

# L'IMMOBILIER DES NOTAIRES

## le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : [pao@echos-judiciaires.com](mailto:pao@echos-judiciaires.com)

**CHAMBRE DES NOTAIRES  
DE LA GIRONDE**



**Notaire**

**ACQUEREURS**

Vous pouvez consulter le fichier informatique chez votre notaire, vous y trouverez :

- La totalité des biens mis en vente chez les notaires du département.
- Des collaborateurs mettant leurs compétences à votre service pour vous guider dans votre choix.

**FICHER INFORMATIQUE COMMUN  
AVEC PHOTOS DE BIENS A VENDRE**

Emoluments de négociation : 5 % HT (5,98 % TTC) sur la partie du prix n'excédant pas 45 734,71 €. 2,5 % HT (2,99 % TTC) sur la partie du prix excédant 45 734,71 € (tarif suivant décret du 8 mars 1978 modifié par décret du 9 septembre 1993). Sauf précision contraire dans le texte des annonces, les prix ci-dessus s'entendent honoraires de négociation inclus.

**VENTE PAR ADJUDICATION VOLONTAIRE**

**CHAMBRE DES NOTAIRES P.O.**

**VENTE DU 2 FEVRIER 2010 à 14 h 30**

**FONT-ROMEU (66120)**  
Centre proximité commerces et départ télécabines

**Maison de maître avec parc et garage en parfait état**

**Avis de valeur : 600 000 €**  
**Mise à prix : 420 000 €**

**Maître Thierry PAGNON, Notaire**  
Saint-Laurent-de-la-Salanque - Tél. 04 68 28 00 10  
Photos sur <http://lesroches.chez-alice.fr>

N° de greffe : 2009J01195 en date du 6 janvier 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

**SARL BATI RAM CONSTRUCTIONS**  
218 cours de la Somme 33800 Bordeaux.  
RCS Bordeaux 497 642 421 2007 B 1683

Activité : Entreprise générale du bâtiment.

Redressement judiciaire du 18 novembre 2009.

Nomme SELARL MALMEZAT-PRAT, 123 avenue Thiers 33100 Bordeaux, représentant des créanciers en qualité de liquidateur.

000370-32

**LIQUIDATION JUDICIAIRE**

La SELARL Laurent MAYON, mandataire liquidateur de **Monsieur Philippe SPRENGER**, transport de messagerie de moins de 3,5 t, 112 avenue de Canéjan 33600 Pessac, a déposé au Greffe le 30 juin 2009 l'état de collocation établi en application de l'article 142 du décret n° 85-1388 du 27 décembre 1985, à la suite de la vente :

D'un bâtiment à usage d'habitation situé Lotissement Les Jardins de Cardolle, 32 rue Alphonse Daudet à Audenge (33980), cadastré Section AM n° 1013 pour une contenance de 9 ares 30 centiares, dépendant de l'actif de ladite liquidation judiciaire.

J.M. et Ch. BAHANS, greffiers associés  
000370-33

**M.C. BARRÉ**

Service Publicité Commerciale :

**06 09 89 56 88**

[pao@echos-judiciaires.com](mailto:pao@echos-judiciaires.com)

**LES VENTES AU TRIBUNAL**

Mireille JAUDOS-DUPÉRIÉ, Avocat à la Cour, 54 cours d'Albret à Bordeaux. Tél. 05 56 52 97 14

**VENTE SUR SURENCHERE**  
Au Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, Palais de Justice, 30 rue des Frères Bonie

Jeudi 18 février 2010 à 15 heures  
**BIENS ET DROITS IMMOBILIERS**  
dans un ensemble cadastré Section BG n° 2 pour 26 a 50 ca

**LE TEICH (GIRONDE)**  
6 rue Saint-Louis, Résidence Les Allées de la Leyre apt 307, escalier D, lot n° 23 (appartement), lot n° 47 (parking)  
**MISE A PRIX : 75 900 euros**

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, (R.G. n° 09/139) et au Cabinet poursuivant la vente.

000177-2

**TERRAINS**

**SEVERINI  
PIERRES & LOISIRS**

[www.severini.com](http://www.severini.com)

**RECHERCHE  
TERRAINS  
CONSTRUCTIBLES**  
de 2 000 à 10 000 m2 Shon  
pour promotion ou lotissement

**06 64 49 22 02**

**MAISONS  
PASCAL LAURENT**

**TERRAINS A VENDRE**

- **ST-MEDARDENJALLES**  
991 m<sup>2</sup> 185 000 €
- **CAUDERAN**  
200 m<sup>2</sup> 190 000 €
- **MERIGNAC**  
620 m<sup>2</sup> 220 000 €
- **BLANQUEFORT**  
1 070 m<sup>2</sup> 165 000 €
- **LIGNAN DE BORDEAUX**  
1 540 m<sup>2</sup> 142 000 €

**05 56 02 16 90**

[www.lesmaisonspascallaurent.fr](http://www.lesmaisonspascallaurent.fr)

10 avenue Carnot  
33200 Bordeaux Caudéran

**Redressements/Liquidations  
JUDICIAIRES**



**A VENDRE**

**LOCAL A USAGE DE BUREAUX  
BORDEAUX (Gironde)**  
9 et 13 rue André Darbon  
498 m<sup>2</sup> sur un niveau

Dossier sur demande à la  
**SCP SILVESTRI-BAUJET**,  
23 rue du Chai des Farines  
33000 Bordeaux.  
Fax : 05 56 48 85 89  
Descriptif sur le site : <http://www.mj-so.com>

**A VENDRE**

**FONDS DE COMMERCE  
HOTEL - RESTAURANT**

**BORDEAUX**  
194 Cours Saint Louis

Dossier envoyé sur demande écrite  
auprès de la **SELARL Christophe  
MANDON** Mandataire Judiciaire  
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres pourront être déposées à  
l'Etude jusqu'au **28-01-2010 à 12 h**

Descriptif sur le site internet :  
[www.eas.ajmj.fr](http://www.eas.ajmj.fr)

**ABONNEZ-VOUS !**

**LE MARDI DE L'IMMOBILIER**

Rubrique : Locations  Immeubles  Maisons   
Appartements  Villas  Terrains  Viagers   
Locaux Commerciaux  Locaux Industriels  Bureaux

TEXTE : **TARIF : 5,50 € TTC la ligne - Photo 21,35 € TTC.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


NOM : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_

Tél. : \_\_\_\_\_

Règlement joint : **Chèque bancaire**  **C.C.P.**

Adresser Bon et Règlement à **ÉCHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - B.P. 47 - 33029 BORDEAUX CEDEX**



# le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

**immobilier-medoc.com**

**LANTON**  
Maison neuve de plain pied composée d'un grand séjour 38 m², cuisine américaine, 3 chs, SDB, terrasse couverte, sur terrain clos de 480 m². Prestation de qualité.  
Prix : 244 950 €

**AUDENGE IMMOBILIER - AudGestion**  
Tél. 05 56 26 92 37

**LISTRAC MEDOC**  
Belle maison, gros œuvre en bon état, toiture 2001 ainsi que la chaudière. Beaucoup de charme surtout après rénovation ! De toute façon à voir pour un projet de belle demeure.  
Prix : 186 500 €

**SAINT LAURENT IMMOBILIER**  
Tél. 05 56 59 12 12

## APPARTEMENTS

**BARSAC** dans un domaine résidentiel sécurisé avec piscine, appartement T3 neuf de 70 m² en RDC avec parking.  
Prix : 119 000 € TTC notaire inclus.  
Tél. 06 07 46 75 72 - 06 88 14 85 92

**BORDEAUX CENTRE TOURNY**  
Rare T3 duplex, dernier étage ascenseur, Récept/Chem, cuisine séparée, 2 celliers, 1 ch, 1 bureau, SDE (douche italienne).  
Prix : 324 450 €

**AMBRY IMMO**  
Tél. 06 08 34 40 87

**PARTICULIER** vend appartement T4, 70 m², BORDEAUX CAUDERAN dans résidence calme, refait à neuf.  
Prix : 149 000 €. Agence s'abstenir.  
Tél. 05 56 17 07 40  
nico.karnay@wanadoo.fr

## LOCATION APPTS

**BX CAUDERAN** appt T3 ds rés sécu, gardien, piscine, 2 pl pk, SH 65 m², 2 chs, cuis équip, terrasse vue golf, cellier, 900 €.

**Grand Bleu Immobilier**  
**GRAND BLEU IMMOBILIER**  
Tél. 05 57 17 02 02

**BORDEAUX centre, Appt neuf T3, duplex 73 m²**, belles prestations, entrée, cuisine équipée, SDB, chambre, séjour.  
Loyer : 750 € mensuel.  
Tél. 06 24 45 56 11

**BORDEAUX proche Nansouty et Victoire, à louer T2 de 37 m² dans résidence calme**, rénovation récente, 1 ch, SDE, toilettes séparées, cuisine équipée, chauffage gaz, double vitrage, terrasse d'environ 35 m², possibilité de garage. A voir sans tarder. Disponible fin décembre.  
Loyer : 620 €. charges comprises.  
Tél. 06 67 89 04 93 (particulier)

## LOCATION BUREAUX

**PROX ARCACHON BUREAU 86 m²** grand standing, aménagés, idéal cabinet juridique/archi, enseigne visible voie rapide, lumineux, accès handicapés, ascenseur, clim, alarme, sanitaire privé et commun, grand parking  
Loyer : 1 200 € + 250 € CH / mois  
Tél. 05 56 54 10 48

**LE BOUSCAT** avenue de Tivoli (à 30 mètres du Bd Pierre 1<sup>er</sup>, et à 15 mn en vélo du T.G.I. de BORDEAUX). **CABINET D'AVOCAT LOUE 3 BUREAUX** dans immeuble Pierre de taille entièrement rénové. Grand standing. Secrétariat, accueil, salle de réunion, salle de repos, salle d'archives. Climatisation, vitrage sécurisé, phonique et thermique, câblage fibre optique, standard téléphonique, nombreux espaces de rangement (notamment pour dossiers suspendus). **1 bureau** : parquet Versailles et corniches : 700 €. **2 bureaux contemporains** : 490 € chacun. Un prix réduit peut être envisagé en cas de location de plusieurs bureaux. Loyers mensuels HC et HT.  
Contacts : 05.56.44.40.56 et 06.59.66.52.86

## ◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

### LOCAL COMMERCIAL

**FONCIA**  
COMMERCE

**BORDEAUX - CHARTRONS**

**BAIL A CEDER**

**LOCAL en excellent état**

**90 m² sur axe très commerçant**

**Climatisation réversible**  
**Idéal pour activités de services**

**A saisir rapidement.**

**05 56 00 23 43**  
[www.foncia-entreprise.com](http://www.foncia-entreprise.com)

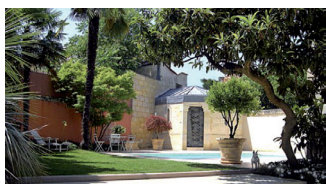
Pour vendre ou acheter des produits de qualité :

**LES ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS**

Vous mettent en contact 2 fois par semaine avec 25 000 lecteurs

Service Publicité Commerciale :  
**Marie-Claude Barré**  
**06 09 89 56 88**  
[pao@echos-judiciaires.com](mailto:pao@echos-judiciaires.com)

## HOTEL PARTICULIER



**BORDEAUX** Secteur St Genès, Barrière de Pessac, unique, superbe hôtel particulier 19<sup>ème</sup> sur 3 niveaux, 450 m² habitables, prestations haut de gamme dans un cadre paysager avec piscine. Salon, réception, séjour, 7 chs, 4 SDB, 3 wc, dressing, lingerie, cuisine aménagée, garage, possibilité parking, piscine et pool house, terrasses. Rénovation haut de gamme  
Prix 1 419 000 € FAI  
Tél. 06 71 15 32 54

## MAISONS

**ARES** Idéal secondaire ou investis loc, maison prox centre T2, séjour, cuis aménagée, mezz + chbre, jardin 113 m². Prix : 129 145 € TTC.

**Grand Bleu Immobilier**  
**GRAND BLEU IMMOBILIER**  
Tél. 05 57 17 02 02

## RECHERCHE LOCATION MAISON

**RECHERCHE** maison T3 avec jardin sur Carbon Blanc, maxi loyer 500 €. Etudie toutes propositions.  
Tél. 06 84 43 58 29

## INVESTISSEMENTS

**LANTON** : 6 maisons individuelles clés en main avec jardin privatif et garage, T3 ou T4. A partir de 226 000 € - Possibilité Loi Scellier.

Une réalisation **GRISEL SA**  
05 56 48 48 26  
<http://www.grisel.com>

## BUREAUX

**IMMO**  
**de FRANCE**

**A LOUER - BORDEAUX**

Secteur Chartrons

Bureaux 1<sup>er</sup> étage 95 m², TBE  
Loyer : 7 200 € HC/HT/AN.

**A LOUER - BORDEAUX**

Place Tourny

Bureau 80 m²,  
1<sup>er</sup> étage ascenseur,  
conditions nous consulter.

**05 56 56 55 00**

## LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

**ZONE FRANCHE (vieux Lormont)**  
A louer local commercial ou bureaux (profession libérale ou autre), R+1 deux fois 35 m² avec clim. RDC avec façade vitrine, deux bureaux à l'étage.  
Loyer : 850 €. + charges.  
Tél. 06 08 06 88 73

## LOCAUX D'ACTIVITE

**A LOUER**  
**YVRAC**, très bien situé (voie rapide), local 120 m², 50 m² bureau climatisé, 600 m² parking.  
Terrain 4 000 m²  
Tél. 06 03 58 32 99 (particulier)

## DOMAINE AGRICOLE

**AU CŒUR DU BAZADAIS**, domaine exceptionnel d'un seul tenant de 38 ha environ traversé par un ruisseau, 15 ha de prairie + 23 ha bois, compteur d'eau et d'électricité, irrigation existante.  
Prix : 160 000 € FAI, produit très rare.

**AGENCE D'AQUITAINE JFT**  
Tél. 05 56 63 44 54 - 06 80 15 80 89  
[jf.trescos@wanadoo.fr](mailto:jf.trescos@wanadoo.fr)

## ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS

édités par la Société  
**ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS**  
SAS au capital de 45 000 €.  
**Siège Social** : 108 rue Fondaudège  
33000 BORDEAUX  
SIRET 456 200 476 00038

REUNION des cinq journaux d'informations judiciaires :

- AFFICHES BORDELAISES (fondé en 1904)
- ANNALES DEPARTEMENTALES (fondé en 1933)
- ANNONCES DU SUD-OUEST (fondé en 1924)
- INFORMATEUR JURIDIQUE (fondé en 1948)
- PETITES AFFICHES DE LA GIRONDE (fondé en 1848)

Directeur de la Publication :  
**Bruno CORMOULS-HOULÈS**  
Directeur des Services :  
**J.-F. LEGRAND**

Maquette, Composition et Impression  
**COMPO-ECHOS**  
108, rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

Commission paritaire n° 0213 | 82797

ISSN 0420-4360

Abonnement 1 an (104 numéros) : 62 €