

N° de greffe : 2009J01081 en date du 6 janvier 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

**SARL A.T.A.** 29 Au Boucher 33760 Romagne.

RCS Bordeaux 490 258 381 2006 B 2000

Activité : Transport routier de marchandises de plus de trois tonnes cinq, location de véhicules industriels avec conducteurs, réalisation de tous travaux d'aménagements extérieurs, terrassements divers.

Redressement judiciaire du 14 octobre 2009.

Nomme SELARL MANDON, 2 rue de Caudéran 33001 Bordeaux Cedex, représentant des créanciers en qualité de liquidateur.

000704-28

N° de greffe : 2009J01159 en date du 6 janvier 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

**SARL ACPL** 55 rue du Jardin Public 33000 Bordeaux.

RCS Bordeaux 478 888 704 2005 B 2492

Activité : Opérateur en télécom, infogérance, maintenance.

Redressement judiciaire du 4 novembre 2009.

Nomme SELARL MANDON, 2 rue de Caudéran 33001 Bordeaux Cedex, représentant des créanciers en qualité de liquidateur.

000704-29

N° de greffe : 2009J01191 en date du 6 janvier 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

**SARL BRINDILLE PRODUCTION** 42 rue de Tauzia 33800 Bordeaux.

RCS Bordeaux 498 220 417 2007 B 2041

Activité : Production de films pour le cinéma, programme pour la télévision et production film institutionnels et publicitaires.

Redressement judiciaire du 18 novembre 2009.

Nomme SELARL MANDON, 2 rue de Caudéran 33001 Bordeaux Cedex, représentant des créanciers en qualité de liquidateur.

000704-30

N° de greffe : 2009J00365 en date du 6 janvier 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

**SARL LE CATINAT** 3 Bedat Ouest 33490 Saint André du Bois.

RCS Bordeaux 493 979 967 2007 B 1911

Activité : Bar et petite restauration.

Redressement judiciaire du 1<sup>er</sup> avril 2009.

Nomme SCP SILVESTRI-BAUJET, 23 rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux, représentant des créanciers en qualité de liquidateur.

000704-31

N° de greffe : 2009J01190 en date du 6 janvier 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

**M. DUARTES NUNES Luis Miguel** 112 rue Mac Carthy, Caudéran 33200 Bordeaux.

Activité : Ambulant : vente de restauration rapide, boissons.

Redressement judiciaire du 18 novembre 2009.

Nomme SCP SILVESTRI-BAUJET, 23 rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux, représentant des créanciers en qualité de liquidateur.

000704-32

Par jugement en date du 13 janvier 2010, le Tribunal de Commerce de Bordeaux a :

- converti en redressement judiciaire la procédure de sauvegarde de la société **ETABLISSEMENTS LLUIS SAS**, identifiée sous le n° 466 201 787 RCS Bordeaux (166 B 178), dont le siège social est à Mérignac (33700), 13 rue Alessandro Volta, exerçant une activité d'entreprise de mécanique générale à Mérignac (33700), 13 rue Alessandro Volta ;

- maintenu Monsieur Bruno MALLE, en

qualité de juge-commissaire, et Monsieur François GUÉRINEAU, en qualité de juge-commissaire suppléant ;

- maintenu Maître Gilles SAUTAREL, 27 bis cours de Verdun 33000 Bordeaux, en qualité d'administrateur judiciaire ;

- maintenu la SCP SILVESTRI-BAUJET, 23 rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux, en qualité de mandataire judiciaire et dit que cette mission sera suivie par Maître SILVESTRI.

000704-33

## LES VENTES AU TRIBUNAL

SCP GRAVELLIER-LIEF-DE LAGAU-SIE, Avocat près la Cour d'Appel de Bordeaux, 34 rue Servandoni, CS 051023, 33074 Bordeaux. Tél. 05 56 99 50 50. Fax. 05 56 24 71 06

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
A l'audience publique des criées du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, siégeant dite ville, au Palais de Justice, 30 rue des Frères Bonie,

Le jeudi 4 février 2010 à 15 heures  
IMMEUBLE en PIERRE

élevé d'un étage sur rez-de-chaussée avec ancien local commercial  
LE BOUSCAT

172 avenue de la Libération  
cadastré section AZ n° 460 pour 2 a 03 ca.

MISE A PRIX : 90 000 euros

Le cahier des conditions de vente (n° 09/220) peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution, service des ventes (5<sup>ème</sup> étage) du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, rue des Frères Bonie

Visites : les lundi 25 janvier et 1<sup>er</sup> février 2010 de 14 heures à 16 heures  
914107-2

Maître Florence MOLERES Avocat  
58 rue du Hâ 33000 Bordeaux. Tél. 05 56 52 60 25. Fax : 05 56 52 74 38

Référence Greffe : 09/143  
VENTE SUR SURENCHERE

Au Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, au Palais de Justice 30 rue des Frères Bonie en un seul lot

Le jeudi 25 février 2010 à 15 heures  
MAISON A USAGE D'HABITATION  
PAULLAC (33250)

9 rue de la Rivière  
MISE A PRIX : 46 200 euros

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès du Greffe des ventes du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux.

000581-1

Eric FORZY, Sylvie BOCHE-ANNIC, Sylvie MICHON, Avocats à la Cour Associés, 89 rue Judaïque, BP 577, 33006 Bordeaux cedex. Tél. 05 56 24 28 41 - Fax : 05 56 96 27 37

VENTE AUX ENCHERES

A l'audience publique des criées du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, siégeant dite ville, au Palais de Justice, Rue des Frères Bonie

Audience du jeudi 11 mars 2010 à 15 heures

APPARTEMENT TYPE T3  
MERIGNAC (33)

5 allée de la Chênaie, Résidence la Chênaie appt n° 9, entrée 5

(appartement situé au rez-de-chaussée comprenant couloir, cellier, cuisine, WC, salle d'eau, loggia, salon, 2 chambres) section BE, n° 17, lot 9 pour 174/7790èmes

MISE A PRIX : 20 000 euros

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du juge de l'exécution, service des ventes du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, rue des Frères Bonie, 5<sup>ème</sup> étage (n° 09/282).

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de Bordeaux.

Visites : sur place

- 16 février 2010 de 10 heures à 12 heures

- 22 février 2010 de 10 heures à 12 heures

- 1<sup>er</sup> mars 2010 de 10 heures à 12 heures

000455-1

# L'IMMOBILIER DES NOTAIRES

## CHAMBRE DES NOTAIRES DE LA GIRONDE



## ACQUEREURS

Vous pouvez consulter le fichier informatique chez votre notaire, vous y trouverez :

- La totalité des biens mis en vente chez les notaires du département.
- Des collaborateurs mettant leurs compétences à votre service pour vous guider dans votre choix.

**FICHER INFORMATIQUE COMMUN  
AVEC PHOTOS DE BIENS A VENDRE**

Emoluments de négociation : 5 % HT (5,98 % TTC) sur la partie du prix n'excédant pas 45 734,71 €. 2,5 % HT (2,99 % TTC) sur la partie du prix excédant 45 734,71 € (tarif suivant décret du 8 mars 1978 modifié par décret du 9 septembre 1993). Sauf précision contraire dans le texte des annonces, les prix ci-dessus s'entendent honoraires de négociation inclus.

## VENTE NOTARIALE INTERACTIVE

### LEGE-CAP FERRET-PIRAILLAN 20-22 allée des Cigales, Place du Marché du Pirailan 33950 LEGE CAP FERRET



### IMMEUBLE DE RAPPORT ANNEES 60 - BEAU POTENTIEL

400 m<sup>2</sup> env. à rénover et à réhabiliter sur terrain de 645 m<sup>2</sup>, constitué de 8 logements cadastrés (2 occupés), dépendances. Cadastre section DS numéro 104 pour 3 a 22 ca et section DS numéro 105 pour 3 a 23 ca.

**Estimation : 613 000 €**

Négociation incluse - Réf. 145/933

**Dates de visites** : Jeudi 28 janvier 2010 de 10h00 à 12h30, mercredi 3 février de 14 h 30 à 17h00, mardi 9 février de 11h00 à 13h30.

**Début de réception des offres** : Mercredi 17 février 2010 à 15 h

**Fin de réception des offres** : Vendredi 19 février 2010 à 15 h

**SCP SUDRE ET MEYSSAN, Notaires, 12 place des Quinconces - Bordeaux**

Pour tous renseignements, contactez :

**Service négociation : 05 56 01 45 86 - www.sm.nego@notaires.fr**  
Mlle Julie FILLANCO 06 84 97 90 23 ou Mme Amélie SUDRE 06 11 64 80 81  
[www.immobilier.notaires.fr](http://www.immobilier.notaires.fr)



## VENTE PAR ADJUDICATION VOLONTAIRE

CHAMBRE DES NOTAIRES P.O.

**VENTE DU 2 FEVRIER 2010 à 14 h 30**

### FONT-ROMEU (66120)

Centre proximité commerces et départ télécabines

**Maison de maître avec parc et garage  
en parfait état**

**Avis de valeur : 600 000 €**

**Mise à prix : 420 000 €**

**Maître Thierry PAGNON, Notaire**  
Saint-Laurent-de-la-Salanque - Tél. 04 68 28 00 10  
Photos sur <http://lesroches.chez-alice.fr>

# le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

## Redressements/Liquidations JUDICIAIRES

### A VENDRE

FONDS DE COMMERCE  
DE CAFE, PETITE RESTAURATION  
«LE LIGENA»

Place du Général de Gaulle  
33490 SAINT MACAIRE

Chiffre d'affaires 2008 : 96 000 €  
Courrier commercial : 1 500 € mensuel

Pour tous renseignements, contacter  
l'étude par fax au 05 56 48 85 89  
ou par mail : bernardbaujet@wanadoo.fr

### A VENDRE

FONDS DE COMMERCE  
SECTEUR RADIATEUR ELECTRIQUE  
ET ENERGIES NOUVELLES.

C.A. / AN : 2 000 K€  
Effectif : 7 salariés

S'adresser à M<sup>e</sup> Gilles SAUTAREL,  
27 bis cours de Verdun  
33000 BORDEAUX.

Un dossier de présentation vous sera  
adressé à réception d'un courrier motivé  
et justifiant de la capacité financière  
du repreneur, accompagné d'un  
engagement de confidentialité.

### LIQUIDATION JUDICIAIRE N° 3417

#### VEND

DEUX FONDS DE COMMERCE de  
commercialisation de formations  
linguistiques - baux commerciaux

#### BORDEAUX

Dont l'un de 300 m<sup>2</sup> - CA au 31-10-2008 :  
2 697 348 - 9 salariés.

Offres à adresser à  
SELARL MALMEZAT-PRAT  
123 avenue Thiers à Bordeaux (33100)  
Fax : 05 56 79 09 65

Descriptif sur le site : www.eas.ajmj.fr  
www.mj-so.com

Date limite des offres : 2-02-2010

**ABONNEZ-VOUS !**



### A VENDRE

LOCAL A USAGE DE BUREAUX  
BORDEAUX (Gironde)  
9 et 13 rue André Darbon  
498 m<sup>2</sup> sur un niveau

Dossier sur demande à la  
SCP SILVESTRI-BAUJET,  
23 rue du Chai des Farines  
33000 Bordeaux.  
Fax : 05 56 48 85 89  
Descriptif sur le site : http://www.mj-so.com

La SELARL Laurent MAYON, mandataire  
judiciaire, 54 cours Georges Clemenceau  
33081 Bordeaux cedex a

### A VENDRE

UN FONDS DE COMMERCE DE  
TELEPHONIE MOBILE sise à :

### CESTAS

Centre Commercial Les Boutiques

Vous pouvez adresser toute demande,  
par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus,  
ou par mail à : berges.mayon@orange.fr

Descriptif sur le site internet : www.ajmj.fr

Les offres pourront être déposées à  
l'Etude jusqu'au : 29-01-2010 à 12 h

La SELARL Laurent MAYON, mandataire  
judiciaire, sise 54 cours Georges  
Clemenceau à Bordeaux (33000) reste  
devoir céder ès-qualités, dans le cadre  
de sa fonction :

UNE MAISON A USAGE  
D'HABITATION AVEC TERRAIN  
sise à :

AUROS (33124)  
Lieu-dit Mondet

Vous pouvez adresser toute demande,  
par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus,  
ou par mail à : mace.mayon@orange.fr

Fin des délais pour les offres :  
8-02-2010 avant 17 h

Dossier envoyé sur demande.

## TERRAINS

**PICHET**

**RECHERCHE  
TERRAINS**

**CONSTRUCTIBLES**

www.groupe-pichet.com

**05 56 07 99 27**

**SEVERINI  
PIERRES & LOISIRS**

www.severini.com

**RECHERCHE  
TERRAINS**

**CONSTRUCTIBLES**

de 2 000 à 10 000 m<sup>2</sup> Shon  
pour promotion ou lotissement

**06 64 49 22 02**



**MAISONS  
PASCAL LAURENT**

**TERRAINS A VENDRE**

⇒ ST-MEDARDENJALLES  
991 m<sup>2</sup> 185 000 €

⇒ CAUDERAN  
200 m<sup>2</sup> 190 000 €

⇒ MERIGNAC  
620 m<sup>2</sup> 220 000 €

⇒ BLANQUEFORT  
1 070 m<sup>2</sup> 165 000 €

⇒ LIGNAN DE BORDEAUX  
1 540 m<sup>2</sup> 142 000 €

**05 56 02 16 90**

www.lesmaisonspascall Laurent.fr

10 avenue Carnot  
33200 Bordeaux Caudéran

## ENTREPOT

ST ANDRE DE CUBZAC Local à  
louer 2 700 m<sup>2</sup> + quai de chargement +  
rampe d'accès, site sécurisé + différents  
box stockage de plain pied.

Tél. 05 57 43 43 82

## LOCAUX D'ACTIVITE

### A LOUER

YVRAC, très bien situé (voie rapide),  
local 120 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> bureau climatisé,  
600 m<sup>2</sup> parking.

Terrain 4 000 m<sup>2</sup>

Tél. 06 03 58 32 99 (particulier)

## LE MARDI DE L'IMMOBILIER

Rubrique : Locations  Immeubles  Maisons   
Appartements  Villas  Terrains  Viagers   
Locaux Commerciaux  Locaux Industriels  Bureaux

TEXTE : TARIF : 5,50 € TTC la ligne - Photo 21,35 € TTC.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOM :

ADRESSE : \_\_\_\_\_

Tél. : \_\_\_\_\_

Règlement joint :  Chèque bancaire  C.C.P.

Adresser Bon et Règlement à ÉCHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - B.P. 47 - 33029 BORDEAUX CEDEX

**M.C. BARRÉ**

Service Publicité Commerciale :

**06 09 89 56 88**

**pao@echos-judiciaires.com**

# le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

**immobilier-medoc.com**

**LANTON**

Maison neuve de plain pied composée d'un grand séjour 38 m<sup>2</sup>, cuisine américaine, 3 chs, SDB, terrasse couverte, sur terrain clos de 480 m<sup>2</sup>. Prestation de qualité.  
Prix : 244 950 €

**AUDENGE IMMOBILIER - AudGestion**  
Tél. 05 56 26 92 37

**LISTRAC MEDOC**

Belle maison, gros œuvre en bon état, toiture 2001 ainsi que la chaudière. Beaucoup de charme surtout après rénovation ! De toute façon à voir pour un projet de belle demeure.  
Prix : 186 500 €

**SAINT LAURENT IMMOBILIER**  
Tél. 05 56 59 12 12

## HOTEL PARTICULIER

**BORDEAUX Secteur St Genès, Barrière de Pessac, unique, superbe hôtel particulier 19<sup>ème</sup> sur 3 niveaux, 450 m<sup>2</sup> habitables, prestations haut de gamme dans un cadre paysager avec piscine. Salon, réception, séjour, 7 chs, 4 SDB, 3 wc, dressing, lingerie, cuisine aménagée, garage, possibilité parking, piscine et pool house, terrasses. Rénovation haut de gamme**

Prix 1 419 000 € FAI  
Tél. 06 71 15 32 54

## MAISONS

**GUJAN KHELUS JOLIE MAISON T3, ETAT NEUF TERRASSE JARDIN 200 M<sup>2</sup>. PRIX 115 000 € HONORAIRES REDUITS INCLUS. REF.48**

**immoBravo.fr** Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

**ARCACHON Arcachonnaise de 1929 à rénover, secteur St Ferdinand, 60 m<sup>2</sup> hab, 2 chs, terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Prix 192 000 € TTC.**

**Grand Bleu Immobilier**  
Tél. 05 57 17 02 02

**A 6 kms de COUSTRAS, pavillon individuel de 60 m<sup>2</sup> en siporex, double vitrage sur 1 776 m<sup>2</sup> de terrain arboré entièrement clôturé, 2 chs, kitchenette, salon/SaM, SDB, WC séparé, possibilité d'agrandissement.**  
Prix : 105 000 €  
Tél. 06 63 54 51 97 / 06 61 96 42 23

## RECHERCHE LOCATION MAISON

**RECHERCHE maison T3 avec jardin sur Carbon Blanc, maxi loyer 500 €. Etude toutes propositions.**  
Tél. 06 84 43 58 29

## APPARTEMENTS

**BARSAC dans un domaine résidentiel sécurisé avec piscine, appartement T3 neuf de 70 m<sup>2</sup> en RDC avec parking.**  
Prix : 119 000 € TTC notaire inclus.  
Tél. 06 07 46 75 72 - 06 88 14 85 92

**PARTICULIER vend appartement T4, 70 m<sup>2</sup>, BORDEAUX CAUDERAN dans résidence calme, refait à neuf.**  
Prix : 149 000 €. Agence s'abstenir.  
Tél. 05 56 17 07 40  
nico.karnay@wanadoo.fr

## LOCATION APPTS

**BORDEAUX proche Nansouty et Victoire, à louer T2 de 37 m<sup>2</sup> dans résidence calme, rénovation récente, 1 ch, SDE, toilettes séparées, cuisine équipée, chauffage gaz, double vitrage, terrasse d'environ 35 m<sup>2</sup>, possibilité de garage. A voir sans tarder. Disponible fin décembre.**  
Loyer : 620 €. charges comprises.  
Tél. 06 67 89 04 93 (particulier)

## FERME

**ARES Centre ville, ferme rénov. possibilité de diviser+parcelle 1 231 m<sup>2</sup> possibilité de réaliser programme immo. Ns consulter.**

**Grand Bleu Immobilier**  
Tél. 05 57 17 02 02

## INVESTISSEMENTS

**LANTON : 6 maisons individuelles clés en main avec jardin privatif et garage, T3 ou T4. A partir de 226 000 € - Possibilité Loi Scellier.**

**Une réalisation GRISEL SA**  
05 56 48 48 26  
<http://www.grisel.com>

**URGENT RECHERCHONS POUR INVESTISSEURS MURS COMMERCIAUX (33). PAIEMENT COMPTANT.**

**immoBravo.fr** Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

## STUDIO

**INVESTISSEUR STUDIO MEZZANINE CTRE ARCACHON 100 M DE LA MER, FAIBLES CHARGES. PRIX 72 000 € HONORAIRES REDUITS INCLUS. REF.46**

**immoBravo.fr** Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

## DOMAINE AGRICOLE

**AU CŒUR DU BAZADAIS, domaine exceptionnel d'un seul tenant de 38 ha environ traversé par un ruisseau, 15 ha de prairie + 23 ha bois, compteur d'eau et d'électricité, irrigation existante.**  
Prix : 160 000 € FAI, produit très rare.

**AGENCE D'AQUITAINE JFT**  
Tél. 05 56 63 44 54 - 06 80 15 80 89  
jf.trescos@wanadoo.fr

## ◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

## LOCAUX



**LOCAUX A VENDRE**

**TRESSSES / ZI Arbelbide**  
483 m<sup>2</sup> d'entrepôt + parking

**ST-MEDARD / ZA Berlican**  
458 m<sup>2</sup> d'activité + parking privatif

**Bât. double peau et isolés en toiture**

Prix : nous consulter

**05 56 00 23 43**  
[www.foncia-entreprise.com](http://www.foncia-entreprise.com)

## IMMEUBLES DE RAPPORT

**BORDEAUX proche quai de la Monnaie, immeuble de rapport en parfait état comprenant 3 T1 loués.**  
Loyer annuel : 14 400 €. Aucun travaux à prévoir.  
Réf. 1809 / Prix : 239 000 €

**MARGAUX IMMOBILIER**  
Tél 05 57 88 38 01

## MURS COMMERCIAUX

**GUJAN MESTRAS, MURS COMMERCIAUX 80 M<sup>2</sup> APPARTEMENT 35 M<sup>2</sup> + PARKING. PRIX 207 000 € HONORAIRES REDUITS INCLUS. REF. 43**

**immoBravo.fr** Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

## FONDS DE COMMERCE

**ARCACHON BROCANTE BEL EMPLACEMENT 70 M<sup>2</sup>. LOYER : 633 € HT. PRIX 34 000 € HONORAIRES REDUITS INCLUS. REF.45**

**immoBravo.fr** Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

## LOCATION BUREAUX

**LE BOUSCAT avenue de Tivoli (à 30 mètres du Blvd Pierre I<sup>er</sup>, et à 15 mn en vélo du T.G.I. de BORDEAUX). CABINET D'AVOCAT LOUE 3 BUREAUX dans immeuble Pierre de taille entièrement rénové. Grand standing. Secrétariat, accueil, salle de réunion, salle de repos, salle d'archives. Climatisation, vitrage sécurit, phonique et thermique, câblage fibre optique, standard téléphonique, nombreux espaces de rangement (notamment pour dossiers suspendus). 1 bureau : parquet Versailles et corniches : 700 €. 2 bureaux contemporains : 490 € chacun. Un prix réduit peut être envisagé en cas de location de plusieurs bureaux. Loyers mensuels HC et HT.**

**Contacts : 05.56.44.40.56 et 06.59.66.52.86**

## MAISONS

**PRÈS MARGAUX maison ancienne pierre plain pied entrée séjour chem cuisine cellier 3 chambres, SDB, WC, vaste garage attenant sur 650 m<sup>2</sup> clos et calme**  
Réf 1842 / 174 000 €

**MARGAUX IMMOBILIER**  
Tél 05 57 88 38 01

**MÉDOC 35 km DE BX ensemble comprenant une habitation 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + une 2<sup>ème</sup> maison de 802 m<sup>2</sup> le tout en TBE sur 900 m<sup>2</sup>.**  
Réf 1788 / 180 000 €

**MARGAUX IMMOBILIER**  
Tél 05 57 88 38 01

**MÉDOC 35 KM DE BX maison 2001, parfait état, entrée, cuisine équipée, cellier, séjour, salon, bureau, 3 chs, sdb, wc, terrasse et abris sur 1 200 m<sup>2</sup> clos et calme.**  
Réf. 1784 / Prix : 190 000 €

**MARGAUX IMMOBILIER**  
Tél 05 57 88 38 01

**ABONNEZ-VOUS !**

## LOCAUX COMMERCIAUX

**IMMO de FRANCE**

**A VENDRE - CAUDERAN**  
Local commercial 50 m<sup>2</sup> environ.  
Loyer annuel 8 400 € HC/HT.  
Prix de vente 92 000 € net vendeur.

**A LOUER - BORDEAUX**  
Grand Parc  
Centre Commercial Europe  
Locaux commerciaux  
Conditions nous consulter.

**05 56 56 55 00**

## LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

**ZONE FRANCHE (vieux Lormont) A louer local commercial ou bureaux (profession libérale ou autre), R+1 deux fois 35 m<sup>2</sup> avec clim. RDC avec façade vitrine, deux bureaux à l'étage.**  
Loyer : 850 € + charges.  
Tél. 06 08 06 88 73