

# le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier : pao@echos-judiciaires.com

## TERRAINS



### RECHERCHE TERRAINS

### CONSTRUCTIBLES

www.groupe-pichet.com

05 56 07 99 27



### RECHERCHE TERRAINS CONSTRUCTIBLES

www.pierreval.com

06 59 83 36 08



www.severini.com

### RECHERCHE TERRAINS CONSTRUCTIBLES

de 2 000 à 10 000 m2 Shon  
pour promotion ou lotissement

06 64 49 22 02



### TERRAINS A VENDRE

⇒ **MERIGNAC**  
620 m<sup>2</sup> 200 000 €  
(façade 16 ml)

⇒ **CAUDERAN**  
203 m<sup>2</sup> 160 000 €

⇒ **SAINT-MEDARD  
EN JALLES**  
991 m<sup>2</sup> 185 000 €

05 56 02 16 90

11 avenue Henri Barbusse  
33700 MERIGNAC (rocade sortie 9)

www.lesmaisonspascall Laurent.fr

## LOCATION BUREAUX

**LIBOURNE bureaux à louer** 45 rue Gambetta, 1<sup>er</sup> étage, 170 m<sup>2</sup>. Loyer : 1 200 €/mois. 2<sup>ème</sup> étage, bureau 170 m<sup>2</sup>. Loyer : 1 000 €/mois  
Tél. 05 57 51 48 55



### A LOUER - BORDEAUX

#### Cours de Verdun

Environ 75 m<sup>2</sup> de bureaux  
en 1<sup>er</sup> étage 3 bureaux + archives.  
Loyer annuel : 8 124 € HC/HT.

### A LOUER - BORDEAUX Ctre

Dans superbe immeuble 19<sup>ème</sup>,  
bureaux 1<sup>er</sup> : 260 m<sup>2</sup>  
et 3<sup>ème</sup> étage : 230 m<sup>2</sup>.  
Conditions nous consulter.

05 56 56 55 00



Service Publicité Commerciale :

06 09 89 56 88

pao@echos-judiciaires.com

## BATIMENT INDUSTRIEL

**BATIMENT INDUSTRIEL** avec pont roulant en Z.F.U. RIVE DROITE CENON/BORDEAUX environ 1 600 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> bureaux.  
Prix : 960 000 €  
Tél. 06 07 39 24 92

**FONCIER INDUSTRIEL - Z.F.U. RIVE DROITE CENON/BORDEAUX** Bâti-ments 4 100 m<sup>2</sup> + bureaux, env. 500 m<sup>2</sup>, retour sur investissement 12 ans, sur la base des baux actuels.  
Prix : 2 450 000 €

Fax : 05 56 86 47 66  
Mail : caribarias@wanadoo.fr

## LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

A louer en 1 ou 2 lots  
**A VERDELAIS 33 SUR D10**  
Local commercial neuf 200 m<sup>2</sup>  
avec bureau et vestiaire sur 600 m<sup>2</sup>  
de terrain à partir du 01-06-2010.  
Tél. 05 56 62 05 89

**BORDEAUX QUAI**, vue s/Garonne, local commercial, rez-de-chaussée 202 m<sup>2</sup>, entresol 157 m<sup>2</sup>, terrasse, conviendrait restaurant, entièrement aux normes.

Pas de porte + loyer.  
Tél. 06 70 27 35 55



05 56 73 88 88

## FONDS DE COMMERCE

### URGENT A SAISIR

### 2 CENTRES DE BEAUTÉ ET DÉTENTE EN ACTIVITÉ à céder en Gironde ensemble ou séparément

St-Médard en Jalles : 53 000 € HT  
Mérignac : 69 000 € HT  
(limite Caudéran)

Concept unique, belle enseigne Hammam oriental, SPA (Jaccuzzi), Thalasso, Soins Beauté, Epilations et Amincissement.  
TB Emplacements. Matériels et Décorations neufs. Peu de charges. Possibilité cession de matériel et droit au bail ou fonds de commerce. Baux Cciaux 3-6-9 (en cours de validité).  
Pouvant convenir aux professions médicales et paramédicales.

Contact vendeur : 05 56 50 91 93  
Rédacteur de l'acte de cession à intervenir :  
Maître C. BERNAT, Docteur en Droit,  
Avocat au Barreau de BORDEAUX

**ARES 33**, vends fond de commerce **PRESSING** centre ville, affaire à développer, matériel neuf. **UNIQUE**.  
Prix : 70 000 €.

Tél. 06 75 01 72 84

## LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS

**BORDEAUX TOURNY**  
Bureaux 80 m<sup>2</sup> rénovés, communs en pierre de très belle qualité, 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, 3 pièces, clim réversible.  
Loyer : 900 € CC.

AGENCE DU TRIANGLE  
Tél. 05 56 44 55 38 ou 06 12 48 05 51

## Redressements/Liquidations JUDICIAIRES



### A VENDRE

#### FONDS DE COMMERCE d'OPTIQUE

Les Passages Mériadeck  
56 Rue du Château d'Eau  
33000 BORDEAUX

Dossier sur demande à la  
SCP SILVESTRI-BAUJET,  
23 rue du Chai des Farines  
33000 Bordeaux.  
Fax : 05 56 48 85 89

Descriptif sur le site : <http://www.mj-so.com>

### LIQUIDATION JUDICIAIRE N° 3299 VEND

#### FONDS DE COMMERCE DE SALON DE CAFE AVEC VENTE ET DEGUSTATION DE CAFE SEGAFREDO

Centre commercial St Christoly  
33000 BORDEAUX

Offres à adresser avant le 30 mars 2010  
à la SELARL MALMEZAT-PRAT  
123 avenue Thiers à Bordeaux (33100)  
Fax : 05 56 79 09 65

Descriptif sur le site : [www.eas.ajmj.fr](http://www.eas.ajmj.fr)  
[www.mj-so.com](http://www.mj-so.com)

### A VENDRE

#### FONDS DE COMMERCE DE MAGASIN DE SPORT OU DROIT AU BAIL

58 rue Fondaudège  
33000 BORDEAUX

Dossier sur demande à la  
SCP SILVESTRI-BAUJET,  
mandataires judiciaires  
23 rue du Chai des Farines  
33000 Bordeaux.

Fax : 05 56 48 85 89

Descriptif sur le site :  
<http://www.mj-so.com>

### A VENDRE

#### FONDS DE COMMERCE DE VENTE DE CHAUSSURES

«PATATI»

Centre commercial GRAND TOUR  
Avenue d'Aquitaine  
33560 SAINTE EULALIE

Dossier sur demande à la  
SCP SILVESTRI-BAUJET,  
mandataires judiciaires  
23 rue du Chai des Farines  
33000 Bordeaux.

Fax : 05 56 48 85 89

Descriptif sur le site :  
<http://www.mj-so.com>

### A VENDRE

#### FONDS DE COMMERCE DE VENTE DE CHAUSSURES

«PATATI»

20 place des Martyrs de la Résistance  
33000 BORDEAUX

Dossier sur demande à la  
SCP SILVESTRI-BAUJET,  
mandataires judiciaires  
23 rue du Chai des Farines  
33000 Bordeaux.

Fax : 05 56 48 85 89

Descriptif sur le site :  
<http://www.mj-so.com>

www.echos-judiciaires.com

# le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

**immobilier-medoc.com**

**BORDEAUX CAUDERAN**

Belle maison bourgeoise, salon séjour en enfilade ouvert sur terrasse, 6 chambres, prestations anciennes haut de gamme. Cave, jardin, commerces à proximité.  
Prix : 693 000 €

**AUDENGE IMMOBILIER - AudGestion**  
Tél. 05 56 26 92 37

**BORDEAUX CAUDERAN**

Beau T2 bis dans résidence de standing avec ascenseur, très calme avec un environnement verdoyant, entrée avec dégagement, cuisine équipée neuve, salon séjour avec grandes baies vitrées, grand balcon, SDB, WC, cellier, peinture et parquet neufs.  
Prix : 191 500 €

**LE HAILLAN IMMOBILIER**  
Tél. 05 56 16 03 03

## MAISONS

**ARCACHON CTRE MAISON A RENOVER IDEAL INVESTISSEUR 90 M<sup>2</sup> BALCON COUR ET JARDIN 55 M<sup>2</sup>. PRIX : 288 000 € HONORAIRES INCLUS. REF 111**

**immobravo.fr**  
Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

**LA TESTE CTRE MAISON ANCIENNE RENOVEE 55 M<sup>2</sup> CUIS AME TERRASSE (POSS GGE LOCATION). PRIX : 205 000 € HONORAIRES INCLUS. REF 044**

**immobravo.fr**  
Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

**VEND OU ECHANGE ARES**

Maison 160 m<sup>2</sup> hab. sur 950 m<sup>2</sup> terrain. Parfait état, sal/séj, cheminée, cuis. équipée, 4 chs, SDB, SDE, 2 WC. Plancher, sanitaire, électricité, Chauffage Central, cuisine NEUFS. Valeur : 380 000 €  
**Contre Immeuble Bordeaux ou autre.**  
Soutle possible en plus ou en moins.  
Tél. 06 62 56 72 83

**BORDEAUX CHARTRONS**

Maison parfait état, agréable salon, salle à manger, 5 chambres, 1 bureau, garage 2 voitures, jardin.  
Prix : 473 000 €

**GRISEL CHARTRONS**  
06 85 73 46 72  
<http://www.grisel.com>

**A 6 kms de COUSTRAS, pavillon individuel de 60 m<sup>2</sup> en siporex, double vitrage sur 1 776 m<sup>2</sup> de terrain arboré entièrement clôturé, 2 chs, kitchenette, salon/SàM, SDB, WC séparé, possibilité d'agrandissement.**  
Prix : 105 000 €  
Tél. 06 63 54 51 97 / 06 61 96 42 23

## RECHERCHE LOCATION MAISONS

**Fonctionnaire RECHERCHE maison T3 avec jardin sur Rive Droite. Etudie toutes propositions.**  
Tél. 06 84 43 58 29

## VILLAS

**LATESTEVILLAT4 CUIS US EQUIPEE 3 CHBRES GARAGE JARDIN BELLES PRESTATIONS. PRIX : 255 000 € HONORAIRES INCLUS. REF DEL 108**

**immobravo.fr**  
Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

## APPARTEMENTS

**SAINT GENES**

Grand 6 pièces, réception 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres, 1 SDB, 1 SDE, parquets, balcons, garage.  
Prix : 465 000 €

**AGENCE DU TRIANGLE**  
Tél. 05 56 44 55 38 ou 06 17 18 89 38

**ARCACHON STUDIO 28 M<sup>2</sup> ETAT NEUF TERRASSE ASCENS 3<sup>EME</sup> PARKING PISCINE VUE MER. PRIX : 140 000 € HONORAIRES INCLUS. REF 112**

**immobravo.fr**  
Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

**BORDEAUX prox Barr. Toulouse,** dans résidence sécurisée, lumineux APPT T4 de 70 m<sup>2</sup> libre, 2 CHS, SDB, au 12<sup>e</sup> étage, ascenseur, sans vis-à-vis, cave, loggia. Toutes commodités.  
Prix 170 000 €  
Tél. 06 84 94 54 90 particulier

**PARTICULIER vend appartement T4, 70 m<sup>2</sup>, BORDEAUX CAUDERAN** dans résidence calme, refait à neuf.  
Prix : 149 000 €. Agence s'abstenir.  
Tél. 05 56 17 07 40  
[nico.karnay@wanadoo.fr](mailto:nico.karnay@wanadoo.fr)

## LOCATION APPTS

**BORDEAUX PAUL DOUMER**  
Rue Tourat, très agréable T2, 3<sup>eme</sup> étage.  
Loyer : 550 €. FA 429 €

**AGENCE DU TRIANGLE**  
Tél. 05 56 44 55 38 ou 06 12 48 05 51

## DOMAINE VITICOLE

**AU PORTE DE LANGON, point de vue exceptionnel sur la garonne,** chartrreuse XVIII<sup>eme</sup>, parfait état, dominant un vignoble de 11 ha avec matériel complet, terroir exceptionnel. Très rare.  
Prix : 1 870 000 € AI

**AGENCE D'AQUITAINE JFT**  
Tél. 05 56 63 44 54 - 06 08 58 14 33  
[jf.trescos@wanadoo.fr](mailto:jf.trescos@wanadoo.fr)

## LOCATION STUDIO

**BORDEAUX TOURNY**  
Studio de 27 m<sup>2</sup> dans bel immeuble.  
Loyer : 420 € CC. FA 327 €

**AGENCE DU TRIANGLE**  
Tél. 05 56 44 55 38 ou 06 12 48 05 51

## ◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

### LOCATION BUREAUX

**FONCIA ENTREPRISE**

**BORDEAUX**

**Cours de l'Intendance BUREAUX A LOUER**

En excellent état  
De 85 à 160 m<sup>2</sup>  
Belles prestations

Parquet, climatisation, belles parties communes  
Disponibles immédiatement

**05 56 00 23 43**  
[www.foncia-entreprise.com](http://www.foncia-entreprise.com)

### IMMEUBLES DE RAPPORT

**BORDEAUX proche quai de la Monnaie, immeuble de rapport** en parfait état comprenant 3 T1 loués. Loyer annuel : 14 400 €. Aucun travaux à prévoir.  
Réf. 1809 / Prix : 229 000 €

**MARGAUX IMMOBILIER**  
Tél 05 57 88 38 01

### APPARTEMENTS

**BX CENTRE GRANDS HOMMES Type 3 rénové,** 95 m<sup>2</sup>, pièce de vie 55 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 1 chambre au calme avec sa salle d'eau, bureau, nombreux placards.  
Prix : 416 000 € FAI

**SERVIC'IMMO**  
Tél. 05 56 75 95 91 ou 06 85 33 87 78

### LOCATION ENTREPOT

**ZONE AGROALIMENTAIRE DE BORDEAUX BRIENNE -** Entreprise privée loue sur entrepôts frigorifiques sur quais, 1 module de 1555 m<sup>2</sup> au sol + 350 m<sup>2</sup> de bureaux en mezzanine, parfait état, multiportes, disponible au 01-03-2010.  
Gestion stock, allotissement et autres prestations possibles par professionnels qualifiés.

P/info et visites 05 57 35 19 35 H.B  
ou 06 11 08 26 05

### MAISONS

**LE BOUSCAT PARC BORDELAIS** maison pierre 124 m<sup>2</sup> rdc : 3 pièces en enfilade 40 m<sup>2</sup>, cuisine équipée sur jardin, étage : 3 chs, SDE + SDB, cave.  
Prix : 452 000 € FAI

**SERVIC'IMMO**  
Tél. 05 56 75 95 91 ou 06 85 33 87 78

**MÉDOC 35 km DE BX** ensemble comprenant une habitation 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + une 2<sup>eme</sup> maison de 80 m<sup>2</sup> le tout en TBE sur 900 m<sup>2</sup>.  
Réf 1788 / 180 000 €

**MARGAUX IMMOBILIER**  
Tél 05 57 88 38 01

**MACAU Centre,** pour les amoureux de la belle pierre, très belle maison ancienne de 200 m<sup>2</sup> hab., parquet ancien, escalier en pierre, jolie cave voûtée, avec jardin clos et abris bois.  
Réf. 1850 / Prix : 214 000 €

**MARGAUX IMMOBILIER**  
Tél 05 57 88 38 01

### DEMEURES

**MÉDOC 35 km de BX belle demeure pierre 190 m<sup>2</sup> hab** entrée, vaste séjour, bureau, 4 chs, SDB + SDE, cuisine équipée plus vastes dépendances, cave 70 m<sup>2</sup>, garage 45 m<sup>2</sup>, cuvier 55 m<sup>2</sup>, ancienne écurie 40 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux sur 1 300 m<sup>2</sup> clos et calme.  
Réf 1856 / 340 000 €

**MARGAUX IMMOBILIER**  
Tél 05 57 88 38 01

### ABONNEZ-VOUS !

### MURS COMMERCIAUX

**URGENT RECHERCHONS MURS COMMERCIAUX POUR INVESTISSEURS PAIEMENT COMPTANT**

**immobravo.fr**  
Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

**RECHERCHONS MURS COMMERCIAUX BORDEAUX CENTRE OU CUB.**  
Nous étudions toutes propositions.  
Tél. 06 67 68 64 79

**immobilier-medoc.com**  
**05 56 73 88 88**