

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier : pao@echos-judiciaires.com

TERRAINS

PICHET

**RECHERCHE
TERRAINS**

CONSTRUCTIBLES

www.groupe-pichet.com

05 56 07 99 27

PIERREVAL

**RECHERCHE TERRAINS
CONSTRUCTIBLES**

www.pierreval.com

06 59 83 36 08

**SEVERINI
PIERRES & LOISIRS**

www.severini.com

**RECHERCHE
TERRAINS**

CONSTRUCTIBLES
de 2 000 à 10 000 m² Shon
pour promotion ou lotissement

06 64 49 22 02

**MAISONS
PASCAL LAURENT**

TERRAINS A VENDRE

⇒ **LE BOUSCAT**
593 m² 236 000 €

⇒ **CARCANS**
1 010 m² 78 000 €

⇒ **LE BOUSCAT**
440 m² 336 000 €

⇒ **BLANQUEFORT**
1 700 m² 185 000 €

05 56 02 16 90

11 avenue Henri Barbusse
33700 MERIGNAC (rocade sortie 9)

www.lesmaisonspascalalaurent.fr

BELIN-BELIET, terrain viabilisé,
1 200 m², calme, COS 0,20.
Prix : 85 000 €
Tél. 06 80 13 64 68

VENDS NORD LANDES terrain 5 000 m²
constructible, proche Belin-Beliet.
Prix : 150 000 €
Tél. 06 80 13 64 68

FONDS DE COMMERCE

URGENT A SAISIR

**2 CENTRES DE BEAUTÉ
ET DÉTENTE EN ACTIVITÉ**
à céder en Gironde
ensemble ou séparément

St-Médard en Jalles : 53 000 € HT
Mérignac : 69 000 € HT
(limite Caudéran)

Concept unique, belle enseigne
Hamam oriental, SPA (Jacuzzi),
Thalasso, Soins Beauté, Epilations et
Amincissement.
TB Emplacements. Matériels et
Décors neufs. Peu de charges.
Possibilité cession de matériel
et droit au bail ou fonds de commerce.
Baux Cciaux 3-6-9 (en cours de validité).
Pouvant convenir aux professions
médicales et paramédicales.

Contact vendeur : 05 56 50 91 93
Rédacteur de l'acte de cession à intervenir :
Maître C. BERNAT, Docteur en Droit,
Avocat au Barreau de BORDEAUX

ARES 33, vend fond de commerce
PRESSING centre ville, affaire à déve-
lopper, matériel neuf. UNIQUE.
Prix : 70 000 €.
Tél. 06 75 01 72 84

immobilier-medoc.com
05 56 73 88 88

LOCAUX COMMERCIAUX

LE HAILLAN vend local commercial
d'environ 310 m², loué (loyer annuel :
21 000 € HT). Locataire sérieuse.
Prix : 300 000 €
Tél. 06 80 30 31 26

IMMO

**de
FRANCE**

A LOUER - BORDEAUX

Rue Borie

Un local d'environ 160 m².
Loyer mensuel 700 € CC et un local
de 158 m². 1 100 € CC par mois.

A LOUER - BORDEAUX

Grand Parc

Centre Commercial Europe
Locaux commerciaux.
Conditions nous consulter.

05 56 56 55 00



**CONSEIL
NATIONAL**

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES
& DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

Redressements/Liquidations

Bordeaux Mandataires Judiciaires - BMJ

Site : www.mj-so.com

SELARL Christophe MANDON Mandataire Judiciaire
CS 41176
33001 BORDEAUX CEDEX



A VENDRE

**ELEMENTS SUBSISTANTS D'UN FONDS DE COMMERCE
DE PARFUMERIE**

SAINT MEDARD EN JALLES

12 rue François Mitterrand

Dossier envoyé sur demande écrite
auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **07-05-2010** à 12 h
Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

A VENDRE

**FONDS DE COMMERCE RESTAURANT
DE SPECIALITES MAROCAINES**

Galerie TATRY - 170 cours du Médoc
BORDEAUX

Dossier envoyé sur demande écrite
auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **30-04-2010** à 12 h
Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

A VENDRE

**DIVERSES PARCELLES DE TERRAIN
EN NATURE DE TAILLIS MAIGRE, BOIS** sises sur la commune de
LAMARQUE

VENTE EN 5 LOTS : LOT 1 : 20 ha 61 a 94 ca - **LOT 2** : 04 ha 52 a 40 ca
LOT 3 : 03 ha 23 a 46 ca - **LOT 4** : 04 ha 75 a 93 ca - **LOT 5** : 19 a 77 ca

Dossier envoyé sur demande écrite
auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres devront être adressées à l'Etude sans faute avant le **08-06-2010** à 12 h
Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

SCP SILVESTRI-BAUJET Mandataires Judiciaires
23 RUE DU CHAI DES FARINES
33000 BORDEAUX



A VENDRE

MAISON D'HABITATION
Surface d'habitation 79 m², 1 étage, terrasse et jardin

6 rue Pauly

33130 BEGLES

Dossier sur demande
à la **SCP SILVESTRI-BAUJET**, mandataires judiciaires
23 rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Fax : 05 56 48 85 89
Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

immobilier-medoc.com

BORDEAUX CAUDERAN

Belle maison bourgeoise, salon séjour en enfilade ouvert sur terrasse, 6 chambres, prestations anciennes haut de gamme. Cave, jardin, commerces à proximité. Prix : 693 000 €

AUDENGE IMMOBILIER - AudGestion
Tél. 05 56 26 92 37

BORDEAUX CAUDERAN

Beau T2 bis dans résidence de standing avec ascenseur, très calme avec un environnement verdoyant, entrée avec dégagement, cuisine équipée neuve, salon séjour avec grandes baies vitrées, grand balcon, SDB, WC, cellier, peinture et parquet neufs. Prix : 191 500 €

LE HAILLAN IMMOBILIER
Tél. 05 56 16 03 03

MAISONS

VEND OU ECHANGE ARES

Maison 160 m² hab. sur 950 m² terrain. Parfait état, sal/séj, cheminée, cuis. équipée, 4 chs, SDB, SDE, 2 WC. Plancher, sanitaire, électricité, Chauffage Central, cuisine NEUFS. Valeur : 380 000 €
Contre Immeuble Bordeaux ou autre.
Soutle possible en plus ou en moins.
Tél. 06 62 56 72 83

ARCACHON CTRE MAISON DE STYLE A RENOVER 90 M² BALCON TERRASSE ET COUR 55 M². 238 000 € HONORAIRES INCLUS. REF 111

immoBravo.fr Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50

GUJAN MAISON T4 ETAT NEUF CUIS EQUIPEE 3 CHBRESTERRASSE 2 PARKINGS CELLIER 170 000 € HONORAIRES INCLUS. REF DEL 076

immoBravo.fr Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50

LOIRAC, 1/4 h de Soulac ou Montalivet maison en pierre 70 m², 2 chs, cuisine américaine aménagée, salon, salle de bains, WC, jardin 800 m².
Prix : 120 000 €
Tél. 06 45 00 84 60

A 6 kms de COUSTRAS, pavillon individuel de 60 m² en siporex, double vitrage sur 1 776 m² de terrain arboré entièrement clôturé, 2 chs, kitchenette, salon/SàM, SDB, WC séparé, possibilité d'agrandissement.
Prix : 105 000 €
Tél. 06 63 54 51 97 / 06 61 96 42 23

ARES, Maison pl pied proche bassin, 3 chs, cellier, dressing, mezzanine, garage, parcelle 320 m². Prix : 230 240 € TTC.

Grand Bleu Immobilier
Tél. 05 57 17 02 02

RECHERCHE LOCATION MAISONS

Fonctionnaire RECHERCHE maison T3 avec jardin sur Rive Droite. Etudie toutes propositions.
Tél. 06 84 43 58 29

APPARTEMENTS

ARCACHON APPT DE STYLE 84 M² EXCELLENT ETAT 1^{ER} ETAGE SUD OUEST PARQUET CHEMINÉE JARDIN PARKING 230 000 € HONORAIRES INCLUS. REF 127

immoBravo.fr Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50

A SAISIR ARCACHON STUDIO EXCELLENT ETAT FAIBLES CHARGES 70 000 € HONORAIRES INCLUS. REF 112

immoBravo.fr Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50

BORDEAUX prox Barr. Toulouse, dans résidence sécurisée, lumineux APPT T4 de 70 m² libre, 2 CHS, SDB, au 12^e étage, ascenseur, sans vis-à-vis, cave, loggia. Toutes commodités.
Prix 170 000 €
Tél. 06 84 94 54 90 particulier

PARTICULIER vend appartement T4, 70 m², BORDEAUX CAUDERAN dans résidence calme, refait à neuf.
Prix : 149 000 €. Agence s'abstenir.
Tél. 05 56 17 07 40
nico.karnay@wanadoo.fr

LOCATION A L'ANNEE

ARCACHON CTRE SUPERBE T3/4 95 M² EST / OUEST 3^{EME} BALCON CELLIER PARKING 900 € HONORAIRES 540 €.

immoBravo.fr Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50

ECHOPPES

BORDEAUX, échoppes quartier Nansouty, St Augustin et Caudéran, type 3 et 4 + jardin. Prix à partir de 193 720 € TTC..

Grand Bleu Immobilier
Tél. 05 57 17 02 02

IMMEUBLES

CHARTRONS hangar de 480 m² beau potentiel, transformation en 1 ou 2 lofts, ou tout autre projet, 20 m de façade, le tout couvert.
Prix : 550 k€
Tél. 06 15 68 69 34

BATIMENT INDUSTRIEL

BATIMENT INDUSTRIEL avec pont roulant en Z.F.U. RIVE DROITE CENON/BORDEAUX environ 1 600 m² + 100 m² bureaux.
Prix : 960 000 €
Tél. 06 07 39 24 92

FONCIER INDUSTRIEL - Z.F.U. RIVE DROITE CENON/BORDEAUX Bâtiements 4 100 m² + bureaux, env. 500 m², retour sur investissement 12 ans, sur la base des baux actuels.
Prix : 2 450 000 €
Fax : 05 56 86 47 66
Mail : caribarias@wanadoo.fr

◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

LOCAUX COMMERCIAUX

FONCIA ENTREPRISE

BORDEAUX COURS DE L'INTENDANCE EMPLACEMENT N° 1 80 m² + réserves

Tous commerces sauf nuisances

Vente en parts de sociétés
Possibilité de cession en droit au bail

05 56 00 23 43
www.foncia-entreprise.com

IMMEUBLES DE RAPPORT

BORDEAUX proche quai de la Monnaie, immeuble de rapport en parfait état comprenant 3 T1 loués.
Loyer annuel : 14 400 €. Aucun travaux à prévoir.
Réf. 1809 / Prix : 229 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

IMMEUBLES

MACAU Au cœur du village, pour les amoureux de la belle pierre, très belle maison ancienne de 200 m² hab., parquet ancien, escalier en pierre, jolie cave voûtée, avec jardin clos et abris bois.
Réf. 1850 / Prix : 214 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

LOCATION ENTREPOT

LIBOURNE bureaux à louer 45 rue Gambetta, 1^{er} étage, 170 m². Loyer : 1 200 €/mois. 2^e étage, bureau 170 m². Loyer : 1 000 €/mois
Tél. 05 57 51 48 55

ZONE AGROALIMENTAIRE DE BORDEAUX BRIENNE - Entreprise privée loue sur entrepôts frigorifiques sur quais, 1 module de 1555 m² au sol + 350 m² de bureaux en mezzanine, parfait état, multiportes, disponible au 01-04-2010.
Gestion stock, allotissement et autres prestations possibles par professionnels qualifiés.
P/info et visites 05 57 35 19 35 H.B ou 06 11 08 26 05

MAISONS

LE BOUSCAT PARC BORDELAIS maison pierre 124 m² rdc : 3 pièces en enfilade 40 m², cuisine équipée sur jardin, étage : 3 chs, SDE + SDB, cave.
Prix : 452 000 € FAI

SERVIC'IMMO
Tél. 05 56 75 95 91 ou 06 85 33 87 78

MÉDOC 35 km DE BX ensemble comprenant une habitation 200 m² sur 2 niveaux + une 2^{ème} maison de 80 m² le tout en TBE sur 900 m².
Réf 1788 / 180 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

Près MARGAUX maison ancienne en pierre, rénovée comprenant : entrée, cuisine-salon, séjour, cellier, 3 chambres, sdb, 2 wc, cave et garage. Le tout sur 2 000 m² clos et arboré avec terrasse et piscine.
Réf 1724 / 280 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

APPARTEMENTS

BX CENTRE GRANDS HOMMES Type 3 rénové, 95 m², pièce de vie 55 m² avec cuisine équipée, 1 chambre au calme avec sa salle d'eau, bureau, nombreux placards.
Prix : 416 000 € FAI

SERVIC'IMMO
Tél. 05 56 75 95 91 ou 06 85 33 87 78

ABONNEZ-VOUS !

LOCATION BUREAUX

Pour vendre ou acheter des produits de qualité :

LES ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS

Vous mettront en contact 2 fois par semaine avec 25 000 lecteurs

Service Publicité Commerciale : Marie-Claude Barré
06 09 89 56 88
pao@echos-judiciaires.com