

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

TERRAINS



RECHERCHE TERRAINS

CONSTRUCTIBLES

www.groupe-pichet.com

05 56 07 99 27

BELIN-BELIET, terrain viabilisé,
1 200 m², calme, COS 0,20.
Prix : 85 000 €
Tél. 06 80 13 64 68

VENDS NORD LANDES terrain 5 000 m²
constructible, proche Belin-Beliet.
Prix : 150 000 €
Tél. 06 80 13 64 68

**SEVERINI
PIERRES & LOISIRS**
www.severini.com

RECHERCHE TERRAINS CONSTRUCTIBLES

de 2 000 à 10 000 m² Shon
pour promotion ou lotissement

06 64 49 22 02



TERRAINS A VENDRE

⇒ BEGLES
398 m² 180 000 €

⇒ CARCANS
1 010 m² 78 000 €

⇒ PESSAC
614 m² 172 000 €

⇒ CAUDERAN
230 m² 210 000 €

05 56 02 16 90

11 avenue Henri Barbousse
33700 MERIGNAC (rocade sortie 9)

www.lesmaisonspascallaurent.fr

LOCATION BUREAUX

LE BOUSCAT avenue de Tivoli (à 30 mètres du Bld Pierre I^{er}, et à 15 mn en vélo du T.G.I. de BORDEAUX). CABINET D'AVOCAT LOUE 3 BUREAUX dans immeuble Pierre de taille entièrement rénové. Grand standing. Secrétariat, accueil, salle de réunion, salle de repos, salle d'archives. Climatisation, vitrage sécurit, phonique et thermique, câblage fibre optique, standard téléphonique, nombreux espaces de rangement (notamment pour dossiers suspendus). 1 bureau : parquet Versailles et corniches : 700 €. 2 bureaux contemporains : 490 € chacun. Un prix réduit peut être envisagé en cas de location de plusieurs bureaux. Loyers mensuels HC et HT.

Contacts : 05.56.44.40.56 et 06.59.66.52.86



A LOUER - BORDEAUX

Cours de Verdun

Environ 75 m² de bureaux
en 1^{er} étage 3 bureaux + archives.
Loyer annuel : 8 124 € HC/HT.

A LOUER - BORDEAUX

Dans immeuble de prestige,
bureaux 1^{er} : 260 m²
et 3^{ème} étage : 230 m².
Conditions nous consulter.

05 56 56 55 00

LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS

BORDEAUX TOURNY

Bureaux 80 m² rénovés, communs en pierre de très belle qualité, 1^{er} étage avec ascenseur, 3 pièces, clim réversible. Loyer : 900 € CC.

AGENCE DU TRIANGLE
Tél. 05 56 44 55 38 ou 06 12 48 05 51



CESSION FONDS DE COMMERCE

CAUSE DÉPART EN RETRAITE, dirigeant cède son entreprise de menuiseries aluminium, PVC, volets roulants, vérandas, verrières et toutes fermetures de bâtiment.

Contrats d'entretien avec de grands groupes sur 4 ans. C.A.(09) 1,2 M€. Rentabilité élevée.

Portefeuille de commande à fin mai (10) 1 M€

Possibilité d'assistance sur 1 an.

Importantes possibilités de développement.

Contactez le 05 56 44 61 06

LOCATION ENTREPOT



ZONE AGROALIMENTAIRE DE BORDEAUX BRIENNE - Entreprise privée loue sur entrepôts frigorifiques sur quais, 1 module de 1555 m² au sol + 350 m² de bureaux en mezzanine, parfait état, multiportes, disponible au 01-04-2010.

Gestion stock, allotissement et autres prestations possibles par professionnels qualifiés.

P/info et visites 05 57 35 19 35 H.B ou 06 11 08 26 05

FLOIRAC (33) gare routière, dispose locaux avec quais de 200 à 400 m².

Tél. 05 56 86 54 17
M. MARC ou GASTON

LOCAUX COMMERCIAUX

LE HAILLAN vend local commercial d'environ 310 m², loué (loyer annuel : 21 000 € HT). Locataire sérieux.

Prix : 300 000 €

Tél. 06 80 30 31 26

FONDS DE COMMERCE

URGENT A SAISIR

2 CENTRES DE BEAUTÉ ET DÉTENTE EN ACTIVITÉ à céder en Gironde ensemble ou séparément

St-Médard en Jalles : 53 000 € HT
Mérignac : 69 000 € HT
(limite Caudéran)

Concept unique, belle enseigne Hammam oriental, SPA (Jaccuzzi), Thalasso, Soins Beauté, Epilations et Amincissement.
TB Emplacements. Matériels et Décorés neufs. Peu de charges.
Possibilité cession de matériel et droit au bail ou fonds de commerce. Baux Cciaux 3-6-9 (en cours de validité).
Pouvant convenir aux professions médicales et paramédicales.

Contact vendeur : 05 56 50 91 93
Rédacteur de l'acte de cession à intervenir :
Maître C. BERNAT, Docteur en Droit,
Avocat au Barreau de BORDEAUX

BORDEAUX CENTRE rue piétonne, droit au bail ou fond de commerce prêt à porter 70 m² possible 100 m² + 90 m² réserve.

Prix : 210 000 € FAI



ATLANTISSIMMO
Tél. 06 13 61 60 63

ARCAÇON, EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL RESTAURANT, CA 190 000 € H.T. EBE 50 000 € PRIX 238 000 €. RÉF. 138



Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50



CONSEIL
NATIONAL

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES
& DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

Redressements/Liquidations

Bordeaux Mandataires Judiciaires - BMJ

Site : www.mj-so.com

SCP SILVESTRI-BAUJET Mandataires Judiciaires
23 RUE DU CHAI DES FARINES
33000 BORDEAUX

A VENDRE

FONDS DE COMMERCE DE COIFFURE

2 rue Porte du Dropt
33580 MONSEGUR

Dossier sur demande à la
SCP SILVESTRI-BAUJET, mandataires judiciaires
23 rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux.
Fax : 05 56 48 85 89

Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

SELARL Laurent MAYON Mandataire Judiciaire
54 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33081 BORDEAUX CEDEX

A VENDRE

FONDS DE COMMERCE DE VENTE DE PRODUITS DE SOINS ET DE BEAUTE - PRESTATION UV

BORDEAUX
36 rue Cheverus

Vous pouvez adresser toute demande par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus, ou par mail à : berges.mayon@orange.fr.

Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au 12-05-2010 à 12 h

Descriptif sur le site internet : https://www.mj-so.com

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

immobilier-medoc.com

BORDEAUX CAUDERAN

Belle maison bourgeoise, salon séjour en enfilade ouvert sur terrasse, 6 chambres, prestations anciennes haut de gamme. Cave, jardin, commerces à proximité. Prix : 693 000 €

AUDENGE IMMOBILIER - AudGestion
Tél. 05 56 26 92 37

BORDEAUX CAUDERAN

Beau T2 bis dans résidence de standing avec ascenseur, très calme avec un environnement verdoyant, entrée avec dégagement, cuisine équipée neuve, salon séjour avec grandes baies vitrées, grand balcon, SDB, WC, cellier, peinture et parquet neufs. Prix : 191 500 €

LE HAILLAN IMMOBILIER
Tél. 05 56 16 03 03

PYLA SUR MER, La Corniche SPECIAL DEFISCALISATION

IMMEUBLE en BIC Hôtellerie de 15 appts : T2 - T3, neufs et meublés : 750 m² hab., vue exceptionnelle Dune du Pyla, Océan, Bassin d'Arcachon et Cap Ferret sur un ensemble unique et rare.

Prix : Nous consulter

ARCACHON LE MOULLEAU TERRAIN A BATIR + PROJET.

Dernier terrain d'un emplacement exceptionnel, proche du Bord de mer et centre ville, boisé. Projet de 270 m² SHON.

Prix : Nous consulter

ARCACHON LES ABATILLES MAISON DES ANNEES 53

Entièrement rénovée, habillage bois, terrain 650 m², maison 100 m², cuisine américaine, pièce à vivre 40 m², 3 chs, 2 SDB, piscine + Spa, cuisine d'été, terrasse caillebotis, jardin paysager avec arrosage automatique. Prix : 700 000 €

www.afesa-development.com
Tél. 06 11 11 77 76
cn.martinez@wanadoo.fr

APPARTEMENTS

JARDIN PUBLIC (100 m)

Très bel appartement bourgeois 201 m², 1^{er} étage, entièrement rénové, terrasse. Prix : 525 000 €

AGENCE DU TRIANGLE
Tél. 05 56 44 55 38 ou 06 17 18 89 38

URGENT RECHERCHONS POUR CLIENTS SERIEUX, APPT EN ACQUISITION, PROCHE ARCACHON. BUDGET 150 000 €. TEL VITE

immobravo.fr
Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50

BORDEAUX prox Barr. Toulouse, dans résidence sécurisée, lumineux APPT T4 de 70 m² libre, 2 CHS, SDB, au 12^e étage, ascenseur, sans vis-à-vis, cave, loggia. Toutes commodités. Prix 163 000 €

Tél. 06 84 94 54 90 particulier

PARTICULIER vend appartement T4, 70 m², BORDEAUX CAUDERAN dans résidence calme, refait à neuf.

Prix : 149 000 €. Agence s'abstenir. Tél. 05 56 17 07 40
nico.karnay@wanadoo.fr

VILLAS

MOULLEAU-PYLA-ABATILLES
Depuis 1933 à l'entrée du Mouleau

AGENCE DE LA PLAGE
180 bd de la Côte d'Argent
33120 Arcachon

ARCACHON PEREIRE 100 M PLAGE
A proximité de la plus belle plage du bassin, agréable 2 pièces avec jardin privatif et terrasse. Petite copropriété. Beaucoup de cachet. Emplacement N°1. A voir très vite !!!
EXCLUSIVITE
Prix : 243 500 € FAI

ARCACHON LE MOULLEAU EMPLACEMENT N°1
Terrain à bâtir de 590 m², 110 m² encore disponibles. Pavillon invité de 38 m² environ déjà bâti. Cœur du Mouleau et plages à 2 pas...
Prix : 580 000 € FAI

PYLA SUR MER COUP DE CŒUR
Agréable villa de plain pied en très bon état. 400 m de la plage. Garage indépendant. Possibilité d'extension. URGENT !!!
Rencontrons-nous...
Prix : 477 000 € FAI

A votre service pour la transaction et la location saisonnière

05 56 54 50 90

e-mail : immo.plage@wanadoo.fr
site internet : www.agence-plage.com

MAISONS

VEND OU ECHANGE ARES
Maison 160 m² hab. sur 950 m² terrain. Parfait état, sal/séj, cheminée, cuis. équipée, 4 chs, SDB, SDE, 2 WC. Plancher, sanitaire, électricité, Chauffage Central, cuisine NEUFS. Valeur : 380 000 €

Contre Immeuble Bordeaux ou autre.
Soulte possible en plus ou en moins.
Tél. 06 62 56 72 83

BORDEAUX CHARTRONS
Maison parfait état, agréable salon, SAM, 5 chs, 1 bureau, garage 2 voit, jardin. Prix : 473 000 €

GRISEL CHARTRONS
06 85 73 46 72
http://www.grisel.com

LOIRAC, 1/4 h de Soulac ou Montalivet maison en pierre 70 m², 2 chs, cuisine américaine aménagée, salon, salle de bains, WC, jardin 800 m².

Prix : 120 000 €
Tél. 06 45 00 84 60

A 6 kms de COUSTRAS, pavillon individuel de 60 m² en siporex, double vitrage sur 1 776 m² de terrain arboré entièrement clôturé, 2 chs, kitchenette, salon/SaM, SDB, WC séparé, possibilité d'agrandissement.

Prix : 105 000 €
Tél. 06 63 54 51 97 / 06 61 96 42 23

RECHERCHE LOCATION MAISONS

Fonctionnaire RECHERCHE maison T3 avec jardin sur Rive Droite. Etude toutes propositions.
Tél. 06 84 43 58 29

www.echos-judiciaires.com

◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

ENTREPOTS

FONCIA ENTREPRISE

BORD A10 SAINTE EULALIE

Entrepôt 2 750 m² sur 1,4 ha terrain voirie lourde, beau visuel

05 56 00 23 43
www.foncia-entreprise.com

BUREAUX

BORDEAUX CENTRE Rue Des Trois Conils 3 bureaux en rez de chaussée avec jardin privatif dans bel immeuble ancien Loyer 900 €/mois Forfait honoraires H.T : 900 €

LALANNE IMMOBILIER
Tél 05 56 24 58 01

Pour vendre ou acheter des produits de qualité :

LES ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS

Vous mettez en contact 2 fois par semaine avec 25 000 lecteurs

Service Publicité Commerciale :
Marie-Claude Barré
06 09 89 56 88
pao@echos-judiciaires.com

MURS COMMERCIAUX

Except. ARCACHON Bld de la Plage, Murs ccaux 200 m² en 2 lots, toute propriété. Loyer annuel 23 000 € sans TVA (poss. augmentation) 339 000 € Hono Incls. Réf 139

immobravo.fr
Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50

IMMEUBLES

CHARTRONS hangar de 480 m² beau potentiel, transformation en 1 ou 2 lofts, ou tout autre projet, 20 m de façade, le tout couvert.
Prix : 550 k€
Tél. 06 15 68 69 34

MAISONS

MÉDOC 35 km DE BX ensemble comprenant une habitation 200 m² sur 2 niveaux + une 2^{ème} maison de 80 m² le tout en TBE sur 900 m².
Réf 1788 / 180 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

Près MARGAUX Au cœur du village Belle maison ancienne pierre rénovée 175 m² hab ent vaste séjour salon, cuisine véranda 4 chs SDB + SDE, cellier garage et jardin clos de murs.
Réf 1876 / 222 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

MARGAUX centre, au calme, très belle maison ancienne en pierre comprenant : cuisine aménagée, cellier avec accès combles aménageables, séjour avec cheminée, véranda, 3 chs, sdb et wc. Le tout sur 1 900 m² clos et arboré, avec grand garage et dépendance.
Réf. 1863 / Prix : 308 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

MACAU Au cœur du village, pour les amoureux de la belle pierre, très belle maison ancienne de 200 m² hab., parquet ancien, escalier en pierre, jolie cave voûtée, avec jardin clos et abris bois.
Réf. 1850 / Prix : 214 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

APPARTEMENTS

BORDEAUX JARDIN PUBLIC/QUINCONCES Premier étage immeuble pierre, appartement transformé en bureaux 120 m², cachet ancien conservé, très belle situation, accès direct tram. Idéal profession libérale ou habitation.
Prix : 340 000 €

LALANNE IMMOBILIER
Tél 05 56 24 58 01

BATIMENT INDUSTRIEL

FONCIER INDUSTRIEL - Z.F.U. RIVE DROITE CENON/BORDEAUX Bâtiements 4 100 m² + bureaux, env. 500 m², retour sur investissement 12 ans, sur la base des baux actuels.
Prix : 2 450 000 €
Fax : 05 56 86 47 66
Mail : carbarias@wanadoo.fr

immobilier-medoc.com

05 56 73 88 88