

# le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier : pao@echos-judiciaires.com

## TERRAINS

**PIERREVAL**  
 GROUPE  
**RECHERCHE TERRAINS  
 CONSTRUCTIBLES**  
 www.pierreval.com  
**06 59 83 36 08**

**SEVERINI  
 PIERRES &  
 LOISIRS**  
 www.severini.com  
**RECHERCHE  
 TERRAINS  
 CONSTRUCTIBLES**  
 de 2 000 à 10 000 m2 Shon  
 pour promotion ou lotissement  
**06 64 49 22 02**

**MAISONS  
 PASCAL LAURENT**

## TERRAINS A VENDRE

- ⇒ **BEGLES**  
398 m<sup>2</sup> 180 000 €
- ⇒ **CARCANS**  
1 010 m<sup>2</sup> 78 000 €
- ⇒ **PESSAC**  
614 m<sup>2</sup> 172 000 €
- ⇒ **CAUDERAN**  
230 m<sup>2</sup> 210 000 €

**05 56 02 16 90**

11 avenue Henri Barbusse  
 33700 MERIGNAC (rocade sortie 9)

www.lesmaisonspascallaurent.fr

## LOCATION BUREAUX

**LE BOUSCAT** avenue de Tivoli (à 30 mètres du Bld Pierre I<sup>er</sup>, et à 15 mn en vélo du T.G.I. de BORDEAUX). **CABINET D'AVOCAT LOUE 3 BUREAUX** dans immeuble Pierre de taille entièrement rénové. Grand standing. Secrétariat, accueil, salle de réunion, salle de repos, salle d'archives. Climatisation, vitrage sécurit, phonique et thermique, câblage fibre optique, standard téléphonique, nombreux espaces de rangement (notamment pour dossiers suspendus). **1 bureau** : parquet Versailles et corniches : 700 €. **2 bureaux contemporains** : 490 € chacun. Un prix réduit peut être envisagé en cas de location de plusieurs bureaux. Loyers mensuels HC et HT.

Contacts : 05.56.44.40.56 et 06.59.66.52.86

## DIVERS

### IMMO



## A LOUER - BORDEAUX Secteur Fondaudège

Local commercial environ 70 m<sup>2</sup>.  
 Loyer annuel : 12 000 € TTC.

## A LOUER - BORDEAUX Allées de Tourny

80 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage, ascenseur,  
 entrée + 3 bureaux, parfait état.  
 Conditions nous consulter.

**05 56 56 55 00**

## FONDS DE COMMERCE

Entreprise artisanale traitement des bois. Bonne notoriété. Potentialités. Saine. Matériel excellent état.  
 Ecrire au journal qui transmettra  
 Réf. AI0405

**ST MEDARDEN JALLES MAGUDAS**, salon de coiffure mixte 35 000 €, 35 m<sup>2</sup>, refait à neuf, mobilier italien, bac masant, bail 3/6/9, grand parking gratuit. Loyer : 405 €.

Tél. 06 33 74 22 18



CONSEIL  
 NATIONAL

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES  
 & DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

## Redressements/Liquidations

Bordeaux Mandataires Judiciaires - BMJ

Site : www.mj-so.com

**SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire  
 CS 41176  
 33001 BORDEAUX CEDEX



## A VENDRE

### ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE INDUSTRIEL ET DE BUREAUX

#### SAUVETERRE DE GUYENNE

Terrain : 5 297 m<sup>2</sup> - Construction : 369 m<sup>2</sup>

Dossier envoyé sur demande écrite  
 auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire  
 2 rue de Caudéran - CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX  
 Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **27-06-2010 à 12 h**  
 Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com



## A VENDRE

### FONDS DE COMMERCE DE POISSONNERIE AUDENGE

3 allée Ernest de Boissière

Dossier envoyé sur demande écrite  
 auprès de la **SELARL Christophe MANDON**  
 Mandataire Judiciaire  
 CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX  
 Les offres pourront être déposées à l'Etude  
 jusqu'au **28-05-2010 à 12 h**  
 Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

## A VENDRE

### FONDS DE COMMERCE DE BOUCHERIE BORDEAUX

85 cours Balguerie Stutzenberg

Dossier envoyé sur demande écrite  
 auprès de la **SELARL Christophe MANDON**  
 Mandataire Judiciaire  
 CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX  
 Les offres pourront être déposées à l'Etude  
 jusqu'au **28-05-2010 à 12 h**  
 Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com



## A VENDRE

### FONDS DE COMMERCE DE SALON DE COIFFURE FLOIRAC

Centre commercial Dravemont

Dossier envoyé sur demande écrite  
 auprès de la **SELARL Christophe MANDON**  
 Mandataire Judiciaire  
 CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX  
 Les offres pourront être déposées à l'Etude  
 jusqu'au **28-05-2010 à 12 h**  
 Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com



## A VENDRE

### FONDS DE COMMERCE DE VENTE DE FLEURS FLOIRAC

Centre commercial Dravemont

Dossier envoyé sur demande écrite  
 auprès de la **SELARL Christophe MANDON**  
 Mandataire Judiciaire  
 CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX  
 Les offres pourront être déposées à l'Etude  
 jusqu'au **28-05-2010 à 12 h**  
 Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com



Pour vendre ou acheter  
 des produits de qualité :

**LES ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS**

Vous mettent en contact 2 fois par semaine  
 avec 25 000 lecteurs

Service Publicité Commerciale :

**06 09 89 56 88**

**pao@echos-judiciaires.com**

# le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

**immobilier-medoc.com**

**BORDEAUX CAUDERAN**

Belle maison bourgeoise, salon séjour en enfilade ouvert sur terrasse, 6 chambres, prestations anciennes haut de gamme. Cave, jardin, commerces à proximité.  
Prix : 693 000 €

AUDENGE IMMOBILIER - AudGestion  
Tél. 05 56 26 92 37

**BORDEAUX CAUDERAN**

Beau T2 bis dans résidence de standing avec ascenseur, très calme avec un environnement verdoyant, entrée avec dégagement, cuisine équipée neuve, salon séjour avec grandes baies vitrées, grand balcon, SDB, WC, cellier, peinture et parquet neufs.  
Prix : 191 500 €

LE HAILLAN IMMOBILIER  
Tél. 05 56 16 03 03

**PARTICULIER vend appartement T4, 70 m², BORDEAUX CAUDERAN dans résidence calme, refait à neuf.**  
Prix : 149 000 €. Agence s'abstenir.  
Tél. 05 56 17 07 40  
nico.karnay@wanadoo.fr

## VILLAS

**MOULLEAU-PYLA-ABATILLES**  
Depuis 1933 à l'entrée du Moulleau  
**AGENCE DE LA PLAGE**  
180 bd de la Côte d'Argent  
33120 Arcachon

**ARCACHON PEREIRE 100 M PLAGE**  
A proximité de la plus belle plage du bassin, agréable 2 pièces avec jardin privatif. Petite copropriété. Beaucoup de cachet. Emplacement N°1. A voir très vite !!!  
EXCLUSIVITE  
Prix : 243 500 € FAI

**ARCACHON LE MOULLEAU EMPLACEMENT N°1**  
Terrain à bâtir de 590 m², 110 m² encore disponibles. Pavillon invité de 38 m² environ déjà bâti. Cœur du Moulleau et plages à 2 pas...  
Prix : 580 000 € FAI

**PYLA SUR MER COUP DE CŒUR**  
Agréable villa de plain pied en très bon état. 400 m de la plage. Garage indépendant. Possibilité d'extension. URGENT !!!  
Rencontrons-nous...  
Prix : 477 000 € FAI



**A votre service pour la transaction et la location saisonnière**  
**05 56 54 50 90**  
e-mail : immo.plage@wanadoo.fr  
site internet : www.agence-plage.com

## MAISONS

**VEND OU ECHANGE ARES**  
Maison 160 m² hab. sur 950 m² terrain. Parfait état, sal/séj, cheminée, cuis. équipée, 4 chs, SDB, SDE, 2 WC. Plancher, sanitaire, électricité, Chauffage Central, cuisine NEUFS.  
Valeur : 380 000 €  
**Contre Immeuble Bordeaux ou autre.**  
Soutle possible en plus ou en moins.  
Tél. 06 62 56 72 83

## RECHERCHE LOCATION MAISONS

**Fonctionnaire RECHERCHE maison T3 avec jardin sur Rive Droite. Etude toutes propositions.**  
Tél. 06 84 43 58 29

## APPARTEMENTS

**ARCACHON STUDIO EXCELLENT ETAT LOUÉ 4 080 € À L'ANNÉE. 69 000 € HONORAIRES INCLUS. REF 126**  
Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

**ARES Appt T2 rez de jardin + terrasse, proche centre et bassin dans résidence neuve, charges copro 40€/mois. Prix: 144 145€ TTC.**  
**GRAND BLEU IMMOBILIER**  
Tél. 05 57 17 02 02

**CAUDERAN Appts T2/T3 proche commodités, au calme, résidence standing avec piscine, balcon/jardin 200m². Ns consulter.**  
**GRAND BLEU IMMOBILIER**  
Tél. 05 57 17 02 02

**BORDEAUX prox Barr. Toulouse, dans résidence sécurisée, lumineux APPT T4 de 70 m² libre, 2 CHS, SDB, au 12° étage, ascenseur, sans vis-à-vis, cave, loggia. Toutes commodités.**  
Prix 163 000 €  
Tél. 06 84 94 54 90 particulier

## STUDIOS

**ARCACHON LE MOULLEAU STUDIO 3<sup>EME</sup> ÉTAGE ASCENCEUR PARKING BALCON PETITE VUE MER. 132 000 € A VOIR RAPIDEMENT. REF D 03 2009**  
Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

## LOCATION ENTREPOT

**FLOIRAC (33) gare routière, dispose locaux avec quais de 200 à 400 m².**  
Tél. 05 56 86 54 17  
M. MARC ou GASTON

## MURS COMMERCIAUX

**URGENT RECHERCHONS POUR CLIENT SÉRIEUX MURS COMMERCIAUX LIBRES OU OCCUPÉS SUR BASSIN ARCACHON**  
Tél. 05 56 66 26 21  
06 31 67 37 50

## LOCAUX COMMERCIAUX

- 3 KM MERIGNAC ROCADE 127 m² en Z.A, artisan, dépôt + 2 bur, wc, alarme, rideau métallique. Loyer : 690 €  
- VICTOR HUGO 90 m² professionnel  
- LIBOURNE 600 m². Bureau, parking  
- LIMITE 24-33-17 Local 1500 m² sur 1 ha, location ou vente.  
**C.I.C. EXPERTISES**  
Tél. 06 62 13 43 70

## ◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

### ENTREPOTS

**FONCIA ENTREPRISE**

**BORD A10 SAINTE EULALIE**  
**A VENDRE / A LOUER**  
Entrepôt 2 750 m² sur 1,4 ha terrain voirie lourde, beau visuel

**05 56 00 23 43**  
www.foncia-entreprise.com

### LOCATION BUREAUX

**FONCIA ENTREPRISE**

**- RARE - BORDEAUX CAUDERAN**  
Dans une chartreuse jouissant d'un panorama exceptionnel sur parc arboré privatif

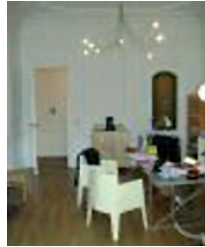
**BUREAUX A LOUER**  
200 m² non divisibles  
Idéal professions libérales  
Disponibles immédiatement

**05 56 00 23 43**  
www.foncia-entreprise.com

### BUREAUX

**BORDEAUX CENTRE Rue Des Trois Conils** 3 bureaux en rez de chaussée avec jardin privatif dans bel immeuble ancien  
Loyer 900 €/mois  
Forfait honoraires H.T : 900 €

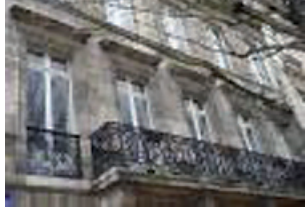
**LALANNE IMMOBILIER**  
Tél 05 56 24 58 01



### APPARTEMENTS

**BORDEAUX JARDIN PUBLIC/QUINCONCES** Premier étage immeuble pierre, appartement transformé en bureaux 120 m², cachet ancien conservé, très belle situation, accès direct tram. Idéal profession libérale ou habitation.  
Prix : 340 000 €

**LALANNE IMMOBILIER**  
Tél 05 56 24 58 01



## LE MARDI DE L'IMMOBILIER

Rubrique : Locations  Immeubles  Maisons   
Appartements  Villas  Terrains  Viagers   
Locaux Commerciaux  Locaux Industriels  Bureaux

TEXTE : TARIF : 5,50 € TTC la ligne  
Photo N/B : 21,35 € TTC  Photo quadri : 23,50 € TTC

NOM : \_\_\_\_\_  
ADRESSE : \_\_\_\_\_  
Tél. : \_\_\_\_\_

Règlement joint : **Chèque Bancaire**  **C.C.P.**

Addresser Bon et Règlement à ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - B.P. 10047 - 33029 BORDEAUX CEDEX

