

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier : pao@echos-judiciaires.com

TERRAINS

PICHET

**RECHERCHE
TERRAINS**

CONSTRUCTIBLES

www.groupe-pichet.com

05 56 07 99 27

PIERREVAL

**RECHERCHE TERRAINS
CONSTRUCTIBLES**

www.pierreval.com

06 59 83 36 08

**SEVERINI
PIERRES & LOISIRS**

www.severini.com

**RECHERCHE
TERRAINS**

CONSTRUCTIBLES

de 2 000 à 10 000 m2 Shon
pour promotion ou lotissement

06 64 49 22 02

**MAISONS
PASCAL LAURENT**

TERRAINS A VENDRE

⇒ **BEGLES**
398 m² 180 000 €

⇒ **CARCANS**
1 010 m² 78 000 €

⇒ **PESSAC**
614 m² 172 000 €

⇒ **CAUDERAN**
230 m² 210 000 €

05 56 02 16 90

11 avenue Henri Barbusse
33700 MERIGNAC (rocade sortie 9)

www.lesmaisonspascallaurent.fr

LOCATION BUREAUX

LE BOUSCAT avenue de Tivoli (à 30 mètres du Bld Pierre I^{er}, et à 15 mn en vélo du T.G.I. de BORDEAUX). **CABINET D'AVOCAT LOUE 3 BUREAUX** dans immeuble Pierre de taille entièrement rénové. Grand standing. Secrétariat, accueil, salle de réunion, salle de repos, salle d'archives. Climatisation, vitrage sécurit, phonique et thermique, câblage fibre optique, standard téléphonique, nombreux espaces de rangement (notamment pour dossiers suspendus). **1 bureau** : parquet Versailles et corniches : 700 €. **2 bureaux contemporains** : 490 € chacun. Un prix réduit peut être envisagé en cas de location de plusieurs bureaux. Loyers mensuels HC et HT.

Contacts : 05.56.44.40.56 et 06.59.66.52.86

LOCAUX COMMERCIAUX

**IMMO
de
FRANCE**

A LOUER - BORDEAUX

Rue Borie

Un local d'environ 160 m².
Loyer mensuel 700 € CC et un local de 158 m². 1 100 € CC par mois.

A LOUER - BORDEAUX

Grand Parc

Centre Commercial Europe
Locaux commerciaux.
Conditions nous consulter.

05 56 56 55 00

- 3 KM MERIGNAC ROCADÉ 127 m² en Z.A. artisan, dépôt + 2 bur, wc, alarme, rideau métallique. Loyer : 690 €

- VICTOR HUGO 90 m² professionnel
- LIBOURNE 600 m². Bureau, parking
- LIMITE 24-33-17 Local 1500 m² sur 1 ha, location ou vente.

C.I.C. EXPERTISES
Tél. 06 62 13 43 70

BATIMENT INDUSTRIEL

BATIMENT INDUSTRIEL avec pont roulant en Z.F.U. RIVE DROITE CENON/BORDEAUX environ 1 600 m² + 100 m² bureaux.
Prix : 960 000 €
Tél. 06 07 39 24 92

FONCIER INDUSTRIEL - Z.F.U. RIVE DROITE CENON/BORDEAUX Bâtiements 4 100 m² + bureaux, env. 500 m², retour sur investissement 12 ans, sur la base des baux actuels.
Prix : 2 450 000 €

Tél. 06 07 39 24 92
Fax : 05 56 86 47 66
Mail : caribarias@wanadoo.fr

ABONNEZ-VOUS !



CONSEIL
NATIONAL

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES
& DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

Redressements/Liquidations

Bordeaux Mandataires Judiciaires - BMJ

Site : www.mj-so.com

SELARL Christophe MANDON Mandataire Judiciaire
CS 41176
33001 BORDEAUX CEDEX



**A VENDRE
FONDS DE COMMERCE
DE RESTAURATION PORTUGAISE
LE HAILLAN**
246 rue Pasteur

Dossier envoyé sur demande écrite
auprès de la **SELARL Christophe MANDON**
Mandataire Judiciaire
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX
Les offres pourront être déposées à l'Etude
jusqu'au 28-05-2010 à 12 h
Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

A VENDRE

**FONDS DE COMMERCE
ENTRETIEN AUTOMOBILE
LA TESTE DE BUCH**
Centre commercial Les Miquelots

Dossier envoyé sur demande écrite
auprès de la **SELARL Christophe MANDON**
Mandataire Judiciaire
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX
Les offres pourront être déposées à l'Etude
jusqu'au 28-05-2010 à 12 h
Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com



**A VENDRE
FONDS DE COMMERCE
DE BOULANGERIE PATISSERIE
BORDEAUX**
45 rue Elie Gintrac

Dossier envoyé sur demande écrite
auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX
Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au 11-06-2010 à 12 h
Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

LOCATION COMMERCIALE

ANDERNOS LOCAL A USAGE COMMERCIAL AVENUE REPUBLIQUE 30M² PAS DE PORTE, BAIL 3/6/9. 10 000 €. LOYER 750 € HT. REF JP 01

ImmoBravo.fr Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50
Les bonnes affaires immobilières

MURS COMMERCIAUX

ARCACHON BD PLAGES MURS COMMERCIAUX RESTAURANT ET APPART EN TTE PROPRIETE LOUE 23 000 € ANNUEL. 339 000 € HI TEL VITE. REF 139

ImmoBravo.fr Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50
Les bonnes affaires immobilières

FONDS DE COMMERCE

ST MEDARDEN JALLES MAGUDAS, salon de coiffure mixte 35 000 €, 35 m², refait à neuf, mobilier italien, bac masant, bail 3/6/9, grand parking gratuit.
Loyer : 405 €.

Tél. 06 33 74 22 18

LOCATION ENTREPOT

BLANQUEFORT, bureaux et entrepôts entre 50 et 70 €/m²/an dans ZI ECO PARC en fort développement. Surfaces de 70 à 600 m².

Tél. 06 80 07 08 36

www.echos-judiciaires.com

FLOIRAC (33) gare routière, dispose locaux avec quais de 200 à 400 m².

Tél. 05 56 86 54 17
M. MARC ou GASTON

M.C. BARRÉ

Service Publicité Commerciale :

06 09 89 56 88

pao@echos-judiciaires.com

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

immobilier-medoc.com

LISTRAC MEDOC proche Castelnau
Nichée au cœur d'une appellation communale, cette ancienne maison de maître d'une prestigieuse propriété viticole vous séduira par sa rénovation réussie. Alliance de modernité et d'ancien. Coup de cœur assuré. Prix : 420 000 €

SAINT LAURENT IMMOBILIER
Tél. 05 56 59 12 12

BORDEAUX 50m clinique Bordeaux Nord
Dans résid de moins de 3 ans à caractère japonisant, sécurisée avec portail auto et badge, APPT T3 clair, beaux volumes, entrée, cuisine, cellier, WC, SDB, 2 chs, séjour sur grd balcon et place pkg souterrain. Exclusivité à saisir rapidement !!! Prix : 223 500 €

LE HAILLAN IMMOBILIER
Tél. 05 56 16 03 03

MAISONS

BORDEAUX LABOTIERE
Belle maison pierre, parfait état, prestations de qualité, 6-7 chs, jardin, cave, 2 parkings en location.
Prix : 798 000 €

GRISEL INTENDANCE
06 85 73 46 72
<http://www.grisel.com>

LA TESTE maison 200 m² env. proche gare et port, au calme, 4 chs + dépendance 50 m² env, parcelle 575 m². Nous consulter.

GRAND BLEU IMMOBILIER
Tél. 05 57 17 02 02

A VENDRE ARES
Maison 160 m² hab. sur 950 m² terrain. Parfait état, sal/séj, cheminée, cuis. équipée, 4 chs, SDB, SDE, 2 WC.
380 000 €

REPRISE POSSIBLE APPARTEMENT OU IMMEUBLE SUR BORDEAUX.
Tél. 06 62 56 72 83

RECHERCHE LOCATION MAISONS

Fonctionnaire RECHERCHE maison T3 avec jardin sur Rive Droite. Etudie toutes propositions.
Tél. 06 84 43 58 29

HOTEL PARTICULIER

BORDEAUX CENTRE VILLE
Bel hôtel particulier, rez-de-jardin : 160 m² à rénover, rez-de-chaussée : apt de 270 m², 1^{er} étage : T6 + T5 loués, garage, cave, jardin de 590 m² + dépend. Prix : 2 180 000 €

GRISEL INTENDANCE
06 85 73 46 72
<http://www.grisel.com>

ABONNEZ-VOUS !

VILLAS

MOULLEAU-PYLA-ABATILLES
Depuis 1933 à l'entrée du Mouleau

AGENCE DE LA PLAGE
180 bd de la Côte d'Argent
33120 Arcachon

ARCACHON PEREIRE 100 M PLAGE
A proximité de la plus belle plage du bassin, agréable 2 pièces avec jardin privatif. Petite copropriété. Beaucoup de cachet. Emplacement N°1. A voir très vite !!!
EXCLUSIVITE
Prix : 243 500 € FAI
PYLA SUR MER LIMITE MOULLEAU BEL EMPLACEMENT
A proximité du cœur du Mouleau et de ses jolies plages, belle villa arcachonnaise de 5 chambres sur terrain arboré. A 2 pas du bassin !
Prix : 945 000 € FAI
PYLA SUR MER COUP DE CŒUR
Agréable villa de plain pied en très bon état. 400 m de la plage. Garage indépendant. Possibilité d'extension. URGENT !!!
Rencontrons-nous...
Prix : 477 000 € FAI

A votre service pour la transaction et la location saisonnière

05 56 54 50 90
e-mail : immo.plage@wanadoo.fr
site internet : www.agence-plage.com

A LOUER mois de Juillet, Août et Septembre, VILLA située à CLAOUEY (Commune de Lège - Cap Ferret) près de la plage et du port, des commerces et du marché comprenant séjour, SàM, 3 chs, cuisine, SDB, cabinet de toilette, WC, terrasse, barbecue et terrain arboré.
Tél. 06 07 98 62 46

PYLA S/MER 50 m plage, villa Gaume 200 m² sur 1350 m², meublée, parf état, 2 nivx, 2 terras, 2 séj, 2 cuis, 5 chs, SDB, SDE, arros et portail auto, chauff ctrial.
Prix : 1 500 000 €
Tél. 06 83 029 407

APPARTEMENTS

ARCACHON LE MOULLEAU CENTRE STUDIO TERRASSE PARKING ASCENSEUR CELLIER PETITE VUE MER.
122 000 € HI. TEL VITE. REF D 3

immoBravo Tél. 05 56 66 26 21
Les bonnes affaires immobilières 06 31 67 37 50

BORDEAUX prox Barr. Toulouse, dans résidence sécurisée, lumineux APPT T4 de 70 m² libre, 2 CHS, SDB, au 12^e étage, ascenseur, sans vis-à-vis, cave, loggia. Toutes commodités.
Prix 163 000 €
Tél. 06 84 94 54 90 particulier

PARTICULIER vend appartement T4, 70 m², BORDEAUX CAUDERAN dans résidence calme, refait à neuf.
Prix : 149 000 €. Agence s'abstenir.
Tél. 05 56 17 07 40
nico.karnay@wanadoo.fr

ECHOPPES

CAUDERANéchope 70 m² idéal investis, emplac privilégié, journée portes ouvertes le mercredi 19.05 de 14h à 18h. Ns consult.

GRAND BLEU IMMOBILIER
Tél. 05 57 17 02 02

◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

BUREAUX

MAISONS

FONCIA ENTREPRISE

BORDEAUX Quai des Chartrons BUREAUX A VENDRE
Refaits à neuf en 2009
100 m² au pied du tram
3 bureaux, cuisine, 2 wc, douche
Très belle entrée privative en pierre
Idéal profession médicale
Possibilité d'habitation ou mixte

05 56 00 23 43
www.foncia-entreprise.com

MACAU Au cœur du village, pour les amoureux de la belle pierre, très belle maison ancienne de 200 m² hab., parquet ancien, escalier en pierre, jolie cave voutée, avec jardin clos et abri bois.
Réf 1850 / 214 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

MARGAUX centre, au calme, très belle maison ancienne en pierre comprenant : cuisine aménagée, cellier avec accès combles aménageables, séjour avec cheminée, véranda, 3 chs, sdb et wc. Le tout sur 1 900 m² clos et arboré, avec grand garage et dépendance.
Réf. 1863 / Prix : 308 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

Près MARGAUX Au cœur du village Belle maison ancienne pierre rénovée 175 m² hab ent vaste séjour salon, cuisine véranda 4 chs SDB + SDE, cellier garage et jardin clos de murs.
Réf 1876 / 222 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

APPARTEMENTS

BORDEAUX CENTRE Rue Des Trois Conils 3 bureaux en rez de chaussée avec jardin privatif dans bel immeuble ancien
Loyer 900 €/mois
Forfait honoraires H.T : 900 €
LALANNE IMMOBILIER
Tél 05 56 24 58 01

IMMEUBLE DE RAPPORT

PAULLAC CENTRE immeuble de rapport comprenant 4 logements bon rapport locatif.
Réf 1796 / 143 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

BORDEAUX JARDIN PUBLIC/QUINCONCES Premier étage immeuble pierre, appartement transformé en bureaux 120 m², cachet ancien conservé, très belle situation, accès direct tram. Idéal profession libérale ou habitation.
Prix : 340 000 €
LALANNE IMMOBILIER
Tél 05 56 24 58 01

LE MARDI DE L'IMMOBILIER

Rubrique : Locations Immeubles Maisons
Appartements Villas Terrains Viagers
Locaux Commerciaux Locaux Industriels Bureaux

TEXTE : TARIF : 5,50 € TTC la ligne
Photo N/B : 21,35 € TTC Photo quadri : 23,50 € TTC

NOM : _____
ADRESSE : _____
Tél. : _____

Règlement joint : **Chèque Bancaire** **C.C.P.**

Addresser Bon et Règlement à **ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - B.P. 10047 - 33029 BORDEAUX CEDEX**