

LES VENTES AU TRIBUNAL

SCP RIVIERE-BORGIA-RIVIERE-MORLON et associés, Avocats à la Cour, 3-5 rue Vauban 33000 Bordeaux. Tél. 05 56 79 66 66.

VENTE AUX ENCHERES

Au Tribunal de Grande Instance de Bordeaux 30 rue des Frères Bonie

Le jeudi 24 juin 2010 à 15 heures

PROPRIETE

BERSON (Gironde)

Lieux dits « Peyredoule », « Le Maine Criquau », « La Maison Neuve »,

Comprenant parcelles de terre et de vignes, avec bâtiment à usage professionnel et agricole et bâtiment d'habitation, l'ensemble cadastré section F numéros : 1450, 1544, 493, 498, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 511, 514, 515, 518, 519, 522, 528, 530, 532, 701, 702, 703, 1437, 1505, 1506, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1542, 1543, 1545, 1547, 1548, 1601, 1630 pour une contenance totale de 33 ha 81 a 03 ca.

MISE A PRIX : 1 600 000 euros

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution, Chambre des saisies, du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, R.G. n° 09/291.

Avis rédigé par la SCP d'Avocats poursuivant la vente, lesquels comme tous les avocats inscrits au Barreau de Bordeaux, pourront être chargés d'encherir pour toute personne solvable.

Visites : 9 Juin et 16 juin 2010 de 14 heures à 16 heures.

006084-1

Maître Mireille JAUDOS-DUPÉRIÉ, Avocat à la Cour, 54 cours d'Albret 33000 Bordeaux. Tél. 05 56 52 97 14

VENTE AUX ENCHERES

A l'audience publique des criées du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, au Palais de Justice dite ville, Rue des Frères Bonie

Jeudi 1^{er} juillet 2010 à 15 heures

**BIENS ET DROITS IMMOBILIERS
CONSISTANT EN UN APPARTEMENT
T5 + CAVE**

MERIGNAC (GIRONDE)

9 rue des Pétunias, allée des Iris

Cadastré Section AW n° 12 pour une contenance de 17 centiares, Section CW n° 62 pour une contenance de 27 ares 51 centiares, Section CW n° 63 pour 29 a 39 ca, Section CW n° 64 pour 24 ares 39 centiares, et pour partie commune de Pessac (Gironde), cadastré Section KE n° 270 pour une contenance de 13 ares 35 centiares.

Lot n° 2670 : appartement T5 au 4^{ème} étage

Lot n° 2755 : cave

MISE A PRIX : 20 000 euros

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, Palais de Justice, rue des Frères Bonie, au 5^{ème} étage (R.G. N° 10/35) et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, lequel, comme tous les Avocats au Barreau de Bordeaux, pourra être chargé d'encherir pour toute personne solvable.

Visites sur place : Mardi 15 juin, mardi 22 juin et lundi 28 juin 2010, de 8 heures 30 à 10 heures 30.

Signé : Maître Mireille JAUDOS-DUPÉRIÉ

005973-3

Pour vendre ou acheter
des produits de qualité :

**LES ECHOS
JUDICIAIRES
GIRONDINS**

Vous mettent en contact
2 fois par semaine
avec 25 000 lecteurs

Service Publicité Commerciale :
Marie-Claude Barré
06 09 89 56 88
pao@echos-judiciaires.com

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

TERRAINS

 **PICHET**

**RECHERCHE
TERRAINS**

CONSTRUCTIBLES

www.groupe-pichet.com

05 56 07 99 27

 **PIERREVAL**

**RECHERCHE TERRAINS
CONSTRUCTIBLES**

www.pierreval.com

06 59 83 36 08

**SEVERINI
PIERRES & LOISIRS**

www.severini.com

**RECHERCHE
TERRAINS
CONSTRUCTIBLES**

de 2 000 à 10 000 m2 Shon
pour promotion ou lotissement

06 64 49 22 02


**MAISONS
PASCAL LAURENT**

TERRAINS A VENDRE

⇒ **BEGLES**
398 m² 180 000 €

⇒ **CARCANS**
1 010 m² 78 000 €

⇒ **PESSAC**
614 m² 172 000 €

⇒ **CAUDERAN**
230 m² 210 000 €

05 56 02 16 90

11 avenue Henri Barbusse
33700 MERIGNAC (rocade sortie 9)

www.lesmaisonspascal Laurent.fr

BIGANOS CENTRE VILLE

Terrain 1 500 m² possibilité 2 lots.
Prix : 160 000 €.

AGENCE DU TRIANGLE

Tél. 05 56 44 55 38 ou 06 17 18 89 38

LOCATION BUREAUX

LE BOUSCAT avenue de Tivoli (à 30 mètres du Bld Pierre 1^{er}, et à 15 mn en vélo du T.G.I. de BORDEAUX). CABINET D'AVOCAT LOUE 3 BUREAUX dans immeuble Pierre de taille entièrement rénové. Grand standing. Secrétariat, accueil, salle de réunion, salle de repos, salle d'archives. Climatization, vitrage sécurit, phonique et thermique, câblage fibre optique, standard téléphonique, nombreux espaces de rangement (notamment pour dossiers suspendus). 1 bureau : parquet Versailles et corniches : 700 €. 2 bureaux contemporains : 490 € chacun. Un prix réduit peut être envisagé en cas de location de plusieurs bureaux. Loyers mensuels HC et HT.

Contacts : 05.56.44.40.56 et 06.59.66.52.86

DIVERS

IMMO

de FRANCE

**A VENDRE - BORDEAUX
Pey Berland**

Surface d'environ 160 m² aménageable en bureaux, pour professions libérales, belles prestations, 3^{ème} étage ascenseur, 1 place de parking et une cave. Prix de vente 590 000 € net vendeur.

A LOUER - BORDEAUX

Dans immeuble de prestige, bureaux 1^{er} : 260 m² et 3^{ème} étage : 230 m². Conditions nous consulter.

05 56 56 55 00



CONSEIL
NATIONAL

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES
& DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

Redressements/Liquidations

Bordeaux Mandataires Judiciaires - BMJ

Site : www.mj-so.com

SELARL Christophe MANDON Mandataire Judiciaire
CS 41176
33001 BORDEAUX CEDEX

A CEDER

BAIL COMMERCIAL

Pour la durée restant à courir d'un local sis à :

BORDEAUX CAUDERAN

409 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

Objet : tous types de restauration à emporter ou en livraison

Dossier envoyé sur demande écrite auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire - CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **18-06-2010 à 12 h**

Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

A CEDER

**UN PORTEFEUILLE DE MANDATS
DE GESTION IMMOBILIERE**

Dossier envoyé sur demande écrite auprès de la
SELARL Christophe MANDON Mandataire Judiciaire
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **18-06-2010 à 12 h**

Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

SCP SILVESTRI-BAUJET Mandataires Judiciaires
23 RUE DU CHAI DES FARINES
33000 BORDEAUX

A VENDRE

**FONDS DE COMMERCE
DE VENTE DE BIJOUX FANTAISIE**

52 rue Gambetta
33500 LIBOURNE

Dossier sur demande
à la **SCP SILVESTRI-BAUJET**, Mandataires Judiciaires
23 rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux.
Fax : 05 56 48 85 89

Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

immobilier-medoc.com

LISTRAC MEDOC proche Castelnau
Nichée au cœur d'une appellation communale, cette ancienne maison de maître d'une prestigieuse propriété viticole vous séduira par sa rénovation réussie. Alliance de modernité et d'ancien. Coup de cœur assuré. Prix : 420 000 €

SAINT LAURENT IMMOBILIER
Tél. 05 56 59 12 12

BORDEAUX 50m clinique Bordeaux Nord
Dans résid de moins de 3 ans à caractère japonais, sécurisée avec portail auto et badge, APPT T3 clair, beaux volumes, entrée, cuisine, cellier, WC, SDB, 2 chs, séjour sur grd balcon et place pkg souterrain. Exclusivité à saisir rapidement !!! Prix : 223 500 €

LE HAILLAN IMMOBILIER
Tél. 05 56 16 03 03

MAISONS



HAUT-CENON (33) Maison 120 m², quartier calme et proches commodités grand séjour, cuisine aménagée, cellier, 2 chs, SDB, WC. 1^{er} étage : grande mezzanine /bureau, 2 chs, SDE, WC. Sous-sol grand garage, coin cave à vin. Alarme. Terrain 360 m² arrosage intégré, barbecue sur terrasse, abri de jardin. Parfait état et très fonctionnelle.
Prix : 320 000 €
Tél : 06 09 72 88 22
05 56 40 19 75 (particulier)

BORDEAUX CHARTRONS
Maison parfait état, agréable salon, salle à manger, 5 chambres, 1 bureau, garage 2 voitures, jardin.
Prix : 473 000 €

GRISEL CHARTRONS
06 85 73 46 72
<http://www.grisel.com>

A VENDRE ARES
Maison 160 m² hab. sur 950 m² terrain. Parfait état, sal/séj, cheminée, cuis. équipée, 4 chs, SDB, SDE, 2 WC.
Prix : 380 000 €

REPRISE POSSIBLE APPARTEMENT OU IMMEUBLE SUR BORDEAUX.
Tél. 06 62 56 72 83

RECHERCHE LOCATION MAISONS

Particulier cherche maison + jardin à louer, 2 chs + bureau LE BOUSCAT ou CAUDERAN.
Tél. 06 16 55 72 94

Fonctionnaire RECHERCHE maison T3 avec jardin sur Rive Droite. Etudie toutes propositions.
Tél. 06 84 43 58 29

VILLAS

MOULLEAU-PYLA-ABATILLES
Depuis 1933 à l'entrée du Mouleau
AGENCE DE LA PLAGE
180 bd de la Côte d'Argent
33120 Arcachon

PYLA SUR MER PROCHE MOULLEAU ET PLAGES
Sur joli terrain arboré et paysager de 985 m², villa de 4 ch en très bon état. Proximité de toutes les commodités. Idéal résidence principale. Nombreuses terrasses. A voir absolument...
Prix : 895 000 € FAI

PYLA SUR MER SECTEUR GOLF
Proximité toutes commodités pour cette villa de 3 chs avec de beaux volumes. Garage et studio indépendant. Jolie vue dans la verdure. Piscine. Bon rapport Qualité/Prix. Villa évolutive.
Prix : 475 000 € FAI

PYLA SUR MER COUP DE CŒUR
Agréable villa de plain pied en très bon état. 400 m de la plage. Garage indépendant. Possibilité d'extension. URGENT !!! Rencontrons-nous... Prix : 477 000 € FAI

A votre service pour la transaction et la location saisonnière

05 56 54 50 90
e-mail : immo.plage@wanadoo.fr
site internet : www.agence-plage.com

PYLA S/MER 50 m plage, villa Gaume 200 m² sur 1350 m², meublée, parf état, 2 nivx, 2 terras, 2 séj, 2 cuis, 5 chs, SDB, SDE, arros et portail auto, chauff ctral.
Prix : 1 500 000 €
Tél. 06 83 029 047

LOCATION VILLAS

A LOUER mois de Juillet, Août et Septembre, VILLA située à CLAOUEY (Commune de Lége - Cap Ferret) près de la plage et du port, des commerces et du marché comprenant séjour, SàM, 3 chs, cuisine, SDB, cabinet de toilette, WC, terrasse, barbecue et terrain arboré.
Tél. 06 07 98 62 46

APPARTEMENTS

HTES ALPES (05) pied des pistes dans maison de village, appt 2/3 pièces, 57 m², location saisonnière rentable.
Prix : 260 000 €
Tél. 06 72 52 49 51

BORDEAUX prox Barr. Toulouse, dans résidence sécurisée, lumineux APPT T4 de 70 m² libre, 2 CHS, SDB, au 12^e étage, ascenseur, sans vis-à-vis, cave, loggia. Toutes commodités.
Prix 163 000 €
Tél. 06 84 94 54 90 particulier

ARES, Maison de 30 m² env. 6 couchages dans rés. calme prox bassin, chs, séjour + cuisine, vendu meublé. Prix 122 620 € TTC.

GRAND BLEU IMMOBILIER
Tél. 05 57 17 02 02

PARTICULIER vend appartement T4, 70 m², BORDEAUX CAUDERAN dans résidence calme, refait à neuf. Prix en baisse 145 000 €. Agce s'abstenir
Tél. 05 56 17 07 40
nico.karnay@wanadoo.fr

◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

LOCATION BUREAUX PROPRIETES

FONCIA ENTREPRISE

BORDEAUX QUINCONCES

BUREAUX A LOUER
2^{ème} étage Immeuble pierre
204 m² non divisibles.
Disponibles immédiatement
Prix : nous contacter

05 56 00 23 43
www.foncia-entreprise.com

IMMEUBLE DE RAPPORT

PAULLAC CENTRE immeuble de rapport comprenant 4 logements bon rapport locatif.
Réf 1796 / 143 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

Idéal chevaux Médoc 35 km de Bordeaux vue sur vignes et bois pour cette magnifique propriété, habitation contemporaine 175 m² hab garage, 40 m² terrasse, 6 box à chevaux + douche, dépendances, carrière avec obstacles sur 4 ha clos.
Réf 1882 / 595 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

MAISONS

MARGAUX centre, au calme, très belle maison ancienne en pierre comprenant : cuisine aménagée, cellier avec accès combles aménageables, séjour avec cheminée, véranda, 3 chs, sdb et wc. Le tout sur 1 900 m² clos et arboré, avec grand garage et dépendance.
Réf. 1863 / Prix : 295 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

Près MARGAUX Au cœur du village Belle maison ancienne pierre rénovée 175 m² hab ent vaste séjour salon, cuisine véranda 4 chs SDB + SDE, cellier garage et jardin clos de murs.
Réf 1876 / 222 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

CHALET BATIMENTS INDUSTRIELS

CLAOUEY, Chalet proche bassin, dans rés. calme, 6/8 couchages, séjour/cuis équip, 2 chs + combles aménagés. Nous consulter.

GRAND BLEU IMMOBILIER
Tél. 05 57 17 02 02

immobilier-medoc.com

05 56 73 88 88

FONDS DE COMMERCE

ST MEDARDEN JALLES MAGUDAS, salon de coiffure mixte 35 000 €, 35 m², refait à neuf, mobilier italien, bac massant, bail 3/6/9, grand parking gratuit. Loyer : 405 €.
Tél. 06 33 74 22 18

ENTREPOTS ET LOCAUX COMMERCIAUX

BLANQUEFORT, bureaux et entrepôts entre 50 et 70 €/m²/an dans ZI ECO PARC en fort développement. Surfaces de 70 à 600 m².
Tél. 06 80 07 08 36

- 3 KM MERIGNAC ROCADÉ 127 m² en Z.A, artisan, dépôt + 2 bur, wc, alarme, rideau métallique. Loyer : 690 €
- VICTOR HUGO 90 m² professionnel
- LIBOURNE 600 m². Bureau, parking
- LIMITE 24-33-17 Local 1500 m² sur 1 ha, location ou vente.
C.I.C. EXPERTISES
Tél. 06 62 13 43 70

Pour vendre ou acheter des produits de qualité :

LES ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS

Vous mettent en contact 2 fois par semaine avec 25 000 lecteurs

Service Publicité Commerciale :
Marie-Claude Barré
06 09 89 56 88
pao@echos-judiciaires.com

ABONNEZ-VOUS !