

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

TERRAINS



RECHERCHE TERRAINS

CONSTRUCTIBLES

www.groupe-pichet.com

05 56 07 99 27



RECHERCHE TERRAINS CONSTRUCTIBLES

www.pierreval.com

06 59 83 36 08



www.severini.com

RECHERCHE TERRAINS CONSTRUCTIBLES

de 2 000 à 10 000 m2 Shon
pour promotion ou lotissement

06 64 49 22 02



TERRAINS A VENDRE

⇒ **BEGLES**
398 m² 180 000 €

⇒ **POMPIGNAC**
905 m² 135 000 €

⇒ **MERIGNAC**
621 m² 200 000 €

⇒ **MIOS**
1 758 m² 100 000 €

05 56 02 16 90

11 avenue Henri Barbusse
33700 MERIGNAC (rocade sortie 9)

www.lesmaisonspascallaurent.fr

ENTREPOTS LOCAUX D'ACTIVITES



ZIPHARE MERIGNAC, à louer entrepôts et locaux d'activité 320 et 760 m² (dont ch froide 70 m²) au prix de 55 € HT/an/m² + charges locatives. Disponibilité immédiate.

Contact : 05 57 98 08 25

FONDS DE COMMERCE

ST MEDARD EN JALLES MAGUDAS, salon de coiffure mixte 35 000 €, 35 m², refait à neuf, mobilier italien, bac massant, bail 3/6/9, grand parking gratuit. Loyer : 405 €.

Tél. 06 33 74 22 18

MONSEGUR (33) vend fonds de commerce garage automobile mécanique, atelier + bureau 400 m². CA 200 000 €. Loyer : 560 € HT. Prix : 80 000 €.

Tél. 06 89 16 00 46

Entreprise artisanale traitement des bois. Bonne notoriété. Potentialités. Saine. Matériel excellent état
Ecrire au journal qui transmettra
Réf. A10806

ABONNEZ-VOUS !

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

BORDEAUX FONDAUDEGE, local angle 80 m², pas de porte, bail 3/6/9. Prix : 15 000 €. Loyer : 750 €.

Tél. 06 88 28 80 36



A LOUER - BORDEAUX

Rue Borie

Un local d'environ 160 m². Loyer mensuel 700 € CC et un local de 158 m². 1 100 € CC par mois.

A LOUER - BORDEAUX

Grand Parc

Centre Commercial Europe
Locaux commerciaux.
Conditions nous consulter.

05 56 56 55 00

BATIMENTS INDUSTRIELS

BATIMENT INDUSTRIEL avec pont roulant en Z.F.U. RIVE DROITE CENON/BORDEAUX environ 1 600 m² + 100 m² bureaux.

Prix : 960 000 €

Tél. 06 07 39 24 92

FONCIER INDUSTRIEL - Z.F.U. RIVE DROITE CENON/BORDEAUX Bâtiments 4 100 m² + bureaux, env. 500 m², retour sur investissement 12 ans, sur la base des baux actuels.

Prix : 2 450 000 €

Tél. 06 07 39 24 92

Fax : 05 56 86 47 66

Mail : caribarias@wanadoo.fr



05 56 73 88 88

LOCATION BUREAUX

BORDEAUX CENTREVILLE, à louer bureaux 216 m², rez-de-chaussée + entresol. Idéal profession libérale.

Tél. 06 07 14 48 47

LE BOUSCAT avenue de Tivoli (à 30 mètres du Bld Pierre 1^{er}, et à 15 mn en vélo du T.G.I. de BORDEAUX). CABINET D'AVOCAT LOUE 3 BUREAUX dans immeuble Pierre de taille entièrement rénové. Grand standing. Secrétariat, accueil, salle de réunion, salle de repos, salle d'archives. Climatisation, vitrage sécurit, phonique et thermique, câblage fibre optique, standard téléphonique, nombreux espaces de rangement (notamment pour dossiers suspendus). 1 bureau : parquet Versailles et corniches : 700 €. 2 bureaux contemporains : 490 € chacun. Un prix réduit peut être envisagé en cas de location de plusieurs bureaux. Loyers mensuels HC et HT.

Contacts : 05.56.44.40.56 et 06.59.66.52.86



CONSEIL NATIONAL

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES & DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

Redressements/Liquidations

Bordeaux Mandataires Judiciaires - BMJ

Site : www.mj-so.com

SCP SILVESTRI-BAUJET Mandataires Judiciaires
23 RUE DU CHAI DES FARINES
33000 BORDEAUX



A VENDRE

FONDS DE COMMERCE DE BAR,
BRASSERIE, RESTAURANT

47 rue Fondaudège

33000 BORDEAUX

Dossier sur demande
à la SCP SILVESTRI-BAUJET,
mandataires judiciaires

23 rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux.

Fax : 05 56 48 85 89

Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

SELARL Christophe MANDON Mandataire Judiciaire
CS 41176
33001 BORDEAUX CEDEX

A VENDRE

FONDS DE COMMERCE
DE POISSONNERIE

AUDENGE

3 allée Ernest de Boissière

Dossier envoyé sur demande écrite
auprès de la SELARL Christophe MANDON
Mandataire Judiciaire

CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres pourront être déposées à l'Etude
jusqu'au 25-06-2010 à 12 h

Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com



M.C. BARRÉ

Service Publicité Commerciale :

06 09 89 56 88

pao@echos-judiciaires.com

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

immobilier-medoc.com

LIBOURNE
Magnifique terrain de 6 496 m² situé à 5 minutes du centre de Libourne. Proche de toutes les commodités, écoles, espaces verts et commerces. Situé en zone UD du POS de Libourne. **Promoteurs et constructeurs à vos plans !!!** Prix : 1 273 200 €

LE HAILLAN IMMOBILIER
Tél. 05 56 16 03 03

BORDEAUX 50m clinique Bordeaux Nord
Dans résid de moins de 3 ans à caractère japonais, sécurisée avec portail auto et badge, APPT T3 clair, beaux volumes, entrée, cuisine, cellier, WC, SDB, 2 chs, séjour sur terrasse 25 m² et place pkg souterrain. Exclusivité à saisir rapidement !!! Prix : 223 500 €

LE HAILLAN IMMOBILIER
Tél. 05 56 16 03 03

MAISONS



HAUT-CENON (33) Maison 120 m², quartier calme et proches commodités grand séjour, cuisine aménagée, cellier, 2 chs, SDB, WC. 1^{er} étage : grande mezzanine /bureau, 2 chs, SDE, WC. Sous-sol grand garage, coin cave à vin. Alarme. Terrain 360 m² arrosage intégré, barbecue sur terrasse, abri de jardin. **Parfait état et très fonctionnelle.**
Prix : 320 000 €
Tél : 06 09 72 88 22
05 56 40 19 75 (particulier)

A VENDRE ARES
Maison 160 m² hab. sur 950 m² terrain. Parfait état, sal/séj, cheminée, cuis. équipée, 4 chs, SDB, SDE, 2 WC.
Prix : 380 000 €

REPRISE POSSIBLE APPARTEMENT OU IMMEUBLE SUR BORDEAUX.
Tél. 06 62 56 72 83

ARES Maison 30 m² env. proche bassin, 6 couchages, idéal secondaire ou rapport locatif, vendu meublé. Prix: 122 620 € TTC.

Grand Bleu Immobilier
Tél. 05 57 17 02 02

RECHERCHE LOCATION MAISONS

Particulier cherche maison + jardin à louer, 2 chs + bureau LE BOUSCAT ou CAUDERAN.
Tél. 06 16 55 72 94

Fonctionnaire RECHERCHE maison T3 avec jardin sur Rive Droite. Etude toutes propositions.
Tél. 06 84 43 58 29

VILLAS



CAP FERRET L'HERBE, villa d'archi type Girolle 110 m² s/terrain arboré 1 380 m² piscinable, séj dble traversant av. chem, 3 chs, cuis sèp. et équipée, 2 SE, 2 WC, chff mazout (poss gaz), TBE. Poss agrandiss (cos 0.2), à 300 m de la plage de la Villa Algérienne.
Prix : 610 000 € visite s/rdv

Cbt MUR
Tél. 06 88 28 80 36

ST JEAN DE LUZ, quartier résidentiel, calme, sud, près route de l'océan, 500 m² arborés, villa environ 140 m² entièrement rénovée, cuisine high tech, SDB italienne. Libre de suite.
Prix : 821 000 €
Tél. 06 63 65 49 10
ou 06 07 76 58 30 - PARTICULIER

LOCATION VILLAS

A LOUER mois de Juillet, Août et Septembre, VILLA située à CLAQUEY (Commune de Lège - Cap Ferret) près de la plage et du port, des commerces et du marché comprenant séjour, SàM, 3 chs, cuisine, SDB, cabinet de toilette, WC, terrasse, barbecue et terrain arboré.
Tél. 06 07 98 62 46

APPARTEMENTS

HTES ALPES (05) pied des pistes dans maison de village, apt 2/3 pièces, 57 m², location saisonnière rentable.
Prix : 260 000 €
Tél. 06 72 52 49 51

PARTICULIER vend appartement T4, 70 m², BORDEAUX CAUDERAN dans résidence calme, refait à neuf.
Prix en baisse 145 000 €. Agce s'abstenir
Tél. 05 56 17 07 40
nico.karnay@wanadoo.fr

LOCATION ENTREPOT



ZONE AGROALIMENTAIRE DE BORDEAUX BRIENNE - Entreprise privée loue sur entrepôts frigorifiques sur quais, 1 module de 1555 m² au sol + 350 m² de bureaux en mezzanine, parfait état, multiportes. Libre de suite.
Gestion stock, allotissement et autres prestations possibles par professionnels qualifiés.
P/info et visites 05 57 35 19 35 H.B
ou 06 11 08 26 05

◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

ENTREPOTS

FONCIA
ENTREPRISE

BORD A10 STE EULALIE
A VENDRE / A LOUER
ENTREPÔT 2 750 m²
sur 1,4 ha terrain
Voirie lourde
Beau visuel

05 56 00 23 43
www.foncia-entreprise.com

LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS

CADAUJAC, local professionnel, idéal libéral, salle d'attente + cabinet + pièce d'eau, emplacement 1^{er} ordre.
Loyer : 830 €. Libre de suite
LALANNE IMMOBILIER
Tél. 05 56 24 58 01

BORDEAUX CHARTRONS, bureau haut de gamme 172 m² composé : 1 grand bureau avec mezzanine, 1 salle de réunion, 1 salle d'archives. Garage 3/4 véhicules.
Loyer : 2 500 €. Libre de suite
LALANNE IMMOBILIER
Tél. 05 56 24 58 01

LOCAUX COMMERCIAUX

BORDEAUX CAUDERAN MONDESIR sur axe passant, local à usage de bureau et entrepôts, surface au sol 700 m² accès.
Prix : 635 000 €.
LALANNE IMMOBILIER
Tél. 05 56 24 58 01

IMMEUBLE DE RAPPORT

LIBOURNE PLEIN CENTRE, immeuble de rapport, 1 local commercial avec vitrine au rdc vide. 2 type 2 en duplex 40 et 50 m² loués. L'ensemble entièrement rénové.
Prix : 244 400 € FAI
SERVIC'IMMO
Tél. 06 07 06 31 36 ou 05 56 75 95 91

PAULLAC CENTRE immeuble de rapport comprenant 4 logements bon rapport locatif.
Réf 1796 / 143 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

MAISONS

PESSAC PROX CENTRE, coup de cœur pour cette maison de caractère 190 m² s/une parcelle de 945 m², vaste cuisine équipée, séj traversant, 4 chs, 2 SDB, cave, garage.
Prix : 648 000 € FAI
SERVIC'IMMO
Tél. 06 07 06 31 36 ou 05 56 75 95 91

BLAYAIS - BRAUD SAINT-LOUIS, Superbe villa 190 m² s/parc paysager, 3 200 m² avec piscine, séj 38 m² avec cheminée cuisine équipée, pièce détente 45 m² avec cheminée et bar, 4 chs + bureau, SDE et SDB, double garage, cave belles prestations.
Prix : 465 000 € FAI
SERVIC'IMMO
Tél. 06 07 06 31 36 ou 05 56 75 95 91

Au calme MARGAUX CENTRE près des commerces et services, belle construction bois comprenant entrée avec placards, cuisine équipée, séjour-salon (baie vitrée sur terrasse piscine), cellier, bureau, WC, 3 chambres, mezzanine sur séjour, SDB et WC. Le tout sur 1 000 m² clos et arboré avec piscine, terrasses et abris voiture.
Réf. 1761 / Prix : 265 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

Près MARGAUX belle demeure pierre ancienne 175 m² hab, prestations anciennes plus dépendances attenantes 120 m² sur 2 niveaux, couverture neuve, chauffage central sur 960 m² clos.
Réf 1880 / 222 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

APPARTEMENTS

CAP-FERRET 1^{ERE} LIGNE appartement de 80 m² avec terrasse 40 m², séj s/balcon, 3 chs, cuisine équipée. L'excellent état, la situation et la vue sur le bassin en font un produit d'exception.
Prix : 890 000 € FAI
SERVIC'IMMO
Tél. 06 07 06 31 36 ou 05 56 75 95 91

PROPRIETES

Idéal chevaux Médoc 35 km de Bordeaux vue sur vignes et bois pour cette magnifique propriété, habitation contemporaine 175 m² hab garage, 40 m² terrasse, 6 box à chevaux + douche, dépendances, carrière avec obstacles sur 4 ha clos.
Réf 1882 / 595 000 €
MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

LOCATION LOCAUX

BORDEAUX CENTRE PEY BERLAND, rue des Trois Conils, dans bel immeuble pierre, RDC 2 grands bureaux de 30 m², secrétariat, salle d'attente donnant sur un beau patio et rue.
Prix : 900 €.
LALANNE IMMOBILIER
Tél. 05 56 24 58 01