

N° de Greffe : 2010J00675 en date du 16 juin 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

EURL ERBER CONSULTING 7 G route de Boutin 33750 Beychac et Caillau
RCS/RM Bordeaux 504 979 261 2008 B 2700

Activité : Conseil commercial, marketing de gestion administrative et financière, formation ayant rapport à l'objet, sous-traitance des activités commerciales, marketing et financières pour le compte d'autres entreprises, vente, représentation, distribution, ainsi que toute activité de conseil, de communication et de gestion.

Dit qu'il est fait application de la procédure simplifiée.

Date de cessation des paiements : 9 juin 2010.

Liquidateur : SELARL MANDON, 2 rue de Caudéran 33001 Bordeaux Cedex.

Commissaire priseur : SCP BLANCHY LACOMBE

Les créanciers sont invités à produire leur titre de créance entre les mains du Mandataire liquidateur dans un délai de deux mois à compter de la parution au BODACC.

007631-26

N° de Greffe : 2010J00673 en date du 16 juin 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

M. Saïd SAAD 117 rue Sainte Catherine 33000 Bordeaux.

RCS/RM Bordeaux 419 954 359 2008 A 2036

Activité : Epicerie et salon de thé (sédentaire), vente d'objets égyptiens neufs (ambulants).

Dit qu'il est fait application de la procédure simplifiée.

Date de cessation des paiements : 1^{er} janvier 2010.

Liquidateur : SCP SILVESTRI-BAUJET, 23 rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux.

Commissaire priseur : SCP BLANCHY LACOMBE

Les créanciers sont invités à produire leur titre de créance entre les mains du Mandataire liquidateur dans un délai de deux mois à compter de la parution au BODACC.

007631-27

N° de Greffe : 2009J00236 en date du 16 juin 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

SARL CHARMES 13 cours du Général de Gaulle 33340 Lesparre Médoc.

RCS Bordeaux 444 123 103 2002 B 2448

Activité : Prêt-à-porter.

Redressement judiciaire du 25 février 2009.

Nomme le mandataire judiciaire, SELARL Laurent MAYON, 54 cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux, en qualité de liquidateur.

007631-28

N° de Greffe : 2010J00491 en date du 16 juin 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

EURL BATIMENT CONCEPT 260 cours de la Somme 33800 Bordeaux.

RCS Bordeaux 510 396 005 2009 B 671

Activité : Bâtiment tout corps d'état.

Redressement judiciaire du 28 avril 2010.

Nomme le mandataire judiciaire, SELARL Laurent MAYON, 54 cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux, en qualité de liquidateur.

007631-29

N° de Greffe : 2010J00493 en date du 16 juin 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

SARL NT SYSTEM INFORMATIQUE 13 rue Gilbert Caudéran 33320 Eysines.

RCS Bordeaux 418 554 598 1998 B 940

Activité : Vente de pièces détachées et assemblage en atelier de matériel in-

formatique et maintenance ; transport et mise en place de matériel tel qu'électroménager, TV, hifi, meubles (avec véhicules de -3,5 t de poids maximal autorisé et moins de 14 m³ de volume utile).

Redressement judiciaire du 28 avril 2010.

Nomme le mandataire judiciaire, SELARL Laurent MAYON, 54 cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux, en qualité de liquidateur.

007631-30

N° de Greffe : 2010J00498 en date du 16 juin 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

SARL SUD BERAT 1B rue du Manoir de Bel Air 33310 Lormont.

RCS Bordeaux 498 334 358 2007 B 2097

Activité : Maçonnerie générale, construction, carrelage, enduit, ravalement tous corps d'état.

Redressement judiciaire du 28 avril 2010.

Nomme le mandataire judiciaire, SCP SILVESTRI-BAUJET, 23 rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux, en qualité de liquidateur.

007631-31

N° de Greffe : 2010J00527 en date du 16 juin 2010, jugement prononçant la liquidation judiciaire de :

SARL TRANSAL EXPRESS 9 avenue de la Madeleine 33170 Gradignan.

RCS Bordeaux 509 241 683 2008 B 4234

Activité : Transport au moyen de véhicule inférieur ou égal à trois tonnes cinq de poids maximum autorisé.

Redressement judiciaire du 5 mai 2010.

Nomme le mandataire judiciaire, SELARL MANDON, 2 rue de Caudéran 33001 Bordeaux Cedex, en qualité de liquidateur.

007631-32

J.M. et Ch. BAHANS, greffiers associés

N° de Greffe : 2008J00983, par jugement du 16 juin 2010, le Tribunal arrête le plan de redressement de :

SARL BEITO 110 avenue Victor Hugo 33110 Le Bouscat

RCS Bordeaux 479 841 082 - 2004 B 3445

Déclaré en redressement judiciaire par jugement du 29 octobre 2008

Et a nommé SELARL MALMEZAT-PRAT 123 avenue Thiers 33100 Bordeaux, en qualité de commissaire à l'exécution dudit plan.

007690-1

Par jugement en date du 16 juin 2010, le Tribunal de Commerce de Bordeaux a modifié le plan de redressement par continuation arrêté le 25 mai 2005 dans le redressement judiciaire de la :

Société SIGNORET SA 196 route de Pauillac 33990 Hourtin

RCS : 395 026 214 (1994 B 1)

(déclaré en redressement judiciaire par jugement du 21 avril 2004)

Maintient Maître MALMEZAT-PRAT 123 avenue Thiers 33100 Bordeaux, en qualité de commissaire à l'exécution du plan.

007690-2

TRIBUNAL DE COMMERCE DE LIBOURNE

Par jugement du 14-06-2010, le tribunal a prononcé la liquidation judiciaire simplifiée au cours de la période d'observation de :

SARL FAUST 14 rue Francicot Nord 33710 Gauriac.

Activité : Maçonnerie, taille de pierres, ravalement de façades.

RCS Libourne 409 612 942

Liquidateur : Me HIROU (6 bd A. Briand 33500 Libourne).

007675-12

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier : pao@echos-judiciaires.com



CONSEIL NATIONAL

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES & DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

Redressements/Liquidations

Bordeaux Mandataires Judiciaires - BMJ

Site : www.mj-so.com

SELARL Christophe MANDON Mandataire Judiciaire
CS 41176
33001 BORDEAUX CEDEX

A VENDRE

PROPRIETE RURALE comprenant des constructions - 24 hectares

BOURG SUR GIRONDE

Dossier envoyé sur demande écrite auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX
Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **27-08-2010 à 12 h**

Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

SELARL Laurent MAYON Mandataire Judiciaire
54 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33081 BORDEAUX CEDEX

A VENDRE

UN FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT, BAR, BRASSERIE

MERIGNAC

36 avenue Marcel Dassault

Vous pouvez adresser toute demande par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus, ou par mail à : berges.mayon@orange.fr.

Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **16-07-2010 à 12 h**

Descriptif sur le site : <https://www.mj-so.com>

SELARL MALMEZAT-PRAT Mandataire Judiciaire
123 AVENUE THIERS
33100 BORDEAUX

LIQUIDATION JUDICIAIRE N° 3174

VEND

MAISON D'HABITATION

31 rue Roger Espagnet

33440 SAINT LOUIS DE MONTFERRAND

Cadastrée Section AL n° 20. Superficie 140 m² sur un terrain de 3 567 m²

Offres à adresser à **SELARL MALMEZAT-PRAT**
123 avenue Thiers à Bordeaux (33100) Fax : 05 56 79 09 65

Descriptif sur le site : www.mj-so.com



CONSEIL NATIONAL

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES & DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

Redressements/Liquidations

Administrateurs Judiciaires

Site : www.ajmj.fr

Jean-Marc LIVOLSI Administrateur Judiciaire
3 RUE DE LA VERRERIE 33000 BORDEAUX
2 RUE ORBE 33500 LIBOURNE
TÉL. 0820 310 009 - FAX : 05 57 74 01 94

APPEL D'OFFRES DE REPRISE

SA SCIERIE DE LAGRANGE

COUSTRAS (33)

Scierie, exploitation de merrains et bois de tonnellerie

CA 2008/2009 : 5,1 M€ - 19 salariés.

Date limite de dépôt des offres à l'Etude LIVOLSI : **Mardi 6 juillet 2010 à 12 heures.**

Dossier disponible à l'Etude sur demande écrite motivée (Réf. 2267), et après signature d'un engagement de confidentialité.

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

TERRAINS

PICHET

RECHERCHE TERRAINS

CONSTRUCTIBLES

www.groupe-pichet.com

05 56 07 99 27

**SEVERINI
PIERRES & LOISIRS**

www.severini.com

RECHERCHE TERRAINS CONSTRUCTIBLES

de 2 000 à 10 000 m2 Shon
pour promotion ou lotissement

06 64 49 22 02

**MAISONS
PASCAL LAURENT**

TERRAINS A VENDRE

⇒ **BEGLES**
398 m² 180 000 €

⇒ **POMPIGNAC**
905 m² 135 000 €

⇒ **MERIGNAC**
621 m² 200 000 €

⇒ **MIOS**
1 758 m² 100 000 €

05 56 02 16 90

11 avenue Henri Barbusse
33700 MERIGNAC (rocade sortie 9)

www.lesmaisonspascallaurent.fr

ABONNEZ-VOUS !

ENTREPOTS LOCAUX D'ACTIVITES



ZIPHARE MERIGNAC, à louer entrepôts et locaux d'activité 320 et 760 m² (dont ch froide 70 m²) au prix de 55 € HT/an/m² + charges locatives. Disponibilité immédiate.

Contact : 05 57 98 08 25

FONDS DE COMMERCE

ST MEDARDEN JALLES MAGUDAS, salon de coiffure mixte 35 000 €, 35 m², refait à neuf, mobilier italien, bac massant, bail 3/6/9, grand parking gratuit. Loyer : 405 €.

Tél. 06 33 74 22 18

MONSEGUR (33) vend fonds de commerce garage automobile mécanique, atelier + bureau 400 m². CA 200 000 €. Loyer : 560 € HT. Prix : 80 000 €.

Tél. 06 89 16 00 46

Entreprise artisanale traitement des bois. Bonne notoriété. Potentialités. Saine. Matériel excellent état
Ecrire au journal qui transmettra
Réf. A10806

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

BORDEAUX FONDAUDEGE, local angle 80 m², pas de porte, bail 3/6/9. Prix : 15 000 €. Loyer : 750 €.

Tél. 06 88 28 80 36

LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS

CADAUJAC, local professionnel, idéal libéral, salle d'attente + cabinet + pièce d'eau, emplacement 1^{er} ordre. Loyer : 830 €. Libre de suite

DIDIER TAMARELLE
Tél. 05 56 99 28 28

BORDEAUX CHARTRONS, bureau haut de gamme 172 m² composé : 1 grand bureau avec mezzanine, 1 salle de réunion, 1 salle d'archives. Garage 3/4 véhicules.

Loyer : 2 500 € H.T. Libre de suite
DIDIER TAMARELLE
Tél. 05 56 99 28 28

LOCATION BUREAUX

BORDEAUX CENTRE VILLE, à louer bureaux 216 m², rez-de-chaussée + entresol. Idéal profession libérale.

Tél. 06 07 14 48 47

LE BOUSCAT avenue de Tivoli (à 30 mètres du Bld Pierre 1^{er}, et à 15 mn en vélo du T.G.I. de BORDEAUX). CABINET D'AVOCAT LOUE 3 BUREAUX dans immeuble Pierre de taille entièrement rénové. Grand standing. Secrétariat, accueil, salle de réunion, salle de repos, salle d'archives. Climatisation, vitrage sécurité, phonique et thermique, câblage fibre optique, standard téléphonique, nombreux espaces de rangement (notamment pour dossiers suspendus). 1 bureau : parquet Versailles et corniches : 700 €. 2 bureaux contemporains : 490 € chacun. Un prix réduit peut être envisagé en cas de location de plusieurs bureaux. Loyers mensuels HC et HT.

Contacts : 05.56.44.40.56 et 06.59.66.52.86

immobilier-medoc.com
05 56 73 88 88

ENTREPOTS ET LOCAUX COMMERCIAUX

- 3 KM MERIGNAC ROCADE 127 m² en Z.A, artisan, dépôt + 2 bur, wc, alarme, rideau métallique. Loyer : 690 €

- VICTOR HUGO 90 m² professionnel
- LIBOURNE 600 m². Bureau, parking
- LIMITE 24-33-17 Local 1500 m² sur 1 ha, location ou vente.

C.I.C. EXPERTISES
Tél. 06 62 13 43 70

BUREAUX

IMMO

de FRANCE

A VENDRE - BORDEAUX Pey Berland

Surface d'environ 160 m² aménageable en bureaux, pour professions libérales, belles prestations, 3^{ème} étage ascenseur, 1 place de parking et une cave. Prix de vente 590 000 € net vendeur.

A LOUER - BORDEAUX

Dans immeuble de prestige, bureaux 1^{er} : 260 m² et 3^{ème} étage : 230 m². Conditions nous consulter.

05 56 56 55 00

ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS

édités par la Société
ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS
SAS au capital de 45 000 €.
Siège Social : 108 rue Fondaudège
33000 BORDEAUX
SIRET 456 200 476 00038

REUNION des cinq journaux
d'informations judiciaires :

- AFFICHES BORDELAISES (fondé en 1904)
- ANNALES DEPARTEMENTALES (fondé en 1933)
- ANNONCES DU SUD-OUEST (fondé en 1924)
- INFORMATEUR JURIDIQUE (fondé en 1948)
- PETITES AFFICHES DE LA GIRONDE (fondé en 1848)

Directeur de la Publication :
Bruno CORMOULS-HOULÈS
Directeur des Services :
J.-F. LEGRAND

Maquette, Composition et Impression
COMPO-ECHOS
108, rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

Commission paritaire n° 0213 | 82797

ISSN 0420-4360

Abonnement 1 an (104 numéros) : 62 €

LE MARDI DE L'IMMOBILIER

Rubrique : Locations Immeubles Maisons
Appartements Villas Terrains Viagers
Locaux Commerciaux Locaux Industriels Bureaux

TEXTE : TARIF : 5,50 € TTC la ligne

Photo N/B : 21,35 € TTC Photo quadri : 23,50 € TTC

NOM : _____

ADRESSE : _____

Tél. : _____

Règlement joint : Chèque Bancaire C.C.P.

Adresser Bon et Règlement à ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - B.P. 10047 - 33029 BORDEAUX CEDEX



le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

immobilier-medoc.com

LIBOURNE
Magnifique terrain de 6 496 m² situé à 5 minutes du centre de Libourne. Proche de toutes les commodités, écoles, espaces verts et commerces. Situé en zone UD du POS de Libourne. **Promoteurs et constructeurs à vos plans !!!** Prix : 1 273 200 €

LE HAILLAN IMMOBILIER
Tél. 05 56 16 03 03

BORDEAUX 50m clinique Bordeaux Nord
Dans résid de moins de 3 ans à caractère japonais, sécurisée avec portail auto et badge, APPT T3 clair, beaux volumes, entrée, cuisine, cellier, WC, SDB, 2 chs, séjour sur terrasse 25 m² et place pkg souterrain. Exclusivité à saisir rapidement !!! Prix : 223 500 €

LE HAILLAN IMMOBILIER
Tél. 05 56 16 03 03

MAISONS

BORDEAUX LABOTTIERE
Belle maison pierre, parfait état, prestations de qualité, 6-7 chambres, jardin, cave, 2 parkings en location.
Prix : 798 000 €.

GRISEL CHARTRONS
06 85 73 46 72
<http://www.grisel.com>



CREON LE POUT, maison contemp
160 m² sur terrain 1600 m² arboré, séj avec cheminée, SAM, grde cuisine, 5 chs, SDB, SDE, cellier, terrasse, abri voiture.
Prix : 315 000 € FAI

CABINET MUR
Tél. 06 88 28 80 36



HAUT-CENON (33) Maison 120 m², quartier calme et proches commodités grand séjour, cuisine aménagée, cellier, 2 chs, SDB, WC. 1^{er} étage : grande mezzanine /bureau, 2 chs, SDE, WC. Sous-sol grand garage, coin cave à vin. Alarme. Terrain 360 m² arrosage intégré, barbecue sur terrasse, abri de jardin. **Parfait état et très fonctionnelle.**
Prix : 320 000 €

Tél : 06 09 72 88 22
05 56 40 19 75 (particulier)

A VENDRE ARES
Maison 160 m² hab. sur 950 m² terrain. Parfait état, sal/séj, cheminée, cuis. équipée, 4 chs, SDB, SDE, 2 WC.
Prix : 380 000 €

REPRISE POSSIBLE APPARTEMENT OU IMMEUBLE SUR BORDEAUX.
Tél. 06 62 56 72 83

VILLAS



CAP FERRET L'HERBE, villa d'archi type Girole 110 m² s/terrain arboré 1 380 m² piscinable, séj dble traversant av. chem, 3 chs, cuis sép. et équipée, 2 SE, 2 WC, chff mazout (poss gaz), TBE. Poss agrandis (cos 0.2), à 300 m de la plage de la Villa Algérienne.
Prix : 610 000 € visite s/rdv

Cbt MUR
Tél. 06 88 28 80 36

ST JEAN DE LUZ, quartier résidentiel, calme, sud, près route de l'océan, 500 m² arborés, villa environ 140 m² entièrement rénovée, cuisine high tech, SDB italienne. Libre de suite.
Prix : 821 000 €

Tél. 06 63 65 49 10
ou 06 07 76 58 30 - PARTICULIER

LOCATION VILLAS

A LOUER mois de Juillet, Août et Septembre, VILLA située à CLAOUEY (Commune de Lège - Cap Ferret) près de la plage et du port, des commerces et du marché comprenant séjour, SàM, 3 chs, cuisine, SDB, cabinet de toilette, WC, terrasse, barbecue et terrain arboré.
Tél. 06 07 98 62 46

APPARTEMENTS

LATESTE Port ostréicole, rés standing, livraison imminente, éligible loi Scellier, reste 3 lots, vue bassin, à partir de 230 000 € TTC.

Grand Bleu Immobilier
Tél. 05 57 17 02 02

PARTICULIER vend appartement T4, 70 m², BORDEAUX CAUDERAN dans résidence calme, refait à neuf.
Prix en baisse 145 000 €. Agce s'abstenir

Tél. 05 56 17 07 40
nico.karnay@wanadoo.fr

LOCATION ENTREPOT



ZONE AGROALIMENTAIRE DE BORDEAUX BRIENNE - Entreprise privée loue sur entrepôts frigorifiques sur quais, 1 module de 1555 m² au sol + 350 m² de bureaux en mezzanine, parfait état, multiportes. Libre de suite.
Gestion stock, allotissement et autres prestations possibles par professionnels qualifiés.

P/info et visites 05 57 35 19 35 H.B
ou 06 11 08 26 05

◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

LOCATION BUREAUX



BUREAUX A LOUER

CENTRE VILLE DE BORDEAUX
Tourny 110 m² et 50 m²
Grands Hommes 75 m²
Quinconces 204 m², 106 m² et 60 m²
Gambetta 370 m²
Mériadeck 770 m², 338 m² et 135 m²

05 56 00 23 43
www.foncia-entreprise.com

LOCAUX COMMERCIAUX

BORDEAUX CAUDERAN MONDESIR sur axe passant, local à usage de bureau et entrepôts, surface au sol 700 m² accès.
Prix : 635 000 €.

LALANNE IMMOBILIER
Tél. 05 56 24 58 01

LOCATION LOCAUX

BORDEAUX CENTRE PEY BERLAND, rue des Trois Conils, dans bel immeuble pierre, RDC 2 grands bureaux de 30 m², secrétariat, salle d'attente donnant sur un beau patio et rue.
Prix : 860 €.

LALANNE IMMOBILIER
Tél. 05 56 24 58 01

IMMEUBLE DE RAPPORT

LIBOURNE PLEIN CENTRE, immeuble de rapport, 1 local commercial avec vitrine au rdc vide. 2 type 2 en duplex 40 et 50 m² loués. L'ensemble entièrement rénové.
Prix : 244 400 € FAI

SERVIC'IMMO
Tél. 06 07 06 31 36 ou 05 56 75 95 91

PAULLAC CENTRE immeuble de rapport comprenant 4 logements bon rapport locatif.
Réf 1796 / 143 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

INVESTISSEMENTS

LATESTE prox gare, port et commerces, ensemble immobilier, maison + commerce + dépendance sur terrain 575 m². Ns consulter.

Grand Bleu Immobilier
Tél. 05 57 17 02 02

MAISONS

Près MARGAUX belle demeure pierre ancienne 175 m² hab, prestations anciennes plus dépendances attenantes 120 m² sur 2 niveaux, couverture neuve, chauffage central sur 960 m² clos.
Réf 1880 / 222 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

Près CASTELNAU DE MEDOC au calme, belle maison ancienne 250 m² hab entrée, cuisine, séjour, cheminée, jardin d'hiver, 5 chs, SDB et SDE, 2 WC, terrasse, piscine sécurisée, abris voitures et garage, dépendances sur 3 500 m² arboré près des commerces et services.
Réf 1891 / 445 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

PESSAC PROX CENTRE, coup de cœur pour cette maison de caractère 190 m² s/une parcelle de 945 m², vaste cuisine équipée, séj traversant, 4 chs, 2 SDB, cave, garage.
Prix : 648 000 € FAI

SERVIC'IMMO
Tél. 06 07 06 31 36 ou 05 56 75 95 91

BLAYAIS - BRAUD SAINT-LOUIS, Superbe villa 190 m² s/parc paysager, 3 200 m² avec piscine, séj 38 m² avec cheminée cuisine équipée, pièce détente 45 m² avec cheminée et bar, 4 chs + bureau, SDE et SDB, double garage, cave belles prestations.
Prix : 465 000 € FAI

SERVIC'IMMO
Tél. 06 07 06 31 36 ou 05 56 75 95 91

APPARTEMENTS

CAP-FERRET 1^{ERE} LIGNE appartement de 80 m² avec terrasse 40 m², séj s/balcon, 3 chs, cuisine équipée. L'excellent état, la situation et la vue sur le bassin en font un produit d'exception.
Prix : 890 000 € FAI

SERVIC'IMMO
Tél. 06 07 06 31 36 ou 05 56 75 95 91

FONDS DE COMMERCE

MARGAUX centre dans rue passante cause santé fonds de commerce fleurs cadeau, affaire saine à développer, magasin 50 m² au rdc plus mezzanine 25 m² réserve, WC, petit loyer.
Réf 1889 / 44 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

ECHOPPES

VIEUX LORMONT ZFU, belle échoppe pierre environ 100 m² sur 3 niveaux avec terrasse et jardin, vue Garonne. Idéal profession libérale ou particulier.
Prix : 207 000 €

Tél. 06 11 34 31 24