

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

FONDS DE COMMERCE

A vendre S.A.R.L. traitement des bois.
Bonne notoriété. Potentialités. Matériel
excellent état. Bureau. Parking privé.
Mobile n° 06 80 10 28 37

A VENDRE
SOCIETE DE TRANSPORT
(4 ans existence)
2 salariés en CDI à temps plein
4 camions
Chiffre d'affaires annuel : 137 000 €
dont 120 000 € assuré
par un contrat CDI du client
secteur de livraison 1 :
LIBOURNAIS ET SES EXTERIEURS
200 KMS JOURNALIER
secteur de livraison 2 :
CENON/FLOIRAC
80 KMS JOURNALIER
livraison de colis n'excédant pas
les 30 kilos.
Tél. : 06 98 70 20 06

BUREAUX MURS COMMERCIAUX

DEVCO France
Immobilier de commerce
vend des murs commerciaux,
professionnels, bureaux NEUFS
au HAMEAU DE JEANGARD au TEICH
Surfaces à partir de 50 m²
Tél. 05 57 81 22 31 - 06 70 17 58 41


immobilier-medoc.com
05 56 73 88 88

LOCATION BUREAUX

LE BOUSCAT avenue de Tivoli (à 30
mètres du Bd Pierre I^{er}, et à 15 mn
en vélo du T.G.I. de BORDEAUX).
CABINET D'AVOCAT LOUE 3 BU-
REAUX dans immeuble Pierre de taille
entièrement rénové. Grand standing.
Secrétariat, accueil, salle de réunion,
salle de repos, salle d'archives. Cli-
matisation, vitrage sécurité, phonique
et thermique, câblage fibre optique,
standard téléphonique, nombreux
espaces de rangement (notamment
pour dossiers suspendus). 1 bureau :
parquet Versailles et corniches : 700 €. 2 bureaux contemporains : 490 €
chacun. Un prix réduit peut être envisagé
en cas de location de plusieurs bureaux.
Loyers mensuels HC et HT.
Contacts : 05.56.44.40.56 et
06.59.66.52.86

Pour vendre ou acheter
des produits de qualité :

**LES ECHOS
JUDICIAIRES
GIRONDINS**

Vous mettez en contact
2 fois par semaine
avec 25 000 lecteurs

Service Publicité Commerciale :
Marie-Claude Barré
06 09 89 56 88
pao@echos-judiciaires.com

TERRAINS

LEGE Terrain de 800 m² proche bourg,
vue sur espace vert, S.H.O.N. 200 m²,
libre constructeur. Prix : 166 670 € TTC.



GRAND BLEU IMMOBILIER
Tél. 05 57 17 02 02

 **PICHET**

**RECHERCHE
TERRAINS**

CONSTRUCTIBLES

www.groupe-pichet.com

05 56 07 99 27

**SEVERINI
PIERRES & LOISIRS**

www.severini.com

RECHERCHE

TERRAINS

CONSTRUCTIBLES

de 2 000 à 10 000 m² Shon
pour promotion ou lotissement

06 64 49 22 02


**MAISONS
PASCAL LAURENT**

TERRAINS A VENDRE

⇒ **ST MEDARD EN JALLES**
580 m² 149 000 €

⇒ **POMPIGNAC**
905 m² 135 000 €

⇒ **MERIGNAC**
621 m² 200 000 €

⇒ **BEGLES**
398 m² 180 000 €

05 56 02 16 90

11 avenue Henri Barbusse
33700 MERIGNAC (rocade sortie 9)

www.lesmaisonspascallautrent.fr



**CONSEIL
NATIONAL**

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES
& DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

Redressements/Liquidations

Bordeaux Mandataires Judiciaires - BMJ

Site : www.mj-so.com

SELARL Christophe MANDON Mandataire Judiciaire
CS 41176
33001 BORDEAUX CEDEX



A VENDRE - BAZAS
UN ENSEMBLE INDUSTRIEL
composé de bâtiments et entrepôts
attenants les uns les autres élevés
sur terre-plein de RDC + terrain
en nature d'aire de stationnement

Dossier envoyé sur demande écrite auprès
de la **SELARL Christophe MANDON**
Mandataire Judiciaire 2 rue de Caudéran
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX
Les offres pourront être déposées à l'Etude
jusqu'au **30-09-2010 à 12 h**
Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

A VENDRE CAFE RESTAURANT

VILLENAVE D'ORNON (33140)

71 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

Dossier envoyé sur demande écrite
auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire
2 rue de Caudéran - CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **16-07-2010 à 12 h**

Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com



**CONSEIL
NATIONAL**

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES
& DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

Redressements/Liquidations

**Administrateurs Judiciaires
Mandataires Judiciaires**

Site : www.ajmj.fr

Maître Serge CERA Administrateur Judiciaire
58 RUE SAINT GENES 33000 BORDEAUX
TEL. 05 57 59 09 56 - FAX : 05 57 59 12 43

ERRATUM - RECHERCHE REPRENEUR
**COMMERCIALISATION,
ENTRETIEN MATERIELS VINICOLES,
VITICOLES ET AGRICOLES**

Chiffre d'Affaires 2009 : 40 K€.

Offres à déposer avant le **9 juillet 2010 à 12 heures**

Maître Gilles SAUTAREL Administrateur Judiciaire
27 BIS COURS DE VERDUN 33000 BORDEAUX
TEL. 05 56 44 90 19 - FAX : 05 56 79 35 84
gilles-sautarel@orange.fr

A VENDRE
FONDS DE COMMERCE
DE LOCATION DE MATERIEL TP AVEC CHAUFFEUR

Effectif : 20 salariés
CA/an : 4 650 K€

Date limite de dépôt des offres : **13-07-2010**

S'adresser à **M^e Gilles SAUTAREL**, 27 bis cours de Verdun 33000 Bordeaux.
Email : gilles-sautarel@orange.fr

Un dossier de présentation vous sera adressé à réception d'une demande motivée
et justifiant de la capacité financière du repreneur,
accompagnée d'un engagement de confidentialité.

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

immobilier-medoc.com

LIBOURNE
Magnifique terrain de 6 496 m² situé à 5 minutes du centre de Libourne. Proche de toutes les commodités, écoles, espaces verts et commerces. Situé en zone UD du POS de Libourne. **Promoteurs et constructeurs à vos plans !!!** Prix : 1 273 200 €

LE HAILLAN IMMOBILIER
Tél. 05 56 16 03 03

BORDEAUX 50m clinique Bordeaux Nord
Dans résid de moins de 3 ans à caractère japonais, sécurisée avec portail auto et badge, APPT T3 clair, beaux volumes, entrée, cuisine, cellier, WC, SDB, 2 chs, séjour sur terrasse 25 m² et place pkg souterrain. Exclusivité à saisir rapidement !!! Prix : 223 500 €

LE HAILLAN IMMOBILIER
Tél. 05 56 16 03 03

MAISONS



HAUT-CENON (33) Maison 120 m², quartier calme et proche ttes commodités grand séjour, cuisine aménagée, cellier, 2 chs, SDB, WC. 1^{er} étage : grande mezzanine /bureau, 2 chs, SDE, WC. Sous-sol grand garage, coin cave à vin. Alarme. Terrain 360 m² arrosage intégré, barbecue sur terrasse, abri de jardin. **Parfait état et très fonctionnelle.**
Prix : 290 000 €

Tél : 06 09 72 88 22
05 56 40 19 75 (particulier)



CREON LE POUT, maison contemp 160 m² sur terrain 1600 m² arboré, séj avec cheminée, SAM, grde cuisine, 5 chs, SDB, SDE, cellier, terrasse, abri voiture.
Prix : 315 000 € FAI

CABINET MUR
Tél. 06 88 28 80 36

ARES Maison de ville proche centre, au calme, 2 chambres + mezzanine, buanderie, terrasse 50 m². Prix : 164 300 € TTC.

Grand Bleu Immobilier
Tél. 05 57 17 02 02

LOCATION VILLAS

A LOUER mois de Juillet, Août et Septembre, VILLA située à CLAOUEY (Commune de Lège - Cap Ferret) près de la plage et du port, des commerces et du marché comprenant séjour, SdM, 3 chs, cuisine, SDB, cabinet de toilette, WC, terrasse, barbecue et terrain arboré.

Tél. 06 07 98 62 46

APPARTEMENTS

PARTICULIER vend appartement T4, 70 m², BORDEAUX CAUDERAN dans résidence calme, refait à neuf.
Prix en baisse 145 000 €. Agce s'abstenir

Tél. 05 56 17 07 40
nico.karnay@wanadoo.fr

PARTENARIAT

SOCIÉTÉ DE CONSEILS RECHERCHE, dans le but de développer un service immobilier pour sa clientèle, un partenaire pouvant obtenir une carte d'agent immobilier.

Prendre contact au 06 50 95 72 41

LOCATION LOCAL A USAGE COMMERCIAL

ANDERNOS JOLI LOCAL AVEC VITRINE ETAT NEUF 30 M², AV REPUBLIQUE LOYER 885 € HONORAIRE 743 €. TEL VITE

immoBravo.fr Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50

ARCACHON BD DE LA PLAGE BIEN PLACE BEAU TRAVERSANT, 58 M² RESERVE PARKING DBAIL 55 000 € TEL VITE. REF. 161

immoBravo.fr Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50

A SAISIR ARCACHON, BD PLAGE MURS COMMERCIAUX 2 LOTS TTE PROPRIETE 349 000 € RAPPORT 7 % TEL VITE

immoBravo.fr Tél. 05 56 66 26 21
06 31 67 37 50

IMMO de FRANCE

A LOUER - BORDEAUX
Rue Borie
Un local d'environ 160 m². Loyer mensuel 700 € CC et un local de 158 m². 1 100 € CC par mois.

A LOUER - BORDEAUX
Grand Parc
Centre Commercial Europe
Locaux commerciaux.
Conditions nous consulter.

05 56 56 55 00

Pour vendre ou acheter des produits de qualité :

LES ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS
Vous mettent en contact 2 fois par semaine avec 25 000 lecteurs

Service Publicité Commerciale :
Marie-Claude Barré
06 09 89 56 88
pao@echos-judiciaires.com

◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

BUREAUX

FONCIA ENTREPRISE

BUREAUX A VENDRE

BRE MEDOC 579 m² div + pkgs
MERIADECK 720 m² + pkgs
BRE PESSAC 615 m² + pkgs
BD GEORGE V 260 m² imm priv
BD WILSON 576 m² + pkgs
ST MEDARD 511 m² div + pkgs
BASTIDE 822 m² + pkgs
MERIGNAC 1 500 m² div + pkgs
Prix : nous consulter

05 56 00 23 43
www.foncia-entreprise.com

FONDS DE COMMERCE

MARGAUX centre dans rue passante cause santé fonds de commerce fleurs cadeau, affaire saine à développer, magasin 50 m² au rdc plus mezzanine 25 m² réserve, WC, petit loyer.
Réf 1889 / 44 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

ABONNEZ-VOUS !

MAISONS

Près MARGAUX belle demeure pierre ancienne 175 m² hab, prestations anciennes plus dépendances attenantes 120 m² sur 2 niveaux, couverture neuve, chauffage central sur 960 m² clos.
Réf 1880 / 222 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

Près MARGAUX traditionnelle 150 m² hab entrée, séjour, cheminée, salon, cuisine équipée, véranda, 4 chs, SDB, WC, garage double, studio indépendant, dépendances, piscine couverte sur 1 540 m² clos et calme.
Réf 1908 / 237 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

HOTEL PARTICULIER

BORDEAUX, emplacement de 1^{er} choix (secteur sauvegardé), Bel hôtel Particulier de Prestige de 900 m² avec asc, pkgs. Idéal pour la découpe - projet professionnel ou habitation de Luxe.
Prix : 2 426 500 € FAI.
Affaire rare à saisir rapidement !

AQUITAINE PROPERTY
Tél. 05 56 52 63 61 ou 06 61 91 64 90

IMMEUBLE DE RAPPORT

PAULLAC CENTRE immeuble de rapport comprenant 4 logements bon rapport locatif.
Réf 1796 / 143 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

LE MARDI DE L'IMMOBILIER

Rubrique : Locations Immeubles Maisons
Appartements Villas Terrains Viagers
Locaux Commerciaux Locaux Industriels Bureaux

TEXTE : TARIF : 5,50 € TTC la ligne
Photo N/B : 21,35 € TTC Photo quadri : 23,50 € TTC

NOM : _____
ADRESSE : _____
Tél. : _____

Règlement joint : **Chèque Bancaire** **C.C.P.**

Adresser Bon et Règlement à ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - B.P. 10047 - 33029 BORDEAUX CEDEX

