

# le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

## TERRAINS



### RECHERCHE TERRAINS CONSTRUCTIBLES

mini 1500 m<sup>2</sup> shon  
réponse immédiate

[www.pichet.com](http://www.pichet.com)

**05 56 07 99 27**



[www.severini.com](http://www.severini.com)

### RECHERCHE TERRAINS CONSTRUCTIBLES

de 2 000 à 10 000 m<sup>2</sup> Shon  
pour promotion ou lotissement

**06 64 49 22 02**



### TERRAINS A VENDRE

⇒ ST MEDARD EN JALLES

580 m<sup>2</sup> 149 000 €

⇒ POMPIGNAC

905 m<sup>2</sup> 135 000 €

⇒ MERIGNAC

621 m<sup>2</sup> 200 000 €

⇒ BEGLES

398 m<sup>2</sup> 180 000 €

**05 56 02 16 90**

11 avenue Henri Barbusse  
33700 MERIGNAC (rocade sortie 9)

[www.lesmaisonspascall Laurent.fr](http://www.lesmaisonspascall Laurent.fr)



**05 56 73 88 88**

## PARTENARIAT

SOCIÉTÉ DE CONSEILS RECHERCHE, dans le but de développer un service immobilier pour sa clientèle, un partenaire pouvant obtenir une carte d'agent immobilier.

Prendre contact au 06 50 95 72 41

## FONDS DE COMMERCE

A vendre S.A.R.L. traitement des bois. Bonne notoriété. Potentialités. Matériel excellent état. Bureau. Parking privé.

Mobile n° 06 80 10 28 37

## A VENDRE

SOCIÉTÉ DE TRANSPORT  
(4 ans existence)

2 salariés en CDI à temps plein  
4 camions

Chiffre d'affaires annuel : 137 000 €  
dont 120 000 € assuré

par un contrat CDI du client

secteur de livraison 1 :

LIBOURNAIS ET SES EXTERIEURS

200 KMS JOURNALIER

secteur de livraison 2 :

CENON/FLOIRAC

80 KMS JOURNALIER

livraison de colis n'excédant pas  
les 30 kilos.

Tél. : 06 98 70 20 06

## BUREAUX MURS COMMERCIAUX

DEVCO France  
Immobilier de commerce  
vend des murs commerciaux,  
professionnels, bureaux NEUFS  
au HAMEAU DE JEANGARD au TEICH  
Surfaces à partir de 50 m<sup>2</sup>  
Tél. 05 57 81 22 31 - 06 70 17 58 41

## BUREAUX

BRUGES dans complexe eparc, à louer un plateau neuf, équipé, 270 m<sup>2</sup>, composé de huit bureaux de 23 m<sup>2</sup>, plus open space central. Parkings privatifs, internet haut débit fibre optique, services dans le même immeuble ( sport, spa, salles de réunion, restaurant).  
Tél. 06 63 59 49 15

## LOCATION BUREAUX

LE BOUSCAT avenue de Tivoli (à 30 mètres du Bld Pierre I<sup>er</sup>, et à 15 mn en vélo du T.G.I. de BORDEAUX). CABINET D'AVOCAT LOUE 3 BUREAUX dans immeuble Pierre de taille entièrement rénové. Grand standing. Secrétariat, accueil, salle de réunion, salle de repos, salle d'archives. Climatisation, vitrage sécurit, phonique et thermique, câblage fibre optique, standard téléphonique, nombreux espaces de rangement (notamment pour dossiers suspendus). 1 bureau : parquet Versailles et corniches : 700 €. 2 bureaux contemporains : 490 € chacun. Un prix réduit peut être envisagé en cas de location de plusieurs bureaux. Loyers mensuels HC et HT.

Contacts : 05.56.44.40.56 et 06.59.66.52.86



CONSEIL  
NATIONAL  
DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES  
& DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

## Redressements/Liquidations

Bordeaux Mandataires Judiciaires - BMJ

Site : [www.mj-so.com](http://www.mj-so.com)

SELARL MALMEZAT-PRAT Mandataire Judiciaire  
123 AVENUE THIERS  
33100 BORDEAUX

### LIQUIDATION JUDICIAIRE N° 3639

#### VEND

FONDS DE COMMERCE d'achat, transformation production conditionnement et commercialisation de produits et services à destination des particuliers et des entreprises et plus particulièrement la RESTAURATION RAPIDE

LOCAL COMMERCIAL 2 rue Louis Combes, de 82 m<sup>2</sup>  
BORDEAUX

Offres à adresser à SELARL MALMEZAT-PRAT

123 avenue Thiers à Bordeaux (33100) Fax : 05 56 79 09 65

Descriptif sur le site : [www.mj-so.com](http://www.mj-so.com)

### LIQUIDATION JUDICIAIRE N° 3602

#### VEND

UN DROIT AU BAIL DU LOCAL situé

28 cours de la Marne 33800 BORDEAUX

Surface de 35 m<sup>2</sup>. Loyer annuel HT : 3 109,96 €

Destination exclusive : Salon de thé à l'exclusion de toute activité de restauration traditionnelle

Offres à adresser avant le 31-07-2010 SELARL MALMEZAT-PRAT

123 avenue Thiers à Bordeaux (33100) Fax : 05 56 79 09 65

Descriptif sur le site : [www.mj-so.com](http://www.mj-so.com)

## DIVERS



### A VENDRE - BORDEAUX

Caudéran

Local commercial environ 50 m<sup>2</sup>

loué. Loyer annuel 8 400 € HC.

Prix de vente 92 000 €

net vendeur

### A LOUER - BORDEAUX

Cours Tournon

En Rdc 60 m<sup>2</sup> environ,

comprenant 2 pièces dont un

beau bureau de réception + cave.

Loyer 700 € HC/HT/mois

**05 56 56 55 00**

## ENTREPOTS ET LOCAUX COMMERCIAUX

- 3 KM MERIGNAC ROCADE 127 m<sup>2</sup> en Z.A., 2 bur, wc, alarme. 690 €
- VICTOR HUGO 90 m<sup>2</sup> professionnel
- LIBOURNE 150, 300, 600 m<sup>2</sup>.
- LIMITE 24-33-17 Local 1500 m<sup>2</sup> sur 1 ha, location ou vente.
- BX TOURNAY-QUINCONCES 140 m<sup>2</sup>; 5 bur. 1 500 €.

C.I.C. EXPERTISES  
Tél. 06 62 13 43 70

**ABONNEZ-VOUS !**

## APPARTEMENTS

CAUDERAN LES ORANGERS  
Au calme, séduisant T4 avec terrasse,  
parf état. A voir.  
Prix : 340 000 €



GRISEL CHARTRONS  
06 85 73 46 72

<http://www.grisel.com>

LA TESTE 60 av des ostréiculteurs au port, derniers appts à saisir, portes ouvertes les jeudis 15 et 22/07 de 10h à 13h.



GRAND BLEU IMMOBILIER  
Tél. 05 57 17 02 02

## ESH vend en l'état

### LESPARRE

-T4 78 m<sup>2</sup> sur terrain de 425 m<sup>2</sup>

Prix de vente : 70 242,45 €

-T4 78 m<sup>2</sup> sur terrain de 500 m<sup>2</sup>

Prix de vente : 71 431,24 €

-T5 93 m<sup>2</sup> sur terrain de 740m<sup>2</sup>

Prix de vente : 87 019,21 €

CES VENTES SONT SOUMISES  
A PLAFOND DE RESSOURCES.  
Ecrire au journal qui transmettra Réf. AI 1307

PARTICULIER vend appartement T4,  
70 m<sup>2</sup>, BORDEAUX CAUDERAN dans  
résidence calme, refait à neuf.

Prix en baisse 145 000 €. Agce s'abstenir

Tél. 05 56 17 07 40  
[nico.karnay@wanadoo.fr](mailto:nico.karnay@wanadoo.fr)

# le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

**A M B R Y**  
Immobilier

**Nouvelle adresse :**  
12 Cours de Verdun 33000 Bordeaux

## BORDEAUX

### EXCEPTIONNEL JARDIN PUBLIC

Très bel hôtel particulier, sup. totale 450 m<sup>2</sup> (365 m<sup>2</sup> hab) s/4 niveaux, asc, patio 15 m<sup>2</sup>, terrasse 60 m<sup>2</sup>, grd gge 70 m<sup>2</sup>, réception 100 m<sup>2</sup>, 4 chs avec dressing et SDB, bureau, cellier. Rénovation récente/excellent état.

Prix : 1.500.000 €

### TURENNE / MARCHÉ DE LERME

Superbe maison pierre R+1  
Séj/chem, 2 chs, très beau patio 25 m<sup>2</sup>  
Prestations anciennes.

Prix : 365.000 €

### LE BOUSCAT / VICTOR HUGO

Maison de plain pied s/terrain 686 m<sup>2</sup>  
3 chs, bureau, 1 studio indépendant  
Gge + Parking. (Poss Prof Libérale)

Prix : 447.000 €

### MONDENARD / ALBERT BARRAUD

T.belle maison pierre rénovée.  
3 chs, jardin, cave, poss loc pkg.  
T.B. Prestations modernes.

Prix : 448.000 €

### CHARTRONS

Superbe immeuble pierre R+2  
Rénov. Archi. 250 m<sup>2</sup> + Gge 40 m<sup>2</sup>  
Gde Récept/chem. s/terrasse 40 m<sup>2</sup>

Prix : 777.000 €

### HUGUERIE

Immeuble pierre rénové (mixte)  
4 chs + 1 studio indépendant. Terrasse 50 m<sup>2</sup>  
+ 1 Local Commercial (vitrine) + Parking.

Prix : 1.236.000 €

### BARRIERE DE PESSAC

Terrain 840 m<sup>2</sup>/piscine. Imm Hab. 350 m<sup>2</sup>  
+ bâti mitoyen : Gd Gge + Surf. résiduelle  
Important à aménager.

Prix : 1.349.000 €

[www.ambry-immobilier.com](http://www.ambry-immobilier.com)  
06 08 34 40 87 - 05 56 02 60 00

## ◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

### DIVERS



- RARE -

### BORDEAUX CAUDERAN

Dans une chartreuse jouissant  
d'un panorama exceptionnel  
sur parc arboré privatif.

### BUREAUX A LOUER

200 m<sup>2</sup> non divisibles  
Idéal professions libérales.  
Disponibles immédiatement

05 56 00 23 43  
[www.foncia-entreprise.com](http://www.foncia-entreprise.com)

### HOTEL PARTICULIER

BORDEAUX, emplacement de 1<sup>er</sup>  
choix (secteur sauvegardé), **Bel hôtel  
Particulier de Prestige** de 900 m<sup>2</sup> avec  
asc, pkgs. Idéal pour la découpe - projet  
professionnel ou habitation de Luxe.

Prix : 2 426 500€ FAI.

Affaire rare à saisir rapidement !

AQUITAINE PROPERTY  
Tél. 05 56 52 63 61 ou 06 61 91 64 90

Pour vendre ou acheter  
des produits de qualité :

**LES ECHOS  
JUDICIAIRES  
GIRONDINS**

Vous mettez en contact  
2 fois par semaine  
avec 25 000 lecteurs

Service Publicité Commerciale :  
Marie-Claude Barré  
06 09 89 56 88  
pao@echos-judiciaires.com



### LES PARRE CENTRE

IMMEUBLE du 19<sup>ème</sup> à  
usage mixte commer-  
cial et habitation de 2  
étages et combles amé-  
nageables. avec grandes  
dépendances et grande  
cour intérieure. Enorme  
potentiel avec cachet.  
A saisir !  
Prix : 381 600 €



### LES PARRE CENTRE

MAISON pierre à rénover, sur-  
face 140 m<sup>2</sup>, avec  
jardin sans vis à  
vis et garage. Mag-  
nifique potentiel !  
Produit très inté-  
ressant !  
Prix : 128 800 €

LES PARRE IMMOBILIER  
Tél. 05 56 41 84 84

ANDERNOS Maison plain pied, proche  
écoles, au calme, séjour, cuisine, chbre,  
garage, jardin 220 m<sup>2</sup>. Prix : 183 600 € TTC.



GRAND BLEU IMMOBILIER  
Tél. 05 57 17 02 02

### BORDEAUX CHARTRONS

Maison parf état, agréable salon, SAM,  
5 chs, 1 bureau, garage 2 voit, jardin.

Prix : 473 000 €



GRISEL CHARTRONS  
06 85 73 46 72  
<http://www.grisel.com>

### BORDEAUX TONDU PRES COURS D'ALBRET

Jolie maison pierre, séjour/jardin,  
3 chs, SDB, SDE, cave.

Prix : 344 000 €



GRISEL CHARTRONS  
06 85 73 46 72  
<http://www.grisel.com>

### NANSOUTY/ST GENES

RARE, belle maison pierre pl pied, 4 chs,  
vaste récep<sup>s</sup>, gd jdin, gge 2 voit + pkg.

Prix : 630 000 €



GRISEL CHARTRONS  
06 85 73 46 72  
<http://www.grisel.com>

## MAISON DE CHARME

EXCLUSIF AUX PORTES DE LAN-  
GON 10 mn du golf 18 trous 5mn entre  
autoroute MOULIN DU 16<sup>e</sup> bordé par  
ravissant ruisseau, cadre bucolique, parc  
6 560 m<sup>2</sup>, 6 pièces principales, vastes  
dépendances, très exceptionnel.

AGENCE D'AQUITAINE JFT  
Tél. 06 08 58 14 33  
jf.trescos@wanadoo.fr

## LOCATION VILLAS

A LOUER mois de Juillet, Août et  
Septembre, VILLA située à CLAOUEY  
(Commune de Lège - Cap Ferret) près de  
la plage et du port, des commerces et du  
marché comprenant séjour, SaM, 3 chs,  
cuisine, SDB, cabinet de toilette, WC,  
terrasse, barbecue et terrain arboré.

Tél. 06 07 98 62 46

## VENTE CLAIRSIENNE

[www.clairsienne.com](http://www.clairsienne.com)



### LES ARTIGUES DE LUSSAC

Résidence Clair Logis

Maison de type 4 en R+1, 77 m<sup>2</sup> hab.,  
comprenant entrée, cuisine, séjour,  
3 chambres et salle de bains à l'étage.  
Garage individuel. Jardin.

87 750 €

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

0810 710 810

Les conditions de la vente sont consultables  
au siège de la société CLAIRSIENNE et sur le site [www.clairsienne.com](http://www.clairsienne.com)  
Les candidatures sont à adresser **AVANT LE 13 AOUT 2010**  
par courrier RAR à CLAIRSIENNE, Direction des Ventes  
223 avenue Emile Counord 33801 BORDEAUX CEDEX

## MAISONS



HAUT-CENON (33) Maison 120 m<sup>2</sup>,  
quartier calme et proche ttes commodités  
grand séjour, cuisine aménagée, cellier,  
2 chs, SDB, WC. 1<sup>er</sup> étage : grande  
mezzanine /bureau, 2 chs, SDE, WC.  
Sous-sol grand garage, coin cave à vin.  
Alarme. Terrain 360 m<sup>2</sup> arrosage intégré,  
barbecue sur terrasse, abri de jardin.  
Parfait état et très fonctionnelle.

Prix : 290 000 €

Tél : 06 09 72 88 22  
05 56 40 19 75 (particulier)

A VENDRE MAISON EXCELLENT  
RAPPORT QUALITÉ/PRIX 1 étage, 5  
pièces 200 m<sup>2</sup> plus studio, dépendan-  
ces, jardin 2 100 m<sup>2</sup>, 2 entrées, Mazion  
(33290). A voir.

Tél. 05 56 38 05 11.

## VENTE CLAIRSIENNE

[www.clairsienne.com](http://www.clairsienne.com)



### LIBOURNE

Résidence Cantemerle

Maison de type 4 en R+1, 100 m<sup>2</sup> hab.,  
comprenant entrée, cuisine, séjour,  
3 chambres, salle de bains.  
Garage individuel. Jardin.

136 000 €

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

0810 710 810

Les conditions de la vente sont consultables  
au siège de la société CLAIRSIENNE et sur le site [www.clairsienne.com](http://www.clairsienne.com)  
Les candidatures sont à adresser **AVANT LE 13 AOUT 2010**  
par courrier RAR à CLAIRSIENNE, Direction des Ventes  
223 avenue Emile Counord 33801 BORDEAUX CEDEX

[www.echos-judiciaires.com](http://www.echos-judiciaires.com)