

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

TERRAINS

 **PICHET**

RECHERCHE TERRAINS CONSTRUCTIBLES

mini 1500 m² shon
réponse immédiate

www.pichet.com

05 56 07 99 27

**SEVERINI
PIERRES & LOISIRS**

www.severini.com

RECHERCHE TERRAINS CONSTRUCTIBLES

de 2 000 à 10 000 m² Shon
pour promotion ou lotissement

06 64 49 22 02


**MAISONS
PASCAL LAURENT**

SPECIAL LOI SCELLIER

→ LE BOUSCAT Hôpital Suburbain

Terrain 210 m² + maison 99 m²,
3 chs + garage. Clés en mains.

TERRAIN - frais notariés

MAISON PAD
Peintures parquets
Placards - cuisine
Chauffage électrique sol partiel
Raccordements
Clôtures - terrasse

278 000 €

05 56 02 16 90

www.lesmaisonspascallaurent.fr

10 avenue Carnot
33200 Bordeaux Caudéran

FONDS DE COMMERCE

A vendre S.A.R.L. traitement des bois.
Bonne notoriété. Potentialités. Matériel
excellent état. Bureau. Parking privé.

Mobile n° 06 80 10 28 37

A VENDRE SOCIETE DE TRANSPORT (4 ans existence)

2 salariés en CDI à temps plein
4 camions

Chiffre d'affaires annuel : 137 000 €
dont 120 000 € assuré
par un contrat CDI du client
secteur de livraison 1 :
LIBOURNAIS ET SES EXTERIEURS
200 KMS JOURNALIER
secteur de livraison 2 :
CENON/FLOIRAC
80 KMS JOURNALIER
livraison de colis n'excédant pas
les 30 kilos.

Tél. : 06 98 70 20 06

BUREAUX MURS COMMERCIAUX

DEVCO France
Immobilier de commerce
vend des murs commerciaux,
professionnels, bureaux NEUFS
au HAMEAU DE JEANGARD au TEICH
Surfaces à partir de 50 m²

Tél. 05 57 81 22 31 - 06 70 17 58 41

BUREAUX

BRUGES dans complexe eparc, à
louer un plateau neuf, équipé, 270 m²,
composé de huit bureaux de 23 m², plus
open space central. Parkings privatifs,
internet haut débit fibre optique, services
dans le même immeuble (sport, spa,
salles de réunion, restaurant).

Tél. 06 63 59 49 15

DIVERS

IMMO

**de
FRANCE**

A VENDRE - BORDEAUX secteur Pey Berland

Surface d'environ 160 m²
aménageable en bureaux, pour
professions libérales, belles
prestations, 3^{ème} étage ascenseur,
1 place de parking et une cave.
Prix de vente 560 000 € net vendeur.

A LOUER - BORDEAUX Cours de Verdun

Bureaux en RDC, 70 m².
Loyer annuel : 6 010 € HC/HT.

05 56 56 55 00



CONSEIL
NATIONAL

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES
& DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

Redressements/Liquidations

Bordeaux Mandataires Judiciaires - BMJ

Site : www.mj-so.com

SELARL Christophe MANDON Mandataire Judiciaire
CS 41176
33001 BORDEAUX CEDEX



A VENDRE FONDS DE COMMERCE DE CAFE-BAR-GUINGUETTE

BORDEAUX
37-39 rue Saint-James

Dossier envoyé sur demande écrite
auprès de la **SELARL Christophe MANDON**
Mandataire Judiciaire

CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX
Les offres pourront être déposées à l'Etude
jusqu'au **13-08-2010 à 12 h**
Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com

A VENDRE

FONDS DE COMMERCE
D'EPICERIE - PRIMEURS

BEGLES

9 place de Strasbourg

Dossier envoyé sur demande écrite
auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **30-07-2010 à 12 h**
Descriptif sur le site internet : www.mj-so.com



CONSEIL
NATIONAL

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES
& DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

Redressements/Liquidations

Administrateurs Judiciaires
Mandataires Judiciaires

Site : www.ajmj.fr

Maître Serge CERA Administrateur Judiciaire
58 RUE SAINT GENES 33000 BORDEAUX
TEL. 05 57 59 09 56 - FAX : 05 57 59 12 43

RECHERCHE REPRENEUR

ACHATS, VENTES, REPARATION NEUF ET OCCASION DE PALETTES, CAISSES, EMBALLAGES

Nombre de salariés : 8

Chiffre d'Affaires 2009 : 852 K€.

Offres à déposer avant le **30 juillet 2010 à 12 heures**

PARTENARIAT

SOCIÉTÉ DE CONSEILS RECHERCHE,
dans le but de développer un service
immobilier pour sa clientèle, un par-
tenaire pouvant obtenir une carte
d'agent immobilier.

Prendre contact au 06 50 95 72 41


immobilier-medoc.com

05 56 73 88 88

Pour vendre ou acheter
des produits de qualité :

**LES ECHOS
JUDICIAIRES
GIRONDINS**

Vous mettent en contact
2 fois par semaine
avec 25 000 lecteurs

Service Publicité Commerciale :
Marie-Claude Barré
06 09 89 56 88
pao@echos-judiciaires.com

ABONNEZ-VOUS !

le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

A M B R Y
Immobilier

Nouvelle adresse :
12 Cours de Verdun 33000 Bordeaux

BORDEAUX

EXCEPTIONNEL JARDIN PUBLIC

Très bel hôtel particulier, sup. totale 450 m² (365 m² hab) s/4 niveaux, asc, patio 15 m², terrasse 60 m², grd gge 70 m², réception 100 m², 4 chs avec dressing et SDB, bureau, cellier. Rénovation récente/excellent état.

Prix : 1.500.000 €

TURENNE / MARCHÉ DE LERME

Superbe maison pierre R+1
Séj/chem, 2 chs, très beau patio 25 m²
Prestations anciennes.

Prix : 365.000 €

LE BOUSCAT / VICTOR HUGO

Maison de plain pied s/terrain 686 m²
3 chs, bureau, 1 studio indépendant
Gge + Parking. (Poss Prof Libérale)

Prix : 447.000 €

MONDENARD / ALBERT BARRAUD

T.belle maison pierre rénovée.
3 chs, jardin, cave, poss loc pkg.
T.B. Prestations modernes.

Prix : 448.000 €

CHARTRONS

Superbe immeuble pierre R+2
Rénov. Archi. 250 m² + Gge 40 m²
Gde Récept/chem. s/terrasse 40 m²

Prix : 777.000 €

HUGUERIE

Immeuble pierre rénové (mixte)
4 chs + 1 studio indépendant. Terrasse 50 m²
+ 1 Local Commercial (vitrine) + Parking.

Prix : 1.236.000 €

BARRIERE DE PESSAC

Terrain 840 m²/piscine. Imm Hab. 350 m²
+ bâti mitoyen : Gd Gge + Surf. résiduelle
Important à aménager.

Prix : 1.349.000 €

www.ambry-immobilier.com
06 08 34 40 87 - 05 56 02 60 00

◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆

IMMEUBLE COMMERCIAL



LE BOUSCAT CENTRE A VENDRE

Immeuble commercial libre
avec appartement et jardin

Vitrine d'angle 10 ml

Possibilité de création
de parking

392 531 € FAI

05 56 00 23 43
www.foncia-entreprise.com

HOTEL PARTICULIER

BORDEAUX, emplacement de 1^{er}
choix (secteur sauvegardé), **Bel hôtel
Particulier de Prestige** de 900 m² avec
asc, pkgs. Idéal pour la découpe - projet
professionnel ou habitation de Luxe.
Prix : 2 426 500€ FAI.
Affaire rare à saisir rapidement !

AQUITAINE PROPERTY
Tél. 05 56 52 63 61 ou 06 61 91 64 90

MAISONS

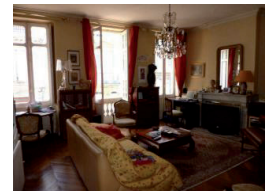
Près MARGAUX belle demeure pierre
ancienne 175 m² hab, prestations an-
ciennes plus dépendances attenantes
120 m² sur 2 niveaux, couverture neuve,
chauffage central sur 960 m² clos.
Réf 1880 / 222 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

Près MARGAUX traditionnelle 150 m²
hab entrée, séjour, cheminée, salon,
cuisine équipée, véranda, 4 chs, SDB,
WC, garage double, studio indépendant,
dépendances, piscine couverte sur
1 540 m² clos et calme.
Réf 1908 / 237 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

IMMEUBLES



BORDEAUX CENTRE à pied des
ruines du Palais Gallien dans très belle
rue, immeuble comprenant 2 locaux
prof. vides en RDC idéal libéral. Partie
habitation au 1^{er} et 2^{ème} étage développant
220 m². Magnifiques prestations ancien-
nes. Un total de 330 m² habitable. Jardin
Sud de 50m². Produit rarissime!!!
Prix : 722 000 €.

LALANNE IMMOBILIER
Tél. 05 56 24 58 01

FONDS DE COMMERCE

MARGAUX centre dans rue passante
cause santé fonds de commerce fleurs
cadeau, affaire saine à développer,
magasin 50 m² au rdc plus mezzanine
25 m² réserve, WC, petit loyer.
Réf 1889 / 44 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

IMMEUBLE DE RAPPORT

PAULLAC CENTRE immeuble de
rapport comprenant 4 logements bon
rapport locatif.
Réf 1796 / 143 000 €

MARGAUX IMMOBILIER
Tél 05 57 88 38 01

Pour vendre ou acheter
des produits de qualité :
**LES ECHOS
JUDICIAIRES
GIRONDINS**
Vous mettent en contact
2 fois par semaine
avec 25 000 lecteurs
Service Publicité Commerciale :
Marie-Claude Barré
06 09 89 56 88
pao@echos-judiciaires.com

LOCATION BUREAUX

LE BOUSCAT avenue de Tivoli (à 30
mètres du Bd Pierre I^{er}, et à 15 mn
en vélo du T.G.I. de BORDEAUX).
CABINET D'AVOCAT LOUE 3 BU-
REAUX dans immeuble Pierre de taille
entièrement rénové. Grand standing.
Secrétariat, accueil, salle de réunion,
salle de repos, salle d'archives. Cli-
matisation, vitrage sécurité, phonique
et thermique, câblage fibre optique,
standard téléphonique, nombreux
espaces de rangement (notamment
pour dossiers suspendus). 1 bureau :
parquet Versailles et corniches : 700 €. 2 bureaux contemporains : 490 €
chacun. Un prix réduit peut être envisagé
en cas de location de plusieurs bureaux.
Loyers mensuels HC et HT.

Contacts : 05.56.44.40.56 et
06.59.66.52.86

APPARTEMENTS

PARTICULIER vend appartement T4,
70 m², BORDEAUX CAUDERAN dans
résidence calme, refait à neuf.
Prix en baisse 145 000 €. Agce s'abstenir

Tél. 05 56 17 07 40
nico.karnay@wanadoo.fr

PLATEAU

BORDEAUX COURS DE VERDUN
Joli plateau 140 m², poss 2 chs, 1 bureau,
1 ch de bonne, cave, terrasse, grenier.
Prix : 385 000 €

GRISEL CHARTRONS
06 85 73 46 72
<http://www.grisel.com>



LES PARRE CENTRE

IMMEUBLE du 19^{ème} à
usage mixte commer-
cial et habitation de 2
étages et combles amé-
nageables. avec grandes
dépendances et grande
cour intérieure. Enorme
potentiel avec cachet.
A saisir !
Prix : 381 600 €



LES PARRE CENTRE

MAISON pierre
à rénover, sur-
face 140 m², avec
jardin sans vis à
vis et garage. Ma-
gnifique potentiel
! Produit très inté-
ressant !
Prix : 128 800 €

LES PARRE IMMOBILIER
Tél. 05 56 41 84 84

ESH vend en l'état

LES PARRE

-T4 78 m² sur terrain de 425 m²

Prix de vente : 70 242,45 €

-T4 78 m² sur terrain de 500 m²

Prix de vente : 71 431,24 €

-T5 93 m² sur terrain de 740m²

Prix de vente : 87 019,21 €

CES VENTES SONT SOUMISES
A PLAFOND DE RESSOURCES.

Ecrire au journal qui transmettra Réf. AI 1307

BORDEAUX CHARTRONS

Maison parf état, agréable salon, SAM,
5 chs, 1 bureau, garage 2 voit, jardin.

Prix : 473 000 €



GRISEL CHARTRONS

06 85 73 46 72

<http://www.grisel.com>

MAISON DE CHARME

EXCLUSIF AUX PORTES DE LAN-
GON 10 mn du golf 18 trous 5mn entre
autoroute MOULIN DU 16^e bordé par
ravissant ruisseau, cadre bucolique, parc
6 560 m², 6 pièces principales, vastes
dépendances, très exceptionnel.

AGENCE D'AQUITAINE JFT
Tél. 06 08 58 14 33
jf.trescos@wanadoo.fr

LOCATION VILLAS

A LOUER mois de Juillet, Août et
Septembre, VILLA située à CLAOUEY
(Commune de Lége - Cap Ferret) près de
la plage et du port, des commerces et du
marché comprenant séjour, SàM, 3 chs,
cuisine, SDB, cabinet de toilette, WC,
terrasse, barbecue et terrain arboré.

Tél. 06 07 98 62 46

05 56 73 88 88

MAISONS



HAUT-CENON (33) Maison 120 m²,
quartier calme et proche ttes commodités
grand séjour, cuisine aménagée, cellier,
2 chs, SDB, WC. 1^{er} étage : grande
mezzanine /bureau, 2 chs, SDE, WC.
Sous-sol grand garage, coin cave à vin.
Alarme. Terrain 360 m² arrosage intégré,
barbecue sur terrasse, abri de jardin.
Parfait état et très fonctionnelle.

Prix : 290 000 €
Tél : 06 09 72 88 22
05 56 40 19 75 (particulier)

A VENDRE MAISON EXCELLENT
RAPPORT QUALITÉ/PRIX 1 étage, 5
pièces 200 m² plus studio, dépendan-
ces, jardin 2 100 m², 2 entrées, Mazion
(33290). A voir.

Tél. 05 56 38 05 11.