

SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), Avocats à la Cour, 37 allées de Tourny 33000 Bordeaux - Tél. 05 57 14 46 40. Fax : 05 57 85 82 26. Courriel : ej@ade-avocats.com - cco@ade-avocats.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
Du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, au Palais de Justice, 30 rue des Frères Bonie

**APPARTEMENT**  
**BORDEAUX (GIRONDE)**  
129 cours du Médoc  
Bâtiment A, appartement 29, 3<sup>ème</sup> étage, section RM n° 128 pour 35 a 78 ca  
**MISE A PRIX : 42 000 euros**

Adjudication du jeudi 9 septembre 2010 à 15 heures

Important : Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux sous les références RG 10/24 et au cabinet d'Avocats poursuivant la vente, qui, comme tous les Avocats inscrits au Barreau de Bordeaux, pourra porter les enchères.

Renseignements téléphoniques tous les jours de 11 h à 12 h

Visites : 24-08-2010 de 14 h à 16 h et 31-08-2010 de 14 h à 16 h  
009041-2

SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), Avocats à la Cour, 37 allées de Tourny 33000 Bordeaux - Tél. 05 57 14 46 40. Fax : 05 57 85 82 26. Courriel : ej@ade-avocats.com - cco@ade-avocats.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
Du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, au Palais de Justice, 30 rue des Frères Bonie

**APPARTEMENT**  
**MERIGNAC (GIRONDE)**

65 avenue du Truc, Résidence Parc de la Chêne, Bâtiment D, 2<sup>ème</sup> étage  
Section BI n° 58 pour 1 ha 53 a 76 ca  
**MISE A PRIX : 30 000 euros**

Adjudication du jeudi 9 septembre 2010 à 15 heures

Important : Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux sous les références RG 09/312 et au cabinet d'Avocats poursuivant la vente, qui, comme tous les Avocats inscrits au Barreau de Bordeaux, pourra porter les enchères.

Renseignements téléphoniques tous les jours de 11 h à 12 h

Visites : Lundi 23 août 2010 de 10 h à 12 h  
Et lundi 30 août 2010 de 10 h à 12 h  
009138-1

SELAS EXEME ACTION, Avocats à la Cour 70 rue Abbé de l'Épée 33000 Bordeaux. Tél. 05 56 00 82 33

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
A l'audience du juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, Palais de Justice, rue des Frères Bonie (33077) Bordeaux Cedex

Référence Greffe : 09/317  
Jeudi 16 septembre 2010 à 15 heures  
**IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION**  
**LOUPES (GIRONDE)**  
Lieu-dit « Mandavi »

composé d'une pièce principale, kitchenette, cellier attenant, salle d'eau, toilettes, mezzanine, espace nuit, d'environ 130 m<sup>2</sup>, occupé par le propriétaire cadastré dite ville section :

- B numéro 345 pour 1 a 95 ca  
- B numéro 346 pour 2 a 32 ca.  
**MISE A PRIX : 70 000 euros**

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux et au Cabinet d'Avocat poursuivant la vente.

Renseignements téléphoniques au 05 56 00 82 33 le lundi, mardi, jeudi et vendredi de 14 h à 15 h

Visites : jeudi 2 septembre 2010 de 9 h à 11 h  
jeudi 9 septembre 2010 de 9 h à 11 h  
008517-2

CABINET KPDB - Société d'Avocats PEYRELONGUE, P. KAPPELHOFF-LANÇON, DUCORPS, ASENSIO, BABIN, ROGER, LUX, HEYMANS, 3 bis cours de Tourny 33000 Bordeaux. Tél. 05 56 00 62 84

Référence Greffe : 09/305

**VENTE AUX ENCHERES**

Au Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, au Palais de Justice 30 rue des Frères Bonie

Le 16 septembre 2010 à 15 heures  
**MAISON A USAGE D'HABITATION**  
**33530 BASSENS**  
2 rue Jacques Brel  
**MISE A PRIX : 150 000 euros**

Le cahier des charges fixant les clauses et conditions de cette adjudication peut être consulté auprès du Greffe des ventes du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux et au cabinet de la Société Civile Professionnelle d'Avocats poursuivant la vente.

Visites sur place :  
30-08-2010 de 9 h à 11 h  
06-09-2010 de 9 h à 11 h  
15-09-2010 de 15 h à 17 h  
008951-2

**CABINET MAUBARET, Maître Clémence LEROY-MAUBARET, Avocat à la Cour**  
2 rue de Sèze 33000 Bordeaux. Tél. 05 56 30 31 31. Fax : 05 56 30 31 32

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, Palais de Justice, 30 rue des Frères Bonie 33077 Bordeaux cedex

Référence Greffe : 10/50  
Jeudi 16 septembre 2010 à 15 heures  
**DEUX MAISONS D'HABITATION JUMEELES LOUEES**  
**CADILLAC (33)**

Lieu-dit « Parge-Ouest » n° 10  
Cadastrées section B 839 pour 10 a 16 ca

**MISE A PRIX : 100 000 euros**  
La surface privative « loi Carrez » de chacune des deux habitations est de 107,40 m<sup>2</sup>.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, 30 rue des Frères Bonie, Services des Ventes, 5<sup>ème</sup> étage et au Cabinet d'Avocats poursuivant la vente.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de Bordeaux.

S'adresser pour de plus amples renseignements au Cabinet de Maître Clémence LEROY-MAUBARET, Avocat poursuivant.

Visites : Vendredi 3 septembre 2010 de 14 h 30 à 16 h 30  
Jeudi 9 septembre 2010 de 14 h 30 à 16 h 30  
009013-2

**CABINET MAUBARET, Maître Clémence LEROY-MAUBARET, Avocat à la Cour**  
2 rue de Sèze 33000 Bordeaux. Tél. 05 56 30 31 31. Fax : 05 56 30 31 32

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, Palais de Justice, 30 rue des Frères Bonie 33077 Bordeaux cedex

Référence Greffe : 09/277  
Jeudi 16 septembre 2010 à 15 heures  
**DROIT DE JOUISSANCE D'UN BUNGALOW**

GRAYAN ET L'HOPITAL (33590)  
CENTRE NATURISTE EURONAT  
Lot 663, Village Europe, 6 avenue d'Italie

L'ensemble cadastré :  
Section AA n° 2 pour 74 ha 93 a 91 ca,  
Section AB n° 3 pour 43 ha 94 a 74 ca,  
Section AC n° 1 pour 62 ha 02 a 42 ca,  
Section AD n° 1 pour 149 ha 34 a 25 ca  
Soit une contenance totale de 330 ha 25 a 32 ca

**MISE A PRIX : 50 000 euros**  
Type chalet d'une surface privative « loi Carrez » de 93,24 m<sup>2</sup> composé d'une pièce principale, coin kitchenette, deux chambres, une salle d'eau avec WC ; représentant le lot 663 et les 334/1 000 000èmes du droit de jouissance du sol.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, 30 rue des Frères Bonie, Services des Ventes, 5<sup>ème</sup> étage et au Cabinet d'Avocats poursuivant la vente.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de Bordeaux.

S'adresser pour de plus amples renseignements au Cabinet de Maître Clémence LEROY-MAUBARET, Avocat poursuivant.

Visites : Vendredi 3 septembre 2010 de 10 h à 12 h  
Jeudi 9 septembre 2010 de 10 h à 12 h  
009014-2

Eric FORZY - Sylvie BOCHE-ANNIC - Sylvie MICHON, Avocats à la Cour Associés, 89 Rue Judaïque - B.P. 577 - 33006 Bordeaux Cédex. Tél. : 05.56.24.28.41. - Fax. : 05.56.96.27.37.

**VENTE AUX ENCHERES**  
A l'audience publique des criées du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, siègeant dite ville, au Palais de Justice, Rue des Frères Bonie.

Audience du jeudi 16 septembre 2010 à 15 heures

**APPARTEMENT DE TYPE T.2 ET EMPLACEMENT DE PARKING**  
**GRADIGNAN (33)**

«Les Jardins de Cotor» 183 Route de Pessac - Bât D - Appt N° 112 - 2ème étage - Cage D.2

(section C, n° 3, 4, 5, 6, 138, 120 et 123 - Lots 112 et 274) (séjour, chambre, kitchenette, cellier, salle de bains, dégagement, W.C., balcon)

**MISE A PRIX : 50.000 euros**

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution, service des ventes du tribunal de grande instance de Bordeaux, Rue des Frères Bonie, 5<sup>ème</sup> étage (n° 10/87).

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Bordeaux.

Visites : sur place  
13 août 2010 de 10 heures à 12 heures  
20 août 2010 de 10 heures à 12 heures  
31 août 2010 de 10 heures à 12 heures  
009058-2

**CABINET KPDB - SCP PEYRELONGUE, P. KAPPELHOFF-LANÇON, DUCORPS, ASENSIO, BABIN, ROGER, LUX, HEYMANS, DESJARS, Avocats**  
3 bis cours de Tourny 33000 Bordeaux. Tél. 05 56 00 62 84

Référence Greffe : 09/297  
**VENTE AUX ENCHERES**

Au Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, au Palais de Justice 30 rue des Frères Bonie

Le 16 septembre 2010 à 15 heures  
**MAISON A USAGE D'HABITATION**  
33730 NOAILLAN  
11 Jeantille

**MISE A PRIX : 115 000 euros**

Le cahier des charges fixant les clauses et conditions de cette adjudication peut être consulté auprès du Greffe des ventes du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux et au cabinet de la Société Civile Professionnelle d'Avocats poursuivant la vente.

Visites sur place :  
2-09-2010 de 10 h à 12 h  
9-09-2010 de 10 h à 12 h  
15-09-2010 de 10 h à 12 h  
009171-1

Jean-Paul BAYLE, Avocat à la Cour 7 Rue Duffour Dubergier 33000 Bordeaux. Tél. 05 56 52 97 66. Fax : 05 56 81 45 40

**VENTE AUX ENCHERES**

A l'audience publique des criées du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, siègeant dite ville, au Palais de Justice, Rue des Frères Bonie

Audience du jeudi 16 septembre 2010 à 15 heures

**APPARTEMENT TYPE T.4 et CAVE**  
**CENON (33)**

Résidence Parc Palmer III,  
35 Rue du Docteur Schweitzer, Appt 441, 3ème étage

(section AB, n° 178, 179, 181, 184, 185, 187, 189 et 190 - Lots 418 et 441 : petite entrée couloir, W.C., cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains et cave).

**MISE A PRIX : 20 000 euros**

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution, service des ventes du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, Rue des Frères Bonie, 5<sup>ème</sup> étage (n° 10/88).

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Bordeaux.

Visites : sur place  
13 août 2010 de 14 heures à 16 heures  
27 août 2010 de 10 heures à 12 heures  
2 septembre 2010 de 10 heures à 12 heures  
009241-1

## le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier : pao@echos-judiciaires.com

### TERRAINS

**SEVERINI**  
**PIERRES & LOISIRS**  
www.severini.com  
**RECHERCHE**  
**TERRAINS**  
**CONSTRUCTIBLES**  
de 2 000 à 10 000 m<sup>2</sup> Shon  
pour promotion ou lotissement  
**06 64 49 22 02**

Pour vendre ou acheter  
des produits de qualité :  
**LES ECHOS**  
**JUDICIAIRES**  
**GIRONDINS**  
Vous mettent en contact  
2 fois par semaine  
avec 25 000 lecteurs  
Service Publicité Commerciale :  
**Marie-Claude Barré**  
**06 09 89 56 88**  
pao@echos-judiciaires.com

**MAISONS**  
**PASCAL LAURENT**  
**SPECIAL LOI SCELLIER**  
⇒ **LE BOUSCAT**  
**Hôpital Suburbain**  
Terrain 210 m<sup>2</sup> + maison 99 m<sup>2</sup>,  
3 chs + garage. Clés en mains.  
TERRAIN - frais notariés  
MAISON PAD  
Peintures parquets  
Placards - cuisine  
Chauffage électrique sol partiel  
Raccordements  
Clôtures - terrasse  
**278 000 €**  
**05 56 02 16 90**  
www.lesmaisonspascal Laurent.fr  
10 avenue Carnot  
33200 Bordeaux Caudéran

# le mardi de l'immobilier



CONSEIL  
NATIONAL

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES  
& DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

## Redressements/Liquidations

Bordeaux Mandataires Judiciaires - BMJ

Site : [www.mj-so.com](http://www.mj-so.com)

**SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire  
CS 41176  
33001 BORDEAUX CEDEX



### A VENDRE

Un ensemble immobilier composé de 3 parcelles de terrain

#### AMBARES

BD n° 18 : 38 a 83 ca - BD n° 15 : 1 ha 86 a 90 ca  
BD n° 63 : 2 ha 06 a 55 ca - BD n° 62 : 11 a 55 ca

Dossier envoyé sur demande écrite  
auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire  
2 rue de Caudéran - CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres devront être adressées à l'Etude sans faute le **30-09-2010 avant 12 h**  
Descriptif sur le site internet : [www.mj-so.com](http://www.mj-so.com)



### A VENDRE

Un immeuble en ruine + terrain attenant  
+ parcelle en nature de friche

#### SALIGNAC

AM 82 : 7 a 90 ca - AM 103 : 12 a 53 ca - AM 108 : 7 a 52 ca

Dossier envoyé sur demande écrite  
auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire  
2 rue de Caudéran - CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres devront être adressées à l'Etude sans faute le **24-09-2010 avant 12 h**  
Descriptif sur le site internet : [www.mj-so.com](http://www.mj-so.com)

### A CEDER

#### DES MARQUES

**D'UNE ENTREPRISE D'INTERMEDIAIRE  
D'OPERATIONS DE BANQUE**

Dossier envoyé sur demande écrite  
auprès de la **SELARL Christophe MANDON** Mandataire Judiciaire  
CS 41176 - 33001 BORDEAUX CEDEX

Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **10-09-2010 à 12 h**  
Descriptif sur le site internet : [www.mj-so.com](http://www.mj-so.com)

**SCP SILVESTRI-BAUJET** Mandataires Judiciaires  
23 RUE DU CHAI DES FARINES  
33000 BORDEAUX



### A VENDRE

**PROPRIETE VITIVINICOLE**  
avec construction et 15 ha 28 a 94 ca de vignes  
**VALEYRAC, BEGADAN et  
JAU DIGNAC et LOIRAC**

Dossier sur demande  
à la **SCP SILVESTRI-BAUJET**,  
mandataires judiciaires  
23 rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux.  
Fax : 05 56 48 85 89

Descriptif sur le site internet : [www.mj-so.com](http://www.mj-so.com)

### A VENDRE

LIQUIDATION JUDICIAIRE

#### MAISONS ANDRE BEAU

nombreux actifs immobiliers (immeubles résidentiels,  
immeubles de bureau, terrains, stock d'appartements  
et de maisons individuelles en un lot ou plusieurs lots).

Dossier à envoyer sur demande écrite auprès de la  
**SCP SILVESTRI-BAUJET**, mandataires judiciaires  
23 rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Mail : [silvbaui@wanadoo.fr](mailto:silvbaui@wanadoo.fr)

Descriptif sur le site internet : [www.mj-so.com](http://www.mj-so.com)

**SELARL Laurent MAYON** Mandataire Judiciaire  
54 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33081 BORDEAUX CEDEX

### A VENDRE

**UN FONDS DE COMMERCE DE CONSEILS EN SYSTEMES  
ET LOGICIELS INFORMATIQUES, VENTE DE LICENCES**

#### MERIGNAC

61 rue Jean Briaud

Vous pouvez adresser toute demande par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus,  
ou par mail à : [berges.mayon@orange.fr](mailto:berges.mayon@orange.fr).

Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **3-08-2010 à 12 h**

Descriptif sur le site : <https://www.mj-so.com>

**SELARL MALMEZAT-PRAT** Mandataire Judiciaire  
123 AVENUE THIERS  
33100 BORDEAUX

LIQUIDATION JUDICIAIRE N° 3402

### VEND

**PROPRIETE VITICOLE  
MOULIS ET AVENSAN**

Composé de vignes, parc arboré et bâtiments.  
Vignes AVENSAN : 1 ha 41 a 62 ca  
Vignes MOULIS : 1 ha 95 a 89 ca

Offres à adresser avant le 30-09-2010 **SELARL MALMEZAT-PRAT**  
123 avenue Thiers à Bordeaux (33100) Fax : 05 56 79 09 65

Descriptif sur le site : [www.mj-so.com](http://www.mj-so.com)



CONSEIL  
NATIONAL

DES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES  
& DES MANDATAIRES JUDICIAIRES

## Redressements/Liquidations

Administrateurs Judiciaires

Mandataires Judiciaires

Site : [www.ajmj.fr](http://www.ajmj.fr)

**Maître Serge CERA** Administrateur Judiciaire  
58 RUE SAINT GENES 33000 BORDEAUX  
TÉL. 05 57 59 09 56 - FAX : 05 57 59 12 43

### RECHERCHE REPRENEUR

**BAR - RESTAURANT - LICENCE IV  
BORDEAUX**

Chiffre d'Affaires 2009 : 58 K€.

Offres à déposer avant le **4 août 2010 à 17 heures**

**M.C. BARRÉ**

Service Publicité Commerciale :

**06 09 89 56 88**

[pao@echos-judiciaires.com](mailto:pao@echos-judiciaires.com)

# le mardi de l'immobilier

E-mail rubriques publicité commerciale, immobilier, emploi : pao@echos-judiciaires.com

**immobilier-medoc.com**

**LESPARRE CENTRE**  
IMMEUBLE du 19<sup>ème</sup> à usage mixte commercial et habitation de 2 étages et combles aménageables. avec grandes dépendances et grande cour intérieure. Enorme potentiel avec cachet. A saisir !  
Prix : 381 600 €



**LESPARRE CENTRE**  
MAISON pierre à rénover, surface 140 m<sup>2</sup>, avec jardin sans vis à vis et garage. Magnifique potentiel ! Produit très intéressant !  
Prix : 128 800 €



**LESPARRE IMMOBILIER**  
Tél. 05 56 41 84 84

**MAISONS**

**A VENDRE MAISON EXCELLENT RAPPORT QUALITE/PRIX** 1 étage, 5 pièces 200 m<sup>2</sup> plus studio, dépendances, jardin 2 100 m<sup>2</sup>, 2 entrées, Mazion (33290). A voir.  
Tél. 05 56 38 05 11.

**ESH vend en l'état**

**LESPARRE**

-T4 78 m<sup>2</sup> sur terrain de 425 m<sup>2</sup>  
Prix de vente : **70 242,45 €**

-T4 78 m<sup>2</sup> sur terrain de 500 m<sup>2</sup>  
Prix de vente : **71 431,24 €**

-T5 93 m<sup>2</sup> sur terrain de 740m<sup>2</sup>  
Prix de vente : **87 019,21 €**

**CES VENTES SONT SOUMISES A PLAFOND DE RESSOURCES.**  
Ecrire au journal qui transmettra Réf. Al 1307



**HAUT-CENON (33) Maison 120 m<sup>2</sup>**, quartier calme et proches commodités grand séjour, cuisine aménagée, cellier, 2 chs, SDB, WC. 1<sup>er</sup> étage : grande mezzanine /bureau, 2 chs, SDE, WC. Sous-sol grand garage, coin cave à vin. Alarme. Terrain 360 m<sup>2</sup> arrosage intégré, barbecue sur terrasse, abri de jardin. Parfait état et très fonctionnelle.  
Prix : 290 000 €  
Tél : 06 09 72 88 22  
05 56 40 19 75 (particulier)

**PARTENARIAT**

**SOCIÉTÉ DE CONSEILS RECHERCHE, dans le but de développer un service immobilier pour sa clientèle, un partenaire pouvant obtenir une carte d'agent immobilier.**  
Prendre contact au 06 50 95 72 41

**PROPRIETES**



**Exclusif. PROX ST ANDRÉ-DE-CUBZAC 33, belle longère pierre de 1855** entièrement restaurée calme absolu. Pour amoureux de nature ayant opté pour une certaine qualité de vie. Parc 5 000 m<sup>2</sup>, arborée d'essences multiples et d'arbres fruitier. 290 m<sup>2</sup> SH poss 440 m<sup>2</sup> SH. TB volumes : 6 chbres, 4 SDB, SDJ, bureau, Sl, Sm, 2 cuis, Cel, Gar, 4 cheminées pierre. Accès dir autoroute A10 gratuit.  
Prix FAI 499 900 €  
**CABINET FOUCHÉ**  
06 33 69 17 76 - 05 56 51 33 52

**MAISON DE CHARME**

**EXCLUSIF AUX PORTES DE LANGON** 10 mn du golf 18 trous 5mn entre autoroute **MOULIN DU 16°** bordé par ravissant ruisseau, cadre bucolique, parc 6 560 m<sup>2</sup>, 6 pièces principales, vastes dépendances, très exceptionnel.  
**AGENCE D'AQUITAINE JFT**  
Tél. 06 08 58 14 33  
jf.trescos@wanadoo.fr

**APPARTEMENTS**

**BORDEAUX COURS PASTEUR**  
Beau T5, prestations anciennes conservées, cave, grenier + 2 chs de bonne.  
Prix : 330 000 €

**GRISEL IMMOBILIER**  
06 85 73 46 72  
http://www.grisel.com




**ARES, appt studio de 32 m<sup>2</sup> au centre ville** vendu loué 520 € cc/mois, fin du bail août 2011. Prix : 106 860 € TTC.

**GRAND BLEU IMMOBILIER**  
Tél. 05 57 17 02 02



**ARES, appt T2 état neuf au centre ville, séjour, cuisine équipée, chambre + placard, terrasse.** Prix : 144 145 € TTC.

**GRAND BLEU IMMOBILIER**  
Tél. 05 57 17 02 02



**PARTICULIER vend appartement T4, 70 m<sup>2</sup>, BORDEAUX CAUDERAN** dans résidence calme, refait à neuf.  
Prix en baisse 145 000 €. Agce s'abstenir  
Tél. 05 56 17 07 40  
nico.karnay@wanadoo.fr

**PLATEAU**

**BORDEAUX COURS DE VERDUN**  
Joli plateau 140 m<sup>2</sup>, poss 2 chs, 1 bureau, 1 ch de bonne, cave, terrasse, grenier.  
Prix : 385 000 €

**GRISEL IMMOBILIER**  
06 85 73 46 72  
http://www.grisel.com



**◆ FNAIM la meilleure vue sur l'Immobilier ◆**

**FONCIA ENTREPRISE**  
Conseil en immobilier d'entreprise

**TOUTES TRANSACTIONS**

- COMMERCE
- BUREAUX
- LOCAUX D'ACTIVITE
- TERRAINS INDUSTRIELS
- CLES EN MAIN

14, allées de Tourny 33064 BORDEAUX Cedex  
**Tél. : +33 (0)5 56 00 23 43**  
Fax : +33 (0)5 56 00 23 44  
foncia-ent.bordeaux@foncia-entreprise.fr  
GROUPE BPCE

**www.foncia-entreprise.com**

**HOTEL PARTICULIER**

**BORDEAUX**, emplacement de 1<sup>er</sup> choix (secteur sauvegardé), **Bel hôtel Particulier de Prestige** de 900 m<sup>2</sup> avec asc, pkgs. Idéal pour la découpe - projet professionnel ou habitation de Luxe.  
Prix : 2 426 500€ FAI.  
Affaire rare à saisir rapidement !  
**AQUITAINE PROPERTY**  
Tél. 05 56 52 63 61 ou 06 61 91 64 90

**Pour vendre ou acheter des produits de qualité :**  
**LES ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS**  
Vous mettez en contact 2 fois par semaine avec 25 000 lecteurs  
Service Publicité Commerciale :  
**Marie-Claude Barré**  
06 09 89 56 88  
pao@echos-judiciaires.com

**FONDS DE COMMERCE**

A vendre S.A.R.L. traitement des bois. Bonne notoriété. Potentialités. Matériel excellent état. Bureau. Parking privé.  
Mobile n° 06 80 10 28 37

**ABONNEZ-VOUS !**

**ENTREPOTS ET LOCAUX COMMERCIAUX**

- 3 KM MERIGNAC ROCADE 127 m<sup>2</sup> en Z.A., 2 bur, wc, alarme. 690 €
- VICTOR HUGO 90 m<sup>2</sup> professionnel
- LIBOURNE 150, 300, 600 m<sup>2</sup>.
- LIMITE 24-33-17 Local 1500 m<sup>2</sup> sur 1 ha, location ou vente.
- BX TOURNY-QUINCONCES 140 m<sup>2</sup>, 5 bur. 1 500 €.

**C.I.C. EXPERTISES**  
Tél. 06 62 13 43 70

**BUREAUX MURS COMMERCIAUX**

**DEVCO France Immobilier de commerce vend des murs commerciaux, professionnels, bureaux NEUFS** au HAMEAU DE JEANGARD au TEICH Surfaces à partir de 50 m<sup>2</sup>  
Tél. 05 57 81 22 31 - 06 70 17 58 41

**IMMEUBLES**



**BORDEAUX CENTRE** à pied des ruines du Palais Gallien dans très belle rue, immeuble comprenant 2 locaux prof. vides en RDC idéal libéral. Partie habitation au 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage développant 220 m<sup>2</sup>. Magnifiques prestations anciennes. Un total de 330 m<sup>2</sup> habitable. Jardin Sud de 50m<sup>2</sup>. Produit rarissime!!!  
Prix : 722 000 €.

**LALANNE IMMOBILIER**  
Tél. 05 56 24 58 01

**Pour vendre ou acheter des produits de qualité :**  
**LES ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS**  
Vous mettez en contact 2 fois par semaine avec 25 000 lecteurs  
Service Publicité Commerciale :  
**Marie-Claude Barré**  
06 09 89 56 88  
pao@echos-judiciaires.com

**DIVERS**

**IMMO de FRANCE**  
**A LOUER MERIGNAC/PESSAC**  
Bureaux, surfaces et conditions nous consulter.

**A LOUER - BORDEAUX Secteur Gambetta**  
Local commercial 450 m<sup>2</sup>, grande vitrine.  
Conditions nous consulter.

**05 56 56 55 00**

**BUREAUX**

**BRUGES** dans complexe eparc, à louer un plateau neuf, équipé, 270 m<sup>2</sup>, composé de huit bureaux de 23 m<sup>2</sup>, plus open space central. Parkings privatifs, internet haut débit fibre optique, services dans le même immeuble ( sport, spa, salles de réunion, restaurant).  
Tél. 06 63 59 49 15