

# ECHOS

JUDICIAIRES GIRONDINS

VENDREDI 13 JANVIER 2023 - 2,20 €

N° 6992-6993

**BORDEAUX**

Avocats,  
l'option médiation

**GIRONDE**

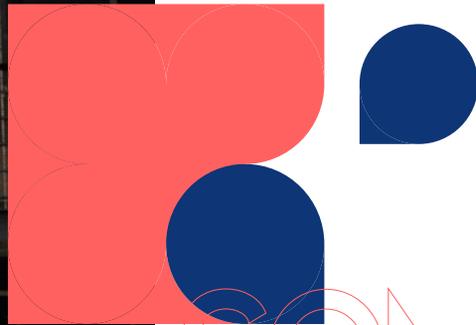
« Parfait pour ce job »,  
le recrutement inversé

**IMMOBILIER**

La France des  
propriétaires bailleurs

**LAURENT GAUSSENS**  
dirigeant de RH Partners

NOUVELLE-AQUITAINE  
**RH PARTNERS**  
L'EXPERTISE RH



# SOMMAIRE

# 4



## GIRONDE ACTU

**4 FOCUS**

RH Partners, l'expertise RH

**10 ACTU / GIRONDE**

« Parfait pour ce job »,  
le recrutement inversé

**12 ACTU / GIRONDE**

Avocats, l'option médiation



**ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS** Édités par la Société ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - SAS au capital de 45 000 € - Siège social : 108 rue Fondaudège CS 71900 - 33081 Bordeaux Cedex • SIRET 456 200 476 00038 • 05 56 52 32 13 • Réunion des cinq journaux d'informations judiciaires : **AFFICHES BORDELAISES** (fondées en 1904) **ANNALES DÉPARTEMENTALES** (fondées en 1933) **ANNONCES DU SUD-OUEST** (fondées en 1924) **INFORMATEUR JURIDIQUE** (fondé en 1948) **PETITES AFFICHES DE LA GIRONDE** (fondées en 1848) • Directeur de la publication : Guillaume **LALAU** • Directeur adjoint : Nicolas **THOMASSET** • Directeur des opérations : Laurent **RAFFALLI** • Rédacteur en chef : Vincent **ROUSSET** • Direction artistique : David **PEYS** • Maquettistes : Sarah **ALBERT** & Noëllie **SANZ** • Secrétaire général des rédactions : Michel **CASSE** • Rédaction : Nathalie **VALLEZ**, Jennifer **WUNSCH** & Marie-Amélie **HUSSON** • Responsable Organisation et Systèmes d'Information : Ophélie **BROUTTIER** • Chargée de Webmarketing et Community Manager : Cyrielle **MORFEA** • Assistante Communication Digitale : Magalie **RICCETTI** • Responsable Annonces Légales : Emmanuelle **GESLAIN** • Service Annonces légales : Nicolas **KARNAY**, Adèle **BROCHARD**, Sandrine **CARCENAC** & Estelle **MENAUT** • Direction financière et administrative : Katia **DE STEFANO** • Responsable comptabilité : Florence **MANOEUVRIER** • Service abonnement : Catherine **DEPETRIS** • Service comptabilité : Élodie **VIGNEAU** • Service commercial annonces légales : Anthony **BLUTEAU**, Christophe **CLERTEAU** & Franck **DUPERIÉ** • **PUBLICITÉ** : Guillaume **LALAU** & Christine **SABOURIN** • Tél. 05 56 52 32 13 • publicite@echos-judiciaires.com • Dépôt légal à parution Hebdomadaire - Parution le vendredi • Impression : **ROTIMPRES** Carrer del Pla de l'Estany, sn, 17181 Aiguaviva, Girona, Espagne • Routage **SUD MAILING** • Commission paritaire n° 0223 I 82797 ISSN 0420-4360 • Prix unitaire : 2,20 € • Abonnement 1 an : 69 € au 05 57 14 07 55



**14** L'ACTU PRÈS  
DE CHEZ VOUS

**20** LE COUP DE  
CŒUR DE PHILIPPE

Château Haut-Selve  
Graves, Réserve 2019

**22** CHRONIQUE DES  
NOTAIRES DE LA GIRONDE

Droits successoraux du conjoint  
survivant « ab intestat »

**26** CHRONIQUE  
L'éloge des résolutions

## RÉGION ACTU

**30** ECHOS EN RÉGION

**34** DORDOGNE

Vignoble de Bergerac :  
gloire au vin perse !

**38** LOT-ET-GARONNE

Une nouvelle plateforme Emmaüs



**40** BÉARN

Mécaméto, chaudronnier à succès

**42** PAYS BASQUE

Anne Millois sur nocibe.fr

## TENDANCES BUSINESS

**44** ÉCONOMIE

La France des  
propriétaires bailleurs

**46** ÉCONOMIE

4,8 millions de pauvres  
face à l'inflation

**48** ENVIRONNEMENT

Vers une taxe carbone européenne

**50** INTERVIEW

Le cuir, une filière d'avenir

## CULTURE & SPECTACLES

**52** CINÉMA

La rentrée des plateformes

## 57 ANNONCES LÉGALES

VENTES AU TRIBUNAL

APPELS D'OFFRES

AVIS D'ENQUÊTES PUBLIQUES

VIE DES SOCIÉTÉS

MANDATAIRES JUDICIAIRES

IMMOBILIER



# NOUVELLE-AQUITAINE

# RH PARTNERS

# L'EXPERTISE RH

Parmi les meilleurs cabinets de recrutement français, le groupe RH Partners, réseau national de cabinets indépendants dont le siège social est à Bordeaux, est également positionné sur des activités de conseil en organisation RH et d'accompagnement à la mobilité professionnelle et au reclassement. Laurent Gaussens, dirigeant du cabinet néo-aquitain qui fêtera ses 40 ans en 2025, nous dévoile sa stratégie et son analyse du marché de l'emploi pour l'année qui débute.

Par Jennifer WUNSCH

**I**l figure parmi les 250 meilleurs cabinets de recrutement français, selon le classement 2023 du journal *Les Échos*. Le groupe RH Partners, réseau national d'une quinzaine de cabinets indépendants associés, « s'est développé et diversifié au fil des années pour pouvoir traiter l'ensemble de la chaîne de valeur du conseil en ressources humaines », précise Laurent Gaussens, dirigeant du cabinet néo-aquitain.

## RECRUTEMENT DE PERSONNELS STRATÉGIQUES

Modèle du genre, RH Partners Nouvelle-Aquitaine, fondé en 1985 à Bordeaux par Michel Gaussens et racheté par son fils en 2016, consacre la moitié de son activité au recrutement de personnels stratégiques (cadres, managers, dirigeants ou experts et profils difficiles à trouver), un quart à l'accompagnement à la mobilité professionnelle et au reclassement (individuel et collectif), et un quart au conseil en organisation des res-

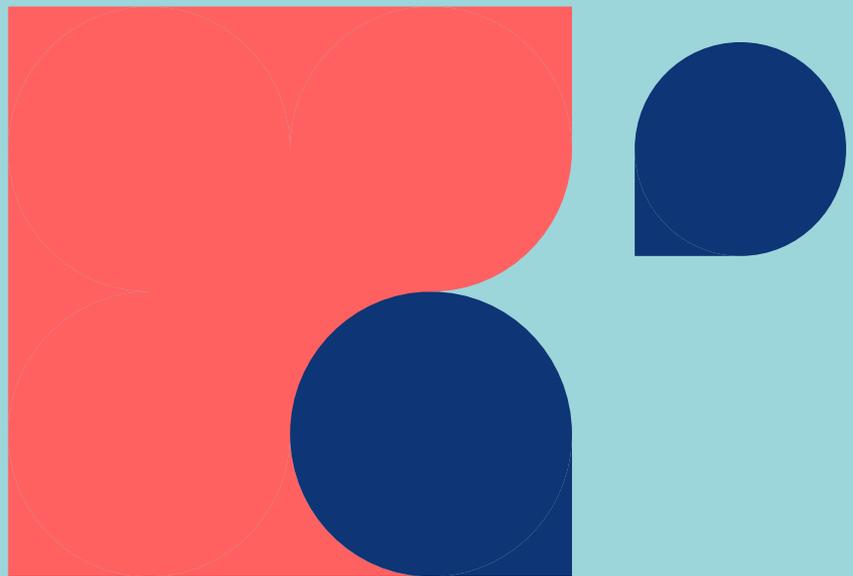
sources humaines. « Ce modèle économique ne repose pas uniquement sur une activité de croissance. Nous intervenons également lors des restructurations d'entreprises. Cela nous a permis de maintenir notre niveau d'activité et de préserver notre modèle économique et social malgré les crises successives », poursuit Laurent Gaussens, dont le chiffre d'affaires a progressé de 47 % entre 2016 et 2022, passant de 1,5 million à 2,2 millions d'euros.

## INDIVIDUS ET ORGANISATIONS

Composée d'une vingtaine de salariés aujourd'hui, l'équipe de RH Partners Nouvelle-Aquitaine, installée depuis peu dans un ancien bâtiment industriel réhabilité rue Etchenique à Bordeaux-Caudéran, compte 6 consultants en recrutement, qui ont réalisé environ 300 recrutements en 2022, dont 50 % en Gironde. Mais aussi des techniciens en ressources humaines tels que des psychologues du travail, qui mènent les bilans de

LAURENT  
**GAUSSENS**

dirigeant du cabinet  
néo-aquitain RH Partners



compétences et les reclassements sur place. « Le travail indépendant s'étant fortement développé ces dernières années en France », remarque Laurent Gaussens, le cabinet fait également ponctuellement appel à des collaborateurs indépendants, pour des missions de management de transition ou des missions dans les territoires.

#### LIMITER LE RISQUE D'ERREUR

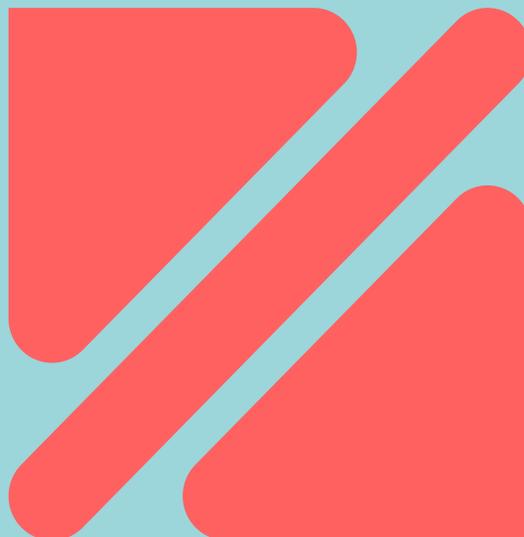
« Notre travail s'articule autour de deux axes : les individus et les organisations », continue-t-il. « En amont, nous passons beaucoup de temps avec les dirigeants et chefs d'entreprise afin de comprendre

leur projet et leurs perspectives, la culture d'entreprise et les besoins en ressources humaines qui en découlent. Ensuite, notre réponse se décline sous forme de recrutement ou de mobilité professionnelle », explique le dirigeant. Il revendique « une approche qualitative et beaucoup de temps passé », permettant « de limiter le risque d'erreur au maximum ».

#### TRAVAIL D'ÉVALUATEUR

Une fois les besoins de l'entreprise définis, autant en termes de compétences (« hard skills ») que de comportements (« soft skills »), un grand soin est apporté à la définition des postes et des contextes, « ce qui permet aux candidats de véritablement s'y projeter ». RH Partners sélectionne ensuite les candidats, leur fait passer des tests, vérifie leur historique, leur niveau de motivation. « Notre travail d'évaluateur va jusqu'à la préparation de l'intégration du candidat et à la démonstration de la réussite de son intégration, grâce à des critères objectifs que nous mettons en place », décrit Laurent Gaussens. Et si le marché du recrutement a été particulièrement dynamique ces dernières années, avec un déséquilibre de l'offre et de la demande favorable aux candidats, qui a notamment

Le chiffre  
d'affaires a  
progressé  
de 47 %  
entre 2016  
et 2022



engendré une augmentation des salaires, RH Partners est aussi là pour mettre l'accent sur les autres critères répondant aux attentes des candidats, tels que l'organisation du travail ou les perspectives de carrière. Ce double travail d'explicitation, entre d'un côté les besoins de l'entreprise et de l'autre les aspirations des candidats, permet de nouer le dialogue. C'est la marque de fabrique du groupe, « et nous continuerons dans cette même démarche, quel que soit le contexte », affirme Laurent Gaussens.

### ASSOUPPLISSEMENT DU MARCHÉ DE L'EMPLOI

L'environnement économique a en effet déjà commencé à se tendre et le marché de l'emploi à s'assouplir : « les restructurations et les défaillances d'entreprises débutent. On constate une baisse du nombre d'offres et les candidats devraient arriver plus massivement sur le marché », analyse Laurent Gaussens. Dans le même temps, les organisations doivent composer avec une nouvelle génération de cadres « qui entrent dans l'entreprise

## LAURENT GAUSSENS, DIRIGEANT ENGAGÉ

Entré chez RH Partners Nouvelle-Aquitaine au début des années 2000, Laurent Gaussens en prend la tête en 2016, lors de son rachat de l'entreprise créée par son père Michel Gaussens en 1985. Persuadé que « le progrès de l'entreprise passe par celui de ses dirigeants », il travaille son rôle au sein de réseaux d'entrepreneurs tels que l'Association progrès du manager (APM) et le Centre des jeunes dirigeants (CJD). Impliqué dans les instances locales en tant que chef d'entreprise, il est également élu au Medef, à la CCI Bordeaux-Gironde et administrateur à l'Urssaf. « Je fais partie des dirigeants très actifs sur le territoire, comme l'était mon père », confie-t-il.



avec des attentes autour de la notion de perspectives, d'autonomie, du besoin d'être écouté et de pouvoir prendre des initiatives. Ils amènent avec eux le dialogue et la coopération. Leurs idées sont un terreau fertile pour les entreprises », considère Laurent GausSENS. Mais cela nécessite de coacher les managers, d'accompagner le codéveloppement des équipes, et d'avoir une démarche de qualité de vie au travail autour de la gestion des parcours professionnels au sein de l'entreprise. « Cette activité de conseil en organisation des ressources humaines nous amène à faire 150 à 200 actions de coaching par an », précise Laurent GausSENS, qui en reste persuadé : « des mouvements sociaux et culturels profonds sont à l'œuvre, et ne s'arrêteront pas même s'il y a des crises ».

## RH PARTNERS NOUVELLE-AQUITAINE EN CHIFFRES

Date de création : 1985

Rachat par Laurent GausSENS : 2016

Effectifs : 20 personnes (15 en 2014)

CA 2022 : 2,2 millions d'euros

100 000 euros de CA en moyenne par salarié par an

250 à 300 recrutements par an

150 bilans de compétence par an

150 à 200 actions de coaching par an

300 reclassements par an

50 % de l'activité en Gironde

50 % de l'activité dans le reste de la  
Nouvelle-Aquitaine



### 3 000 CLIENTS PME ET PMI

Grâce à la notoriété construite au fil de ses 38 années d'existence, appuyée par une présence importante sur les réseaux sociaux et les portails de recherche d'emploi assurée par le Groupe RH Partners, qui centralise les activités de communication/marketing de ses 15 cabinets, RH Partners Nouvelle-Aquitaine a accompagné près de 3 000 clients depuis sa création. « Ce sont surtout des PME et des PMI du territoire, ainsi que quelques grands groupes et TPE », précise Laurent Gaussens. Sollicité dans 95 % des cas par les entreprises, le cabinet a notamment mené des actions de coaching et d'accompagnement à la

« On constate une baisse du nombre d'offres et les candidats devraient arriver plus massivement sur le marché »

« Les idées des salariés sont un terreau fertile pour les entreprises »

mobilité pour les salariés de Thalès, de coaching des managers pour le groupe Elsan, de recrutements de managers et de dirigeants pour le groupe Zinq France. Mais aussi accompagné en coaching et recrutements la PMI Fargeot & Cie, installée depuis peu à Saint-André-de-Cubzac, ou encore Mauco Cartex à Peujard. « Nous rayonnons dans les deux Cha-

rentes, en Gironde, en Dordogne, dans les Landes, dans le Lot-et-Garonne, le Béarn et le Pays basque depuis Bordeaux, où se trouve l'essentiel de notre activité, mais également depuis Pau, où nous avons une implantation secondaire », précise Laurent Gaussens. Objectif en 2023-2024 : développer une troisième implantation à Poitiers, pour couvrir le nord de la Nouvelle-Aquitaine. Et conserver la vitalité d'une belle entreprise quadragénaire en phase avec son marché.

## GROUPES RH PARTNERS EN BREF

Réseau d'une quinzaine de cabinets indépendants associés, le groupe RH Partners a été créé en 1993 par 5 cabinets de conseil en ressources humaines, dont RH Partners Aquitaine. Détenu à parts égales par chacun des cabinets associés, le groupe dont le siège social est à Bordeaux est présidé par Fabrice Michel, dirigeant RH Partners Alsace, Lorraine, Lyon et Luxembourg. Présent dans de nombreuses villes de France, le réseau, qui affiche un chiffre d'affaires consolidé de 13 millions d'euros et emploie 130 collaborateurs, souhaite se développer à Lille, Nice ou encore Rennes afin de couvrir tout le territoire national.

# « PARFAIT POUR LE RECRUTEM



Miguel Muñoz  
et Camille Berteau  
créateurs de  
« Parfait pour ce job »

Camille Berteau et Miguel Muñoz, deux Bordelais, ont créé en janvier 2022 la plateforme de recrutement « Parfait pour ce job ». Un support d'emploi inversé où ce sont les entreprises qui recherchent et contactent les candidats. Rencontre avec ces deux entrepreneurs qui bouillonnent d'inspiration.

Par Marie-Amélie HUSSON



**E**t si les rôles recruteurs/demandeurs d'emploi étaient inversés ? C'est l'idée qu'ont eu les Bordelais Camille Berteau et Miguel Muñoz en lançant « Parfait pour ce job », il y a bientôt un an. Le principe : une plateforme où ce sont les entreprises qui recherchent des profils et contactent les candidats pour leur proposer un emploi. L'objectif

# CE JOB » ENT INVERSÉ

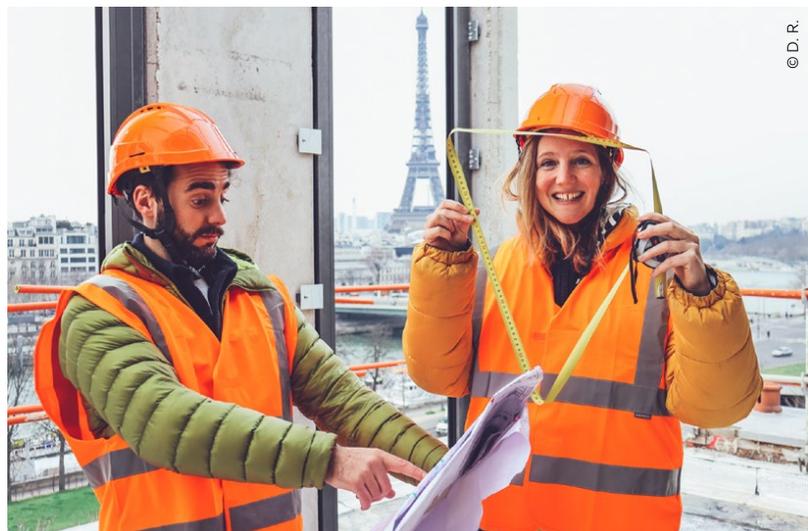
est de permettre aux entreprises ayant des difficultés de recrutement de trouver de nouveaux talents, et aux candidats de découvrir des métiers auxquels ils n'auraient jamais pensé. Ainsi, le postulant s'inscrit sur la plateforme en répondant à un questionnaire : la distance du domicile, les horaires souhaités, s'il est plutôt manuel ou non, s'il aime prendre soin des gens ou bien encore s'il aime l'adrénaline. Les entreprises cochent les qualités nécessaires pour le travail attendu, et une liste de candidats correspondant à leurs attentes leurs sont proposés. « On voulait rendre la plateforme accessible à tous, y compris les personnes qui n'ont pas de facilité à écrire et pour qui rédiger un CV est une barrière », argumentent les jeunes entrepreneurs.

## 43 000 ABONNÉS

L'histoire a d'abord commencé avec une chaîne YouTube : « Maintenant, j'aime le lundi ». Travaillant dans le secteur du web pour Camille, et étant ingénieur informatique pour Miguel, ils se trouvent tous les deux pendant dix ans dans le même espace de coworking. « Il y a cinq ans, on s'est dit en même temps qu'on avait envie de lancer quelque chose qui nous fasse sortir du bureau, un peu plus créatif que nos jobs initiaux », développe la créatrice. L'objectif : réaliser des reportages métiers variés sur des emplois différents. « À terme, on souhaite construire une grande vidéothèque des métiers accessible à toutes les personnes gratuitement, mettre à disposition plein de ressources pour inspirer et informer les gens », justifie l'informaticien. Ainsi, leur

La plateforme compte à ce jour **8 500 candidats** et **150 entreprises**

chaîne rassemble actuellement 43 000 abonnés. C'est il y a deux ans, lorsque les deux Bordelais se sont spécialisés dans les métiers de tensions, que l'idée de la plateforme a commencé à naître : « il y a plein de métiers qui sont en tensions parce qu'ils sont méconnus, et on s'est dit « et si on inversait la logique de recrutement ? », déclare Camille Berteau.



© D. R.

Les deux entrepreneurs ont fait le choix de modérer manuellement toutes les annonces des entreprises, afin d'éviter les arnaques. « Lorsqu'un employeur va vouloir poster une annonce, ça passe par nous. On la vérifie et ensuite, on envoie aux candidats », développent-ils. La plateforme compte à ce jour 8 500 candidats, et 150 entreprises. Elle a déjà reçu des annonces du Club Med ou encore de Leroy Merlin. « L'idée, c'est de réussir à atteindre un seuil autour des 50 000 candidats, et là, il y aura une valeur ajoutée à facturer aux entreprises » : les deux créateurs souhaiteraient par la suite rendre le site payant pour les employeurs.

« On a de la chance parce qu'on a des compétences complémentaires, j'ai tout ce qui est la technique et Camille, c'est plutôt la création du formulaire, la communication et les relations presse », explique Miguel Muñoz. Pour ce projet, ces deux trentenaires se sont débrouillés tout seul : « Pour l'instant, c'est juste du temps, techniquement il n'y a pas eu de gros investissements, mais l'objectif ça va être de trouver un partenaire, un associé, pour nous aider à développer et à pérenniser le projet ». Pour les deux amis, le modèle est validé : il a créé de l'emploi. « Ce que les gens apprécient, c'est de recevoir des annonces dans leurs boîtes mails qui ne sont pas des annonces au tout-venant, ils ont été choisis et c'est hyper valorisant pour les candidats », se réjouissent-ils.

# AVOCATS

# L'OPTION MÉDIATION

L'avocate Isabelle Raffard, nouvelle présidente de Bordeaux Médiation, livre les nombreux avantages de ce processus alternatif de règlement des litiges.

Par Nathalie VALLEZ

**C'**est par le biais de son engagement syndical qu'Isabelle Raffard a découvert la médiation. Pendant plusieurs années, la nouvelle présidente de Bordeaux Médiation a fait partie de l'association Avocats Européens Démocrates : « c'est là que j'ai découvert d'autres pratiques d'avocats dans d'autres barreaux européens, et j'ai constaté que les règlements amiables étaient beaucoup plus développés et naturels pour les avocats, mais aussi pour les juridictions ». Résolument engagée pour l'amélioration des conditions de la justice, elle constate une dégradation constante : « depuis 5 ans, c'est majoré ! ». Et déplore l'allongement des délais, la réduction de la place de l'avocat, de l'oralité des débats, du temps passé pour l'examen des dossiers : « il y a une volonté des pouvoirs publics de standardiser la prestation juridique, on est minuté pour les audiences, on doit se battre pour plaider ».

## APPROCHE COMPLEXE

Elle qui privilégie avant tout l'accompagnement de ses clients s'engage dans cette formation : « une révélation », livre-t-elle. « La médiation n'est pas juste une discussion mais un processus très structuré. On ne la connaît pas tant qu'on ne l'expérimente pas. » La formation a, non seulement, affermi son choix de devenir médiateur, mais a transformé « radicalement » son approche de la profession d'avocat : « c'est un mode alternatif de règlement des litiges, ça l'est notamment parce qu'on étudie le litige dans son intégralité et pas seulement dans sa dimension juridique. On n'analyse plus seulement les demandes, mais aussi les besoins ». Ce qui importe en médiation,



ISABELLE  
RAFFARD  
présidente de  
Bordeaux Médiation

© Nathalie Vallez

c'est la résolution définitive et pérenne d'un différend. L'approche est plus complexe et plus riche car le droit ne répond pas à toutes les situations. Pourtant, la médiation ne séduit pas tous les avocats, Isabelle Raffard reconnaît une certaine réticence : « ils ne la connaissent pas et peuvent se sentir dépossédés de leur savoir car c'est une démarche très différente : beaucoup de règles sont inversées. C'est une transformation de leur action : ils devront rédiger un protocole d'accord. Ils peuvent facturer la même chose qu'en judiciaire ».

## VERS PLUS D'HORIZONTALITÉ

« J'ai découvert la médiation pour régler un problème de succession qui durait depuis une vingtaine d'années », renchérit Carine Souquet-Roos, avocat médiateur, spécialiste en droit des sociétés et droit commercial. « La

question que l'on pose est qu'est-ce qui est important pour vous ? », précise-t-elle. « La légitimité de l'autorité judiciaire, en tant qu'autorité de régulation des conflits, m'était acquise. C'est pourtant le constat de l'échec et d'un décalage par rapport à l'évolution de la société qui va vers plus d'horizontalité, plus de contractualisation, qui a été un moment de bascule », insiste à son tour Isabelle Raffard. Car pour ces avocates, l'action judiciaire ne résoud pas toujours de manière pérenne le problème : « on règle le droit mais on ne résout pas l'intégralité de la problématique ». Certains conflits ne peuvent pas être résolus par la justice, notamment dans les affaires familiales ou sociales. Souvent, la médiation permet de rétablir le lien.

### ACCORD MUTUEL

« Quand on arrive à un accord, c'est qu'il convient à tout le monde. Il n'y a pas comme en justice un perdant et un gagnant », expriment-elles. Cependant, la médiation ne convient pas à tout le monde, à toutes les procédures, à tous les litiges, ni à tous les moments : il y a des critères ; « il y a un temps pour tout ! À nous d'apprécier si on part en médiation ou en justice ». L'intérêt à la rapidité de la solution est un paramètre important. Même si l'avocat n'est pas obligatoire, il n'y a pas de réticence à sa présence car les parties doivent être éclairées : tout repose sur l'autonomie des participants qui renoncent à certains droits pour construire une solution. Ce n'est pas au médiateur de rédiger l'accord qui reste mutuel. Mais l'avocat peut le rédiger et saisir le juge pour qu'il soit homologué.

### BORDEAUX MÉDIATION

« Nous sommes désignés avant tout procès, à la demande des parties ou des avocats, ou en cours de procès, parfois à la demande du juge. Le droit ne peut pas tout résoudre. » Depuis quelques années, il y a de plus en plus de processus de tentatives de médiation obligatoires avant de saisir le juge. En affaires familiales,

## BORDEAUX MÉDIATION EN BREF

L'association Bordeaux Médiation a été créée en 2000 à l'initiative de l'Ordre des avocats de Bordeaux. Elle compte 75 membres et répond à la demande des particuliers comme des entreprises pour les aider à résoudre leurs différends. Élues en juillet dernier, Isabelle Raffard en est la présidente et Carine Souquet-Roos la vice-présidente.

Bordeaux fait partie des juridictions pilotes. Ce processus commence à être imposé alors qu'il repose sur 3 principes : la liberté, la confidentialité et la volonté. « Ça peut paraître un peu choquant », reconnaît Isabelle Raffard, « mais spontanément les gens ne s'en sont pas emparés parce que culturellement ce n'est pas encore intégré. On n'a pas la culture de la négociation comme dans les pays anglo-saxons. »

### VIDÉOS GRAND PUBLIC

Le colloque « La médiation dans tous ses états. Actualité de la médiation et des modes amiables » organisé en 2021 pour sensibiliser confrères et magistrats a permis de donner des exemples concrets à travers des études de cas réelles. « Il faut être imaginatif. » De nouvelles actions sont prévues : des interventions à l'École des Avocats Aliénor à la fois dans le cadre de la formation continue des avocats, des ateliers thématiques par journée, ainsi que sur la formation des médiateurs avocats.

Un autre colloque est en préparation pendant la semaine de la médiation à l'automne 2023. Des actions pour sensibiliser à la fois les prescripteurs et le grand public sont également à l'étude à travers des vidéos pour expliquer au grand public ce qu'est la médiation : « Il y en aura des générales sur les problèmes de voisinage, de droit du travail ou de succession, et une plus spécifique pour les entreprises, concernant les problèmes de bail, avec les sous-traitants ou les associés », détaille Carine Souquet-Roos, « Elles tourneront sur le site de Bordeaux Médiation, le site du Barreau et sur les réseaux sociaux. » « Notre intérêt est de faire comprendre l'intérêt d'être un avocat médiateur », conclut Isabelle Raffard, « d'avoir cette double connaissance. La médiation est un processus structuré dans lequel un tiers neutre et indépendant intervient entre deux parties qui doivent elles-mêmes trouver une solution en toute autonomie à leur différend. »

<https://bordeaux-mediation.fr>



CARINE  
SOUQUET-ROOS  
avocate médiateur

ISABELLE  
RAFFARD

# L'ACTU PRÈS DE CHEZ VOUS



MARINA  
BELLOUIN-  
VOLANT

CAROLINE  
ANDRAL

## ARCACHON DESTINATION LAPONIE

Embarquement immédiat pour le binôme givré. Du 19 au 21 janvier, Marina Bellouin-Volant et Caroline Andral, quadras, mères de famille, entrepreneures et amies vont accomplir un raid sportif en Laponie au profit de la recherche contre le cancer du sein, et pour promouvoir l'entrepreneuriat au féminin : « Nous nous sommes rencontrées sur les bancs des dirigeants. Nous partageons la même énergie, la même folie. (...) Cette fois-ci, nous allons vivre ensemble une aventure givrée. La vivre pleinement pour mieux la partager et la transmettre. » C'est au sein du club de dirigeants APM, où Marina Bellouin-Volant anime le club d'Arcachon Les Bons d'Arguin et Caroline Andral en est présidente, qu'elles se sont rencontrées. Ces 2 dirigeantes, Marina de My Beautiful Value et Caroline de Bulle Architectes, ont à cœur de porter haut les couleurs de l'entrepreneuriat féminin et d'inviter les femmes à oser se lancer des défis. C'est d'ailleurs au cours d'une rencontre de leur club qu'elles ont découvert l'histoire de Romain Vanderdorpe, détenteur du record du monde d'immersion dans la glace, qui leur a raconté son exploration de nouvelles pistes neurocognitives au travers de l'expérience de l'immersion dans l'eau glacée... qu'elles ont pu expérimenter en suivant ! Et lorsqu'elles découvrent que Christelle Gauzet, originaire du bassin d'Arcachon et gagnante Koh-Lanta 2008, propose des défis sportifs avec en fond la lutte contre le cancer du sein, elles ont le déclic. Leur équipe, les Elles d'Arguin, va affronter durant trois jours de froid extrême, en Finlande du Nord, au-dessus du cercle arctique un raid sportif : 15 km de trail, 10 km de ski de fond et 15 km de run & bike. Grâce à leurs sponsors et autres soutiens, elles reverseront l'ensemble des dons à l'association de lutte contre le cancer du sein Keep A Breast.





© Artiste Associé Photographes

## BORDEAUX SALON DU MARIAGE

Les 14 et 15 janvier, le Salon du Mariage revient au palais des congrès de Bordeaux avec plus de 120 exposants professionnels du mariage, des animations, des ateliers-conférences, des dégustations traiteurs, des shows culinaires et les incontournables défilés avec plus de 500 robes et costumes inédits ! Chaque jour, à 11 h, 15 h et 17 h 30, des défilés présenteront en effet les nouvelles collections de robes de créateurs et de fabricants. Le Village Mode et Beauté comporte un espace coiffure, maquillage et tatouages éphémères avec des essayages privatisés pour essayer la robe de ses rêves. Plus de 20 000 alliances seront présentées avec des offres spécial salon sur le Village des Alliances.

## BORDEAUX TRANSMISSION DU GROUPE FLORA NOVA

Le 22 décembre dernier, Benoît Ganem a laissé la présidence du groupe Flora Nova et assuré la transmission de l'entreprise à son directeur général, Frédéric Foncel. Ce dernier, accompagné de cadres clés et du family office MyHa, a en effet finalisé l'opération de rachat du groupe. Issu de la grande distribution spécialisée depuis près de 30 ans, Frédéric Foncel est entré chez Flora Nova en 2012 comme franchisé, puis est passé en 2016 à la direction de l'exploitation des magasins filiales. Après avoir pris la direction générale en 2021, il se félicite aujourd'hui de prendre la présidence du groupe. « Je suis intimement convaincu de la force de notre modèle économique et de la résilience de notre activité. Les fortes fondations qui constituent nos bases vont nous permettre de nous inscrire dans une nouvelle ère », a-t-il déclaré. Le groupe, issu de la fusion en 2011 des enseignes « Le Jardin des Fleurs » et « Oya Fleurs », compte aujourd'hui près de 100 points de vente et a réalisé en 2021 un chiffre d'affaires de près de 3 M€ pour un résultat net de 171 700 €.

BENOÎT  
GANEMFRÉDÉRIC  
FONCEL

© D.R.

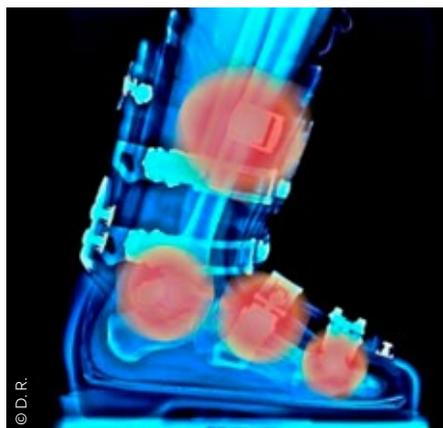


## MÉRIGNAC LE PARTENARIAT ENTRE VUF BIKES ET VALEO PREND VIE

À l'occasion du CES de Las Vegas, le fabricant girondin de vélos utilitaires VUF Bikes a présenté son nouveau triporteur électrique équipé du système Valeo Cyclee. Récompensé d'un « Innovation Award » lors du CES Unveiled, qui a eu lieu en octobre dernier à Paris, le moteur de ce nouveau vélo utilitaire vient illustrer le partenariat signé entre VUF Bikes et Valeo et qui s'inscrit dans « une démarche écologique et innovante », précisent les deux entreprises dans un communiqué. « L'objectif principal est d'apporter sur le marché un produit de très haute performance qui permette de réduire – voire d'éliminer – l'empreinte carbone des livraisons de marchandises en milieu urbain », affirme Thomas Chenut, fondateur de VUF Bikes.

## LACANAU DURABILITÉ : ZUFO LAURÉAT DU CES AWARD 2023

Le concept breveté de chaussure de ski écoconçue et made in France de la start-up accompagnée par Unitec a reçu le prix « sustainability » (duralbilité) des CES Awards 2023. La chaussure de ski zUFO, confortable avec sa coque non rigide et sans crochets de fermeture, composée d'un exosquelette et de textile étanche et thermique, est actuellement en phase de développement. « Nous sommes honorés de ce prix, qui représente pour nous une première étape validant 3 années de R&D. Nous regardons vers 2023 avec de nombreux projets, dont une levée de fonds qui nous permettra de poursuivre la dynamique de développement, augmenter notre communauté de testeurs et étoffer l'équipe, avec en ligne de mire le lancement industriel de zUFO », assure dans un communiqué Hervé Fredouille, CEO et fondateur de zUFO.



## BORDEAUX BACK MARKET SUPPRIME 13 % DE SES EFFECTIFS

La licorne française de l'électronique reconditionné, installée à Bordeaux depuis 2022, a confirmé en ce début d'année la suppression de 93 postes, dont 67 en France à travers un plan de départs volontaires. Après avoir levé 450 millions d'euros un an auparavant, et 276 millions un an et demi plus tôt, l'entreprise alors valorisée plus de 5 milliards d'euros avait recruté massivement. Elle s'estime aujourd'hui rattrapée « par la mauvaise conjoncture économique », selon une source interne citée par le journal Les Échos.



© D. R.



Laurent Marti, président de l'Union Bordeaux Bègles, et Julien Carmona, président du Crédit Mutuel Arkéa unis sous le même maillot

## RUGBY RENOUVELLEMENT DU PARTENARIAT ARKÉA / UBB

Le groupe bancaire Crédit Mutuel Arkéa a renouvelé, le 7 janvier, son partenariat avec l'Union Bordeaux Bègles pour une durée de cinq ans. Arkéa continuera ainsi de s'afficher au centre du maillot des équipes de l'UBB jusqu'en 2028. « Ce club emblématique du Top 14 porte un projet fédérateur, autour de nombreux partenaires et d'un large public parmi les plus fidèles », a déclaré Julien Carmona, président du Crédit Mutuel Arkéa. « C'est l'assurance de continuer à partager des moments forts autour du sport et de valeurs communes qui nous sont chères. » De son côté, Laurent Marti, président de l'UBB, s'est félicité de « cette nouvelle marque de confiance. Le début de notre histoire remonte à une période à laquelle l'Union Bordeaux Bègles a accéléré son développement avec de très bons résultats. Il reste à l'UBB un cap majeur à franchir, et j'ai la conviction que nous le dépasserons ensemble. »



© AV Cité du Vin - Casson Mann

## BORDEAUX

### LA CITÉ DU VIN ENTRE BILAN ET FUTUR

En 2022, la Cité du Vin a accueilli 391 000 visiteurs, de 93 nationalités, soit un niveau de fréquentation se rapprochant de celui d'avant la crise du covid. Cette activité plus stable, après deux années difficiles, confirme son attractivité auprès du public. Avec plus de 105 000 visiteurs entre juillet et août 2022, la Cité du Vin a même enregistré une fréquence record, permettant de compenser un début d'année encore marqué par la pandémie. Une année qui a vu le retour des visiteurs étrangers qui ont représenté 40 % du total. Les Espagnols, les Britanniques et les Américains ont été les visiteurs étrangers les plus nombreux, suivis des Italiens et des Allemands, avec une forte croissance des Portugais (+ 63 %). La Cité du Vin a préparé l'avenir avec la nouvelle version du compagnon de visite, ou l'espace consignes, entièrement réaménagé. Après une fermeture temporaire entre le 2 janvier et le 3 février pour un vaste chantier de renouvellement de l'Exposition permanente, la Cité du Vin rouvrira ses portes le 4 février à ses visiteurs, avec toutes les autres nouveautés à découvrir en 2023.



© D.R.

Yann PILATRE, directeur général du Pavillon de la Mutualité ; Pascale GOT, conseillère départementale ; Bernard GUIRAUD, maire de Lesparre-Médoc ; Marie-Luce ROUXEL, directrice nationale Croix-Rouge Compétence ; Robert GERMON, président du Pavillon de la Mutualité et Françoise JEANSON, vice-Présidente Santé et Silver Économie de la Région Nouvelle-Aquitaine, à l'inauguration de l'IFSI.

## LESPARRE-MÉDOC INAUGURATION DE L'INSTITUTION DE FORMATION EN SOINS INFIRMIERS

La Région Nouvelle-Aquitaine, Croix-Rouge Compétence et le Pavillon de la Mutualité ont inauguré le 3 janvier dernier le nouvel Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI) de Lesparre-Médoc. Ce centre de formation des futurs professionnels de santé a bénéficié d'un investissement du Pavillon de la Mutualité de 150 000 euros pour l'aménagement des locaux, l'achat de matériel et les frais logistiques, et de 235 000 euros de la Région Nouvelle-Aquitaine pour les dépenses liées directement à la formation. Pour le moment, l'IFSI est situé dans des locaux modulaires, en plein cœur de la clinique du Médoc. Le bâtiment principal, l'ancien centre des impôts de Lesparre-Médoc, est actuellement en cours de rénovation et un déménagement est prévu courant 2024. Il offrira 1 500 m<sup>2</sup> de surface répartis sur 2 niveaux et pourra accueillir 3 promotions (soit 90 étudiants) dans des conditions optimales. La première promotion a investi les lieux en août 2022. Les 24 étudiants sont principalement originaires du département de la Gironde, dont la moitié du Médoc.



## MÉDOC UNE MASTERCLASS À VINEXPO AMERICA ET DRINKS AMERICA 2023

Les 8 et 9 mars prochains, Vinexpo America et Drinks America, salons internationaux leaders destinés aux professionnels des vins et spiritueux en Amérique du Nord, proposeront une programmation de masterclasses issues des terroirs du monde.

Animée par Mary Gorman, Master of Wine, la masterclass consacrée au Classement 2020 des Crus Bourgeois du Médoc fera découvrir la région de Bordeaux et l'évolution du classement et ses projets d'avenir. Cette séance plongera au cœur des contraintes environnementales et traitera de la qualité proposée aux consommateurs et de la valeur ajoutée pour les distributeurs. Chaque échelon et appellation au sein du Classement seront représentés.



## CARNET

**Justin BABILOTTE**, sous-préfet, nommé directeur de cabinet de la préfète de la région Nouvelle-Aquitaine, préfète de la zone de défense et de sécurité Sud-ouest, préfète de la Gironde au *Journal Officiel*

du 24 décembre 2022, a pris officiellement ses fonctions le 9 janvier, en remplacement de **Delphine Balsa** qui rejoint la chambre régionale des comptes de Nouvelle-Aquitaine. Titulaire d'une formation de l'école nationale d'administration (ENA), Justin Babilotte exerçait depuis mars 2020 la fonction de secrétaire général de la préfecture du Jura. Il avait précédemment occupé notamment les postes de chef d'état-major de l'administration du ministère des Armées et d'inspecteur de l'administration.

# CHÂTEAU HAUT-SELVE GRAVES RÉSERVE 2019

Imaginez un terroir dépourvu de vignes depuis plus de 100 ans, ou poussent des pins des landes au milieu de quelques fougères ! C'est en l'état que la famille Lesgourgues, également propriétaire du château de Laubade en Bas-Armagnac, a acquis ces terres au début des années quatre-vingt-dix. Précisément sur la commune de Saint-Selve à une vingtaine de kilomètres au sud-est de Bordeaux et à la frontière de l'appellation Pessac-Léognan. Après un déboisement, les Lesgourgues ont, *ex nihilo*, créés un grand vignoble sur ce terroir de graves profondes et sablo-graveleux. De quoi produire dans le temps des grands vins qu'ils soient blancs (sauvignon et sémillon) ou rouges (merlot et cabernet-sauvignon). Pour le vinifier, la construction d'un cuvier et d'un chai a été confiée en

1996 à l'architecte d'origine bordelaise Sylvain Dubuisson. Ultra moderne et fonctionnel tout en alliant un esthétisme contemporain, l'outil de vinification s'inscrit encore aujourd'hui parmi les références des chais bordelais. À Haut-Selve, trois vins sont produits : le graves blanc délicatement parfumé, frais et subtil ; le graves rouge offrant le profil gourmand et onctueux d'un excellent rouge ; mais aussi la Réserve issue d'une parcelle de graves profondes (Grand Bos) où le cabernet-sauvignon (25 %) et le merlot (75 %) engendrent un vin d'une rare intensité de matière avec un profil de tanins droit et sincère. 2019 illustre parfaitement la capacité de ce terroir. Une référence dans cette vaste appellation des Graves de Bordeaux.

Disponible chez [CashVin](#)



© Atelier Gallien - E.J.G

Par Philippe MAURANGE,  
Directeur de l'agence  
OZCO BORDEAUX



© D.R.



# DROITS SUCCESSORAU DU CONJOINT SURVIVANT « AB INTESTAT »

Une succession « ab intestat » est une succession dans laquelle aucune disposition testamentaire n'a été prise par le défunt. À défaut de testament, c'est la loi qui détermine la dévolution successorale, c'est-à-dire qui définit qui sont les personnes ayant vocation à recueillir la succession du défunt.

Par M<sup>e</sup> Alexandra PORCHERON, notaire à Cenon

**D**epuis la loi du 3 décembre 2001, dans les successions « ab intestat », le législateur a entendu renforcer la protection du conjoint survivant. En effet, il est désormais considéré comme un héritier. Pour bénéficier de cette protection, il ne faut donc pas être divorcé, l'article 732 du Code civil disposant à cet effet qu'est « successible le conjoint survivant non divorcé ».

Le partenaire pacsé et le concubin, n'étant par définition pas mariés, ne sont pas considérés comme des conjoints survivants et ne pourront pas bénéficier des mêmes droits. Ainsi, pour que ces derniers puissent prétendre à une part de la succession de leur partenaire ou de leur concubin décédé, il faut que le défunt ait préalablement établi

un testament en leur faveur. La réforme du droit des successions et des libéralités du 23 juin 2006 renforce à nouveau les droits du conjoint survivant.

Les droits légaux du conjoint survivant dépendent de la composition de la famille. Ses droits vont varier selon la qualité et le rang des héritiers appelés à la succession. Il bénéficie également de droits concernant le logement de la famille.

## LES DROITS DU CONJOINT SURVIVANT EN CONCOURS AVEC D'AUTRES HÉRITIERS

### • En présence de descendants

Les descendants sont des héritiers réservataires. Cela implique qu'ils ne peuvent pas être privés d'une partie de la succession du défunt.

Le conjoint survivant, lui, n'est pas un héritier réservataire, sauf en l'absence de descendants.

### • En présence d'enfants, il faut opérer une distinction

- En présence d'un ou plusieurs enfants communs entre le défunt et son époux :

Le conjoint survivant aura droit à un quart en pleine propriété ou la totalité en usufruit sur les biens existants au jour du décès (article 757 du Code civil). Il est libre de choisir l'option qu'il préfère et dispose d'un délai de trois mois à compter de la demande des autres héritiers pour se positionner. Passé ce délai, le conjoint survivant sera réputé avoir opté pour l'usufruit (article 758-3 du code civil). Il sera également réputé avoir opté pour l'usufruit, s'il décède avant de s'être positionné.

○○○

- En présence d'un ou plusieurs enfants issus uniquement du défunt :

Le conjoint survivant n'aura plus la faculté de choisir, et n'aura droit qu'à un quart en pleine propriété de la succession.

#### • Concours avec d'autres héritiers

Si le défunt n'a pas de descendants, il faut à nouveau opérer une nouvelle distinction, selon la situation familiale, ainsi que nous allons le voir.

#### • Concours avec les ascendants privilégiés :

Les ascendants privilégiés sont les parents du défunt.

Si les deux parents sont en vie, au jour du décès, ils ont chacun droit à un quart (1/4) en pleine propriété de la succession. Le conjoint recueillera quant à lui l'autre moitié des biens existants.

Si un seul des parents est en vie, il recueillera un quart (1/4) en pleine propriété de la succession et le conjoint survivant recueillera les trois quarts (3/4) en pleine propriété restants (article 757-1 alinéa 2 du Code civil).

Lorsque les parents du défunt sont décédés, le conjoint survivant a vocation à recueillir la totalité de la succession. Il faut cependant apporter à cette affirmation une petite nuance : en présence de collatéraux privilégiés.

#### • Concours avec les collatéraux privilégiés :

Les héritiers appelés « collatéraux privilégiés » sont les frères et sœurs du défunt, ainsi que leurs enfants. Les collatéraux privilégiés ne bénéficient pas d'une réserve sur la succession, mais disposent d'un droit de retour s'exerçant sur la moitié des biens reçus des ascendants par succession et/ou donation, et qui se retrouvent en nature dans la succession (biens meubles ou immeubles) (article 757-3 du Code civil).

Cela signifie par exemple que si le défunt a reçu par donation une maison, qu'il décède en laissant son conjoint et son frère, et que

dans son patrimoine au jour du décès figure cette maison reçue par donation, le frère pourra hériter de la moitié de la maison « de famille ». Ce droit de retour permet de conserver partiellement les « biens de famille », dans la famille, en évitant qu'ils reviennent intégralement au conjoint survivant. Dans tous les autres cas, le conjoint survivant aura vocation à recueillir la succession dans son intégralité. Le conjoint survivant dispose également de droits spécifiques quant au logement.

### LES DROITS SPÉCIFIQUES DU CONJOINT SURVIVANT CONCERNANT LE LOGEMENT

La loi protège également le conjoint survivant sur un autre point particulier : le logement de la famille.

En effet, il existe deux régimes protecteurs qui bénéficient au conjoint : le droit temporaire au logement et le droit viager au logement.

#### • Le droit temporaire au logement

Il s'agit là d'un droit d'habiter pendant 1 an dans le logement. Il faut que ce logement soit occupé à titre d'habitation principale par le conjoint survivant à l'époque du décès. Ce droit s'applique de manière automatique ; le conjoint survivant n'aura pas besoin d'en faire la demande.

Il faut distinguer deux cas :

**Premier cas : il s'agit d'un logement appartenant aux époux ou en totalité au défunt :** dans ce cas, le conjoint survivant a droit, pendant une année, à la jouissance gratuite de ce logement, ainsi que du mobilier qui le garnit.

**Second cas : il s'agit d'un logement appartenant pour partie indivise au défunt ou un logement dont les époux étaient locataires :** les loyers ou l'indemnité d'occupation lui seront remboursés par la succession pendant une année, au fur

et à mesure de leur acquittement (article 763 du Code civil).

Cela permet au conjoint survivant d'avoir le temps de prendre ses dispositions, suite au décès. Notamment, lorsque le logement était en location. Le défunt ne peut priver son conjoint de ce droit temporaire au logement, car il s'agit d'un avantage matrimonial et non pas d'un droit successoral. Ce droit temporaire au logement s'applique également aux personnes pacsées.

#### • Le droit viager au logement

Le conjoint survivant qui occupe (à l'époque du décès, à titre d'habitation principale) un logement appartenant aux époux ou entièrement au défunt, a un droit d'habitation et un droit d'usage sur le mobilier le garnissant, jusqu'à son décès (article 764 du Code civil). Toutefois, contrairement au droit temporaire au logement, il est ici possible de priver son conjoint de ce droit par testament notarié. Pour bénéficier du droit viager au logement, le conjoint survivant devra se manifester dans l'année du décès. Il pourra alors être dressé un inventaire des meubles et un état de l'immeuble pour éviter les contestations ultérieures. Le conjoint survivant pourra, exceptionnellement, louer le logement, si celui-ci n'est plus adapté à ses besoins. Cela lui permettra de dégager les ressources nécessaires pour trouver une autre solution d'hébergement (maison de retraite par exemple). Dans ce cas, la location ne pourra pas être pour un usage commercial ou agricole.

Le droit viager au logement n'augmente pas les droits du conjoint (les droits légaux et le droit viager ne se cumulent pas), puisqu'il est déduit des droits légaux.

Par exemple : un couple avec des enfants non communs, au décès du premier époux, le conjoint survivant n'aura le droit qu'à 1/4 en pleine propriété, son droit d'usage viager viendra en déduction de sa part (art. 765 C. civil). Si la valeur de ce droit est inférieure à sa part



## Le partenaire pacsé et le concubin **ne sont pas considérés comme des conjoints survivants**

de succession, il a droit à un complément. D'un commun accord, le conjoint survivant et les autres héritiers peuvent convertir ce droit en une rente viagère ou en un capital.

Afin de connaître précisément les droits du conjoint survivant,

il faut d'abord vérifier le régime matrimonial des époux et se souvenir des droits légaux du conjoint découlant du droit des successions. Si malgré ce qui a été évoqué précédemment, vous souhaitez d'avantage protéger votre conjoint, en raison de la situation familiale ou du patrimoine, de son

âge ou de son état de santé, il existe des possibilités pour accroître sa protection, telles que la donation entre époux, l'adaptation du régime matrimonial ou le changement de régime matrimonial, le testament et l'assurance-vie.

# L'ÉLOGE DES RÉSOLUTIONS

Quelles seront mes résolutions pour 2023 ? Loin de moi l'idée de vous infliger le récit de mes grandes espérances mais voici quelques principes que vous pourriez décliner pour vos résolutions si elles ne sont pas encore gravées dans le marbre.

Par Marie-Laure HUBERT-NASSER  
Fondatrice et CEO de YouWan, la réussite au féminin  
[www.youwan.fr](http://www.youwan.fr)

**C**haque année, je me pose la même question ! Quelles seront mes résolutions pour la nouvelle année ? Et si je m'interdisais d'y penser pour m'accorder un démarrage d'année en pente douce, sans trop de pression ni de challenge ? Impossible, car alors grandit un sentiment proche de la superstition ! Si je n'y réponds pas, je partirai dans ce millésime 2023 un peu perdue... Alors comme à mon habitude, je prends mon carnet, et je commence à noter. Loin de moi l'idée de vous infliger le récit de mes grandes espérances mais voici quelques principes que vous pourriez décliner pour vos résolutions si elles ne sont pas encore gravées dans le marbre.

## FIXER LE CAP

Pas facile de naviguer sans cap. Gonfler les voiles, oui, mais pour aller où ? C'est toute la question qui légitime les résolutions. Comme si nous tracions la carte et le territoire de nos actions. Définir son projet, ses ambitions, poser

quelques pierres sur le chemin, se réinventer, s'autoriser la fantaisie de modifier quelques enjeux. Rêver de plus haut ou de plus calme... Moi, j'aime écrire sur des calepins et coller des images signifiantes comme la maison à laquelle je songe depuis toujours et que je reconnais parfois à l'ombre d'un magazine déco. En couchant les lignes 2023, j'ai immédiatement un sentiment d'une récréation. Mais je veux bien croire que cette méthode n'est pas universelle.

D'autres auront besoin d'une représentation en 3D. Il y a cette fameuse technique que l'on fait partager aux stagiaires dans les formations : prendre un bocal, y glisser 3 cailloux de bonne taille. Assigner à chaque caillou le nom du sujet qui compte le plus pour vous. On aura par exemple 3 gros galets : amour, enfants, voyages... Intéressant de s'interroger sur ce que nous désignons instinctivement comme notre essentiel et le temps que nous accordons en réalité au sujet ! Puis glisser un verre

entier de cailloutis dans le bocal. Ils sont de la taille d'une noisette ou d'un grain de café et représentent différents sujets d'importance secondaire. Enfin, verser un grand verre de sable qui représente des sujets mineurs ! Incroyable de voir rentrer tout cela dans notre bocal. Mais sachez qu'en réalité, tout ne rentre que si vous respectez cet ordre. Si vous commencez par le sable, puis les cailloutis et enfin les galets, ils ne pourront jamais entrer dans l'espace encombré !

En conclusion, pour que tout rentre dans votre année, commencez par donner du temps et de la place aux sujets qui vont vraiment compter pour vous et détaillez ce que vous allez en faire. Puis accordez moins de place aux sujets secondaires. Et encore moins de temps aux brouilles du quotidien.

## CONSIDÉRER QUE SON TEMPS EST PRÉCIEUX

Cette histoire de résolutions plonge certainement ses racines dans la volonté de ne pas voir



Pour que  
tout rentre dans  
votre année,  
commencez par  
**donner du  
temps aux sujets  
qui vont  
vraiment compter  
pour vous**

s'échapper le temps. Le mien est devenu précieux avec l'âge. Le vôtre aussi, non ? Et je sais bien qu'il me filera entre les doigts dès le premier jour au bureau. Il m'arrive trop souvent de finir la journée tard et de ne plus savoir ce que j'ai fait depuis le réveil. Un peu comme les enfants qui rentrent de l'école et ont tout oublié dans la cour. D'ailleurs quand on leur pose la question en rentrant, ils répondent invariablement « je ne m'en souviens plus ».

Cette année donc, plus que les autres, je me suis promis de ralentir le temps. Et le ralentir passe certainement par le fait de s'en accorder un peu. Armée de mon Stabilo rose, je bloque les soirées intouchables, le week-end du mois où je partirai à la campagne, la soirée

ciné que je n'annulerai pas, quoiqu'il arrive. Le rose devient alors le non négociable ! Votre ciment familial et amical. Les zones banalisées dans lesquelles ni un client ni une assistante ne pourront pénétrer.

Dire que la vie personnelle est importante est une chose, le prouver en est une autre. Et s'y tenir, n'en parlons pas. Et pourtant, vous le savez parfaitement, en cas de tempête, c'est la seule zone qui restera stable !

### **EXPÉRIMENTER LA PATIENCE**

J'ai toujours été une femme pressée. Pressée d'agir, d'avancer, de voir les résultats, de sauter d'une action à l'autre, d'un rendez-vous à un autre ! Il faut reconnaître que c'est à la fois grisant mais épuisant aussi. Que de déceptions lorsque rien ne va au rythme souhaité. Et puis j'ai découvert cette phrase de Bill Gates\* : « beaucoup de personnes surestiment ce qu'elles peuvent faire en un an et sous-estiment ce qu'elles peuvent faire en dix ». Quelle révélation ! J'ai alors compris qu'il fallait laisser le temps au temps. Que chaque situation bloquée nécessitait du temps pour comprendre, analyser, reconstruire. Comprendre qu'une entreprise prend du temps, que l'on ne peut pas progresser sur tous les plans, que certaines avancées nécessitent une certaine maturité. Le temps est essentiel dans le travail, dans la création, le développement de projet, l'écoute des autres, l'empathie, l'analyse, le repos. Le comprendre nous aide à augmenter notre performance et notre sentiment d'épanouissement.

### **TOUJOURS APPRENDRE**

Une jeune polytechnicienne m'a dit un jour une phrase que j'ai gardée en mémoire. Elle parlait d'une de ses consoeurs, exprimant que cette dernière « bossait 14 heures par jour depuis des années, sans s'accorder 30 minutes quotidiennes pour son développement personnel » et elle finit par pouffer de rire en me





Pour monter des marches chaque année, il faut apprendre des autres, apprendre de tout, apprendre vraiment !

disant combien cela semblait vintage. « Une erreur de débutante ! » Sa phrase fit mouche et je ressentis un réel malaise en me disant qu'elle m'avait démasquée... Comment avais-je pu passer autant de temps à travailler sans me préoccuper de m'enrichir de nouvelles connaissances. Bien sûr je lisais, bien sûr j'assistais à des conférences et rencontrais des personnes de grande qualité mais cela n'était vraiment pas suffisant. Notre société va bien trop vite pour penser que nos compétences et diplômes puissent suffire à une vie professionnelle. Depuis, j'apprends et me fixe des domaines d'évolution chaque année. Pas inutile de dérouiller mémoire et attention, l'espace de quelques jours, pour nous rendre plus adaptable encore. Pour booster ce que l'on appelle aujourd'hui l'employabilité !

### NE PAS LÂCHER SES ENGAGEMENTS

Quand je pense au chemin parcouru dans ma carrière, je suis

certaine que mes valeurs ont été mes remparts. Façonnées au fil du temps, de mes missions, de mes observations, elles ont grandi et m'ont accompagnée sur le chemin parfois périlleux de la vie professionnelle. Elles me tiennent bien droite, même dans la tempête, me permettent de respirer un grand coup et de pousser les portes pour

« Beaucoup de personnes surestiment ce qu'elles peuvent faire en un an et sous-estiment ce qu'elles peuvent faire en 10 ans »

avancer dans mes projets. Préservez toujours ce qui vous tient à coeur. Ne vous laissez pas dicter des règles qui ne vous conviendraient pas. Certes l'adaptabilité est vitale dans notre nouveau monde VICA (Vulnérable-Incertain-Complexe- Ambigu), mais rien ne nous oblige à perdre notre vision.

Pas nécessaire dans cette nouvelle année de vouloir renverser la table et tout remettre à plat, juste garder le chemin de ce qui nous anime et cultiver notre jardin secret. Celui où les graines de sérénité, santé, créativité sont en train de pousser.

\* Most people overestimate what they can do in one year and underestimate what they can do in ten years



# LES ECHOS EN RÉGION



## COULOUNIEUX-CHAMIER NOUVEAU DÉFI POUR FRANCK SERRA

Sacré maître jardinier au Carré des Jardiniers en 2021 (LVE n° 2484), prix Passion au festival Jardins Jardin l'an passé aux Tuileries, Franck Serra et son équipe s'investissent dans un nouveau projet d'envergure : retenus en phase finale de la 4<sup>e</sup> édition du festival international des Jardins de la Côte d'Azur, présidée par l'architecte-paysagiste Jean Mus, ils se préparent dans un hall du Parc des expositions prêté par la CCI Dordogne pour réaliser une variation sur le thème « Perspectives surprenantes ». Le concours placera Serra Paysage (35 salariés, Coulounieix-Chamiers) face à 17 jardins de 9 nationalités en compétition. Le créateur l'aborde avec l'esprit fédérateur qui lui a jusqu'ici réussi, comme un outil de formation et de mobilisation, avec ses apprentis et les Compagnons du Devoir. Cette création Ren&Sens, porteuse de valeurs environnementales, prendra vie à Antibes à partir du 25 mars et y sera visible jusqu'à la fin mai.

## GRAND PÉRIGUEUX BUS ET VÉLOS DANS L'AGGLOMÉRATION

Le bus à haut niveau de service (BHNS) poursuit sa route avec l'objectif de traverser l'agglomération entre Coulounieix-Chamiers et Boulazac-Isle-Manoire grâce à un aménagement des voiries et carrefours rendant la liaison bus prioritaire. Objectif : inciter les automobilistes à opter pour les transports en commun. En décembre, les nouveaux couloirs entre le cours Fénélon, la place Francheville et la place Bugeaud à Périgueux ont été réalisés. Les prochaines étapes auront lieu en février, rue Wilson avec une voie de bus devant la mairie. Par ailleurs, le Grand Périgueux développe toujours, via Perimouv, un service de location de vélos. En mars, un autre parc à vélo au Pôle d'échange multimodal de la gare s'ajoutera aux arceaux, abris et box sécurisés existants afin de favoriser les modes doux et l'intermodalité.





## LANDES

### MAÏSADOUR TESTE LE COTON

Spécialisé dans la production de céréales, de semences, de volailles et de canards, le groupe coopératif Maïsadour n'est pas fermé à la diversification. Chaque année, son service R & D teste de nouvelles cultures pour en mesurer le potentiel de développement. Après la patate douce, l'iris ou encore la flouve, le groupe agroalimentaire a lancé une expérimentation sur le coton.

« C'est la rencontre avec les établissements Tissage Moutet qui nous a incités à nous lancer, indique Jean-Louis Zwick, directeur du pôle agricole. Cette entreprise installée à Orthez (Pyrénées-Atlantiques) tisse du linge basque et aimerait s'approvisionner en coton local. » Un premier test a été réalisé sur un hectare. Récolté entièrement à la main à l'automne, il a produit quelques kilos de coton. L'expérimentation va se poursuivre en 2023. « Ce n'est pas ce qui va faire vivre le groupe, mais si elle est concluante, nous pourrions imaginer la création d'une production locale à valoriser dans les années à venir. »



## LANDES

### SALON ENTREPRENDRE DANS LES LANDES 2023

La 25<sup>e</sup> édition du Salon Entreprendre dans les Landes, organisée conjointement par la chambre de commerce et d'industrie et la chambre de métiers et de l'artisanat des Landes, se déroulera le 28 mars 2023 à Dax, le 30 mars à Parentis-en-Born, et le 4 avril à Mont-de-Marsan. L'occasion pour les chambres consulaires, leurs partenaires et les chefs d'entreprise, d'échanger notamment sur la digitalisation des entreprises ou le tourisme responsable.



## NOUVELLE-AQUITAINE UN CONCOURS D'EXCELLENCE MÉCANIQUE

Parrainé par Esteban Ocon, pilote français de l'écurie Alpine F1 Team, le Concours Excellence Mécanique Alpine est une compétition inédite dans l'univers de la Formule 1, dont l'objectif est de donner l'opportunité aux élèves de la filière mécanique automobile de toute la France de mettre en valeur leur savoir-être et leur savoir-faire. Conçu et développé en partenariat avec le ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Insertion et les Chambres de Métiers et de l'Artisanat, le concours souhaite positionner la filière comme voie d'excellence ouverte à tous, mais aussi valoriser l'insertion et l'apprentissage des jeunes en entreprise. Le binôme lauréat effectuera un stage au sein de l'atelier montage mécanique de l'écurie Alpine F1 Team, à Viry-Châtillon, avec à la clé la possibilité d'un contrat d'apprentissage. Règlement sur [www.artisanat-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.artisanat-nouvelle-aquitaine.fr)

## AGEN LE MINISTRE DE L'INDUSTRIE AU CHEVET D'UPSA

Alors que le manque de paracétamol commence à se faire sentir en pharmacie et que le gouvernement a imposé des quotas de vente, le ministre délégué chargé de l'Industrie, Roland Lescure, était la semaine passée à Agen et il a visité les chaînes de production d'UPSA, producteur de Dafalgan et d'Efferalgan, en compagnie de nombreux élus et parlementaires lot-et-garonnais, ainsi que d'Isabelle Van Rycke, PDG d'UPSA. L'explosion des cas de Covid en Chine faisant peser une diminution de la production mondiale de médicaments, l'entreprise agenaise s'emploie depuis des semaines à maximiser sa production et à concentrer sa commercialisation sur le marché hexagonal afin de sécuriser la souveraineté médicale française. Le paracétamol pédiatrique est notamment en première ligne, incitant Isabelle Van Rycke à mobiliser les pouvoirs publics pour relocaliser la production pharmaceutique en France.



## LOT-ET-GARONNE 3 STRUCTURES D'INSERTION RÉCOMPENSÉES

La stratégie nationale de prévention et de lutte contre la pauvreté, lancée par le gouvernement en octobre 2018, est dotée de moyens importants à l'échelon régional : en Nouvelle-Aquitaine, 88 projets ont ainsi été sélectionnés en 2022 pour un soutien financier de l'État à hauteur de 4,85 millions d'euros. Les engagements de la stratégie nationale de prévention et de lutte contre la pauvreté s'articulent autour de deux logiques : celle de la prévention dès le plus jeune âge pour assurer l'égalité des chances et celle de l'accompagnement pour l'insertion et l'accès à l'emploi. Cette double logique est accompagnée d'une volonté de lutter contre les inégalités territoriales. L'appel à projet de 2022 s'inscrit dans la poursuite des actions déjà engagées les années précédentes dans un contexte économique marqué par un retour de l'inflation. Dans ce cadre, ce sont 3 structures qui ont été récompensés en Lot-et-Garonne et se verront allouer une subvention : l'épicerie solidaire Agir Val d'Albret, l'association Agir Plus pour la mobilité et les Restos du Cœur de Lot-et-Garonne.



PHILIPPE  
COY

© Twitter Philippe Coy

## BÉARN LA LÉGION D'HONNEUR POUR TROIS BÉARNAIS

Trois Béarnais ont intégré la nouvelle promotion de la Légion d'honneur, dévoilée ce 1<sup>er</sup> janvier. François Bayrou, ainsi que le colonel Alain Boulou, directeur du service départemental d'incendie et de secours (Sdis) et le Lescarien Philippe Coy, président de la confédération nationale des buralistes, ont en effet été distingués aux côtés de 337 autres personnes figurant sur cette liste toujours très attendue. Le maire de Pau et leader du MoDem a été élevé au grade d'officier. Les deux autres personnalités béarnaises ont été promues chevaliers de la Légion d'honneur.

## PAU APPEL À EXPLOITANT POUR LE STADE D'EAUX VIVES

Via un marché public, la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées lance un appel aux candidats intéressés pour reprendre « l'exploitation, la maintenance et le développement » du Stade d'Eaux Vives Parc Aquasports, situé à Bizanos. Le contrat d'exploitation pour la gestion de cette base de loisirs proposant des activités nautiques, gérée par la SAS Stade d'eaux vives exploitation depuis la fin de l'année 2017, prend en effet fin en mai 2023. Le nouveau marché courra lui jusqu'au 31 décembre 2027. Les personnes intéressées ont jusqu'au 19 janvier pour faire parvenir leur offre. À noter que l'actuelle société aux manettes sera elle-même candidate pour décrocher le prochain contrat.



VIGNOBLE  
DE BERGERAC

# GLOIRE AU VIN PERSE !

Figure active de la diaspora iranienne en France, Masrou Makaremi est en train de faire renaître en terre bergeracoise le doux élixir banni par les mollahs iraniens !...

Par Léontine AMART



**C'**est l'une des figures les plus actives de la diaspora iranienne en France.

Installé à Bergerac où il exerce le métier d'orthodontiste spécialiste en orthopédie faciale, le docteur Masrou Makaremi multiplie les pieds-de-nez au régime des mollahs. Son dernier coup d'éclat ? Un aller-retour au Qatar pour afficher sa solidarité avec les femmes iraniennes avec un maillot de l'équipe nationale d'Iran floqué au nom de Mahsa Amini, la jeune femme décédée brutalement le 13 septembre après son arrestation par la police des mœurs pour « tenue inappropriée ». « L'Iran venait de perdre 6 buts à 2 contre l'Angleterre. Tout autour de moi, les gens affichaient un air triste dans les tribunes du



MASROUR  
MAKAREMI

Khalifa International Stadium. Moi, j'ai souri de toutes mes forces en tenant le maillot entre les mains », confie le médecin bergeracois.

### MIROIRS D'UNE ÂME MEURTRIE

Exfiltrés de Chiraz, au sud de l'Iran, en 1986 à l'âge de 9 et 11 ans, Masrou Makaremi et sa sœur Chowra n'ont rien emporté de leur terre natale. Rien, si ce n'est la certitude que personne ne pourrait jamais leur enlever leur identité iranienne. Devenue chercheuse au CNRS après une thèse d'anthropologie, Chowra a choisi l'écriture et l'image pour raconter Fatemeh, cette mère engagée à laquelle elle et son frère allaient rendre visite en prison. Il y a dix ans, la jeune femme est retournée à Chiraz, caméra au poing, dans l'espoir d'y trouver le souvenir de sa

mère. Comme un signe de la Providence, un carnet laissé à son attention par son défunt grand-père Aziz l'attendait sur place. Des pages et des pages de persan, miroirs d'une âme meurtrie, dont elle a sublimé la douleur dans un livre, *Le Cahier d'Aziz, au cœur de la révolution iranienne* <sup>(1)</sup>, et un film, *Hitch, une histoire iranienne*.

Est-ce une question de tempérament ? Le spécialiste en orthopédie faciale a préféré un tout autre chemin pour exprimer son identité iranienne : celui de la vigne et du vin. Tombé amoureux du vignoble à son arrivée dans le Bergeracois en 2007, Masrou Makaremi a entrepris d'y faire pousser des cépages iraniens. Moins par coquetterie que par engagement personnel. « Planter de la vigne et élever du vin iranien, ici, dans le Sud-Ouest, est à la fois un

acte de résistance et de construction », explique l'homme de 44 ans.

### SUPPLÉMENT D'ÂME BERGERACOIS

« Un acte de résistance » parce que les mollahs ont interdit la consommation de vins, au mépris de la tradition vinicole qui a longtemps prévalu en Iran. 5 000 ans avant Jésus-Christ, les habitants de la région de Chiraz produisaient déjà du vin au pied des monts Zagros, comme en témoignent les nombreuses jarres et amphores mises au jour par les campagnes archéologiques.

### PROJET D'AVENIR

Dans les propos de cet homme accompli, « la vindicte ou la vengeance » ont d'autant moins leur place que la résistance se double

○○○



## Planter de la vigne et élever du vin iranien dans le Sud-Ouest est un acte de résistance et de construction

© Loïc Mazalrey

Pendant deux ans, le quadragénaire s'est mué en VRP, démarchant ici un château reconnu, là une propriété plus modeste mais à ses yeux prometteuse. En vain. Par orgueil ou par peur de l'inconnu, tous les viticulteurs de la place bergeracoise ont refusé. Tous, sauf un, Grégory Dubard, représentant de la dernière génération des Vignobles Dubard. Est-ce à cause de sa jeunesse ? De ses études poussées en œnologie à Montpellier ? De son goût pour les vins du Nouveau Monde produits dans l'hémisphère Sud ? Le jeune vigneron de 42 ans installé à Saint-Méard-de-Gurçon, sur l'une des collines de l'appellation des vins rouges Montravel, a spontanément tendu la main au quadragénaire franco-iranien. « Il a accepté de me louer deux hectares de vigne sur sa propriété du Gouyat et de m'accompagner dans toutes les étapes qui ont précédé la naissance de mon vin », explique l'intéressé. Fin connaisseur du monde viticole, Grégory Dubard est parti chercher dans la vallée du Rhône des cépages de syrah, également connus dans le monde sous la dénomination de shiraz, en tout point semblables à ceux qui s'épanouissaient jadis sous le soleil de Chiraz, en Iran. Les pieds de vignes ont été plantés il y a quatre ans sur une parcelle laissée

d'une aventure tournée vers l'avenir. C'est ce qu'il appelle « l'acte de construction ». Ou comment faire advenir un vin iranien avec un supplément d'âme bergeracois. « Mon souci est d'apporter quelque chose au terroir avec lequel un lien de confiance s'est établi », confie-t-il, résumant sa pensée par une formule toute personnelle : « J'ai donné, j'ai reçu, ça a fait quelque chose de bien ».

### LA MAIN TENDUE DE GRÉGORY DUBARD

À défaut de posséder lui-même de la vigne, Masrour s'est mis en tête de convaincre un vigneron de tenter l'aventure iranienne avec lui.



© Loïc Mazalrey

en jachère. Arrivés à maturité, les premiers raisins ont été ramassés à l'automne, laissant augurer d'une belle cuvée de rouge à la fois « puissante et surprenante ».

### UN VIN UNIQUE NOMMÉ « CYRHUS »

Le père de Masrour, Hassan, a calligraphié le mot « patrie » sur les jarres en guise de porte-bonheur et la magie a opéré. Au terme d'une vinification inspirée de « l'archéologie moléculaire de la vigne »<sup>(2)</sup>, un vin est né, un vin unique nommé Cyrhus en hommage à Cyrus, le fondateur de l'empire perse au VII<sup>e</sup> siècle avant Jésus-Christ, et à Chiraz, dont la lettre « h » est venue se glisser entre la lettre « r » et le « u ». Plus qu'une coquetterie, une signature. Poussant son raisonnement jusqu'au bout, Masrour a limité la production à 559 bouteilles de Cyrhus, référence à l'an 559 avant notre ère, date de la création de l'empire perse.

sance de Cyrhus. L'autre, spirituel, se matérialise par un poème. Un poème écrit de sa plume en persan, avant d'être traduit en français, dans le droit fil du grand poète perse Hafez, dont l'œuvre lyrique magnifie la culture du vin à travers de belles et longues métaphores. « Ils ont pris notre terre et l'ont rendue sans vie. Ils ont pris notre mère et l'ont rendue sans vie. J'ai fait de ma nouvelle demeure le récipient de ton vin et à la bouche et aux lèvres, j'ai porté l'ivresse originelle. » « C'est ce poème qui m'a mené jusqu'au vin Cyrhus », confirme Masrour, qui a reçu la deuxième cuvée de son vin Cyrhus le 3 décembre, jour de l'abolition de la police des mœurs accusée d'être à l'origine de Mahsa Amini. Tout un symbole.

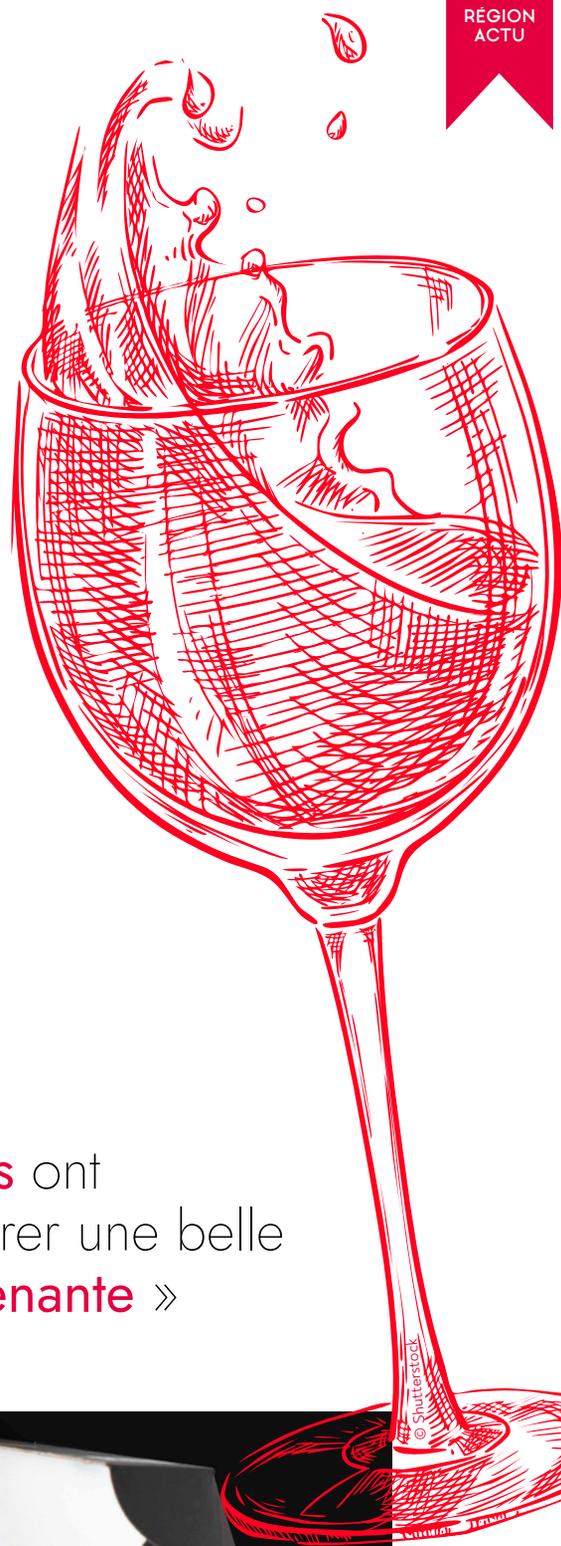
(1) Publié aux éditions Gallimard, collection Témoins.

(2) Le procédé a été décrit par le chercheur américain Patrick McGovern dans son livre référence *Naissance de la vigne et du vin*.

Arrivés à maturité, **les premiers raisins** ont été ramassés à l'automne laissant augurer une belle cuvée de rouge « **puissante et surprenante** »

### AMPHORE ET POÈME PERSAN

L'opération n'est pas forcément rentable financièrement parlant, mais là n'est pas l'essentiel. « Seule la renaissance du vin de Chiraz m'importe », explique Masrour, qui ne saurait se détourner de cet objectif. Si cela devait arriver, deux éléments fondateurs le rappelleraient à son devoir. L'un, matériel, s'incarne dans une amphore iranienne de la première moitié du premier millénaire achetée dans le cadre des enchères d'Artcurial à Paris. Une amphore bleu turquoise à l'intérieur de laquelle le vin a recoulé pour la première fois depuis longtemps avec la nais-



# UNE NOUVELLE PLATEFORME EMMAÛS

François Hollande, président de la fondation la France s'engage, dont Label Emmaüs est lauréat, est venu inaugurer le 6 janvier à Damazan le 2<sup>e</sup> entrepôt logistique ouvert par la coopérative en France.

Par Jonathan BITEAU



Michel Masset, maire de Damazan et président de Valorizon, Thomas Marcotte, responsable de Label Plateforme 47 et François Hollande

**E**n franchissant la porte de l'immense entrepôt de Label Plateforme 47, François Hollande fait remarquer l'ampleur du site. Il demande ce qu'il y avait avant, suscitant les rires de l'assistance. « Je vois que ce bâtiment a une histoire », s'amuse-t-il. Michel Masset, maire de Damazan et président de Valorizon, lui explique que le bâtiment abritait auparavant Xilofrance, une usine de contreplaqué inaugurée en 2011 par un certain Nicolas Sarkozy. « Je vois qu'on fait dans l'économie circulaire ici », rebondit l'ancien président qui n'a rien perdu de son sens de l'humour.

## UNE 2<sup>E</sup> EN FRANCE

En 2016, la société coopérative Label Emmaüs est créée à Noisy-le-Sec, en région parisienne. À l'origine, la plateforme collecte des livres d'occasion avant leur destruction. Un site de vente en ligne est ensuite créé : [label-emmaus.co](http://label-emmaus.co) et il est également proposé aux professionnels de l'événementiel un service de location de mobilier chiné chez Emmaüs. Une équipe de 8 personnes en insertion y travaille lors des débuts de la structure.



## DE LA SEINE-SAINT-DENIS AU LOT-ET-GARONNE

En 2021, forte de son expérience dans le 93, la coopérative solidaire Label Emmaüs décide de s'engager dans un territoire rural, entre Bordeaux et Toulouse : le Lot-et-Garonne. Un choix expliqué par Thomas Marcotte, cofondateur et responsable de Label Plateforme 47 : « derrière chaque homme, il y a une femme et ma compagne a trouvé un emploi dans le Sud-Ouest. On voulait quitter l'Ile-de-France avec notre enfant en bas âge et nous avons pensé à faire essaimer Label Plateforme 93. C'est un environnement très différent de celui de Paris, l'insertion en zone rurale n'a rien à voir avec l'insertion dans les métropoles. Mais s'installer dans ce Village du Réemploi (porté par Valorizon, NDLR) a beaucoup de sens, il y a une vraie coopération entre tous les acteurs locaux ».

L'économie circulaire  
et l'insertion **sont possibles**  
en **zone rurale**

### L'INSERTION PAR LE RÉEMPLOI

L'objectif du site lot-et-garonnais n'est pas d'empiéter sur les structures déjà présentes sur le territoire mais de développer des activités complémentaires aux structures du réemploi locales et offrir un support d'insertion innovant pour un public éloigné du monde du travail. Ainsi, Label Plateforme 47 collecte du matériel et mobilier de bureau, le répare et le retape avant de le mettre en vente sur la market place de la coopérative à un prix défiant toute concurrence.

## DE NOMBREUX PARTENARIATS

La clé de l'installation réussie de Label Plateforme 47 est aussi due à la présence d'un écosystème local favorable à l'économie sociale et solidaire et à la logique de l'occasion. Avec son Village du Réemploi à Damazan, Valorizon attire les initiatives innovantes en matière économiques et sociales. De plus, Label Emmaüs a trouvé de nombreuses entreprises partenaires : Valdelia, l'éco-organisme agréé du mobilier professionnel, qui propose, clé en main, des solutions de collecte aux entreprises pour les mobiliers professionnels dont elles se séparent, et Haworth, leader de l'aménagement d'espaces de travail en Europe. On pourrait également citer Archi'Mede, Écoreso Autonomie 47, Élise Atlantique et plus récemment Orak (réemploi de moquettes).

### CERCLE VERTUEUX

Contrairement aux Emmaüs locaux, Label Plateforme 47 ne s'adresse qu'aux professionnels et ne va pas collecter chez les particuliers. Mais le procédé fonctionne tout autant. Après un peu plus d'un an d'activité, Label Plateforme 47 a déjà formé 8 personnes sur des compétences en logistique et e-commerce. Elle a aussi réutilisé 70 tonnes de mobilier de bureau et ouvert son activité au réemploi du livre d'occasion. Entre la Seine-Saint-Denis et le Lot-et-Garonne, ce sont plus de 60 salariés qui travaillent actuellement dont 20 en insertion. Un cercle vertueux qui implique un impact aussi bien sur les territoires, sur les consommateurs et sur les personnes qui y participent.

### FRANÇOIS HOLLANDE LE MOT DU PRÉSIDENT

Après la visite du site, François Hollande, président de La France s'engage, a rappelé que Label Emmaüs avait été récompensé en 2017 par sa fondation. Le soutien, financier au départ, moral aujourd'hui, est toujours présent pour l'ancien président de la République : « l'économie circulaire et l'insertion sont possibles en zone rurale. C'est beau de donner une seconde chance aux femmes et aux hommes qui donnent une seconde chance aux biens. Et ce lieu, qui aurait pu devenir une friche, a lui aussi une seconde chance ». Et François Hollande de conclure dans un sourire : « Je ne sais pas si ça vaut pour tout le monde ».

# MÉCAMÉTO CHAUDRONNIER À SUCCÈS

À Lons, près de Pau, Mécaméto continue sur sa belle lancée. En seulement 4 ans, forte de son expertise en chaudronnerie pour la méthanisation et l'hydroélectricité, la jeune entreprise a embauché plus de 20 personnes et vient de racheter une société charentaise.

Par Eustelle LOUSTALET-TURON

**L'**histoire derrière Mécaméto est d'abord celle de deux hommes ayant su rebondir. En 2018, Nicolas Girent et Guillaume Brillat viennent de se faire licencier d'une entreprise de chaudronnerie béarnaise en liquidation. Ensemble, ils décident de créer leur propre société, reprennent et terminent les chantiers commencés par leur ancien employeur avant d'enchaîner sur d'autres, passant en quelques jours de salariés à entrepreneurs. Aujourd'hui, 22 personnes les ont rejoints chez Mécaméto, au sein de leur atelier lonsois de 600 m<sup>2</sup>, et leur chiffre d'affaires a atteint les 1,8 million d'euros pour cet exercice. Une récompense certaine pour cette société de chaudronnerie spécialisée dans la construction d'unités de méthanisation et de centrales hydroélectriques, qui vient de clore 2022 en rachetant la société SCS, à Chalais en Charente.

## UNE NOUVELLE ACTIVITÉ : L'EXTRACTION D'ARGILE

« Nous allons continuer à développer l'activité de cette société, qui travaille notamment avec Imerys, spécialisée dans l'extraction d'argile. Notre entreprise intègre ainsi un troisième domaine d'activité », explique Nicolas Girent, précisant également « chercher à développer avec ce rachat les projets autour de centrales



hydroélectriques en Auvergne ». Avec cette nouvelle agence charentaise, qui sera gérée par Johan Garcia Conquet, jusqu'ici salarié à Lons, 3 employés supplémentaires viennent grossir les rangs de Mécaméto. Et ce n'est que le début : Nicolas Girent et Guillaume Brillat espèrent embaucher entre 20 et 25 personnes d'ici 5 ans sur ce site.

Au vu de ce dynamisme, il semble loin le temps où les deux trentenaires lançaient leur société avec seulement 500 € en poche, heureusement soutenus par Réseau Entreprendre Adour et Total Développement.



NICOLAS  
GIRENT  
cogérant de Mécaméto

## MÉTAFOREST : LA DÉMARCHÉ RSE DE MÉCAMÉTO

L'entreprise béarnaise a développé son propre programme de compensation écologique, nommé Métaforest. « Le but de ce programme est de renaturaliser et compenser notre impact écologique », explique la société, en mettant en place plusieurs actions : le stockage de carbone par de la plantation d'arbres, la réintégration de la faune par de la plantation de haie bocagère, la dépermeabilisation des sols par de la démolition de friche industrielle et enfin la croissance verte par de la plantation d'arbres en agroforestie.

Malgré tout, les cogérants gardent les pieds sur terre, n'ambitionnant pas un développement tous azimuts mais davantage une pérennisation de leur savoir-faire. Forte de ses compétences étendues, depuis la conception, jusqu'à la fabrication, l'installation et la maintenance, Mécaméto se taille à vitesse grand V une place de choix dans ce secteur de niche, développant par ailleurs des projets en interne avec ses ingénieurs. Dernier en date : des containers de micro méthanisation.

Les dirigeants de Mécaméto espèrent embaucher entre **20 et 25 personnes** d'ici 5 ans dans leur agence charentaise

## LE PRIX DEL'ACIER IMPACTÉ

Comme la majorité des artisans, Nicolas Girent doit composer avec un contexte complexe. S'il reconnaît subir les conséquences de la guerre en Ukraine, il reste malgré tout plutôt optimiste : « En ce qui nous concerne, il y a du stock de matériaux, seul le prix de l'acier est impacté. L'an dernier, il a été multiplié par deux. Actuellement, il a un peu baissé. » Par ailleurs, côté recrutement, le cogérant de Mécaméto se dit plutôt épargné par le manque de personnel, précisant à ce sujet employer 5 apprentis en formation, notamment à l'École Nationale d'Ingénieur de Tarbes (ENIT) ou encore à l'UIMM.

## LA MÉTHANISATION « TRANSPORTABLE »

« Habituellement, on vend de la méthanisation agricole ou industrielle. Avec ce projet, nous prévoyons de créer des modules que l'on peut transporter en charge pour des événements ponctuels », précise Nicolas Girent. « Nous cherchons actuellement un site pour construire un prototype et ensuite lancer la production. » Ces containers seront par ailleurs également proposés aux centrales déjà existantes pour prendre le relais sur la production durant leurs opérations de maintenance. Pour l'heure, cette solution novatrice est en cours d'élaboration mais devrait se concrétiser dans l'année. Et ouvrir, semble-t-il, encore d'autres portes à Mécaméto.

# ANNE MILLOIS SUR NOCIBE.FR

Les produits cosmétiques conçus par Anne Millois sur la Côte basque sont dorénavant commercialisés sur le site e-commerce de Nocibé attirant plus de 60 millions de visiteurs. Pour la dirigeante, c'est l'opportunité de faire grandir son entreprise artisanale.

Par Vincent BIARD

« À partir du 1<sup>er</sup> janvier, mes produits vont être distribués sur le site e-commerce de Nocibé », annonçait Anne Millois avant les fêtes de fin d'année. Même si elle n'a reçu qu'une première commande relativement réduite destinée à tester sa marque, c'est déjà une belle reconnaissance et, bien sûr, des perspectives de ventes réellement intéressantes. Propriété du groupe allemand de parfumerie Douglas, l'enseigne Nocibé s'affiche sur 550 magasins et instituts de beauté en France. Son site e-commerce propose 600 marques et 30 000 références et attirerait plus de 60 millions de visiteurs selon Nocibé. Autre bonne nouvelle pour Anne Millois en cette fin d'année 2022 avec une distinction lors des trophées annuels décernés par la revue professionnelle *Cosmetique Mag*.

## CLIENTÈLE GRAND PUBLIC ET PROFESSIONNELLE

Anne Millois commercialise une quinzaine de produits dont quatre huiles pour le visage, le corps, les cheveux et les bébés qu'elle fabrique elle-même dans son laboratoire de la Côte basque ainsi que deux crèmes, trois savons et un déodorant. « La plupart des produits sont communs à tous les membres de la famille », précise-t-elle. Ses produits sont plutôt haut de gamme mais un coffret nommé « Découverte Mon Rituel Beauté » contenant un flacon d'huile, un savon et un soin visage est vendu 49 euros. Sa clientèle se partage entre le grand public et les professionnels via une trentaine de points

de vente : boutiques, instituts de beauté, spa. Anne Millois réalise aussi des ventes avec son site web et lors des ateliers qu'elle anime. Pour 2022, son chiffre d'affaires devrait être de 100 000 euros.

## INSPIRÉE PAR DES SAVOIR-FAIRE ANCESTRAUX

Si Anne Millois vend ses produits depuis 2018, l'histoire de sa marque commence en 2012 au Vietnam. Son troisième enfant né sur place souffre alors d'une réaction cutanée. Grâce aux savoir-faire locaux, elle le soigne et découvre une culture. « On m'enseigne l'aromathérapie mais surtout que le geste est associé à l'utilisation de l'ingrédient », résume-t-elle. Après trois ans au Vietnam, la famille s'installe en Angleterre toujours pour suivre la carrière professionnelle du mari d'Anne Millois. C'est là qu'elle développe l'idée née de son séjour au Vietnam. Dans un laboratoire anglais, elle apprend la fabrication et la formulation des crèmes. Après deux années en Angleterre, la famille revient sur sa Côte basque natale où Anne Millois installe un laboratoire à côté de la maison familiale avec l'objectif de concevoir des produits cosmétiques naturels.

## LA TRANSMISSION DE RITUELS

« L'ingrédient phare de la marque est l'huile de son de riz que j'ai découvert au Vietnam. Elle contient plus d'une centaine d'antioxydants, elle ralentit le processus de vieillissement et accélère la régénération cellulaire », argumente Anne Millois pour ses produits

Anne Millois commercialise **une quinzaine de produits** dont 4 huiles pour le visage, le corps, les cheveux et les bébés



Coffret découverte  
Anne Millois Biarritz

« anti-âge, réparateurs et cicatrisants ». Elle utilise aussi de l'huile de coco, du beurre de karité et de l'huile d'avocat mais le crédo d'Anne Millois est la transmission de ce qu'elle a appris au Vietnam. Elle parle de rituel et enseigne des gestes d'automassage pour stimuler la peau. Anne Millois est également professeur de yoga du visage et a créé une gamme pro pour les facialistes, ces experts du massage du visage. « Le produit plaît beaucoup car il est accompagné d'une histoire, d'une philosophie et d'une façon de faire », rapporte-t-elle.

### UN BESOIN DE FINANCEMENT

Avec sa certification Ecocert et son label Cosmos organic, la marque Anne Millois Biarritz dispose des

garanties nécessaires pour commercialiser des produits estampillés bio. De plus, son laboratoire est homologué par l'Agence nationale de sécurité du médicament et des produits de santé et ses produits disposent tous de l'indispensable dossier d'information produit (DIP) exigé dans le secteur de la cosmétique. Tout fonctionne et maintenant le défi de la créatrice est de faire bénéficier son savoir-faire artisanal de moyens de production et de distribution plus importants. Elle réfléchit donc à un financement pour l'accompagner dans cette évolution. Local plus grand, machines supplémentaires, renforts pour commercialiser davantage, Anne Millois estime avoir besoin de 200 000 euros et songe à faire appel à des investisseurs, emprunter ou s'associer.

# LA FRANCE DES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Qui sont ces propriétaires bailleurs dont les biens assurent le logement de 7,5 millions de Français ? Le groupe bancaire BPCE dresse leur portrait et analyse leurs incertitudes face aux contraintes de la rénovation énergétique imposées par la loi.

Par Anne DAUBRÉE

Ils représentent 13 % de la population et détiennent 7,5 millions de logements : ce sont les propriétaires bailleurs. Le 14 décembre 2022, lors de sa conférence de presse en ligne consacrée aux bilan et perspectives 2023, en matière d'immobilier, BPCE l'Observatoire a dévoilé les résultats d'une étude exclusive sur le locatif privé. « Il s'agit d'un sujet d'ampleur en matière résidentielle », note Alain Tourdjman, directeur des études et prospective du pôle finance et stratégie chez BPCE. En effet, le parc locatif privé assure le logement de 7,5 millions de ménages, soit 24,7 % d'entre eux, devant les logements sociaux (5,3 millions de ménages). Côté propriétaires bailleurs, ce parc est détenu à 97 % par des personnes physiques. « Ce n'est plus un sujet d'investisseurs institutionnels », souligne Alain Tourdjman. Loi Besson, dispositif Robien, Scellier, loi Pinel... Depuis 1995, et même avant, les dispositifs publics se sont succédé afin d'encourager la détention de biens immobiliers locatifs par les ménages. Avec succès : en 1984, ces derniers n'en possédaient que 5,4 millions...

Aujourd'hui, au total, c'est 13 % de la population française qui est propriétaire d'un bien locatif, directement ou via une SCI, à titre individuel ou avec d'autres. La majorité de ces propriétaires ont entre 50 et 64 ans, mais cette population se renouvelle régulièrement avec l'arrivée de nouvelles générations. Le cas le plus fréquent : la mono-détention d'un petit appartement loué nu, en gestion directe. Seuls 38 % des propriétaires sont multi-détenteurs. Ce qui n'empêche pas la concentration du marché : d'après l'Insee, rappelle l'étude de BPCE l'Observatoire, 3,5 % des ménages détiennent la moitié des logements en location. Il s'agit de ménages détenant cinq logements ou plus.

## DESSINE-MOI TROIS PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Au-delà de ces caractéristiques générales, l'étude BPCE distingue trois grands types de bailleurs propriétaires avec des profils, des approches et des stratégies différentes. Première catégorie (29 % de cette population) : des personnes dans une logique de diversification de leur portefeuille d'investissements. « Le bien immobilier locatif constitue pour eux un actif qui doit produire une rentabilité, pas uniquement via les loyers, mais plutôt dans une vision d'investissement qui prend en compte la défiscalisation et vise une revente ou une valorisation de long terme », détaille Alain Tourdjman. Les 50-64 ans, soumis à une plus forte pression fiscale avec le départ des enfants, sont surreprésentés dans ce groupe.

Autre caractéristique, ils délèguent, en général, la gestion de leurs biens à des professionnels.

La deuxième catégorie de propriétaires bailleurs (33 % du total) dispose généralement de revenus plus faibles que la première. La possession de leur bien immobilier ne leur vient pas d'un achat, mais d'un héritage, d'un don, ou de la reconversion d'usage d'une ancienne résidence principale. Ils sont donc personnellement attachés à leur bien. Le rendement de ce dernier est plus limité et destiné à couvrir les frais (entretien, taxes...) liés à la propriété. Ces individus suivent donc une logique de conservation d'un patrimoine, permise par la location. Lorsque celle-ci est saisonnière, cela leur permet aussi de continuer à se servir du bien. Plus souvent que les autres, ces propriétaires connaissent des difficultés avec leurs locataires, dont le taux de rotation est particulièrement élevé.

La troisième catégorie (39 %) suit une logique de « semi-professionnalisation » du locatif, commente Alain Tourdjman. La détention de biens immobiliers constitue l'essentiel de leur stratégie patrimoniale. Ils ont acquis une expertise en la matière, déployé une stratégie de développement et d'efficacité économique globale qui combine multipropriété, utilisation de crédits, revenus dégagés via les loyers et valorisation à long terme. Ces stratégies ne sont pas toutefois pas exclusives l'une de l'autre.

### LE CLASSEMENT DPE DE MON BIEN ? JE NE SAIS PAS...

Parmi les raisons susceptibles de conduire les propriétaires bailleurs à se séparer de leur bien, la nécessité de réaliser des travaux, en raison de sa classe énergétique, concerne 18 % d'entre eux. L'enjeu est de taille, au vu de la proximité des échéances imposées par la loi Climat et Résilience, concernant la rénovation énergétique des logements destinés à la location, de ceux classés G ou F, les « passoires thermiques ». Déjà, l'augmentation des loyers y est interdite. À partir de 2025, la location des biens classés G sera interdite, puis, en 2028, celle des classés F. Au total, 1,6 million de logements sont concernés. « Cela promet des situations difficiles », pointe Alain Tourdjman qui estime probable un ajustement des objectifs publics. Car les difficultés sont multiples, à commencer par le grand flou qui semble régner sur le sujet : 49 % des propriétaires bailleurs ne connaissent pas le classement DPE de leur bien ! Autre souci, 1,2 million de passoires thermiques sont des appartements situés dans un immeuble. Réaliser des travaux « suppose l'assentiment de la copropriété. Il faut convaincre des non-bailleurs qui ne sont pas nécessairement dans la même urgence », note Alain Tourdjman.

L'étude BPCE met en lumière plusieurs autres obstacles. Plus de la moitié des propriétaires bailleurs s'inquiètent du coût et du financement des travaux. 34 % expriment une incertitude sur le rapport coût/bénéfice de l'opération, 30 % estiment difficile de trouver des artisans compétents et fiables, 25 % invoquent la présence du locataire comme bloquante... Certains leviers peuvent néanmoins être mobilisés pour accompagner les propriétaires bailleurs. Ainsi, 32 % d'entre eux déclarent que les aides et les avantages fiscaux constituent une motivation à entreprendre des travaux et 27 % estiment important de le faire, pour la planète. Pour l'heure, ils sont 36 % à déclarer avoir réalisé des travaux de rénovation énergétique dans les logements qu'ils proposent à la location, comme l'isolation ou un système de chauffage, dans les cinq dernières années. Et ils sont 32 % à envisager dans les cinq ans à venir. Bien loin du compte...

## La majorité des propriétaires bailleurs a entre 50 et 64 ans



# 4,8 MILLIONS FACE À L'

La crise du Covid n'a pas aggravé la situation, mais la France compte néanmoins 4,8 millions de pauvres, et l'inflation actuelle constitue un sujet de préoccupation majeur, d'après l'Observatoire des inégalités.

Par Anne DAUBRÉE

**L**a crise du Covid n'a pas aggravé le phénomène de la pauvreté en France, grâce aux mesures de soutien mises en place par l'État, d'après l'Observatoire des inégalités. Celui-ci présentait les conclusions de son « Rapport sur la pauvreté en France », édition 2022-2023, le 6 décembre dernier, lors d'une conférence de presse en ligne.

Au total, la France compte 4,8 millions de pauvres, soit 7,6 % de la population, suivant les paramètres adoptés par l'Observatoire : un revenu de 940 euros par mois pour une personne seule, en comptant les prestations sociales, soit 50 % du niveau de vie médian. « Le taux de pauvreté est relativement stable sur 20 ans, il connaît des variations faibles, même s'il y a des oscillations », décrit Anne Brunner, directrice des études. Toutefois, la population globale ayant grandi, celle des pauvres s'est accrue aussi : plus 500 000 personnes, entre 2010 et 2020. Durant cette période, leurs revenus ont stagné, tandis que ceux des classes moyennes et des plus riches augmentaient, l'écart se creusant d'autant.

Par ailleurs, les revenus des pauvres avant prestations sociales ont baissé. En conséquence, « ils dépendent de plus en plus de la solidarité nationale, ce qui génère un sentiment de dépendance accrue », note Anne Brunner.

Certaines catégories de la population sont plus exposées que d'autres à la pauvreté. En termes d'âge, la moitié de cette population a moins de trente ans. « Il s'agit d'enfants qui subissent les faibles revenus de parents, lesquels sont au chômage ou seuls, et de jeunes adultes qui connaissent des difficultés d'insertion de plus en plus longues sur le marché du travail »,

précise Anne Brunner. L'inactivité constitue également un facteur de pauvreté, ce qui n'empêche pas 1,2 million de travailleurs d'être dans cette situation. Autres facteurs de pauvreté : un faible niveau de diplômes, l'appartenance au milieu ouvrier ou employé, le fait d'être immigré ou handicapé.

## L'ENJEU CRUCIAL DE CHOIX POLITIQUES

L'étude a également réalisé un focus sur la « grande pauvreté » qui touche les personnes vivant avec moins de 940 euros par mois, parfois quelques centaines, voire, moins. D'après l'Insee, elles seraient environ deux millions. Toutefois, d'après l'Observatoire, le phénomène est probablement assez largement sous-estimé : certaines personnes ayant droit au RSA (revenu de solidarité active) ne le touchent pas, des SDF échappent aux recensements... Mais des données parcellaires illustrent la gravité de la situation : en 2021, 300 000 personnes sont sans domicile, selon la Fondation Abbé Pierre. Entre 2 et 4 millions d'individus font appel à l'aide alimentaire. « Cela souligne les failles de la protection sociale », analyse Anne Brunner, pointant, notamment, la faiblesse du niveau du RSA et la situation des jeunes de moins de 25 ans, dépourvus de filet de sécurité.

Par ailleurs, le contexte actuel comporte des risques d'aggravation de la pauvreté. Concernant l'inflation, en particulier, « pour l'instant, la protection sociale a été réactualisée à peu près au rythme de l'inflation, mais il faudra rester vigilant. S'il y a une désindexation, l'effet sera massif », met en garde Louis Maurin, directeur de l'Observatoire. L'inquiétude porte également sur l'évolution du Smic et des salaires. « Pour les salariés

# DE PAUVRES

# INFLATION

Le contexte actuel comporte des risques d'aggravation de la pauvreté



des PME, ou d'entreprises de services, rien ne dit que les salaires suivront les prix. Or, c'est souvent là que se situent les travailleurs pauvres qui subissent le temps partiel », ajoute Louis Maurin. Autre souci, l'indice des prix est une moyenne qui ne reflète pas la diversité des situations des ménages. Ceux ayant de fortes dépenses pour se chauffer ou rouler verront leur pouvoir d'achat

se dégrader considérablement. Pour le directeur de l'Observatoire, il existe un véritable « décalage » entre la stratégie nationale de lutte contre la pauvreté, qui relève plutôt de « l'aide caritative », et des mesures comme la réduction des allocations chômage, susceptibles d'avoir un fort impact sur la pauvreté, en particulier celle de jeunes qui ont peu cotisé.

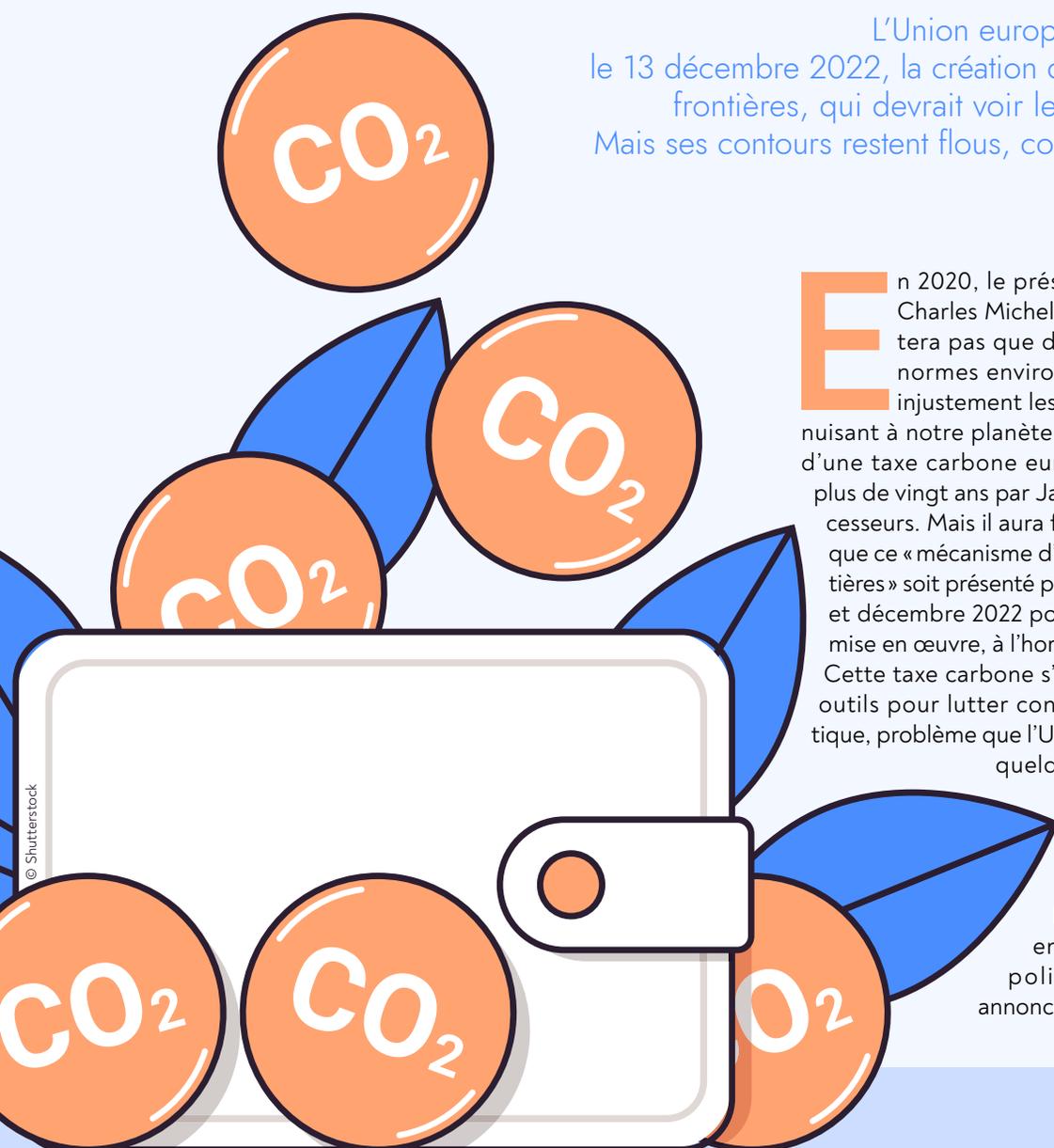
# VERS UNE TAXE CARBONE EUROPÉENNE

L'Union européenne (UE) a annoncé, le 13 décembre 2022, la création d'une taxe carbone aux frontières, qui devrait voir le jour à l'horizon 2027. Mais ses contours restent flous, comme sa finalité réelle...

Par Raphaël DIDIER

**E**n 2020, le président du Conseil européen, Charles Michel, affirmait que « l'UE n'acceptera pas que des biens non conformes aux normes environnementales concurrencent injustement les produits européens, tout en nuisant à notre planète ». C'était l'acte de naissance d'une taxe carbone européenne, défendue depuis plus de vingt ans par Jacques Chirac et tous ses successeurs. Mais il aura fallu attendre juillet 2021 pour que ce « mécanisme d'ajustement carbone aux frontières » soit présenté par la Commission européenne, et décembre 2022 pour aboutir à un accord sur sa mise en œuvre, à l'horizon 2027.

Cette taxe carbone s'inscrit dans la panoplie des outils pour lutter contre le réchauffement climatique, problème que l'UE a pris à bras le corps, depuis quelques années. En témoigne la volonté de rendre l'Union neutre sur le plan climatique d'ici à 2050, dans le cadre du pacte vert pour l'Europe (Green Deal), lancé en 2019. Depuis, des actions politiques concrètes ont été annoncées en 2021 avec le plan Fit for





55, dont l'objectif est une réduction des émissions carbone de 55 % d'ici à 2030. Parmi ces actions, l'on trouve la fin des émissions nettes de gaz à effet de serre (GES) d'ici à 2050, l'accompagnement des territoires dans la transition écologique, la création d'un droit climatique européen, des investissements massifs pour une économie propre et circulaire... et la création d'une taxe carbone aux frontières de l'UE.

### TAXE CARBONE ET QUOTAS D'ÉMISSIONS

Pour résoudre le problème de la pollution au CO<sub>2</sub>, l'État peut bien entendu prendre des mesures coercitives qui réglementent les comportements (normes, règlements...). Il est également possible de faire appel aux mécanismes de marché, en agissant soit sur les quantités soit sur les prix. Dans le premier cas, il s'agit d'allouer des quotas d'émission de CO<sub>2</sub>, prosaïquement appelés « droits de polluer », puis de faciliter leur échange sur un marché du carbone, appelé système d'échange de quotas d'émissions. Dans le second cas, il s'agit d'imposer une taxe carbone de manière à diminuer la quantité produite au niveau socialement désirable, i.e. qui minimise l'émission de CO<sub>2</sub>. Mais comment calibrer de manière optimale cette taxe carbone ?

Quoi qu'il en soit, tous ces mécanismes ne peuvent avoir d'effet que s'ils sont appliqués à toute l'UE. C'est d'ailleurs déjà le cas, depuis 2005, avec le marché européen du carbone. Plus de 11 000 installations industrielles européennes (électricité, sidérurgie, raffineries,

Les importateurs devront **déclarer la quantité d'émissions de CO<sub>2</sub>** contenues dans les **marchandises reçues**

cimenteries, chauffage urbain, chimie...), représentant environ la moitié des émissions européennes de CO<sub>2</sub>, sont intégrées à ce dispositif. Hélas, de nombreux secteurs polluants y échappent encore, en particulier le transport aérien extra-européen. Et que dire des millions de quotas gratuits distribués par les États pour éviter une perte de compétitivité et des délocalisations, alors même que cela diminue fortement l'intérêt du mécanisme ?

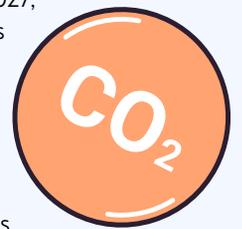
### LES CONTOURS FLOUS DE LA TAXE CARBONE DE L'UE

Au lieu d'étendre ce dispositif existant, en corrigeant ses défauts évidents, l'UE a donc préféré se tourner vers une taxe carbone aux frontières de toute l'Union européenne : le Mécanisme d'ajustement carbone aux frontières (MACF). Ce faisant, les deux dispositifs vont cohabiter au moins jusqu'en 2032 ou 2035 : les États membres continueront à allouer des droits d'émissions gratuits, mais de manière dégressive, après l'entrée en vigueur de la taxe carbone européenne, à l'horizon 2027. Casse-tête en perspective !

En pratique, dès octobre 2023, les importateurs devront déclarer la quantité d'émissions de CO<sub>2</sub> contenues dans les marchandises reçues. Puis, en 2027, au plus tard, les importations de marchandises des secteurs les plus polluants (acier, ciment, électricité, engrais...), provenant de pays aux normes environnementales moins strictes, seront taxées. À son démarrage, 55 % à 60 % des émissions industrielles de l'Europe seront ainsi couvertes par le MACF. Reste alors l'épineuse question des autres productions, dont l'automobile, qui pourrait échapper à la taxation selon le pays (hors UE) d'importation.

À bien y regarder, il subsiste un doute sur la finalité réelle du dispositif : s'agit-il de pousser les pays étrangers à adopter les normes environnementales européennes ou bien surtout de préserver la compétitivité des producteurs de l'UE ? L'Organisation mondiale du commerce (OMC) devra donc dire si un tel dispositif s'apparente ou non à une forme de protectionnisme européen. Assurément, la réussite du MACF dépendra beaucoup de la manière dont les pays hors de l'UE répondront à cette taxation.

Mais, en tout état de cause, une taxe carbone européenne aura forcément un impact négatif sur les prix des produits importés, ce qui pourrait refroidir à la fois la consommation des ménages et la production des entreprises européennes. D'où potentiellement des délocalisations et des pertes d'emplois. Voilà certainement pourquoi il est aussi question de créer un fonds social à destination des ménages et entreprises !



**FRANK  
BOEHLY**  
président du  
Conseil National  
du Cuir

# LE CUIR, UNE FILIÈRE D'AVENIR

Nouvelles obligations en matière de RSE, problèmes de transmission des entreprises, difficultés d'approvisionnement liées à la baisse des troupeaux... Tirées par les locomotives du luxe, les PME de la filière du cuir déploient des solutions nouvelles. Trois questions à Frank Boehly, président du Conseil National du Cuir, organisation interprofessionnelle de producteurs et utilisateurs de cuir qui regroupe 21 fédérations ou syndicats professionnels

Par Anne DAUBRÉE

**La directive CSRD qui étend l'obligation de publication d'informations extra-financières aux entreprises de plus de 250 salariés et 20 millions d'euros d'actifs s'impose à partir de 2025. Quel est son impact pour la filière du cuir ?**

La plupart des PME de la filière cuir se situent au-dessous du seuil prévu par la directive. Elles n'auront donc pas à rédiger de rapports mais seront impactées de manière indirecte, via leurs donneurs d'ordres. Cela dit, il ne s'agit pas vraiment d'une nouveauté. En effet, notre filière comporte des locomotives emblématiques en matière de RSE : Hermès, Vuitton, Chanel, le groupe Kering... font référence dans le monde entier et leurs cahiers des charges sont déjà draconiens. Par ailleurs, nous sommes par principe favorables à ce type d'engagements et le Conseil National du Cuir accompagne les PME en ce sens. Déjà, le diagRSECuir, un outil digital très simple, donne aux dirigeants une vision de leur entreprise par rapport à la RSE et des actions à mener. Et aujourd'hui, nous sommes en train de bâtir un dispositif qui permettra à chacun des nombreux métiers du cuir de réaliser son bilan carbone en fonction de ses spécificités, et là aussi, d'identifier les actions à mener. La filière cuir est donc déjà bien engagée. Toutefois, il est clair que la nouvelle obligation légale va renforcer le niveau d'exigence déjà élevé des donneurs d'ordre.

**Les politiques publiques favorisent-elles votre activité ?**

Globalement, l'État est à l'écoute des entreprises. Lors de la crise du Covid, il a agi très tôt et massivement pour soutenir l'économie. Néanmoins, les aides étaient très nettement ciblées vers l'industrie. Or, le secteur du cuir est très diversifié, qui va de l'élevage jusqu'à la distribution. Par ailleurs, les aides à la digitalisation étaient notoirement insuffisantes : que peut faire un succursaliste qui compte 200 magasins avec le chèque gouvernemental de 500 euros ? Sur un autre sujet crucial, celui de la transmission des entreprises, nous avons demandé un statut spécial et nous n'avons pas été entendus. Nous avons donc mis sur pied notre propre dispositif d'accompagnement gratuit pour nos PME. Toutefois, aujourd'hui, si nous avons un souhait à exprimer, c'est celui d'arrêter le

délire législatif. Par exemple, les lois AGECE (Antigaspillage et économie circulaire) et Climat résilience, votées à moins de deux ans d'intervalle, se sont superposées, voire télescopées. Pour les chefs d'entreprise, il en résulte une jungle incompréhensible.

**Connaissez-vous, comme d'autres filières, des difficultés d'approvisionnement ?**

Notre filière est confrontée à un enjeu fort, celui de la traçabilité des peaux. Pour celle de veau, première utilisée au sein de la filière, l'essentiel de l'approvisionnement se fait en France et en second lieu aux Pays-Bas. En effet, l'Hexagone est l'un des premiers producteurs de peaux

« La France, premier pays à avoir mis au point un dispositif qui permet de remonter depuis une peau jusqu'à l'élevage concerné »

brutes (non travaillées). Mais l'attention des éleveurs est avant tout tournée vers la qualité du lait ou de la viande, non vers celle des peaux. Ces dernières peuvent être abîmées, par exemple par des barbelés présents dans les élevages, essentiellement pour les bovins. Résultat, nous ne disposons pas d'assez de peaux de premier choix, seules sélectionnées par l'industrie du luxe et du haut de gamme qui constitue l'essentiel de la production en France. Mais aujourd'hui, la bonne nouvelle est que la France est le premier pays à avoir mis au point un dispositif qui permet de remonter depuis une peau jusqu'à l'élevage concerné. Mis au point par CTC, le CTI de la filière cuir, il a déjà été déployé pour les veaux, et son extension est en cours pour les jeunes bovins. Accroître la quantité de peaux de bonne qualité est aujourd'hui indispensable. En effet, l'industrie du cuir a des besoins importants alors que le nombre d'élevages diminue.

# LA RENTRÉE DES PLATEFORMES

Les confinements en 2020 ont permis aux Français de se familiariser avec le streaming. Petit tour d'horizon en direct de vos plateformes et de leur actualité en ce mois de janvier 2023 !

**C**ommençons par la plus populaire et la plus accessible (et souvent partagée avec la famille et les amis) : **Netflix** ! Après *À couteaux tirés*, nouvelle enquête pour le grand détective Benoît Blanc qui doit démêler les nœuds de la discorde au sein d'un groupe d'amis. Le milliardaire excentrique Miles Bron (Edward Norton) invite ses proches sur son île privée en Grèce pour une *murder party* avec meurtre pour de faux, au moins au début. Qui sera occis ? Qui aura commis le crime ? Libéré de ses obligations envers 007, Daniel Craig brille à nouveau en disciple de Sherlock Holmes et Hercule Poirot avec *Glass Onion* et sait s'effacer au profit du mystère, la vraie vedette. Au sein de l'excellente troupe de cet opus (dont Dave Bautista en influenceur trop proche de sa maman), Janelle Monae se détache en ex-associée évincée par la versatilité de sa prestation. Un savoureux jeu de pistes aux dialogues piquants et au suspense savamment orchestré... Pour son premier film d'animation, Guillermo Del Toro s'empare de *Pinocchio* pour une relecture plus sombre mais toujours accessible pour le jeune public. Sa poésie macabre offre

un nouvel écrin au roman de Carlo Collodi, pourtant maintes fois adapté. Bref détour enfin du côté des séries avec la saison 3 d'*Emily in Paris* où l'Américaine ingénue profite de la capitale version conte de fées. Impossible de résister à la performance de Philippine Leroy-Beaulieu en parangon de la mode française. Nicolas Winding Refn nous entraîne lui dans les tréfonds les plus noirs de l'âme humaine avec les six épisodes très glauques de *Copenhagen Cowboy*, fantasmagorie dans l'univers du crime au Danemark, avec une jeune femme étrange qui ne quitte jamais sa tenue de sport bleue, confrontée à des êtres monstrueux dont un serial-killer glaçant. Violent et alambiqué mais le mystère devrait intriguer un public averti... et patient ! Sur **Disney TV+**, si on recommande la série *Andor*, préquelle poignante de *Star Wars: Rogue One*, l'actualité du moment est le traditionnel film d'animation de Noël : *Avalonia, l'étrange voyage*. Searcher Clade est devenu un héros lorsqu'il a découvert une source d'énergie salvatrice lors d'une mission qui a vu son père explorateur disparaître au-delà des montagnes où sa communauté vit recluse. 25 ans plus tard, il repart à l'aventure quand elle semble sur le point de s'éteindre. Le point fort de cette odyssée familiale est le cadre merveilleux à la Flash Gordon. Divertissant, malgré le surlignage des problématiques actuelles, écologiques (comment concilier respect de la nature et révolutions technologiques) et sociales (mixité raciale et homosexualité), même si c'est, on l'espère, une étape vers quelque chose de plus subtil.

**Mubi** accueille le documentaire *This Much I Know To Be True* d'Andrew Dominik qui filme les compositeurs de ses fictions *L'Assassinat de Jesse James par le lâche Robert Ford* et *Blonde* durant l'enregistrement de leurs albums *Ghosteen* et *Carnage*. Les chansons d'une poésie qui donne des frissons sont interprétées en intégralité, sublimes par une esthétique qui en souligne délicatement la profondeur spirituelle et émotionnelle. La voix lyrique du premier et les envolées instrumentales du deuxième s'unissent dans une harmonie née de la complexité de leurs liens. Un documentaire magnifique sur le deuil et le pouvoir réparateur de la musique. Andrew Dominick avait déjà suivi le duo pour le non moins bouleversant *One More Time With Feeling* qui portait déjà le poids de la mort du fils de Nick Cave qui ne cesse de hanter son œuvre depuis. Cet autre film est également disponible.



Glass Onion :  
une histoire à couteaux tirés

Sur le **Video Club Carlotta**

**Films**, une belle découverte à faire : les deux versions de *L'Homme au pousse-pousse* que Hiroshi Inagaki a tourné en 1943 puis en 1958. Matsugoro, conducteur de pousse-pousse, vient en aide à un petit garçon qu'il prendra sous son aile à la mort de son père, en cachant ses sentiments pour la veuve. Certaines scènes à l'esthétique sublime sont reproduites à l'identique dans le remake, la couleur en plus et l'affection de l'homme humble y est plus explicite. Deux films truculents et touchants autour d'une adoption de cœur qui a quelque chose de *L'Été de Kikujiro*. Enfin, plate-forme 100 % gratuite avec **Arte.tv** qui propose une large variété de programmes contemporains comme de grands classiques, dont *Têtes de pioche*, pépite comique de 1938 qui réunit le grand maigre Stan Laurel et le petit gros Oliver Hardy, emportés dans une série de gags absurdes et délirants. Vingt ans après la fin de la Première Guerre mondiale, le premier apprend qu'il est resté trop longtemps dans sa tranchée et rentre en héros en Amérique. Son vieil ami apprend la nouvelle et s'empresse de l'inviter chez lui pour célébrer cet événement ainsi que son premier anniversaire de mariage. Les obstacles sur leur route seront nombreux et parfois improbables.



## LES CADORS

### Les Frères Nickelés

Deux frères ennemis se retrouvent à l'enterrement de leur père. Christian, l'aîné, est un éternel chômeur et un bagarreur impulsif.

Antoine, marié, deux enfants, conduit des bateaux en toute légalité. Il est impliqué dans des magouilles sous la pression de Jean-Pierre qui abuse de son poste de président des docks pour détourner le contenu de ses containers. Malgré

leurs différends, Christian va venir en aide à son cadet lorsqu'une livraison douteuse le mettra en danger... Dans leur façon de jouer cette relation houleuse, Jean-Paul Rouve et Grégoire Ludig ajoutent de la profondeur à un scénario dans l'ensemble conventionnel et peu crédible, trop hésitant entre comédie et drame. On sent venir de loin qu'Antoine va se disputer avec sa femme (Marie Gillain, touchante dans un rôle sous-écrit) et le grave souci médical de l'autre sera à l'origine d'un suspense déjà vu. C'est dans ses passages sensibles que le film convainc parfois, avec ce passé douloureux (la violence du paternel) dont les deux hommes ne se sont jamais remis. On s'interroge par contre sur la pertinence de la trame policière artificielle, malgré la façon dont Michel Blanc s'approprie son emploi de petit mafieux de Cherbourg.

## LES CYCLADES

### Fugue au pays du Grand Bleu

Inséparables à l'adolescence, Blandine et Magalie se sont perdues de vue il y a déjà plus de trente ans. Déprimée depuis son divorce, la première n'est plus que l'ombre d'elle-même. Son fils, inquiet pour elle, parvient à contacter cette vieille amie via Facebook. Les retrouvailles ne sont pas très chaleureuses mais suite à un concours de circonstances, elles vont faire ensemble le voyage qu'elles rêvaient de faire lorsqu'elles avaient quinze ans. Direction l'île d'Amorgos en Grèce, où fut tourné leur film culte, *Le Grand Bleu* de Luc Besson...

Déjà partenaires dans *Antoinette dans les Cévennes*, Laure Calamy et Olivia Côte se retrouvent pour cette comédie au parfum de nostalgie d'une jeunesse évanouie. Dès leur première rencontre en tant qu'adultes, elles sont conscientes que le courant ne passe plus vraiment. Magalie est bruyante et guère respectueuse des règles, quand Blandine est effacée et peu aventureuse. Un choc de tempéraments un peu appuyé, qui fait naître des moments drôles et d'autres plus dramatiques, notamment avec l'irruption dans ce tableau peu glorieux de l'exubérante Bijou, jouée par une surprenante Kristin Scott Thomas. Sympathique sans être enthousiasmant.



# EN BREF

**EMMANUEL CARRÈRE**, remarqué l'an dernier avec son film *Ouistreham* d'après l'ouvrage de Florence Aubenas, a co-écrit avec Pawel Pawlikowski (*Ida* et *Cold War*) le scénario de *Limonov*, *The Ballad of Eddie* de Kirill Serebrennikov (*La Fièvre de Petrov*), sur la vie de l'écrivain et homme politique russe Édouard Limonov qui sera joué par Ben Whishaw.

**TOBIN BELL**, connu pour son rôle de concepteur de pièges mortels dans la saga *Saw* créée en 2004, reviendra dans le dixième volet. Son personnage, tué à la fin du troisième épisode, apparaissait pourtant dans cinq des six films suivants dans des flash-backs. Son retour se fera-t-il dans le passé ou a-t-il finalement survécu dans le plus grand secret ? Mystère pour le moment !

**EMMA MACKAY**, vue dans *Eiffel* avec Romain Duris, sera Emily Brontë, l'auteure des *Hauts de Hurlevent* dans le biopic sobrement titré *Emily* de Frances O'Connor. Elle sera accompagnée d'Oliver Jackson-Cohen (le mari violent d'*Invisible Man*), Fionn Whitehead (le jeune héros de *Dunkerque*) et Emily Beecham, primée à Cannes pour *Little Joe*.

## LE WESTERN FLEUVE DE KEVIN COSTNER

Actuellement fortement investi dans sa série *Yellowstone* dont il vient d'entamer la cinquième saison, Kevin Costner prépare son quatrième long-métrage en tant que réalisateur après *Danse avec les loups*, *The Postman* et *Open Range*. Il s'agira une nouvelle fois d'un western qui sera intitulé *Horizon* et mettra en valeur des femmes tentant de vivre ou survivre dans un monde rude, contraintes de suivre les hommes de leur vie à travers le pays. L'histoire se déroulera sur une période de quinze ans avant et après la guerre de Sécession, au temps d'une Conquête de l'Ouest semée de multiples embûches. Il envisage de le couper en quatre volets qui seraient indépendants mais néanmoins connectés les uns aux autres pour former une forme de saga, selon ses propres mots. Les films sortiraient à intervalles de trois mois environ, mais il ignore encore si ce sera sur grand écran ou sur une plate-forme de streaming. Ambitieux projet de toute façon, avec plus de 170 personnages, dont un joué par pour lui-même car, contrairement à d'autres acteurs-réalisateurs, il a jusqu'à présent toujours interprété le premier rôle de ses propres films.

## RYAN GOSLING TOMBE À PIC

Le comédien, attendu en Ken pour le *Barbie* de Margot Robbie, reprendra le rôle de Lee Majors dans une adaptation pour le grand écran de la série culte des années 80 *L'Homme qui tombe à pic*, qui suivait des cascadeurs mener des enquêtes en tant que détectives privés. Il sera accompagné d'Emily Blunt qui jouera une maquilleuse qui est son ex et d'Aaron Taylor-Johnson qui jouera l'acteur dont il effectue les cascades. Le réalisateur David Leitch a déjà dirigé Gosling dans *The Gray Man*, le film d'action diffusé sur Netflix, et Taylor-Johnson dans *Bullet Train*.

## ARNAQUEURS DE MÈRE EN FILS... ET PETIT-FILS

Fanny Ardant tiendra le premier rôle des *Rois de la piste* de Thierry Klifa, où elle jouera une cuisinière à domicile qui a élevé ses fils (Mathieu Kassovitz et Nicolas Duvauchelle) et son petit-fils (Ben Attal, le fils d'Yvan Attal et de Charlotte Gainsbourg) dans le culte de l'arnaque. De plans foireux en petits larcins, cette sympathique famille de bras cassés court toujours après le gros coup. Chance ou fatalité, lors d'un cambriolage, ils volent sans en connaître sa valeur, une toile de Tamara de Lempicka. Une détective rusée et charmeuse (Laëtitia Dosh) se lance alors à leur poursuite, le tout sur une musique composée par Alex Beaupain.

## REDA KATEB, TRUAND EN EXIL

Dans *Omar La Fraise* d'Elias Belkeddar, le comédien sera Omar, un gangster qui vit en exil en Algérie, loin de la France. Son quotidien est ponctué de petites combines mais la mélancolie n'est jamais loin et le pousse souvent à passer ses nuits dans les rades du coin, au grand dam de Zohra qui aimerait qu'il se range afin de fonder une famille. Un soir, il noie sa tristesse au fond d'un verre et rencontre le jeune Momo et sa bande qui tentent de dévaliser les clients du bar. Il les prend sous son aile et vont écumer les rues d'Alger, mais dans le milieu du crime, le danger et la mort rôdent. Benoît Magimel, qui connaît un joli regain de carrière, sera l'un de ses partenaires.

# EN BREF

## LAURE CALAMY MULTIPLIE LES PARTENAIRES

César de la meilleure actrice pour *Antoinette dans les Cévennes*, Laure Calamy retrouvera sa réalisatrice Caroline Vignal pour *Iris et les hommes* où elle partagera l'affiche avec Vincent Elbaz. Iris répond « Pas » à l'ostéopathe quand il lui demande comment ça se passe avec son mari. Cet aveu la surprend et la bouleverse. Depuis combien de temps n'a-t-elle pas fait l'amour ? Pourtant, tout va bien : son mari semble n'avoir aucun défaut, elle a deux filles formidables, un cabinet dentaire où les patients se succèdent sans temps mort, un bel appartement dans un quartier qu'elle adore, des amis qui lui ressemblent... et bientôt 50 ans. Une inconnue lui suggère de prendre un amant. La boîte de Pandore s'ouvre, les hommes surgiront comme s'il en pleuvait...

## SUPERMAN NE REVIENT PAS !

Apparu dans la scène post-générique de *Black Adam* dans son costume de Superman où il promettait un affrontement épique à Dwayne Johnson, Henry Cavill a annoncé trop vite qu'il s'agissait d'un vrai retour dans l'univers de Batman, Wonder Woman et autres Aquaman. Il n'avait pas endossé cette panoplie depuis *Justice League* en 2017, quatre ans après sa première fois dans *Man of Steel* en 2013 et espérait tourner très vite un *Man of Steel 2*. Il n'en sera rien, les nouveaux dirigeants de la branche DC de Warner (dont James Gunn, le réalisateur des *Gardiens de la Galaxie*) ayant choisi d'aller vers une version plus jeune du héros kryptonien, Le comédien, à la tête de la série *The Witcher*, sera remplacé par Liam Hemsworth à partir de la saison 4.

## JESSE EISENBERG DE BON POIL

L'interprète de Mark Zuckerberg dans *The Social Network* a annoncé qu'il jouerait Bigfoot (le nom anglais du Yéti, aussi connu, chez Tintin par exemple, comme l'abominable homme des neiges) dans une comédie – pour l'instant sans synopsis ou titre officiels – réalisée par les frères Zellner à qui l'on doit le western *Damsel* avec Robert Pattinson et Mia Wasikowska. Il précise qu'il n'incarnera pas la créature mythique caché derrière des effets spéciaux numériques mais que ce sera du maquillage et qu'il aura donc des poils sur tout le corps ! Il ajoute, avec un brin de malice : « Pas de dialogues, que des grognements, j'ai hâte ! ».

## BENOÎT POELVOORDE

sera un avocat foireux dans *Sur la branche* de Marie Garel-Weiss. Une jeune femme bipolaire (Daphné Patakia, révélée dans *Benedetta*) va le convaincre de défendre un petit arnaqueur (Raphaël Quenard) au casier judiciaire chargé qui clame son innocence. Alors que lui voit dans cette affaire la possibilité de relancer sa carrière, elle voit une mission, un chemin tout tracé vers la justice et la vérité. Agnès Jaoui sera aussi présente à l'écran.

## SYDNEY SWEENEY (la série

*Euphoria* et *Once Upon a Time... in Hollywood* dans un petit rôle) reprendra le rôle de *Barbarella* tenu en 1968 par Jane Fonda dans le film de son mari d'alors, Roger Vadim. Cette mercenaire sexy, créée dans la BD de Jean-Claude Forest en 1962, était chargée de retrouver un savant nommé Durand Durand (le nom du groupe pop vient de là !).

## PAULA BEER (*Frantz*) retrouvera

Christian Petzold (*Transit*) pour *The Red Sky*. Lors d'un été chaud et sec, des feux de forêt incontrôlables se rapprochent d'une maison au bord de la mer Baltique où quatre jeunes gens se rapprochent le temps de leurs vacances d'été...

## RETOUR DE LA MÈRE DE PORTIER DE NUIT

La réalisatrice italienne Liliana Cavani, 90 ans en ce mois de janvier, repasse derrière la caméra vingt ans après *Ripley's Game*, où John Malkovich incarnait le personnage mythique de la littérature et du film noir Tom Ripley, déjà interprété au cinéma par Alain Delon dans *Plein Soleil*, Dennis Hopper dans *L'Ami américain* ou Matt Damon dans *Le Talentueux Mr Ripley*. *L'ordine del tempo* est inspiré d'un livre éponyme du physicien Carlo Rovelli qui suit un groupe d'amis qui découvrent que la fin du monde pourrait survenir en l'espace de quelques heures. Alessandro Gassmann, Claudia Gerini, Angela Molina, Richard Sammel, Valentina Cervi et Fabrizio Rongione seront dirigés par cette cinéaste surtout connue pour le sulfureux *Portier de nuit* (1974) où Charlotte Rampling était une survivante de la Shoah renouant une relation sado-masochiste avec l'ancien officier SS du camp de concentration où elle avait été déportée.

## BORDEAUX VENTES DU 2 FÉVRIER 2023, À 15 H

N° ROLE	DÉTAIL DE LA VENTE	AVOCAT	NATURE DES BIENS	COMMUNE	ADRESSE	MISE À PRIX
22/47	EJG 9-12-2022	SCP AVOCAGIR	MAISON D'HABITATION	AMBARÈS-ET-LAGRAVE	26 rue Victor-Hugo	150 000 €
22/93	EJG 9-12-2022	ABR & ASSOCIÉS (REDLINK NOUVELLE-AQUITAINE)	PARCELLES EN NATURE DE TAILLIS	SAINT-GERMAIN-D'ESTEUIL	Bois des Haures, La Garenne Est, 31 route de Boyentran, Barbannes Nord, Vignolle et Lagune Bernet	5 000 €

## LIBOURNE VENTES DU 3 FÉVRIER 2023, À 14 H

N° ROLE	DÉTAIL DE LA VENTE	AVOCAT	NATURE DES BIENS	COMMUNE	ADRESSE	MISE À PRIX
21/17	EJG 16-12-2022	Maître Nicolas DROUULT	IMMEUBLE À USAGE COMMERCIAL ET D'HABITATION	SAINT-CIERS-SUR-GIRONDE	84-86 avenue de la République	107 000 €
22/16	EJG 9-12-2022	SELARL RODRIGUEZ & CARTRON	IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION	REIGNAC	3 rue de la République	54 000 €
22/24	EJG 16-12-2022	Maître Alexis GAUCHER-PIOLA	IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION	BLAYE	Avenue Paul-Tardy	110 000 €

## BORDEAUX RÉSULTATS DES VENTES DU 5 JANVIER 2023, À 15 H

N° ROLE	AVOCAT	NATURE DES BIENS	COMMUNE	ADRESSE	MISE À PRIX	ADJUGÉ
22/63	Maître Cécile RIDE Société d'Avocats AQUI'LEX	ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 4 DUPLEX ET 1 STUDIO	BÈGLES	67 rue du Maréchal-Foch	132 000 €	351 000 € M <sup>e</sup> VANDENHOVE

## LIBOURNE RÉSULTATS DES VENTES DU 6 JANVIER 2023, À 14 H

N° ROLE	AVOCAT	NATURE DES BIENS	COMMUNE	ADRESSE	MISE À PRIX	ADJUGÉ
21/14	M <sup>e</sup> Alexis GAUCHER-PIOLA	MAISON D'HABITATION	SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS	Lieudit Court d'Argent, 386 Court d'Argent	65 000 €	117 000 € M <sup>e</sup> LATAILLADE
21/39	AARPI MONTESQUIEU AVOCATS	1 <sup>er</sup> lot : VIGNES EN CÉPAGE MERLOT, APPELLATION BORDEAUX	MOULON	« Champs de Maison Neuve » et « Les Bois de Bonneau »	19 500 €	Vente non requise
		2 <sup>e</sup> lot : VIGNES EN CÉPAGES CABERNET FRANC ET MERLOT, APPELLATION BORDEAUX	NÉRIGEAN	« Pique Lac »	6 500 €	Vente non requise
		3 <sup>e</sup> lot : VIGNES EN CÉPAGE MERLOT, APPELLATION BORDEAUX	GÉNISSAC	« Barbeyrac »	4 500 €	Vente non requise
		4 <sup>e</sup> lot : VIGNES EN CÉPAGE MERLOT, APPELLATION BORDEAUX	ARVEYRES	« La Grande Vigne »	6 500 €	Vente non requise

E-mail : [annonces-legales@echos-judiciaires.com](mailto:annonces-legales@echos-judiciaires.com) - Plateforme : [annoncelegalepro.echos-judiciaires.com](https://www.annoncelegalepro.echos-judiciaires.com)

Les ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS, hebdomadaire habilité à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département de la Gironde.

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous peine de poursuites judiciaires.

Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) :

Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0.183 euro HT le caractère pour le département de la Gironde.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté
- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour le département de la Gironde ;

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

**SELARL DUCOS-ADER / OLHAGARAY & ASSOCIES,**  
avocats à la Cour,  
26 place des Martyrs de la Résistance à BORDEAUX - tél. 05 56 79 65 45  
www.avocat-ducos-ader.fr

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience publique du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX  
siégeant dite ville, rue des Frères Bonie, salle B.

# PARCELLES DE TERRAIN

sises à CARCANS (33121), lieu-dit « Couyrasseau »

**MISE A PRIX : 60 000 €**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU  
LE JEUDI 16 FÉVRIER 2023 À 15 H.**

A la requête de la B-SQUARED INVESTMENTS SARL, SARL immatriculée au RCS du LUXEMBOURG sous le n° B261266, dont le siège social est 9 rue Joseph Junck - 1839 LUXEMBOURG, venant aux droits de la SAS NACC, désormais dénommée VE-RALTIS Asset Management, venant elle-même aux droits de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT MARITIME MUTUEL DU LITTORAL DU SUD-OUEST, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ;

### DESIGNATION

Sur la commune de CARCANS (33121), lieu-dit « Couyrasseau », deux parcelles de terrain cadastrées section AR n° 1295 pour 51 a 77 ca et n° 1296 pour 72 a.

### MISE A PRIX

Les enchères s'ouvriront sur la mise à prix de :

SOIXANTE MILLE EUROS, ci.....60 000,00 €

BORDEAUX, le 21 décembre 2022

Signé : Maître Philippe OLHAGARAY

S'adresser pour de plus amples renseignements à la SELARL DUCOS-ADER / OLHAGARAY & ASSOCIES, Avocats poursuivants, lesquels, comme tous les autres Avocats au Barreau de BORDEAUX, pourront être chargés d'enchérir pour toutes personnes solvables.

Le cahier des conditions de vente et le PV descriptif peuvent être consultés au Greffe du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX, Service civil, spécialisé Juge de l'exécution, rue des Frères Bonie, 4<sup>ème</sup> étage (réf. 21/00102), au cabinet de la SELARL DUCOS-ADER/OLHAGARAY & ASSOCIES ainsi que sur le site www.avocat-ducos-ader.fr.

Visites le 02/02/2023 de 10 h à 12 h et le 10/02/2023 de 15 h à 17 h.

L22EJ12432

### SCP JOLY-CUTURI DYNAMIS AVOCATS

27 rue Boudet 33000 BORDEAUX  
TEL : 05 57.14.46.40 - FAX : 05.57.85.82.26  
Site rubrique «Ventes aux enchères» : www.dynamis-europe.com

## VENTE AUX ENCHERES

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX 30 RUE DES FRERES BONIE

# APPARTEMENT N°31

sis à PESSAC (33600) Avenue du Docteur Roger Marcade et rue de Colonel Fonck,  
1-5 mail Pierre Mendès France, Résidence Saint John's, Bâtiment B

**MISE A PRIX : 88.000 €**

**LE 9 MARS 2023 À 15 HEURES**

POURSUIVANT : CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société au capital de 1 331 400 718,80 €, RCS de PARIS n°542 029 848, siège social 182 avenue de France 75013 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ayant pour avocat Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat au barreau de Bordeaux, avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS, Dynamis Avocats, 27 rue Boudet CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

DESIGNATION : lots 31 et 119 et les parties communes y attachées de la copropriété cadastrée section BE numéro 322

DESCRIPTION SOMMAIRE : entrée, séjour, cuisine, WC, sdb, chambre, dressing, balcon, parking

IMPORTANT : Cahier des conditions de la vente consultable au greffe du juge de l'exécution ou au cabinet d'avocats poursuivant la vente, qui, comme tous les avocats inscrits au Barreau de BORDEAUX pourra porter les enchères. Rens. tél. au 05.57.14.46.40 le lundi et le mardi de 15H à 17H et sur le site www.dynamis-europe.com rubrique «Ventes aux enchères»

VISITES : 22/02/2023 de 10h à 12h & 01/03/2023 de 10h à 12h

RG : 22/00086

L23EJ00763

[WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM](http://WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM)

### SELARL RODRIGUEZ & CARTRON

Avocat à la Cour  
18 rue Jules Ferry 33500 LIBOURNE  
Tél. : 05.57.50.10.50  
marjorie.rodriguez@avocavance.fr

## VENTE AUX ENCHERES SUR REITERATION D'ENCHERES

A L'AUDIENCE PUBLIQUE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE  
AU PALAIS DE JUSTICE - 22 RUE THIERS

# MAISON D'HABITATION ET PETIT LOGEMENT

«32 avenue Victor Hugo»  
33230 LES EGLISOTTES ET CHALAUDES  
section AB n°65 et 323

**MISE A PRIX : 55 000 €**

**ADJUDICATION LE VENDREDI 03 MARS 2023 À 14 H**

IMPORTANT : Le cahier des conditions de la vente fixant les clauses et conditions de cette adjudication peut être consulté au greffe des ventes du Tribunal Judiciaire de LIBOURNE et au cabinet de l'avocat poursuivant. Avis rédigé par la SELARL RODRIGUEZ & CARTRON représentée par Maître Marjorie RODRIGUEZ poursuivant la vente laquelle comme tous les avocats inscrits au Barreau de LIBOURNE pourra être chargée d'enchérir pour toute personne solvable RG n°21/00035.

VISITE : se renseigner auprès de la SCP BOUSSARD - ADO Huissiers de Justice à BLAYE (tél. : 05.57.42.63.40)

L22EJ13109

## APPELS D'OFFRES - AVIS D'ENQUÊTE



## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE : MAPA 2023-01

### MARCHE PUBLIC DE FCS

CONCEPTION- IMPRESSION ET DISTRIBUTION DU MAGAZINE MUNICIPAL ET DU  
FEUILLET D'INFORMATIONS de la VILLE de BELIN-BELIET

Identification de l'Organisme qui passe le marché :

Ville de BELIN-BELIET  
29 Avenue Aliénor  
33830 BELIN-BELIET

Pouvoir Adjudicateur : Monsieur le Maire

Correspondant : Service Communication - 05 56 88 00 06

Objet du marché : CONCEPTION, IMPRESSION ET DISTRIBUTION DU MAGAZINE MUNICIPAL ET DU FEUILLET D'INFORMATIONS DE LA VILLE DE BELIN-BELIET

Offre de base : CONCEPTION DU MAGAZINE MUNICIPAL ET DU FEUILLET D'INFORMATIONS PONCTUELLES

Rédaction, maquettage, conception graphique, avec régie publicitaire.

PSE 1 obligatoire (Prestation Supplémentaire Événuelle) : IMPRESSION ET LIVRAISON DU MAGAZINE MUNICIPAL ET DU FEUILLET D'INFORMATIONS PONCTUELLES.

PSE 2 obligatoire (Prestation Supplémentaire Événuelle) : DISTRIBUTION EN BOÎTES AUX LETTRES DU MAGAZINE MUNICIPAL ET DU FEUILLET D'INFORMATION PONCTUELLES.

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

Unité monétaire utilisée : l'euro.

Justification à produire à l'appui des candidatures par le candidat : voir RC

Documents à produire obligatoirement par l'attributaire : voir RC

Critères d'attribution : voir RC

Type de procédure : marché à procédure adaptée en application du Code de la Commande Publique

Date limite de réception des offres : lundi 27 février 2023 à 12h00

Délai minimum de validité des offres : 180 jours

Le dossier de consultation est téléchargeable à l'adresse suivante : <https://demat-ampa.fr>

Conditions de remise des plis : voir RC

Date d'envoi de l'avis à la publication : vendredi 6 janvier 2023

L23EJ00720

## FNS SIMPLIFIÉ AVIS DE MARCHÉ

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : **SIAEPA CASTETS EN DORTHE**

Type de Numéro national d'identification : SIREN

N° National d'identification : 253302251

Code Postal : 33210

Ville : CASTETS ET CASTILLON

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Moyen d'accès aux documents de la consultation :

Lien vers le profil d'acheteur :

<https://www.e-marchespublics.com/appele-offre/909734>

Identifiant interne de la consultation : Marché de maîtrise d'oeuvre

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Contact : DUZAN SIMON

email : [sduzan@syndicat-eaux-castets.fr](mailto:sduzan@syndicat-eaux-castets.fr)

Tél : +33 638814613

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Condition de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :

Voir le règlement de consultation

Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :

Voir le règlement de consultation

Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :

Voir le règlement de consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limites de réception des plis : 31 Janvier 2023 à 09:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Section 4 : Identification du marché

**Intitulé du marché : Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux d'alimentation en eau potable et d'assainissement sur le territoire du SIAEPA**

CPV - Objet principal : 41110000.

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Accord cadre pour des prestations de services de maîtrise d'oeuvre des services publics d'alimentation eau potable et assainissement eaux usées.

Lieu principal d'exécution du marché : Territoire du SIAEPA Castets en Dorthe

Durée du marché (en mois) : 48

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Mots descripteurs : Alimentation en eau potable.

Section 6 : Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

L23EJ00436

## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

### MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Par arrêté AR2022/12/428 en date du 8 décembre 2022, Monsieur le Maire de Saucats a prescrit l'ouverture d'une enquête publique concernant la modification du PLU.

Une enquête publique portant sur le projet de modification de la commune de Saucats aura lieu

**du lundi 9 janvier 2023 au vendredi 7 février 2023 inclus,**

soit pendant trente jours, en vue de recueillir l'avis du public sur ce projet. Cette modification a pour objet :

- d'Accompagner la mise en place d'un périmètre de prise en considération au titre de l'article L 424-1 du code de l'urbanisme (délibération et périmètre)

- Redéfinir la structure des zones urbaines (hors zones économiques) constitutives de l'enveloppe bâtie principale de la façon suivante : Ua pour le cœur de bourg, Ub pour les secteurs périphériques au bourg, Uc pour les zones urbaines restantes

- Revoir la délimitation des zones Uh (erreurs matérielles pour certaines délimitations et suppression des OAP existantes en lien avec la zone Uh) en maintenant l'objectif de maintien de l'aération des hameaux existants.

A cet effet, Monsieur Yves LE CANN, retraité du Ministère de l'Intérieur, a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur par Madame la Présidente du Tribunal administratif de Bordeaux par décision du 28 novembre 2022.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique sera déposé en mairie de Saucats où le public pourra en prendre connaissance pendant les heures habituelles d'ouverture soit le **lundi de 14h30-17h00, mardi : 14h30-17h00, mercredi : 8h30-12h00/14h30 17h00, jeudi : 8h30-12h00/14h30-18h00, vendredi : 8h30-12h00/14h30-16h30.**

Il sera également disponible à l'adresse suivante : [www.saucats.fr](http://www.saucats.fr).

Dès la publication du présent arrêté, toute personne pourra, sur sa demande adressée au maire et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique.

Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions :

- sur le registre papier ouvert à cet effet, à feuillets non mobiles cotés et paraphés par le commissaire enquêteur qui sera tenu à la disposition du public en mairie de Saucats pendant la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie.

- par courrier postal avant le 7 février 2023 (cachet de la poste faisant foi) à l'attention de Monsieur Yves LE CANN, commissaire enquêteur au siège de l'enquête 4 rue Louis-Roger Giraudeau - 33650 SAUCATS.

- par courriel à l'adresse suivante [saucats@mairie-saucats.fr](mailto:saucats@mairie-saucats.fr) avant le 7 février 2023 17h30 avec en objet «enquête publique».

Ces observations, propositions et contre-propositions seront tenues dans les meilleurs délais à la disposition du public au siège de l'enquête et seront accessibles sur le site [www.saucats.fr](http://www.saucats.fr) pendant toute la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, en Mairie de Saucats aux dates et horaires suivants :

• **Lundi 9 janvier 2023 de 14h30 à 17h30**

• **Jeudi 26 janvier 2023 de 14h30 à 18h00**

• **Mardi 7 février 2023 de 8h30 à 12h00**

Au terme de l'enquête publique :

• le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie de SAUCATS pendant 1 an auprès du service urbanisme

• le conseil municipal de SAUCATS statuera par une délibération motivée sur l'approbation de cette déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU  
L22EJ12051

## MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

1. Organisme qui passe le marché :

**SIAEPA des Vallées de l'Isle et de la Dronne** - Régie Assainissement - 10 ZA de Laveau, 33230 Saint-Médard-de-Guizières

2. Mode de passation du marché :

Procédure adaptée en application du Code de la Commande Publique

**3. Objet et Caractéristiques des travaux : Travaux Assainissement Eaux usées**

Commune de Saint Médard de Guizières - Extension du réseau EU de l'avenue du Parc des Sports - Partie 1 : 260 m de canalisations grès diamètre Ø 200 mm - 18 branchements particuliers

4. Obtention de dossiers :

Dossier de Consultation téléchargeable sur le profil d'acheteur du maître d'ouvrage disponible sur le site : <http://www.e-marchespublics.com>.

5. Critères de sélection des candidatures et des offres :

Les critères figurent dans le règlement de consultation téléchargeable sur le profil d'acheteur

6. Date d'envoi de l'avis a la publication : 06 janvier 2023

7. Date limite de remise des offres : Lundi 06 février 2023 à 12 h 00

L23EJ00681

## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE RECTIFICATIF COMMUNE DE CENON

**Cet avis annule et remplace l'annonce du 30 décembre 2022**

Monsieur Alain ANZIANI, Président de Bordeaux Métropole, et Monsieur Jean-François EGRON, Maire de la commune de Cenon, ont l'honneur de porter à la connaissance de la population de Cenon, qu'une enquête publique est prescrite sur le projet suivant : Projet de Renouvellement Urbain - Rue Gabriel Bès et Boulevard de l'Entre-deux-mers - Déclassement de voirie du domaine public communal et du domaine public métropolitain.

Le dossier sera déposé pendant 15 jours consécutifs à la mairie de Cenon situé 1 Avenue Carnot, où les habitants pourront en prendre connaissance et formuler leurs éventuelles observations sur le registre d'enquête ouvert à cet effet du 30 janvier au 13 février 2023 inclus, aux jours et heures d'ouverture des services municipaux.

Le déroulement de l'enquête publique devra tenir compte de l'évolution de la situation sanitaire et des mesures barrières en vigueur.

Pendant cette période, un exemplaire sans registre de ce dossier sera déposé pour information à Bordeaux Métropole, au Pôle territorial rive droite situé 1 rue Romain Rolland, 33310 Lormont, où il pourra être consulté aux heures habituelles d'ouverture des bureaux.

Monsieur Patrice ADER, commissaire enquêteur, tiendra permanence à la mairie de Cenon le lundi 30 janvier 2023, de 9h à 12h et le lundi 13 février 2023, de 14h à 17h, pour recevoir et consigner directement les déclarations et observations relatives au projet, qui seraient éventuellement formulées par les intéressés.

L23EJ00692



## DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

### SERVICE DES PROCÉDURES ENVIRONNEMENTALES

#### AVIS DE CONSULTATION PUBLIQUE

### INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

(Livres V du code de l'environnement)  
Commune de Bassens

Par arrêté préfectoral du 9 janvier 2023 a été prescrite une consultation publique de quatre semaines sur la demande d'enregistrement présentée, au titre de la réglementation des installations classées, par la société CMGO, en vue d'obtenir l'autorisation d'exploiter une installation de transit et concassage de produits minéraux ou de déchets non dangereux inertes, située sur le territoire de la commune de Bassens, en prévision du changement d'unité de concassage et de l'augmentation de l'activité de transit.

Cette consultation se déroulera du 30 janvier au 27 février 2023 inclus.

Un dossier de consultation sera déposé au Service Urbanisme de la Mairie de Bassens, où le public pourra en prendre connaissance, aux jours et heures habituels d'ouverture, à savoir les lundi de 13h00 à 17h00, mardi et jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 18h00, mercredi et vendredi : de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h00.

Ces documents seront également consultables sur le site internet des services de l'État en Gironde ([www.gironde.gouv.fr/Publications/Publications-Légales](http://www.gironde.gouv.fr/Publications/Publications-Légales)).

Pendant toute la durée de la consultation, des observations pourront être formulées :

- sur un registre ouvert à cet effet à la Mairie de Bassens;
- par voie postale à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde (Service des procédures environnementales - Cité administrative - BP 90 - 33090 BORDEAUX Cedex;
- par voie électronique à l'adresse suivante : [ddtm-spe1@gironde.gouv.fr](mailto:ddtm-spe1@gironde.gouv.fr)

La Préfète de la Gironde est compétente pour statuer sur la demande d'enregistrement sollicitée par un arrêté éventuellement assorti de prescriptions particulières complémentaires aux prescriptions générales fixées par l'arrêté ministériel prévu au I de l'article L.512-7, ou par un arrêté de refus.

L23EJ00845



## CONSULTATION POUR LA CONSTRUCTION DE 19 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION SOCIALE

Opération « LE CLOS DE LA MAYADE - Bâtiment C » - Route d'Escurouse - MIMIZAN (40)

**1. Maître d'Ouvrage :** SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif) HLM LE COL

**2. Objet de la consultation :** Construction de 19 logements collectifs (bâtiment C) - Opération « Le Clos de la Mayade » - Route d'Escurouse - MIMIZAN (40)

**3. Maître d'œuvre :**

- MOE de Conception : ATLANTIK Architectes - 18 rue Mérim - 64200 Biarritz  
Tél. 05 59 25 69 28- mail : [cyril.toniutti@ak-architectes.fr](mailto:cyril.toniutti@ak-architectes.fr)
- MOE d'Exécution : IMHOTEP - 33 avenue de l'Aquitaine - 64100 Bayonne  
Tél. 05 59 31 77 81 - mail : [c.villate@imhotep64.fr](mailto:c.villate@imhotep64.fr)

4. Désignation des lots :

- LOT 00 - GENERALITES
- LOT 01a - VRD
- LOT 01b - RESEAUX DIVERS
- LOT 01c - ESPACES VERTS
- LOT 02 - FONDATIONS - GROS ŒUVRE- «LOT 03 - CHARPENTE / COUVERTURE
- LOT 04 - ZINGUERIE
- LOT 05 - ETANCHEITE
- LOT 06 - SERRURERIE
- LOT 07 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- LOT 08 - PLATRERIE ISOLATION
- LOT 09 - ISOLATION SOUFFLEE
- LOT 10 - VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE
- LOT 11 - CHAUFFAGE / ELECTRICITE COURANTS FORTS-COURANTS FAIBLES

- LOT 12 - MENUISERIES INTERIEURES
- LOT 13 - CARRELAGES FAIENCES
- LOT 14 - SOLS SOUPLES
- LOT 15 - PEINTURE - NETTOYAGE
- LOT 16 - ENDUITS DE FACADES

#### 5. Modalités d'obtention du dossier :

Dossier à télécharger sur la plateforme Marchés Online à partir du : lundi 9 janvier 2023

[https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_recherche.do](https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do)

**6. Délai d'exécution :** 15,5 mois (compris période de préparation).

Démarrage prévisionnel des travaux : Mai 2023

#### 7. Renseignements et précisions concernant le programme, à obtenir auprès de :

Pour les renseignements administratifs :

LE COL - Service Maîtrise d'Ouvrage (Agence de Bordeaux)

Responsable d'agence : Pierre ARNAL - tel. 05 33 09 14 10

Chargé de travaux : Benoit LEANDRO - tel. 05 33 09 14 10

Pour les renseignements techniques :

ATLANTIK Architectes - 18 rue Mérim - 64200 Biarritz

Tél. 05 59 25 69 28- mail : [cyril.toniutti@ak-architectes.fr](mailto:cyril.toniutti@ak-architectes.fr)

#### 8. Date limite de réception des offres et lieu de dépôt :

Lundi 6 février 2023 à 17h00 - sur la plateforme de dématérialisation « Marché Online »

Imed ROBBANA,

Le Directeur Général

L23EJ00435

## AVIS D'ATTRIBUTION

### DELEGATION DU SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

### SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT DE RAUZAN

Dénomination et adresse de l'autorité délégante :

SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT DE RAUZAN

Mairie

6, Rue de l'hôpital

33420 RAUZAN

Tél : 05 57 84 13 04 - Fax : 05 57 84 00 71

Courriel : [sg@villede-rauzan.fr](mailto:sg@villede-rauzan.fr)

Objet du marché :

**Concession (ou délégation) du service public d'assainissement non collectif du S.I.E.A. de Rauzan, conformément aux articles L.1411-1 et suivants, R1411 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.**

Critères d'attributions retenus :

La concession est attribuée sur la base des critères décrits ci-dessous :

- Méthodologie, organisation et réalisation des contrôles
- Moyens humains affectés au service
- Organisation du service et relation avec les usagers et la collectivité
- Conditions financières
- Cohérence et transparence des comptes d'exploitation prévisionnels

Type de procédure :

Procédure d'attribution avec publication préalable d'un avis de concession

Attribution du marché :

LOT UNIQUE : délégation du service public d'assainissement non collectif du Syndicat Intercommunal d'Eau et d'Assainissement de Rauzan

Titulaire du marché :

SOGEDO

4, place des Jacobins

CS 15177

69291 LYON Cedex 02

Date d'attribution : 9 décembre 2022

Valeur totale de la concession : 532 100 euros H.T.

Procédures de recours :

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Bordeaux

9, rue Tastet

CS 21490

33063 BORDEAUX CEDEX

Téléphone : 05.56.99.38.00 - Télécopie : 05.56.24.39.03

Courriel : [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)

Date d'envoi de l'avis à la publication : 06/01/2023

L23EJ00759

**Publication effectuée en application des articles L 141-1, L 141-2, L141-3 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime**

La Safer Nouvelle-Aquitaine se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants :

**AS 33 19 0480 01** Un ensemble de parcelles sis commune de MONTAGNE d'une contenance totale de 5 ha 76 a 35 ca en nature de vignes AOC MONTAGNE ST EMILION. **MONTAGNE** 5 ha 76 a 35 ca - 'Corniau': AH- 131- 132 - 'Le barrail nord': AE- 387 - 390- 391- 393- 395- 396- 397- 398 - 'Le champ des sables': AE- 645[256]- 693[684]; Zone A du PLU

**AS 33 19 0499 01** Des parcelles sises commune de VIGNONNET, en vignes AOC Saint-Emilion Grand Cru d'une superficie totale de 1 ha 09 a 16 ca ST-EMILION. **VIGNONNET** 1 ha 09 a 16 ca - 'Peillan ouest': AE- 138- 139- 140- 152- 153; Zones A et N du PLU

**AS 33 22 0009 01** Une parcelle constituée d'un ensemble bâti :

- Maison d'habitation louée d'environ 90 m<sup>2</sup> - Local de stockage bouteille, isolé et thermorégulé d'environ 52 m<sup>2</sup>

- Auvent réception vendange d'environ 60 m<sup>2</sup>

- Local accueil, bureau d'environ 31 m<sup>2</sup>

- Cuvier inox, thermorégulé d'environ 84 m<sup>2</sup>

- Hangar à matériel en parpaing d'environ 88 m<sup>2</sup>

**SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS** 14 a 97 ca - 'Despagnet': ZB- 167[7]; Zone A du PLU

**AS 33 22 0021 01** Un ensemble de parcelles, sises sur le territoire de la commune de LALANDE DE POMEROL, d'une contenance totale de 1 ha 64 a 30 ca en nature de terre AOC LALANDE DE POMEROL. **LALANDE-DE-POMEROL** 1 ha 64 a 30 ca - 'Le barailot': A- 156 - 'Le biscarlat': A- 243- 244- 245- 246- 247- 260- 261- 262- 266; RNU

**AS 33 22 0061 01** Bois **LAPOUYADE** 1 ha 57 a 00 ca - 'Le poteau': WC- 18; Zones N, NP du PLU

**AS 33 22 0052 02** Ensemble de parcelles en nature de bois, prés et landes **SAINTE-RADEGONDE** 4 ha 23 a 55 ca - 'Jurac': AL- 123- 124- 125 - 'La gomerie': AH- 276[135] - 'Les grands fonds': AL- 1- 2; RNU

**AS 33 22 0253 01** Vignes **SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS** 3 ha 69 a 80 ca - 'Despagnet': ZB- 4- 169[7] - 'Le garrouilh-ouest': ZA- 351[84] - 'Les grandes versannes': ZA- 65- 218[66]- 382- 384- 386; PLU Zone A

**AS 33 22 0269 01** Vigne AOC SAINT EMILION en Agriculture Biologique. **SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS** 45 a 30 ca - 'Grands champs': ZD- 117; Zone A du PLU

**AS 33 22 0271 01** Un ensemble de parcelles en agriculture biologique comprenant 20 a 30 ca de vigne Atlantique Blanc, 52a 91ca de vigne AOC Bordeaux rouge, le solde en terre **LES ARTIGUES-DE-LUSSAC** 73 a 30 ca - 'Champ de fleuret': C- 370[F1] - 370[F2] - 370[F3] - 371 - 372 - 375[F1] - 375[F2] - 376; Zone A du PLU

**AS 33 22 0281 01** Vignes en AOC LUSSAC SAINT EMILION **LUSSAC** 2 ha 51 a 41 ca - 'Thomas': AR- 91- 92- 93- 94- 95- 96- 97- 98- 99- 100- 101- 103- 104- 704[105]; Zone A du PLU

**AS 33 22 0309 01** Vignes **LUSSAC** 1 ha 35 a 44 ca - 'Aux grands champs': AT- 157 - 174; Zone A du PLU

**AS 33 22 0271 01** Vignes AOC MONTAGNE SAINT EMILION **MONTAGNE** 1 ha 61 a 73 ca - 'La rouche': AX- 105(\*) - 'Le champ de laumure': AT- 532; Zone A du PLU

**AS 33 22 0323 01** Parcelles en nature de vignes, terres et prés. **CREON** 3 ha 61 a 47 ca - 'Mailleau-ouest': AL- 235(J)- 235(K)- 236- 237(J)- 237(K)- 238 - 'Mailleau-village': AL- 166- 167- 168- 169- 170- 172(J)- 172(K)- 173- 174- 175(J)- 175(K) - 'Marches': AL- 155 - 156- 157- 158(J)- 158(K)- 159- 160- 161- 162; Zone A et N du PLU

**AS 33 22 0383 01** Parcelle en nature de vigne **SAINT-CHRISTOLY-MEDOC** 27 a 30 ca - 'Le tracon': E- 144- 145- 158; Suivant RNU

**AS 33 23 0010 01** vigne AOC MEDOC **SAINT-YZANS-DE-MEDOC** 7 ha 39 a 64 ca - 'Bois du roc sud': C- 403- 404 - 'Cagouille': A- 973- 991- 992- 993- 998 - 'Juncazotte': B- 194- 198- 199 - 'La hourqueyre': C- 610 - 'La piece': C- 934- 935- 936- 937 - 940- 941- 1343[933] - 'Le champina': C- 942- 943- 946- 947- 948- 949- 950 - 951- 956 - 965(\*)[F1]- 965(\*)[F2]- 966- 967- 968(\*)- 969- 970- 971- 972- 973- 974 - 'Lomenade': C- 432 - 'Martignan': C- 1049- 1050- 1051 - 'Picoulet': C- 608; N de la carte communale

**AS 33 22 0346 01** Terre AOC **LALANDE-DE-POMEROL** 48 a 95 ca - 'Champs de laborde nord': D- 209- 210, RNU

**AS 33 22 0341 02** Vignes **LUSSAC** 1 ha 91 a 65 ca - 'Les courrees': AV- 166- 201 - 394[200]. Zone A du PLU

**AS 33 22 0399 01** Bois & Landes **VENDAYS-MONTALIVET** 81 a 06 ca - 'Bois des landes': CS- 171 - 'Grassac': CS- 109 - 'Pres de binens': CS- 150- 152. PLU Zone N

**AS 33 23 0013 01** Parcelles de prés **LES EGLISOTTES-ET-CHALAURES** 4 ha 34 a 90 ca - 'Les gatirands': ZP- 21(A)- 21(B). Zone Ns

**AS 33 23 0007 01** Parcelle de vignes AOC et de terre **SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS** 1 ha 72 a 30 ca - 'Barrail camus': ZC- 47 - 'Le clauzet': ZS- 31. PLU Zone A

**AS 33 23 0008 01** Vignes **SAINT-MAGNE-DE-CASTILLON** 42 a 49 ca - 'Beau séjour': A- 1180. PLU Zone A

Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site : <http://www.georisques.gouv.fr/>

Les personnes intéressées devront manifester leur **candidature, au plus tard le 30/01/2023** : par écrit en précisant leurs coordonnées téléphoniques, prioritairement auprès du service départemental de la Safer Nouvelle-Aquitaine - 16, Avenue de Chavailles CS 10235 - 33520 BRUGES - Tel : 05 56 69 29 99 où des compléments d'information peuvent être obtenus, (ou au siège de la Safer Nouvelle-Aquitaine - Les Coreix - 87430 Verneuil-Sur-Vienne), ou par voie dématérialisée sur le site <http://www.saferna.fr/>.

L23EJ01133

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Organisme qui passe le marché : **SIAEPA de la Région de Saint Estèphe** - En Mairie - 33180 SAINT ESTEPHE

Mode de passation du marché : Procédure adaptée

**Objet et Caractéristiques des travaux : Travaux d'Assainissement EU à ST SEURIN DE CADOURNE - Port de la Maréchale**

Lot 1 - Canalisations : 760 ml PVC CR8 et fonte Ø 200 mm - 1940ml refoulement DN 90mm - 36 branchements EU

Lot 2 - Poste de refoulement : 8,5 m<sup>3</sup>/h à 21 m de HMT profondeur 3,80m Dossier de Consultation téléchargeable sur le site <http://www.e-marchespublics.com/>

Critères de sélection des candidatures et des offres : Les critères figurent dans le règlement de consultation téléchargeable sur le site : [www.e-marchespublics.com](http://www.e-marchespublics.com)

Date d'envoi de l'avis à la publication : 06 Janvier 2023

Date limite de remise des offres : Lundi 06 Février 2023 à 12 h 00 sur la plateforme de la consultation.

L23EJ00664



## AVIS DE DÉPÔT D'ÉTAT DE CRÉANCES SALARIALES

Conformément aux dispositions des articles L. 625-1 & R. 625-1 du Code de commerce, la SELARL EKIP, Mandataire Judiciaire des affaires suivantes :

Greffé n° NOM de l'Affaire - Adresse : Date Jugt :

### TRIBUNAL DE COMMERCE DE LIBOURNE LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE

2022.58 **SARL NEPSEA**, 103 Route de Coutras 33910 SAINT DENIS DE PILE 11/07/2022

2022.112 **SAS AFP PHYTO**, 2 lieu-dit La Petite Jolie 33230 MARANSIN 07/11/2022

### TRIBUNAL DE COMMERCE DE BORDEAUX LIQUIDATION JUDICIAIRE

2020 J00262 **SAS MAISON BOILEAU**, 11 Rue Camille Godard 33000 BORDEAUX 10/03/2021

2022 J02200 **SAS AURORA CORP.** 7 Allée de Chartres 33000 BORDEAUX 30/03/2022

2022 J00564 **SARL TG VRD**, 23 Route de Camblandes 33880 ST CAPRAIS DE BORDEAUX 14/09/2022

2021 J00260 **SARL NOFAL GROUP**, 601 Boulevard de l'Industrie, 33260 LA TESTE DE BUCH 07/09/2022

2022 J00717 **SARL PROLOGIX**, 21 A Av du Gal de Gaulle 33290 BLANQUEFORT 02/11/2022

### LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE

2022 J00557 **SAS L'ESSENTIELLE DES CHARTRONS**, 30 Cours Portal, 33000 BORDEAUX 07/09/2022

2022 J00120 **SAS HPSP**, 20 Rue de Marmande 33800 BORDEAUX 14/12/2022

2022 J00596 **SARL ARTMOSPHERE**, 4 Avenue de l'Esprit des Lois, 33650 LA BREDE 21/09/2022

2022 J00560 **EURL FP CONCEPT PLANS** 15 Rue d'Espessas, Aubie et Espessas 33260 VAL DE VIRVEE 07/09/2022

2022 J00700 **SARL CHATEAU BEAU JARDIN 2008** 50 Route de Souillac, 33340 LESPARRÉ MEDOC 26/10/2022

### TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX LIQUIDATION JUDICIAIRE

21/02403 **SCEA VIGNOBLES SIGNE**, Lieudit Petit Moulin 33760 ARBIS 21/10/2022

20/05458 **Association Centre d'Aide Familiale**, 160 Cours du Médoc, 33300 BORDEAUX 15/04/2022

Vous informez que l'ensemble des relevés de créances salariales a été déposé au Tribunal de Commerce de Libourne, au Tribunal de Commerce de Bordeaux et au Tribunal Judiciaire de Bordeaux.

Rappelez que le délai de forclusion prévu à l'article L.625-1 du Code de Commerce court à compter de la présente publicité. Le salarié dont la créance ne figure pas en tout ou partie sur un relevé, peut saisir, à peine de forclusion, le Conseil des Prud'hommes dans un délai de deux mois à compter de la publicité.

L23EJ00688

## SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

[abonnement@echos-judiciaires.com](mailto:abonnement@echos-judiciaires.com)

**POUR RECEVOIR  
LE SERVICE RÉGULIER DE NOTRE JOURNAL**

**ABONNEZ-VOUS !**

## CONSTITUTIONS

Aux termes d'un ASSP en date du 06/01/2023, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : HOLDING 7 RONINS  
Objet social : L'acquisition, l'administration et la gestion par tous moyens et procédés de toutes participations et de tous biens immobiliers ou immobiliers dont elle pourra devenir propriétaire par voie d'achat, échange, apport ou autrement ; La prestation de services - techniques, administratifs, comptables et financiers - aux entreprises et notamment aux sociétés de son groupe, l'assistance au management, la stratégie, le développement, les achats auprès de tous fournisseurs, l'organisation et la logistique, l'informatique, la gestion d'actifs, l'ingénierie financière, le marketing, la représentation, les relations humaines, le recrutement et la formation.

Siège social : 2 rue Cardinal Richaud Burotel 2, 33300 BORDEAUX  
Capital : 100 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX  
Président : M. VAN KERCKVOORDE Stéphane, demeurant 8 rue Castelnau d'Auros, 33000 BORDEAUX

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives et d'y voter, personnellement ou par mandataire, ou à distance, par correspondance ou par voie électronique, dans les conditions prévues par la loi et les présents statuts, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède, sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

L22EJ12831

Siège social : 39 avenue Aristide Briand, Villa Melissa, Appartement 22, 33700 MERIGNAC

Objet : la propriété, la gestion et l'administration de tous biens meubles ou immeubles, l'acquisition, la prise à bail, la location-vente de tous biens meubles ou immeubles, la construction, la réfection, la rénovation, la réhabilitation de tous immeubles, et plus généralement toutes opérations destinées à la réalisation de cet objet social.

Durée : 99 ans

Gérants : Madame Fabienne HERVE, demeurant à MERIGNAC (33700), 39 avenue Aristide Briand, Villa Melissa, Appartement 22

Les cessions de parts sont libres entre les associés et leurs descendants. Les cessions sont soumises à agrément dans tout autre cas.

Immatriculation RCS BORDEAUX

Pour avis, Me Pascal HAU-PALÉ, notaire  
L23EJ00410



**SELARL DUPHIL-PRUVOST AVOCATS**  
127, Rue de la Croix de Seguey,  
33000 BORDEAUX  
www.duphil-pruvost-avocats.com

## CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 07/12/2022, il a été constitué une société dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination Sociale : **SCCV PESSAC Fonck 2022**

Forme : SNC

Capital social : 1 000 €

Siège social : 17 Avenue Brémontier 33600 PESSAC

Objet social : Opérations immobilières

Gérance : La Société DCOM, société par actions simplifiée au capital de 450.000 Euros, dont le siège social est situé à PESSAC (33600), 17 avenue Brémontier, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 802 150 185.

Associés : La Société DCOM, société par actions simplifiée au capital de 450 000 Euros, dont le siège social est situé à PESSAC (33600), 17 avenue Brémontier, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 802 150 185,

La Société LOCUS, société à responsabilité limitée au capital de 16.430 Euros, dont le siège social est situé à PESSAC (33600), 17 avenue Brémontier, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 878 480 896,

La Société NALA GROUP, société à responsabilité limitée au capital de 2.000 Euros, dont le siège social est situé à EY-SINES (33320), 31 avenue de la Croix du Golf, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 878 479 716.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX  
L23EJ00400

**Maître Pascal HAU-PALÉ**  
NOTAIRE

12 rue du Palais de l'Ombrière  
33000 BORDEAUX

Par acte authentique reçu par Maître Pascal HAUPALE, notaire à BORDEAUX, le 21 décembre 2022, il a été constitué une société civile immobilière dont les caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination : **SCI IMMOBILIS**

Capital social : 294.900,00 €

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant un acte sous seing privé en date du 04/01/23, il a été constitué une Société civile immobilière présentant les caractéristiques suivantes :

- Dénomination : **LES LOISIRS DU VI-GNOBLE**

- Siège social : Lieu-dit Gontey, 33330 SAINT-ÉMILION

- Objet : l'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers la vente de tous immeubles et biens immobiliers

- Durée : 99 ans

- Capital : 10 000 euros divisés en DIX MILLE (10 000) parts d'un euro de valeur nominale chacune entièrement souscrites et libérées par apports en numéraires ;

- Cession des parts sociales : Les parts sociales sont librement cessibles entre associés et au profit du conjoint, des ascendants ou descendants du cédant. Elles ne peuvent être cédées à d'autres personnes qu'avec l'autorisation préalable de l'assemblée générale extraordinaire des associés.

- Gérant : Monsieur Michel PEREZ, né le 03/08/1960 à Bordeaux (33), de nationalité française, domicilié 3 Rieumartin, 33350 MERIGNAS, nommé pour une durée indéterminée ;

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de Libourne

Pour avis,

Le Gérant

L23EJ00421

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé en date du 1<sup>er</sup> janvier 2023, il a été constitué un Groupement Agricole d'Exploitation en Commun reconnu **LA FERME DU BOSQUET**, qui sera immatriculé au RCS Bordeaux.

Dénomination : GAEC LA FERME DU BOSQUET agréé le 14 novembre 2022 par la Préfète du département de la Gironde ;

Siège social : Barie (Gironde) 17, Petit Thomas

Pour avis,

La Gérance.

L23EJ00553



Société d'Expertise comptable  
66 bis Avenue de VERDUN  
33610 CESTAS  
05 57 10 48 24 - www.01audit.com

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : **EURL GS PLOMBERIE**

FORME : Société à responsabilité limitée à associé unique

SIEGE SOCIAL : 6 route de Trembleaux 33340 BEGADAN

OBJET : - plomberie, travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux, réparation et maintenance d'appareils de chauffage, de climatisation ainsi que l'entretien de chauffe-eau et radiateur.

DUREE : 99 ans

CAPITAL : 1 000 euros

GERANCE : Monsieur Steevane GEOFFROY demeurant 6 Route de Trembleaux 33340 BEGADAN

IMMATRICULATION : au RCS de BORDEAUX.

Pour avis,

L23EJ00432



## YOUME INVEST

Société par actions simplifiée au capital de 200 euros  
Siège social : 4 Rue François Coppée, 33200 BORDEAUX

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 03 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : YouMe Invest

Siège : 4 Rue François Coppée, 33200 BORDEAUX

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 200 euros

Objet : - la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières et de titres de participation, - la gestion de tout portefeuille de valeurs mobilières dont la Société deviendra propriétaire par voie d'apport, d'achat, d'augmentation de capital, d'apport partiel d'actif, de fusion ou autrement, - la prise de participation dans tous types de sociétés y compris immobilières, - la participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités,

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Eric GERONA, demeurant 4 Rue François Coppée, 33200 BORDEAUX,

Directeur général : Madame Delphine GERONA née PLAN, demeurant 4 Rue François Coppée, 33200 BORDEAUX,

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ00462

Aux termes d'un ASSP en date du 03/01/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : FIFOU

Objet social : L'achat, la vente, de tous articles d'optiques, de photographie et de tous produits accessoires à l'optique, à la photographie et accessoirement la fabrication, le montage et la réparation. Toutes opérations annexes et connexes.

Siège social : 104 Rue Lagrua, 33260 LA TESTE DE BUCH  
Capital : 5 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX  
Gérance : M. RICHARD JEAN-PHILIPPE, demeurant 10 rue de l'Or Bât A apt A203, 33470 GUJAN MESTRAS

Pour avis

Le gérant

L23EJ00442



Pierres & Projets  
Société par actions simplifiée au capital de 5 000 euros  
Siège social : 19 rue de Salin 33670 LA SAUVE  
RCS Bordeaux

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LA SAUVE du 02/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : Pierres & Projets  
Siège : 19 rue de Salin - 33670 LA SAUVE

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 5 000 euros

Objet : Marchands de biens ; La location, en meublé, de tout bien immobilier ; L'acquisition, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles, biens, terrains et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; La promotion immobilière et notamment l'acquisition de terrains, droits immobiliers et droits à construire et/ou lots de volume et/ou de copropriété ; ainsi que l'acquisition de tous biens et droits pouvant en constituer la dépendance ou l'accessoire comme tous biens et droits qui seraient nécessaires à la réalisation de l'objet social ; L'apport d'affaires,

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.  
Président : Monsieur Fabrice DELAVEAU demeurant 19 rue de Salin - 33670 LA SAUVE

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ00496



**OUTOUR - DE RUL - LACOSTE - PAGES - PELLET-LAVEVE - DANDIEU - RÉMIA - HUREL,**  
Notaires Associés  
20, rue Ferrère  
33000 Bordeaux

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Delphine HUREL, Notaire Associé d'une société titulaire d'Offices Notariaux à BORDEAUX (Gironde), 20, rue Ferrère, et à BIARRITZ (Pyrénées-Atlantiques), 85, avenue du Président J.F. Kennedy, le 4 janvier 2023 a été constituée une société civile ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **MOTEL**

Objet : en France et à l'étranger, l'acquisition, l'apport, la construction, la détention, la propriété, l'administration et la gestion, la location par tous moyens directs ou indirects, de tous droits et biens mobiliers et immobiliers, en nue-propriété, usufruit ou pleine propriété,

Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1.000,00 EUR)

Apports en numéraire : 1000 EUROS

Siège social : 12 rue Maurice Ravel - 33520 BRUGES

Durée : 99 ans

Gérant : Madame Elodie VALET demeurant à NOUMEA (98800), Nouvelle Calédonie - 33 rue Jules Garnier - Immeuble La Résidence - Baie des citrons.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires sauf entre associés, sont soumises à l'agrément préalable des associés lors d'une assemblée générale extraordinaire.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX

Pour avis

Le notaire.

L23EJ00503

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

- FORME : Société civile d'exploitation agricole

- DENOMINATION : **FAMILLE GOUACHE**

- SIEGE SOCIAL : Lieudit Monplaisir 33540 SAINT MARTIN DU PUY

- OBJET : L'exploitation et la gestion de biens agricoles dont elle est propriétaire, locataire ou bénéficiaire de mises à disposition, et généralement l'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L 311-1 du Code Rural.

- DUREE : 60 années à compter de son immatriculation au registre du Commerce

- CAPITAL : mille euros

- APPORTS EN NUMERAIRE : mille euros

- GERANCE : Madame Céline GOUACHE, épouse Wlostowicz, demeurant Lieudit Monplaisir 33540 Saint Martin du Puy

- CESSION DE PARTS : libres entre associés, agrément pour les autres cessions de parts.

- IMMATRICULATION : au RCS de Bordeaux.

Pour avis,

L23EJ00508

Suivant acte sous seing privé en date à BORDEAUX, du 05 décembre 2022, a été constituée la société par actions simplifiée dénommée «**SAGE & ASSOCIÉS, NOTAIRES**», siège social : AUROS (33124), 2 Place de la Mairie.

Capital social : 1000€, divisé en 1000 actions de UN EURO (1,00 €) chacune,

numérotées de 1 à 1000,

Objet social : - La société a pour objet l'exercice de l'activité de notaire dans sa résidence de AUROS.

Elle peut acquérir ou prendre à bail tous immeubles et droits immobiliers nécessaires à l'exercice par ses membres de leurs fonctions de notaire associé ou devant servir notamment au logement de ceux-ci ou du personnel de la société ; elle peut généralement accomplir tous opérations concourant directement ou indirectement à la réalisation de l'objet social sans porter atteinte au caractère civil professionnel de celui-ci.

Durée : 88 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de BORDEAUX

Cessions de parts soumises à l'agrément des associés.

Nommé président de ladite société :

- Madame Alexie SAGE, notaire salariée, demeurant à MORIZES (33190), 4 Bonsol.

Née à LA REOLE (33190), le 09 août 1990.

Célibataire

L23EJ00568



## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à JUGAZAN (Gironde) du 4 janvier 2023, il a été créé une société présentant les caractéristiques suivantes : FORME : société civile immobilière, DENOMINATION SOCIALE : **SCI DPAG**, SIEGE SOCIAL : 3, Le Bernat 33420 JUGAZAN (Gironde), DUREE : 50 ans, CAPITAL SOCIAL : 1.000 Euros, constitué d'apports en numéraire, OBJET : l'acquisition de tous immeubles et de tous terrains et notamment d'un ensemble immobilier situé à SAINT EMILION (Gironde), rue du Marché, cadastre Section AP n 5 I 6 et n 3 I 2 d'une contenance totale de 138 m<sup>2</sup> : la construction, l'administration et l'exploitation, par location ou autrement, des biens sur désignés et des immeubles édifiés sur lesdits terrains; l'entretien et, éventuellement, l'aménagement de ces biens, et généralement, toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à cet objet. GERANT : Monsieur Denis André Albert CARRERAS demeurant 3, Le Bernat à 33420 JUGAZAN IMMATRICULATION : RCS de Libourne

Pour avis

L23EJ00625



**SELARL DUPHIL-PRUVOST AVOCATS**

127, Rue de la Croix de Seguey,  
33000 BORDEAUX  
www.duphil-pruvost-avocats.com

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous-seing privé en date du 04/01/2023, il a été constituée une Société par actions simplifiée présentant les caractéristiques suivantes :

• Dénomination : **EKTO CORP**

• Siège social : 93 rue de Bègles, 33800 BORDEAUX

• Objet : L'acquisition, la souscription, la détention, la gestion et la cession, sous toute forme, de toutes parts sociales et de toutes valeurs mobilières dans toutes sociétés ou entités juridiques, créées ou à créer, françaises ou étrangères

• Durée : 99 ans

• Capital : 10 000 euros

• Admissions aux assemblées : Tout

associé à le droit à le droit de participer aux assemblées et de s'y exprimer.

• Exercice du droit de vote : Le droit de votre est proportionnel à la quotité du capital possédée et chaque action donne droit à une voix.

• Président : Monsieur Constant DE GERMA, né le 17 novembre 1988 à L'UNION (31), demeurant 10 route de Nadon, 33640 CASTRES

La société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX

L23EJ00629



**COLOMB & CO**  
Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 9, avenue du Général De Gaulle, 33380 MIOS  
RCS Bordeaux

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à MIOS du 4/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile Immobilière

Dénomination sociale : **COLOMB & CO**

Siège social : 9, avenue du Général de Gaulle - 33380 MIOS

Objet social : L'acquisition, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles, biens et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement; Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Madame Peggy ARFEUILLE Demeurant « 9, avenue du Général de Gaulle - 33380 MIOS » et Madame Valérie ARFEUILLE Demeurant « 9, avenue du Général de Gaulle - 33380 MIOS »,

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux

Pour avis

La Gérance

L23EJ00630



**4 PLACE DU MARCHÉ**  
**47200 MARMANDE**

## QLE CONSEIL

Société à responsabilité limitée  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 89, rue de la Porte Dijeaux  
33000 BORDEAUX

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 23 décembre 2022, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : **QLE CONSEIL**

Siège social : 89, rue de la Porte Dijeaux, 33000 BORDEAUX

Objet social : La prise et la détention de participation par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes sociétés constituées ou à constituer sous quelque forme que ce soit,

La gestion de ces participations

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 5 000 euros

Gérance : Monsieur Quentin LE-CONTE, demeurant 54 Avenue Jean Jaures - Appartement 302 33150 CENON, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

La Gérance

L23EJ00631

Aux termes d'un acte SSP en date du 05/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : - Forme : Société par actions simplifiée (à associée unique) - Dénomination : **RDBI** - Siège : CENON (33150) 5, avenue Jean Zay - Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS - Capital : 50.000 € - Objet : - L'exploitation d'une entreprise de travail temporaire, au sens de l'article L.1251-2 du code du Travail, sous l'enseigne « TOMA INTERIM », recrutement, placement en contrat à durée déterminée ou indéterminée, mise à disposition de personnel pour le compte de tiers utilisateurs ; - La fourniture de services de placement au sens de l'article L.5321-1 du Code du Travail visant à rapprocher les offres et les demandes d'emploi ; - Transmission des actions : Toute Transmission d'Actions (à titre onéreux ou gratuit), y compris entre Associés, au profit d'ascendants, de descendants ou du conjoint du cédant ou de l'auteur de la Transmission, ne peut avoir lieu que dans les conditions prévues pour les décisions de nature extraordinaire - Exercice du droit de vote : tout associé a le droit de participer aux décisions collectives et a autant de voix qu'il possède d'actions ou en représente, sans aucune limitation, à l'exception des cas prévus par la loi. - Président : M. Frédéric HAZARD, demeurant à BORDEAUX (33200) 48 bis, rue Guynemer. La Société sera immatriculée au R.C.S. de BORDEAUX. Pour avis. Le Président

L23EJ00633

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée établi à PORTETS (33640) en date du 6 janvier 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle

DENOMINATION : **JM Prestation et Participation**

SIEGE : 2 Bis Chemin Lamothe 33640 PORTETS

DUREE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS

CAPITAL : 500 Euros

OBJET : La prise de participation dans toutes sociétés et groupements français ou étrangers; Achat, vente, souscription, propriété, gestion et administration de toutes parts, droits sociaux et valeurs mobilières; L'animation et la gestion administrative, juridique, comptable, commerciale, financière, informatique des sociétés du groupe; Toutes prestations de services au profit de ses filiales.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout actionnaire peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective, chaque action donne droit à une voix.

AGREMENT : Les cessions d'actions au profit d'actionnaires ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des actionnaires.

PRESIDENT : Monsieur Joffrey MOURGUET, demeurant à PORTETS (33640) 2 Bis Chemin Lamothe.

IMMATRICULATION au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux.  
L23EJ00644



THP PLOMBERIE CONFORT  
Société par actions simplifiée au capital de  
1 000 euros  
Siège social : 270 avenue d'Uchamp,  
33450 IZON

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature  
privée en date IZON du 09/01/2023, il a  
été constitué une société présentant les  
caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : THP PLOMBERIE  
CONFORT

Siège : 270 avenue d'Uchamp, 33450  
IZON

Durée : quatre vingt dix neuf ans à  
compter de son immatriculation au Re-  
gistre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : Toutes activités de plomberie,  
chauffage, climatisation (installation  
neuve, rénovation, entretien, dépannage).

Exercice du droit de vote : Tout associé  
peut participer aux décisions collectives  
sur justification de son identité et de l'ins-  
cription en compte de ses actions au jour  
de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales,  
chaque associé dispose d'autant de voix  
qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession  
des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions, à  
l'exception des cessions aux associés,  
sont soumises à l'agrément de la collectivité  
des associés.

Président :  
Monsieur Paul THERESE, demeurant  
270 avenue d'Uchamp 33450 IZON

La Société sera immatriculée au Re-  
gistre du commerce et des sociétés de  
LIBOURNE.

POUR AVIS  
Le Président

L23EJ00771



## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP établi à  
GRADIGNAN en date du 05 janvier 2023,  
il a été constitué une société par actions  
simplifiée présentant les caractéristiques  
suivantes :

DENOMINATION : **G FINANCE  
PYRENEES**

SIÈGE SOCIAL : 51 Allée de Mégevie,  
GRADIGNAN (Gironde)

OBJET : L'activité d'intermédiaire finan-  
cier ; Le courtage de financement des  
entreprises ; L'activité d'intermédiaire en  
produits d'assurance et en produits d'af-  
facturation ; La location de biens meubles ;  
L'achat et la vente de biens mobiliers ;  
Le commerce de véhicules neufs ou  
d'occasions ; L'acheminement et/ou  
le transport pour son compte de tous  
types de véhicules automobiles neuf ou  
d'occasion ; La création, l'acquisition, la  
location, la prise à bail, l'installation, l'ex-  
ploitation de tous établissements, fonds  
de commerce, usines, ateliers se rapportant  
à l'une ou l'autre des activités spécifiées ;  
La prise, l'acquisition, l'exploitation ou la  
cession de tous procédés, brevets  
concernant ces activités.

DURÉE : 99 ans à compter de son im-  
matriculation au RCS

CAPITAL : 60 000 €

PRESIDENT : Monsieur Jean-Paul  
LANDREAU demeurant au 14 ter Chemin  
de Teillera - 64200 ARCANGUES

DIRECTEUR GENERAL : la société G  
FINANCE, SAS au capital de 750 000 €  
sise 51 Allée de Mégevie 33170 GRADI-

GNAN, immatriculée au RCS de BOR-  
DEAUX sous le numéro 419 890 215

DIRECTEURS GÉNÉRAUX DELE-  
GUES : la société SALLES FINLOC, SAS  
au capital de 40 000 € sise 11 Rue Su-  
zanne Lenglen 33510 ANDERNOS-LES-  
-BAINS, immatriculée au RCS de BOR-  
DEAUX sous le numéro 878 430 396 et  
la société VG HOLDING, SARL au capital de  
1 547 500 € sise 49-51 Allée de Mége-  
vie 33170 GRADIGNAN, immatriculée au  
RCS de BORDEAUX sous le numéro 851  
957 985

IMMATRICULATION : RCS BOR-  
DEAUX

Pour avis

L23EJ00772



## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du  
23 décembre 2022, est constituée la So-  
ciété présentant les caractéristiques sui-  
vantes :

DENOMINATION : **SELARL DU  
DOCTEUR LAURIE AIMABLE**

FORME : Société d'exercice libéral à  
responsabilité limitée à associé unique de  
médecin

CAPITAL : MILLE (1.000) euros

SIÈGE SOCIAL : 25 rue Scaliger -  
33000 BORDEAUX

OBJET SOCIAL : L'exercice de la pro-  
fession de médecin et plus particulière-  
ment la spécialité de cardiologie et mala-  
dies vasculaires ;

DURÉE : QUATRE VINGT DIX (90) an-  
nées à compter de son immatriculation au  
Registre du commerce et des sociétés ;

AGREMENT : Les parts sociales ne  
peuvent être cédées aux tiers, entre as-  
sociés ou au profit de conjoints, ascen-  
dants ou descendants, qu'au profit de  
personnes ayant la qualité requise pour  
exercer la profession au sein de la Société  
et agréées à la majorité des associés pro-  
fessionnels en exercice au sein de la So-  
ciété représentant au moins une majorité  
des trois quarts des porteurs de parts ;

GERANT : Docteur Laurie AIMABLE,  
demeurant 25, rue Scaliger - 33000 BOR-  
DEAUX ;

IMMATRICULATION : Registre du  
commerce et des sociétés de BORDEAUX  
sous la condition suspensive de l'autori-  
sation d'inscription de la société au Ta-  
bleau tenu par l'Ordre des médecins de  
la Gironde.

Pour avis

L23EJ00789

Avis est donné de la constitution, le  
06/01/2023, d'une société présentant  
les caractéristiques suivantes : - DE-  
NOMINATION : **LTF BASSIN** - FORME :  
Société par Actions Simplifiée - CAPITAL  
: 1.000 € souscrit en numéraire - SIÈGE  
: 180, avenue Denis Papin - 33115 LA  
TESTE-DE-BUCH - OBJET : La location  
de matériel de réception et d'animation,  
organisation événementielle, location de  
structures gonflables et autres pour des  
activités récréatives et de loisirs ; toutes  
opérations industrielles et commerciales  
se rapportant à : la création, l'acquisition,  
la location, la prise en location-gérance  
de tous fonds de commerce, la prise à  
bail, l'installation, l'exploitation de tous  
établissements, fonds de commerce,  
usines, ateliers, se rapportant à l'une ou  
l'autre des activités spécifiées ci-dessus ;  
la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la  
cession de tous procédés, brevets et  
droits de propriété intellectuelle concer-  
nant ces activités ; la participation, di-  
recte ou indirecte, de la Société dans  
toutes opérations financières, mobilières  
ou immobilières ou entreprises com-  
merciales ou industrielles pouvant se  
rattacher à l'objet social ou à tout objet  
similaire ou connexe - DURÉE : 99 an-  
nées - ASSEMBLÉES : Actés libre aux assem-  
blées, une voix étant attachée à chaque

action - TRANSMISSIONS D' ACTIONS :  
sauf entre associés, soumises à autori-  
sation de l'Assemblée Générale - Droit de  
préemption ouvert au profit des associés  
pour toute cession sauf entre associés  
- PRESIDENT : M. Samuel LAVEAU, de-  
meurant 429B, rue Pasteur 33200 BOR-  
DEAUX - DIRECTEUR GENERAL : M.  
Anthony BURNET-MERLIN, demeurant 3,  
allée François Mauriac 33114 LE BARP -  
IMMATRICULATION : RCS BORDEAUX.

L23EJ00790



BET LECOBAT

Société A Responsabilité Limitée de  
1000.00 €

Siège social : 15 Avenue des Martyrs de  
la libération, bât 2, logement 55 - 33700  
MÉRIGNAC

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seings  
privés du 02/01/2023 à Mérignac, il a été  
constitué une SARL à associé unique pré-  
sentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : BET LECO-  
BAT

Siège : 15 Avenue des Martyrs de la  
libération, bât 2, logement 55 33700 Mé-  
rignac

Durée : 99 ans

Capital : 1.000 euros

Objet : Bureau d'études thermiques

Gérant : M. Toufik BOUACHE né le  
29/05/1977 à Baraki en Algérie, deme-  
rant 15 Avenue des Martyrs de la libé-  
ration, bât 2, logement 55 33700 Mérignac.

La société sera immatriculée au Re-  
gistre du Commerce et des sociétés de  
Bordeaux.

Pour avis, la gérance

L23EJ00791



Aux termes d'un acte sous seing privé  
en date du 06 janvier 2023, il a été consti-  
tué une société présentant les caractéris-  
tiques suivantes :

Forme : Société civile immobilière

Dénomination sociale : **NAGUI IMMO-  
BILIER**

Objet social : L'acquisition, l'adminis-  
tration, la gestion par location ou autre-  
ment de tous immeubles et biens immobi-  
liers à usage professionnel, commercial,  
d'habitation ou autre, la vente à titre ex-  
ceptionnel desdits immeubles et biens  
immobiliers.

Siège social : 48 Hameau d'Epsom -  
33270 BOULIAC

Durée : 99 ans

Capital social : 1.000 euros divisé en  
100 parts de 10 euros

Gérance : DHPB UNITED, société par  
actions simplifiée au capital de 7 000 eu-  
ros, dont le siège social est situé 48 Ha-  
meau D'Epsom, 33270 BOULIAC, imma-  
triculée au Registre du commerce et des  
sociétés de Bordeaux sous le numéro 537  
719 429, représentée par Monsieur Guil-  
laume DUPIN, son Président.

Cession de parts : Les parts sociales  
sont librement cessibles entre les as-  
sociés et au profit des ascendants et  
descendants de l'associé cédant. Elles  
ne pourront être cédées à d'autres per-  
sonnes qu'avec le consentement de la  
majorité des associés représentant au  
moins les deux tiers des parts sociales.

Immatriculation au RCS de BOR-  
DEAUX

Pour avis.

L23EJ00829



## JXS DUBOIS

Société à responsabilité limitée  
au capital de 200 euros  
dont le siège social est situé  
Château Bozelle - 33500 ARVEYRES

Aux termes d'un acte sous seing privé  
en date du 02 janvier 2022 à ARVEYRES, il  
a été constitué une société présentant les  
caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **JXS DUBOIS**

Forme sociale : société à responsabi-  
lité limitée,

Siège social : Château Bozelle - 33500  
ARVEYRES

Objet social :

-La location meublée et l'hébergement  
touristique ;

- La location de bureau meublés et  
d'espace de stockage ;

- La participation de la Société, par  
tous moyens, directement ou indirecte-  
ment, dans toutes opérations pouvant se  
rattacher à son objet ou par voie de créa-  
tion de sociétés nouvelles, d'apport, de  
souscription ou d'achat de titres ou droit  
social, de fusion ou autrement, de créa-  
tion, d'acquisition, de location, de prise  
en location-gérance de tous fonds de  
commerce ou établissements ; la prise,  
l'acquisition, l'exploitation ou la cession  
de tous procédés et brevets concernant  
ces activités.

- Et, plus généralement, toutes opéra-  
tions, de quelque nature qu'elles soient,  
juridiques, économiques et financières,  
civiles et commerciales, se rattachant à  
l'objet sus - indiqué ou à tous autres ob-  
jets similaires ou connexes, de nature à  
favoriser, directement ou indirectement,  
le but poursuivi par la société, son exten-  
sion ou son développement.

Durée de la société : 99 ans à com-  
pter de la date de l'immatriculation de la  
société au Registre du Commerce et des  
Sociétés,

Capital social : 200 euros, divisé en  
200 parts de numéraire entièrement libé-  
rées par les associés,

Gérance : Monsieur Xavier DUBOIS et  
Madame Stéphanie HEBRAUD épouse  
DUBOIS demeurant Château Bozelle -  
33500 ARVEYRES assurent la gérance.

Immatriculation de la société au Re-  
gistre du commerce et des sociétés de  
Libourne.

Pour avis,

La Gérance

L23EJ00846

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé en date  
du 9 janvier 2023, il a été constitué une  
Exploitation Agricole à Responsabilité  
Limitée qui sera immatriculée au RCS  
Bordeaux.

Dénomination : **EARL UCHIDA**

Siège social : Cissac Médoc (Gironde)  
1 Route des Reynats

Objet : L'EARL a pour objet l'exercice  
d'activités réputées agricoles au sens de  
l'article L311-1 du Code Rural.

Capital : 377 500 euros

Durée : 99 ans à compter de l'immatricu-  
lation au RCS,

Gérance : M. Osamu UCHIDA et Mme  
Rie UCHIDA née HIRAYAMA demeurant  
à Cissac Médoc (Gironde), 1 Route des  
Reynats.

Pour avis,

La Gérance.

L23EJ00851



**Yves MOUNIER**  
Avocat à la Cour  
6 bis, rue de la Croix de  
Seguey 33000 BORDEAUX  
Tél : 05.56.52.74.60

## CONSTITUTION

Suivant acte sous-seing privé signé le 9 janvier 2023 à Bordeaux, il a été constitué la société suivante :

Forme : SASU  
Dénomination sociale : ATLAS CEPHEI  
Siège social : 27 Rue Queyret, 33200 Bordeaux  
Objet social : conseil marketing & investissement, prestations informatiques, développement informatique, commercialisation de logiciels et de figurines, jeux vidéo, jeux de stratégie  
Capital : 1 000,00 €  
Durée : 99 ans  
Président : Monsieur Jean-Michel BOYER, 27 rue Queyret, 33200 BORDEAUX  
La société sera immatriculée au RCS de Bordeaux.  
Pour avis

L23EJ00857

Avis est donné de la constitution, le 09/01/2023, d'une société présentant les caractéristiques suivantes : - DENOMINATION : **FIZM** - FORME : Société par Actions Simplifiée - CAPITAL : 1.000 € souscrit en numéraire - SIEGE : 30, rue Louis Blériot - 33740 ARÈS - OBJET : la détention directe ou indirecte de titres de sociétés notamment dans le secteur du négoce de produits alimentaires ou non alimentaires et la réalisation de prestations de services au profit de ces sociétés et des entreprises en général, ainsi que toutes activités commerciales liées au marché du conseil dans ces domaines d'activités ; l'administration, la gestion, le contrôle et la mise en valeur de ces participations ; l'acquisition directement ou indirectement d'immeubles et terrains et l'exploitation de tous immeubles bâtis ou non bâtis, l'entretien, la réparation, l'aménagement et l'édification de toutes constructions ; et à cet effet, la souscription de tous emprunts et l'octroi de toutes garanties - DUREE : 99 années - ASSEMBLEES : Accés libre aux assemblées, une voix étant attachée à chaque action. - TRANSMISSIONS D'ACTIONS : sauf entre associés, soumises à autorisation de l'Assemblée Générale - Droit de préemption ouvert au profit des associés pour toute cession y compris entre associés - PRESIDENT : M. Thierry DE MATOS, demeurant 30, rue Louis Blériot - 33740 ARÈS - IMMATRICULATION : RCS BORDEAUX.

L23EJ00912



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BLANQUEFORT du 21 décembre 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : HOLDING ÉLITE GROUPE  
Siège social : 8 rue Bothiron, Apt B 107, 33290 BLANQUEFORT  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés  
Capital : 100 euros  
Objet : La prise de participation majoritaire ou minoritaire dans toutes sociétés, quelles qu'en soient la forme et l'activité,  
- L'exercice de tout mandat social au sein notamment des filiales de la société et les activités de consulting,

L23EJ00883

- L'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence. Toutes activités de conseils, d'assistance ou de prestations de services, en matière commerciale, administrative, financière, juridique, comptable, de gestion, technique, stratégique et autres, au profit des filiales de la société ou de toutes autres sociétés dans lesquelles elle détiendrait une participation, ou de toute entreprise tierce,

- L'acquisition de tous fonds de commerce quelle qu'en soit l'activité,  
- L'acquisition et la gestion de tous biens meubles et immeubles, de gestion de liquidités financières et de souscription de tout contrat, de gestion du patrimoine de l'entreprise et tout placement des disponibilités,

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.  
Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président :  
Monsieur Jonathan PAGES, demeurant 8 rue Bothiron, Apt B 107, 33290 BLANQUEFORT

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

POUR AVIS  
Le Président

L23EJ00870



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

CORBLET DEVELOPMENT  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 1.000 euros  
Siège social : 31 bis Allée du Rivage  
33950 LEGE CAP FERRET

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LEGE CAP FERRET du 06 janvier 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : CORBLET DEVELOPMENT  
Siège social : 31 bis Allée du Rivage  
33950 LEGE CAP FERRET

Objet social :

- Acquisition et prise de participation dans toutes Sociétés, quelles qu'en soient la forme et l'activité,  
- Animation des sociétés qu'elle contrôle,

- Toutes activités de conseils, d'assistance ou de prestations de services, en matière commerciale, administrative, financière, juridique, comptable, de gestion, technique et autres, au profit des filiales de la société ou de toutes autres sociétés dans laquelle elle détiendrait une participation,  
- Acquisition et gestion de tous biens meubles et immeubles, la gestion de liquidités financières et la souscription de tout contrat, la gestion du patrimoine de l'entreprise et tout placement des disponibilités.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros  
Gérance : Monsieur Benjamin CORBLET, demeurant 31 bis Allée du Rivage  
33950 LEGE CAP FERRET, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis  
La Gérance

L23EJ00883



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

Société Mécanique Industrielle 33  
Société par actions simplifiée au capital de  
2 500 euros  
Siège social : 17 allée de Chagneau,  
33460 ARSAC

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ARSAC du 28/12/2022, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : Société Mécanique Industrielle 33

Siège : S.M.I. 33  
Siège : 17 allée de Chagneau, 33460 ARSAC

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 2 500 euros  
Objet : Activité d'usinage mécanique industriel

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président :  
Stéphane MARTIN demeurant 100 chemin de Morian 33290 LE PIAN MEDOC

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

POUR AVIS  
Le Président

L23EJ00895



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

ESPRIT FORET  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 1.000 euros  
Siège social : 2, Allée des Glycines  
33470 GUJAN MESTRAS

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à GUJAN MESTRAS du 06 janvier 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : ESPRIT FORET

Siège social : 2 Allée des Glycines  
33470 GUJAN MESTRAS

Objet social : Services de soutien à l'exploitation forestière, élagage, bûcheronnage.

Entretien de parcs et jardins- vente et négoce de plantes

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros  
Gérance : Monsieur Rodolphe KAUCIC, demeurant 10 rue de l'Or 33470 GUJAN MESTRAS, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis  
La Gérance

L23EJ00899

Suivant acte reçu par Me Emmanuel PRAX, notaire à BLANQUEFORT, le 23 décembre 2022, a été constituée la société civile dénommée

«**SCI 3 BOULEVARD VICTOR HUGO**»,  
siège social : BLANQUEFORT (33290),  
3 boulevard Victor Hugo.

Capital social : 461.994 €, divisé en 461.994 parts sociales de 1,00 € chacune, numérotées de 1 à 461.994.

Apports en nature :

- Une maison à usage d'habitation située à BLANQUEFORT (33290), 3 boulevard Victor Hugo, cadastrée section BV n° 83 pour 07a 15ca, formant le lot 102 du lotissement SATURNE, évaluée à 360.000 €

- Diverses parcelles situées à BLANQUEFORT (33290), lieudit Peybois Est, cadastrées :

section AM n° 60 pour 05a 25ca, évaluée à 26.000 €

section AM n° 63 pour 01a 94ca, évaluée à 3.800 €

section AM n° 64 pour 00a 76ca, évaluée à 1.500 €

section AM n° 67 pour 02a 35ca, évaluée à 11.000 €

section AM n° 91 pour 01a 62ca évaluée à 3.200 €

et section AO n° 32 pour 14a 88ca évaluée à 50.000 €

- Une parcelle de terrain située à LE PIAN MEDOC (33290), lieudit Mousquabes, cadastrée section BM n° 19 pour 01ha 50a 00ca évaluée à 3.000 €

- une parcelle de terrain située à BLANQUEFORT (33290), rue Alfred de Musset, cadastrée section AO n° 10 pour 01ha 51a 82ca évaluée à 3.494 € :

Objet social : L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous les immeubles bâtis ou non bâtis, dont la société pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange ou autrement.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. BORDEAUX.

Toutes cessions de parts soumises à l'agrément des associés.

La gérance de la société est assurée par tous les associés.

- Monsieur Jean-Marc BARRIERES, retraité, demeurant à BLANQUEFORT (33290), Domaine de Cholet, bâtiment B appartement 269, 3 rue Alexis de Cholet.

- Monsieur Jean-Lin BARRIERES, informaticien, demeurant à BLANQUEFORT (33290), 3 boulevard Victor Hugo.

- Monsieur Jean-Michel BARRIERES, policier, demeurant à SAINT GERMAIN SUR MORIN (77860), 9 impasse des Pompiers.

Pour insertion. Le notaire.

L23EJ00923



2 Rue Jean Bonnardel  
entrée A Immeuble topaze  
33140 VILLENAVE  
D'ORNON  
TEL : 05 56 87 06 24

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 9 JANVIER 2023 à Libourne

FORME : S.A.R.L unipersonnelle

DENOMINATION : **Cabinet MEDUSA**

SIEGE SOCIAL : 85 Rue Thiers 33500 LIBOURNE

OBJET : Soins esthétiques

DUREE : 99 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

CAPITAL : 1 000 euros

GERANTE : PLANAS Léna demeurant 1 Champ du Mii 33230 LES PEINTURES

IMMATRICULATION : au registre du commerce et des sociétés de Libourne

Pour avis, le gérant

L23EJ00929



## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 5 janvier 2023 à Bordeaux

FORME : S.A.S.U

DENOMINATION : **DOGODA**

SIEGE SOCIAL : 61 Rue du Château d'Eau 33000 BORDEAUX

OBJET :

- La gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières ou autres ainsi que toutes activités connexes et/ou complémentaires,

- La propriété, l'acquisition, la gestion, l'administration, la prise en crédit-bail immobilier et la disposition de tous terrains, qu'elle pourra acquérir, faire construire ou posséder par la suite, leur exploitation par location et/ou sous-location, ou de toute autre manière, la vente et la cession de tous immeubles et biens immobiliers,

DUREE : 99 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

CAPITAL : 2 000 euros

Président : Victor DUDA demeurant Appt A204 10, Avenue Georges Lasserre Résidence PUR 33400 TALENCE

IMMATRICULATION : au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux

Pour avis, le Président

L23EJ00978

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte ssp à MARANSIN du 06/01/2023, il a été institué une Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée (E.A.R.L.) sous la forme d'une société civile régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, à l'exclusion de l'article 1844-5, puis par les articles L.324-1 à L.324-10 du Code Rural et de la Pêche maritime, présentant les caractéristiques suivantes :

- Dénomination : **ECURIE TRISTAN BORD** ;

- Siège : 3 Le Roudier à MARANSIN (33230),

- Durée : 99 ans ;

- Objet : l'entraînement de chevaux de courses, au trot principalement, et l'exploitation de la carrière de chevaux de courses et dont elle peut avoir la propriété entière ou partielle ou la location ;

- Capital : 15 000 euros, constitué uniquement au moyen d'apports en numéraire ;

- Gérance : Monsieur Tristan BORD, demeurant 3 Le Roudier - 33230 MARANSIN, en sa qualité d'associé unique exerce seul la gérance sans limitation de durée ;

- Cession de parts : les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec un agrément donné par décision collective de tous les associés.

Sont dispensées d'agrément les cessions consenties à des associés ou au conjoint de l'un d'eux ou à des ascendants ou descendants du cédant.

POUR AVIS

La gérance

L23EJ00980

Par acte SSP, il a été constitué une SASU dénommée **NALA CREATION** Capital : 1000€ Siège social : 10 Rue Henri Matisse 33150 CENON Objet : Organisation, promotion et gestion d'événements professionnels et particuliers (séminaires, congrès, conférences, mariage, anniversaires, etc.), et toutes activités connexes ou liées ; Commerce sous toutes ses formes notamment d'accessoires dans les domaines précités ; Formation non réglementée dans lesdits domaines. Président : LAMTALSSI-ASSARGHINI Yasmina 10 Rue Henri Matisse 33150 CENON Durée : 99 ans. Immatriculation au RCS BORDEAUX Transmission des actions : cession libre des actions de l'associé unique. Admission aux assemblées et droit de vote : chaque actionnaire est convoqué aux assemblées. Chaque action donne droit à une voix.

L23EJ00981



**LDA**  
Société d'Avocat  
57 cours Pasteur  
33000 Bordeaux

Avis est donné de la constitution de la société **Anthocyane** - SAS - Capital : 1.000€ - Siège Social : BORDEAUX (33000) - 38 Rue Ferrère - OBJET : la prise de participation dans le capital social de toutes Sociétés par la souscription, l'acquisition ou la vente de titres négociables ou non négociables ; la gestion des titres dont elle est ou pourrait devenir propriétaire par achat, apport ou tout autre moyen ; la fourniture de tous services d'assistance, d'accompagnement et de conseil en matière de management, d'administration et de gestion d'entreprise, notamment l'analyse, la planification et l'organisation des activités, la négociation de contrats commerciaux, la gestion de ressources humaines, le développement de stratégies commerciales, la mise en oeuvre de démarches promotionnelles et publicitaires, l'aide au rapprochement d'entreprises, le conseil aux entreprises en matière d'organisation, de structuration, de restructuration, de fusion, d'acquisition ; la participation active à la conduite de la politique de son groupe et au contrôle de tout ou partie des filiales ; l'animation sous toutes ses formes des participations détenues ; de consentir tout prêt ou garantie aux sociétés de son groupe et de contracter tous emprunts ; l'acquisition d'immeubles et terrains, l'exploitation de tous immeubles bâtis ou non bâtis et la mise à disposition de tout ou partie desdits biens immobiliers, à titre gratuit ou non, au profit d'un ou plusieurs associés, et à titre exceptionnel la vente desdits immeubles ; l'entretien, la réparation, l'aménagement et l'édification de toutes constructions ; Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social -

DUREE : 99 Ans - R.C.S. BORDEAUX.

PRESIDENT : Monsieur Richard HARDILLIER, né le 15 mai 1975 à DEAUVILLE (14), de nationalité française, demeurant à BORDEAUX (33000) - 3 Bis Rue Emile Zola, est nommé Président de la Société pour une durée illimitée.

DIRECTEUR GENERAL : Monsieur Florent ARROUY, né le 20 avril 1974 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92), de nationalité française, demeurant à BORDEAUX (33000) - 94 Rue du Palais Gallien, est nommé Directeur Général de la Société pour une durée illimitée.

Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

L23EJ00996

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 4 janvier 2023 à LIBOURNE (33), il a été constituée une Société par actions simplifiée présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **SAS LE MOULIN A VENT**

Siège social : 11 rue Fourcaud, 33500 LIBOURNE

Objet social : La Société a pour objet :

- la propriété, la jouissance et l'administration des immeubles et droits immobiliers à destination agricole composant son patrimoine et notamment la culture de la vigne,

- la gestion et l'exploitation de biens agricoles, apportés, acquis, créés, pris à bail ou utilisés par la société et notamment la culture de la vigne,

- la transformation et la vente en France et/ou à l'étranger de tous produits issus de l'exploitation agricole, y compris le vin,

- la création, l'acquisition, la location,

la prise de bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements se rapportant aux activités spécifiées ci-dessus.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

Capital social : 45.000 € par des apports en numéraire.

Présidence : Monsieur Damien LANDOUAR demeurant 84 rue Prunier, 33000 BORDEAUX est nommé premier Président de la société pour une durée indéterminée

Cession et transmission des parts : agrément requis pour les cessions avec des tiers, par décision des associés représentant au moins la moitié du capital social.

Immatriculation de la Société au RCS de LIBOURNE

POUR AVIS

L23EJ00997



Aux termes d'un ASSP en date du 04/01/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **ENERGIRONDE**

Objet social : Tous travaux d'installations électriques dans tous locaux, principalement l'installation de panneaux photovoltaïques et de bornes de recharge pour tous types de véhicules électriques. L'installation de systèmes solaires thermiques et de tous autres systèmes de chauffages.

Siège social : 335 rue de Marlacca, 33620 CAVIGNAC

Capital : 3 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de LIBOURNE

Co-gérance : M. MORILLO Quentin, demeurant 4 Lieu-dit Guion, 33620 CEZAC et M. CAPOULADE Christopher, demeurant 18 Avenue Pierre Semard, 33920 SAINT YZAN DE SORDIAC

Pour avis

la gérance

L23EJ00998



**LDA**  
Société d'Avocat  
57 cours Pasteur  
33000 Bordeaux

Avis est donné de la constitution de la société **AsH Capital** - SAS - Capital : 1.000€ - Siège Social : BORDEAUX (33000) - 38 Rue Ferrère - OBJET : la prise de participation dans le capital social de toutes Sociétés par la souscription, l'acquisition ou la vente de titres négociables ou non négociables ; la gestion des titres dont elle est ou pourrait devenir propriétaire par achat, apport ou tout autre moyen ; la fourniture de tous services d'assistance, d'accompagnement et de conseil en matière de management, d'administration et de gestion d'entreprise, notamment l'analyse, la planification et l'organisation des activités, la négociation de contrats commerciaux, la gestion de ressources humaines, le développement de stratégies commerciales, la mise en oeuvre de démarches promotionnelles et publicitaires, l'aide au rapprochement d'entreprises, le conseil aux entreprises en matière d'organisation, de structuration, de restructuration, de fusion, d'acquisition ; la participation active à la conduite de la politique de son groupe et au contrôle de tout ou partie des filiales ; l'animation sous toutes ses formes des participations détenues ; de consentir tout prêt ou garantie aux sociétés de son groupe et de contracter tous emprunts ; l'acquisition d'immeubles et terrains, l'exploitation de tous immeubles bâtis ou non bâtis et la mise à disposition de tout ou partie desdits biens immobiliers, à titre gratuit ou non, au profit d'un ou plusieurs associés, et à titre exceptionnel la vente desdits immeubles ; l'entretien, la réparation, l'aménagement et l'édification de toutes constructions ; Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social -

DUREE : 99 Ans - R.C.S. BORDEAUX.

PRESIDENT : Monsieur François GROS, né le 22 juillet 1980 à OULLINS (69), de nationalité française, demeurant à BORDEAUX (33100) - 120 Rue Camille Flammarion, est nommé Président de la Société pour une durée illimitée.

Les cessions d'actions sont soumises à agrément de la collectivité des associés statuant à la majorité simple.

L23EJ01019



Groupes CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupescf.com

FRACING

Société civile immobilière  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social : 141, Lotissement Santa Monica - 33470 GUJAN MESTRAS  
RCS Bordeaux

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à GUJAN MESTRAS du 2/01/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile [immobilière]

Dénomination sociale : **FRACING**  
Siège social : 141, Lotissement Santa Monica - 33470 GUJAN MESTRAS

Objet social : L'acquisition, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles, biens et droits immobiliers, à usage notamment commercial, rural et d'habitation, dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; Eventuellement et exceptionnellement, l'aliénation de ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen notamment de vente, échange ou apport en société ;

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 10.000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : M. Christophe FERLAND demeurant 141, Lotissement Santa Monica - 33470 GUJAN MESTRAS,

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux

Pour avis  
La Gérance

L23EJ01092

Avis est donné de la constitution le 04/01/2023 de la société **SCI UBUD**, Société Civile Immobilière - CAPITAL SOCIAL : 1.000 € souscrit en numéraire - OBJET : Propriété, gestion, acquisition, entretien, réparation, réfection, rénovation, aménagement et édification de tous immeubles ; tous travaux de transformation, amélioration, installations nouvelles ; administration, mise en valeur et exploitation par bail ou autrement des biens sociaux ; consentir tout prêt ou garantie, contracter tous emprunts, et ce, tant pour elle-même qu'au profit des associés ; toutes opérations d'acquisition et/ou vente à titre occasionnel de tous immeubles, biens et droits immobiliers, ainsi que la souscription de tout emprunt avec ou sans sûreté réelle - SIEGE SOCIAL : 98, cours de Verdun 33000 BORDEAUX - DUREE : 99 ans - R.C.S. BORDEAUX.

GERANTS : Mme Anais DE MONTGOLFIER et M. Benoît FORZY, demeurant ensemble à LE BOUSCAT (33110), 151, avenue d'Eysines.

Il est précisé que les cessions entre vifs ou par décès à d'autres personnes que les associés ne peuvent devenir définitives qu'après autorisation donnée par décision collective extraordinaire.

Pour avis.

L23EJ00448

**ABONNEZ-VOUS !**

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 09/01/2023 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société par actions simplifiée

DENOMINATION SOCIALE : **UNICLIM**

SIÈGE SOCIAL : 2, rue Louis Braille - 33160 SAINT-MÉDARD-EN-JALLES

OBJET SOCIAL :

- l'activité d'installation de chauffage -climatisation, plomberie sanitaire et de ventilation, pour une clientèle de particuliers,

- la mise en service et la maintenance de ces installations,

- la propriété, l'acquisition et la gestion de valeurs mobilières et de tous autres instruments financiers, cotés en bourse ou non cotés, français ou étrangers, y compris la prise de participation dans toutes sociétés civiles ou commerciales,

- la création, la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ;

- et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, économiques, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire, connexe ou complémentaire ;

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

CAPITAL SOCIAL : 8 000 euros

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout Associé a le droit de participer aux Décisions Collectives, quelle que soit leur nature et quel que soit le nombre de ses Actions, avec un nombre de voix égal au nombre des Actions qu'il possède.

Il doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au troisième jour précédant la décision collective à zéro heure.

AGREMENT : La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers à quelque titre que ce soit est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

DIRIGEANT : Le premier Président de la Société nommé sans limitation de durée est Monsieur Cédric, Guillaume MAUCLAIR, née 10 septembre 1986 à ROMILLY-SUR-SEINE (10100), de nationalité Française, demeurant 5, route de Puynormand à SAINT SAUVEUR DE PUYNORMAND (33600),

Immatriculation de la Société au RCS de BORDEAUX

Pour avis, la Présidence

L23EJ01106

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 10 Janvier 2023 à Léognan, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **BORDEAUX ESCAPADES**

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Siège social : 148 Bis Avenue de Mont de Marsan 33850 Léognan

Durée de la société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Objet social : - l'activité de Taxi, de Conducteur de Véhicule de tourisme avec chauffeur, d'exploitant de transport LOTI ou capacitaire,

L22EJ11534

Le Gérant de la société : Monsieur Pierre Durand, demeurant 148 Bis Avenue de Mont de Marsan 33850 Léognan, né le 14 Mai 1976 à Bordeaux (33), de nationalité française

Immatriculation : La société sera immatriculée au R.C.S de Bordeaux

Pour avis, le Gérant

L23EJ01123

Aux termes d'un acte SSP du 06/01/2023, Il a été constitué une société par actions simplifiée unipersonnelle présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **BLF**

Objet : La création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, atelier, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus. La prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités.

Siège social : 47 rue de la Dauphine, 33200 BORDEAUX

Capital : 1 000 Euros

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S de BORDEAUX

Président : Monsieur Benjamin FAURE demeurant 91 Cours Fauriel, 42100 SAINT ETIENNE.

Pour avis

L23EJ01147

## AVIS DE CONSTITUTION DE SOCIÉTÉ

Dénomination : **MANINA.**

Forme : EURL.

Siège social : 3 Chemin de Maucoulet, 33360 LATRESNES.

Objet : Boulangerie, pâtisserie, sandwicheries, plats à emporter, ventes de produits d'épicerie fine, confiserie.

Durée de la société : 99 année(s).

Capital social fixe : 10000 euros

Gérant : Monsieur Brice GLORIEUX, demeurant 3 Allée des Fontaines, 33360 LATRESNES

La société sera immatriculée au RCS BORDEAUX.

Pour avis.

L23EJ01223

## MODIFICATIONS



5 avenue de Virecourt  
33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX  
05 57 54 26 00  
www.gironde.cerfrance.fr

SCEA COUTIN  
Société Civile au capital de 5 280 €  
Siège social : Domaine de Coutin - 33121 CARCANS  
RCS BORDEAUX 347 460 784

## AUGMENTATION CAPITAL SOCIAL

Au cours de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 19 décembre 2022, la collectivité des associés a également décidé d'augmenter le capital social pour le porter de 5 280 à 5 295. L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence.

Pour avis,

SCI Morgate, SCI, capital : 120 000 €, Siège social : 1 rue Cantelaudette 33240 ST LAURENT D ARCE, 539 175 661 RCS LIBOURNE. Par décisions unanimes des associés en date du 27/09/2022, il a été décidé de réduire le capital social de 120 000 € à 100 € par voie de réduction de la valeur nominale et du nombre de parts sociales, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes : Ancienne mention : cent vingt mille euros (120 000 euros). Nouvelle mention : cent euros (100 euros). Modification sera faite au Greffe du TC de Libourne. Pour avis, La Gérance

22EJ25581

SCI BORDELAIRE SCI au capital de 6 500 € Siège social 32 AVENUE DE MAGUDAS 33185 LE HAILLAN 792 159 915 RCS Bordeaux Suivant décision du gérant du 07/12/2022, il a été décidé de transférer le siège social au 220 RUE DU FAUBOURG D'ARRAS 59000 LILLE à compter du 07/12/2022. La société fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès des RCS de Lille-Métropole.

23EJ00003

SCI GALLIENI SCI au capital de 457.35 € sise 26 RUE DU MARECHAL GALLIENI 33150 CENON 391001294 RCS de BORDEAUX. Par décision de l'AGE du 19/12/2022 Mme PUTCRABEY Marion 13 rue desse 33000 BORDEAUX a cédé 1 parts sociales de la société SCI GALLIENI à M. CLAVIE Philippe 26 rue du maréchal galliéni 33150 CENON et ce à compter du 01/01/2023. Mention au RCS de BORDEAUX

23EJ00009

## AD MAISONNING

Société par Actions Simplifiée

au capital de 500 €

Siège social : 501 AV GUSTAVE EIFFEL 33260 TESTE-DE-BUCH  
RCS de BORDEAUX 897 824 124

Par assemblée générale ordinaire du 01/12/2022, à compter du 01/12/2022, il a été décidé de nommer en qualité de président M. DUPONT Sylvain demeurant 8 A impasse de l'Enclos du Ping 33260 TESTE -DE-BUCH, en remplacement en tant que président de M. MINOS Nicolas demeurant 69 bis rue Aimé Broustaut 33470 GUJAN-MESTRAS.

Modification au RCS de BORDEAUX.  
L22EJ12047

## HEKA CREATIVE

nouvellement dénommée WHC GROUP

SAS au capital

de 2 000 Euros Siège social :

7 résidence le Manège à

(33370) TRESSÉS

RCS BORDEAUX : 852 534 668

## CHANGEMENT DE DÉNOMINATION

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire du 01/10/2022, les associés ont décidé d'adopter une nouvelle dénomination sociale « **WHC GROUP** » et ce à compter du même jour. L'article 2 « Dénomination sociale » des statuts a été modifié en conséquence. Pour avis, le Président

L22EJ12206

## CYBAT

Société par actions simplifiée au

capital de 2.000 €

Siège social : 56 route de la Saye,

33380 Mios

910 534 205 RCS Bordeaux

Suivant décisions unanimes des associés du 30/09/2022 et décisions du Président du 12/10/2022, le capital social a été augmenté d'une somme en numéraire de 520 € pour le porter de 2000 € à 2520 €

par l'émission de 250 actions nouvelles d'une valeur nominale d'un euro chacune.

Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Pour avis - Le Président

L22EJ12262



5 avenue de Virecourt  
33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX  
05 57 54 26 00  
www.gironde.cerfrance.fr

SAFLORE

SARL à associé unique au capital de 100 000 euros

Siège social : 15, impasse du Bois des

Palombières

33850 LEOGNAN

RCS BORDEAUX 851 724 930

## TRANSFORMATION SARL EN SAS

Par assemblée générale extraordinaire en date du 23 décembre 2022, l'associé unique a décidé, à compter du 1er janvier 2023 la transformation de la SARL en SAS.

Les caractéristiques de la SAS sont désormais les suivantes :

Dénomination : SAFLORE

Forme juridique : Société par Actions

Simplifiée à associé unique

Siège social : 15, impasse du Bois des

Palombières 33850 LEOGNAN

Durée : 99 ans à compter de son im-

matriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

Objet : La Société a pour objet :

- La souscription, l'achat, l'échange, l'administration, la gestion, l'apport et la cession par tous moyens de tous titres de participation dans toutes sociétés quel qu'en soit la forme ou l'objet.

- Toutes prestations de services en matière commerciale, financière, administrative ou comptable auprès des sociétés du groupe et plus généralement toutes activités de Société Holding.

Capital : 100 000 uros divisé en 1 000 actions de 100 uros

Présidence : Monsieur Arnaud QUESNEVILLE demeurant au 15, impasse du Bois des Palombières 33850 LEOGNAN

L'inscription modificative au RCS sera effectuée au Greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX

Pour avis

L22EJ12397

## LESTONNAT

Société par actions simplifiée

au capital de 5 000 euros

Siège social : 9, rue de Condé,

33000 BORDEAUX

798 486 395 RCS BORDEAUX

Le 15.12.2022, l'associée unique de cette société ayant pour présidente la société VILLEBOIS, dont le siège social est 43, rue de la Quézardière 41110 SEIZY a décidé de transférer le siège social au 43 rue de la Quézardière, 41110 SEIZY.

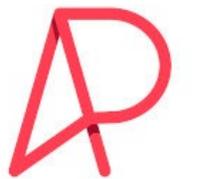
En conséquence elle sera immatriculée au RCS de BLOIS.

Pour avis.

L22EJ12509

WORKSTREAM SAS au capital de 30.000 € Siège social : 35B Avenue du Port Aérien 33600 PESSAC R.C.S. BORDEAUX n°888 827 300 Par consultation en date du 05/01/2023, l'assemblée générale extraordinaire a décidé : D'augmenter le capital social d'une somme de 30.000 € par apport en numéraire entièrement libéré. Le capital social est désormais fixé à la somme de 60.000 €. Les statuts ont été modifiés en conséquence. De nommer, comme directeur général de la société, sans limitation de durée, la SAS " SI2SI ", au capital de 400.000€, RCS de LILLE METROPOLE n° 523 744 969, siège social : 10 rue Jacques Prévert à VILLE-NEUVE D'ASCQ (59650), de nationalité française. Mention sera faite au RCS de Bordeaux.

23EJ00010



**Paquier & associés**  
 EXPERTISE COMPTABLE  
 COMMISSARIAT AUX COMPTES

SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DES ÉTABLISSEMENTS LARROZE

#### AVIS DE TRANSFORMATION

Par AGE du 05/12/22, les associés de la société **SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DES ÉTABLISSEMENTS LARROZE**, SARL au capital de 15000 €, sise 12 rue André Calderon 33210 LANGON, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n° 388157265, ont décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du 05/12/22, sans création d'un être moral nouveau et ont adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. Le siège de la Société, son objet, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés. Le capital social reste fixé à la somme de 15000 €. La dénomination sociale est remplacée par **CARROSSERIE LARROZE**. Sous son ancienne forme la société était gérée par M. Jérôme JOULIA. Sous sa nouvelle forme la Société est dirigée par la société CARO, SARL, au capital de 5000 €, sise 12 rue André Calderon 33210 LANGON, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n° 494301294, représentée par son Gérant M. Jérôme JOULIA. **Transmission des actions - Agrément** : La cession de titres entre associés est libre. La cession de titres à un tiers est soumise à l'agrément préalable des associés. Pour avis. La Présidente.

L22EJ12543

#### SHEMAZAL INVEST

SARL au capital de 2 430 700 €  
 Siège social : 15 rue Faraday, Zone Industrielle du Phare  
 33700 MERIGNAC  
 RCS de BORDEAUX n°492 718 697

L'AGE du 02/01/2023 a décidé le transfert du siège social au 5 rue Suzanne Bernard, Bât B - Cellule C4 - Parc Cedrus, 33700 MERIGNAC à compter du 02/01/2023.

Pour avis  
 La Gérante

L23EJ00104



#### L'AUZINA

SARL au capital de 1 000 €  
 Siège social : 13 rue des oranges  
 33200 BORDEAUX  
 821 964 996 RCS BORDEAUX

#### MODIFICATIONS STATUTAIRES

Aux termes d'une décision en date du 15/12/2022, l'associée unique a décidé de modifier l'objet social à l'acquisition, la détention, la construction, la propriété, la mise en valeur, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location ou autrement ;

De tous immeubles et droits immobiliers détenus en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit, dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange ou autrement ;

De tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des immeubles et droits immobiliers en question ;

- Eventuellement, et exceptionnellement, l'aliénation de ceux de ces immeubles devenus inutiles à la société, au moyen de ventes, échanges ou apports en société ;

- L'organisation de patrimoine en vue de faciliter la gestion des actifs sociaux et de leur transmission, afin qu'ils ne soient livrés aux aléas de l'indivision ;

- A cet égard, il est expressément précisé que la société pourra, à titre occasionnel et gratuit, se porter caution d'un prêt consenti à l'un des associés, y compris sous forme de cautionnement hypothécaire, ayant pour objet le financement de l'acquisition ou de la souscription de tout ou partie des parts sociales de la société et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis

La Gérance

L23EJ00369

#### D2M

Société par Actions simplifiée  
 Au capital de 3 000 Euros  
 Siège Social : Immeuble Saphir  
 325 Avenue de Verdun  
 33700 MERIGNAC  
 814 667 713 R.C.S BORDEAUX

#### CHANGEMENT DE DÉNOMINATION SOCIALE

Par acte unanime en date du 20/12/2022, les associés ont décidé de changer de dénomination sociale laquelle devient **MYNOV**.

L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence.

RCS Bordeaux, Pour avis

L23EJ00381

#### VAN DESIGNERS

Société à responsabilité limitée  
 au capital de 1 000 euros  
 Siège social : 12 allée Du Bois de Pomponne 33380 BIGANOS  
 R.C.S. Bordeaux 881 242 630

#### TRANSFERT DU SIÈGE

Suivant décision de l'assemblée générale en date du 15/12/2022, il a été décidé de transférer le siège social du 12 allée Du Bois De Pomponne 33380 BIGANOS au 157 Avenue de l'Alouette, 33700 Mérignac, au 15/12/2022. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux. Pour avis.

L23EJ00386

#### FIDAL

AVOCATS

19, avenue du Président  
 John Fitzgerald Kennedy - B.P. 50  
 33695 MERIGNAC CEDEX

H.CUVELIER et FILS  
 SAS au capital de 393.000 €  
 siège social : 72 à 76 rue Reignier - 33100 BORDEAUX  
 378.760.615 RCS BORDEAUX

#### CHANGEMENT DE CAC

Le président de la Société donne avis de ce que le 29/12/2022 la société 3G AUDIT ayant son siège social rue de la Blancherie Aquilae Immeuble Bistre 33370 Artigues près Bordeaux a été nommée commissaire aux comptes titulaire en remplacement de Victor Louis CANO ; le mandat de commissaire aux comptes suppléant de la société 3G AUDIT étant venu à échéance, il n'a été procédé ni à son renouvellement, ni à son remplacement.

L23EJ00388



YUMANEEED SAS au capital de 10 500 Euros  
 Siège social : 13 Route de Carignan  
 33360 LATRESNE 810 881 722 RCS BORDEAUX

#### TRANSFORMATION EN SARL

Par AGE du 01.01.2023, il a été décidé :  
 - d'étendre l'objet social à l'activité de création, édition et commercialisation de plateformes web, et de modifier l'article 2 des statuts ;

- de transformer la société en SARL, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 01.01.2023,

- de nommer en qualité de gérantes : Madame Amélie ROCHE, demeurant : 3 rue Mery 33000 BORDEAUX ; Madame Camille ETCHART, demeurant : 13 Route de Carignan 33360 LATRESNE et Madame Sylvia DELAUZUN DESCHAMPS, demeurant : 155 Avenue de Cestas 33850 LEOGNAN.

Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions de la Présidente et des Directrices Générales.

Pour avis

L23EJ00389

#### SEGMENT.C

Société à Responsabilité Limitée  
 Au capital de 500 euros  
 Siège Social : 3 Chemin des Bambous  
 33250 Saint Sauveur en Médoc  
 RCS : Bordeaux 891 100 919

L'AGE du 26/12/2022 a décidé de transférer le siège social du 3 Chemins de Bambous 33250 St sauveur en Médoc, au 390 Allée de Saussets, 3 Hameau du Las 33127 St Jean d'Illac, et ce à compter du 26/12/2022. L'article 5 des statuts est modifié en conséquence.

A date du 26/12/2022 le co-gérant Mr COUSTAUD Fabien est démissionnaire de son mandat de gérant.

L23EJ00391



AMP CONSEILS

Jean-Philippe RASSINOUX  
 Avocat à la Cour  
 24 cours du Maréchal Foch  
 30000 Bordeaux  
 Tél : 05 56 00 72 40

LOCABOX AQUITAINE

SARL au capital de 700.000 €  
 501 av. Gustave Eiffel - 33260 La Teste de Buch  
 799.368.006 R.C.S. Bordeaux

L'AGE a, le 29/12/2022, décidé de transformer la société en SAS, sans création d'un être moral nouveau et d'adopter le texte des statuts qui régiront désormais la société.

Son objet, sa dénomination sociale, sa durée, ses dates d'ouverture et de clôture d'exercice social ainsi que son siège social demeurent inchangés. Le capital reste fixé à 700.000 € divisé en 70.000 actions.

Sous son ancienne forme, la société était gérée par M. Didier DEMONCHY, Gérant.

Sous sa nouvelle forme de SAS, la société est dirigée par :

Président : la société FINANCIERE DEMONCHY, SAS au capital de 1.810.100 €, siège social : 4 rue René Martrenchar - 33150 Cenon, 488.536.814 R.C.S. Bordeaux

Directeur Général : la société HOLDING VERDUGER, SARL au capital de 337.500 €, siège social : 501 av. Gustave Eiffel - 33260 La Teste de Buch, 491.896.213 R.C.S. Bordeaux

Mention sera faite au RCS de Bordeaux.

Pour avis.

L23EJ00392

#### OPTISOL

Société à responsabilité limitée  
 au capital de 28 950 euros  
 porté à 30 450 euros

Siège social : 85 Avenue de Techeny  
 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX  
 478.807.563 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie en date du 16 décembre 2022 a décidé et réalisé une augmentation du capital social de 1 500 euros par apports en numéraire, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Ancienne mention :

Le capital social est fixé à vingt-huit mille neuf cent cinquante (28 950 euros)

Nouvelle mention :

Le capital social est fixé à trente mille quatre cent cinquante euros (30 450 euros)

Pour avis

La Gérance

L23EJ00393

#### SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE PASTEUR

Société civile immobilière  
 Capital social : 9 146,94 euros  
 Siège social : Lieudit Périnling  
 33430 LE NIZAN  
 322 686 569 RCS BORDEAUX

#### AVIS D'AUGMENTATION DE CAPITAL SOCIAL

Suivant acte reçu par Maître Clément DUBOST, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «DUBOST NOTAIRES», titulaire d'un Office Notarial à LANGON (Gironde), 53, Cours Sadi Carnot, le 30 décembre 2022, il a été effectuée une augmentation de capital social par voie d'apports en nature par Monsieur Frank Ewoud Goswin GRONEMAN et Madame Brigitte Martine MOLE, son épouse, demeurant ensemble à LE NIZAN (33430), lieudit Pélinglet.

Ancienne mention :

Capital social : neuf mille cent quarante-six euros et quatre-vingt-quatorze centimes (9 146,94 eur).

Nouvelle mention :

Capital social : trente-huit mille huit cent soixante-deux euros (38 862,00 eur).

Les modifications statutaires seront publiées au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

L23EJ00413



SOCIÉTÉ D'AVOCATS  
 BARREAU DE BORDEAUX

292 A avenue  
 Aristide Briand  
 33700 Mérignac

#### NOH & CO

Société civile au capital de 421 000 €  
 Siège social : 8 Avenue de Lestrille  
 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX  
 RCS de BORDEAUX n°920 268 141

L'AGE du 03/01/2023 a décidé à compter du 03/01/2023 d'augmenter le capital social de 420 000 € par apport en nature en le portant de 1 000 € à 421 000 €.

Article 7 des statuts modifié en conséquence.

Modification au RCS de BORDEAUX.

L23EJ00416

**SARL LABEL V**  
 Société à responsabilité limitée  
 au capital de 100 euros  
 porté à 94 600 euros  
 Siège social : 14 bis boulevard de Cure-  
 pipe  
 33260 LA TESTE DE BUCH  
 919 292 722 RCS BORDEAUX

## AVIS DE MODIFICATION

Il résulte du procès-verbal des déci-  
 sions de l'associé unique en date du 16  
 décembre 2022 que le capital social a  
 été augmenté de 94 500 euros par voie  
 d'apport en nature le capital étant ainsi  
 porté de 100 euros à 94 600 euros. Les  
 articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés  
 en conséquence. Pour avis. La Gérance

L23EJ00459

## SCI DU NIBRIPHIL

SCI au capital de 152,45 €  
 Siège social : 240 avenue André Ampère  
 33260 LA TESTE DE BUCH  
 RCS de BORDEAUX n°415 374 305

L'AGE du 15/12/2022 a décidé le transf-  
 er du siège social au 16 Chemin de  
 Caillivolle, 33260 LA TESTE DE BUCH à  
 compter du 04/07/2022.

L23EJ00463



## CONTINUATION DE LA SOCIÉTÉ MALGRÉ LA PERTE DE PLUS DE LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL

Dénomination : **F.D.A.M.**

Forme : SARL.

Capital social : 187730 euros.

Siège social : 14 Chemin du Grand Pas  
 - ZI AUGUSTE 1, 33610 CESTAS.

511 159 063 RCS de Bordeaux.

Aux termes d'une décision en date du  
 5 janvier 2023, l'associé unique a décidé  
 malgré la perte de plus de la moitié du ca-  
 pital social, qu'il n'y avait pas lieu de pro-  
 noncer la dissolution de la société.

L23EJ00475

**SAS CARH** Société par actions simpli-  
 fiée Au capital de 1 000 euros Siège so-  
 cial : 61-69 Rue Camille Pelletan - 33150  
 GENON RCS BORDEAUX : 840 701 015  
 Par décision de l'Assemblée Générale Ex-  
 traordinaire en date du 27 décembre 2022  
 il a été pris acte de la nomination de Mon-  
 sieur Claude FABRE, né le 27 Juillet 1956  
 à PERPIGNAN (66), demeurant et domici-  
 lié au 67 Cami de la Gaffe 66370 PEZILLA  
 -LA-RIVIERE, en qualité de Président, à  
 compter du 27 décembre 2022 et ce pour  
 une durée indéterminée de la SAS CARH  
 en remplacement de Madame Corinne  
 PITEL; démissionnaire Mention sera faite  
 au Registre du Commerce et des Sociétés  
 de BORDEAUX. Pour avis et mention.

L23EJ00479

## SOCIÉTÉ JURIDIQUE ET FISCALE MOYAERT BARALE ET ASSOCIÉS

Société d'exercice libéral d'avocats  
 par actions simplifiée  
 au capital de 37 590 euros  
 Siège social : 27, Cours Evraud de Fayolle  
 33000 BORDEAUX  
 RCS BORDEAUX 337733 513

Aux termes d'une délibération de  
 l'AGO du 01.07.2022, il résulte que Mon-  
 sieur Arnaud GARCIA, demeurant 21 Ave-  
 nue de Strasbourg 33200 BORDEAUX, et  
 Madame Christelle BERNON, demeurant  
 28 Avenue Sadi Carnot 33110 LE BOUS-  
 CAT, ont été nommés en qualité de Direc-  
 teurs Généraux.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ00481



Par décision unanime des associés du  
 18.12.2022 de la société **ADN.AI**, SAS au  
 capital de 11.151,71 €, 832 408 363 RCS  
 Bordeaux il a été décidé de :

- nommer à compter du 01.01.2023,  
 en qualité de Président de la Société,  
 la société ADNTECH, SAS au capital  
 de 1.000 €, siège social : 5 rue Renan  
 - 92600 Asnières sur Seine, 892 391  
 020 RCS NANTERRE, représentée par  
 son Président, M Amaury DELLOYE,  
 en remplacement de Monsieur Antoine  
 CREHALET, démissionnaire.

- prendre acte de la démission de Mon-  
 sieur Amaury DELLOYE, de ses fonctions  
 de Directeur Général au 31.12.2022, sans  
 pourvoir à son remplacement.

Par décision du Président du 3.01.23,  
 il a été décidé de transférer à compter du  
 01.01.2023 le siège social fixé Château de  
 Thouars - 27 allée des petits rois - 33400  
 TALENCE, au 5 rue Renan - 92600 AS-  
 NIERES SUR SEINE.

Corrélativement, l'article 4 des statuts  
 a été modifié.

La Société, qui est immatriculée au  
 RCS de BORDEAUX, sera inscrite au RCS  
 de NANTERRE désormais compétent à  
 son égard.

Pour avis

L23EJ00510



174 Avenue du Truc  
 33697 MERIGNAC  
 Tél : 05 56 12 41 41

## ELISEO

Société à responsabilité limitée  
 au capital de 1 000 euros  
 Siège social : 12, rue Richelieu  
 33000 BORDEAUX  
 834 293 953 RCS BORDEAUX

## AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes d'une délibération en date  
 du 31/12/2022, l'Assemblée Générale Ex-  
 traordinaire des associés, statuant dans  
 les conditions prévues par l'article L. 227  
 -3 du Code de commerce, a décidé la  
 transformation de la Société en société  
 par actions simplifiée à compter du même  
 jour, sans création d'un être moral nou-  
 veau et a adopté le texte des statuts qui  
 régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son  
 objet, son siège, sa durée et les dates

d'ouverture et de clôture de son exercice  
 social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme  
 de 1 000 euros.

Admission aux Assemblées et droit de  
 vote : Tout associé peut participer aux  
 assemblées sur justification de son iden-  
 tité et de l'inscription en compte de ses  
 actions.

Chaque associé a autant de voix qu'il  
 possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession  
 d'actions, à l'exception de la cession aux  
 associés, doit être autorisée par la So-  
 ciété.

M. Dominique MENALDO, gérant, a  
 cessé ses fonctions du fait de la transfor-  
 mation de la Société.

Président de la société sous sa nou-  
 velle forme : M. Dominique MENALDO,  
 demeurant 12, rue Richelieu - 33200  
 BORDEAUX

Pour avis, le Président

L23EJ00515

## SCI LES TROIS VILLAGES

Société civile au capital de 3.036 euros  
 Ancien siège social : 1, rue du Porche  
 76590 MANÉHOUILLE  
 Nouveau siège social : 9, Place du  
 Chanoine Patry 33610 CESTAS  
 442 918 686 RCS DIEPPE

Objet social : L'achat, la propriété, la  
 construction, la location et la gestion de  
 tous immeubles, biens et droits immobi-  
 liers.

Durée de la société : 99 années à  
 compter de l'immatriculation au RCS

Gérance : Madame Sylviane  
 LEBOURG demeurant à CESTAS - 33610  
 - 9, Place du Chanoine Patry

## AVIS DE MODIFICATION

Aux termes d'une décision collective  
 en date du 18 juillet 2022 à MANÉHOU-  
 VILLE, les associés ont décidé de :

- proroger la durée de la société de  
 79 années pour la porter à 99 années, à  
 compter de l'immatriculation au Registre  
 du commerce et des sociétés.

- transférer, à compter du 18 juillet  
 2022, le siège de la société à CESTAS -  
 76590 - 9, Place du Chanoine Patry.

Les statuts ont été modifiés en consé-  
 quence.

La société sera désormais immatricu-  
 lée au Registre du commerce et des so-  
 ciétés de BORDEAUX.

Pour avis et mention

La Gérance

L23EJ00520

## BORDEAUX COLORECTAL INSTITUTE ACADEMY

Société par actions simplifiée  
 au capital de 1000 euros  
 79 avenue de la Libération Charles de  
 Gaulle  
 33110 LE BOUSCAT  
 RCS Bordeaux 920 611 548

Aux termes d'une délibération en date  
 du 16 décembre 2022, l'Assemblée Géné-  
 rale Extraordinaire a

décidé de remplacer à compter du 16  
 décembre 2022 la dénomination sociale  
 BORDEAUX COLORECTAL

INSTITUT ACADEMY par BORDEAUX  
 COLORECTAL INSTITUTE ACADEMY et  
 de modifier en conséquence

l'article 3 des statuts.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ00530

## GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE LES MOUTOUS

Groupement foncier agricole  
 au capital de 120,00 euros  
 Siège social : BORDEAUX (33000)  
 77 Rue Lachassaigne  
 830 139 309 R.C.S. BORDEAUX

Aux termes d'une assemblée géné-  
 rale extraordinaire des associés en date  
 du 10 Décembre 2021 et d'un acte reçu  
 par Maître Olivier QUANCARD, Notaire  
 à Auros (33124) 2, Place de la Mairie, en  
 date du 28 Décembre 2021, il a été pro-  
 cédé à une augmentation de capital par  
 voie d'apport en nature consistant en  
 diverses parcelles de terre situées sur la  
 commune de LANTA (31570) Campmas  
 et sur la commune de AURIN (31570) Les  
 Moutous, pour une valeur de DEUX CENT  
 QUARANTE MILLE EUROS (240.000).

Le capital social a été ainsi porté à  
 la somme de DEUX CENT QUARANTE  
 MILLE CENT VINGT EUROS (240.120)  
 par la création de VINGT-QUATRE MILLE  
 (24.000) parts nouvelles de DIX (10) EU-  
 ROS chacune.

L'article 7 des statuts a été modifié en  
 conséquence.

Pour Avis,

L23EJ00560

FINANCIERE DE TOURELOURE SAS  
 Ancien capital : 2.200.000€  
 Nouveau capital : 2.304.742€  
 Siège social : 1 chemin de Toureloure -  
 33370 YVRAC  
 R.C.S. Bordeaux 904 270 667

## MODIFICATION DU CAPITAL

Par décisions unanimes en date du  
 02.12.22, les associés ont décidé d'aug-  
 menter le capital social de la somme de  
 104.742€ par voie d'apport en numéraire.  
 Par décision en date du 05.01.23, le  
 président a constaté la réalisation défi-  
 nitive de l'augmentation de capital susvisée  
 à la date du 23.12.22.

Le capital social est désormais fixé à la  
 somme de 2.304.742€.

Les articles 7 et 8 des statuts ont été  
 modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Bor-  
 deaux.

Pour avis

L23EJ00577

## SCI JOY

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE  
 AU CAPITAL DE 1 000 EUROS  
 SIEGE SOCIAL : 8, rue Robert Charazac  
 - Résidence Le Square - appt. 5 -  
 33300 Bordeaux  
 832 725 196 RCS Bordeaux

## AVIS DE TRANSFERT

Aux termes de délibérations en date  
 du 31/12/2021, la gerance a décidé de  
 transférer le siège social du 8, rue Robert  
 Charazac - Résidence Le Square - appt.  
 5 - 33300 Bordeaux au 2 bis, chemin  
 des GRAVES - 33450 Montussan et ce  
 à compter du 16/01/2022, et de modifier  
 en conséquence l'article article 4 des sta-  
 tuts. La gérante Madame Patricia Alexan-  
 dra LOPES ALVES demeurant au 2 bis,  
 chemin des GRAVES - 33450 Montussan.  
 Mention sera faite au RCS de Bordeaux.  
 Pour avis

L23EJ00616

**POUR RECEVOIR  
 LE SERVICE RÉGULIER DE  
 NOTRE JOURNAL**

**ABONNEZ-VOUS !**

1 2 3  
4 5 6 7 8 9  
G F A  
E X P E R T I S E  
comptabilité - paie - fiscalité - conseil  
GESTION FINANCE ANALYSE ET EXPERTISE  
GFA EXPERTISE  
12 AV DES MONDAULTS  
33270 FLOIRAC

## AAIMD

Société par actions simplifiée  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 27 rue Naujac,  
33000 BORDEAUX  
539 577 395 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 5 décembre 2022, l'associée unique a décidé d'étendre l'objet social aux activités de conseils en décoration et aménagement d'espaces intérieurs, et de marchand de biens, et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ00619

1 2 3  
4 5 6 7 8 9  
G F A  
E X P E R T I S E  
comptabilité - paie - fiscalité - conseil  
GESTION FINANCE ANALYSE ET EXPERTISE  
GFA EXPERTISE  
12 AV DES MONDAULTS  
33270 FLOIRAC

## AGENCE COULEUR

Société par actions simplifiée  
au capital de 200 euros  
Siège social : 27 rue Naujac,  
33000 BORDEAUX  
512 619 503 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 2 décembre 2022, l'Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire a décidé de nommer en qualité de Directeur Général Madame Cathel RAYMOND, demeurant 229 rue du Jardin Public, 33000 BORDEAUX pour une durée illimitée et d'étendre l'objet social à l'activité de marchand de biens, qui devient son activité principale et de modifier en conséquence l'article 2 - OBJET des statuts.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ00620

## CEME AQUITAINE

Société par actions simplifiée au capital de  
35 437,50 euros  
Siège social : 15 Quai de la Souys  
33270 FLOIRAC  
418 827 994 RCS BORDEAUX

## AVIS DE FUSION

Par décisions du 30/12/2022, l'associé unique de la société CEME AQUITAINE :

- a approuvé définitivement le projet de fusion du 16/11/2022 avec la société **S.O.VIA.SYS**, absorbée, SARL au capital de 7 500 euros, dont le siège social est situé 75 Cours Gambetta 33270 FLOIRAC, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 498 408 939. Le projet de fusion a fait l'objet d'une publication au BODACC en date du 20/11/2022 et il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion.

La société CEME AQUITAINE étant propriétaire de la totalité des droits sociaux composant le capital social de la société S.O.VIA.SYS depuis une date antérieure au dépôt du projet de fusion au Greffe du Tribunal de commerce, la fusion n'a pas donné lieu à une augmentation du capital de la société CEME AQUITAINE, la société S.O.VIA.SYS s'est trouvée dissoute sans liquidation et la fusion a été définitivement réalisée.

Le mali de fusion s'élève à 107 307,12 euros.

Toutefois, fiscalement et comptablement, la fusion a pris effet rétroactivement au 01/01/2022, de sorte que les résultats de toutes les opérations réalisées par la société absorbée depuis le 01/01/2022 jusqu'à la réalisation définitive de la fusion seront considérées comme accomplies par la société CEME AQUITAINE.

- a décidé d'étendre l'objet social à la fourniture et l'installation de tous systèmes de sécurité et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

Pour avis.

L23EJ00658

## S.O.VIA.SYS.

Société à responsabilité limitée  
au capital de 7 500 euros  
Siège social : 75 Cours Gambetta  
33270 FLOIRAC  
498 408 939 RCS BORDEAUX

## DISSOLUTION

La société S.O.VIA.SYS a été dissoute de plein droit sans liquidation à la date du 30/12/2022, date de réalisation de sa fusion-absorption par la société CEME AQUITAINE, SAS unipersonnelle au capital de 35 437,50 euros, dont le siège social est 15 Quai de la Souys 33270 FLOIRAC, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 418 827 994.

Pour avis.

L23EJ00661

 Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

 Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

EXPERTS BATIMENT ASSOCIES  
Groupement d'intérêt économique  
au capital de 300 euros porté à 400 euros  
Siège social : Zone d'activité de Marticot  
7 Chemin de Marticot, 33610 CESTAS  
882 019 672 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie en date du 31/12/2022 a décidé et réalisé une augmentation du capital social de 100 euros par l'émission de 100 parts de 1 euro chacune et le porter de 300 euros à 400 euros. Le capital est désormais fixé à 400€. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence. Mention sera faite au RCS de BORDEAUX

L23EJ00667

 JURI-LAWYERS  
CONSULTANTS  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS  
INTERBARREAUX  
Marmande - Bordeaux  
Tél. 05 53 76 06 06  
www.cabinet-jlc.com

Aux termes d'une délibération en date du 9 décembre 2022, l'associé unique de la société **PHARMACIE CASEROTTO**, SELARL au capital de 15 000 euros, dont le siège social est sis 24-26 Rue de la Grenouillette 33790 PELLEGRUE, immatriculée au RCS de BORDEAUX (33) sous le numéro 817 746 209, a décidé de transférer le siège social du 24-26 Rue de la Grenouillette - 33790 PELLEGRUE au 2 Rue Saint Michel 47210 VILLEREAL à compter du 12 décembre 2022 et de modifier en conséquence l'article V des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX (33) sous le numéro 817 746 209 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés d'AGEN (47).

Pour avis

La Gérance

L23EJ00698

## MODIFICATIONS STATUTAIRES

Société civile immobilière dénommée **LE MOULIN**, au capital social de CINQ MILLE EUROS (5 000,00 EUR), dont le siège social est à BORDEAUX (33000) 9 Cours de la Martinique, identifiée au SIREN sous le numéro 438 661 555 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

CHANGEMENT DE GERANT

Aux termes d'un acte de donation de parts sociales reçu par Maître Edouard BENTEJAC le 18 juillet 2022, Madame Dominique LAURENTJOYE-POUEY a fait donation de la totalité des parts sociales qu'elle détenait au profit de Monsieur Oscar POUHEY, désormais seul gérant de la société.

Pour avis

Le notaire

L23EJ00726

## FRC CARRELAGE

Société à responsabilité limitée  
au capital de 5 000,00 euros  
Siège social : 11 Rue des Jonquilles  
33180 VERTHEUIL  
839 127 321 RCS BORDEAUX

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 31 décembre 2022, il résulte que :

1- La dénomination sociale a été modifiée et devient FRC CARRELAGE à compter du même jour. En conséquence, l'article 3 des statuts a été modifié comme suit :

Ancienne mention : Dénomination : FRC-CARRELAGE PIERRE MOSAIQUE

Nouvelle mention : Dénomination : FRC CARRELAGE

2- la société est transformée en Société à responsabilité limitée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

Forme

Ancienne mention : Société par actions simplifiée

Nouvelle mention : SARL

Mandats : Organes de direction de la Société

Ancienne mention :

Président : Raphaël FRANCHINI, demeurant 11 Rue des jonquilles 33180 VERTHEUIL

Directeur Général : Patrice FRANCHINI, demeurant 4 Petit chemin 33180 SAINT-ESTEPHE

Nouvelle mention

Gérance : Raphaël FRANCHINI, demeurant 11 Rue des jonquilles 33180 VERTHEUIL

Les mentions antérieures relatives aux sociétés par actions sont frappées de caducité.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX

Pour avis,

L23EJ00746

SCEA LA GRANGE CLINET  
au capital de 395.000€

Siège social : 4 Route de Saint-Genès  
33880 SAINT-CAPRAIS-DE-BORDEAUX  
RCS BORDEAUX 799 410 949

Par décision du 18/10/2022, l'assemblée générale ordinaire a nommé en qualité de nouveau gérant pour une durée indéterminée à compter du 01/01/2023, Monsieur Pierre-Alexandre HAURY, demeurant à 13 Field Road, Floor #2, COS COB, CT 06807 - Greenwich, Connecticut - USA, en remplacement de Mme Sophie WARE démissionnaire.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour Avis

L23EJ00749

 DUPHIL-PRUVOST  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

SELARL DUPHIL-PRUVOST AVOCATS  
127, Rue de la Croix de Seguey,  
33000 BORDEAUX  
www.duphil-pruvost-avocats.com

## ZOCALO

Société par actions simplifiée  
Au capital de 100 euros  
Siège social : 12 avenue de l'Océan  
33930 VENDAYS-MONTALIVET  
RCS de BORDEAUX 820 736 775

## NOMINATION DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

Aux termes d'un acte sous seing privé constatant l'adoption de décisions prises à l'unanimité des associées en date du 6 janvier 2023, les associées de la Société ZOCALO, SAS au capital de 100 euros, ayant son siège social sis, 12 avenue de l'Océan, 33930 VENDAYS-MONTALIVET, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 820 736 775, ont décidé de nommer à effet immédiat Monsieur Iban SERTORI en qualité de Directeur Général, né le 13 novembre 2001 à Lesparre-Médoc, demeurant 6 route de Lassalle, 33930 Vendays-Montalivet, de nationalité française.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux.

Pour avis.

L23EJ00779

## CHATEAU CHANVRIER

SARL au capital de 1500,00€  
RCS BORDEAUX 899 364 996  
Siège social : 92 bis Route de Plassan  
33 340 LESPARRÉ-MEDOC

Aux termes du procès verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 24/10/2022, les associés ont pris les décisions suivantes :

Modifier la répartition du capital : à Monsieur Adrien MAZARD 1500 parts numérotées de 1 à 1500. Article 8 des statuts

Transférer le siège social au 230, cours de la Marne 33800 BORDEAUX ; Article 4 des statuts.

Nommer Monsieur Adrien MAZARD, résidant 230, cours de la Marne 33800 BORDEAUX en qualité de gérant de la société à compter du 25/10/2022 pour une durée illimitée, en remplacement de Monsieur Grégoire ROUGEMONT.

De modifier les statuts en conséquence.

Pour avis

Le Gérant

L23EJ00782



**Cabinet Olivier DUBURCH**  
Avocat  
12 rue du Petit Goave  
33000 BORDEAUX  
Tel : 06.84.75.14.90

## LEPTY

Société par actions simplifiée  
au capital de 10.000 euros  
Siège social : 4T Avenue Berthoud  
33138 LANTON  
SIREN 902 796 572 RCS BORDEAUX

Suivant Décisions Unanimes des Associés du 28/12/2022, il a été pris acte de la démission de Monsieur Hugo BARES de son mandat de directeur général à effet du 31/12/2022 inclus.

Il n'a pas été pourvu, en l'état, à son remplacement.

Pour avis

Le président

L23EJ00810

## AMANDINE

Société civile immobilière  
au capital de 100 000 euros  
Siège social : 26 Le Bourg  
33126 LA RIVIERE  
441 783 156 RCS LIBOURNE

## TRANSFERT DU SIEGE

Aux termes d'une AGE en date du 1<sup>er</sup> janvier 2023, il a été décidé de transférer le siège social à 10 rue Auguste Gélot 85750 ANGLÈS à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Radiation au RCS de LIBOURNE et réimmatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON

Pour avis

L23EJ00823

## GEOBIOLOGIE AQUITAINE

EURL au capital de 5 000 €  
Siège social : 11 rue des Perdrix  
33600 PESSAC  
RCS BORDEAUX 814 070 967

L'assemblée générale extraordinaire du 28/12/2022 a décidé de modifier la dénomination sociale de la société anciennement GEOBIOLOGIE AQUITAINE qui devient à compter du 28/12/2022 :

## AUX PORTES DE LA SOURCE - PES-SAC

L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence.

Modification au RCS BORDEAUX.

Christelle Scarfone

L23EJ00828

## FLAVOR HOLDING

SAS au capital de 1 000 000 €  
Siège social : 14 rue Cabanac  
33800 BORDEAUX  
RCS de BORDEAUX n°828 652 727

Les associés par décision du 05/12/2022 ont décidé à compter du même jour de nommer en qualité de président LEDUNFLY, SA au capital de 500 000 CHF, ayant son siège social 2, Allée de la Petite Prairie, 1260 NYON (SUISSE), immatriculée sous le n°CHE-292-785.580 au Registre du Commerce du Canton de Vaud, en remplacement de M. GUI-CHARD YANN, pour cause de démission.

Modification au RCS de BORDEAUX

Pour avis

Les Associés

L23EJ00848

## RESTOVALOR

S.A.S. au capital de 9 900,00 Euros  
Ancien Siège social :  
14 Rue Condorcet 33150 CENON  
Nouveau Siège social :  
98 Rue Gustave Carde 33100 BORDEAUX  
R.C.S. : 879 972 834 BORDEAUX

Aux termes du Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 15 Décembre 2022, il résulte que :

Le siège social a été transféré à 14 Rue Condorcet 33150 CENON à 98 Rue Gustave Carde 33100 BORDEAUX à compter du 15 Décembre 2022.

L'article «Siège social» des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis,

L23EJ00879



## AVIS

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associé unique du 09/01/2023, il résulte que :

Le siège social de la SARL **LE FUMOIR DU BASSIN** au capital de 3 000 euros - 32 avenue Jean-Jacques Gorry 33950 Lège -Cap-Ferret - 851 048 389 RCS BORDEAUX a été transféré au 13 avenue du Grand Crohot 33950 Lège-Cap-Ferret à compter du 01/01/2023.

L'article «siège social» des statuts a été modifié en conséquence.

Pour avis, la Gérance

L23EJ00886

**SOGECA BORDEAUX**  
68 avenue Jean Jaurès  
33150 CENON  
05.57.77.90.00

## CONSEIL ASSURANCE SUD OUEST

Société Par Actions Simplifiée  
au capital de 300,00 €  
Siège social : 5 Allée de tourny  
33000 BORDEAUX  
849 353 214 RCS BORDEAUX

D'un procès-verbal de l'associée unique du 30 septembre 2022, il résulte que :

- statuant dans le cadre des dispositions de l'article L.225-248 du Code de commerce, l'associée unique a décidé de ne pas dissoudre la société. Dépôt légal au RCS de BORDEAUX.

Pour avis, Le représentant légal.

L23EJ00892

## BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE

Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable  
Siège : 10 Quai de Queyries  
33072 Bordeaux Cedex  
Siren : 755 501 590 RCS Bordeaux

Le Conseil d'Administration de la Banque Populaire Aquitaine Centre Atlantique, en sa séance du 20 décembre 2022, a pris acte de la démission de Madame Martine FOULLAND de son mandat d'Administrateur à effet du 20 décembre 2022 et a décidé de procéder, conformément à l'article 14 de ses statuts, à la nomination à titre provisoire de Madame Alexandra FROIDEFOND, née le 21 octobre 1974 à MONTAUBAN (82) et domiciliée 15 boulevard Louis Blanc à BRIVE LA GAILLARDE (19100), pour la durée restant à courir du mandat de Madame Martine FOULLAND, soit jusqu'à l'Assemblée Générale à tenir dans l'année 2027 pour statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2026. Cette nomination sera soumise à la ratification de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire.

Mention en sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux.

Le Président du Conseil d'Administration.

L23EJ00920

## WESTON

SAS au capital de 1 000 €  
siège social : 1 lieu dit Beaulieu  
33230 ABZAC  
838 881 712 RCS LIBOURNE

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 12.12.2022 Monsieur Vincent GOUDIN, demeurant 1 Lieudit Beaulieu 33320 ABZAC, a été nommé président de la société à compter du 13.12.2022 en remplacement de Madame Marie MICHAUD demeurant 1 Lieu Dit Beaulieu 33230 ABZAC

Les modifications résultant, dans l'avis antérieurement publié, de la décision ci-dessus sont les suivantes :

Ancienne mention :

La présidente de la société est Marie MICHAUD, demeurant 1 Lieu dit Beaulieu 33230 ABZAC.

Nouvelle mention :

Le président de la société est Monsieur Vincent GOUDIN demeurant lieu dit Beaulieu 33230 ABZAC.

Pour avis

Le président

Mention sera faite au RCS de LIBOURNE

L23EJ00925

## J2F EXPANSION

SCI au capital de 3 000 €  
Siège social : 37 RUE DU 8 MAI 1945  
33210 TOULLENNE  
RCS de BORDEAUX n°488 849 258

L'AGE du 15/12/2022 a décidé le transfert du siège social au 761 IMPASSE DE LOS, 33670 SAINT GENES DE LOMBAUD à compter du 15/12/2022.

Pour avis

La Gérance

L23EJ00968

## SCI FAUCHE

Société civile immobilière  
au capital de 16 769,39 euros  
Siège : 24 rue Brion 33210 LANGON  
379 170 137 RCS BORDEAUX

## TRANSFERT DE SIEGE - NOMINATION NOUVEAU GERANT

L'AGE du 20/12/2022 a décidé :

- de transfert du siège social au 8 Laure Gatet, 33000 BORDEAUX à compter du 27/12/2020.

L'article 4 des statuts a été modifié.

- la nomination de Monsieur Francois FAUCHE demeurant 8 rue Gatet à 33000 BORDEAUX en qualité de gérant à compter du 27/12/2020 en remplacement de Mme Josette FAUCHE, décédée.

L'article 11 des statuts a été modifié.

Pour avis

L23EJ00933

## PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE

SACICAP au capital de 143.456,84 euros  
Siège social : 21 quai Lawton  
Bassins à flot  
33000 BORDEAUX  
457 208 585 R.C.S. Bordeaux

## RÉDUCTION DU CAPITAL - DÉMISSION D'UN ADMINISTRATEUR

Par Conseil d'Administration en date du 1<sup>er</sup> Décembre 2022, les Administrateurs, après avoir accepté la sortie de l'actionnariat de plusieurs Associés représentant 3 830 parts sociales d'une valeur nominale de 0,19 €, ont adopté la réduction de capital à hauteur 727,70 €. Initialement de 144 184,54 (758 866 parts sociales), le capital de notre société est désormais de 143 456,84 € (755 036 parts sociales).

Par ailleurs, le Conseil d'Administration a pris acte de la démission de M. Hervé MAGNE de son mandat d'administrateur à compter du 2 décembre 2022.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux

Pour avis

Le conseil d'administration

L23EJ00934

## THOLITEK

SAS au capital de 5 860 000 euros  
Siège social : 33700 MERIGNAC  
10 av Pythagore Domaine des Pelus  
889 821 088 R.C.S. BORDEAUX

Par décision des associés le 20/12/2022 et du 23/12/2022, il a été décidé de transférer le siège social au 131 av Charles de Gaulle - 92200 NEUILLY SUR SEINE .

Le dépôt légal sera effectué au RCS de NANTERRE.

L23EJ00901

## CFACADÉMIE

Société à responsabilité limitée  
au capital de 3 000 euros  
Siège social : 68 Quai de Paludate  
33800 BORDEAUX  
484 266 960 RCS BORDEAUX

## AVIS DE DISSOLUTION

La société CFACadémie a établi par ASSP en date du 21/11/2022 un projet de fusion avec la société COMPAGNIE FIDUCIAIRE, société absorbante, SA au capital de 9 800 000 €, dont le siège social est 68 Quai de Paludate 33800 BORDEAUX, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 320 153 984.

Le projet de fusion a fait l'objet d'une publication au BODACC en date du 25/11/2022 et il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion qui a pris effet le 31/12/2022.

En application des dispositions de l'article L. 236-11 du Code de commerce, la société COMPAGNIE FIDUCIAIRE étant propriétaire de la totalité des parts composant le capital social de la société CFACadémie depuis une date antérieure au dépôt du projet de fusion au Greffe du Tribunal de commerce, la société CFACadémie s'est trouvée dissoute sans liquidation et la fusion a été définitivement réalisée.

L23EJ00973

**COMPAGNIE FIDUCIAIRE**

Société anonyme  
au capital de 9 800 000 euros  
Siège social : 68 Quai de Paludate  
33800 BORDEAUX  
320 153 984 RCS BORDEAUX

**AVIS DE FUSION**

La société COMPAGNIE FIDUCIAIRE a établi en date du 21/11/2022 un projet de fusion établi par ASSP avec la société CFACadémie, absorbée, SARL au capital de 3 000 €, dont le siège social est 68 Quai de Paludate, 33800 BORDEAUX, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 484 266 960.

Le projet de fusion a fait l'objet d'une publication au BODACC en date du 25/11/2022 et il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion qui a pris effet le 31/12/2022.

En application des dispositions de l'article L. 236-11 du Code de commerce, la société COMPAGNIE FIDUCIAIRE étant propriétaire de la totalité des droits sociaux composant le capital social de la société CFACadémie, la fusion n'a pas donné lieu à approbation par l'AG extraordinaire des sociétés concernées, il n'a pas été procédé à une augmentation du capital de la SA COMPAGNIE FIDUCIAIRE, la SARL CFACadémie s'est trouvée dissoute sans liquidation et la fusion a été définitivement réalisée.

Le mali de fusion s'élève à 7 921,60 euros.

Toutefois, fiscalement et comptablement, la fusion a pris effet rétroactivement au 01/07/2022, de sorte que les résultats de toutes les opérations réalisées par la Société depuis le 01/07/2022 jusqu'au 31/12/2022 seront réputées réalisées, selon le cas, au profit ou à la charge de la société COMPAGNIE FIDUCIAIRE et considérées comme accomplies par la société COMPAGNIE FIDUCIAIRE depuis le 01/07/2022.

L23EJ00974

**SARL EVAREST**

Société A Responsabilité Limitée  
Au capital de 86.000 euros  
Siège social : 232 avenue de la Marne  
33700 MERIGNAC  
RCS BORDEAUX 517.725.321

Aux termes d'une délibération en date du 3 janvier 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la SARL EVAREST a décidé de transférer le siège social du 232 avenue de la Marne, 33700 MERIGNAC au Résidence St James - Apt 14 - 100 Avenue de la Somme - 33700 MERIGNAC à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis,  
La Gérance.

L23EJ00756

**JEAN-CHARLES BOUZONIE, NICOLAS INGUERE ET NATHALIE FESTAL**

Société d'exercice libéral par actions simplifiée de notaires  
au capital de 853 714,50 €  
Siège social : 1 Rue Franklin  
33000 Bordeaux  
418 142 493 R.C.S. Bordeaux

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 1<sup>er</sup> Janvier 2023 :

La collectivité des associés de la Société JEAN-CHARLES BOUZONIE, NICOLAS INGUERE ET NATHALIE FESTAL a décidé de la transformation de la Société sous la forme de Société d'Exercice Libéral par actions simplifiée à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2023, sans création d'un être moral nouveau, avec adoption de nouveaux statuts.

**DENOMINATION - SIEGE SOCIAL - OBJET - DUREE**

Ils sont inchangés.

**CAPITAL SOCIAL :**

Le capital social reste fixé à HUIT CENT CINQUANTE-TROIS MILLE SEPT CENT QUATORZE EUROS ET CINQUANTE CENTIMES (853 714,50 €).

Il est divisé en 5 600 actions de 152,45 € chacune, de même catégorie, numérotées de 1 à 5 600, entièrement souscrites et libérées.

**DIRECTION :**

Président :

• Monsieur Jean-Charles BOUZONIE nommé suivant délibération de l'assemblée générale en date du 1<sup>er</sup> Janvier 2023,.

Directeurs Généraux :

• Madame Nathalie FESTAL nommé suivant délibération de l'assemblée générale en date du 1<sup>er</sup> Janvier 2023,.

• Monsieur Nicolas INGUERE nommé suivant délibération de l'assemblée générale en date du 1<sup>er</sup> Janvier 2023,.

**COMMISSARIAT AUX COMPTES :**

Commissaires aux comptes

Nouveau Commissaire aux comptes titulaire nommé

Mme Delphine SABATEY

Cabinet DECISEO - 824 872 121

88 AV DE BEUTRE

33600 PESSAC

**ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET EXERCICE DU DROIT DE VOTE :**

Tout actionnaire peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de la propriété de ses actions inscrites en compte depuis au moins cinq jours.

Chaque membre de l'assemblée a, sous réserve des exceptions légales, autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

**CLAUSES RESTREIGNANT LA TRANSMISSION DES ACTIONS :**

La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers ou au profit d'un associé est soumise à l'agrément préalable des deux tiers des droits de vote des associés exerçant leur profession au sein de la Société.

Mention sera faite au RCS : « BORDEAUX ».

Pour avis,

L23EJ00991

**TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL**

Dénomination : **SAS BARBARA.**

Forme : SAS.

Capital social : 2000 euros.

Siège social : 15 Route de Castets, 33124 AUROS.

820 790 137 RCS Bordeaux.

Aux termes de l'assemblée générale ordinaire en date du 9 janvier 2023, le président a décidé, à compter du 9 janvier 2023, de transférer le siège social à 07 Monbourguet, 33190 PUYBARBAN.

Mention sera portée au RCS Bordeaux. L23EJ00993



**TAX TEAM ET CONSEILS**  
Société d'Avocats  
61 rue du Pr.Lannelongue  
BP 10062  
33028 Bordeaux Cedex

**C&C FRANCE**

Société par actions simplifiée  
au capital de 1.164.370 €  
Siège social : 29 avenue de Canteranne  
33600 PESSAC  
RCS BORDEAUX 404 276 776

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associé unique en date du 22 décembre 2022, il a été décidé de modifier la dénomination sociale de la société qui devient « C&C France » à compter

du 22 décembre 2022. En conséquence, l'article 2 des statuts a été modifié et les mentions suivantes sont publiées :

**DENOMINATION**

Ancienne mention : **ICONCEPT**

Nouvelle mention : **C&C France**

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Le Président

L23EJ01037

**BUSINESS INVEST**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 684 950 euros  
Siège social : 153 rue de Turenne  
33000 BORDEAUX  
518 438 056 RCS BORDEAUX

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 20 décembre 2022 :

La collectivité des associés de la Société BUSINESS INVEST a décidé de la transformation de la Société en Société par actions simplifiée à compter du 20 décembre 2022. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

**Capital**

• Ancienne mention : Le capital social est fixé à 684 950 euros. Il est divisé en 13 699 parts sociales, .

• Nouvelle mention : Le capital social reste fixé à 684 950 euros. Il est divisé en 13 699 actions, entièrement libérées.

**Forme**

• Ancienne mention : Société à responsabilité limitée

• Nouvelle mention : Société par actions simplifiée

**Administration**

• Anciennes mentions :

Monsieur Frédéric GUILLON, demeurant 5, la Belioie Nord 33620 MARCENAI

• Nouvelles mentions :

Présidente :

La Société FINANCIERE ANDDRO, Société par Actions Simplifiée, au capital de 250 010,20 euros, ayant son siège social 153, rue Turenne, 33000 BORDEAUX, 788 460 871 RCS Bordeaux, représentée par Monsieur Frédéric GUILLON, demeurant 5, la Belioie Nord 33620 MARCENAI,

Le Commissaire aux comptes titulaire a été confirmé dans ses fonctions.

**Mentions complémentaires**

**ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE :**

Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

**AGREMENT :**

Les actions ne peuvent être cédées à des tiers, qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote, présents ou représentés.

Mention sera faite au RCS : BORDEAUX

Pour avis,

L23EJ01042

**VENTILATEURS A E I B**

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 1 000 000,00 Euros  
Siège social : Zone industrielle  
2 rue Ampère 33370 TRESSES  
331 202 770 RCS BORDEAUX

Aux termes de l'AGE en date du 20/12/2022, il a été décidé de nommer en qualité de président AIRVANCE GROUP, SAS, dont le siège est rue Barronnières 01700 Bynost immatriculée au RCS 490 586 708 Bourg en Bresse en remplacement de de la SARL PERENNE.

Le dépôt légal sera effectué au RCS de BORDEAUX.

L23EJ01071

**SOGEA SUD OUEST HYDRAULIQUE**

Société par actions simplifiée au capital de 855.345 €  
Siège social : 3, rue Gaspard-Monge,  
Zac de Pessac Canéjan - 33605 PESSAC  
525.580.197 RCS BORDEAUX  
(Société apporteuse)

Aux termes des décisions en date du 1<sup>er</sup> janvier 2023, l'associé unique de SOGEA SUD OUEST HYDRAULIQUE a :

- approuvé le projet d'apport partiel d'actif du 2 novembre 2022 portant apport par SOGEA SUD OUEST HYDRAULIQUE à la société VCF 45 (société par actions simplifiée au capital de 15.000 € ; siège social : l'Archipel - 1973 Boulevard de la Défense - 92000 NANTERRE ; 818.766.263 RCS NANTERRE) de sa branche complète et autonome d'activité «Génie Civil Ouvrages Structuraux» dont l'actif transmis a été estimé à 7.971.941,71 € et le passif pris en charge a été estimé à 7.371.941,71 €, soit un actif net estimé apporté de 600.000,00 €. En rémunération de l'apport, il sera attribué à la Société apporteuse 193.337 actions de VCF 45 d'une valeur nominale unitaire de 3 €. La prime d'apport sera d'un montant au moins égal à 19.989,00 €.

Il a également été pris acte de l'expiration du mandat de Directeur Général de Monsieur Franck DUCLLOS, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, et décidé de ne pas nommer de Directeur Général en remplacement.

Pour avis,

Le Président

L23EJ01080

**ALTEK MEDICAL**

Société par actions simplifiée  
au capital social de 34.500 euros  
Siège social : 14 avenue Descartes,  
33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX  
522 239 326 RCS BORDEAUX

**AVIS**

Par décision du 28 décembre 2022, l'associé unique a nommé, à compter de cette date, la société APPERTON, société par actions simplifiée dont le siège est sis 4 avenue Doyen Louis Weil, 38000 GRENoble 478 969 124 RCS GRENoble), en qualité de Président, en remplacement de la société BJ MEDICAL, société par actions simplifiée dont le siège social est sis 62 avenue Louis de Foix, 64100 BAYONNE (839 407 061 RCS BAYONNE), démissionnaire.

Pour avis

L23EJ01083

**GERARD PONS VOYAGES**

SAS au capital de 85 440 €  
Siège social : 55 bis Avenue de la Libération, 33110 LE BOUSCAT  
RCS de BORDEAUX n°342 368 750

**AVIS DE POURSUITE D'ACTIVITÉ**

L'AGM du 31/12/2022 a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.

Mention au RCS de BORDEAUX  
Pour avis  
Le Président

L23EJ01087



**LABATTUT & ASSOCIES**  
Société d'avocats  
15 rue Colbert  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.47.74.54.20

Aux termes des procès-verbaux de l'assemblée générale extraordinaire du 27 septembre 2022 et du conseil d'administration du 30 décembre 2022 de la société **POLYMEREXPERT** (SA à Conseil d'Administration au capital de 353 970 € - Siège social : 1 Allée du Doyen Georges BRUS - 33600 PESSAC - 433 202 850 RCS BORDEAUX), il résulte que le capital social a été réduit de 113 333,36 €, par rachat et annulation de 1 728 actions, pour le porter de 353 970 € à 240 636,64 € divisé en 3 669 actions.

L'«ARTICLE 6 - APPORTS - CAPITAL» des statuts a été modifié en conséquence :

Ancienne mention : Capital : 353 970 €  
Nouvelle mention : Capital : 240 636,64 €

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis,

L23EJ01109



**SOCIETE JURIDIQUE ET FISCALE MOYAERT BARALE ET ASSOCIES**  
Société d'Avocats  
27 Cours Eyraud des Foyatillo  
33000 BORDEAUX  
Tél. 05 56 01 99 77

## SCI M-H

Société civile immobilière  
au capital de 170 285 euros  
Siège social : 17 bis, allée Achille Gouilly  
33120 ARCAÇON  
Transféré au 292, boulevard de la Plage  
33120 ARCAÇON  
422 441 857 RCS BORDEAUX

## AVIS DE TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 20 décembre 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 17 bis, allée Achille Gouilly, 33120 ARCAÇON au 292 boulevard de la Plage, 33120 ARCAÇON à compter du 20/12/2022, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis

La Gérance

L23EJ01110



**TAX TEAM ET CONSEILS**  
Société d'Avocats  
61 rue du Pr.Lannelongue  
BP 10062  
33028 Bordeaux Cedex

## 3FD PROMOTION

Société à responsabilité limitée au capital de 5.000 €  
Siège social : 65 cours de Verdun - 33000 BORDEAUX  
RCS BORDEAUX 827 607 417

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire du 24 août 2021 de la Société 3FD PROMOTION, il a été décidé d'étendre l'objet social à l'activité de location de biens immobiliers. En conséquence, l'article 2 des statuts a été modifié et les mentions suivantes sont publiées :

Ancienne mention : Objet social : l'activité de marchand de biens immobiliers ; - Achat-revente de logements pour le compte propre de la Société ; - Achat-revente de bâtiments non résidentiels pour le compte propre de la Société ; - Achat-revente de terrains à bâtir ou non pour le compte propre de la Société ; - Activités de rénovation rendues nécessaires par l'activité de marchand de biens et no-

tamment la démolition, le terrassement, l'amélioration des sols, l'électricité, les travaux de canalisations, d'assainissement, de chaussées, trottoirs, pavage, montage d'échafaudage, étaielement, peinture, traitement de l'amiante, travaux de maçonnerie et de béton, travaux de charpente et de structure, travaux de plâtrerie, de staff et plus généralement, tous travaux de bâtiments et travaux publics ainsi que toutes opérations commerciales, industrielles, publicitaires ou financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement au dit objet ou susceptibles d'en faciliter le développement, le tout tant pour elle-même que pour le compte de tiers, ou en participation sous quelque forme que ce soit, notamment par voie de création de sociétés, de souscription, de commande, de fusion ou d'absorption, d'avance, d'achat ou de vente de titres et droits sociaux, de cession ou location de tout ou partie de ses biens et droits mobiliers et immobiliers et par tout autre mode ; - Activités de promotion immobilière rendues nécessaires par l'activité de marchand de biens ; - Transactions sur biens propres tels que fonds de commerce, droit à bail et pas de porte ; - Achat et revente de propriétés résidentielles (appartements, immeubles, villas, avec ou sans terrain) ; - Achat et revente de terrains non constructibles : terres agricoles, forêts, zones d'exploitation minière ; - Achat et revente de parts sociales dans les sociétés immobilières pour le compte propre de la société ; - L'apport d'affaires commerciales.

Nouvelle mention : Objet social : - L'activité de marchand de biens immobiliers ; - Achat-revente de logements pour le compte propre de la Société ; - Achat-revente de bâtiments non résidentiels pour le compte propre de la Société ; - Achat-revente de terrains à bâtir ou non pour le compte propre de la Société ; - Activités de rénovation rendues nécessaires par l'activité de marchand de biens et notamment la démolition, le terrassement, l'amélioration des sols, l'électricité, les travaux de canalisations, d'assainissement, de chaussées, trottoirs, pavage, montage d'échafaudage, étaielement, peinture, traitement de l'amiante, travaux de maçonnerie et de béton, travaux de charpente et de structure, travaux de plâtrerie, de staff et plus généralement, tous travaux de bâtiments et travaux publics ainsi que toutes opérations commerciales, industrielles, publicitaires ou financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement au dit objet ou susceptibles d'en faciliter le développement, le tout tant pour elle-même que pour le compte de tiers, ou en participation sous quelque forme que ce soit, notamment par voie de création de sociétés, de souscription, de commande, de fusion ou d'absorption, d'avance, d'achat ou de vente de titres et droits sociaux, de cession ou location de tout ou partie de ses biens et droits mobiliers et immobiliers et par tout autre mode ; - Activités de promotion immobilière rendues nécessaires par l'activité de marchand de biens ; - Transactions sur biens propres tels que fonds de commerce, droit à bail et pas de porte ; - Achat et revente de propriétés résidentielles (appartements, immeubles, villas, avec ou sans terrain) ; - Achat et revente de terrains non constructibles : terres agricoles, forêts, zones d'exploitation minière ; - Achat et revente de parts sociales dans les sociétés immobilières pour le compte propre de la société ; - L'apport d'affaires commerciales. - L'activité de location de biens immobiliers.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Le Gérant

L23EJ01114

## COMPAGNIE FIDUCIAIRE

Société anonyme  
Au capital de 9 800 000 euros  
Siège social : 68 Quai de Paludate  
33800 BORDEAUX  
320 153 984 RCS BORDEAUX

## AVIS DE FUSION

La société COMPAGNIE FIDUCIAIRE a établi en date du 21/11/2022 un projet de fusion établi par ASSP avec la société **LABROUSSE & ASSOCIES**, absorbée, SAS au capital de 574 458 €, dont le siège social est Impasse des Gibauds 16000 ANGOULEME, immatriculée au RCS d'ANGOULEME sous le numéro 477 775 001.

Le projet de fusion a fait l'objet d'une publication au BODACC en date du 25 novembre 2022 et il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion qui a pris effet le 31/12/2022.

En application des dispositions de l'article L. 236-11 du Code de commerce, la SA COMPAGNIE FIDUCIAIRE étant propriétaire de la totalité des droits sociaux composant le capital social de la SAS LABROUSSE & ASSOCIES depuis une date antérieure au dépôt du projet de fusion au Greffe du Tribunal de commerce, la fusion n'a pas donné lieu à approbation par l'AG extraordinaire des sociétés concernées, il n'a pas été procédé à une augmentation du capital de la SA COMPAGNIE FIDUCIAIRE, la SAS LABROUSSE & ASSOCIES s'est trouvée dissoute sans liquidation et la fusion a été définitivement réalisée.

Le mali de fusion s'élève à 1 603 191,14 euros.

Toutefois, fiscalement et comptablement, la fusion a pris effet rétroactivement au 01/07/2022, de sorte que les résultats de toutes les opérations réalisées par la SAS LABROUSSE & ASSOCIES depuis le 01/07/2022 jusqu'au 31/12/2022 seront réputées réalisées, selon le cas, au profit ou à la charge de la société COMPAGNIE FIDUCIAIRE et considérées comme accomplies par la société COMPAGNIE FIDUCIAIRE depuis le 01/07/2022.

L23EJ01116

## VCSP BATIMENT FRANCE

Société par actions simplifiée  
au capital de 400.000 €  
Siège social : l'Archipel - 1973, boulevard de la Défense  
92000 NANTERRE  
878.260.371 RCS NANTERRE  
(société absorbante)

## VCF MANAGEMENT NOUVELLE AQUITAINE

Société par actions simplifiée au capital de 1.521.560 €  
Siège social : 52, quai Paludate - 33800 BORDEAUX  
501.401.400 RCS BORDEAUX  
(société absorbée)

En application de l'article L. 236-11 du code de commerce, la totalité des actions représentant la totalité du capital de VCSP BATIMENT FRANCE (société absorbante) et de VCF MANAGEMENT NOUVELLE AQUITAINE (société absorbée) étant détenue par une même société, il n'y a pas eu lieu à approbation du projet de fusion-absorption établi le 24 octobre 2022 par l'associé unique des sociétés participantes.

Ainsi et conformément aux dispositions dudit projet de fusion-absorption, la fusion-absorption de VCF MANAGEMENT NOUVELLE AQUITAINE par VCSP BATIMENT FRANCE a été réalisée et est devenue définitive à la date du 1<sup>er</sup> janvier 2023 un « instant de raison » après :

- la cession du fonds de commerce de « Services Support Génie Civil » de VCF MANAGEMENT NOUVELLE AQUITAINE à VCSP GENIE CIVIL FRANCE (R.C.S 878.261.056)

- la cession du fonds de commerce de « Services Support Réseaux » de VCF MANAGEMENT NOUVELLE AQUITAINE à VCSP RESEAUX FRANCE (R.C.S 789.959.467)

Le montant de l'actif net transmis, dans le cadre de cette fusion-absorption, a été estimé à 1.938.944,40 €.

Comme indiqué précédemment la totalité des titres de VCSP BATIMENT FRANCE et de VCF MANAGEMENT NOUVELLE AQUITAINE étant détenue par VINCI CONSTRUCTION FRANCE depuis une date antérieure à celle des dépôts du projet de fusion auprès des greffes des tribunaux de commerce de NANTERRE et de BORDEAUX le 24 octobre 2022 pour VCSP BATIMENT FRANCE et pour VCF MANAGEMENT NOUVELLE AQUITAINE, la fusion n'a pas entraîné d'augmentation de capital de VCSP BATIMENT FRANCE et VCF MANAGEMENT NOUVELLE AQUITAINE a, du seul fait de la réalisation définitive de la fusion, été immédiatement dissoute sans liquidation à cette date.

L'inscription modificative sera portée au RCS tenu par le greffe du tribunal de commerce de NANTERRE pour VCSP BATIMENT FRANCE.

La société VCF MANAGEMENT NOUVELLE AQUITAINE sera radiée au RCS tenu par le greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis,

Le Président

L23EJ01128



**ERECAPLURIEL**  
Société d'Expertise Comptable  
Bordeaux

TWOBEVENTS TRAVEL SAS  
SAS au capital de 10 000 €  
Siège social : 26 Rue de la Chatole, 33250 ST SAUVEUR  
RCS BORDEAUX N°789 723 004

Les associés ont, le 21-12-2022, pris acte de la nomination en qualité de Président, en remplacement de M. Bertrand BRIAUD, démissionnaire, de la société HIMAN CORP, SARL au capital de 110 090 €, dont le siège social est 11 square Henry Paté, 75016 PARIS, immatriculée au RCS sous le numéro 913 595 005. L'article 13 des statuts a été modifié en conséquence et le nom de M. Bertrand BRIAUD a été retiré des statuts sans qu'il y ait lieu de le remplacer par celui de la société HIMAN CORP.

L23EJ01134



**CABINET Lexia**  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS  
36-38 rue de Belfort  
33077 Bordeaux Cedex  
Tél. : 05.56.99.52.50  
cabinetlexia@cabinetlexia.com

## SCM UROLOGIE BORDEAUX SAINT GATIEN - UBSG

Société civile de moyens  
au capital de 2.400 euros  
Siège social : 91, rue de RIVIERE  
33000 BORDEAUX  
832 332 563 RCS BORDEAUX

## AVIS

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 4 janvier 2023, les associés ont décidé :

- D'augmenter le capital social de la Société d'un montant de QUATRE CENTS EUROS (400 €) par création de VINGT (20) parts sociales nouvelles numérotées de 101 à 120 d'une valeur nominale de VINGT EUROS (20 €) chacune, intégralement souscrites et libérées par apport en numéraire réalisé par la SELARL CLEMENT MICHELIS.

Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Ancienne mention : Capital : 2.000 euros

Nouvelle mention : Capital : 2.400 euros

- de nommer en qualité de nouveau co-gérant avec effet au 4 janvier 2023 : SELARL CLEMENT MICHELIS, Société d'exercice libéral à responsabilité limitée à associé unique, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le numéro 921 204 707, ayant son siège social sis 42, rue Henri IV - 33000 BORDEAUX, représentée par son gérant en exercice le Docteur Clément MICHELIS, né le 19 SEPTEMBRE 1990, à Paris, de nationalité française, demeurant 42, rue Henri IV - 33000 BORDEAUX.

L'article 15 des statuts intitulé «Nomination de la Gérance» a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis

L23EJ01135



Société d'Expertise Comptable  
Bordeaux

TwoBevents  
SAS au capital de 50 000 €  
Siège social : 26 Route de la Chatole,  
33250 ST SAUVEUR  
RCS BORDEAUX N° 537 735 425

Les associés ont, le 21-12-2022, pris acte de la nomination en qualité de Présidente, en remplacement de M. Bertrand BRIAUD, démissionnaire, de la société HIMAN CORP, SARL au capital de 110 090 €, dont le siège social est 11 square Henry Paté, 75016 PARIS, immatriculée au RCS sous le numéro 913 595 005. L'article 13 des statuts a été modifié en conséquence et le nom de M. Bertrand BRIAUD a été retiré des statuts sans qu'il y ait lieu de le remplacer par celui de la société HIMAN CORP.

L23EJ01141



**ACTUARIEL EXPERTISE**  
Société d'expertise comptable  
Conseil en création d'entreprises  
Lormont - Tél. 05 57 54 49 84  
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32  
www.actuariel-expertise.com

## TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 05 JANVIER 2023, l'associé unique de la société à responsabilité limitée BORDEAUX SPAS, au capital de 10 000 euros, dont le siège social est situé 8 Rue de l'Hermitte 33520 BRUGES immatriculée 828 704 239 RCS BORDEAUX, a décidé de transférer le siège social à compter de cette même date au 62 rue du Moulineau 33320 EYSINES. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

L23EJ01150



BOIS CHERI  
Société de Participations Financières de Professions Libérales à forme de SAS au capital de 502 500 Euros  
Siège social : 94 Cours d'Alsace et Lorraine 33000 BORDEAUX  
900 194 721 RCS BORDEAUX

## TRANSFORMATION EN SELARL

Par DUA en date du 01.01.2023, les associés ont décidé :  
- de transformer la société en Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée d'avocats, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 01/01/2023 et de nommer en qualité de gérant Monsieur Alexis DEGAGNY, demeurant 94 Cours d'Alsace et Lorraine 33000 BORDEAUX. Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions du président.  
- de modifier l'objet social comme suit : l'exercice en commun de la profession d'avocats.

POUR AVIS, Le Président

L23EJ01183



XADIA SAS au capital de 7 500 € Siège social : 1 Avenue Neil Armstrong - Immeuble Clément Ader - Bâtiment D - 33700 MERIGNAC 447 616 624 RCS BORDEAUX

## CHANGEMENT DE PRESIDENT

En date du 05.01.2023, l'associé unique a nommé en qualité de nouvelle Présidente de la Société : la Société ALIXCI, siège social : 37 rue Labottière 33000 BORDEAUX, en remplacement de l'Association INSUP démissionnaire.

Pour avis, le Président

L23EJ01186



ALTEA FORMATION SAS au capital de 40 000 € Siège social : 37 rue Labottière 33000 BORDEAUX 437 808 769 RCS BORDEAUX

## CHANGEMENT DE PRESIDENT

En date du 05.01.2023, l'associé unique a nommé en qualité de nouvelle Présidente : la Société ALIXCI, siège social : 37 rue Labottière 33000 BORDEAUX, en remplacement de l'Association INSUP, démissionnaire.

Pour avis

L23EJ01189



CREDER SAS au capital de 500 000 € Siège social : 1 Avenue Neil Armstrong 33700 MERIGNAC 804 710 648 RCS BORDEAUX

## CHANGEMENT DE PRESIDENT

En date du 05.01.2023, l'associé unique a nommé en qualité de nouvelle Présidente : la Société ALIXCI, siège social : 37 rue Labottière 33000 BORDEAUX, en remplacement de l'Association INSUP démissionnaire.

Pour avis

L23EJ01192

## LES PORTES DE MONSEGUR

SCI au capital de 762 000 €  
Siège social : 37 RUE DU 8 MAI 1945  
33210 TOULLENNE  
RCS de BORDEAUX n°510 650 088

L'AGE du 15/12/2022 a décidé le transfert du siège social au 761 IMPASSE DE LOS, 33670 SAINT GENES DE LOMBAUD à compter du 15/12/2022.

Pour avis  
La Gérance

L23EJ01091

VERNEUIL CONSEIL



Société d'Expertise Comptable

Dénomination :

**HIBOO.**

Forme : SAS.  
Capital social : 400000 euros.  
Siège social : 8 Boulevard GODARD,  
33300 BORDEAUX.  
892145079 RCS de Bordeaux.

## CONTINUATION DE LA SOCIÉTÉ MALGRÉ LA PERTE DE PLUS DE LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 5 octobre 2022, l'associé unique a décidé malgré la perte de plus de la moitié du capital social, qu'il n'y avait pas lieu de prononcer la dissolution de la société.

L23EJ01200



Guillaume HARPILLARD

Avocat à la Cour

26 rue de Ruat

33000 BORDEAUX

05 56 96 66 70

Par AGEX du 10 janvier 2023, les associés de la SAS YOCAR, capital 8.000 euros, RCS BORDEAUX 895 203 065 ont transféré le siège social du 17 rue Beaufloury 33800 BORDEAUX au 32 Avenue Paul Bert 33400 TALENCE et ont pris acte de la fin de ses fonctions de Président de Monsieur Vincent ARRESSEGUET à compter du 10 janvier 2023 et de nommer Monsieur Patrick LORRAIN demeurant 32 Avenue Paul Bert 33400 TALENCE en qualité de Président à compter du 10 janvier 2023 pour une durée illimitée.

L23EJ01227

## DISSOLUTIONS

### JEAN-LOUIS LABEYRIE

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée d'Anesthésiste-réanimateur en liquidation  
Au capital de 5 000 euros  
Siège social : 112 avenue d'Ares 33200 BORDEAUX  
Siège de liquidation : 40 Rue Seguineau 33700 MERIGNAC  
491 930 814 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 16 Décembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 Décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Jean-Louis LABEYRIE, domicilié 40 Rue Seguineau 33700 MERIGNAC, pour toute la durée de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 40 Rue Seguineau 33700 MERIGNAC.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

L22EJ11668

«AMS»

SAS au capital de 1 000 €  
Siège Social : 209, rue Sainte Catherine  
33000 BORDEAUX  
RCS BORDEAUX 834 123 796

## AVIS DE DISSOLUTION

L'assemblée générale extraordinaire du 26 décembre 2022 a décidé de la dissolution anticipée de la société au 26 décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Elle a nommé liquidateur Monsieur Ahmed ASSAKALI, demeurant Bâtiment A, 79 rue du Général Leclerc à 78400 CHATOU, adresse à laquelle la correspondance concernant la liquidation devra être adressée.

Pour Avis

L23EJ00219

## SCI DES PALMIERS

Société civile immobilière  
au capital de 9909,19 euros  
Siège social : lieu dit Plaisance  
33210 TOULLENNE  
402155014 RCS BORDEAUX

## DISSOLUTION ANTICIPÉE

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 15/12/2022, il a été décidé de la dissolution de la société, de nommer en qualité de Liquidateur M. Pierre SAPHORE demeurant LE BOURG 33210 ROAILLAN, et de fixer le siège de liquidation au siège social où seront également notifiés actes et documents.

Dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation au Greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.

L23EJ01052



Les Berges de l'Isle, 189 avenue Foch  
BP 104, 33500 Libourne  
05 57 51 70 53

## MA2P FINANCES

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 11 Lotissement Chante Merle  
33720 CERONS  
RCS de BORDEAUX n°513 958 892

L'assemblée générale extraordinaire du 31/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31/12/2022. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. FLORENTIN Stephan, demeurant 11 Lotissement Chante Merle, 33720 CERONS et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis  
Le liquidateur

L23EJ00246

24H/24H

PUBLICATION DE VOTRE  
ANNONCE LÉGALE EN LIGNE VIA  
NOTRE PLATEFORME INTERNET



Les Berges de l'Isle, 189 avenue Foch  
BP 104, 33500 Libourne  
05 57 51 70 53

## MUTUELLES ASSURANCES PREVOYANCE PATRIMOINE CONSEILS

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 11 Lotissement Chante  
Merle  
33720 CERONS  
RCS de BORDEAUX n°539 500 785

L'assemblée générale extraordinaire du 31/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31/12/2022. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. FLORENTIN Stéphane, demeurant 11 Lotissement Chante Merle, 33720 CERONS et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis  
Le liquidateur

L23EJ00249

## SCI LES EYRES

SCI au capital de 1 000 euros  
10 route des Artigues  
33590 Saint Vivien de Médoc  
RCS Bordeaux 490 019 730

Par décision de l'A. G. E mixte du 31/12/22 il a été décidé de ;

- procéder ce jour à la dissolution de la SCI

- nommer M. GUILLEMOT Gérard liquidateur 10 route des Artigues 33590 Saint Vivien de Médoc également adresse de la liquidation

- accepter la cession par Mme Sylvie GUILLEMOT de sa part sociale sur la base du nominal cédée à M. Gérard GUILLEMOT

de se libérer de la co-gérance n'étant plus actionnaire.

Toutes les formalités administratives seront faites par M. G.GUILLEMOT auprès des services administratifs

Mentions en sera faites au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux.  
L23EJ00914

## DISSOLUTION

### TP CONCIERGERIE

SARL au capital de 2000 €  
Siège social : 32B Rue Victor Hugo  
33185 LE HAILLAN  
R.C.S. BORDEAUX 904087343

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 06/01/2023, il a été décidé la dissolution anticipée de la société, à compter du 06/01/2023, et sa mise en liquidation.

A été nommé Liquidateur Monsieur Thibaut TALLEC demeurant 32B Rue Victor Hugo, 33185 LE HAILLAN avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 32B Rue Victor Hugo 33185 LE HAILLAN adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.

Mention en sera faite au R.C.S. de BORDEAUX.

L23EJ00683



### Cabinet d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes

9 rue Théodore Blanc -  
33049 Bordeaux Cedex  
6 route de Bordeaux -  
33340 Lesparre Médoc  
32 Avenue de Taussat -  
33510 Andernos les Bains  
Tél : 05.56.69.81.26  
Fax : 05.56.69.81.19  
cab-bordeaux@cab.experts-  
comptables.fr

## LES MATTES

Société par actions simplifiée  
en liquidation  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 10 Route du Bourg  
33590 TALAIS

Siège de liquidation : 10 Route du Bourg  
33590 TALAIS  
RCS BORDEAUX 894 607 324

Aux termes d'une délibération en date du 31 décembre 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Carol CROSSON, demeurant 46 Avenue de l'Europe 33930 VENDAYS MONTALIVET, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 10 Route du Bourg 33590 TALAIS.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

L23EJ00378



Groupo CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupocf.com

### HOLDING FINANCIERE CONDEMINÉ Société par actions simplifiée en liqui- dation

au capital de 1 000 euros  
Siège social : 10 rue Serge Dejean 33520  
BRUGES  
Siège de liquidation : 10 rue Serge Dejean  
33520 BRUGES  
911 915 106 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 31 décembre 2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Monsieur Rémi CONDEMINÉ, demeurant 48 rue Passe Demoiselle 51100 REIMS, associé unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 10 rue Serge Dejean 33520 BRUGES. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal

de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.  
Pour avis  
Le Liquidateur

L23EJ00550

### S.E.L.A.R.L. CABINET JURIDIQUE LALANDE ET ASSOCIES AVOCATS INSCRITS AU BARREAU DE SAINTES 5 Rue des Boucheries 17130 MONTENDRE

## DISSOLUTION ANTICIPÉE

### SARL MULTISERV

Société à Responsabilité Limitée en  
liquidation  
Au capital de 5.000 euros  
Siège : 13 Rue Blaise Pascal, 33600  
PESSAC  
Siège de liquidation : 13 Rue Blaise Pas-  
cal, 33600 PESSAC  
798 972 873 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 31 décembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Frédéric DUMARTIN, demeurant 13 rue Blaise Pascal - 33600 PESSAC, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

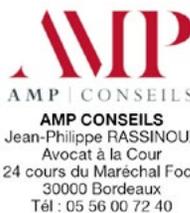
Le siège de la liquidation est fixé 13 rue Blaise Pascal - 33600 PESSAC. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

L23EJ00561



AMP CONSEILS  
Jean-Philippe RASSINOUX  
Avocat à la Cour  
24 cours du Maréchal Foch  
30000 Bordeaux  
Tél : 05 56 00 72 40

HEMINGWAY  
SC au capital de 2.000 €  
281 boulevard de la Plage - 33120  
Arcachon  
519.922.421 R.C.S. Bordeaux

L'AGE réunie le 29/12/2021, a décidé de prononcer la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation amiable à compter de ce même jour.

M. Jean-Serge LONARDI, demeurant 4 allée José Maria Heredia - 33120 Arcachon, ancien Gérant, a été nommé en qualité de Liquidateur et les pouvoirs les plus étendus lui ont été conférés dans le but de lui permettre de mener à bien les opérations en cours, réaliser l'actif et apurer le passif.

La société subsistera pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 281 bd de la Plage - 33120 Arcachon. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux.

L23EJ00574

## SARL AMG

CAPITAL SOCIAL : 500 Euros  
Siège social : 29 rue Georges Lafont  
33110 LE BOUSCAT  
RCS BX B 903 883 932

L'AGE du 31 décembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation.

Monsieur Jorge ANTUNES MARTINS demeurant 29 rue Georges Lafont 33110 LE BOUSCAT a été nommé liquidateur de la société.

Le siège de la liquidation est fixé 29 rue Georges Lafont 33110 LE BOUSCAT

Pour avis

L23EJ01144



SUD-OUEST EXPERTS CONSEILS

## DURPOIX-GUILLAUMIN

SAS en liquidation au capital de 5 000  
euros  
Siège social et siège de liquidation : 24  
lotissement La Seguinie  
33370 TRESSÉS  
824.224.901 RCS BORDEAUX

Le 31 décembre 2022, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Madame Emmanuelle GUILLAUMIN, demeurant 24 lotissement La Seguinie 33370 TRESSÉS a été nommée liquidatrice. Le siège de la liquidation est 24 lotissement La Seguinie 33370 TRESSÉS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au RCS.

Pour avis

La Liquidatrice

L23EJ00780



SOCIETE JURIDIQUE ET FISCALE  
MOYAERT BARALE ET ASSOCIES  
Société d'Avocats  
27 Cours Evrard du Fayolle  
33000 BORDEAUX  
Tél. 05 56 01 96 77

## T'FOR2

SARL en liquidation au capital de 1.000 €  
Siège : 170 cours du Médoc  
33300 BORDEAUX  
Siège de liquidation :  
21 avenue de Strasbourg  
33200 BORDEAUX  
890 019 300 RCS BORDEAUX

L'AGE du 09.12.2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Mme Galliane GARCIA-AUCLAIR, demeurant 21 avenue de Strasbourg, 33200 BORDEAUX, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif.

Le siège de la liquidation est fixé 21 avenue de Strasbourg, 33200 BORDEAUX.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au RCS.

Pour avis

L23EJ00984

## BORDEAUX EMBALLAGES

SARL en dissolution  
au capital de 300 000 euros  
Siège social : 39 rue Gaspard Philippe  
33800 BORDEAUX  
Siège de liquidation : 94 rue de Rigoulet  
33000BORDEAUX  
304.615.198 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 31 décembre 2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Madame Françoise MALERBA épouse FAVARD, demeurant 94 rue de Rigoulet 33000 BORDEAUX a été nommée en qualité de liquidatrice, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 94 rue de Rigoulet 33000 BORDEAUX. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

La Liquidatrice

L23EJ01069

## CLÔTURES



Groupes CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

### SB FERMETURES

Société à Responsabilité Limitée en  
liquidation  
Au capital de 1 000 euros  
Siège : Lieu-dit La Caillauca 33350 FLAU-  
JAGUES  
Siège de liquidation : 69 route de Bayonne  
33830 BELIN BELIET  
510 350 382 RCS LIBOURNE

L'Assemblée Générale réunie le 31 mars 2022 au 69 route de Bayonne 33830 BELIN BELIET a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Ekrem SMAJLOVIC, demeurant 69 route de Bayonne 33830 BELIN BELIET, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de LIBOURNE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis

Le Liquidateur

L22EJ12504

Par AGEX du 21 décembre 2022, la société SCI **HARPILLARD ET FILS**, capital : 37.500 euros, siège social : 32 Cours du Maréchal Galliéni 33400 TALENCE, RCS BORDEAUX 341 891 844, a approuvé les comptes de clôture de liquidation, donné quitus au liquidateur et prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes et pièces relatives à cette liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX.

Le liquidateur a été déchargé de ses fonctions à compter du 21 décembre 2022.

L23EJ00383

## BATI ECOLO

E.U.R.L.en liquidation  
au capital de 23 000,00 Euros  
Siège social : 150 AVENUE DE  
L'ARGONNE 33700 MERIGNAC  
R.C.S : BORDEAUX 508 213 337

AUX TERMES DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 31 DECEMBRE 2022, IL RESULTE QUE :

L'associé unique, après avoir entendu le rapport du Liquidateur, a :

- approuvé les comptes de liquidation ;
- donné quitus au Liquidateur et déchargé de son mandat ;
- prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis,

L23EJ00447

## LE FOURNIL DE VELINES

Société à Responsabilité Limitée en liquidation au capital de 8 000 euros  
Siège : 47, avenue du Général de Gaulle, 33350 ST MAGNE DE CASTILLON  
Siège de liquidation : au siège social  
449 116 888 RCS LIBOURNE

L'Assemblée Générale réunie le 31.12.2022 au siège social a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Philippe MEYNARD, demeurant 1 COLIN 33550 LES SALLES DE CASTILLON, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de LIBOURNE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis

Le Liquidateur

L23EJ00497

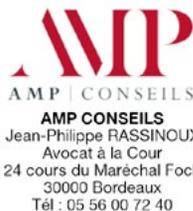


SCCV ASTELIA FINANCE  
SCCV en liquidation au capital de 1 000 €  
Siège social et de liquidation : 34 rue  
Château Thierry, 33700 MERIGNAC  
804 407 492 RCS BORDEAUX

Les associés ont, le 21-11-2022, approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé la société PROMOGESTIM de son mandat de liquidatrice, donné à cette dernière quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX, en annexe au RCS.

L23EJ00494



HEMINGWAY  
SC au capital de 2.000 €  
281 boulevard de la Plage - 33120  
Arcachon  
519.922.421 R.C.S. Bordeaux

L'AGE réunie le 25/06/2022, a approuvé les comptes définitifs de liquidation, donné quitus de sa gestion au liquidateur, constaté la fin de son mandat et prononcé la clôture par anticipation de la liquidation à effet à compter du 31/12/2021.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux.

La personnalité morale de la société cessera d'exister à l'issue de sa radiation au Registre de Commerce et des Sociétés.

Pour avis.

L23EJ00575

## SAS OPTIK'BIO

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 1 €  
Siège Social : Résidence les Terrasses,  
Bât 4D, Apt 20, rue Henry de Montherlant  
33400 TALENCE  
RCS BORDEAUX : 841 699 226

L'AGE du 31/12/2022 après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé les comptes de liquidation, a donné quitus au liquidateur et l'a déchargé de son mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du tribunal de Commerce de Bordeaux.

LE LIQUIDATEUR

L23EJ00689

## LOCATIONS GERANCES

### LOCATION - GERANCE

Par ASSP du 12/12/2022, la société **LES SABLES D'OR**, SAS au capital de 1 000 €, dont le siège social est 223, rue Sainte Catherine à 33000 Bordeaux, immatriculée au RCS Bordeaux 812 460 798, a donné en location-gérance à la société **AFNENE**, SAS au capital de 100 €, dont le siège social sera 223, rue Sainte Catherine à 33000 Bordeaux, en cours d'immatriculation, un fonds de commerce de restauration rapide, à consommer sur place ou à emporter, sans vente de boissons alcoolisées, pâtisserie, exploité 223, rue Sainte Catherine à 33000 Bordeaux, pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup>/01/2023 pour se terminer le 31/12/2023, renouvelable par tacite reconduction. Pour avis.

L23EJ00396

## FONDS DE COMMERCE



Par acte sous signature privé du 22.12.2022, enregistré au SDE BORDEAUX, le 02.01.2023, Doss : 2023 00000070. Ref : 3304P61 2023 A 0005, la société **CHEZ GUILLAUME** Sarl au capital de 1.000 €, siège social 30-31 Place Maucaillou à SAINT SULPICE ET CAMEYRAC (33450), RCS BORDEAUX 853 270 924, en liquidation judiciaire, représentée par Maître Bernard BAUJET mandataire judiciaire, a cédé à la société **BOUCHERIE VS SAS**, au capital de 5.000 €, siège social 4 Lotissement le Clos Royal à VAYRES (33870), 523 471 340 RCS LIBOURNE, le fonds artisanal de boucherie, charcuterie, traiteur, fromagerie situé 30-31 Place Maucaillou à SAINT SULPICE ET CAMEYRAC, au prix de 24.000 € avec entrée en jouissance à effet du 16.09.2022. Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales auprès de la SCP SILVESTRI-BAUJET, représentée par Maître Bernard BAUJET, 23 rue du Chai des Farines à BORDEAUX (33000).

Pour avis

L23EJ00382

Par acte sous signature privée du 03.01.2023 enregistré au SIE de Bordeaux, Dossier 2023442 Référence 3304P612023A00068, la SARL **LE BLANQUI**, capital 2.000 €, siège social 68 rue BLANQUI 33000 BORDEAUX, 479 491 326 RCS BORDEAUX, a cédé à la **SAS TOQUI**, capital 100 €, siège social 335 rue GEORGES BONNAC 33000 BORDEAUX, RCS BORDEAUX 920485778, un fonds de commerce de restauration et débit de boissons sis et exploité 68 rue BLANQUI 33000 BORDEAUX, au prix de 40.000 €. Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales à l'adresse du fonds.

L23EJ00891

# ECHOS

JUDICIAIRES - GIRONDINS

## ABONNEMENT

6 MOIS D'ABONNEMENT 39 € TTC SOIT 26 NUMÉROS

1 AN D'ABONNEMENT 69 € TTC SOIT 52 NUMÉROS

2 ANS D'ABONNEMENT 109 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

NOM \_\_\_\_\_

PRÉNOM \_\_\_\_\_

ENTREPRISE \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

EMAIL \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter et à retourner, accompagné de votre règlement d'ordre des ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS 108 rue Fondaudège CS 71900 - 33001 BORDEAUX Cedex

CONTACT : CATHERINE DEPETRIS

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM / 05 57 14 07 55

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé signé électroniquement à SALLEBOEUF le 01/12/2022, enregistré au Service des Impôts de BORDEAUX le 05/12/2022 dossier 2023 00000187 référence 3304P61 2022 A 13547, **Mme Stéphanie JOU DE LAS BORJAS** demeurant 17 avenue de l'Entre 2 mers 33370 SALLEBOEUF, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 807 479 407, a cédé à **Mme Nathalie GUINGUET** demeurant 29b route de Lalande 33450 MONTUSSAN, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 420 415 689, un fonds de commerce et artisanal de « salon de coiffure et de vente de produits et accessoires associés » exploité sous l'enseigne « NUANCE ET STYLE » avenue du Périgord Lieu-dit les Terres Douces à SALLEBOEUF (33370), moyennant le prix de 45 000 €. La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 01/12/2022. Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales à l'adresse du fonds pour la validité et pour la correspondance.

L23EJ00434

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Cécile YAIGRE-BOYÉ, Notaire Associé de la société «YAIGRE NOTAIRES ASSOCIEES», Société à responsabilité limitée titulaire d'Offices Notariaux, dont le siège est à BORDEAUX, 14, rue de Grassi, le 29 décembre 2022, enregistré à SERVICE DÉPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT BORDEAUX référence 3304P61 2022 N 6632 a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée **CHASSE DU MURAT**, dont le siège est à CESTAS (33610) Lieu-Dit le Puch, identifiée au SIREN sous le numéro 388659773 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

A :

La Société dénommée **DOMAINE DU MURAT**, dont le siège est à BARRET (16300)3 route de la Guérie-Chez Merle, identifiée au SIREN sous le numéro 920009388 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGOULEME.

Désignation du fonds : fonds de commerce de exploitation d'un parc cynégétique; élevage de tous oiseaux, vente de gibier, exploitation d'un territoire de chasse, d'un rendez-vous de chasse et toutes activités annexes ou accessoires pouvant se rapporter à la pratique de

la chasse y compris fourniture de repas aux participants sis à LE BARP (Gironde) - SAUCATS (Gironde) et CESTAS (33610) Lieu-dit le Puch sur huit cent vingt deux hectares environ, clôturés, connu sous le nom commercial CHASSE DU MURAT.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de QUATRE -VINGT-DIX MILLE EUROS (90 000,00 EUR),

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ00817



Maître Céline  
CAMPAGNE-IBARCQ  
NOTAIRE

## AVIS DE CESSION

Suivant acte reçu par Maître Céline CAMPAGNE-IBARCQ, le 29 décembre 2022, enregistré au Service départemental de l'Enregistrement de BORDEAUX, le 30 décembre 2022, Dossier 2022 00052163 référence 3304P61 2022 N 06638,

La société dénommée **LA FOURNEE DU MEDOC**, Société par actions simplifiée, dont le siège social est à CASTELNAU DE MEDOC (33480), 76 avenue Gambetta, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 900 121 237,

A cédé à

La société dénommée **LES CHANTAL**, Société par actions simplifiée, au capital de MILLE EUROS (1.000,00 €), dont le siège social est à CASTELNAU DE MEDOC (33480), 11 allée des Marguerites, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 920 440 831

Le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, fabrication et vente de pains, de viennoiseries, pâtisseries et autres produits alimentaires salés, exploité à CASTELNAU DE MEDOC (33480), 76 avenue Gambetta, connu sous le nom de «LA FOURNEE DU MEDOC».

Moyennant le prix de 95.000,00 €, savoir :

- éléments incorporels : 80.000,00 €
- matériel et mobilier commercial : 15.000,00 €

Entrée en jouissance a été fixée au jour de l'acte.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publications légales en l'étude de Me CAMPAGNE-IBARCQ, notaire à BLANQUEFORT, 12 RUE TASTET-GIRARD où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion - Me Céline CAMPAGNE-IBARCQ

L23EJ00898

Suivant acte reçu par Maître Edouard AMOUROUX, notaire à BORDEAUX (Gironde), 455 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, le 5 janvier 2023 enregistré au Service Département de l'enregistrement de BORDEAUX,

La Société dénommée HANNAH, Société par Actions Simplifiée au capital de 5.000,00 € ayant son siège social à LE BOUSCAT (Gironde) 245 avenue de la Libération identifiée sous le numéro SIREN 75085821 RCS BORDEAUX.

a cédé à :

La Société dénommée SUSHI DESIGN LE BOUSCAT, Société par Actions Simplifiée au capital de 5.000,00 € ayant son siège social à LE BOUSCAT (Gironde) 245 avenue de la Libération identifiée sous le numéro SIREN 750670648 RCS BORDEAUX.

Un fonds de commerce de RESTAURATION TRADITIONNELLE ITALIEN SUR PLACE ET A EMPORTER, VENDE DE BOISSONS ALCOOLISEES ET NON ALCOOLISEES connu sous le nom commercial de « LE LIMONCELLO » situé et exploité à LE BOUSCAT (Gironde) 245 avenue de la Libération.

Prix : QUATRE VINGT MILLE EUROS ( 80.000,00 € )

S'appliquant savoir :

- aux éléments incorporels pour SOIXANTE TROIS MILLE EUROS (63.000,00 € )

- aux éléments corporels pour DIX SEPT MILLE EUROS (17.000,00 € )

Prise de possession à compter de ce jour.

Les oppositions devront être faite en l'office notarial de Maître Edouard AMOUROUX, notaire où domicile est élu dans les DIX (10) jours de la dernière en date des publications légales par acte extrajudiciaire.

L'insertion prescrite par la loi au B.O.D.A.C.C. a été ordonnée en temps utile.

Pour avis unique.

L23EJ00939

Suivant acte SSP en date du 03/01/2023 enregistré le 05/01/2023 au SIE de BORDEAUX, dossier N° 202300000801, référence N°3304P612023A00185, **SIBEM SAS** au capital 30.000€, 1 rue saint-aignan, 33450 SAINT-LOUBES, 439 138 041 au RCS de BORDEAUX, a cédé à **SAS AQU'INVEST 3 SAS** au capital 1.000€, 1 rue saint-aignan, 33450 SAINT-LOUBES, 921 823 605 au RCS de BORDEAUX, un fonds de commerce de Transactions immobilières sis et exploité 1 rue saint-aignan, 33450 SAINT-LOUBES comprenant moyennant le prix de 145.000€. La date d'entrée en jouissance est fixée au 03/01/2023. Les oppositions sont reçues dans les 10 jours de la dernière date des publicités légales à l'adresse suivante : Me Benjamin BLANC, 67 rue saint sernin, 33000 BORDEAUX.

L23EJ01126



S.E.L.A.R.L Me CRAIGHERO  
et Me LAILLER, notaires  
35 Avenue Philippe Durand Dassier  
33290 PAREMPUYRE

Suivant acte authentique reçu le 03 janvier 2023 par Me Karine CRAIGHERO, notaire à PAREMPUYRE, enregistré au service départemental de l'enregistrement de Bordeaux le 06 janvier 2023 dossier 2023 00000496 référence 3304P61 2023 N 00025, la société NUMERO 11, Société par actions simplifiée au capital de 5.000 € ayant son siège à LE PIAN-MEDOC (33290), 18 Hameau les Genêts, 837 776 996 RCS BORDEAUX,

A cédé à la société **ATELIER CHARLINE**, Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 € dont le siège est à LE PIAN-MEDOC (33290), 508 route de Pauillac, 922 494 109 RCS BORDEAUX,

Un fonds de commerce lui appartenant de salon de coiffure mixte, barbier, vente de tous produits et accessoires liés à cette activité, exploitée à LE PIAN-MEDOC (33290), 508 route de Pauillac, connu sous le nom de NUMERO 11, comprenant la clientèle et l'achalandage y attaché, l'enseigne et le nom commercial, le droit pour le temps qu'il reste à courir sur le bail, le droit à la ligne téléphonique portant le numéro 05.56.35.38.73, le droit au site internet web « https://salonnumero11.wixsite.com/webiste »,

La cession consentie et acceptée moyennant le prix de 105.000,00 € s'appliquant savoir :

- aux éléments incorporels pour 99.200,00 €

- et aux éléments corporels pour 5.800,00 €.

Propriété/Jouissance : le 03 janvier 2023 au jour de la signature de l'acte authentique.

Les oppositions seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi en l'Office de Me Karine CRAIGHERO, notaire à PAREMPUYRE (33290) 35 avenue Philippe Durand Dassier où domicile a été élu à cet effet.

L'insertion au Bulletin Officiel des Annonces Commerciales a été requise

conformément à la loi.

Pour avis, Me CRAIGHERO, notaire

L23EJ01130



Yves MOUNIER  
Avocat à la Cour  
6 bis, rue de la Croix de  
Seguey 33000 BORDEAUX  
Tél : 05.56.52.74.60

Suivant acte sous seing privé en date à Bordeaux du 5 janvier 2023 enregistré au service des impôts de Bordeaux le 10 janvier 2023, dossier 2023 00000828, réf. 3304P61 2023 A 00195

La Société CROCK & CO, SARL au capital de 500,00 €, dont le siège social est sis 1 impasse du Petit Feydiud, 33290 LUDON-MEDOC, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 849 549 308, représentée par la SCP SILVESTRI-BAUJET, Mandataire Judiciaire auprès des Tribunaux de la Cour d'Appel de BORDEAUX, élisant domicile en son étude sise 23 rue du Chai des Farines, 33000 BORDEAUX, agissant en qualité de Mandataire Judiciaire de la liquidation judiciaire de la SARL CROCK & CO dans le cadre des dispositions de l'article R.644-2 du Code de Commerce, nommé à cette fonction par jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Bordeaux le 14 septembre 2022,

A CEDE A

Monsieur Yacine AIT OUADDI, né le 4 novembre 1974 à Bordeaux, de nationalité française, demeurant rue Alexandre Dumas, Bât. D, Appt. 70, 33150 CENON, marié,

Monsieur Mohamed EL LAOUZ, né le 10 janvier 1986 à Sidi Bernoussi (Maroc), de nationalité marocaine, demeurant 15 rue Adrienne Bolland, 33700 MERIGNAC, divorcé,

Agissant tant à titre personnel que pour le compte d'une Société à constituer dénommée O'TIKKA, SAS dont le capital sera de 100 €, dont le siège sera situé 102 Avenue du Onze Novembre (Centre Commercial La Renney), 33290 BLANQUEFORT, dont ils seront associés égaux et dont le dirigeant sera Monsieur Yacine AIT OUADDI.

LES ELEMENTS D'UN FONDS DE COMMERCE de restauration rapide sur place et à emporter, sis 102 Avenue du Onze Novembre (Centre Commercial La Renney), 33290 BLANQUEFORT, moyennant le prix de SEIZE MILLE EUROS (16 000,00 €), s'appliquant comme suit :

- aux éléments incorporels, pour la somme de 10 500,00 €

- aux éléments corporels, pour la somme de 5 000,00 €

- aux marchandises en sus, pour la somme de 500,00 €

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 05.01.23.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, et toutes les correspondances, à la SCP SILVESTRI-BAUJET sise 23 rue du Chai des Farines 33000 BORDEAUX.

Pour avis

L23EJ01143

# ECHOS

JUDICIAIRES - GIRONDINS

JOURNAL D'INFORMATIONS JUDICIAIRES ET LÉGALES



SE CHARGENT DE VOS  
APPELS D'OFFRES &  
AVIS D'ENQUÊTE

WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM



**JULIEN FIASSON Notaire**  
1 rue René Bourda  
33820 SAINT-CIERS-  
SUR-GIRONDE  
Tel : 05.57.94.05.70  
Fax : 05.57.94.05.71

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un acte authentique reçu le 04/01/2023 par Me FIASSON Julien, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (33820) - 1 rue René Bourda, enregistré au SIE BORDEAUX, le 06/01/2023, dossier : 2023 00000522, bordereau : 3304P61 2023 N 00026, M. HERMELIN Jack, demeurant 19 rue François Roganeau, 33300 BORDEAUX, a cédé à HONORAT, SNC au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 178 rue Stéhelin et 24 rue Fragonard, 33200 BORDEAUX, immatriculé au RCS de BORDEAUX, un fonds de commerce : Tabac, librairie, papeterie, journaux, presse, cadeaux, jouets, bazar, loto, vente de boissons alcoolisées à emporter connu sous le nom commercial TABACS MARLY pour lequel il est immatriculé au RCS BORDEAUX sous le numéro 753 276 088, exploité sis 178 rue Stéhelin et 24 rue Fragonard, 33200 BORDEAUX, moyennant le prix de 100 000 euros, s'appliquant :

- aux éléments incorporels pour 52.070 euros  
- au matériel pour 47.930 euros

La date d'entrée en jouissance est fixée au 04/01/2023. Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales à l'adresse suivante : Etude de Maître Edouard BENTEJAC, Notaire, 23 avenue du Jeu de Paume, 33000 BORDEAUX, pour la validité et pour la correspondance.

Pour avis  
Le Notaire

L23EJ01164

## REGIMES MATRIMONIAUX

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Edouard BENTEJAC, Notaire associé de la SOCIÉTÉ TITULAIRE D'OFFICES NOTARIAUX, à BORDEAUX (Gironde), 23 Avenue du Jeu de Paume et à PARIS (2<sup>ème</sup> arrondissement), 32 rue Etienne Marcel, CRPCEN 33015, le 14 décembre 2022, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle de biens meubles et immeubles, présents et à venir, entre :

Monsieur François **CHAMBOLLE**, avocat à la Cour, et Madame Béatrice

Marie **CARLES**, sans profession, demeurant ensemble à BORDEAUX (33000) 49 rue Huguerie.

Monsieur est né à BORDEAUX (33000) le 21 mai 1948,

Madame est née à BORDEAUX (33000) le 26 décembre 1947.

Mariés à la mairie de CASTELMORON -SUR-LOT (47260) le 28 août 1971 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial ou domicile à été élu à cet effet.

Pour insertion

Me Edouard BENTEJAC

L23EJ00367

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Romain ILLHE, Notaire associé membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «Nicolas PEYRE, Marie-Céline CROQUET et Romain ILLHE, Agnès

NUGÈRE», dont le siège est à AMBARES -ET-LAGRAVE (Gironde), 96, rue Edmond-Faulat, titulaire de deux offices notariaux, à AMBARES-ET-LAGRAVE (Gironde), 96, rue Edmond-Faulat et à BORDEAUX, 1 Place Nansouty, CRPCEN 33039, le 19 décembre 2022, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Christian **PASQUET**, retraité, et Madame Sylvette Marie Claude **GALLAIS**, retraitée, demeurant ensemble à SAINTE EULALIE (33560) 57 rue Jules Verne.

Monsieur est né à BASSENS (33530) le 18 mai 1945,

Madame est née à BORDEAUX (33000) le 23 juillet 1947.

Mariés à la mairie de CARBON-BLANC (33560) le 14 février 1970 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial ou domicile à été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ00519

Monsieur Jean-Marie Christian **VALE-RO**, retraité, né à BORDEAUX (33000), le 14 février 1960 et Madame Martine Nicole Brigitte **AUPY**, retraitée, née à BORDEAUX (33000), le 03 décembre 1952, demeurant ensemble à MERIGNAC (33700), 176 avenue de la libération, mariés à la Mairie de BELIN BELIET (33830), le 25 août 1984, initialement sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts, ont procédé à un changement de régime matrimonial afin d'adopter le régime de la communauté universelle. L'acte a été reçu par Me Guillaume CORTI, notaire à BLANQUEFORT, le 05 janvier 2023.

Les oppositions seront reçues en l'étude de Me Guillaume CORTI, notaire à BLANQUEFORT, ou domicile à été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial auprès du juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent

Pour insertion conformément aux dispositions de l'article 1397 du Code civil - Me Guillaume CORTI

L23EJ00805

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Hervé DESQUEYROUX, Notaire associé de la SOCIÉTÉ TITULAIRE D'OFFICES NOTARIAUX, à BORDEAUX (Gironde), 23 Avenue du Jeu de Paume et à PARIS (2<sup>ème</sup> arrondissement), 32 rue Etienne Marcel, CRPCEN 33015, le 5 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la entre :

Monsieur Jean Michel **THEPENIER**, retraité, et Madame Michèle **ATANET**, contrôleur financier, demeurant ensemble à BORDEAUX (33300) 21 rue Borie.

Monsieur est né à CORVOL-L'OR-GUEILLEUX (58460) le 15 février 1951,

Madame est née à CASABLANCA (MAROC) le 7 mai 1955.

Mariés à la mairie de SAINT-PORQUIER (82700) le 13 août 1977 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Jean MONCOUET, notaire à MONTAUBAN, le 10 août 1977.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Madame Aude Eléonore **THEPENIER**, attachée culturelle, demeurant à JERUSALEM 91190 (ISRAEL) 5 rue Al Hariri.

Née à BORDEAUX (33000) le 14 février 1982. Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Non résidente au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial ou domicile à été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ00718

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Emmanuel MASSENET, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Patrick FABRE, Emmanuel MASSENET et Emmanuelle GALHAUD», titulaire d'un Office Notarial à LEOGNAN, 36 Avenue de Gradignan, CRPCEN 33049, le 3 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec attribution intégrale au conjoint survivant entre :

Monsieur Francis Joseph Louis **DEHAENE**, retraité, et Madame Danièle **DELETOMBE**, sans profession, demeurant à TALENCE (33400) 166 rue Robespierre

Monsieur est né à COMINES (59560) le 19 février 1944,

Madame est née à TOULOUSE (31000) le 17 juin 1943.

Mariés à la mairie de TOURCOING (59200) le 9 juillet 1966 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial ou domicile à été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ00719



**SCP DE JURE**  
Nctaires Associés  
670 route des Lacs  
40410 Pissos

Suivant acte reçu par Maître Yves DUMONT, notaire à Pissos, le 05 janvier 2023, et conformément aux dispositions de l'article 1397 du Code civil, Monsieur Gérard, Bernard **LAFON**, retraité, et Madame Marie, Claudine, Lucette **BONVALET**, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à Bordeaux (Gironde), 140 rue de Pessac, ont convenu de changer de régime matrimonial et d'adopter le régime de la Communauté Universelle de biens tel que prévu à l'article 1526 du Code civil avec clause d'attribution intégrale de la dite communauté au survivant.

Les oppositions peuvent être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées, par lettre recommandée avec avis de réception ou par acte d'huissier à Maître Yves DUMONT, notaire susnommé.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal de Grande Instance.

Pour insertion, le Notaire

L23EJ01204



**Me Eric RAYMONDIERE**  
Notaire associé à LA TESTE DE BUCH (33260), 40 Bd du Pyla

## AVIS DE CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Eric RAYMONDIERE, notaire à LA TESTE DE BUCH (33260) 40 Boulevard de Pyla, le 11 janvier 2023, a été reçu le changement de régime matrimonial portant adoption du régime de la communauté universelle avec clause d'attribution au conjoint survivant, par :

Monsieur Jacky **THIBAUD**, retraité, et Madame Gislaine **PERRAUD**, retraitée, demeurant ensemble à LA-TESTE-DE-BUCH (33260) 24 rue de l'Île aux Oiseaux .

Monsieur est né à ROUFFIGNAC (17130) le 6 janvier 1949, Madame est née à SAINTES (17100) le 13 décembre 1950.

Mariés à la mairie de SAINT-GREGOIRE-D'ARDENNES (17240) le 5 juin 1971 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Conformément à l'article 1397 du Code civil, les oppositions sont à adresser, s'il y a lieu, dans les trois mois de la date de parution du présent avis, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par exploit d'huissier, auprès de Maître Eric RAYMONDIERE, notaire à LA TESTE DE BUCH (33260) 40 Boulevard de Pyla.

Pour avis et mention,  
Maître Eric RAYMONDIERE, Notaire.

L23EJ01228

## ADDITIFS RECTIFICATIFS

Rectificatif à l'annonce parue dans les Echos Judiciaires Girondins, L22EJ12643, le 30 décembre 2022, concernant la société **SCI FENOY**, au capital de 100 €, , lire « Siège Social : 61 fond de canac - 33920 SAINT CHRISTOLY DE BLAYE », en lieu et place de «Siège Social : 3 Avenue Paul Arnaudin - 33920 SAINT CHRISTOLY DE BLAYE ».

Pour avis,

L23EJ00702



**Cabinet E.QUERAUX SARL**  
Expertise-Comptable  
Tél Mégnac 05.56.42.07.90  
Tél Castelnau 05.56.58.24.79  
Tél Le Canon 05.64.37.16.10

Rectificatif à l'annonce L23EJ00325 parue le 06/01/2023 concernant la société **TAXI ARMJO AQUITAINE** il faut lire : Capital : 5000 euros au lieu de Capital : 100 euros. Il faut également lire en date du 6 janvier 2023 au lieu du 3 janvier 2023

L23EJ00711

**ABONNEZ-VOUS !**

Additif à l'annonce n° L23EJ00667 du 13/01/2023, concernant la société **EXPERTS BATIMENT ASSOCIES, L'AGE** du 31/12/2022 a également décidé d'actualiser l'objet social et l'article 2 est modifié en conséquence

L23EJ00876

Rectificatif à l'annonce n°L22EJ11566 du 23-12-2022, concernant la société **SC SALICACÉE**

Au lieu de lire : «Suivant acte reçu par Me Jean - Charles BOUZONIE, notaire à BORDEAUX, le 14 décembre 2022, a été constituée la société civile dénommée «SC SALICACÉE», siège social : LE BOUSCAT (33110), 4 rue Denfert Rochereau».

Il y a lieu de lire : «Suivant acte reçu par Me Jean - Charles BOUZONIE, notaire à BORDEAUX, le 14 décembre 2022, a été constituée la société civile dénommée «SC SALICACÉE», siège social : BORDEAUX (33000) 27 B Allée de Chartres».

L23EJ00913

Rectificatif à l'annonce n°L22EJ11566 du 23-12-2022, concernant la société **SC MELIACÉE**

Au lieu de lire : «Suivant acte reçu par Me Jean - Charles BOUZONIE, notaire à BORDEAUX, le 14 décembre 2022, a été constituée la société civile dénommée «SC MELIACÉE», siège social : LE BOUSCAT (33110), 4 rue Denfert Rochereau».

Il y a lieu de lire : «Suivant acte reçu par Me Jean - Charles BOUZONIE, notaire à BORDEAUX, le 14 décembre 2022, a été constituée la société civile dénommée «SC MELIACÉE», siège social : BORDEAUX (33000) 27 B Allée de Chartres».

L23EJ00918

**AUTRES ANNONCES**



**OFFICE NOTARIAL  
DES QUINCONCES**  
à BORDEAUX (33000),  
12 place des Quinconces

**AVIS DE DEPOT DE  
TESTAMENT**

Par testament olographe du 08 août 2022, **Monsieur Alain Alex Jean DUPUY**, demeurant à BORDEAUX (33800) 52 rue Eugène Leroy, né à BEGLES (33130), le 23 juin 1955, et décédée à TALENCE (33400), le 19 octobre 2022, a institué un ou plusieurs légataires universels. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Maître Thibault SUDRE,

notaire à BORDEAUX, suivant procès-verbal en date du 03 janvier 2022.

Les oppositions sont à former en l'étude dudit Maître SUDRE, notaire à BORDEAUX, 12 place des Quinconces, chargé du règlement de la succession.

Pour avis L23EJ00373



**SELARL LNCA**  
**M° Pierre-Jean LARBODIE,**  
NOTAIRE  
1, Rue du Stade  
33350 PUJOLS

**AVIS DE DEPOT DE  
TESTAMENT**

Par testament olographe du 16 juillet 2018, **Monsieur Marc Henri CHEZE**, né à ORAN (Algérie), le 15 août 1932, demeurant à MERIGNAS (33350), 1 lieudit Cassevert, célibataire, décédé à LIBOURNE, le 01 décembre 2022, a institué un ou plusieurs légataires universels. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Me Pierre-Jean LARBODIE, suivant procès-verbal en date du 05 janvier 2023, dont une copie authentique a été adressée au tribunal judiciaire de BORDEAUX, le 05 janvier 2023.

Les oppositions sont à former en l'étude de Me Pierre-Jean LARBODIE, notaire à PUJOLS (33350), 1, Rue du Stade, notaire chargé du règlement de la succession.

L23EJ00556

**TRIBUNAL DE  
COMMERCE DE BORDEAUX**

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE  
LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 04 janvier 2023)

**SARL E COMMERCE NETWORK**, 3 Cours Georges Clemenceau, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 797 670 445. Conception fabrication exploitation et développement de sites internet. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 10 mai 2022, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500648

**SARL MAPTOGO**, 932 Rue de la Forêt, 33880 Cambes, RCS BORDEAUX 802 197 178. Achat et vente de produits et équipements par tous moyens et notamment ceux du commerce électronique, tant en France qu'à l'étranger. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 14 décembre 2022, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500651

**SARL TIKI-ENA**, 6 Avenue Neil Armstrong, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 822 776 738. Acquisition de terrain acquisition d'un ensemble immobilier. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 12 décembre 2022, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500662

**SAS COMMERCIALISATION GIRON-DINE**, 8 Rue Judaïque, 33410 Rions, RCS BORDEAUX 822 901 252. Prestations de services commerciales, commissions d'intermédiaires, négoce. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 27 octobre 2022, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujot 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500665

**SAS TPRA**, 3 Allée de Migelane, Zone Artisanale Les Pins Verts, 33650 Saucats, RCS BORDEAUX 831 701 537. Aménagement intérieur et extérieur des bâtiments. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 juillet 2022, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujot 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500671

**SAS MESHROOM VR**, Rue du Cardinal Richaud, le Fugon, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX 828 700 690. Le conseil, l'étude, la recherche et la conception de produits, procédés, concepts de pointe en matière de réalité virtuelle. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 16 décembre 2022, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500674

**SARL LA QUEUE DU CHAT**, 56 Rue Pascal Lafargue, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX 482 481 660. Conception et commercialisation de vêtements et objets pour enfants. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 13 décembre 2022, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500690

**SAS LRVH**, 14-16 Rue Victor Hugo, Ch, 33260 la Teste-De-Buch, RCS BORDEAUX 849 248 216. Fleuriste. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 15 décembre 2022, désignant liquidateur SELARL Ekip'2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500698

**SARL ADSM CONCEPT 33**, 23 Chemin Roumieu, 33720 Saint-Michel-De-Rieufret, RCS BORDEAUX 850 368 507.

Agent commercial, vente pour le compte de mandants de produits d'aménagement intérieur, cuisines, salles de bains, animation, formation et démonstration de produits et services dans des points de vente. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 octobre 2022, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500701

**ECHOS**  
JUDICIAIRES - GIRONDINS

SE CHARGENT DE VOTRE PUBLICITE LA PARUTION DANS NOTRE JOURNAL TOUS LES VENDREDIS



**POUR VOTRE  
COMMUNICATION PUBLICITAIRE**

Tél. 05 56 52 32 13  
publicite@echos-judiciaires.com

**SAS CREATEUR D'ALLEES**, 8 Rue Judaïque, 33410 Rions, RCS BORDEAUX 850 485 467. Travaux de terrassement et de pose de bordures, béton désactivé, goudronnage, travaux d'aménagements extérieurs, clôtures, petite maçonnerie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 novembre 2022, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujé 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500704

**SAS BMLB**, 13 Rue Pierre Dignac, 33260 la Teste-De-Buch, RCS BORDEAUX 894 198 902. Restauration de type traditionnel, pizzeria, plats à emporter et à consommer sur place, livraison à domicile. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 15 septembre 2022, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujé 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500710

#### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 04 janvier 2023)

**SARL MOULIN A VENT**, 17 Avenue Julien Ducourt, 33610 Cestas, RCS BORDEAUX 430 309 567. Non communiquée. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 23 mars 2022 désignant mandataire judiciaire SCP Silvestri-Baujé 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500633

**SARL PLOMB SERVICE**, 7 Lieu-dit la Chaume, 33540 Saint-Félix-de-Foncaude, RCS BORDEAUX 500 918 768. Toutes activités de plomberie chauffage sanitaire climatisation et couverture. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 juin 2021 désignant mandataire judiciaire SCP Silvestri-Baujé 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500639

**SARL EURL PATARIN**, Route Départementale 2<sup>7</sup>, 33460 Cussac-Fort-Médoc, RCS BORDEAUX 503 532 293. Tous travaux agricoles, tous travaux de la terre, toutes activités travaux publics. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 novembre 2022 désignant mandataire judiciaire SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500642

**SAS JLMJM**, 29 Rue du Temple, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 819 898 925. Négoce ameublement, négoce de meubles et décorations de style, Canapés fauteuils luminaires Ebénisterie française. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 31

août 2022 désignant mandataire judiciaire SCP Silvestri-Baujé 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500659

**SAS P.L.U TRANS**, 2 Chemin du Raz, 33410 Béguey, RCS BORDEAUX 823 152 251. En France et à l'étranger, l'achat, la vente, la prestation de toutes activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises, les activités de conseil pour les affaires, les conseils de gestion, l'assistance opérationnelle, la planification stratégique, les politiques marketing, les stratégies en matière de ressources humaines et d'autres questions financières. le recouvrement de créances et le versement des paiements perçus aux clients tels que les services de recouvrement. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 18 mai 2022 désignant mandataire judiciaire SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500668

**SARL NAPSTER**, Rue de la Gabarre C Cl Auchan Bouliac Cellule 61, 33270 Bouliac, RCS BORDEAUX 839 314 085. Restauration rapide sur place, à emporter ou en livraison (sans vente d'alcool). Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 1 octobre 2022 désignant mandataire judiciaire SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500678

**SASU OQUATIC**, 117 Quai de Bacalan, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX 891 683 039. Entreprise générale du bâtiment : vente, construction et pose de piscines, spas, hammams, saunas, terrasses, pool house, agrandissements, maisons, vente de matériels et de marchandises et vente d'accessoires, produits d'entretien et équipement. le travail en sous-Traitance, terrassement. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 10 avril 2022 désignant mandataire judiciaire SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500707

**SARL LUTARD NAUTIC**, 1 Quai Vertical de Port Bloc, 33123 le Verdon-Sur-Mer, RCS BORDEAUX 901 345 686. Réparations, constructions, aménagements d bateaux de plaisance à voile et à moteur, rigides ou gonflables. vente de bateaux et d'accessoires, maintenance, conciergerie, manutention, levage, stockage à sec, stationnement à flot pour tout types de bateaux. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 1 décembre 2022 désignant mandataire judiciaire SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500713

#### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

(Jugement du 04 janvier 2023)

**SAS GENIUS OBJECTS**, 20 Place Saint-Martial, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 819 290 107. Conception, développement, commercialisation et distribution d'objets connectés ainsi que les services réseaux y Afférant, conception, développement et commercialisation de capteurs et systèmes de communication associés pour toutes applications à usage professionnel ou non, la collecte, le traitement et l'analyse, le suivi, la restitution, l'hébergement et l'exploitation de données individuelles ou collectives tirées des capteurs et systèmes de communication associés, le conseil, l'étude, la conception, le développement, la maintenance, l'infogérance, l'hébergement et la commercialisation de solutions Applicatives et Logicielles sous toutes ses formes, la participation directe ou indirecte de la société dans toutes les opérations pouvant se rattacher à l'objet social ou tout objet similaire ou connexe y compris l'exploitation, l'achat, la prise en location, la cession de tous brevets d'invention et certificats d'addition ou d'utilité, de toutes marques de fabrique ou de commerce, licences, procédés, dessins, modèles et tous autres droits de propriété industrielle. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de sauvegarde et désignant mandataire judiciaire SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500656

#### JUGEMENT PRONONÇANT LA RÉOLUTION DU PLAN DE REDRESSEMENT ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 04 janvier 2023)

**ATO David**, 3 du Capitaine, 33260 la Teste-de-Buch, RM 381 440 114. Menuiserie Bois, Pvc, Travaux De Plâtrerie. Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire, désignant, liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500693

**SARL WESTSIDE**, 61 Boulevard de la République, 33510 Andernos-Les-Bains, RCS BORDEAUX 489 120 360. Location vente de matériels et d'accessoires de loisirs vente entretien réparation de véhicules deux roues. Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire, désignant, liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302533500636

#### CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 04 janvier 2023)

**STEFAN George**, 83 Avenue Bon Air, Campus de Bissy - Bâtiment C Appartement 114, 33700 Mérignac. Non communiquée. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux.

13302533500716

**SARL DUFORT RDP**, Avenue des Guerlandes, Zone Industrielle des Guerlandes Bât 11 B1b2, 33530 Bassens, RCS BORDEAUX 840 794 580. Taille de pierre et ravalement, façonnage, finissage

de pierres. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux.

13302533500681

**SARL CHEZ DESEV**, 71 Rue des Fondries Local 120, 33380 Biganos, RCS BORDEAUX 840 573 927. Petite restauration, pain, pâtisserie, viennoiserie, Snacking. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux.

13302533500684

**SARL TOMAHAWK**, 11 Rue Nuyens, Appartement 824, 33100 Bordeaux, RCS BORDEAUX 842 501 918. Charpentier, menuisier, divers, travaux de bois. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux.

13302533500687

**SAS ESPRIT APERITIFS**, 12 Rue du 14 Juillet, 33260 la Teste-De-Buch, RCS BORDEAUX 848 938 361. La création, le développement, la production et la commercialisation de boissons aromatisées et de recettes de cocktails, la création de contenu Rédactionnel (Blogs-réseaux sociaux) et la publication d'ouvrages, la création de Web séries, Tutoriels et tout projet audiovisuel dédié aux arts de l'apéritif. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux.

13302533500695

#### CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 10 janvier 2023)

**SAS TEAM-TP**, 19 Avenue Manon Cormier, 33530 Bassens, RCS BORDEAUX 432 317 824. Travaux publics. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302533719920

**SARL PREVAUD PATRICK**, 98 C Rue Landegrand, 33290 Parempuyre, RCS BORDEAUX 444 931 257. Travaux de maçonnerie générale carrelage. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302533719923

**SARL 3F INVESTISSEMENTS**, 210 Ter Avenue Maréchal de Lattre, de Tassigny, 33470 Gujan Mestras, RCS BORDEAUX 487 802 514. Achat, vente, commercialisation, Allotissement de biens immobiliers. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302533719926

**SARL CTAG**, 161 B Rue Émile Combes, 33270 Floirac, RCS BORDEAUX 523 593 796. Contrôle technique automobile pour des véhicules de moins de 3,5 tonnes. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302533719929

## SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

## MANDATAIRES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES

## REDRESSEMENTS/LIQUIDATIONS



BORDEAUX MANDATAIRES JUDICIAIRES - BMJ

**SELARL FIRMA (anciennement SELARL LAURENT MAYON)**  
MANDATAIRE JUDICIAIRE,  
54 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33081 BORDEAUX CEDEX

## COMMUNE DE SAINT ANDRE DE CUBZAC (33240)

1490 CHEMIN DE MAILLOS

UNE MAISON D HABITATION AVEC JARDIN

Vous pouvez adresser toute demande par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus, ou par mail à : [immeuble@firma-aquitaine.com](mailto:immeuble@firma-aquitaine.com)

Informations complémentaires disponibles sur le site :

<https://www.mj-so.com>

## REDRESSEMENTS/LIQUIDATIONS



BORDEAUX MANDATAIRES JUDICIAIRES - BMJ

**SELARL FIRMA (anciennement SELARL LAURENT MAYON)**  
MANDATAIRE JUDICIAIRE,  
54 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33081 BORDEAUX CEDEX

## COMMUNE DE PAREMPUYRE (33)

ZI DE LANDEGRAND

Dans un ensemble immobilier à usage de centre de balnéothérapie bâti sur parcelle cadastrée section AB n°s 1276-1277

Un ensemble à usage professionnel

Terrain attenant en nature de stationnement

Vous pouvez adresser toute demande par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus, ou par mail à : [immeuble@firma-aquitaine.com](mailto:immeuble@firma-aquitaine.com)

Informations complémentaires disponibles sur le site :

<https://www.mj-so.com>

**POUR VOTRE  
COMMUNICATION PUBLICITAIRE**

TÉL. 05 56 52 32 13  
[publicite@echos-judiciaires.com](mailto:publicite@echos-judiciaires.com)

**SAS La Positive - Cabinet de conseil stratégique.** Quai des Chartrons, Hangar 15-C/o Now Coworking, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 885 162 800. Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion (hors activité réglementée) notamment dans le domaine stratégique, développement et gestion d'actions commerciales, support marketing, études stratégiques et d'aide à la vente; formation réglementée et non réglementée dans les domaines précités. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302533719948

**SAS EL KHAOUI SERVICES (EKS).** 44 Rue Montméjan, 33100 Bordeaux, RCS BORDEAUX 802 585 216. Tous travaux agricoles et Viticoles manuels et ou mécanisés, d'entretien paysagiste, services d'aménagement et d'entretien des espaces verts, tous travaux de soutien à la production agricole. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302533719937

**SARL GRAND BLEU MOTO.** 3c Avenue de Binghamton, 33260 la Teste-De-Buch, RCS BORDEAUX 809 595 846. Négoce de vêtements et accessoires de cycles, motos, sports et loisirs, montage de pneumatiques et tous accessoires, négoce de tous véhicules neufs et d'occasion. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302533719940

**SARL LC DIFFUSION.** 19-33 Rue Jenny Lépreux et, 140 à 144 Rue Emile Combes, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 812 806 404. Terminal de cuisson de pains, de viennoiserie, de pâtisserie, traiteur. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302533719943

**CANTILLAC Philippe.** 43 le Bourg, 33720 Illats, RCS BORDEAUX 402 989 230. Travaux De Maçonnerie Générale, Marchand De Biens. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302533719935

AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 13 décembre 2022)

**SAS BIOCOOP ROCHEFORT.** 9 et 11 Rue Villeneuve Montigny, Zac de Villeneuve Montigny, 17300 Rochefort, RCS LA ROCHELLE 482 249 018. Vente de produits alimentaires Biologiques. Jugement du tribunal de commerce de BORDEAUX, prononce en date du 13/12/2022, l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 01/12/2022 désigne Administrateur Ajilink Vigreux 30 crs de l'Intendance 33000 BORDEAUX avec pour mission : assister le débiteur pour tous les actes concernant la gestion ; Mandataire judiciaire Maître Jacques de LATUDE, 14 rue Boudet, 33000 BORDEAUX, Les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au Bodacc.  
13302533506974

**TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE BOURG-EN-BRESSE**

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

(Jugement du 04 janvier 2023)

**SAS COTELAC.** Rue du Professeur Luc Montagnier, Zone Artisanale en Pragnat Nord, 01500 Ambérieu-En

-Bugey, RCS BOURG-EN-BRESSE 378 239 974. Vente de prêt-à-porter homme, femme, enfant, accessoires, chaussures, parfums, équipements et parure de la personne. Par jugement en date du 04 Janvier 2023, le tribunal de commerce de Bourg-en-Bresse a prononcé l'ouverture d'une procédure de sauvegarde et désignant administrateur SELARL AJ PARTENAIRES, prise en la personne de Me AUDRAS et de Me ABADIE 22, Rue du Cordier - CS 30107 - 01003 Bourg-en-Bresse Cedex et SELARL BCM, prise en la personne de Me Eric BAULAND et de Me Alain NIOGRET, 40 rue de Bonnel 69484 Lyon 03 avec les pouvoirs : de surveiller le débiteur dans sa gestion, mandataire judiciaire Me Christophe ROUMEZI 91-93, rue de la Libération - CS 91014 - 38307 Bourgoin-Jallieu Cedex et SELARL MJ SYNERGIE, prise en la personne de Me DESPRAT, 22 rue du Cordier - CS 30107 01003 BOURG EN BRESSE.  
13302533645230

**TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE LAVAL**

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 04 janvier 2023)

**SAS FAUSTA Sport,** 2 Rue de la Roberderie, 53200 Château-Gontier-Sur-Mayenne, RCS LAVAL 894 420 207. Adaptation édition exploitation de sites et portails internet et mobiles commercialisation des espaces publicitaires fourniture et exploitation de services liés au commerce électronique fourniture de prestations informatiques. aide au développement financier des clubs amateurs via parrainage - promotion du handisport via l'application. amélioration de la santé de la population. santé physique (pratique sportive) santé mentale (promotion des interactions sociales). promotion de l'inclusion sociale. Jugement du tribunal de commerce de Laval prononçant en date du 04 Janvier 2023 la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 Novembre 2022, désignant liquidateur SELARL DAVID-GOIC & ASSOCIES, représentée par Maître Isabelle GOIC 39, rue du Capitaine Maignan - CS 34433 - 35044 Rennes Cedex.  
13302533645368

**TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE LYON**

AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 04 janvier 2023)

**SA SCOPELEC AQUITAINE.** Zone Industrielle de, Montardon Lot N°7, 64121 Serres-Castet, RCS PAU 310 004 809. Electricité générale du bâtiment. Jugement du Tribunal de Commerce de Lyon en date du 04/01/2023 prononçant la liquidation judiciaire. Liquidateur judiciaire : la Selarl MJ SYNERGIE-Mandataires judiciaires représentée par Me Bruno WALCZAK ou Me Michaël ELANCERY 136 cours Lafayette Cs 33434 69441 Lyon CEDEX 03, la SCP B.T.S.G. représentée par Maître Marc SENECHAL 15 rue de l'Hôtel de Ville 92200 Neuilly-sur-Seine. Date de cessation des paiements : 30/11/2022.  
13302533645306

**TRIBUNAL DE COMMERCE DE  
RENNES**

**EREA-CONSEIL SAS** 39 rue Furtado 33800 BORDEAUX RCS BORDEAUX 501 499 537 Faillite personnelle de Monsieur Jean Gabriel CHELALA pour une durée de 10 ans, Jugement du Tribunal de Commerce de Rennes en date du 23/12/2022. L23EJ01046

# ACTIVITÉ PARTIELLE

## AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2023

Revalorisation des indemnités et allocations et suppression à compter de février 2023 du régime plus favorable des salariés vulnérables à la Covid19.

L'indemnité plus favorable versée dans le cadre de la crise sanitaire de la Covid19 aux salariés vulnérables, ne s'appliquera plus à compter du 1<sup>er</sup> février 2023. En janvier 2023, l'indemnité reste égale à 70 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (soit un plafond horaire de 35,50 euros)

**L**e montant des indemnités des salariés et allocations des employeurs pour l'activité partielle est revalorisé pour tenir compte de l'augmentation du Smic au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Les nouveaux taux s'appliquent aux demandes d'activité partielle adressées à l'administration au titre des heures chômées à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

### ALLOCATION VERSÉE À L'EMPLOYEUR

L'allocation d'activité partielle versée à l'employeur est égale à 36 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (soit un plafond de 18,26 euros). Pour les salariés vulnérables, l'allocation est égale à 60 % du salaire jusqu'au 31 janvier 2023. Le taux horaire minimal est fixé à 8,03 euros (contre 7,88 euros depuis août 2022), ou 8,92 euros pour les salariés vulnérables (contre 8,76 euros).

### INDEMNITÉ VERSÉE AU SALARIÉ

L'indemnité versée au salarié est égale à 60 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (soit un plafond horaire de 30,43 euros). Sur un mois, le cumul du salaire et de l'indemnité ne peut être inférieur au Smic net. Pour les salariés à temps partiel, le minimum s'apprécie par heure. Le taux horaire de l'indemnité ne peut ainsi pas être inférieur au Smic net (soit 8,92 euros). Il en est de même pour les intérimaires et les salariés en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation.

### APLD

Pour l'activité partielle de longue durée (APLD), l'indemnité versée au salarié est égale à 70 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (35,50 euros). L'allocation versée à l'employeur est égale à 60 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (soit 30,43 euros), avec un minimum de 8,92 euros.

Références

Décrets du 22 décembre 2022, 2022-1632 et 2022-1665

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX		
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %
2021 T2	118,41	+ 2,59 %
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %

source : INSEE

Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :  
- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;  
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

SÉCURITÉ SOCIALE	
PLAFOND MENSUEL	
<b>2023 : 3 666 €</b>	
Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €)	

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2022			
VOITURES			
PUISSANCE FISCALE	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM
3 CV	d x 0,502	(d x 0,3) + 1 007 €	d x 0,35
4 CV	d x 0,575	(d x 0,323) + 1 262 €	d x 0,387
5 CV	d x 0,603	(d x 0,339) + 1 320 €	d x 0,405
6 CV	d x 0,631	(d x 0,355) + 1 382 €	d x 0,425
7 CV et plus	d x 0,661	(d x 0,374) + 1 435 €	d x 0,446
VÉLO-MOTEUR			
DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL			
CYLINDRÉE	JUSQU'À 2 000 KM	DE 2 001 À 5 000 KM	AU-DELÀ DE 5 000 KM
moins de 50 cm <sup>3</sup>	d x 0,272	(d x 0,064) + 416 €	d x 0,147
MOTOS			
DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL			
PUISSANCE	JUSQU'À 3 000 KM	DE 3 001 À 6 000 KM	AU-DELÀ DE 6 000 KM
1 ou 2 CV	d x 0,341	(d x 0,085) + 768 €	d x 0,213
3, 4 ou 5 CV	d x 0,404	(d x 0,071) + 999 €	d x 0,237
plus de 5 CV	d x 0,523	(d x 0,068) + 1 365 €	d x 0,295

INDICE DES PRIX			
(BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION			
	NOVEMBRE 2022	NOVEMBRE 2021	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	114,26	107,64	+ 6,2 %
INDICE HORS TABAC	113,53	106,82	+ 6,3 %
INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL			
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE EN %	
1 <sup>er</sup> TRIMESTRE 2022	133,93	+ 2,48 %	
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	135,84	+ 3,6 %	
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	136,27	+ 3,49 %	
SMIC			
HORAIRE		MENSUEL (35 H)	
11,27 €		1 709,28 €	

# TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN  
HÉNIN**

Directeur de la Gestion Privée  
Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
CAC 40	6 869,14	2,9%	6,1%	-3,5%	6 907,36	6 594,57	France
SBF 120	5 261,53	2,7%	5,8%	-4,6%	5 292,37	5 063,88	France
EURO STOXX 50	4 057,46	2,9%	7,0%	-4,3%	4 068,62	3 856,09	Europe
S&P 500	3 893,01	-1,1%	1,4%	-16,6%	3 895,08	3 808,10	USA
NASDAQ 100	11 116,46	-3,9%	1,6%	-28,8%	11 116,46	10 741,22	USA
FOOTSIE 100	7 694,49	2,9%	3,3%	3,3%	7 724,94	7 451,74	Royaume-Uni
DAX 30	14 774,60	2,8%	6,1%	-6,3%	14 792,83	14 069,26	Allemagne
SMI	11 162,15	0,8%	4,0%	-11,4%	11 212,57	10 729,40	Suisse
NIKKEI	26 175,56	-6,2%	0,3%	-8,1%	26 175,56	25 716,86	Japon
SSE COMPOSITE	3 169,51	-1,2%	2,6%	-11,8%	3 176,08	3 089,26	Chine

VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
AEIS FARMA	13,54	21,1%	0,0%	N/A	13,60	13,54	-
AIR MARINE	1,07	0,0%	0,0%	-40,6%	1,07	1,07	-
ASHLER ET MANSON	4,58	2,2%	0,9%	106,3%	4,58	4,30	0,7%
BLUE SHARK PS	3,78	0,0%	0,0%	N/A	3,78	3,78	-
CERINNOV GROUP	1,17	13,6%	2,8%	-25,0%	1,17	1,12	-
CHEOPS TECHNOLOGY	60,00	0,0%	2,6%	-21,1%	60,00	58,50	2,5%
DOCK.PETR.AMBES.AM	466,00	1,3%	-1,7%	-0,9%	474,00	464,00	7,1%
EAUX DE ROYAN	81,50	-3,0%	-1,2%	-13,3%	82,50	78,50	7,8%
EUROPLASMA	0,65	-35,0%	-7,1%	-99,9%	0,76	0,65	-
FERMENTALG	1,59	1,9%	4,4%	-46,4%	1,59	1,56	-
GASCOGNE	4,45	0,2%	-0,4%	33,2%	4,48	4,42	-
GPE BERKEM	5,30	13,7%	9,5%	-46,9%	5,30	4,95	1,1%
GPE PAROT (AUTO)	2,01	-11,8%	-6,1%	-23,6%	2,14	2,01	-
HYDROGENE DE FRANCE	20,50	-7,9%	-1,9%	-31,6%	20,95	20,20	-
HUNYVERS	13,80	20,5%	16,5%	N/A	14,10	11,90	-
I.CERAM	10,90	-0,9%	6,9%	-31,7%	10,90	10,30	-
I2S	6,25	0,0%	2,5%	35,9%	6,25	5,85	2,2%
IMMERSION	4,57	14,3%	78,5%	-21,2%	4,60	2,75	-
IMPLANET	0,19	11,2%	11,7%	-40,9%	0,19	0,17	-
KLARSEN DATA	1,55	-11,0%	0,8%	-33,7%	1,77	1,55	-
LECTRA	38,05	7,5%	8,1%	-1,7%	38,35	34,45	0,9%
LEGRAND	79,36	0,3%	6,1%	-19,3%	80,82	75,22	2,1%
MULTIMICROCLOUD	0,44	2,3%	10,0%	-20,0%	0,44	0,40	-
O SORBET DAMOUR	1,99	-2,5%	64,5%	-17,1%	1,99	1,21	-
OENEO	14,25	0,4%	1,8%	5,7%	14,50	13,90	2,1%
POUJOLAT	28,20	8,5%	1,4%	125,6%	28,40	27,80	0,8%
SERMA TECH.	430,00	5,4%	0,0%	8,6%	430,00	430,00	3,4%
UV GERMI	3,55	14,7%	7,4%	-55,1%	3,90	3,40	-
VALBIOTIS	3,75	5,9%	4,2%	-46,7%	3,75	3,59	-



GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS  
ET GESTION DE FONDS

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : 05 56 81 17 22  
www.alienorcapital.com

Sources : Euronext, Banque de France, CPOr

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »



Jeanne

FAIRE DE LA  
GONDOLE À  
VENISE

APPRENDRE LE  
TANGO

REPRENDRE  
LE PIANO

*Guérie d'un cancer du côlon*

Il n'y a pas  
de petits rêves,  
il n'y a pas  
de petits dons

**C'est le cancer qui doit renoncer,  
pas les malades.**

**Votre entreprise est prête à s'engager ?**  
Quelle que soit sa taille et ses capacités  
financières, votre entreprise peut  
contribuer à la lutte contre le cancer

Plus d'informations sur

[www.fondationbergonie.fr](http://www.fondationbergonie.fr)



**FONDATION**  
**Bergonié**  
Fondation d'Entreprises