

#### MAGAZINES, JOURNAUX, CARNETS, ENVELOPPES...

### TOUT SAVOIR POUR NE PAS SE TROMPER DANS LE TRI DES PAPIERS

Vous êtes le premier acteur du recyclage grâce à votre geste de tri des papiers. Tout savoir pour ne pas se tromper.

### TOUS LES PAPIERS DU QUOTIDIEN SE RECYCLENT

Feuilles de papier, enveloppes, cahiers, journaux, magazines... sont parfaitement recyclables. Même avec des agrafes, spirales ou avec des éléments en plastique... Lors du recyclage, le papier est traité en plusieurs étapes de nettoyage et filtrage qui les éliminent.

#### 2 • ATTENTION, IL EXISTE DES FAUX-AMIS

Certains papiers portent le nom de papier mais ne se recyclent pas. Par exemple tous les papiers d'hygiène ou certains papiers cadeaux qui sont en plastique. D'autres « papiers » comme le papier photo ou le papier peint ont des traitements (plastification, résistance à la lumière, colle...) qui altèrent leur capacité de recyclage. Ils sont donc destinés au bac des ordures ménagères.







#### 3 • LES CONSIGNES DE TRI PEUVENT VARIER SELON LES COMMUNES

Vous l'aurez peut-être remarqué, on ne trie pas de la même façon partout en France, parfois tous les emballages et les papiers vont dans le même bac, parfois il faut les séparer. Peu importe le dispositif de collecte de nos papiers, ils sont traités pour être recyclés.



#### LA MESSE DE RENTRÉE DES COURS ET TRIBUNAUX, SERA <u>CÉLÉBRÉE LE</u>

Vendredi 27 janvier 2023 à 12 h 15

en l'église NOTRE-DAME de Bordeaux (place du Chapelet).

Elle sera suivie d'une verre amical auquel vous êtes tous conviés.





#### **GIRONDE ACTU**

#### 4 FOCUS

Cap-Ferret : le temple de la zénitude

#### 12 ACTU / NOUVELLE-AQUITAINE

API : petites épiceries, grandes ambitions

#### 14 ACTU / GIRONDE

Jumping de Bordeaux, retour en grand

### 16 ACTU / NOUVELLE-AQUITAINE

Rémy Lathouwers, la revanche d'un self-made man

#### **RÉGION ACTU**

20 L'ACTU PRÈS DE CHEZ VOUS

#### 28 LE COUP DE CŒUR DE PHILIPPE

Château Le Grand Verdus Gravi ère Syrah 2020

#### 30 la chronique des notaires de la gironde

Successions internationales : du règlement pratique aux enjeux juridiques

#### 34 TENDANCES VINS

Mieux servir son vin

#### 38 TRIBUNE

Family offices et propriétés viticoles, une relation vertueuse

#### 42 ECHOS EN RÉGION

#### 46 LANDES

XV de France, quand ils arrivent en ville

#### 48 LANDES

2023, nous y voilà

#### 50 LOT-ET-GARONNE

Héméra investit à Agen

#### 52 TRIBUNE

2023, année de bascule de l'immobilier

### TENDANCES BUSINESS

#### 56 ENTREPRISES

Les PME et la crise

#### 58 CONJONCTURE

Défaillances : l'année des incertitudes

#### 60 DROIT

Social : ce qui change pour les entreprises

### CULTURE & SPECTACLES

#### 62 CINÉMA

La Famille Asada

#### 67 ANNONCES LÉGALES

VENTES AU TRIBUNAL APPELS D'OFFRES AVIS D'ENQUÊTES PUBLIQUES VIE DES SOCIÉTÉS MANDATAIRES JUDICIAIRES IMMOBILIER

ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS Édités par la Société ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - SAS au capital de 45 000 € - Siège social : 108 rue Fondaudège CS 71900 - 33081 Bordeaux Cedex • SIRET 456 200 476 00038 • 05 56 52 32 13 • Réunion des cinq journaux d'informations judiciaires : AFFICHES BORDELAISES (fondées en 1904) ANNALES DÉPARTEMENTALES (fondées en 1933) ANNONCES DU SUD-OUEST (fondées en 1924) INFORMATEUR JURIDIQUE (fondé en 1948) PETITES AFFICHES DE LA GIRONDE (fondées en 1848) • Directeur de la publication : Guillaume LALAU • Directeur adjoint : Nicolas THOMASSET • Directeur des opérations : Laurent RAFFALLI • Rédacteur en chef : Vincent ROUSSET • Direction artistique : David PEYS • Maquettistes : Sarah ALBERT & Noëllie SANZ • Secrétaire général des rédactions : Michel CASSE • Rédaction : Nathalie VALLEZ, Jennifer WUNSCH & Marie-Amélie HUSSON • Responsable Organisation et Systèmes d'Information : Ophélie BROUTTIER • Chargée de Webmarketing et Community Manager : Cyrielle MORFEA • Assistante Communication Digitale : Magalie RICCETTI • Responsable Annonces Légales : Emmanuelle GESLAIN • Service Annonces légales : Nicolas KARNAY, Adèle BROCHARD, Sandrine CARCENAC & Estelle MENAUT • Direction financière et administrative : Katia DE STEFANO • Responsable comptabilité : Florence MANOEUVRIER • Service abonnement : Catherine DEPETRIS • Service comptabilité : Élodie VIGNEAU • Service commercial annonces légales : Anthony BLUTEAU, Christophe CLERTEAU & Franck DUPERIÉ • PUBLICITÉ : Guillaume LALAU & Christine SABOURIN • Tél. 05 56 52 32 13 • publicite@echos-judiciaires.com • Dépôt légal à parution Hebdomadaire • Parution le vendredi • Impression : ROTIMPRES Carrer del Pla de l'Estany, sn, 17181 Aiguaviva, Girona, Espagne • Routage SUD MAILING • Commission paritaire n° 0223 182797 ISSN 0420-4360 • Prix unitaire : 2,20 € • Abonnement 1 an : 69 € au 05 57 14 07 55









ur la route forestière du Truc Vert, on aperçoit un grand panneau en bois indiquant « Yellow Temple ». Derrière, entourée d'arbres et de mimosas. une bâtisse en bois se devine. On pénètre alors dans une vaste salle chaleureuse, tout de bois revêtue, avec un poêle à bois, un coin cuisine où l'on nous propose à boire un thé chaï et un petit salon nous invite à nous assoir. Tout autour, des gongs, bols tibétains, tapis et briques de yoga... Tout est paisible. Bienvenue à Yellow Temple, le nouveau centre bien-être du Cap-Ferret lancé par deux trentenaires inspirées : Annabelle Vicente et Jessica Drouet.

#### **INSPIRATION AYURVÉDIQUE**

C'est lors d'une cure ayurvédique en Inde en 2019 que ces deux amies ont eu le déclic. Ces deux chefs d'entreprise ont vite compris qu'elles allaient jouer une partition à deux : « On avait déjà une démarche de travail personnel et de soin holistique en commun ». C'est en Inde que germe l'idée d'une reconversion, au gré de leurs conversations : « On adorait se retrouver au Coffee Temple ».

L'histoire commence déjà à s'écrire. Jessica Drouet. l'enfant du Bassin. a tenu un institut de beauté pendant 17 ans à Petit Piquey. Gérant 11 salariées, elle a connu les saisons qui se succèdent, jusqu'à être repue de cette expérience. Annabelle Vicente, elle, vient du milieu médical. Ancienne infirmière, elle a aussi passé le diplôme de directeur de clinique privée avant de lancer sa société de conseil en santé et innovation Healthid à Paris puis à Bordeaux. « Ma vocation, c'est d'être soignante. » Mais ce milieu est trop aseptisé pour elle qui rêve de comprendre l'inconscient, de travailler sur le transgénérationnel. Chacune va commencer, à sa manière, sa mue.

#### **NETTOYAGE** ÉNERGÉTIQUE

Comme beaucoup d'histoires récentes, le point de bascule est le premier confinement : « Je me suis sentie tellement bien », confie Jessica Drouet. « J'ai senti que le moment de vendre était venu. » Entre-temps, elle se forme en ayurveda, une médecine indienne qui est une prise en charge globale de la personne. « J'étais déjà masseuse. J'aimais prendre soin des gens mais je

voulais aller plus loin. » Elle suit une formation aussi en naturopathie, ce qui lui apporte une grande connaissance du corps humain : « C'est très complémentaire ». Elle pratique également les bains sonores, à partir des gongs et des bols tibétains : « c'est un vrai soin énergétique qui permet un nettoyage et un rééquilibrage du corps et de l'esprit ».

#### GRÂCE À L'HYPNOSE...

Annabelle trépigne déjà depuis plusieurs mois, persuadée qu'elle doit s'associer à son amie. Mais cette période est bien compliquée car elle perd tout un pan de son activité : « On allait dans les établissements de santé, et avec le Covid toutes les portes se sont fermées. Ça a été une grosse perte financière, j'ai dû licencier mes salariés, rendre mes bureaux parisiens et rapatrier ma société à Bordeaux ». Passionnée d'inconscient, elle a envie d'accompagner des personnes dans des démarches personnelles. Grâce à l'hypnose, elle va découvrir qu'on peut déverrouiller des schémas archaïques, des blocages psychologiques, des peurs... Elle s'inscrit alors à l'IFHE (Institut Français d'Hypnose Humaniste et Ericksonienne): « Une formation dingue que j'ai terminée mais j'ai envie d'aller plus loin!».

#### **UNE CABANE AU FOND DU JARDIN**

La définition du projet devient indissociable de celle du lieu : « On voulait un lieu de santé globale qui prenne en compte le psychique, le physique et l'âme », souligne Annabelle, « le projet en fonction du lieu, ce n'était pas la même dimension ». Si elles pensent dans un premier temps reprendre un commerce, elles sont vite rattrapées par l'envie folle de Jessica : « une maison dans les bois ». Dès qu'elle visite la maison Yellow Temple, elle signe : « J'étais au chômage, Annabelle en liquidation judiciaire, mais j'ai su que c'était notre lieu ».





### « On voulait un lieu de santé globale qui prenne en compte le psychique, le physique et l'âme »

« Ce n'était pas le bon timing mais on a foncé », s'amuse Annabelle. Commence alors la tournée des banques pour présenter leur business plan: 3 demandes, 3 refus. Elles revoient leur copie et finalement leur projet est accepté. Yellow Temple a ouvert ses portes le 7 novembre dernier. Une ouverture durant la période creuse qui ne leur fait pas peur : « On voulait ouvrir la presqu'île sur le monde, un lieu d'épanouissement. On a envie de faire bouger la presqu'île toute l'année! ». Car ce centre de bien-être est dédié aux locaux, aux Bordelais habitués à fréquenter

le Cap-Ferret. D'ailleurs, il sera fermé en août, annoncent-elles! Pas question pour elles de faire un maximum de flux mais plutôt de créer une émulation.

#### « ON N'EST PAS DES GOUROUS »

Elles doivent alors constituer une équipe. Elles ont déjà pratiqué avec une partie des thérapeutes qui sont des connaissances, le bouche à oreille a fait le reste. « Nous, on voulait quelque chose de très sérieux », explique Annabelle Vicente, car elles sont très sollicitées





### « Les thérapeutes ont déjà leur propre cabinet sur le Bassin ou dans la région bordelaise. Nous leur proposons du co-thérapeuting! »

par des thérapeutes de médecine alternative, « nous restons très vigilantes par rapport à notre posture », précisent-elles, néanmoins, « nous ne sommes pas des gourous, mais des guides. On veut faire avancer! » Les intervenants, qui ont déjà leur propre cabinet, sont présents selon un calendrier qui leur est propre, et sont originaires soit du Bassin, soit de la région bordelaise. « Nous leur proposons une location d'espace, c'est un cothérapeuting. Ils s'engagent sur une journée par semaine ou deux jours par mois, chacun son rythme et son créneau. » La proposition sportive leur tenait tout autant à cœur car il y a une vraie carence sur le Bassin. « Ça démarre très bien », se réjouit Annabelle, surtout dans cette période hivernale qui est la plus calme de l'année. C'est en mars que les choses sérieuses vont commencer, avec l'arrivée de nouveaux praticiens et la cadence qui devrait augmenter : « Là on se rode tranquillement », reconnaît Jessica Drouet. «Il a fallu que les thérapeutes se rencontrent, prennent l'énergie de ce lieu. On a maintenant tous les outils de communication à créer. »

#### **UN LIEU CRÉATIF**

Côté atelier, les propositions sont très vastes : l'alimentation, le sommeil, les huiles essentielles, de la peinture (workshop avec Marion Bartherotte), yoga visage avec Océopin, atelier couture écoresponsable : « On essaie d'animer et de développer la créativité qui est en chacun ». Elles aimeraient également développer une boutique-librairie qui proposerait des produits ayurvédiques : huiles essentielles, micronutrition, mais aussi des

encens, des manuels, de la décoration, de petits objets spirituels, de rituel. Toute une palette d'activités et d'objets qui se retrouvent dans le logo de Yellow Temple imaginé par Annabelle Vicente : une sphère jaune or qui représente le soleil (le masculin) avec deux bras qui représentent l'accueil (le féminin) évoquant la déesse Isis : « Il y a cette envie d'amener l'harmonie entre le masculin et le féminin à l'intérieur de chaque être », précise Annabelle Vicente, et de continuer: « Le Yellow c'est le jaune, la lumière, pour venir éclairer la part de nos ombres. C'est l'envie de s'éveiller et d'aller vers plus de lumière ». https://www.yellowtemple.fr

### DE MULTIPLES PROPOSITIONS

Yellow Temple propose à la fois une équipe de thérapeutes, des activités sportives à la carte et des ateliers le week-end. L'équipe (mixte) se compose d'ostéopathes, naturopathes, praticiens ayurvédiques, magnétiseur, hypnothérapeute, psychothérapeute, sophrologue, praticien en drainage lymphatique, réflexoloque plantaire et médecin anti-âge micro-nutritionniste. Côté équipe sportive, on peut pratiquer plusieurs types de yoga, du pilates, de la barre au sol et du circuit training qui se pratiquent aussi bien à l'intérieur l'hiver qu'à l'extérieur l'été. Le tout sous la formule de réservation en ligne à l'unité ou avec une carte de 10 cours.









# PÉDALER DANS LA PÉNOMBRE

L'enseigne Dynamo a ouvert son premier studio en province à Bordeaux, cours d'Albret, il y a quelques mois. L'expérience est insolite et stimulante!

Par Nathalie VALLEZ



ans la salle déjà plongée dans la pénombre, une trentaine de vélos sont amassés face à l'estrade. Il faut prendre le temps de s'installer, de clipper les chaussures que l'on nous a prêtées pour l'occasion, avant que le show ne démarre. Le cours de Dynamo est une expérience inédite. Bientôt la coach va arriver et de sa voix lancinante, envelopper tous les participants pendant toute la séance qui va durer 45 minutes, avec de

la musique à fond. « Sur le vélo on transpire, on s'amuse, on danse et on lâche prise ».

#### SÉANCE DANS LE NOIR

D'abord dans la pénombre, la coach prévient d'emblée : « Vous n'arriverez pas à tout faire. L'impor tant est de prendre du plaisir ! ». Elle parle non-stop, encourage et stimule : « Ne regardez pas vos voisins, dépassez vos limites ». Bientôt la salle plongée dans la pénombre est maintenant dans le noir complet, et l'on se retrouve face

à soi-même à pédaler en rythme (la plupart du temps debout). C'est cardio, c'est engageant et ça fait un bien fou! À l'automne, Dynamo a ouvert son premier studio en province (en plus des 8 studios parisiens) et a choisi Bordeaux. L'antenne bordelaise a son équipe de 4 coachs, chacun avec son phrasé et son univers musical allant de la pop, du hip-hop, au rap ou à l'électro. Expérience unique, cette séance dans le noir permet de faire du sport autrement!

https://dynamo-bordeaux.com



# YOGA DANS LA CHALEUR

Après des mois de fermeture pour cause de pandémie, et une reprise tout en douceur, Yoga Bikram Bordeaux, cours de la Martinique, se renouvelle à l'occasion de ses 10 ans d'existence.

Par Nathalie VALLEZ

usqu'à présent uniquement spécialisé dans la pratique du yoga bikram, le studio propose désormais 4 pratiques différentes : le yoga bikram, ou hot yoga, qui a fait la renommée du lieu. Ce yoga dans la chaleur permet une relaxation immédiate du corps. Il permet d'améliorer sa souplesse, d'évacuer les tensions nerveuses et le stress, et aussi de détoxifier le corps en profondeur. Chaque posture doit être tenue de 20 secondes à une minutes dans une salle chauffée à 40 °C. Le cours, d'une durée de 90 min, permet ainsi une pratique intense et tonifiante.

#### ENCHAÎNEMENT FLUIDE DE POSTURES

Le hot vinyasa est lui pratiqué à 35°C, et consiste en un enchaînement fluide de postures en totale synchronisation avec la respiration. La séance dure environ 1 heure et permet une totale déconnexion avec le monde extérieur. Le hiit pilates, qui dure une heure à 35°C, est une méthode de renforcement musculaire agissant sur les muscles profonds, et permet de se défouler en musique! Enfin, plus doux, le hot yin yoga est plus méditatif et invite au lâcher-prise : chaque posture est tenue entre 3 et 5 minutes. Un excellent moven de relâcher les tensions émotionnelles! https://www.yogabikrambordeaux.com





# API: PETITES ÉPICERIES, GRANDES AMBITIONS

Les supérettes de village connectées et en libre-service d'Api se développent en Charente avant de se déployer sur toute la Nouvelle-Aquitaine, puis de conquérir la France. Un concept innovant et inclusif imaginé par des entrepreneurs originaires de Cognac et de Bordeaux.

#### Par Jennifer WUNSCH



onçue par deux entrepreneurs du monde rural originaires de Cognac et Bordeaux, Julien Nau et Alex Grammatico, rejoints par l'expert de l'entrepreneuriat Jean-Luc Treillou (TreeFrog Therapeutics) et la spécialiste de l'agroalimentaire et de la grande distribution Marie-Laure Basset, Api n'est pas une simple épicerie de campagne. « Il s'agit d'une véritable innovation qui vise à redynamiser le monde rural. Nous nous sommes

tout de suite positionnés comme une entreprise à mission, avec un vrai impact social et environnemental », proclame Marie-Laure Basset, directrice générale d'Api. Ce réseau de supérettes connectées en libre-service se déploie actuellement en Charente, avec déjà 3 magasins ouverts à Claix, Marsac, Sers depuis le 27 janvier, et 2 ouvertures prévues à Moulidars et Germignac. « Nous implantons nos supérettes par grappe de 5 sur un même secteur pour qu'un seul gérant

Une quarantaine d'implantations sont prévues en Nouvelle-Aquitaine en 2023 avant un déploiement dans toute la France



# « Notre obsession : proposer une expérience adaptée au monde rural »

puisse s'en occuper », détaille la CEO. Comptant plus de 750 habitants, sans supermarché à moins de 30 minutes aller-retour en voiture, les villages accueillant les supérettes ont été méticuleusement choisis.

« Nous avons mappé l'intégralité des communes de France et identifié les zones avec une forte densité », précise Marie-Laure Basset, qui prévoit 15 implantations dans les deux Charentes pour une quarantaine au total en Nouvelle-Aquitaine en 2023, avant un déploiement dans toute la France.

#### **ÉCOLOGIQUE ET INCLUSIF**

Il a fallu 2 ans à l'équipe d'Api, composée aujourd'hui d'une dizaine de personnes et dont les services marketing et informatique sont basés à Bordeaux, pour développer son concept d'épicerie autonome. Avec une obsession : « proposer une expérience adaptée à notre cible, le monde rural », insiste Marie-Laure Basset. Écologiques, les chalets en bois écoconçus de 40 m², fabriqués en France, sont uniquement reliés à l'électricité (pas à l'eau) et ne nécessitent aucun chantier de terrassement. Inclusives, les épiceries ont été conçues pour accueillir les personnes à mobilité réduite, mais aussi celles éloignées du numérique. « À chaque ouverture de magasin, une personne sera présente sur place pendant 2 semaines pour aider les utilisateurs à créer leurs comptes Api. Ces derniers permettant d'obtenir un QR code pour accéder à nos magasins. Pour ceux que cela rassure, nous proposons aussi des cartes imprimées avec ce QR code. Et on voit que cela fonctionne bien dans notre premier magasin de Claix », assure la directrice générale. Une fois lancée, chaque épicerie fonctionne en libre-service: entrée, courses, paiement en caisse automatique... Le tout sous l'œil vigilant d'une vidéosurveillance et avec une assistance téléphonique disponible 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24.

#### PARTENARIAT AVEC CARREFOUR

C'est avec son catalogue de 700 produits par magasin au prix moyen de 1,70 euro (frais, surgelé, hygiène, nettoyage, aliments pour animaux..., mais pas d'alcool), dont 70 % à prix supermarché, qu'Api espère convaincre les habitants des campagnes. « La notion de prix est clé pour que nos épiceries de village fonctionnent », analyse Marie-Laure Basset, qui a pour cela noué un partenariat avec Carrefour, dont Api distribue les produits de marque distributeur. L'autre avantage réside dans l'accès à l'intégralité du catalogue de produits Carrefour, qui permettra à Api « d'optimiser l'assortiment de références proposées grâce à un cahier mis à disposition des clients dans chaque supérette », explique-t-elle.

#### **30 EMBAUCHES PRÉVUES EN 2023**

L'offre sera complétée par des produits locaux comme les pâtes, le miel ou les œufs bios produits et vendus à Claix. Outre la recherche de producteurs locaux, « nos équipes de terrain vont également démarcher les communes. Il est important pour nous de travailler en collaboration avec les maires et d'avoir la majorité du conseil municipal ou communal en faveur du projet. En général, ils sont très investis », assure Marie-Laure Basset. Pour compléter ses équipes et gérer les supérettes qui doivent s'ouvrir, Api prévoit de recruter une trentaine de personnes dans les territoires ruraux en 2023.

#### **API EN CHIFFRES**

Date de création : 2021

**3 associés :** Julien Nau, Alex Grammatico

et Jean-Luc Treillou

**1CEO**: Marie-Laure Basset

**2 bureaux :** Bordeaux (Gironde) et Claix (Charente)

דנו ייו 10

Effectifs: 10

700 produits dans 40 m<sup>2</sup>

1 gérant pour 5 supérettes

**Objectif:** 40 ouvertures en 2023

#### GIRONDE ACTU

# JUMPING DE BORDEAUX RETOUR EN GRAND

Le Jumping International se tiendra du 2 au 5 février, au parc des Expositions à Bordeaux. Au rendez-vous : numéros un mondiaux, champions olympiques, champions du monde et bien d'autres surprises.

#### Par Marie-Amélie HUSSON

emblématique Jumping International de Bordeaux fait son grand retour, après deux années blanches liées au Covid. Les meilleurs cavaliers et meneurs du circuit international seront ainsi réunis du 2 au 5 février prochain, au Parc des Expositions de Bordeaux. Au programme : une compétition de haut niveau, le Salon du Cheval ou encore un spectacle d'ouverture inédit. 2023 est une année particulière : c'était en 1973 que naissait en extérieur le premier jumping de Bordeaux. 50 ans plus tard, l'événement a su conserver sa personnalité, son côté convivial et son sport de haut niveau. Pour l'occasion, le Jumping accueillera à nouveau la spectaculaire Coupe du monde FEI d'attelage, pour la saison 2022/2023. Un moment qui permettra de réunir la crème de la crème, puisque l'on y retrouvera les six meilleurs cavaliers internationaux.

#### LIBERTÉ ET BATTLE À L'AFFICHE

La soirée d'ouverture promet elle aussi d'être riche en émotions ainsi qu'en surprises. D'abord avec du dressage et le spectacle de Jean-François Pignon avec ses 14 chevaux en totale liberté. Son objectif est de montrer comment avoir une bonne complicité avec son cheval en passant par le jeu et en essayant de le comprendre. Le Jumping de Bordeaux a aussi choisi d'innover, avec un retour au sport au travers d'une compétition-show d'un nouveau genre : la battle de dressage. Sur la piste, deux équipes de trois cavaliers français de niveau international s'affronteront. Un dressage revisité et interactif qui promet bien des surprises.

Ce rendez-vous, c'est aussi celui du Salon du Cheval de Bordeaux. Avec 30 000 m² d'exposition, il compte parmi les plus importants rendez-vous annuels pour les passionnés d'équitation. 220 exposants, spécialistes en matière d'équipements, de transport, de soins, d'alimentation, et des animations seront au programme. Une nouvelle carrière sera également ouverte pour les cavaliers amateurs et les cavaliers poneys.

# LE JUMPING INTERNATIONAL DE BORDEAUX EN CHIFFRES

17 épreuves sur la piste principale
1 étape coupe du monde de saut d'obstacles
1 finale coupe du monde d'attelage
1 épreuve indoor derby
520 000 euros de dotation globale
600 cavaliers

700 chevaux

**64 000** visiteurs **300** personnes à l'organisation **170** bénévoles







# LA REVANCHE D'UN



#### GIRONDE ACTU

# SELF-MADE MAN



Né dans une famille aux origines plus que modestes, Rémy Lathouwers, jeune Périgourdin de 35 ans, a bâti en moins de cinq ans ce qui ressemble déjà à un petit empire avec pas moins de cinq sociétés regroupées sous la bannière de la holding SAS Lathouwers.

#### Par Léontine AMART

e self-made man n'est pas toujours américain. Il arrive qu'il soit aussi périgourdin. Entrepreneur à succès, Rémy Lathouwers, 35 ans, en est la preuve vivante. Parti de rien, ce bosseur hors pair a bâti en moins de cinq ans ce qui ressemble déjà à un petit empire avec pas moins de cinq sociétés et autant d'activités différentes regroupées sous la bannière de la holding SAS Lathouwers.

#### D'UN BEP FORESTIER AUX COURS DU SOIR

Né en Dordogne, dans une famille aux origines plus que modestes, Rémy Lathouwers est un élève moyen, souvent incompris du corps enseignant qui lui prédit un avenir proche de la voie de garage. À 15 ans, l'adolescent quitte l'enseignement général pour suivre un BEP forestier, à Sabres, dans les Landes, il sera garde-forestier, comme son grand-père et son arrièregrand-père l'ont été avant lui. Doué, il retient l'attention de ses professeurs qui lui font un programme sur mesure pour le faire progresser plus vite. Sylviculture, mycologie, pédologie (étude du sol)... Le jeune homme découvre les cours du soir après la journée de travail. Épuisant mais très enrichissant et surtout, déterminant pour son orientation. Rémy Lathouwers décroche son bac technologique Sciences et techniques de l'agronomie et de l'environnement (STAE) option aménagement des espaces au lycée agricole de Coulounieix-Chamiers, part un an au Canada et enchaîne avec un BTS gestion forestière à Bazas, en

Après un détour par la vie active – il travaille chez un négociant en bois de qualité pendant un an – le jeune Périgourdin reprend le chemin des études supérieures pour passer un master en achat industriel et un autre sur la gestion globale des risques. Deux diplômes qui le propulseront bientôt au poste de directeur de développement d'une entreprise de charpentes bergeracoise.



# Sur sa lancée, la Martellerie Saint-Sauveur a conquis en 2022 le cœur des grands châteaux du vignoble bordelais.



#### **ÉVOLUTION RAPIDE DE L'ENTREPRISE**

Le 21 décembre 2018, Rémy Lathouwers saute le pas en rachetant une entreprise de chaudronnerie, La Martellerie Saint-Sauveur et sa jumelle, ATST, spécialisée dans le traitement des surfaces par thermolaquage. Hébergées dans le même bâtiment industriel, à Saint-Laurent-des-Hommes, entre Mussidan et Montpon, les deux PME emploient alors cinq personnes au total. « La Martellerie faisait uniquement des prototypes sur plan, mais ne proposait pas de conception », décrit l'entrepreneur, qui nourrit alors d'autres ambitions pour l'entreprise. « Dans un premier temps, on a fait évoluer son activité vers la conception et la réalisation de pièces pour le bâtiment, la serrurerie et la métallerie », explique le jeune le self-made man, connu pour mettre lui-même la main à la pâte. « J'ai participé et je participe encore à l'aventure en dessinant les modèles et en suivant moi-même les chantiers », glisse l'intéressé.

#### UN SPECTRE D'ACTIVITÉS ÉLARGI

Sous son impulsion, l'entreprise a élargi son spectre d'activités en s'appuyant sur les compétences de ses salariés (chaudronniers, soudeurs, etc.), passés de 5

en 2018 à 42 en 2022. « Au gré de nos collaborations, notamment avec des architectes, nous avons été amenés à faire de la direction artistique, autrement dit à concevoir et réaliser des pièces qui viennent s'incorporer dans un espace dédié », se remémore Rémy Lathouwers. « Ce nouvel exercice nous a conduits à travailler aussi bien le métal que le bois ou encore la pierre, trois matières totalement différentes, mais complémentaires. »

#### PERCÉE DANS LE MONDE DES GRANDS CRUS BORDELAIS

La clientèle a suivi. Des célébrités, au premier rang desquelles figure Stéphane Plazza, le plus médiatique des agents immobiliers de l'Hexagone, sont tombées sous le charme du travail d'orfèvre des équipes de la Martellerie Saint-Sauveur. De grands établissements parisiens se sont également positionnés auprès de la PME périgourdine pour lui confier la décoration d'une ou plusieurs pièces. « Nous avons façonné une baignoire en cuivre pour un grand hôtel parisien, une œuvre en métal pour le vestibule d'un autre », mentionne le chef d'entreprise, enthousiasmé par les défis que peut lui soumettre la clientèle.

GIRONDE ACTU

Château d'Yquem et Angélus ont sollicité son expertiser pour sublimer leur environnement

Château d'Yquem, Angélus, Guiraud... Plusieurs fleurons girondins de la viticulture ont sollicité l'expertise de ses équipes pour sublimer leur environnement. « Le plus souvent, nous travaillons avec l'architecte bordelais Olivier Chadebost qui connaît très bien les attentes du monde vitivinicole », poursuit le chef d'entreprise, d'autant plus ravi de cette collaboration qu'elle a donné naissance à un projet commun aux deux hommes : la création de mobilier de luxe commercialisé sous

Dordogne. Il s'agira, un jour, d'y installer des cabanes fabriquées dans nos ateliers à destination de la clientèle qui cherche à louer un hébergement insolite », glisse l'intéressé

#### UNE SANTÉ FINANCIÈRE DE FER

Déjà vu ? Le bouillant dirigeant n'a jamais dit le contraire. Pour lui, le plus important est de créer une chaîne de valeur qui garantit l'indépendance financière du groupe. « Devenir client de sa propre entreprise vous met à l'abri des déconvenues que vous pourriez rencontrer

Il projette de créer bientôt un bureau d'études à Bordeaux tout en posant les jalons d'un projet para-hôtelier... en pleine forêt





l'étiquette assumée « Chadebost-Lathouwers ». Pour chacune de ces nouvelles activités, une société a été créée. La Martellerie-Saint-Sauveur est aujourd'hui positionnée sur les ouvrages d'art et les monuments historiques, CMI sur le développement industriel, et la maison Aline Delsaut, sur l'agencement d'espaces, l'ébénisterie ou encore la menuiserie. « Nous avons misé sur l'ultradiversification », déclare Rémy Lathouwers. « Cela demande beaucoup d'énergie et une capacité à se remettre en cause en toutes circonstances, mais c'est stimulant pour les équipes. »

L'AVENTURE EST PARTIE POUR DURER

Jusqu'où ira le nouveau prodige périgourdin? Il projette déjà de créer un bureau d'études autonome à Bordeaux avant la fin de l'année, tout en posant les jalons d'un projet para-hôtelier... en pleine forêt. « Outre les investissements réalisés dans les structures et les moyens de production, l'argent dégagé par les différentes sociétés du groupe finance l'acquisition de parcelles forestières en

dans le cadre d'un contrat passé avec un client qui le dénoncerait ou n'aurait pas les moyens de l'honorer ». En attendant, les sociétés du groupe vont continuer à se structurer. « Pendant quatre ans, on a saisi toutes les opportunités qui se sont présentées à nous ou que nous sommes allés chercher. Maintenant, l'heure est au renforcement de nos organisations pour que l'on gagne davantage en qualité et en efficacité », signale le fondateur de la holding Lathouwers qui affiche déjà une santé financière de fer.

#### **CROISSANCE À 3 CHIFFRES**

Dopé par une croissance à trois chiffres, le groupe devrait atteindre sans difficulté les 10 millions de chiffre d'affaires consolidé en 2023, l'objectif étant de flirter avec les 25 millions d'euros en 2025. « L'effectif progressera en conséquence », annonce le président de la SAS Lathouwers qui prévoit de doubler le nombre de salariés de 42 à 80 en 2025. À ce rythme, le nouveau Rockfeller sera bien Périgourdin!



# L'ACTU PRÈS DE CHEZ VOUS



#### **GIRONDE**

#### DES VŒUX ET DES ADIEUX

La traditionnelle séance de vœux de la préfète de Gironde et de Région Nouvelle-Aquitaine, Fabienne Buccio, s'est transformée en forme de bilan. Effectivement, la préfète, arrivée en avril 2019 à Bordeaux, quitte la ville pour prendre de nouvelles fonctions en Auvergne Rhône-Alpes. Si son mandat a été traversé par un certain nombre de crises (Gilets Jaunes, Covid, inondations, arrivée des Ukrainiens et incendies), elle s'est tout de même réjouie de laisser la Gironde avec un bilan économique qu'elle estime positif. En effet, l'emploi marchand a augmenté de 3,6 % en un an en Gironde, le taux de chômage s'établit à 6,6 %, une baisse record y compris concernant les demandeurs d'emploi de longue durée. Elle n'a pas manqué d'évoquer la spécificité de la Gironde, la viticulture, et d'insister sur ce qui lui tient particulièrement à cœur : l'amélioration du travail saisonnier. Autres axes importants : la transition énergétique (avec la création d'un fond vert de 174 millions d'euros pour la région) et les mobilités, avec la mise en place d'un RER métropolitain (ou girondin), la mise en 2 x 3 voies de la rocade (juin 2023), l'A63 et le GPSO, qui ne fait pas l'unanimité mais qui sera le grand défi de son successeur. Cette conférence a été également l'occasion pour elle de saluer sa collaboration avec la Procureure de la République, Frédérique Porterie, ainsi que le très bon travail des forces de l'ordre. « Je pars avec le sentiment du devoir accompli », a-t-elle déclaré avant de se prêter aux questions des journalistes.





# ELLIPSE AVOCATS UNE NOUVELLE ASSOCIÉE POUR LE PÔLE RESTRUCTURATION

Dans le contexte actuel, avec la fin des aides de l'État, la hausse des coûts des énergies et des matières premières, des marges en baisse et des difficultés de recrutement, les besoins devraient augmenter en 2023 pour de nombreuses entreprises. Le cabinet a donc décidé de créer un pôle dédié, capable d'accompagner les entreprises sur le volet social de leurs restructurations, aussi bien pour les conseiller en amont sur les meilleures stratégies à adopter que pour les accompagner ensuite dans leur mise en œuvre. « En renforçant notre équipe Restructurations, nous avons la volonté d'accompagner nos clients dès la stratégie jusqu'à la négociation puis la mise en œuvre opérationnelle, dans une conjoncture économique qui va malheureusement se durcir », a indiqué Arnaud Pilloix, avocat associé. C'est Claire Golias, collaboratrice du cabinet depuis 8 ans, spécialiste en droit du travail, avec une qualification en droit des restructurations d'entreprise et un D.U. Entreprises en difficulté, qui sera à la tête de ce nouveau pôle et qui devient ainsi associée.

#### BORDEAUX OUVERTURE D'EKLO LYON

Et de huit! Après Le Havre, Le Mans, Lille, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Marne-la-Vallée et Toulouse, le groupe Eklo poursuit son développement avec l'ouverture, le 9 janvier, de l'établissement Eklo de Lyon. Eklo a choisi de s'implanter dans le tout nouveau quartier du Grand Parilly, à seulement 15 minutes de la place Belcour et du centre-ville. Haut de 10 étages, il se déploie sur 2 250 m². Il propose 111 chambres et pas moins de 278 lits dans plusieurs catégories. Fidèle à ses convictions environnementales, Eklo a choisi de s'installer dans un bâtiment répondant à des impératifs stricts d'écoresponsabilité : raccordement au chauffage urbain de Vénissieux basé sur l'utilisation de la biomasse, mix énergétique permettant une réduction significative des émissions de CO<sub>2</sub>, isolation thermique et phonique, utilisation de matériaux durables, etc. Fondé en 2014, le groupe Eklo vise une quarantaine d'hôtels d'ici 10 ans avec une capacité d'accueil de 4 500 chambres et 10 000 lits.







#### BORDEAUX LES BURGERS DE COLETTE SE DÉVELOPPENT

L'enseigne « Les Burgers de Colette » a été fondée à Bordeaux en 2019. Ce restaurant français s'est spécialisé dans le burger dans un lieu confortable au design élégant. Les Burgers de Colette proposent à leur carte 6 hamburgers composés exclusivement de produits frais et français, aux noms d'un autre temps (Francine, Ginette, Jeannine, Yvette, Josiane, Lucette et bien sûr Colette), à déguster sur place ou à emporter. « Nous avons choisi de soutenir des artisans de l'agroalimentaire. Chez nous, vous ne trouverez pas de congélateur dans les restaurants car nous élaborons nos plats uniquement avec des produits frais. Pour le pain, nos buns proviennent d'une boulangerie artisanale basée à Bordeaux », explique Christopher Petit, CEO des Burgers de Colette. 290 000 burgers et 120 tonnes de frites ont été vendus en 2022, 5 restaurants ouverts (à Bordeaux, au Cap Ferret et à Rennes) et 60 collaborateurs recrutés depuis son lancement. « Nous souhaitons doubler le nombre de restaurants et prévoyons un chiffre d'affaires prévisionnel de 10 M€ en 2023. "Nous avons actuellement quatre projets en cours, dont un restaurant en construction à Angoulême. Notre objectif est également de nous implanter à Paris. »



#### **NOUVELLE-AQUITAINE**

#### RECORD DE LEVEES DE FONDS EN 2022

Avec 55 levées de fonds menées et un total de 663 millions d'euros mobilisés (contre 146 millions en 2021, soit + 354 %), c'est une année record que vient d'enregistrer la Nouvelle-Aquitaine. Elle se place au troisième rang des régions françaises en matière de levée de fonds, derrière l'Île-de-France et l'Auvergne-Rhône-Alpes. Quatre opérations à plus de 50 millions d'euros sont à noter : Nfinite (105 millions), Telecom Design (70 millions), Sellsy (55 millions) et Shiro Games (50 millions). Les secteurs les plus porteurs sont le marketing, la santé et la sécurité. Le département de la Gironde tire l'ensemble de la région en cumulant 39 des 55 opérations réalisées sur le territoire en 2022.





#### CANÉJAN DOCAPOSTE EN PASSE DE RACHETER MAINCARE

La filiale numérique du groupe La Poste est entrée en négociations exclusives pour acquérir Maincare, le spécialiste girondin des logiciels de santé et de gestion dédiés aux hôpitaux. Leader français de l'accompagnement de la transformation numérique des établissements de santé fondé en 1999, Maincare propose une offre globale de solutions numériques « métiers » (production de soins, télémédecine, coordination des soins, gestion administrative, économique et financière, logistique, RH...) et de services (conseil stratégique, communication). L'entreprise girondine, qui emploie 650 personnes, dont 300 en R&D, accompagne 80 % des CHU-CHR français et a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 80 millions d'euros en 2022. « Le rapprochement avec Maincare marque une étape importante de la stratégie de Docaposte en santé, dont nous avons fait un axe prioritaire de développement. Cette opération structurante illustre notre volonté de créer un leader souverain de la santé numérique en France (...) », souligne dans un communiqué Olivier Vallet, PDG de Docaposte.





Gaëlle Tanguy

Yannick Verchere

#### BORDEAUX 2 NOUVEAUX COLLABORATEURS CHEZ ARKÉA CAPITAL

Arkéa Capital, la filiale de capital-investissement du Crédit Mutuel Arkéa, annonce le renouvellement de l'équipe de son bureau bordelais, avec l'arrivée de 2 nouveaux Directeurs de participations. Après un mastère 2 Finance d'Entreprise à l'université de Bordeaux, **Gaëlle TANGUY** s'est constituée une forte expérience chez Sodica, Naxicap Partners, Polaris Capital et enfin comme investisseur chez Rives Croissances avant de rejoindre Arkéa Capital. **Yannick VERCHERE** a démarré sa carrière en restructuration d'entreprises chez Deloitte, puis a longtemps travaillé che Keolis Group, avant de retrouver Deloitte puis d'être directeur d'investissement à Bpi France avant de passer chez Arkéa Capital. Le bureau d'Arkéa Capital Bordeaux compte désormais 3 investisseurs et accompagne localement 25 participations pour un montant investi de plusde 100 millions d'euros.

#### **GIRONDE**

#### 3 ENTREPRISES AU SALON HYVOLUTION

La 7º édition du Salon HyVolution, événement professionnel de référence en France et en Europe sur la filière hydrogène réunira à Paris, porte de Versailles, les 1º et 2 février, plus de 360 exposants et 4 500 professionnels. Parmi eux, le stand de la Région Nouvelle-Aquitaine accueillera notamment 3 entreprises girondines. **Olikrom**, de Pessac, est leader industriel en intelligence des couleurs et crée des encres et peintures capables de changer de couleur sous l'effet de la température, la pression, la lumière ou d'un gaz tel l'hydrogène, permettant ainsi de révéler une fuite dans un revêtement.

Eiffage Énergie Systèmes, de Pessac, dispose des savoir-faire majeurs pour le développement clé en main de centrales d'énergies renouvelables ; assure la conception, réalisation et maintenance de solutions de production et distribution d'hydrogène.

Elle conçoit et fabrique aussi des solutions conteneurisées pour l'hydrogène et la production d'énergie. **Duffau Technologies**, à Talence, propose un service global pour les utilités et les procédés industriels qui font appel aux technologies de l'air comprimé, de l'azote, des gaz industriels et du vide. Ses solutions associent économie d'énergie, performance industrielle et respect de l'environnement.



#### **PAREMPUYRE OUVERTURE D'UN CENTRE POINT S CITY**

Point S, spécialiste mondial du pneu et de l'entretien automobile, élargit son réseau avec l'ouverture de nouveaux points de vente dont un Point S City à Parempuyre. Après 14 ans d'expérience comme gestionnaire administrative dans une concession automobile de Parempuyre, Olga Schoenmakers se lance dans l'entrepreneuriat et ouvre son premier centre Point S dans la même commune. « J'avais déjà pensé à changer de métier tout en restant dans le même secteur d'activité », explique Olga Schoenmakers. « Point S est une enseigne reconnue et un réseau solide dont l'accompagnement me permet de lancer plus sereinement ma propre affaire. » Le nouveau centre, dont le concept est adapté aux communes rurales et hyper centres-villes, dispose de tous les équipements nécessaires pour réaliser les prestations d'entretien. Il possède les agréments pour intervenir sur les véhicules hybrides et pour réaliser les révisions constructeurs. Pour faciliter l'expérience client, le centre prête des véhicules de courtoisie pendant les prestations d'entretien. En complément, il est équipé d'une baie S Glass pour les prestations de vitrage.





#### **BORDEAUX** L'HÔTEL DES QUINCONCES **RACHETE**

Fort du succès de leurs chambres d'hôtes de luxe « Heym » situées 7 rue du Jardin-Public à Bordeaux, Dan et Antoine ont eu l'opportunité d'acquérir l'Hôtel des Quinconces, cours du Maréchal-Foch. Située en plein au cœur de Bordeaux, cette demeure qui date du XIX<sup>e</sup> siècle est un lieu chargé d'histoire. Il a notamment abrité le consulat des États-Unis d'Amérique au cours des années 1980 avant d'être transformé en hôtel. La reprise de cet établissement hôtelier s'accompagne de travaux afin de le mettre au goût du jour, tout en préservant le cachet de l'ancien mais en apportant la modernité nécessaire à un confort optimal. En perte de vitesse ces dernières années, il proposera ainsi un standing haut-de-gamme. En synergie avec « Heym », l'ensemble offrira une plus grande capacité d'accueil et des services (belle et grande piscine couverte) très complémentaires. L'opération a été financée par le courtier parisien Carte Financement.

#### **BORDEAUX**

### JEAN FOURCHE PRÉSENTE LE PREMIER VÉLO ÉLECTRIQUE DURABLE

La marque bordelaise de vélo Jean Fourche, créée en 2021 par Benoît Maurin, Maël Leborgne et Mathieu Courtois, présente son nouveau modèle de vélo électrique unisexe durable. Conçu, peint et assemblé à Bordeaux, avec plus de 80 % de composants européens, ce vélo, dont les équipements s'appuient sur le motoriste français Virvolt et le fabricant de batterie girondin Gouach, revendique sa réparabilité. Jusqu'au 29 janvier, la marque s'installe dans un pop-up store de la Promenade Sainte-Catherine à Bordeaux pour présenter ce nouveau modèle et permettre au grand public de l'essayer. Disponible en précommande au prix de 2 290 euros, ce « premier vélo électrique simple, durable et surtout réparable » doit permettre à Jean Fourche de « doubler nos ventes en 2023 et recruter 6 personnes », affirme dans un communiqué Benoît Maurin, cofondateur de la marque.





#### UN INSTITUT POUR LES MALADIES COLORECTALES À LA CLINIQUE TIVOLI-DUCOS

Alors que le cancer du colon représente la 2e cause de décès chez l'homme et la 3e chez la femme, le 1er Institut privé français consacré à la chirurgie colorectale a ouvert ses portes à Bordeaux. Créé au dernier trimestre 2022 à l'initiative de médecins reconnus dont le Professeur Denost, Bordeaux Colorectal Institute (BCI) regroupe à la fois des activités de soins, de recherche clinique, et de formation à la prise en charge des maladies colorectales. Ce deuxième centre d'excellence abrité au sein de la Clinique Tivoli-Ducos (après l'IFEM Endo, Institut Franco-Européen de l'Endométriose, créé 18 mois plus tôt) doit assurer la coordination du prochain Congrès International de chirurgie colorectale, qui se déroulera en juin 2023 à Bordeaux (à la Cité du Vin). En France : 45 000 cancers colorectaux sont décelés par an, dont 30 000 répertoriés cancers du côlon et 15 000 pour les cancers du rectum, chez l'homme comme chez la femme.



Les trois chirurgiens du Bordeaux Colorectal Institue : Dr Vincent Assenat, Pr Quentin Denost et Dr Marc Olivier François



#### RECENSEMENT DES VITICULTEURS EN DIFFICULTE

Dans le cadre de la cellule de crise viticole mise en place par la Préfète, la Chambre d'Agriculture de la Gironde a réalisé une enquête auprès des viticulteurs du département. 1 320 viticulteurs se sont déclarés en difficulté. Si plus d'un quart veulent arrêter leurs activités et procéder à l'arrachage total de leurs vignes, la très grande majorité des exploitants souhaite, malgré les difficultés actuelles, poursuivre la viticulture, en procédant pour certains à des arrachages partiels, dans l'objectif de diversifier leurs productions. Beaucoup envisagent de s'engager vers d'autres productions végétales (oliviers et noisetiers étant les plus citées). Ils sont nombreux aussi à souhaiter développer des démarches d'œonotourisme et d'agritourisme. Les résultats détaillés seront présentés lors de la prochaine cellule de crise qui réunira l'État, la Région, le Département, les représentants et les organisations professionnelles. Dès à présent la Chambre d'Agriculture va contacter les viticulteurs intéressés par une diversification de leur activité pour leur proposer un accompagnement à la fois technique, économique et financier. Ses conseillers vont également se rapprocher de ceux qui envisagent une cessation complète et ceux qui ont exprimé des demandes spécifiques.



#### BORDEAUX TECHNOWEST NOUVEL APPEL À PROJETS « VILLE ET BÂTIMENT BAS CARBONE »

En partenariat avec Bordeaux Métropole Énergies, EDF, Enedis, Engie, EFPEN, Linkcity et Total Ernergies, la technopole Bordeaux Technowest lance un nouvel appel à projets « ville et bâtiment bas carbone ». « Le présent appel à projets a l'ambition d'identifier des start-ups proposant des solutions aux 3 enjeux suivants : la sobriété et l'efficacité énergétiques, les matériaux, et la décarbonation des énergies », précise Technowest dans son appel à projets. Les lauréats, qui ont jusqu'au 17 mars pour postuler, bénéficieront d'une dotation (14 000 euros au total), d'un hébergement gratuit et d'un accompagnement de 6 mois par les coaches de la technopole, afin de « structurer leur projet, affiner leur business model, trouver des financements et signer leurs premiers clients ».



## APPEL À PROJETS VILLE & BÂTIMENT BAS CARBONE





## GRADIGNAN PICOTY AVIA LANCE SON CONCEPT STATION A

La marque AVIA, créée en 1934 par des indépendants, est aujourd'hui exploitée par plus de 80 sociétés propriétaires dans 15 pays européens. En France elle appartient à deux sociétés dont, à l'ouest, la société familiale Picoty, fondée en 1922, dont le siège est à La Souterraine. Elle vient d'ouvrir à Gradignan le site pilote de son nouveau concept de station-service urbaine, Station A. Distribution d'énergie, location de véhicules électriques, entretien et lavage de véhicules, elle veut accompagner les habitants dans leur quotidien. Elle propose aussi des courses d'appoint en produits locaux, achats de produits et d'accessoires pour la mobilité urbaine, relais colis et laverie automatique... Station A se décline également sur mobile avec une application gratuite « Station A », téléchargeable sur App Store et Google Play, qui permet aux usagers de commander tous les produits et services de la station.





# BORDEAUX TRIBUNAL DE COMMERCE : LIQUIDATIONS JUDICIAIRES EN HAUSSE

Après deux années perturbées par la crise sanitaire (avec notamment une séance qui s'était tenue à huis clos en 2022), le tribunal de commerce (TC) de Bordeaux a tenu son audience solennelle le 17 janvier en présentiel. Présidente de l'institution depuis plus d'un an, Caroline Ricou-Bourdin a d'emblée rendu hommage à son prédécesseur Jean-Marie Picot qui quitte le tribunal contraint par la limite d'âge.

Dans un discours vibrant et efficace, la présidente a rappelé les temps forts de l'année 2022.

Et parmi ceux-ci, la nouvelle hausse des procédures après une forte baisse en 2020 et une stabilisation en 2021.

Ainsi, en 2022, le TC aura connu une augmentation du nombre de liquidations judiciaires de 4 % (dont 21 % d'ouvertures de liquidations directes). En cause, une conjoncture perturbée avec des difficultés des entreprises à rembourser les PGE et d'autres difficultés face à l'inflation des coûts de l'énergie.

« Les nuages s'amoncellent de façon inquiétante dans le ciel de la vie économique », a déploré Caroline Ricou-Bourdin tout en rappelant la nécessité pour les dirigeants d'anticiper les difficultés et de venir au TC avant qu'il ne soit trop tard. Elle a enfin alerté sur la délicate mise en œuvre du Guichet Unique pour les formalités des entreprises. « Cette obligation de passer par l'INPI paraît compliquée », regrettant que cette nouvelle procédure ne délaisse l'aspect humain qui prévalait dans l'enregistrement des formalités.

58 juges consulaires composent le TC de Bordeaux en 2023.



## ANGLADE INAUGURATION D'UNE OMBRIÈRE PHOTOVOLTAÏOUE

La mairie d'Anglade, la société d'économie mixte Gironde Énergies et Terra Énergie ont inauguré le 20 janvier l'ombrièrephotovoltaïque de la place des Platanes à Anglade. D'une capacité de 99,54 kWc elle produira 125 MWh par an, ce qui équivaut à la consommation électrique de 40 foyers. Cette ombrière représente une surface de panneaux de 480 m². Tout en répondant à l'ambition écologique de la municipalité, le projet apportera également un confort aux utilisateurs des équipements publics à proximité. Réalisée en moins d'une année, cette ombrière est un exemple de projets portés par la société Ombrières de Gironde, créée il y a 2 ans. Elle est en train de réaliser 13 ombrières soit l'équivalent d'une puissance installée de 3 MWc sur le territoire de la Gironde.





#### GIRONDE ACTU

# CHÂTEAU LE GRAND VERDUS ERE SYRAH 2020



est ce que réclament les consommateurs de vins de Bordeaux! Que des vignerons fassent preuve d'audace, qu'ils osent quitter leur zone de confort pour produire des cuvées originales, à forte personnalité! Au Grand Verdus, Thomas et Édouard Le Grix de La Salle sont de cette trempe. Propriété de la famille depuis le milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, ce vaste vignoble aujourd'hui d'une superficie de 100 hectares, n'a cessé de s'inscrire parmi les références du plateau de l'Entre-deux-Mers. Et la nouvelle génération apporte son lot d'initiatives, comme l'ont fait à leur époque leur grand-père Philippe et leur père, Antoine. Doté d'un outil ultra performant, digne des plus grands crus de la région, le Grand Verdus continue à produire des vins classiques, portés par l'expression d'un fruit toujours très gourmand. Mais c'est cette excellente, délicieuse, juteuse cuvée parcellaire Gravière qui surprend par son

© Atelier Gallien - EJG

Par Philippe MAURANGE, Directeur de l'agence OZCO BORDEAUX

originalité. Originale avant tout par le choix de son cépage, la syrah emblématique des appellations septentrionales du Rhône à Saint-Joseph, Côte Rôtie ou encore à Cornas. Issue d'une parcelle de 1,10 hectare plantée en 2017 sur le terroir le plus pentu du domaine, exposé plein sud, on y trouve des argiles et des graves granitiques qui vont si bien à cette syrah provenant d'une sélection massale d'une parcelle mythique de l'appellation Cornas plantée en 1929! Avec un élevage de 10 mois à parts égales en amphores et en barriques de 400 litres, ce vin révèle le potentiel des terroirs de Bordeaux à cultiver de la différence tout en gardant sa signature et son savoir-faire unique. Pour épater ses amis, sa famille ou tout simplement soi-même l

châteaulegrandverdus.com







### SUCCESSIONS INTERNATIONALES DU RÈGLEMENT PRATIQUE AUX ENJEUX JURIDIQUES

« Succession internationale », si pour certains ces deux mots renvoient à une affaire dont l'exceptionnelle médiatisation a malheureusement bien moins porté sur les implications juridiques du dossier que sur le caractère people des intéressés, l'exotisme apparent de la matière n'est aucunement justifié.

par Me Audrey RABANEL, notaire à Salles

e droit successoral se place au cœur du droit notarial. La rigueur absolue qu'il impose n'est qu'accentuée par l'existence d'un élément d'extranéité pouvant découler de la nationalité du défunt, de sa résidence, ou bien de la présence d'un bien à l'étranger.

La libre circulation des individus à travers le monde explique que cette matière soit en perpétuelle transformation. L'ouverture d'une succession internationale se révèlera ainsi bien souvent pour les praticiens le début d'un cheminement intellectuel nouveau. Dans un contexte international où les nouvelles règles fleurissent et où les décisions de jurisprudence se multiplient, le notaire se doit donc, chaque jour un peu plus, d'agrandir le prisme de ses connaissances.

#### SUCCESSION INTERNATIONALE: QUELLES RÈGLES APPLIQUER?

Une fois l'élément d'extranéité déterminé, il convient d'effectuer une dichotomie entre le règlement civil et le règlement fiscal du dossier. Les règles applicables au plan civil sont bien plus uniformisées que celles relatives à la fiscalité. En cette dernière matière, l'application des conventions fiscales existant entre chaque pays sera la règle. En l'absence d'une telle convention, les dispositions de l'article 750 ter du Code général des Impôts seront applicables.

En matière civile, la date du décès est fondamentale. Les successions ouvertes avant le 17 août 2015 doivent être réglées conformément au principe scissionniste selon lequel il convient de distinguer selon la nature mobilière ou immobilière des biens successoraux

Dans ce cas, alors que les successions mobilières sont soumises à la loi du dernier domicile du défunt, le sort des biens immobiliers est géré par la loi de leur lieu de situation. L'application d'une telle règle engendrait souvent un morcellement de la succession qui imposait au notaire d'appliquer plusieurs lois successorales dans un même dossier.

Pour pallier ces difficultés pratiques, le règlement des successions ouvertes à compter du 17 août 2015 est désormais quidé par le Règlement européen n° 650-2012 du Parlement européen et du Conseil européen du 4 juillet 2012 relatif à la compétence, la loi applicable, la reconnaissance et l'exécution des décisions et l'acceptation et l'exécution des actes authentiques en matière de succession, et à la création d'un certificat successoral européen. Il est important de souligner que ledit Règlement ne s'applique pas aux matières fiscales, douanières et administratives, et que son applicabilité doit toujours être vérifiée en considération de son champ d'application matériel, spatial et temporel.

La pratique ne peut que saluer l'avancée majeure de ce Règlement, d'application universelle, qui vient notamment poser des règles de détermination de loi applicable à la succession. Le Règlement dépasse les frontières de l'Union



### « la Loi applicable à l'ensemble d'une succession est celle de l'État dans lequel le **défunt avait sa résidence habituelle** »

européenne, et la loi qu'il désigne s'appliquera quand bien même elle ne serait pas celle d'un État membre. L'une des dispositions clé pour le praticien est posée par son article 21 §1er en vertu duquel « sauf disposition contraire du présent règlement, la loi applicable à l'ensemble d'une succession est celle de l'État dans lequel le défunt avait sa résidence habituelle au moment de son décès ».

Cette règle, bien que connaissant des tempéraments, constitue un point de départ solide pour le praticien. Parmi ces tempéraments, on constate que le Règlement européen met l'accent sur le principe de l'autonomie de la volonté. Ainsi, chaque citoyen européen pourra faire de son vivant un choix exprès de la loi applicable à sa succession (loi de sa nationalité). Ce choix s'imposera alors au notaire en charge de son règlement.

Les dispositions du Règlement sont innovantes pour la profession en ce qu'elles apportent des réponses pratiques aux problèmes rencontrés par les notaires lors de la liquidation d'une succession internationale.

#### SUCCESSION INTERNATIONALE : MODE D'EMPLOI

Au début, non explicite vis à vis de sa mise en œuvre pratique et rédactionnelle, l'un des nouveaux outils qui a été créé par le Règlement est le certificat successoral européen. Des formulaires types sont à la disposition des notaires qui sont en charge de sa délivrance. Ce certificat permet de faire reconnaître la qualité d'héritier dans les autres pays de l'Union européenne à l'exception du Royaume-Uni, de l'Irlande et du Danemark. Il permet de fluidifier les échanges avec non

seulement nos confrères étrangers, mais également avec toutes les administrations et services concernés par la succession.

D'une manière pratique, en présence d'une succession internationale, le notaire doit donc commencer par déterminer l'élément d'extranéité, puis appréhender la règle internationale à appliquer. La traduction des différentes pièces du dossier (testament, acte d'état-civil. etc.) devra être demandé à un traducteur assermenté (dont la liste est disponible sur le site de la Cour de cassation). Viendra enfin l'heure de la rédaction des actes. Si le certificat successoral européen est un outil permettant aux clients de faire valoir leur qualité d'ayant-droit dans un pays étranger, le travail du notaire ne s'arrêtera pas là. L'application du « règlement succession » pourra alors avoir pour conséquence l'application de règles successorales étrangères. Dans ce cas, il ne faut pas hésiter à se rapprocher de nos confrères étrangers. Les ambassades possèdent pour nombre d'entre elles des listes de confrères ou professionnels bilingues. Le notaire devra donc s'adapter, et au besoin établir des actes sui generis pour le cas où la législation étrangère prévoit un formalisme particulier inconnu de notre législation.

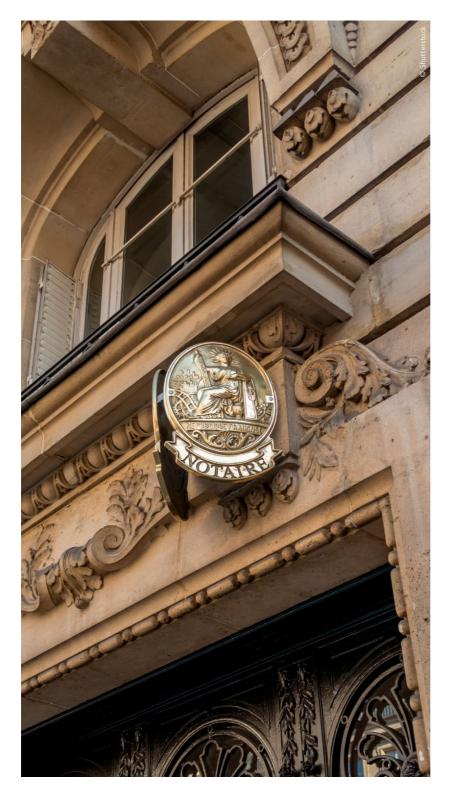
L'application de règles étrangères n'est pas sans soulever des difficultés qui concernent majoritairement l'application des règles du renvoi, le respect de l'ordre public international, et la fraude à la loi. En pratique, la question se posera donc de la conduite à tenir face à l'application d'une loi étrangère venant mettre en échec l'application d'une règle française considérée comme fondamentale. Pour exemple, la question du respect de la réserve héréditaire est épineuse. Comment réagir face à un dossier dans lequel l'application de la loi étrangère prive un ou plusieurs héritiers de leur réserve ?

#### SUCCESSION INTERNATIONALE: L'ADAPTATION DE LA LÉGISLATION FRANÇAISE

Le notaire ne peut s'exonérer de l'application des règles internationales, non seulement parce qu'elles édictent des règles pratiques relatives au règlement des successions présentant un élément d'extranéité, mais également parce que leur existence fait évoluer nos règles nationales. Nous nous trouvons dans une période charnière et la jurisprudence en la matière est révélatrice de la nécessité d'adaptation des législations nationales aux règlementations internationales, afin, tout en respectant les textes internationaux, de pouvoir sauvegarder les règles internes que chaque pays considère comme des institutions nationales. Pour exemple, par deux arrêts rendus par sa première Chambre civile en 2017, la Cour de cassation a déjà jugé qu'« une loi étrangère désignée par la règle de conflit

L'application de règles étrangères n'est pas sans soulever des difficultés





qui ignore la réserve héréditaire n'est pas en soi contraire à l'ordre public international français et ne peut être écartée que si son application concrète, au cas d'espèce, conduit à une situation incompatible avec les principes du droit

français considérés comme essentiels » (Cass. 1er civ., 27 sept. 2017, n° 16-17198 et n° 16-13151).

Il est particulièrement intéressant de constater à quel point l'application de ce « règlement succession », fait évoluer notre droit interne. Ainsi, la loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République a introduit en France un droit de « prélèvement compensatoire » au profit des enfants pour lesquels les dispositions de la loi étrangère applicable à la succession ne leur garantiraient aucun mécanisme réservataire protecteur. L'article 913 du Code civil prévoit ainsi désormais dans son troisième alinéa que « Lorsque le défunt ou au moins l'un de ses enfants est. au moment du décès. ressortissant d'un État membre de l'Union européenne ou y réside habituellement et lorsque la loi étrangère applicable à la succession ne permet aucun mécanisme réservataire protecteur des enfants, chaque enfant ou ses héritiers ou ses ayants cause peuvent effectuer un prélèvement compensatoire sur les biens existants situés en France au jour du décès, de façon à être rétablis dans les droits réservataires que leur octroie la loi française, dans la limite de ceux-ci. »

La mise en œuvre même de ce nouveau droit de prélèvement n'est pas sans soulever quelques questions pratiques, et sans rappeler que l'étendue de nos devoirs évolue quotidiennement, comme le prouve la nouvelle rédaction de l'article 921 alinéa 2 du Code civil : « Lorsque le notaire constate, lors du règlement de la succession, que les droits réservataires d'un héritier sont susceptibles d'être atteints par les libéralités effectuées par le défunt, il informe chaque héritier concerné et connu, individuellement et, le cas échéant, avant tout partage, de son droit de demander la réduction des libéralités qui excèdent la quotité disponible ».

Aujourd'hui et encore plus demain, le devoir du notaire se devra de dépasser nos frontières, afin non seulement d'être en capacité de régler des successions internationales, mais également de pouvoir conseiller au mieux les plus globetrotters de nos clients.



# MEUX SERVIR SON VIN

Avec 9 bouteilles de vin sur 10 consommées avant leur dixième anniversaire, l'objectif primordial devrait être avant tout de servir son précieux flacon dans des conditions optimales! Or je suis parfois navré de voir des années précieuses d'attente, détruites en quelques minutes. Les écueils les plus classiques : des vins servis trop froids, trop chauds, ou des vins aromatiquement fermés faute d'aération. Avec presque deux mille bouteilles ouvertes par an (je sais, c'est un métier à risques), je suis heureux de partager avec vous mes astuces.

#### Par Gaël HERROUIN



ans une chronique récente, j'évoquais l'obsession des Français pour la conservation du vin. Cette obsession est entretenue à la fois par le penchant « ingénieurial » des Français et par quantité d'articles de presse comparant les atouts des différentes techniques de conservation.

Je ne remets pas en cause cette démarche conservatrice. Je souhaiterais juste qu'au pays du vin, service et conservation du vin soient défendus avec la même ardeur.

Le vin est une matière vivante, donc fluctuante. il est difficile de fixer des règles. Une méthode qui s'avérerait efficace aujourd'hui, à l'ouverture d'une bouteille, pourrait se révéler inutile pour une même bouteille, le jour où vous lirez cet article.

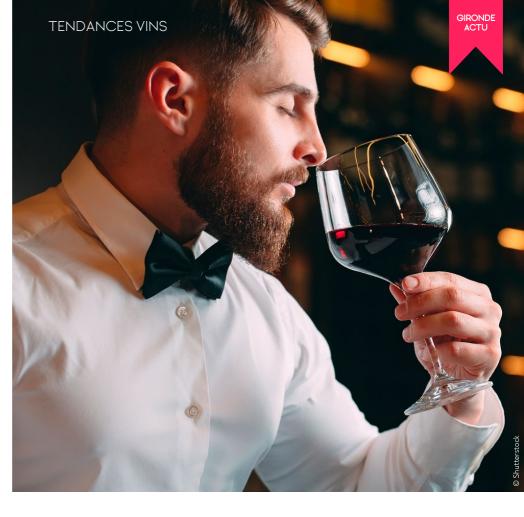
On me pose souvent la question de quel vin doit être ouvert à l'avance, carafé ou pas. Ma réponse est invariablement : « Je ne sais pas ! ».

Je préfère évoquer avec vous un geste devenu une habitude. À chaque ouverture de bouteille, je verse deux centilitres dans mon verre, déguste immédiatement un premier centilitre puis goûte le fond du verre dix minutes après. Et j'ai ma réponse! Si la dégustation de la deuxième gorgée est meilleure, alors le vin a besoin d'être aéré.

#### LES BIENFAITS DE LA CARAFE

Il vous faut donc naturellement être équipé d'une carafe. Choisissez-la à fond plat pour avoir une meilleure surface de disque du vin au contact avec l'air. Le seul fait de transvaser votre vin de la bouteille vers la carafe va déjà oxygéner le vin, et casser les molécules aromatiques, afin que le vin s'exprime plus librement.

Quatre constats me sont apparus par ce geste. La plupart des vins rouges jeunes (moins de cinq ans) se dégustent souvent mieux après carafage. De plus en plus de vins



blancs jeunes ont eux aussi besoin d'aération, soit pour adoucir leur tempérament (le Gewurztraminer par exemple) soit pour accéder à leur potentiel aromatique (les vins à partir du cépage chenin entre autres). Les vins blancs sont aussi concernés par le « corset » d'alcool plus élevé, qui les empêche de s'exprimer.

Manque de temps ? Idéalement on indique un temps de passage en carafe d'une heure, mais même cinq minutes peuvent déjà faire du bien à votre vin.

Servir un vin en carafe est souvent perçu positivement. Lors de mes ateliers de dégustation, le vin en carafe est souvent plébiscité, jugé de plus noble origine.

Enfin, j'aime la carafe car c'est aussi un jeu où chacun va découvrir un vin, sans le filtre réducteur du nom de l'appellation ou du domaine. Le vin est enfin apprécié pour luimême!

Le passage en carafe n'est cependant pas toujours un bon réflexe. J'ai souvenir d'un essai comparatif effectué par la *Revue du Vin de France*, sur une dizaine de bou-

teilles, servie à la fois directement depuis la bouteille, avec carafage, et bouteille ouverte 48 h avant. Le résultat était sans équivoque. Aucune règle ne se dégageait et certains vins jeunes perdaient leur « chair » par le simple fait de les carafer.

Concernant les vieux vins, je ne me suis jamais senti l'âme du lanceur de dés. Avoir attendu patiemment un vin de longues années mérite de prendre quelques précautions. Je n'utilise donc que rarement la carafe. Les vieux vins (plus de dix ans) sont plus sensibles à l'oxydation. L'écoulement vers la carafe, du vin enfermé longtemps dans sa bouteille, risque aussi d'être fatal. Je préconise d'ouvrir la bouteille la veille pour le lendemain (sans bouchon remis en place). Ce geste est plus doux, permet au vin de s'aérer délicatement et évite tout risque d'oxydation.

Nous avons tous fait un jour le constat d'un vin meilleur le lendemain, que le jour même. C'est particulièrement le cas pour les vins âgés.





### À QUELLE TEMPÉRATURE SERVIR VOS VINS ?

Deuxième ustensile toujours à portée de main, la brique en terre cuite. Souvent annoncée comme « refroidisseur » de bouteille, je conteste cette vertu. Cette brique est en revanche très utile

### Le **froid bloque** rapidement l'**expression aromatique** d'un vin

pour maintenir un vin déjà frais, à température. Si nous souhaitons ouvrir un vin rouge alors que la température environnante dépasse les 25 degrés, déposer sa bouteille dans une brique et conserver le vin à une quinzaine de degrés n'est pas un souci.



Certes, la sensation tannique du vin sera renforcée (le froid durcit les tannins) mais au moins le vin verra son expression fruitée augmentée et notre corps sera ravi d'accueillir un liquide plus rafraîchissant.

Le vin blanc ne doit pas être bu trop froid. Le froid bloque rapidement l'expression aromatique d'un vin (c'est aussi vrai pour d'autres aliments, le fromage, le chocolat). Pensez à sortir votre bouteille du réfrigérateur cinq minutes avant service, puis gardez-la au frais à l'intérieur de la brique.

Si vous avez omis de rafraîchir votre vin à 6/8 degrés ou si votre



### GAËL **HERROUIN**

Expert gradé et assermenté près le Tribunal de Commerce de Paris

Membre de la Compagnie des Courtiers-Jurés-Experts en vins (Association créée en 1322, reconnue d'utilité publique par l'État)

Gérant de la société Les Vins Dévoilés, créateur d'événements autour de la dégustation de vins rares.

Tél. 06 68 32 91 69 contact@lesvinsdevoiles.com

bouteille est destinée à être en dehors du froid plusieurs heures, les chaussettes à bouteilles, par exemple de chez Vacuvin ou Le Creuset, sont absolument formidables. Je les utilise très fréquemment. Déguster un vin à quatre degrés, c'est perdre la moitié du potentiel aromatique de votre vin. Dommage!

Vous le voyez, des gestes simples et quelques équipements peu onéreux s'avèrent efficaces pour enfin déguster vos vins dans les meilleures conditions. Un vin trop chaud va exacerber son alcool au lieu de son fruit (alors que les vins sont déjà de plus en plus chargés en alcool!). Un vin mérite souvent une aération mais pas toujours dans les mêmes conditions et sans qu'il y ait de règles absolues en fonction de son âge. Soigner le service de son vin, c'est soigner aussi son plaisir!



# FAMILY OFFICES ET PROPRIÉTÉS VITICOLES UNE RELATION VERTUEUSE

Les family offices sont des organisations de personnes aux services des intérêts patrimoniaux d'une ou de plusieurs familles.

Véritables chefs d'orchestre, ils accompagnent la famille dans la gestion de la globalité de son patrimoine. Leur rôle est particulièrement stratégique au sein des propriétés viticoles.

es family offices et les propriétés viticoles sont faites pour se rencontrer. Nul doute que le dynamisme d'une économie repose sur la place primordiale et importante des entreprises familiales et patrimoniales dont la performance est généralement meilleure que celles dites managériales. Les entreprises patrimoniales sont organisées autour d'une famille qui contrôle et/ou gère dans un contexte d'asymétrie d'information réduite ; les actionnaires et les dirigeants étant le plus souvent « alignés » sur des objectifs communs.

### ATTEINDRE L'ÉTERNITÉ

Héritiers ou ayant contribué à la constitution d'un patrimoine mobilier et immobilier, les dirigeants des entreprises familiales ont le souci de bien le gérer, de le faire fructifier et de le transmettre aux générations futures tout en assurant la paix et l'unité entre ses membres. La transmission du capital est ainsi l'occasion pour de nombreux capitaines d'industrie d'atteindre l'éternité à travers leurs descendances.

### CONTRÔLER LES ACTIFS AFIN DE LES PÉRENNISER

Or, en complément de la gestion opérationnelle de leurs entreprises, les familles ont ressenti dès la révolution industrielle le besoin de créer des structures en charge du pilotage et de la sauvegarde de leurs intérêts au sens large. Ainsi, sont nés les « family offices », au sens littéral du terme « le bureau de la famille ». Les premiers sont nés aux États-Unis, à l'initiative des grandes familles industrielles de l'époque comme les Rockfeller. Les objectifs poursuivis par les family offices sont multiples : contrôler les actifs afin de les pérenniser, préserver l'harmonie familiale, garantir la conservation de leurs intérêts patrimoniaux et transmettre les actifs à la génération suivante.

Selon l'AFFO (Association Française des Family Offices), la philosophie d'action de ces structures, quoique dépendante des moyens disponibles, s'articule autour de cinq tendances principales : des investissements réalisés sur le territoire français, un fort intérêt porté à la transmission du patrimoine personnel et professionnel (dans un



pays où les droits de donation et de succession sont parmi les plus élevés au monde), le souci de la philanthropie, la volonté d'effectuer des investissements socialement responsables, le désir d'investir dans l'économie réelle.

### **« ASSETS MANAGERS »**

Au-delà de l'optimisation juridique et fiscale de la transmission des entreprises aux générations futures (pacte Dutreil, démembrement des parts sociales en séparant la nue-propriété de l'usufruit), les dirigeants des family offices sont des « assets managers » en charge d'allouer de manière optimale les différents actifs et placements des membres de la famille. Or, toute la gestion des actifs et toute la finance reposent sur l'arbitrage du couple rentabilité-risque. En général, si un investissement est risqué (risque de perte de valeur du capital), la rentabilité espérée est élevée. En revanche, un investissement peu risqué se traduit par une espérance mathématique de rentabilité faible. C'est dans ce contexte que tout family office peut avoir intérêt à posséder une propriété viticole dans son portefeuille d'actifs et il est indéniable qu'on assiste depuis quelques années à de nombreux investissements dans les domaines viticoles qui font partie des actifs tangibles non cotés comme le sont les forêts ou le foncier agricole ; la logique prévalant étant celle de la diversification des risques et du portefeuille d'actifs au sens de Markowitz.

### « S'INVENTER UNE NOUVELLE JEUNESSE »

Acquérir une propriété viticole est donc un placement et un investissement à long terme et répond à des motivations d'acquisition qui sont à la fois psychologiques, émotionnelles, économiques, et stratégiques. Sur le plan psychologique, acquérir une propriété viticole permet à des capitaines d'industrie de « s'inventer une nouvelle jeunesse » avec un nouveau projet entrepreneurial autour de la propriété viticole qui deviendra un terrain de jeu où leurs qualités professionnelles seront mobilisées. Ensuite, acquérir un vignoble répond à une attente émotionnelle, voire symbolique, forte. L'apprenti vigneron, mais expérimenté chef d'entreprise, excaucera un rêve : faire son propre vin, en assurer la commercialisation et écrire une nouvelle page de l'histoire du château.

### **BIEN-ÊTRE HÉDONISTE**

Ainsi, les propriétaires et dirigeants des family offices s'offriront une sensation de bien-être hédoniste alliant plaisir du palais, espace préservé, magnificence de la nature et reconnaissance sociale de recevoir leurs convives et relations professionnelles et amicales dans

Posséder une propriété viticole présente une valeur stratégique pour un family office dans la mesure où cela permet de construire un capital image qui permet de faire rayonner l'ensemble du patrimoine d'une famille.

leur château. So chic! Leurs décisions s'inscriront dans une démarche de développement durable et respectueuse du terroir (notamment dans le cadre d'une démarche bio). Troisième dimension : l'aspect économique. Gérer une propriété, c'est compliqué et cela demande un véritable travail de chef d'entreprise et d'entrepreneur. Formidable défi pour des dirigeants d'entreprise qui vont renaître comme le phénix. Les besoins de capitaux sont importants (cycle viticole de 10 ans) et il convient de respecter la règle des « 3 » : une récolte en trésorerie, une récolte en stock, et une récolte chez le négociant. La réussite de la distribution du vin est également un véritable défi et il convient de se fixer en rythme de croisière un taux de rentabilité financière de 6 %. Sur le plan stratégique, posséder une propriété viticole présente une valeur stratégique pour un family office dans la mesure où cela permet de construire un capital image qui permet de faire rayonner l'ensemble du patrimoine d'une famille.

« Le vin est le fils du soleil et de la terre » Paul Claudel



### LES LÖGBÓKENDUR\* **GIRONDINS VOUS ACCOMPAGNENT** DANS LE RÈGLEMENT **DE VOS SUCCESSIONS** INTERNATIONALES.

\*Notaires en islandais



Retrouvez dans ce numéro le decryprage de Me Audrey Rabanel sur "LE RÈGLEMENT D'UNE SUCCESSION INTERNATIONALE".

> Article également disponible sur chambre-gironde.notaires.fr













# LES ECHOS EN REGION



### DORDOGNE

### LE CUISINISTE À DOMICILE VENIDOM TRACE SA ROUTE

Venidom annonce une progression de 200 % de son chiffre d'affaires en 2022, pour atteindre 3,96 millions d'euros. Le concept Cuisines Venidom, créé en 2011 par Maxime Gérard, se déploie en franchise depuis 2016 et continue de conquérir le public. L'unique réseau de cuisinistes à domicile en camion-magasin s'est fortement développé, avec 8 nouveaux franchisés en 2022, soit 29 représentants de l'enseigne qui se distingue par un service personnalisé, pour les particuliers comme les constructeurs immobiliers. Le chantier du futur siège social dans le parc d'activité de Cré@vallée Nord, à Coulounieix-Chamiers, devrait prendre fin cette année. Le fondateur et directeur général a renforcé son équipe avec l'arrivée de Stéphane Hatterer comme animateur réseau, fort de 15 ans d'expérience dans cet exercice. L'objectif est d'atteindre 50 franchises en 2025.

### **BERGERAC**JCE, LA SUITE

À 33 ans, Grégoire Painchart vient d'être réélu pour présider pendant un an la Jeune chambre économique de Bergerac : cette association de citoyens actifs offre l'opportunité aux 18-40 ans de s'épanouir comme futurs leaders par la prise de responsabilités sociales et l'esprit d'entreprise, avec une solidarité propice aux changements. À ses côtés, Joaquina Weinberg a été réélue au poste de trésorière. La JCE de Bergerac, qui se positionne comme le premier incubateur de leaders citoyens, proposera des formations pour permettre à ses membres d'acquérir de nouvelles compétences. Ouverte aux jeunes, quelle que soit leur situation professionnelle, l'association qui organise ses vœux vendredi 27 janvier, à 19 h, à la maison des associations, y sera disponible pour un premier contact.





### LANDES 5 STRUCTURES D'INSERTION DISTINGUÉES

Cinq structures landaises font partie des 88 projets sélectionnés en Nouvelle-Aquitaine en 2022 pour un soutien financier de l'État à hauteur de 4,85 millions d'euros dans le cadre de la stratégie nationale de prévention et de lutte contre la pauvreté, lancée en 2018. La plateforme Mobilité et insertions du sud des Landes à Tarnos, Landes insertion mobilité à Pontonx-sur-l'Adour, le comité du Secours populaire français de Capbreton, la régie de quartier Bois et services à Mont-de-Marsan, l'association du quartier de la Moustey à, Saint-Pierre-du-Mont et l'association de service d'aide aux victimes de proximité Adavem JP40 ont été retenus dans le cadre de l'appel à projets. Pour lutter contre les inégalités territoriales, celui-ci s'articule autour de deux logiques : la prévention dès le plus jeune âge pour assurer l'égalité des chances et l'accompagnement pour l'insertion et l'accès à l'emploi.



### LANDES CAMPUS LANDES ET L'UPPA PARTENAIRES

François Lafitte, président de la chambre de commerce d'industrie des Landes, Jean-Michel Van de Velde, président de Campus Landes, Laurent Bordes, président de l'université de Pau et des Pays de l'Adour (UPPA) et Pierre Merlet-Bonnan, président de l'IUT des Pays de l'Adour, ont signé le 11 janvier dernier à Mont-de-Marsan une convention de partenariat sur quatre ans, en présence des représentants de l'État et des collectivités locales. « L'objectif est d'œuvrer collaborativement pour accélérer l'économie et la croissance durable des entreprises au bénéfice de la diffusion des savoirs aux étudiants et de leur insertion professionnelle », précisent les partenaires. Avec à la clé, la création d'un diplôme national des métiers d'art et de design, un master en ingénierie des agro-ressources, la collaboration entre le master cybersécurité de l'UPPA et la base aérienne 118 de Mont-de-Marsan, et l'amplification de l'offre en formation continue.

### LOT-ET-GARONNE LA FDSEA À CŒUR DE VILLAGE

Deuxième Syndicat agricole du Lot et Garonne, la FDSEA est le nouveau propriétaire de Cœur de Village à Boé, espace de vente directe pour les exploitants agricoles et producteurs du département. C'est en 2017 que Francis et Cécile Viot, aussi connus pour la production de cresson (17 hectares qui attendent aujourd'hui un repreneur), lancent Cœur de Village, sur un concept clair : le producteur fixe le prix et les gérants adaptent leurs tarifs. Aujourd'hui, les approvisionneurs sont au nombre de 80, installés en Lot-et-Garonne et dans les départements limitrophes. Cœur de Village, c'est aussi le respect des productions des quatre saisons et donc du rythme saisonnier. Une philosophie qui sera maintenue par la FDSEA, sous la direction de Fanny Raynal. Les dix salariés garderont leur poste. De plus, à côté du magasin, sera construit sur un terrain de 1,5 hectare, le nouveau siège de la Fédé. Les locaux neufs accueilleront aussi les JA, l'Agfa47, « La Voix de la Terre ». Les 25 bureaux seront équipés de panneaux solaires. Un investissement à hauteur de 800 000 euros.





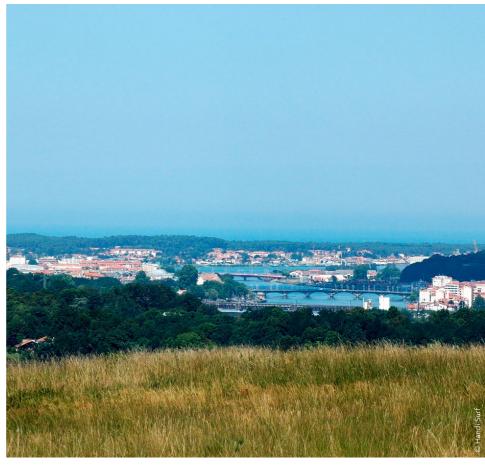
### LOT-ET-GARONNE LA BROCANTE AUX MATÉRIAUX

Les entreprises lot-et-garonnaises ont jusqu'au 10 février pour s'inscrire à la toute première édition de la Brocante aux matériaux qui se tiendra les 17 et 18 mars prochains. À l'origine de cette initiative, ValOrizon, syndicat départemental des déchets ménagers, qui est engagé dans divers projets favorisant l'économie circulaire. L'opération permettra à des matériaux qui sont encore en état de vente et d'usage de trouver un débouché. La Brocante aux matériaux est un événement « itinérant » pendant lequel les entreprises du bâtiment peuvent proposer des stands éphémères dans leurs locaux. « C'est une occasion unique pour les chefs d'entreprise de vider leur entrepôt, valoriser leurs matériaux tout en mettant en valeur leur engagement environnemental! », explique Michel Masset, président de ValOrizon. L'opération doit apporter des données et un premier réseau de professionnels pour qu'un futur projet de matériauthèque se développe sur le département. Pour s'inscrire, rendez-vous sur : https://www.valorizon.com/brocante-aux-materiaux



### PAYS BASQUE LA CÔTE ET LE RÉTRO-LITTORAL EN CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

La population du Pays basque est évaluée à 327 298 habitants selon le dernier recensement de l'Insee publié fin décembre. Menée entre 2014 et 2020, cette enquête confirme l'attractivité du Pays basque puisque sa population a progressé de 5,37 % par rapport au dernier recensement. Avec 53 296 habitants aujourd'hui, Bayonne est la ville la plus peuplée devant Anglet (41 288 habitants) et Biarritz (26 583 habitants). Toutes les communes du littoral (à l'exception de Ciboure en baisse de 9.26 %) sont en croissance. Cette dernière enquête de l'Insee montre également que le rétro-littoral accueille des populations travaillant sur la Côte basque mais connaissant des difficultés à s'y loger. Ainsi les communes de Saint-Pierre-d'Irube (+ 18,47 %), Bassussarry (+ 18,32 %), Urcuit (+ 17,26 %), Hasparren (+ 14,9 %), Lahonce (+ 12,43 %), Ustaritz (+ 9,85 %) et Boucau (+ 10,06 %) sont en forte croissance démographique.





### PAYS BASQUE ANNÉE RECORD POUR LES GÎTES DE FRANCE

Avec 260 000 nuitées, l'année 2022 a connu une progression de 16 % comparée à 2021 qui était déjà une année record. Les 584 gîtes basques (952 sur l'ensemble du département des Pyrénées-Atlantiques) ont connu un taux d'occupation de 60 % sur l'année et ils étaient tous complets pendant la haute saison touristique. Avec 88 % de taux d'occupation en juillet et 98,8 % en août, les Pyrénées-Atlantiques se classent à la 6e et à la 3e places des départements les plus fréquentés de la Fédération Nationale des Gîtes de France.



# QUAND ILS ARR

Du 21 janvier au 3 février, les Bleus de Fabien Galthié sont en stage à Capbreton pour préparer le Tournoi des VI nations. Et un tel stage nécessite une logistique conséquente. Explications.

### Par Guilhem HERBERT



### FRANCE IVENT EN VILLE

Is seront 15 joueurs sur le terrain pour l'ouverture du Tournoi à Rome, le dimanche 5 février prochain. Mais pour que ces 15 là soient au top de leur forme le jour J, ils sont 80 à Capbreton pour leurs deux semaines de préparation. 42 joueurs, le reste étant composé du staff sportif, médical et technique. Alors, pour leur venue dans les Landes, tout est calculé, millimétré et organisé.

Pour l'occasion, cette impressionnante délégation a privatisé l'hôtel Le Baya et ses 74 chambres. Il faut dire que quand les Bleus se déplacent, ils ne viennent pas à vide. Mathieu Brauge est le team manager du XV de France et se charge du volet logistique : « Le rugby est le sport collectif en France avec le plus gros effectif. On affrète donc un semi-remorque pour notre venue à Caphreton

avec environ une tonne de matériel. » Dans ces bagages par exemple, une golfette pour transporter un écran qui sert à faire des retours vidéo aux joueurs pendant les entraînements, un joug pour les mêlées, mais aussi des appareils de musculation. « Une salle de muscu du XV de France, c'est 600 m² de matériel avec une trentaine de machines, reprend Mathieu Brauge. Il y a aussi beaucoup de poids différents et ça, on ne le trouve pas partout. On va donc créer de toutes pièces une salle de muscu. »

### LA COMMUNE SE PLIE AUX EXIGENCES DU HAUT NIVEAU

Pour installer cette salle de musculation, mais aussi des salles de réunion ou de soin, le mur à gauche (800 m²) du complexe sportif sera utilisé. Les services de la ville seront à 100 % derrière l'équipe pour assurer le bon déroulement du stage. « Nous sommes en permanence à l'écoute du sportif, explique Louis Galdos, premier adjoint au maire. Ils viennent dans les Landes pour se déconnecter, tout en ayant besoin d'un équipement de haut niveau. » Ils profiteront ainsi de la piste d'athlétisme rénovée et du nouveau terrain synthétique du parc des sports, inaugurés en septembre.

Et comme le sport de haut niveau se joue dans les détails, « les deux terrains d'honneur de la ville seront tracés à l'identique du stade de Rome, avec ses en-buts caractéristiques de 16 mètres de long », selon Louis Galdos. Mathieu Brauge reprend : « L'exigence que met Fabien Galthié sur le terrain, on doit se l'appliquer nous aussi. Tout est carré. Nous on est là pour mettre de l'huile dans les rouages. » De l'huile dans les rouages, mais aussi des tenues sur le dos des joueurs. Pas moins de 150 valises de dotations seront embarquées dans le semi-remorque, mais aussi près de 80 ballons. « Il y a une rotation très importante des ballons. Il y a ceux dédiés aux entraînements, ceux pour les échauffements, d'autres pour les matchs... Certains jours, il y a jusqu'à 50 ballons en jeu », raconte Jean-Luc Passard, l'intendant du XV de France. Et de conclure : « Tout comme les joueurs, nous n'avons pas droit à l'erreur. On doit tout anticiper, toutes les demandes, toujours avoir un coup d'avance. Tout peut changer à la dernière minute, il faut qu'on soit réactif. » Et si c'était là que se gagnait une Coupe du monde ?



### RÉGION ACTU

# 2023, NOUS Y VOILA

Le XV de France attaque sa préparation dans les Landes, avec en point de mire la Coupe du monde à domicile, en septembre prochain. État des lieux avant cette année qui s'annonce riche en émotions.

### Par Guilhem HERBERT





I n'y qu'à voir l'exaspération des supporters devant la quasi impossibilité d'obtenir des billets pour la Coupe du monde pour comprendre l'attente qu'elle suscite. Et pourtant, alors que les Bleus se rassemblent pour la première fois cette l'année, à Capbreton, ce n'est pas cette compétition qui occupe les têtes des joueurs et du staff. Karim Ghezal, coentraîneur de la conquête et des tâches spécifiques explique : « Nous sommes bien sûr très heureux d'être enfin en 2023. Et très motivés. Mais on y va étape par étape. 2022 était déjà une année très importante. On reste concentré sur le match de l'Italie, le prochain à venir. On sait ce qui va arriver après, mais la meilleure façon de préparer ça, c'est de se concentrer sur ce qu'on a à faire tout de suite. » Même son de cloche du côté de William Servat, l'autre coentraîneur de la conquête et des tâches spécifiques : « La première des compétitions qu'on a en tête, c'est le Tournoi des VI nations.»

Il est vrai que le XV de France entame ce Tournoi avec un statut : celui de vainqueur, assorti du Grand Chelem, l'an passé. Thibault Giroud est le directeur de la performance et veut, lui aussi, prendre les choses « étape par étape. Tout est planifié pour la Coupe du monde, mais on n'y est pas encore, loin de là. On est focalisé sur le Tournoi, qui va être très dur avec trois déplacements ». Avec d'entrée donc un déplacement à Rome, le 5 février, puis à Dublin. Rien que ça.

### UN GROUPE QUI SE CONNAÎT BIEN

Pour se préparer au mieux à conserver sa couronne européenne, le staff des Bleus a donc choisi de lancer sa préparation à Capbreton. Deux semaines pendant lesquelles ils vont pouvoir entraîner un groupe de 42 joueurs qu'ils connaissent bien. « On a un groupe qui ne bouge pas beaucoup entre les rassemblements, détaille William Servat. Ils enchaînent ensemble et se construisent un véritable esprit d'équipe. » Thibault Giroud espère aussi pouvoir compter sur le même noyau, tout en sachant que des coups durs peuvent survenir : « C'est une année qu'on prépare depuis quatre ans, c'est une finalité de ce qu'on met en place depuis le début. On a tout planifié, mais il peut se passer tellement de choses d'ici la Coupe du monde : des méformes, des blessures. » Si on leur souhaite de ne pas y aller en rééducation, les joueurs du XV de France pourront en tout cas utiliser le Centre européen de rééducation du sportif (Cers) de Capbreton pendant la durée de leur stage, au moins pour la récupération. Quitte à utiliser les atouts locaux, est-il prévu que les joueurs aillent surfer? « Alors pour les joueurs je ne pense pas non, se marre William Servat, mais pour le staff, c'est bien possible! ». S'il y a une vaque sur laquelle il serait bon de surfer en revanche, c'est celle de la victoire. Car si Thibault Giroud rappelle que la France est « l'équipe à battre », c'est bien car elle fait souffrir la planète rugby depuis 13 matchs, série en cours sans défaite. Pourvu que ça dure.

# HÉMÉRA NYESTIT À AGEN

C'est dans les prestigieux bâtiments de l'ancienne Banque de France d'Agen que l'opérateur régional de coworking Héméra va ouvrir au printemps son cinquième espace de coworking en Nouvelle-Aquitaine.

### Par Mathieu DAL'ZOVO

près l'ouverture de trois espaces de coworking à Bordeaux et d'un espace à Limoges, c'est à Agen qu'Héméra a décidé de s'implanter, dans l'ancienne Banque de France, au 35 boulevard de la République. Doté d'une surface de 1 800 m<sup>2</sup>, de deux terrasses extérieures, d'une salle des coffres de 600 m<sup>2</sup>, le bâtiment, construit en 1908 et 1910, et son emplacement en centre-ville ont séduit le groupe Héméra qui cherche des lieux originaux marquant les esprits et offrant un cadre de travail agréable. Après plusieurs semaines de travaux de rénovation, le lieu accueillera ses premiers coworkers le 24 avril prochain et proposera des espaces de travail adaptés aux besoins des entreprises, des salariés en télétravail et des indépendants, qu'ils s'agissent de bureaux privatifs ou partagés, d'espaces de réunions et d'événements ainsi qu'un Café Héméra accessible à tous. Ainsi, ce sont près de 135 postes de travail, répartis sur 3 étages, qui seront accessibles avec des formules très flexibles et une large offre de services.

### DES OFFRES DE BUREAUX FLEXIBLES ET TOUT INCLUS, À PARTIR DE 99€ / MOIS

Dans cet espace accessible 24/24 et 7/7, Héméra proposera des bureaux privatifs de 1 à 12 personnes, avec une tarification au mois à partir de  $260 \in HT$ , tout inclus, sans demande de garantie ni caution exigées et bénéficiant de conditions très souples (sans engagement de durée, avec seulement 1 mois de préavis). Des



La salle des coffres de la banque accueillera prochainement un stockage de vin





## Tous les coworkers pourront accéder gratuitement aux autres espaces Héméra à Bordeaux, à Limoges et bientôt partout en Nouvelle Aquitaine

postes de travail individuels dans de grands bureaux partagés viendront compléter l'offre, avec une formule sédentaire mensuelle à 250 € HT/mois tout compris, ainsi qu'un abonnement nomade 2 jours par semaine à 99 € HT/mois. De plus, tous les coworkers pourront accéder gratuitement aux autres espaces Héméra à Bordeaux, à Limoges et bientôt partout en Nouvelle-Aquitaine.

### POSSIBILITÉ DE PRIVATISER UN ÉTAGE COMPLET

À l'instar de ce qui a été réalisé dans un des espaces bordelais, Héméra offre aussi la possibilité à une entreprise de privatiser un étage complet du bâtiment principal d'une superficie de 275 m², tout en bénéficiant de l'accès à l'ensemble des espaces et des services communs du lieu. Les aménagements, cloisonnement et décoration, seront réalisés par le groupe bordelais en fonction des besoins et aux couleurs de l'entreprise locataire. Par ailleurs, Héméra propose à la location classique un pavillon de 200 m², disposant d'une entrée indépendante et bénéficiant également de la terrasse extérieure du bâtiment principal. Le preneur pourra faire les aménagements qu'il souhaite selon son activité et les visiteurs qu'il pourrait recevoir.

### UN VÉRITABLE LIEU DE VIE OUVERT À TOUS

Comme il l'a fait dans ses autres lieux, Héméra a choisi de multiplier les espaces partagés pour le bien-être des coworkers et faciliter les échanges entre eux avec de nombreuses salles de réunion équipées, des petits salons par étage avec boissons chaudes à volonté, une cuisine équipée, une salle de sieste, des douches, ainsi que 2 terrasses extérieures aménagées. Des activités seront proposées très régulièrement pour créer du lien entre les coworkers. Des événements ouverts à tout l'écosystème seront organisés sur place, en collaboration avec des partenaires de l'écosystème sur des thèmes liés à l'entrepreneuriat, au développement et à l'innovation. En complément des bureaux, Héméra va proposer la privatisation de ses

espaces pour l'organisation d'événements. Cinq espaces de réunion, équipés pour de la présentation sur écran et de la visioconférence, un grand salon premium, ainsi que l'espace central du bâtiment de près de 300 m<sup>2</sup> seront réservables pour des événements en journée ou en soirée. Bénéficiant d'un emplacement en plein centre-ville, le lieu sera accessible aux Agenais et aux gens de passage par l'intermédiaire du Café Héméra. Implanté dans l'espace central, et ouvert du lundi au vendredi, de 9 h à 17 h 30, il permettra ainsi aux coworkers ou visiteurs de se croiser, se donner rendez-vous, participer à un événement, boire un café ou déjeuner grâce à l'offre de petite restauration préparée sur place. Enfin, la salle des coffres de la banque accueillera prochainement un stockage de vin qui permettra aux professionnels et aux particuliers de laisser vieillir leurs bouteilles en toute sécurité.

### LE PARI AGENAIS

C'est dans un centre-ville d'Agen en pleine métamorphose, avec l'annonce cette semaine de l'ouverture d'un magasin Monoprix dans les locaux de l'ancien cinéma Carnot, que le groupe bordelais a décidé de s'implanter : « Nous croyons en l'attractivité des villes de taille moyenne où il fait bon vivre », explique Julien Parrou-Duboscq, président d'Héméra et ex-PDG de Concoursmania. « La volonté d'Héméra est de pouvoir proposer dans les villes clés de la région le meilleur cadre de travail pour tous les entrepreneurs qui désirent créer ou développer une entreprise, mais aussi pour les salariés en télétravail et les indépendants qui ne souhaitent pas être isolés. » Officiellement présenté le 17 janvier dernier, le projet porté par Héméra a obtenu le total soutien de la ville d'Agen qui n'a pas caché sa satisfaction de voir ce lieu emblématique du centre-ville vivre une seconde vie depuis le déménagement de la Banque de France vers le boulevard Sylvain-Dumon. Pour la mairie, ce projet illustre en effet le dynamisme et l'attractivité de la préfecture lot-et-garonnaise. Enfin, notez que des visites guidées seront organisées en cours de chantier. Les personnes intéressées peuvent s'inscrire sur le site : www.hemera.camp.



# 2023 ANNÉE DE BASCULE DE L'IMMOBILIER



Après 20 ans d'effervescence, les marchés immobiliers occidentaux se retrouvent percutés par la crise. Avec la remontée des taux d'intérêt et le durcissement des conditions d'accès au crédit, le nombre de transactions a chuté en 2022, et les prix suivent. La poursuite du reflux du secteur en 2023 entraînera-t-elle l'économie dans son sillage ?

Par Véronique RICHES-FLORES (Riches-Flores Research)

était le credo du printemps dernier : l'immobilier serait parmi les meilleures protections contre l'inflation. Les arguments étaient tellement aiguisés qu'il valait mieux laisser au temps celui de produire ses effets plutôt que de tenter de convaincre du scénario inverse. Il n'a, de fait, pas fallu attendre longtemps avant que les signaux d'alarme clignotent, aux États-Unis, en premier lieu, puis sans tarder au Royaume-Uni, dans les pays scandinaves, en France, voire en Allemagne, sans parler du reste du monde. Après un premier semestre de hausses des prix portées par l'effondrement des taux d'intérêt réels, les signes de craquement ont commencé à se multiplier et le bilan en ce début d'année 2023 ne laisse guère de place au doute : le cycle immobilier est en bout de course, et le renchérissement du crédit sur fond de dégradation des indicateurs de solvabilité pèsera sur le marché. La question à ce stade est celle de l'ampleur du choc qui pourrait en découler en termes d'activité d'une part, d'effets richesse et de risques financiers, de l'autre, après 20 ans d'effervescence.

### L'ENVOLÉE DES PRIX DEPUIS LA CRISE DE 2008

Qui se souvient de la crise immobilière de 2008 ? À première vue, peu d'individus en dehors des particuliers directement frappés par la déferlante de faillites qui suivit la crise des subprimes aux États-Unis et, plus généralement, celle du surendettement de l'époque. Une chose est sûre néanmoins, cette crise n'a pas sonné le glas de l'envolée des prix. Si les victimes de la crise ont été rendues, dans leur grande majorité, au rang de locataires, d'autres ont profité de l'aubaine et pris le

Le renchérissement du crédit sur fond de dégradation des indicateurs de solvabilité pèsera sur le marché



relais sur un marché, partout, de plus en plus élitiste. Sauf de rares exceptions, dont la France et le Portugal, qui ont profité de l'afflux d'une population émigrée du reste de l'Europe, les taux de propriétaires ont fortement reflué depuis la crise de 2008. Pour autant, les prix des logements ont rarement connu de périodes aussi fastes dans un contexte de politiques monétaires des plus porteuses pour la population la plus solvable. L'idée que l'investissement immobilier est une valeur sûre s'en est trouvée d'autant renforcée dans un marché, dorénavant, principalement soutenu par l'inves-

tissement locatif dont les rendements ont la réputation d'être particulièrement bien indexés sur l'inflation. Après une première vague de renfort à l'occasion de l'épidémie de Covid, l'immobilier a retiré des bénéfices substantiels des premiers mois de résurgence de l'inflation, lesquels se sont accompagnés d'une chute des taux d'intérêt réels proportionnelle à l'envolée de cette dernière avant que les banques centrales ne s'attaquent au problème de manière plus sévère. Il s'est alors écoulé peu de temps avant que l'envolée des prix et la remontée des taux d'intérêt ne produisent leurs effets.

000



Après une flambée des prix moyens de quasiment 40 % entre la mi-2020 et la mi-2022, celle des taux d'emprunts - à 7 % à taux fixes - a évincé du marché une proportion de plus en plus importante d'acquéreurs, tandis que, dans le même temps, le revenu exigible pour solliciter un financement doublait. L'effondrement du taux de solvabilité a, de fait, été sans précédent avec un indicateur retombé sur ses plus bas historiques en un temps record, sans commune mesure, même, avec l'épisode de 2007/2008.

années 1980.

Si les conséquences de ces ajustements ont pris un peu de temps à se concrétiser dans le marché de la construction, elles sont maintenant indiscutables.

Les transactions se sont effondrées, tout comme les perspectives des constructeurs et les demandes de financement. Les mises en chantier de logements, un temps protégées par le report de l'ancien devenu inaccessible vers le neuf, plus exigu, se replient à vive allure ces derniers mois. Le marché se retourne et les prix suivent depuis l'été.

Les constats ne sont pas très différents dans les autres pays où les transactions ont souvent fondu comme neige au soleil depuis l'été, aux spécificités nationales près : la crise britannique a potentiellement exacerbé le resserrement des conditions de prêts, tandis qu'en France, les contraintes imparties au taux d'usure ont sans aucun doute accéléré le retournement du marché.

### Les mises en chantier de logements se replient à vive

allure ces derniers mois

### LES FACTEURS NÉGATIFS

Il serait, pour autant, surprenant, pour ne pas dire miraculeux, que les marchés immobiliers occidentaux résistent à l'accumulation des facteurs négatifs en présence.

- Les perspectives économiques restent moroses, sur fond, au mieux, de maigres gains de pouvoir d'achat que devrait autoriser le reflux de l'inflation et de la grande frilosité des ménages.
- La hausse des taux ne s'interrompra pas avant que la croissance ait franchement décéléré, c'est-à-dire lorsque les conditions du marché de l'emploi commenceront à pâtir de la détérioration des marges des entreprises. Or, le mouvement est partout amorcé et la désinflation, contrairement à ce qui est souvent envisagé, pourrait ne pas aider, bien au contraire, en érodant l'effet prix dont ont bénéficié les résultats nominaux des sociétés l'an dernier.



- Les banques, où qu'elles soient, ont commencé à ajuster leur offre de crédit et promettent un resserrement significatif de leurs conditions de prêts à venir.
- Enfin, l'attrait de l'investissement locatif, déjà largement entamé avant l'envolée des taux d'intérêt, a tout lieu de l'être davantage dans un contexte d'extrême fragilité sociale dont les conséquences ont tout lieu de limiter la capacité d'indexer les loyers au rythme de l'inflation.

Le contexte immobilier et celui de la construction résidentielle sont, au total, bien mal lotis pour cette année. Qu'en attendre ?

### LE SPECTRE D'UNE CRISE

Si tout le monde s'accorde à dire que la situation en présence n'a pas grand-chose à voir avec celle qui prévalait avant la crise de 2008, on aurait tort de considérer qu'une récession immobilière puisse, pour autant, être indolore.

Les récessions immobilières ne se sont jamais arrêtées aux portes de ce marché spécifique et ont toujours entraîné dans leur sillage les économies dans leur ensemble, avec ou sans crise bancaire, selon les cas. Il est probable que les risques financiers associés à la correction à venir soient moins intenses qu'ils l'ont été en 2008, ne serait-ce que par la solvabilité des emprunteurs d'un marché devenu très sélectif ces dernières années. A contrario, les effets de levier d'une

population d'investisseurs le plus souvent multipropriétaires sont sans aucun doute importants et susceptibles, en cas d'accélération à la baisse des prix, de retentir sur les banques. C'est notamment le cas au Royaume-Uni et dans les pays scandinaves où les taux d'endettement des ménages défient les lois de l'équilibre.

Sur le front de la croissance, les achats de biens durables, équipement du foyer, mais également dépenses de construction, sont très sensibles au marché sous-jacent de l'immobilier. Le contrecoup d'un retournement de marché risque fort de fragiliser davantage les dépenses de consommation des ménages et l'emploi dans la construction, secteur économique toujours très influent. Enfin, les effets richesse ont été très importants ces dernières années et leur disparition, ou plus précisément, leur retournement en territoire négatif n'aidera pas la conjoncture et risque simultanément d'exacerber la réduction de l'offre de crédit.

Au total, les perspectives du secteur pèsent bel et bien sur l'appréciation des perspectives 2023 et pourraient constituer la goutte d'eau susceptible de faire basculer le monde occidental dans la récession qui le guette de plus en plus, quoi qu'il en soit du retournement à venir de l'inflation et de l'arrêt vraisemblable des hausses des taux des banques centrales quelque part d'ici l'été.



### LES PME ET LA CRISE

Les PME et TPE anticipent une diminution de leur activité en 2023. Pour autant, elles maintiennent des projets d'embauche et d'investissement (redimensionnés), montre la dernière enquête de conjoncture de Bpifrance.

### Par Anne DAUBRÉE

vec la crise des boulangers, y aurait-il un effet loupe sur les professions les plus impactées par la flambée des prix de l'énergie ? Le 10 janvier, lors d'une conférence de presse en ligne, Bpifrance livrait les résultats de sa 76<sup>e</sup> enquête semestrielle de conjoncture. Celle-ci vise à évaluer la situation en 2022 et les perspectives des TPE-PME en 2023 en termes d'activité, d'emploi, de trésorerie et d'investissement, dans le contexte de la crise énergétique. Et les perspectives que reflètent les réponses des entrepreneurs ne sont, dans leur ensemble, ni catastrophiques ni catastrophistes, en dépit de prévisions plutôt sombres. En effet, en 2023 « nous nous attendons à une activité plutôt atone. Ce sera une année de ralentissement assez net », explique Baptiste Thornary, responsable études économiques et conjoncture chez Bpifrance. L'indicateur prévisionnel d'activité de l'étude chute de 25 points sur un an pour atterrir à + 6. Ce niveau est inférieur de 11 points à sa moyenne de longue période. Et c'est l'ensemble des secteurs qui sont concernés, même si de manière inégale. La baisse la plus significative touche le tourisme qui a connu une année exceptionnelle en 2022, tandis que les services résistent mieux. Ces perspectives sont lourdes de conséquences pour la trésorerie des entreprises : cet indicateur recule de 12 points sur un an pour atteindre - 15, nettement sous sa moyenne de long terme (- 4). « En 2022, nous avions encore un niveau de trésorerie encore confortable (...), mais le coussin amortisseur de liquidités va continuer à se réduire», éclaire Baptiste Thornary.

Autre tendance perçue : une dégradation de la rentabilité dans tous les secteurs, attendue par 24 % des entrepreneurs, contre 12 % d'entre eux un an plus tôt. Partant, le degré de confiance des entreprises dans

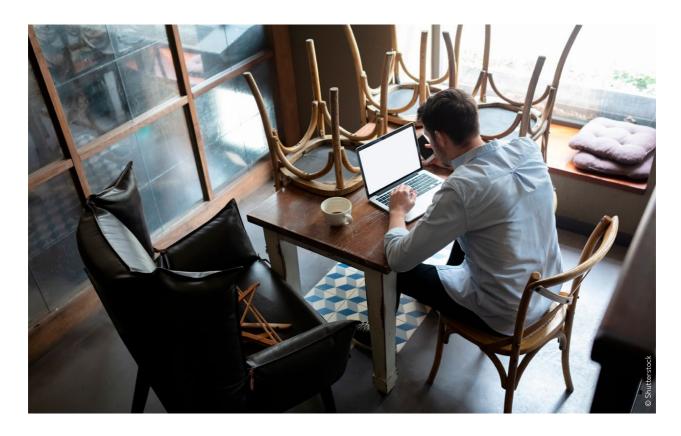
l'avenir a baissé partout dans le pays, quelle que soit la région, même si certaines restent plus optimistes en fonction de leurs orientations sectorielles. C'est en particulier le cas de l'Île-de-France, très tournée vers les services. Autre perspective attendue pour 2023, « l'inflation devrait rester substantielle, même si elle devrait être en repli », note Baptiste Thornary. Au niveau des salaires, par exemple, 42 % des entreprises prévoient des augmentations, dont 14 % de manière plus importante que l'année précédente.

### PAS DE « SURRÉACTION » DES ENTREPRISES

En dépit du contexte, « nous constatons une forme de résilience (...). Il n'y a pas de surréaction face à un environnement économique qui se dégrade », analyse le responsable. Plusieurs indicateurs vont en ce sens. En particulier, « les PME continuent à vouloir investir, même si elles révisent les montants », explique-t-il. Au total, 51 % des petites entreprises déclarent vouloir investir, contre 53 % en 2022, un niveau dans la moyenne de long terme. En revanche, les montants, en repli, se situent sous la moyenne de long terme. Autre signe d'optimisme notable, la résistance des perspectives d'emploi. L'indicateur prévisionnel a certes diminué de 12 points sur un an, pour tomber à + 17, mais il reste nettement au dessus de la moyenne de longue période.

Une dégradation de la rentabilité attendue dans tous les secteurs





Côté financement, « l'accès reste ouvert du côté des banques, même s'il est devenu plus cher », juge Baptiste Thornary. Et enfin, sur le sujet du PGE, Prêt Garanti par l'État, « nous avons toujours une bonne partie des PME qui ne l'ont pas consommé, ou du moins pas en totalité, même si cette proportion augmente », poursuit le responsable. Fin 2022, 57 % l'ont consommé en majorité. Et d'après l'étude, le taux de PME qui craignent de ne pas pouvoir le rembourser demeure stable à 5 %. Le constat de l'enquête, cette absence de « surréaction » des chefs d'entreprise à la crise pourrait, notamment, tenir au fait que l'ensemble des PME ne sont pas également impactées par la crise de l'énergie, d'après les analystes de Bpifrance. 54 % d'entre elles sont protégées des envolées des prix, du moins à court terme, parce qu'elles disposent de tarifs réglementés ou alors de contrats à prix fixes, dont le renouvellement intervient après 2023. En fait, d'après l'étude, les petites entreprises les plus vulnérables, qui ont un contrat fixe avec un renouvellement prévu avant fin 2023 ou un contrat indexé sur le prix de marché, représenteraient 20 % de l'ensemble, et 35 % dans le secteur industriel. Toutefois, « en 2023, l'énergie va être l'un des éléments déterminants du comportement des PME et des TPE », estime Baptiste Thornary.

### **DES PRÉMICES, EN 2022**

L'étude Bpifrance montre que l'activité des PME et des TPE a déjà commencé à ralentir en 2022. Le solde d'opinion relatif à l'évolution du chiffre d'affaires

était de + 27, soit 8 points de moins que l'année précédente, mais toujours nettement au dessus de sa moyenne historique (+ 14). En moyenne, d'après les réponses, le chiffre d'affaires a augmenté de + 5,7 % en 2022, après + 7 % en 2021. Cette évolution reflète aussi l'inflation et elle comporte de fortes disparités sectorielles. Tourisme et transport ont vu leur activité se développer, tandis que celle des autres secteurs a ralenti, l'industrie résistant mieux que le commerce et la construction. Cette dernière a subi des contraintes fortes de production et de recrutement. Et, globalement, l'impact de la crise de l'énergie s'est fait sentir : 55 % des PME ont témoigné d'un impact jugé significatif, 5 % supplémentaires estimant qu'il était de nature à mettre leurs résultats financiers en péril. Au niveau des carnets de commande, un ralentissement a commencé à être observé, qui, joint à une pression toujours plus forte sur les coûts, a pesé sur la dynamique des montants de l'investissement, même si le nombre de PME qui déclarent vouloir investir n'a pas diminué. Mais là aussi, les différences sont sectorielles : transport et tourisme ont conservé un niveau d'investissement supérieur à la moyenne de long terme, contrairement à la construction et aux services. Et la tendance à la baisse n'est pas à chercher au niveau de l'accès au financement bancaire, en dépit d'une petite remontée des difficultés au dernier semestre, celles-ci restent limitées. Le coût du crédit a fortement augmenté, ce qui est nouvellement identifié comme un frein par le tiers des entreprises. Une donne qui fait à présent partie de l'équation.



### DÉFAILLANCES L'ANNÉE DES INCERTITUDES

Hausse du nombre d'entreprises en difficulté, baisse des créations d'entreprises, augmentation du nombre des radiations... Le rebond observé en 2021 a enregistré un net ralentissement en 2022, et l'année 2023 s'annonce très incertaine.

Par Miren LARTIGUE





rrêt progressif des dispositifs d'aides mis en place pendant la crise sanitaire, contexte économique et géopolitique difficile (guerre en Ukraine, hausse des prix de l'énergie, inflation)... « À l'aube d'une nouvelle année, le bilan sur la démographie des entreprises est globalement défavorable, avec une hausse massive des ouvertures de procédures collectives et des radiations (de respectivement + 53 % et + 14 % sur les 11 premiers mois de l'année) et une baisse du nombre de créations d'entreprises (- 7 % sur la même période) », par rapport à 2021. Telles sont les principales conclusions du Bilan national des entreprises 2022 élaboré par le Conseil national des greffiers des tribunaux de commerce et l'institut d'études économiques Xerfi. Mais cette tendance inquiétante est « à relativiser au regard des chiffres de 2019, avant la crise sanitaire : les entreprises en difficulté y étaient alors 20 % plus nombreuses qu'en 2022 ».

### RESTAURATION, E-COMMERCE ET LIVRAISON À DOMICILE : DES SECTEURS À LA PEINE

Si le mur des faillites tant redouté n'est toujours pas d'actualité, certains secteurs sont plus touchés que d'autres. C'est dans celui de la restauration que les effets à retardement de la crise sanitaire ont eu le plus d'impact sur la période : 45 % des liquidations judiciaires visent des entreprises de la restauration (traditionnelle, rapide et débits de boissons). Mais si le nombre d'entreprises en difficulté a été multiplié par deux entre 2021 et 2022 dans le secteur de l'hébergement-restauration, il reste inférieur à celui observé en 2019, avant la crise.

La hausse des radiations d'entreprises (315 824) est la plus sensible dans le secteur du transport et de l'entreposage (+ 37 %, sur la période) et concerne plus particulièrement l'e-commerce et la livraison à domicile, où les jeunes entreprises créées pendant la crise ne parviennent pas à assurer leur pérennité.

### DES TENDANCES GÉNÉRALES OBSERVÉES DANS TOUTES LES RÉGIONS

D'après les données enregistrées par les greffes des tribunaux de commerce, cette hausse du nombre d'entreprises en difficulté, accompagnée d'une baisse des créations d'entreprises, a été observée dans toutes les régions, l'an dernier.

Après une année record en 2021, le recul des créations d'entreprises a été général dans tous les territoires de la France métropolitaine (hors Corse). Le plus fort recul a été constaté dans les Pays de la Loire (- 10 % sur 11 mois) et le Centre Val de Loire (- 9,9 %) et le plus faible, en Île-de-France et en Bretagne (avec une baisse inférieure à 5 %)

### Le bilan sur la démographie des entreprises est

### globalement défavorable

De même, la hausse du nombre d'entreprises en difficulté a été observée dans toutes les régions. Les plus fortes hausses ont été enregistrées dans les Hauts-de-France (+ 82,3 %), la Bretagne (+ 77,9 %), et l'Occitanie (+ 71,6 %) et les plus faibles en Île-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur (avec une hausse inférieure à 40 %).

Pour ce qui est de l'augmentation du nombre des radiations d'entreprises, les greffes des tribunaux de commerce ont observé, en 2022, une augmentation de celles volontaires (à la demande des chefs d'entreprises), qui ont représenté la moitié de l'ensemble des radiations. Un phénomène qui peut s'expliquer par les « effets d'aubaine » qu'ont pu représenter les aides gouvernementales liées à la crise, pour les entreprises déjà fragiles.

### UN DEBUT D'ANNÉE 2023 TRÈS « INCERTAIN »

Ce ralentissement de l'activité économique en 2022 n'est pas spécifique à l'Hexagone, mais généralisé en Europe, après l'arrêt progressif des plans de soutien mis en place par les gouvernements, pendant la crise sanitaire. À quoi il faut ajouter le choc énergétique, qui pénalise durement l'industrie, et le retour de l'inflation, qui tend à freiner la consommation des ménages.

Ce contexte inflationniste « laisse présager d'un début d'année 2023 incertain » et la croissance, qui est demeurée positive en 2022, « devrait basculer dans le rouge au premier semestre 2023 », estime l'étude du Conseil national des greffiers des tribunaux de commerce. La France risque de faire face à un « mur de l'inflation », en début d'année. Après la fin programmée des aides destinées à contenir la hausse de la facture énergétique des particuliers et des entreprises, « 2023 sera inévitablement l'année d'un ajustement sur l'emploi et l'investissement. »

### **EN CHIFFRES**

Sur 11 mois, entre janvier et novembre 2022, 34 082 entreprises en difficulté ont ouvert une procédure collective. 93 727 « jeunes » entreprises (créées depuis 2020) ont précocement disparu, l'an dernier.



# SOCIAL CE QUI CHANGE POUR

La loi de financement de la sécurité sociale (LFSS) pour 2023, publiée le 24 décembre 2022, comporte des mesures qui intéressent les entreprises. Revue de l'essentiel.

Par François TAQUET, avocat, spécialiste en droit du travail et protection sociale

### POSSIBILITÉ POUR LES URSSAF DE CORRIGER UNILATÉRALEMENT LA DSN DES EMPLOYEURS

Depuis le 1er janvier 2017, la Déclaration sociale nominative (DSN) est le seul mode déclaratif pour transmettre les déclarations périodiques adressées par les employeurs aux organismes de protection sociale et signaler des événements (maladie, attestation employeur destinée à Pôle emploi...). Ces déclarations peuvent être vérifiées (CSS art. L 133-5-3).

La réforme prévoit qu'à compter du 1er janvier 2023, si le déclarant ne corrige pas sa DSN, la correction sera effectuée par les organismes de sécurité sociale auxquels la déclaration a été adressée. De même, il sera tenu compte des demandes de correction signalées par les autres organismes ou administrations destinataires des données. Un décret en Conseil d'État devra notamment déterminer les modalités d'organisation permettant la prise en compte des demandes de correction de l'ensemble des organismes et administrations concernés. Pratiquement, les organismes de recouvrement pourront rectifier d'office les DSN par la production d'une DSN dite de substitution (CSS art. L 133-5-3-1).

### DURÉE DES CONTRÔLES URSSAF DANS LES TPE

La LFSS limite la durée d'un contrôle Urssaf à trois mois (comprise entre le début effectif du contrôle et la lettre d'observations) pour les entreprises de moins de 20 salariés, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 (CSS. art L 243-13).

Si le principe est clair, il est cependant balisé d'exceptions. Ainsi, une prorogation du délai de trois mois (une fois) est de droit, à la demande de l'employeur contrôlé ou de l'organisme de recouvrement.

De plus, la limitation de la durée des contrôles n'est, dans tous les cas, pas applicable :

- lorsque est détectée une situation de travail dissimulé;

- dans les cas où l'entreprise ou le travailleur indépendant a fait obstacle au contrôle ;
- lorsque est identifiée une situation d'abus de droit ;
- lorsque les agents font le constat de comptabilité insuffisante ou de documentation soit inexploitable soit transmise (en cas, de contrôle sur pièces) ou remise (contrôle sur place) plus de 15 jours après réception de la demande de l'agent chargé du contrôle, ou en cas de report, à la demande de la personne contrôlée, d'une visite de l'agent;
- enfin, cette durée limitée ne s'applique pas « lorsque la personne contrôlée appartient à un ensemble de personnes entre lesquelles il existe un lien de dépendance ou de contrôle» (par exemple : filiales d'un groupe employant un nombre supérieur de personnes ou société de travail temporaire qui ne compte que peu de salariés, mais gère le travail de plusieurs centaines de travailleurs intérimaires...).

Autant d'exceptions qui réduisent la portée du principe.

### CONTRÔLE DANS LE CADRE D'UN GROUPE DE SOCIÉTÉS

Dans le cadre du contrôle d'une société appartenant à un groupe (entendu comme l'ensemble des personnes entre lesquelles existe un lien de détention ou de contrôle au sens des articles L. 233-1 et L. 233-3 du Code de commerce), l'agent de contrôle pourra, « afin de limiter les procédures redondantes » utiliser les documents et informations obtenus lors du contrôle d'une autre entité du même groupe. Toutefois, dans ce cas, il est prévu que l'agent chargé du contrôle sera tenu d'informer le cotisant de la teneur et de l'origine des documents ou informations obtenus, sur lesquels il se fonde. Sur sa demande et après que cette faculté lui aura été précisée, l'agent communiquera une copie des documents à la personne contrôlée (CSS art. L 243-7-4).



### L'Urssaf pourra obtenir des informations bancaires

### **LUTTE CONTRE LA FRAUDE SOCIALE**

Les greffiers des tribunaux de commerce sont autorisés à transmettre aux organismes sociaux des informations faisant présumer des fraudes, en matière de cotisations sociales (CSS art. L 114-16).

L'Urssaf pourra obtenir des informations bancaires, afin de recouvrer plus facilement les créances relatives à une infraction de travail dissimulé (CSS art. L 114-19).

Les agents de contrôle des organismes de protection sociale (Urssaf, caisses de MSA, Cnam, Cnaf, Cnav), de l'inspection du travail et de Pôle Emploi seront dotés de prérogatives de police judiciaire de cyberenquête, pour leur permettre de conduire des investigations sous pseudonyme sur Internet ou les réseaux sociaux, afin de rechercher et de constater des infractions d'escroquerie, de faux et d'usage de faux (CSS art. L. 114-22-3).

### RÉDUCTION DE LA MAJORATION DE REDRESSEMENT, EN CAS DE SOLIDARITÉ FINANCIÈRE

Une majoration de 25 % (40 %, en cas de circonstances aggravantes) s'applique au montant du redressement des cotisations sociales, en cas de constat d'une infraction de travail dissimulée (CSS art. L. 243-7-7, I). Le taux de cette majoration (25 % ou 40 %) peut cependant

être réduit de 10 points si le cotisant procède au règlement intégral des cotisations, pénalités et majorations de retard dans les 30 jours de leur notification ou si, dans le même délai, il a présenté un plan d'échelonnement du paiement au directeur de l'Urssaf et que ce dernier l'a accepté (CSS. art. L 243-7-7, II). La loi prévoit la possibilité d'appliquer ce même principe au donneur d'ordre (CSS art. L. 243-7-7). Cette mesure est applicable depuis le 1er janvier 2023.

De plus, la loi fait varier les sanctions encourues par le donneur d'ordre manquant à son obligation de vigilance, en fonction de la gravité des faits commis.

### **PAIE**

Ajustements pour la nouvelle déduction forfaitaire de cotisations patronales sur les heures supplémentaires. La loi (art. 22) apporte quelques modifications au dispositif de déduction forfaitaire de cotisations patronales sur les heures supplémentaires dans les entreprises de 20 à moins de 250 salariés.

Report du transfert du recouvrement des cotisations Agirc-Arrco aux Urssaf au 1<sup>er</sup> janvier 2024. Le recouvrement de la cotisation Apec et de celles des salariés expatriés sera également exercé à partir de cette date par les Urssaf.



# J ASADA

### POUVOIR DE LA PHOTOGRAPHIE

asashi découvre sa vocation lorsqu'on lui offre un appareil Nikon pour ses douze ans. Après avoir obtenu son diplôme dans une école de photo, il peine à trouver sa place mais son parcours professionnel démarre enfin lorsque son père, homme au foyer, exprime son regret de ne pas avoir été pompier. Masashi a alors l'idée de satisfaire ce désir secret en le mettant en scène en combattant du feu, avec la participation de son grand frère et de sa mère infirmière. Il répétera ce concept en exauçant leurs rêves à eux : devenir le temps d'un clic pilote de formule 1 et épouse de yakuza! Les portraits de famille extravagants vont s'enchaîner et il sera enfin reconnu grâce à un ouvrage réunissant ces clichés ludiques voire burlesques. Le 11 mars 2011, le tsunami qui frappe le Japon aura un impact sur la suite de sa trajectoire...

Les cinéphiles français peuvent enfin découvrir le travail d'un auteur singulier, dont les longs-métrages précédents sont hélas restés inédits chez nous. Un projet qui lui a été proposé par son producteur qui avait apprécié un précédent film, Capturing Dad, où deux sœurs veulent prendre, sur son lit de mort, une photo de leur père qu'elles n'ont pas vu depuis des années.

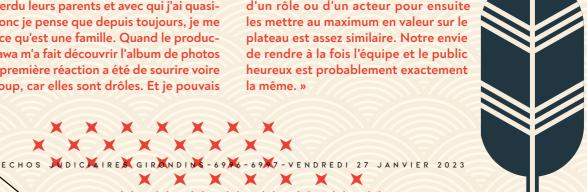
« J'ai perdu mon père à six ans, et c'est ma mère qui nous a élevés mon frère aîné et moi. J'ai deux cousines qui ont aussi perdu leurs parents et avec qui j'ai quasiment grandi donc je pense que depuis toujours, je me suis demandé ce qu'est une famille. Quand le producteur Shinji Ogawa m'a fait découvrir l'album de photos Asadake !, ma première réaction a été de sourire voire de rire, beaucoup, car elles sont drôles. Et je pouvais imaginer qu'il y avait eu à chaque fois tout un processus de mise en scène pour leur création, avec probablement des débats au sein de la famille, et je voyais le potentiel de dramaturgie derrière chacune d'elle. Les enjeux familiaux sont partagés dans un tel climat de bonne humeur que je me suis dit que ça collait parfaitement à mon univers et que j'arriverais à en faire quelque chose qui me plairait déjà à moi en premier lieu! Et, au fil de mes recherches préparatoires, je me suis de plus en plus attaché à la véritable famille. »

Ryota Nakano raconte l'histoire vraie de cet artiste mais aussi de ses proches qui ont créé autour de lui un climat favorable à l'essor de son talent alors qu'il peinait, lui, à croire à son avenir. La première partie se concentre sur ses premiers pas et ses doutes, si forts qu'il inquiétait ses proches, notamment son aîné et sa copine d'enfance, ultra protecteurs même s'ils n'hésitent pas à le bousculer à force de le voir végéter.

« Ce que j'ai ressenti en assistant aux séances photos de Masashi, c'est qu'il met un point d'honneur à déceler le charme et les qualités de chacun de ses sujets, et qu'il s'amuse avec eux pour réussir à les révéler à travers la séance. Nous ne travaillons pas exactement de

la même manière, mais le processus selon lequel je privilégie avant tout les qualités d'un rôle ou d'un acteur pour ensuite les mettre au maximum en valeur sur le plateau est assez similaire. Notre envie de rendre à la fois l'équipe et le public heureux est probablement exactement la même. »

 $\times$   $\times$   $\times$   $\times$ 



CULTURE 8





Ryota Nakano a réuni une troupe d'acteurs très attachants, dont les charismatiques Kazunari Ninomiya et Satoshi Tsumabuki en frères unis au-delà de leurs différences. La musique primesautière de Takashi Watanabe est à l'image de l'atmosphère gaie qui perdure jusque dans un deuxième acte situé dans un contexte pourtant plus dramatique. Après avoir reçu un prix prestigieux pour un recueil sobrement intitulé *La Famille Asada* (disponible pour 20 euros sur le site Hanabi, dédié aux amoureux du Japon), il se rend dans les environs de Fukushima pour soutenir les rescapés.

« Les acteurs ont pu rencontrer la vraie famille au cours d'un déjeuner. Je leur ai demandé de s'asseoir à côté de la personne qu'ils allaient interpréter, mais pas dans l'intention qu'ils les imitent. Je voulais qu'ils apprennent à les connaître afin de jouer le personnage à travers les impressions qu'ils avaient reçues d'eux et s'en rapprocher, en termes d'intentions, autant que possible. »

Ce n'est pas dans l'intention de se servir de sa caméra qu'il fait ce déplacement près de Fukushima mais son métier se rappelle à lui lorsqu'il découvre qu'un autre bénévole est chargé de nettoyer les photos retrouvées dans les décombres, dans l'espoir de les restituer à leurs propriétaires ou à ceux qui les cherchent. L'impact de ces images sauvées de la destruction par une réparation patiente s'avère primordial dans la sauvegarde de la



mémoire des défunts et pour le travail de deuil. Ce film généreux donne un joli coup de projecteur au pouvoir de la photographie dans la préservation des souvenirs, les plus intimes pouvant représenter ceux d'une nation. Quelque chose relève de l'immortalité dans ces vestiges retrouvés d'un passé enfoui. Un film aussi émouvant et humaniste que drôle, et qui rappelle que les rêves valent la peine qu'on croie suffisamment en eux pour devenir réalité.





Italie, début du XX° siècle, à Ughettera. Leur quotidien étant marqué par la misère, Luigi Ughetto, fils de paysans, quitte son village pour tenter sa chance en France. Près d'un siècle plus tard, son petit-fils réalisateur conte le parcours douloureux de ses aïeux... Le récit a une dimension solaire même si Alain Ughetto n'édulcore rien des deuils qui vont se succéder à cause des guerres, de la famine, des accidents du travail ou de la pauvreté qui empêche d'être bien soigné. En faisant parler sa grand-mère Cesira (doublée par la voix douce et pleine de caractère d'Ariane Ascaride) que Luigi rencontre en France, il évoque sa famille et, par extension, le sort des réfugiés fuyant la misère et leur lieu de naissance, avec racisme et injustices comme premiers horizons. Bricoleur comme son grand-père, Alain Ughetto a conçu lui-même les figurines qu'il anime image par image et les décors qu'il a créés avec un soin qui permet de croire à leur réalité, avec une touche de poésie. Le site de streaming breton KuB propose de découvrir gratuitement le making-of de ce très beau film d'animation, ainsi que son précédent long-métrage, le bouleversant *Jasmine*.

### Pilote contre trafiquants

Le soir du réveillon, Brodie Torrance pilote un vol entre les Philippines et le Japon, avec une poignée de passagers. Une violente tempête les contraint à un atterrissage forcé sur l'île de Jolo, truffée de séparatistes armés qui font si peur à l'armée locale qu'un fugitif arrêté pour meurtre sera le seul espoir de survie des rescapés... Belle surprise que nous offre le Français Jean-François Richet, qui prend le temps d'ancrer ce divertissement d'action dans un cadre crédible, ce qui le rend particulièrement efficace. Abonné aux divertissements bourrins explosifs (La Chute de la Maison-Blanche), Gerard Butler est le pilote d'avion déterminé à ramener ses passagers sains et saufs, quitte à affronter ces dangereux guérilleros. Il n'est pourtant pas dépeint comme un surhomme, le criminel menotté Louis Gaspare (joué par Mike Colter alias Luke Cage dans une série Netflix) étant le plus aguerri des deux dans la lutte contre ces pirates qui voient le crash comme l'opportunité d'obtenir une forte rançon. L'histoire parvient à rester authentique grâce à des rebondissements sobres et à la caractérisation pourtant succincte des protagonistes. Une course contre la montre palpitante!







RICHARD GERE jouera dans le remake du film israélien Longing (sorti en France en 2018), sous la direction de son auteur et réalisateur d'origine, Savi Gabizon. Cet éternel célibataire se découvre un fils de vingt ans, né de sa relation avec son amour de jeunesse qui ne lui a jamais rien dit car il lui a toujours dit ne pas vouloir d'enfant. Il va devoir se remettre en question.

### **OLIVIER RABOURDIN** sera un

détective privé dans *L'Autre Laurens* de Claude Schmitz. Sa nièce de quinze ans surgit soudain pour lui demander d'enquêter sur la mort de son père. Confronté aux fantômes de son passé, il va se trouver aux prises d'une étrange enquête mêlant, faux-semblants, fantasmes et trafic de stupéfiants. *M*arc Barbé lui donnera la réplique.

### **WOODY HARRELSON** sera

un entraîneur grincheux dans la comédie dramatique *Champions* de Bobby Farrelly. Après une suite de revers, il sera contraint de diriger une équipe de base-ball dont les membres sont des déficients mentaux qui visent une participation aux Jeux olympiques. Il donnera notamment la réplique à Ernie Hudson, un des héros de *SOS Fantômes*.

### ALEX LUTZ FAIT L'AMOUR DANS LE MÉTRO

Après Le talent de mes amis, Guy et bientôt Connemara d'après le livre de Nicolas Mathieu, Alex Lutz repasse derrière la caméra pour *Une Nuit*. Il partagera l'écran avec Karin Viard qui a coécrit le scénario avec lui, une première dans sa longue carrière. Dans un métro bondé, un homme et une femme se disputent suite à une bousculade. Peu après, dans les couloirs d'une station, ces deux inconnus font l'amour dans un photomaton. Revenus à la surface, ils s'apprêtent à se séparer mais se demandent alors pourquoi ne pas se revoir. Alex Lutz sera autant présent au cinéma en 2023 que cette année qui fut bien remplie. Il apparaîtra notamment comme simple acteur dans le drame En plein feu de Quentin Reynaud, où il sera piégé, avec son père joué par André Dussollier, dans sa voiture, au beau milieu d'un incendie de forêt qui ravage la région.

### **DANYBOON CHEZ OZON!**

Dany Boon débarque dans un univers très éloigné du sien : celui de François Ozon qui l'a choisi pour être un

des protagonistes de *Mon Crime*, avec Isabelle Huppert, Fabrice Luchini, Nadia Tereszkiewicz et André Dussollier. Dans les années 30 à Paris, une jeune actrice sans le sou et sans talent est accusée du meurtre d'un célèbre producteur. Aidée de sa meilleure amie, une jeune avocate au chômage, elle est acquittée pour légitime défense. Commence alors une nouvelle vie, faite de gloire et de succès, jusqu'à ce que la vérité éclate au grand jour...

### **DES LOUPS ET DES HOMMES**

Florence Pugh jouera dans le thriller psychologique *The Pack* réalisé par Alexander Skarsgård qui sera aussi devant la caméra. Il retrouvera sa partenaire de la mini-série *La Petite Fille au tambour*, tirée d'un roman de John Le Carré. Dans ce thriller psychologique, ils feront partie d'une équipe de documentaristes partis en Alaska pour tenter de sauver une espèce de loups en voie d'extinction. Lorsqu'ils se retrouvent à une remise de prix, un secret dramatique remonte à la surface et ravive des tensions qui risquent de mettre en danger leur travail et surtout leur avenir.

### LE RETOUR INESPÉRÉ D'UN MAÎTRE DU 7<sup>E</sup> ART

Víctor Erice, grand cinéaste espagnol né en 1940, revient au cinéma trente ans après Le Songe de la *lumière* qui avait obtenu le Prix du Jury au Festival de Cannes en 1992. Cerrar los ojos (Ferme les yeux) tourne autour de la disparition d'un célèbre acteur espagnol, Julio Arenas (José Coronado, vu dans En solitaire avec François Cluzet), pendant le tournage d'un film. Son corps n'est jamais retrouvé et la police en vient à la conclusion que son décès est accidentel. Des années plus tard, ce mystère refait surface grâce à un programme télévisé qui revient sur lui, à travers un éclairage nouveau sur les images des dernières scènes qu'il a tournées sous la direction d'un ami proche, le réalisateur Miguel Garay (Manolo Solo, remarqué dans La Colère d'un homme patient). Le trop rare Víctor Erice n'a tourné que deux autres films, Le Sud en 1983 et dix ans plus tôt son tout premier, L'Esprit de la ruche. Ana Torrent, la petite fille marquée par la découverte du film Frankenstein sous la dictature franquiste alors que la Seconde Guerre mondiale bat son plein dans ce chef d'œuvre tourné en 1973, retrouvera le cinéaste qui l'a révélée alors qu'elle n'avait que huit ans. On espère découvrir ce retour au Festival de Cannes I

### BORDEAUX VENTES DU 16 FÉVRIER 2023, À 15 H

N° ROLE	DÉTAIL DE LA VENTE	AVOCAT	NATURE DES BIENS	COMMUNE	ADRESSE	MISE À PRIX
21/102	13-01-2023	SELARL DUCOS-ADER / OLHAGARAY & ASSOCIÉS	PARCELLES DE TERRAIN	CARCANS	Lieudit Couyrasseau	60 000 €

### BORDEAUX RÉSULTATS DES VENTES DU 19 JANVIER 2023, À 15 H

N° ROLE	AVOCAT	NATURE DES BIENS	COMMUNE	ADRESSE	MISE À PRIX	ADJUGÉ
21/125	M° DUCASSE - SELARL DUCASSE NICOLAS SICET	IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION	LÈGE-CAP-FERRET	9 boulevard des Mimosas, lieudit Le Canon	1 000 000 €	3 335 000 € M° WIART

### LIBOURNE RÉSULTATS DES VENTES DU 20 JANVIER 2023, À 14 H

N° ROLE	AVOCAT	NATURE DES BIENS	COMMUNE	ADRESSE	MISE À PRIX	ADJUGÉ
22/28	Maître Nicolas DROUAULT	PARCELLES EN NATURE DE VIGNES ET TERRE	NAUJAN-ET-POSTIAC, SAINT-JEAN-DE-BLAIGNAC, SAINT-VINCENT-DE- PERTIGNAS	Chemin de Saint-Jean ; La Borie de Moutic, Bonhoste Sud, La Bonne et Bois Redon ; À Clavette	42 000 €	85 000 € M° GAUCHER-PIOLA

### E-mail: annonces-legales@echos-judiciaires.com Plateforme: annoncelegalepro.echos-judiciaires.com

Les ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS, hebdomadaire habilité à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département de la Gironde.

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de pour suites judiciaires. Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959): Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0.183 euro HT le caractère pour le département de la Gironde.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté
- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour le département de la Gironde ;

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article  $1^{\rm er}$  de la loi du 4 janvier 1955 sus visée et régie par le décret du 28 décembre 2012 sus visé (https://actulegales.fr/).

### 24H/24H

PUBLICATION DE VOTRE ANNONCE LÉGALE EN LIGNE VIA NOTRE PLATEFORME INTERNET



### **ABONNEMENT**

6 MOIS D'ABONNEMENT 39 € TTC SOIT 26 NUMÉROS 1 AN D'ABONNEMENT 69 € TTC SOIT 52 NUMÉROS 2 ANS D'ABONNEMENT 109 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

NOM
PRÉNOM

ENTREPRISE \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter et à retourner, accompagné de votre règlement à l'ordre des ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS 108 rue Fondaudège CS 71900 - 33081 BORDEAUX Cedex

CONTACT : CATHERINE DEPETRIS

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM /  ${f 05}$  57 14 07 55

### Cabinet CAPORALE - MAILLOT - BLATT

10 rue Elisée Reclus 33000 BORDEAUX TEL: 05 56 00 03 20 - FAX: 05 56 00 03 29

### **VENTE AUX ENCHERES**

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX 30 RUE DES FRERES BONIE

### APPARTEMENT

sis à BORDEAUX (33000), Résidence Les Provinciales, 311 cours du Maréchal Galliéni (accès par le 29 chemin de Pomerol, Bât H4)

MISE A PRIX : 50.000 €

### LE 16 MARS 2023 À 15 HEURES

POURSUIVANT: Le Syndicat des copropriétaires de la Résidence Les Provinciales situé 23/33 chemin Pomerol 33000 BORDEAUX, agissant poursuites et diligences de son syndic, la SAS NEXITY LAMY, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité au siège social 19 rue de Vienne 75801 PARIS, ayant pour avocat constitué Maître Marie-Anne BLATT, avocat de la SELARL CAPORALE-MAILLOT -BLATT, avocat au barreau de BORDEAUX y demeurant 10 rue Elisée Reclus 33000 BORDEAUX chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

DESIGNATION : lots 1101 et 1165 et les parties communes y afférents de la copropriété cadastrée section ID numéro 398

DESCRIPTION SOMMAIRE : entrée, pièce principale et kitchenette, WC, sdb, chambre, parking

IMPORTANT : Cahier des conditions de la vente consultable au greffe du juge de l'exécution ou au cabinet d'avocats poursuivant la vente, qui, comme tous les avocats inscrits au Barreau de BORDEAUX pourra porter les enchères. Rens. tél. au 7.14.46.40 le lundi et le mardi de 15H à 17H et sur le site www.dynamis-europe.com rubrique « Ventes aux enchères »

VISITES: 03/03/2023 de 10h à 12h & 09/03/2023 de 10h à 12h

RG: 22/00079

L23EJ03108

Maître Emmanuel JOLY SCP JOLY - CUTURI - WOJAS - AVOCATS DYNAMIS EUROPE

Avocats au Barreau de Bordeaux 27 Rue Boudet - 33000 BORDEAUX

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

Tribunal Judiciaire - Juge de l'Exécution - 30 Rue Des Frères Bonie - 33000 BORDEAUX

### MAISON D'HABITATION DE PLAIN-PIED

Sur la commune de FARGUES DE LANGON (33210) 11 Lotissement la Châtaigneraie

MISE A PRIX : 66 000 € OUTRE CHARGES ET **FRAIS** 

### ADJUDICATION JEUDI 9 MARS 2023 A 15H00

Une maison d'habitation de plain-pied de 118 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, séjour, bureau, salle de bains, WC, buanderie et 4 chambres Jardin, garage et abri de jardin

Cadastrée section A n°1235 d'une contenance totale de 00ha 06a 21ca

Le bien est occupé par le(s) propriétaire(s)

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°22/00001 ;

- SCP JOLY - CUTURI - WOJAS - AVOCATS DYNAMIS EUROPE

- AXIOJURIS - SCP DESILETS ROBBE ROQUEL

Adresse: 170, boulevard de Stalingrad - 69006 LYON / tél: 04 37 48 80 80; (Références : 20210572)

- Sur les sites internet : www.axiojuris.com et www.encherespubliques.com ;

VISITES SUR PLACE: JEUDI 23/02/2023 DE 10H A 12H et JEUDI 02/03/2023 DE

WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM

### SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE)

27 rue Boudet 33000 BORDEAUX TEL: 05 57.14.46.40 - FAX: 05.57.85.82.26

Site rubrique «Ventes aux enchères» : www.dynamis-europe.com

### **VENTE AUX ENCHERES**

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX 30 RUE DES FRERES BONIE

### APPARTEMENT N°106, 1<sup>ER</sup> ETAGE, RESIDENCE APPART'CITY

sis à BORDEAUX, Boulevard Antoine Gautier, 16 rue Redon, 36 rue du Général Larminat

MISE A PRIX : 90.000 €

### **LE 16 MARS 2023 À 15 HEURES**

DESIGNATION : lot 26 et les parties communes y attachées de la copropriété cadastrée section IY numéro 177 pour 53a 99ca volumes 16 et 24

DESCRIPTION SOMMAIRE : entrée, kitchenette, sdb et WC, chambre.

Selon les dires de l'huissier lors de l'établissement du PVD, ce bien fait l'objet d'un bail commercial.

IMPORTANT : Cahier des conditions de la vente consultable au greffe du juge de l'exécution ou au cabinet d'avocats poursuivant la vente, qui, comme tous les avocats inscrits au Barreau de BORDEAUX pourra porter les enchères. Rens. tél. au 05.57.14.46.40 le lundi et le mardi de 15H à 17H et sur le site www.dynamis-europe.com rubrique «Ventes aux enchères»

VISITES: 21/02/2023 de 10h à 12h & 28/02/2023 de 10h à 12h

RG: 22/00067

L23EJ01770

### SCP JOLY-CUTURI DYNAMIS AVOCATS

27 rue Boudet 33000 BORDEAUX TEL: 05 57.14.46.40 - FAX: 05.57.85.82.26 Site rubrique «Ventes aux enchères» : www.dynamis-europe.com

### **VENTE AUX ENCHERES**

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX 30 RUE DES FRERES BONIE

### APPARTEMENT N°31

sis à PESSAC (33600) Avenue du Docteur Roger Marcade et rue de Colonel Fonck, 1-5 mail Pierre Mendès France, Résidence Saint John's, Bâtiment B

MISE A PRIX: 88.000 €

### LE 9 MARS 2023 À 15 HEURES

DESIGNATION : lots 31 et 119 et les parties communes y attachées de la copropriété cadastrée section BE numéro 322

DESCRIPTION SOMMAIRE: entrée, séjour, cuisine, WC, sdb, chambre, dressing, balcon, parking

IMPORTANT: Cahier des conditions de la vente consultable au greffe du juge de l'exécution ou au cabinet d'avocats poursuivant la vente, qui, comme tous les avocats inscrits au Barreau de BORDEAUX pourra porter les enchères. Rens. tél. au 05.57.14.46.40 le lundi et le mardi de 15H à 17H et sur le site www.dynamis-europe.com rubrique «Ventes aux enchères»

VISITES: 22/02/2023 de 10h à 12h & 01/03/2023 de 10h à 12h

RG: 22/00086

L23FJ00768

### **POUR VOTRE** COMMUNICATION PUBLICITAIRE

TÉL. 05 56 52 32 13 publicite@echos-judiciaires.com

### Maître Nicolas DROLIALII T

86 cours des Girondins - 33500 LIBOURNE TEL: 05.57.74.42.43 conseil@drouault-avocat.com Référence Greffe: 22/00022

### **VENTE AUX ENCHERES**

au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE au Palais de Justice - 22 rue Thiers

### MAISON D'HABITATION

1 Bis rue Anne de Joyeuse 33230 COUTRAS

MISE A PRIX 66.000 €

### **LE 17 MARS 2023 À 14 HEURES**

Le cahier des conditions de vente peut être consulté auprès du greffe du juge de l'exécution -service des ventes- du Tribunal judiciaire de LIBOURNE et au cabinet de l'Avocat poursuivant la vente.

VISITE SUR PLACE:

20/02/2023 de 09h30 à 11h30 28/02/2023 de 09h30 à 11h30

L23EJ02101

### APPELS D'OFFRES - AVIS D'ENQUÊTE



### PUBLICATION MANIFESTATION SPONTANEE D'INTERET

La société ADBM, gestionnaire de l'Aéroport de Bordeaux Mérignac a été sollicitée par l'Association Street food en mouvement, afin de permettre à ses membres d'implanter et d'exploiter, d'avril à septembre 2023, sur le parvis situé à proximité du nouvel arrêt du tramway, une offre éphémère de restauration de type food truck.

En contrepartie, l'occupation du domaine public fera l'objet d'une autorisation d'occupation temporaire comprenant une redevance dont le montant a été déterminé conformément à l'article L. 2125-1 et L. 2125-3 du code général de la propriété des personnes publiques.

Le présent avis de publicité a pour objet de s'assurer au préalable, conformément aux dispositions de l'article L. 2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrent pour exercer l'activité ci-dessus visée.

Tout opérateur en capacité d'implanter et d'exploiter d'avril à septembre 2023, par rotation, plusieurs offres de restauration de type food trucks, peut manifester son intérêt auprès de la société ADBM.

Les dossiers de candidature sont à adresser par courrier recommandé avec A/R le 24 février 2023 au plus tard :

SA Aéroport de Bordeaux Mérignac, Service Immobilier et Commerces Appel à manifestation d'intérêt concurrent offre éphémère restauration parvis Ne pas ouvrir - Cidex 040 33700 Mérignac

- ou en main propre contre récépissé au secrétariat du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 14h à 16h à la même adresse.

La composition du dossier :

- une lettre de candidature argumentée
- un document de présentation de la société porteuse du projet
- un extrait KBIS de la société
- un bilan et un compte de résultat pour les 3 derniers exercices

L23EJ02178

### MAIRIE DE BORDEAUX

Mesdames et messieurs les concessionnaires sont informés qu'il sera procédé le mardi 14 février à partir de 9 heures au cimetière de la Chartreuse au 2 me constat d'abandon de concessions perpétuelles en état d'abandon. La liste des concessions est consultable au bureau de la conservation où tout renseignement complémentaire pourra être obtenu. Tel 05 56 93 17 20

L23EJ00716



### DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

### SERVICE DES PROCÉDURES ENVIRONNEMENTALES

### **AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

DUP et exploitation du forage d'eau potable «Pradal F3» sur la commune de LESPARRE - MEDOC

Une enquête publique unique est prescrite du lundi 23 janvier 2023 au mardi 21 février 2023 inclus afin de recueillir l'avis du public sur la demande d'autorisation de prélèvement d'eau destinée à la consommation humaine à partir du forage «Pradal F3» sur la commune de Lesparre Médoc, la déclaration d'utilité publique de ces travaux de dérivation des eaux et la déclaration d'utilité publique du périmètre de protection mis en place autour du forage où seront instaurés des servitudes d'utilité publique.

Le responsable du projet est : la Mairie de Lesparre Médoc 37, cours du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33340 LESPARRE MEDOC. Les informations relatives au projet peuvent être demandées auprès de Madame Jennifer CHAUVOT tél : 05 54 56 00 23.

Pendant la durée de l'enquête, le dossier d'enquête comprenant une étude d'incidence, une notice explicative, un projet d'arrêté et un examen au cas par cas, sera mis à la disposition du public à la Mairie de Lesparre Médoc, aux jours et heures habituels d'ouverture au public où les intéressés pourront faire part de leurs observations sur un registre d'enquête ouvert à cet effet.

Le dossier sera également consultable sur le site internet des Services de l'Etat de la Gironde www.gironde.gouv.fr, rubriques «publications», «publications légales», «enquêtes-publiques».

Le public pourra transmettre ses observations à l'attention du commissaire enquêteur par mail à l'adresse suivante : ddtm-spe2@gironde.gouv.fr en veillant à identifier l'objet de l'enquête ou par courrier adressé à la Mairie de Lesparre Médoc siège de l'enquête publique.

Un accès gratuit au dossier sera ouvert au public sur le poste informatique situé dans le hall de la cité administrative à l'accueil DDTM - 2 rue Jules Ferry à Bordeaux.

Le commissaire enquêteur Monsieur Rémi BAUDINET Officier supérieur de l'armée de terre retraité, se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations à la Régie des Eaux et Assainissement de Lesparre Médoc 80, rue Eugène MARCOU 33340 LESPARRE MEDOC le :

- lundi 23 janvier 2023 de 08h30 à 12h30,
- mardi 31 janvier 2023 de 08h30 à 12h30,
- mercredi 08 février 2023 de 08h30 à 12h30,
- jeudi 16 février 2023 de 08h30 à 12h30,
   mardi 21 février 2023 de 14h00 à 17h00.

A la fin de l'enquête, copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur seront tenues à la disposition du public à la Mairie de Lesparre Médoc et à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer service des procédures environnementales cité administrative 2 rue Jules Ferry Bordeaux ainsi que sur le site internet des Services de l'État de la Gironde : www.gironde.gouv.fr.

La Préfète de la Gironde est compétente pour statuer sur la demande d'autorisation de prélèvement d'eau et déclarer d'utilité publique le captage et le périmètre de protection instauré.

L22EJ09357

### MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

1. Organisme qui passe le marché :

SIAEPA des Vallées de l'Isle et de la Dronne - 10 ZA de Laveau, 33230 Saint-Médard-de-Guizières

2. Mode de passation du marché :

Procédure adaptée en application du Code de la Commande Publique

 ${\bf 3.\ Objet\ et\ Caract\'eristiques\ des\ travaux\ :} {\bf Travaux\ AEP\ et\ Assainissement}$ 

Accord Cadre mono-attributaire à Bons de Commande : Travaux courants de réseaux d'AEP et d'Assainissement - Renouvellement de réseaux et branchements - durée un an renouvelable trois fois - Montant maximal : 200 000,00 € H.T par an.

4. Obtention de dossiers :

Dossier de Consultation téléchargeable sur le profil d'acheteur du maître d'ouvrage disponible sur le site : http://www.e-marchespublics.com.

5. Critères de sélection des candidatures et des offres :

Les critères figurent dans le règlement de consultation téléchargeable sur le profil d'acheteur

- 6. Date d'envoi de l'avis à la publication : 16 janvier 2023
- 7. Date limite de remise des offres : Vendredi 10 février 2023 à 12 h 00



### Publication effectuée en application des articles L 141-1, L 141-2, L141-3 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

La Safer Nouvelle-Aquitaine se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants :

AA 33 17 0225 90 Prés et terres SAINT-CHRISTOPHE-DE-DOUBLE 6 ha 48 a 86 ca - 'Clos de paillot': ZX- 19(\*) - 'Grand chemin': ZP- 52- 56- 57- 93[65] - 'Petit barrail': ZX- 35 ; document d'urbanisme RNU

**AA 33 17 0223 90** Prés et Terres **SAINT-CHRISTOPHE-DE-DOUBLE** 26 ha 79 a 78 ca - 'Clos de paillot': ZX- 20(\*) - 'Grand chemin': ZP- 50- 51- 67- 69- 72- 81[54] - 'La croix': ZP- 45 - 'Le grand chemin': XA- 117[47] - 'Petit barrail': ZX- 22(\*)- 36 ; document d'urbanisme RNU

AA 33 19 0004 01 Un ensemble de parcelles de vignes en AOC MEDOC, sis commune de QUEYRAC d'une contenance de 1ha 67a 97ca. QUEYRAC 1 ha 67 a 97 ca - 'Au dez': ZH- 344 - 'Lescaoudiou': ZN- 195[3] - 197[4] ; document d'urbanisme PLU zone A

AS 33 21 0087 01 Un ensemble de parcelles en nature de vignes, terres et bois taillis. CAUMONT 16 ha 91 a 35 ca - 'Au bourg': C- 433- 698[608]- 809[708] - 'Denias nord': C- 526[294] - 'Denias sud': C- 684[545][F1]- 684[545][F2] - 'Gouraud': B- 260-513[496] - 'La croix de caumont': B- 119- 511 - 'La ribotte': C- 361- 362- 363- 364- 365 - 700[366] - 'Petit buisson': C- 744[525][F1]- 744[525][F2]- 745[689]- 746[649]- 749 GENSAC 14 ha 52 a 45 ca - 'Aux champs de mars': AL- 96- 97 - 'Combe': AL- 43 - 'Croix de saquebouille': AL- 53 - 'Haut gantelait': AL- 129- 130- 133- 134- 136- 137- 138 - 222[135] - 'La caquaude': AH- 6- 8- 9- 10 - 'Manguine': AL- 109- 111- 112[F1]- 112[F2] - 114- 115- 116 - 119- 120- 121- 122- 123- 125- 126 - 'Terres zoules': AL- 99- 107[F1] - 107[F2]- 276[105]- 279[106] ; document d'urbanisme RNU (CAUMONT) / Zones A, N et Uy du PLU (GENSAC)

AP 33 21 0264 01 Parcelle en nature de terre AOC Grave PORTETS 4 a 85 ca - 'Darroubin nord': A- 663; document d'urbanisme A

AS 33 23 0001 01 Parcelles en nature de vignes, terres et prés HAUX 8 ha 87 a 02 ca - 'Au giron': Al- 16- 18(J)- 243[24](J)- 251[26]- 338[252] - 'Aux tuileries-sud': Al- 175[15] - 'De courcouyac': Al- 19(J) - 'Le giron': Al- 17 ; document d'urbanisme Zone A et N du PLUi

AS 33 23 0027 01 Parcelles en nature de vignes, terres, prés et bois. PUJOLS 29 ha 25 a 16 ca - 'Brane': AK- 97- 98- 99- 100(A)- 100(B)- 101- 102(J)- 102(K)- 103- 104- 105 - 'Carcaillet-ouest': AK- 75- 76- 77- 244[72] - 'Charrier': AH- 202 - 'Cote de lafuge': AK- 27- 28- 29- 30- 31- 32- 33- 34- 36- 37- 38- 39- 40- 41 - 'Goubeye': AH- 181- 182[F1] - 182[F2]- 183- 184- 185- 186- 187 - 'Lafuge': AK- 46- 47(A)- 47(B)- 48- 49- 50- 51(J)- 51(K)- 52(J)- 52(K)- 62[F1]- 62[F2] - 'Les moulins': AL- 136 - 'Mages': AL- 218- 219[F1]- 219[F2]- 220 - 'Mailloc': AL- 153[P1]- 154- 155- 159- 160(J)- 160(K)- 278[157]- 'Perinet': AK- 18- 21[F1]- 21[F2]- 22- 23- 24- 25- 26 ; document d'urbanisme Zone A et N du PLU

AS 33 23 0026 01 Parcelles en nature de vignes <code>VERDELAIS</code> 1 ha 03 a 80 ca - 'Baure est': B- 53 - 'Le roudey ouest': B- 127[F1]- 127[F2]- 130 ; document d'urbanisme Zone A et N du PLUi

AS 33 23 0022 01 Parcelles de vignes et prés SAINT-MARTIAL 12 ha 43 a 63 ca - 'Aux chintres': ZC- 75 - 'Champ de lucas': ZC- 26(B)- 26(A)[F1]- 26(A)[F2] - 'Clos de la chapelle': ZB- 32 - 'Labere': ZA- 156[19] , document d'urbanisme Zone A du PLU

AS 33 23 0014 01 Vignes AOC MEDOC SAINT-GERMAIN-D'ESTEUIL 4 ha 43 a 88 ca - 'Gaillot': A- 597- 598- 599- 600- 601 - 'Libet': A- 606(') - 'Vignes de pastouret': A - 1167[605](') SAINT-YZANS-DE-MEDOC 59 a 00 ca - 'Saint-germain': B- 381 document d'urbanisme A (SAINT-GERMAIN-D'ESTEUIL) / N de la carte communale (SAINT-YZANS-DE-MEDOC)

AS 33 23 0015 01 Vignes AOC LISTRAC MEDOC & terre LISTRAC-MEDOC 3 ha 39 a 45 ca - 'A pingol': D- 765- 1095[739] - 'Champ de la grele': F- 401- 402 - 'Codres': D- 173 - 'La barreyre': D- 51- 52 - 'Lagune au pin': D- 689- 690- 691- 710- 1082[709] - 'Le cap de haut': D- 104- 105- 106- 108- 115- 116- 118- 1180[107] - 'Le queyrac': B - 1238(')- 1239(')- 1240 ; document d'urbanisme A et/ou N du PLU

**AS 33 23 0042 01** Vignes AOC MEDOC **SAINT-YZANS-DE-MEDOC** 1 ha 34 a 15 ca - 'Bel-air': C- 975- 976- 977- 978- 984- 985- 986- 987 - 'La canau': C- 833- 834- 835 ; document d'urbanisme N de la carte communale

AS 33 23 0043 01 Vignes AOC MEDOC & Terre COUQUEQUES 4 ha 53 a 77 ca - 'La lande': C- 266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-'Les turcs': B-27(\*)-28(\*)-29-69(\*)[F1]-69(\*)[F2]; document d'urbanisme : Suivant Règlement National d'Urbanisme

AS 33 23 0044 01 Parcelles de vignes AOC LUSSAC 48 a 32 ca - 'Les landes': AY - 227- 266 ; document d'urbanisme : PLU Zone A

Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site : http://www.georisques.gouv.fr/

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, au plus tard le 13/02/2023: par écrit en précisant leurs coordonnées téléphoniques, prioritairement auprès du service départemental de la Safer Nouvelle-Aquitaine - 16, Avenue de Chavailles CS 10235 - 33520 BRUGES - Tel: 05 56 69 29 90 û des compléments d'information peuvent être obtenus, (ou au siège de la Safer Nouvelle-Aquitaine - Les Coreix - 87430 Verneuil-Sur-Vienne), ou par voie dématérialisée sur le site http://www.saferna.fr/.

L23EJ03092

### MAIRIE DE LOUPES

Identification de l'organisme qui passe le marché : MME Véronique LESVIGNES, Maire, MAIRIE DE LOUPES, Mairie 19 route de Créon, 33370 Loupes

Obiet du marché : travaux de voirie

Durée du marché : trois mois

Nombre et consistance des lots : marché unique Procédure de passation : procédure ouverte

Modalités d'attribution : se référer au règlement de consultation

Critères de sélection : se référer au règlement de consultation

Date limite: 17 février 2023 à 16h00

Renseignements divers:

https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\_recherche.do

Adresse Internet du profil acheteur :

 $https://publication.marchesonline.com/publication/extern/apcConsultationAcces. \\ do?idConsultation=MzY5MzQ1Mw%3D%3D$ 

Date d'envoi de l'avis à l'organisme de publication :

18/01/2023

L23EJ02261



### CONSULTATION POUR LA CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION SOCIALE

Opération « LO SHUC « 72 rue des sables - PARENTIS EN BORN (40160)

- 1. Maître d'Ouvrage : SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif) HLM LE COL
- 2. Objet de la consultation : Construction de 20 logements collectifs en accession sociale

Opération «LO SHUC» - 72 rue des sables - PARENTIS EN BORN (40160)

3. Maître d'œuvre

LACROUTS MASSICAULT - 135 rue du Tondu - 33000 Bordeaux 05 56 98 02 03 - @ : archi@lacrouts-massicault.fr

4. Désignation des lots :

LOT 01 FONDATIONS - GROS-ŒUVRE - MACONNERIE

LOT 02 CHARPENTE - OSSATURE BOIS - GARDE-CORPS BOIS

LOT 03 COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE - EAUX PLUVIALES

**LOT 04 ETANCHEITE** 

LOT 05 MENUISERIES EXTERIEURES METALLIQUE

LOT 06 MENUISERIES EXTERIEURES PVC

LOT 07 CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX-PLAFONDS

LOT 08 MENUISERIES INTÉRIEURES

LOT 09 ISOLATION SOUFFLÉE - FLOCAGE - GAINES

LOT 10 SERRURERIE - GARDE-CORPS

LOT 11 ELECTRICITE - COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES

LOT 12 PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE & PRODUCTION ECS - VMC

LOT 13 ASCENSEUR

LOT 14 PEINTURE - REVÊTEMENTS MURAUX - SIGNALETIQUE - NETTOYAGE

LOT 15 ENDUITS DE FAÇADES

LOT 16 PORTAIL AUTOMATIQUE

LOT 17 REVÊTEMENTS DE SOLS DURS - FAIENCES

LOT 18 REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES

LOT 19 MOBILIERS DE SALLE DE BAIN

LOT 20 VRD

LOT 21 ESPACES VERTS

5. Modalités d'obtention du dossier :

Dossier à télécharger sur la plateforme Marchés Online à partir du : 25 janvier 2023

https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\_recherche.do

6. Délai d'exécution : 17 mois (compris période de préparation).

Démarrage prévisionnel des travaux : 3 ème trimestre 2023

7. Renseignements et précisions concernant le programme, à obtenir auprès de :

Pour les renseignements administratifs :

LE COL - Service Maîtrise d'Ouvrage (Agence Bordeaux)

Chargée de programmes immobiliers - Mélanie DARROMAN - 05 33 09 14 10

Pour les renseignements techniques :

LACROUTS MASSICAULT - 135 rue du Tondu - 33000 Bordeaux

Architecte - Thierry LASSALLE - 05 56 98 02 03

- @: th.lassalle@lacrouts-massicault.fr

8. Date limite de réception des offres et lieu de dépôt :

Lundi 13 mars 2023 à 17h00 - sur la plateforme de dématérialisation

«Marchesonline»

Imed ROBBANA,

Le Directeur Général

### **CONSTITUTIONS**

LOURENO AND CO Société Civile au capital de 80.100 € Siège social : 11 passage François Ducom 33800 BORDEAUX

### CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société civile ayant les caractéristiques

Dénomination sociale : LOURENO AND CO

AND CO
Objet social: l'acquisition, la gestion et
éventuellement la cession de toutes actions, parts sociales, valeurs mobilières
et plus généralement, de toutes participations dans toutes sociétés ou groupements; la gestion du patrimoine social et
notamment tous placements ou investissements à caractere financier.
Siège social: 11 Passage François
Ducom, 33800 BORDEAUX
Capital: 80 100
Durée: 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX

triculation au RCS de BORDEAUX Gérance : Mme LOUBERE Anaïs, de-meurant 36-40 rue de Tauzia, Le Clos Montesquieu, Bat D, appart 3D, 33800 BORDEAUX

Clause d'agrément : les parts sociales sont librement cessibles entre associés et soumises à agrément préalable pour les tiers étrangers à la société.

L22EJ11115

Par acte sous seing privé en date du 10/12/2022, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes

Dénomination sociale : BOUGRIER ALEXANDRE

Forme : Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée

Capital social: 3.000 euros

Siège social : 18 impasse des Foulques -33470 Gujan Mestras

Objet Social :Tous travaux de Plâtrerie sèche

Durée: 99 années

Gérants: Alexandre BOUGRIER, de-meurant 18 impasse des Foulques-33470 Gujan Mestras

Immatriculation au RCS de BOR-DEAUX

L22EJ11864

Aux termes d'un ASSP en date du 20/01/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes : Dénomination sociale : LE CERCLE ROUGE

NOUGE
Objet social : acquisition - vente - location immeubles et biens immobiliers
Siège social : 2 rue Cardinal Richaud
Burotel 2, 33300 BORDEAUX
Capital : 100 €

Durée: 99 ans à compter de son imma-triculation au RCS de BORDEAUX Gérance: M. VAN KERCKVOORDE Stéphane, demeurant 8 rue Castelnau d'Auros, 33000 BORDEAUX

d'Auros, 33000 BORDEAUX
Clause d'agrément : Les parts sociales
sont librement cessibles entre associés.
Elles ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou à titre gratuit, à un cessionnaire
n'ayant pas déjà la qualité d'associé
et quel que soit son degré de parenté avec le cédant, qu'après agrément,
dans les conditions prévues ci-dessous

L22EJ12903

### SAS ENJOY EE

SAS au Capital Social de 500 €uros 76, Boulevard Pierre Digna 33470 GUJAN MESTRAS

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé en date du 6 Janvier 2023, il a été constitué une SAS présentant les caractéristiques sui-

Dénomination : ENJOY EE

Capital Social: 500 €uros souscrits en

numéraire

Siège social : 76 Boulevard Pierre Dignac 33470 GUJAN-MESTRAS

Durée: 50 ans à compter de sa consti-

Objet social: La Gestion et l'acquisition de tout fonds de commerce de prêt à porter, la vente au détail de vêtements de prêts à porter, et plus généralement toutes opérations artisanales, commerciales ou industrielles, financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattaches à l'abjet social. cher à l'objet social,

Président : Éric HIBSCHELÉ, demeu rant 10, Allée de Cazaux 33470 GUJAN -MESTRAS,

Cession d'actions : les actions ne peuvent être cédées y compris entre as-sociés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote ; les actions du Cédant n'étant pas prises en compte pour le calcul de cette majorité.

Droit des Actionnaires : Tout actionnaire peut participer aux décisions collectives. Une action donne droit à une voix.

L'immatriculation sera faite au RCS de Bordeaux.

Pour avis et mention

Le Président

L23EJ02233

Aux termes d'un acte SSP en date du 13 janvier 2023 à ST MEDARD EN JALLES, il a été constitué une société pré-JALLES, il a été constitute une société pre-sentant les caractéristiques suivantes : FORME : société civile immobilière. DE-NOMINATION : SCI DES JONQUILLES. SIEGE SOCIAL : ST MEDARD EN JALLES (33160) 5, Allée des Jonquilles. OBJET : L'acquisition, la cession, la construction et la propriété de tous biens immobi-lièrs à usage d'habitation, professionnel liers, à usage d'habitation, professionnel, commercial ou industriel, la mise en vacommercial ou industriel, la mise en valeur, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tout immeuble ainsi acquis ou édifié, dont elle aura la propriété ou la jouissance, la prise de tout intérét et participation dans toutes sociétés. DUREE: 99 ans à compter de son immatriculation au RCS. CAPITAL: 1 000 euros. CESSIONS DE PARTS: soumises à l'agrément de la collectivité des associés dans tous les cas. GERANCE: Monsieur Thibault PONS, demeurant à BEGLES (33130), Domaine des Cédres - RDC 88, 127 Rue Louis Rochemond. IMMATRICULATION: au RCS de BORDEAUX. de BORDEAUX.

L23EJ02238

### In Extenso

Cabinet Husson 1 rue Marcel Pagnol 47510 Foulayronnes Tél.: 05 53 95 66 35

### **«BOUDET INVESTISSEMENTS»**

Société par actions simplifiée au capital de 500 euros Siège social : 1, Place du Général de Gaulle (33490) ST MACAIRE

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ST MACAIRE du 09 décembre 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques

Forme: Société par actions simplifiée

Dénomination : BOUDET INVESTISSE-MENTS

Siège : 1, Place du Général de Gaulle (33490) ST MACAIRE

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et

Capital: 500 euros

Objet : Marchands de biens et location de biens immobiliers tant à usage commercial, artisanal, professionnel que d'habitation pour son propre compte.

Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à :

- La prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concer-nant ces activités ;
- La participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations fi-nancières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe;
- Toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet obiet.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'ins-cription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales. chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Présidente : Mme Nathalie NAUD, de-meurant 250, Rue Jean Grassette (33210) **BIEUJAC** 

La Société sera immatriculée au Re-gistre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

**POUR AVIS** 

La Présidente

L23EJ02254



36-38 rue de Belfort 33077 Bordeaux Cedex Tél : 05 56 99 52 50 cabinetlexia@cabinetlexia.com

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution, le 9 janvier 2023, d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

**DENOMINATION: SCI DERUELLE** FORME: société civile immobilière CAPITAL: MILLE (1.000) euros

SIEGE SOCIAL: 36 Rue de la Taste -**33880 CAMBES** 

OBJET: l'acquisition, la jouissance, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles, biens immobiliers et/ou droits immobiliers, immobiliers et/ou droits immobiliers, ou de parts sociales de sociétés civiles à prépondérance immobilière, dont la Société pourrait être propriétaire par quelque moyen que ce soit par acquisition, apport, échange ou construction notamment; toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet at suscentibles d'an favoriser la régisea. et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

DUREE: 99 années

GERANTS ET ASSOCIES INDEFINI-MENT RESPONSABLES : Monsieur Cla-rence GICQUEL, demeurant 3 Rue du Port - 33800 BORDEAUX et Monsieur Noé GICQUEL, demeurant 21 Rue Four-teau - 33100 BORDEAUX

IMMATRICULATION: RCS de BOR-**DEAUX** 

Pour avis

Les Gérants

L23FJ02260

**ABONNEZ-VOUS!** 



### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date au BOUSCAT du 12/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes

Forme sociale : Société civile de construction vente

Dénomination sociale : EYRETTE Siège social : 83 Boulevard Pierre Pre-mier, 33110 LE BOUSCAT

mier, 33110 LE BOUSCAT
Objet social: L'acquisition d'un ou plusieurs terrains ainsi que tous immeubles et droits susceptibles de constituer des accessoires ou annexes du ou des terrains, sis à SAINT-CHAFFREY (05330), 79 rue de l'Eyrette; Démolition, aménagement et construction d'un ou des immeubles sur les terrains susmentionnés; La vente de l'immeuble ou des immeubles construits à tous tiers, sous quelque forme que ce soit, en totalité ou par fractions; L'obtention de toutes ouvertures de crédit. prêts et constitution des garanties crédit, prêts et constitution des garanties y relatives

Durée de la Société : 30 ans

Dured de la Societe : 30 ans Capital : 1 000 € apport en numéraire Gérance : ANTHELIOS PROMOTION IMMOBILIERE, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n°803846211, domi-ciliée à LE BOUSCAT (33110) 83 Boulevard Pierre Premier

Clauses relatives aux cessions de parts : toute cession ne peut être effec-tuée qu'avec un agrément donné par les

associés
Immatriculation de la Société au RCS
de BORDEAUX.

L23EJ02270



SCI BÉATITUDE Société civile immobilière au capital de 1 000 euros Siège social : 31 bis, Allée du Rivage, 33970 LEGE CAP FERRET

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LEGE CAP-FERRET du 16 Janvier 2023 il a été constitué une société présentant les caractéristiques

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : SCI BÉATI-TUDE

TUDE
Siège social: 31 bis, Allée du Rivage,
33970 LEGE CAP FERRET
Objet social: - L'acquisition, la
construction, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de
tous immeubles et biens immobiliers,
Durée de la Société: 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la
Société au Registre du commerce et des
sociétés

sociétés Capital social : 1.000 euros, constitué

uniquement d'apports en numéraire Gérance : Monsieur Benjamin CORné le 07 mars 1990 à PESSAC

demeurant 31 bis, Allée du Rivage 33950 LEGE CAP FERRET Clauses relatives aux cessions de

agrément requis dans tous les cas agrément des associés représentant

au moins les trois-quarts des parts so-Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX

Pour avis La Gérance



### **AVIS DE** CONSTITUTION

### BOUCHERIE DE Dénomination : BOUCHER BORDEAUX - MAISON BASCLE

Forme : Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle.

Siège social: 292 rue Judaïque, 33000

Objet : boucherie-charcuterie, traiteur, épicerie fine.

Durée de la société : 99 année(s) Capital social fixe: 1000 euros

Gérant : Monsieur Luigi BASCLE, demeurant 4 rue Simone Veil - bat A app 205, 33290 Parempuyre

La société sera immatriculée au RCS de Bordeaux.

Pour avis.

L23F.I02357

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date à Pessac du 14/01/2023, il a été constitué une société civile immobilière dénom-

Siège : Le Club des Princes 2 - 3 Allée des Îles du Vent - 33600 PESSAC

Objet: Acquisition, construction, vente et exploitation par voie de location ou autrement de tous immeubles, biens et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire

Durée : 99 ans à compter de la date d'immatriculation au RCS de BORDEAUX

Capital: 500 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Madame Karine SIMON et Monsieur Didier SIMON, demeurant Le Club des Princes 2 - 3 Allée des Îles du Vent - 33600 PESSAC

Clauses relatives aux cessions de parts : dispense d'agrément pour cessions à associés, ascendants ou descendants du cédant ; agrément des associés représentant au moins les 3/4 des parts

Pour avis, la Gérance

L23EJ02361

### **IMMATRICULATION**

Par acte SSP du 12/01/2023, il a été constitué la SELARL CALL AVOCATS, capital social : 5 000 €, siège social : 175 rue du Jardin public 33300 BORDEAUX, durée : 99 ans. OBJET : exercice de la profession d'avocat. GERANT : Madame Caroline ARNAUD, née le 4 mai 1981 à RENNES (35) de nationalité française, demeurant 49 Quai des Chartrons 33000 BORDEAUX, célibataire. DROIT DE NOTE : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives personnelement ou par mandataire. TRANSMISSION DES PARTS : Libre sous condition d'agrément et de préemption. RCS BORDEAUX.

L23FJ02363



AMP CONSEILS

Jean-Philippe RASSINOUX Avocat à la Cour 24 cours du Maréchal Foch 30000 Bordeaux Tél: 05 56 00 72 40

Aux termes d'un acte sous-seing privé en date du 18/01/2023, il a été constitué une société par actions simplifiée présentant les caractéristiques suivantes : Dénomination sociale : HERMES IN-VEST,

Siège Social : 13 rue André Messager

- 33400 Talence Objet Social : L'achat de tous terrains ou droits immeubles comprenant le droit de construire en vue d'y construire tous immeubles, de toutes destinations et usage et/ou de vendre, en totalité ou par disage et/ou de vendre, en totalite ou par fractions, les immeubles construits, avant ou après leur achèvement ; La propriété, l'administration et l'exploitation par bail, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement des biens immobiliers apportés, construits ou acquis par elle au cours de la vie sociale ; L'achat en vue de leur revente, d'immeubles, de fonds de commerce, de parts ou d'actions de sociétés immobilières ; Plus généralement, toutes opérations d'achat, de vente, de location, de promotion ou autres en matière immobilière

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation,

Capital social : 1.000 €, est divisé en

1.000 actions de 1 € chacune, Président : Mme Brigitte MERCIER épouse NAUD, demeurant 13 rue André essager - 33400 Talence Directeur Général : M.

NAUD demeurant 13 rue André Messager - 33400 Talence Immatriculation : R.C.S. de Bordeaux.

Pour avis

L23EJ02365



Société d'Expertise Comptable SALLES - PARENTIS www.erecapluriel.fr

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Salles du 10/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes

Forme sociale : Société civile immobi-

Dénomination sociale : BLANCHE N6 Siège social : 58 Chemin du Moulin des vaches, 33770 SALLES

vacries, 337/0 SALLES
Objet social: L'acquisition d'un immeuble, administration et exploitation par bail, location, ou autrement de tous autres immeubles bâtis ou non bâtis dont autres immeubles batis ou non batis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieu-rement, par voie d'acquisition, échange, apport, ou autrement. Durée de la Société: 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la So-ciété au RCS

Capital social : 3 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire Gérance : Nadia RINGUET, demeurant

58, Chemin du Moulin des Vaches, 33770 SALLES,

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément des associés représen-tant au moins les deux tiers des parts sociales requis dans tous les cas

Immatriculation de la Société au RCS de BORDEAUX.

Pour avis La Gérance

L23EJ02422



### **AVIS DE** CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 13 janvier 2023, à BLAIGNAN-PRIGNAC.

Dénomination : 2S MRJ

Forme: EURL.

Siège social : 33 RUE DE VERDUN, 33340 Blaignan.

Objet: Plomberie, travaux d'installation et d'entretien de réseaux d'eau et de gaz, pose et ventes d'équipement à éner-gie renouvelable, de pompes à chaleur...

Durée de la société : 99 année(s). Capital social fixe: 1000 euros

Gérant : Monsieur Sébastien SIMONY demeurant 33 RUE DE VERDUN, 33340 Blaignan-Prignac

La société sera immatriculée au RCS de Bordeaux.

Pour avis.

L23EJ02423



MATAROA

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros Siège social : 3 rue Adrienne Bolland 33260 LA TESTE DE BUCH RCS Bordeaux

### **AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LA TESTE DE BUCH du 13/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

lité limitée
Dénomination sociale : MATAROA
Siège social : 3 rue Adrienne Bolland
33260 LA TESTE DE BUCH
Objet social : Transport maritime de
passager, dégustation d'huîtres et de
produits de la mer, Vente de boissons non
alcoolisées, Restauration, bar, Organisation de réception, location de salle de réunion, organisation de visites touristiques, organisation de séjours, Achat et revente de tous objets, souvenirs, livres, produits régionaux ou de l'artisanat, La location de tous accessoires, matériel et objets se rapportant à l'activité nautique, Location de vélos, trottinettes, Achat, vente, import-export de bateaux et entretien de bateaux, Apport d'affaire, Vente d'es-

paces publicitaires.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des

Capital social : 10 000 euros Gérance: Monsieur Franck CONDOU, demeurant 3 rue Adrienne Bolland 33260 LA TESTE DE BUCH, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Re-gistre du commerce et des sociétés de Bordeaux.

Pour avis La Gérance

L23EJ02438



Cabinet E.QUERAUX SARL Expertise-Comptable
Tél Mérignac 05.56.42.07.90
Tél Castelnau 05.56.58.24.79
Tél Le Canon 05.64.37.16.10

I A PIZZ A ROMAIN

Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros Siège social : 2 Route de Castelnau 33480 AVENSAN

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 18 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabi-lité limitée

Dénomination sociale : LA PIZZ A RO-

Siège social : 2 Route de Castelnau, 33480 AVENSAN

Objet social:
- Restauration de type rapide à emporter ou consommer sur place: pizza,

kebab, sandwich, plats traiteur, boissons avec ou sans alcool. - Livraison de plats à domicile

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

societes
Capital social : 1 000 euros
Gérance : Monsieur Romain CORS,
demeurant 19 Rue Raymond Sabourdy
33480 AVENSAN, assure la gérance.
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de
Bordeaux.
Pour avis

Pour avis La Gérance

L23EJ02439

### **CONSTITUTION SN TRAVAUX**

Suivant un acte ssp en date du 19/01/2023, il a été constitué une SASU Dénomination : SN TRAVAUX Siège social : 20 chemin de nodin, 33240 VAL DE VIRVEE

Capital: 500 €
Objet: PEINTURE REVETEMENT DE
SOLS DEMOLITION Platrerie

Durée : 99 ans PRESIDENTE : Mr YAPI Djanin, Cesard Demeurant : 20 chemin de nodin, 33240 VAL DE VIRVEE Immatriculation au RCS de Libourne

L23EJ02443

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 4 janvier 2023, à Bordeaux.

Dénomination : ESE. Forme: EURL.

Siège social : 4 rue Jules Guesde, 33270 FLOIRAC.

Objet : Activités de bar, pmu, française des jeux.

Durée de la société : 99 année(s) Capital social fixe: 1000 euros

Gérant : Monsieur TOLGA MIH, meurant 4 ter impasse champeau, 33750 St Quentin de Baron

La société sera immatriculée au RCS Bordeaux.

Pour avis

L23EJ02453

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes

DENOMINATION CAMELIA BLANC MAISON

FORME : Société à responsabilité li-

SIEGE SOCIAL : 3 rue Jules Maran, 33820 SAINT CIERS SUR GIRONDE OBJET : Maison d'hôtes, chambre d'hôtes, gîtes, tables d'hôtes, brocantes, service de massages bien-être, organisation d'évènements, service de transferts, consulting et conseil en marketing, vente distribution et réseaux sociaux et activités

DUREE: 99 ans CAPITAL: 2000 euros

Monsieur PEBREL Jean-Marie, 3 rue Jules Maran, 33820 SAINT CIERS SUR

GIRONDE IMMATRICULATION : au RCS de Li-

Pour avis

GERANCE -

L23EJ02471

WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM



CADYJU DES LACS Société civile immobilière au capital de 1 000 euros Siège social : 18 B rue Thomas Lussan 33120 ARCACHON **RCS Bordeaux** 

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signa-ture privée en date à ARCACHON du 19/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : CADYJU DES

Siège social : 18 B rue Thomas Lussan, 33120 ARCACHON
Objet social : L'acquisition, l'administration, la gestion, la transformation, l'aménagement, la mise en valeur et l'exploitation, par bail, location ou autrement, la transformation et l'exploitation, par bail, location ou autrement, la transformation beneficie de l'acceptance de de tous immeubles, biens, terrains et droits immeubles, biens, terrains et droits immobiliers dont elle pourrait de-venir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement: L'obten-tion de tous ouvertures de crédit, prêts et facilités de caisse avec ou sans garantie hypothécaire en vue de réaliser l'objet social et de permettre à la société d'ac-quitter toutes les sommes dont elle pourrait être débitrice à quelque titre et pour quelque cause que ce soit ; Eventuelle-ment et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à du ou des immeubles devenus intilies à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société ; Et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvui que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société. Durée de la Société : 99 ans à comp-ter de la date de l'immatriculation de la

Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire Gérance : Monsieur David BECHA-DERGUE, demeurant 18 B rue Thomas Lussan, 33120 ARCACHON Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas ; agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de

gistre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

L23EJ02473

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Carbon Blanc du 12/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes

Dénomination sociale : T.D COLIBRI

Forme sociale: SAS

Siège social : 3 t rue condorcet 33150 CENON

Objet social:

- Prise de participations au capital de toutes sociétés existantes ou nouvelles

gestion de ces participations

- L'accomplissement de toutes prestations de services administratives et commerciales
  - L'activité de marchands de biens
- Les activités et conseils dans les do maines du bâtiment, immobilier ou général d'entreprise

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS.

Capital social : 1 000 €

Président : Monsieur Dimanche Mologbamade Tertullien né le 18/03/1981 à Bimbo (Centrafrique), demeurant 5 rue

Pierre de Coubertin, 33560 Carbon Blanc, assure la présidence.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

L23EJ02475



MGLT INVEST Société civile immobilière au capital de 900 euros rue Théodore Blanc, 33520 BRUGES Siège social: 7

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BRUGES du 12/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes

Forme sociale : Société civile immobi

Dénomination sociale : MGLT INVEST Siège social : 7 rue Théodore Blanc, 33520 BRUGES Objet social : L'acquisition, la construc-

tion, la détention, la propriété, l'adminis-tration et la gestion, la location par tous moyens directs ou indirects, de tous droits ou biens immobiliers, éventuelle-ment et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société. Durée de la Société : 99 ans à comp-

ter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

sociétés
Capital social : 900 euros, constitué
uniquement d'apports en numéraire
Gérance : Katia HOUILLON, demeurant 41 rue Saint Exupéry 33460 ARSAC,
Stéphanie ROULET, demeurant 41 rue
Saint Exupéry 33460 ARSAC,
Stéphanie BANDRES, demeurant 14
rue des Merlots 33360 LATRESNE.
Clauses relatives aux cessions de
parts :agrément requis dans tous les cas,
agrément des associés à l'unanimité.
Immatriculation de la Société au Redistre du commerce et des sociétés de

gistre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis La Gérance

L23EJ02573

Suivant acte reçu par Me Armelle de MONTALIER, notaire à BLAYE, le 6 janvier 2023, a été constituée la société ci-vile dénommée «SCI CL», siège social à GENERAC (33920), 16 , Le Bourg, au capital social de DEUX CENTS EUROS (200,00 €), divisé en 200 parts sociales de UN EUROS (1,00 €) chacune, numérotées de 1à 200 de 1 à 200,

Objet social: L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous les immeubles bâtis ou non bâtis, dont la société pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange ou autrement.

Durée : 99 ans à compter de son imma-triculation au R.C.S. de LIBOURNE.

Nommé(e)s premiers gérants de ladite société :

- Monsieur Christophe Jean Daniel COULEAU-MARBOUTIN, artisan ma-çon, demeurant à GENERAC (33920), fo , le Bourg et Monsieur Lucas FOGRET, carrossier-peintre, demeurant à MON-TENDRE (17130), 41 rue de la Rogère. L23EJ02580

### S.E.L.A.R.L. CABINET JURIDIQUE LALANDE ET ASSOCIES

AVOCATS INSCRITS AU BARREAU DE SAINTES 5 Rue des Boucheries 17130 MONTENDRE

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LA BREDE (33) du 19 janvier 2023, il a été constitué une so-ciété présentant les caractéristiques suivantes:

Forme: Société par actions simplifiée

Dénomination : IPEO.

Siège : 66 Allée des Lettres Persanes - 33650 LA BREDE.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Capital: 1.000 euros.

Objet : - La gestion de portefeuilles de valeurs mobilières ;

- Les services administratifs, com ciaux, financiers apportés aux filiales

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'ins-cription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés statuant à la majorité des trois quarts des associés disposant du droit

Président : Monsieur Eric OHREN-SSTEIN, demeurant 15 rue François Mau-riac - 33138 LANTON.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

POUR AVIS.

Le Président

L23EJ02647

### S.E.L.A.R.L. CABINET JURIDIQUE LALANDE ET ASSOCIES

AVOCATS INSCRITS AU BARREAU DE SAINTES 5 Rue des Boucheries 17130 MONTENDRE

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX (33) du 19 janvier 2023, il a été constitué une so-ciété présentant les caractéristiques sui-

Forme : Société par actions simplifiée.

Dénomination : IPSO

Siège : 52 Rue Detrois - 33200 BOR-DEAUX.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital: 1.000 euros.

Objet : - La gestion de portefeuilles de valeurs mobilières ;

### SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

- Les services administratifs, commerciaux, financiers apportés aux filiales.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'ins-cription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions au rofit d'associés ou de tiers sont sou-mises à l'agrément de la collectivité des associés statuant à la majorité des trois quarts des associés disposant du droit

Président : Monsieur Stéphane OHRENSSTEIN, demeurant 52 Rue De-trois - 33200 BORDEAUX.

La Société sera immatriculée au Re-gistre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ02649

Aux termes d'un ASSP en date du 17/01/2023, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes:
Dénomination: VENANDI IMMO
Objet social: La construction ou l'acquisition suivie de la mise en valeur, la transformation, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers meublés ou non lui appartenant, ainsi que de tous biens et droits pouvant en constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément
Siège social: 3 rue Marcel Pagnol.

l'annexe ou le complément Siège social : 3 rue Marcel Pagnol, 33270 FLOIRAC Capital : 5 000 € Durée : 99 ans à compter de son imma-triculation au RCS de BORDEAUX Président : VENANDI HOLDING, SARL au capital de 300 000 €, ayant son siège social 3 rue Marcel Pagnol, 33270 FLOI-RAC, RCS de BORDEAUX n°947 933 388 Admission aux assemblées et droits

Admission aux assemblées et droits de votes : Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'ac-

Pour avis Le Président

L23FJ02658



### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé date du 19/01/2023 il a été constitué la Société présentant les caractéristiques

Dénomination : MEDOC EN MER

Forme: SARL

Siège social : 7 chemin de la colonne 33340 Queyrac

Obiet : la location de bateaux de plai-Objet : la location de bateaux de plai-sance avec équipage pour le transport maritime et côtier ; le transport maritime et côtier, régulier ou non, de passagers ; l'exploitation de bateaux d'excursion, de croisière ou de tourisme, de bacs, de ba-teaux-taxis ; toutes activités évènemen-tielles liées à l'utilisation de ces bateaux ; l'activité de petite restauration ; l'organi-sation d'activités de détente et de loisirs potamment en rapport avec la mer : le notamment en rapport avec la mer ; le commerce de détail d'articles souvenirs ;

Durée: 99 ans Capital: 1 000 €

Gérance : M. Yves LE MARCHAND demeurant 7 chemin de la colonne 33340 Queyrac.

Immatriculation au RCS de Bordeaux.

Pour avis

La gérance

# AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : CR CLIMATISA

FORME : Société à responsabilité limitée

SIEGE SOCIAL : 24 Rue Saint Sauveur, 33390 BLAYE

OBJET: Une activité d'achat, vente, installation, mise en service d'équipements de climatisation, VMC Ventilation, plomberie et activités annexes

DUREE : 99 ans CAPITAL : 5000 euros

GERANCE : Monsieur RENAUD Carls, demeurant 24 Rue Saint Sauveur, 33390 BLAYE

IMMATRICULATION : au RCS de LI-BOURNE (33) pour Avis

L23EJ02754



Cabinet ML FARGEAUD Société d'Expertise Comptable

### **JAFAAL**

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros Siège social : 28 rue de Sabarèges 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à AMBARES-ET-LAGRAVE du 18 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes:

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : JAFAAL

Siège : 28 rue Sabarèges 33440 AM-BARES-ET-LAGRAVE

Durée : 99 ans

Capital: 1 000 euros

Objet : La prise de participation par achat, souscription, apport, fusion, de tous biens mobiliers et valeurs mobilières, dans toutes entités juridiques, avec ou sans personnalité morale ; La participation à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de commandite, de souscription, ou d'achats de titres ou droits sociaux, de fusion, d'alliance ou d'association et participation ou autrement ; L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Toute cession, quelle que soit la qualité du cessionnaire, est soumise à l'agrément préalable pris à l'unanimité de tous les associés.

Président : Monsieur Alexandre FOUR-NIÉ, demeurant 6 allée de Kelheim, 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE.

Directrice Générale : Madame Fatou FOURNIÉ, demeurant 6 allée de Kelheim, 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ02764

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 18 janvier 2023, il a été constitué une société dont les principales caractéristiques sont les suivantes : Dénomination sociale : NOVEAL INVEST Forme : Société par action simplifiée (as-

socié unique) Capital social : 100 euros Siège social : 9 Cours du Chapeau Rouge -33000 BORDEAUX Objet : prise de participation dans des sociétés Durée : 99 années Président : Monsieur Jean Sébastien SCHONE, né le 20 février 1980 à Annemasse (74), demeurant au 11 rue des papillons à Andernos les Bains (33510) Directeur général : Monsieur Mikaël VIEIRA, né le 30 mai 1981 à Dax (40), demeurant au 9 Cours du Chapeau Rouge à Bordeaux (33) Cessions : Agrément pour toutes cessions d'actions donné par décision collective des associés prise à la majorité des voix des associés présents ou représentés. Admission aux assemblées et droit de vote : tout associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire ayant la qualité d'associé. Chaque action donne droit à une voix La Société sera immatriculée au RCS de Bordeaux. Pour avis

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé établi à SAINT SEURIN SUR L'ISLE en date du 17 janvier 2023, il a été constitué une société par actions simplifiée présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION: CARAX,

SIEGE SOCIAL : 11 rue de la République - 33660 SAINT SEURIN SUR L'ISLE (Gironde)

OBJET: travaux de remplacement et de réparation de tout type de vitrages et optiques automobiles, décalaminage de moteurs, nettoyage des véhicules; vente de matériel, pièces, produits et accessoires automobiles; achat, vente et location de tous types de véhicules neufs et d'occasion,

DUREE : 99 ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL: 1 000 euros

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE: Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription des titres au nom de l'associé, au jour de l'assemblée, dans les comptes de titres tenus par la société.

Chaque membre de l'assemblée a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : L'agrément pour les cessions d'actions à des tiers par un associé est donné par les associés.

PRESIDENT :

- Monsieur Axel TORLOIS, demeurant 3 rue de la Fédération, ST MEDARD DE GUIZIERES (Gironde),

DIRECTEUR GENERAL:

- Madame Carole OBERG, demeurant 3 rue de la Fédération, ST MEDARD DE GUIZIERES (Gironde),

IMMATRICULATION : au registre du commerce et des sociétés de LIBOURNE.

Pour avis, le Président

L23EJ02783

# AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous-seing privé en date du 19/01/2023 à LATRESNE (33), il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : INOE GESTION

Forme : Société par Actions Simplifiée Siège : 13 Chemin de la COTE ROUGE, 33360 LATRESNE

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.

Capital: 10.000 Euros

Objet : Conseil aux entreprises de toute nature, dans les domaines techniques, commerciaux, financiers, ou stratégiques

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives et dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions

Transmission des actions : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés

Présidente : Monsieur CAZAMAJOUR Rémi demeurant 13 Chemin de la COTE ROUGE, 33360 LATRESNE

Immatriculation au R.C.S. de BOR-DFAUX

Pour avis,

Le Président

L23EJ02788



SELARL DUPHIL-PRUVOST AVOCATS

127, Rue de la Croix de Seguey, 33000 BORDEAUX www.duphil-pruvost-avocats.com

Aux termes d'un acte sous-seing privé en date du 20 janvier 2023, il a été constitué une Société par actions simplifiée présentant les caractéristiques suivantes :

· Dénomination : EKTO BORDEAUX

• Siège social : 93 rue de Bègles, 33800 BORDEAUX

 Objet : L'exploitation d'une activité de bar, restaurant de type brasserie et production artisanale de bières

Durée : 99 ansCapital : 10 000 euros

 Admissions aux assemblées: Tout associé à le droit a le droit de participer aux assemblées et de s'y exprimer.

• Exercice du droit de vote : Le droit de votre est proportionnel à la quotité du capital possédé et chaque action donne droit à une voix.

 Président: La Société EKTO CORP, société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros, ayant son siège social sis 93 rue de Bègles, 33800 BORDEAUX, en cours de constitution et d'immatriculation au RCS de BORDEAUX, prise en la personne de son représentant légal Monsieur Constant DE GERMAY

• Directeur général : Monsieur Clément BELIN, né le 28 août 1986 à CLERMONT -FERRAND (63), domicilié 16 avenue du Mirail, 33370 ARTIGUES-PRES-BOR-DEAUX

La société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX

L23EJ02797

# AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Lormont du 17 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : REHBA IMMO

Siège : 59 rue lavergne - tijuca - c03 - 33310 LORMONT

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au rcs

Capital: 500 euros

Objet: Toutes opérations d'assistance à Maitrise d'ouvrage, conseils en monage immobilier et conduites des opérations. Toutes prestations de services en matières commerciale, administrative, financière ou autres. Assistance administrative aux entreprises et aux particuliers. L'activité d'agent ou mandataire commercial. Apporteur d'affaires. Conciergerie, multi services.

Présidente :

Madame Stéphane BESNIER, demeurant 59 rue lavergne residence tijuca - C03 - 33 310 LORMONT

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

POUR AVIS

La Présidente

L23EJ02813

# AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 20 Janvier 2023, il a été constitué la société présentant les caractéristiques suivantes:

Dénomination : SCI MC.

Forme : société civile immobilière.

Siège social : CASTETS ET CASTIL-LON (33210) 240 route du Grava.

Objet: L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Durée de la société : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Capital social : Le capital est fixé à la somme de MILLE (1000) euros.

Apports en numéraire : MILLE (1000) euros.

Gérance: Monsieur Clément MIZZI, demeurant à CASTETS ET CASTILLON (33210) 240 route du Grava et Madame Mahé FERNANDEZ, demeurant à CAS-TETS ET CASTILLON (33210) 240 route du Grava.

Clauses relatives aux cessions de parts : toutes cessions de parts sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Pour Avis.

L23EJ02819



# AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 24 janvier 2023 est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société à responsabilité limitée

Dénomination : ATELIER DU MERIN

Siège Social : 5 bis route de Mérin 33930 VENDAYS MONTALIVET

Capital social: 5.000 euros

Obiet :

La Société a pour objet en France et à l'étranger :

La société a pour objet l'exercice de la profession d'architecte et d'urbaniste, en particulier la fonction de maître d'œuvre et toutes missions se rapportant à l'acte de bâtir et à l'aménagement de l'espace.

A cette fin, la société peut accomplir toutes opérations concourant directement ou indirectement à la réalisation de son objet ou susceptibles d'en favoriser le développement.

Durée : 99 années

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE :

Tout associé peut participer aux décisions et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède.

Gérants

Madame Daphné LESFAURIES

Demeurant 5 bis route de Mérin 33930 VENDAYS MONTALIVET

Monsieur Antoine, Paul CASSAGNE

Demeurant 5 bis route de Mérin 33930 VENDAYS MONTALIVET,

Pour avis immatriculation au RCS de Bordeaux L23EJ02821

LZJEJUZOZ

Avis est donné de la constitution par acte sous seing privé du 18 janvier 2023 de la société :

Dénomination : GAPE

Forme et capital : société par actions simplifiée au capital de 1 000 €

Siège social : 261, Cours de la Somme à BORDEAUX (33800)

Objet: bar, brasserie, licence IV, restauration sur place à emporter à livrer

Durée: 99 ans

Président : Monsieur Adrien GARCIA demeurant 16, Rue Barada à BORDEAUX

Directeur Général : Madame Marie GARCIA GONZALEZ-CALERO demeu-rant 16, Bis Chemin de Treytin à LEO-GNAN (33850)

Agrément : toute forme de cession d'action est soumise à l'agrément préalable de la société

Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il détient ou représente d'actions

La Société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX

Pour avis. le Président

L23EJ02842

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 30.12.2022 est constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme: société à responsabilité limitée unipersonnelle

Dénomination: PROD360

Siège social : 9 rue des Charpentiers 33230 Coutras

Objet : la prise de participation dans tous types de sociétés créées ou à créer ; la mise en œuvre de la politique géné-rale et l'animation des sociétés qu'elle contrôle ou sur lesquelles elle exerce une influence notable en participant à la définition de leurs objectifs économiques ; l'assistance administrative, financière et comptable et plus généralement le soutien en matière de gestion à toutes les sociétés du groupe par tous moyens techniques, existant ou à mettre en place

Durée: 99 ans Capital: 144.000 €

Président : M. Valentin SOU, demeurant 29 lotissement des Myosotis, 33230 Coutras

Cession: la cession des parts sociales Cession: la cession des parts sociales de l'associé unique est libre; les cessions entre associés sont libres; en cas de pluralité d'associés, les parts sociales ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou à titre gratuit, quelle que soit la qualité du cessionnaire, et même entre associés, qu'avec le consentement de la majorité des associés au mois la moitié des parts des associés au moins la moitié des parts sociales

Immatriculation: RCS de LIBOURNE

Pour avis.

L23EJ02888

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Axelle -Marie LAVAL, Notaire associée à LA FORCE (Dordogne), 13 rue de la Libération, le 13 janvier 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : LABE

Forme : société civile immobilière

Objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Siège social : IZON (33450), 14 Bis rue

La société est constituée pour une du-rée de 99 années à compter de son imma-triculation au RCS de BORDEAUX.

Le capital social est fixé à la somme de : MILLE CINQ CENTS EUROS (1 500,00 EUR) constitué en totalité d'apports en numéraire

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cession-naires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Le gérant est Madame Aude RICHARD demeurant à IZON (33450) 146 avenue Saint Pardon ;

Pour avis

Le notaire.

L23EJ02922



Société d'Expertise Comptable Bordeaux

WorkFlo Engineering SAS au capital de 1 000 € Siège social : 7 rue du Commandant Cousteau 33100 BORDEAUX

### CONSTITUTION SASU WORKFLO **INGINEERING**

Aux termes d'un acte ssp en date à BORDEAUX du 23.01.2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes

Forme: SASU

Dénomination : WorkFlo Engineering Denomination: work to Engineering
Siège: 7 rue du Commandant Cousteau 33100 BORDEAUX
Durée: 99 ans à compter de son immatriculation au RCS
Capital: 1 000 €
Objet: Les activités d'ingénierie,

d'études techniques, de consulting, d'ex-pertises et de conseils dans le domaine du sport automobile et/ou des sciences technologiques; Le développement, la vente, la location de logiciels et systèmes techniques adaptés aux applications de sport automobile et/ou de sciences et technologies.

Sous réserve des dispositions légales,

chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions Transmission des actions : La cession

des actions de l'associé unique est libre Président : M. Florent GOUIN, demeu-rant 80 rue de Bègles, 33800 BORDEAUX La Société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX

L23EJ02935



### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signa-ture privée en date à MARTILLAC du 23/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes

Forme sociale : Société à responsabi-

Dénomination sociale : TERRABENNE

Denomination sociale: I EHRABENNE Siège social: 9 impasse de la Haille, 33650 MARTILLAC
Objet social: Location de bennes; Tous travaux de terrassement, réseaux divers, génie civil, assainissement
Durée de la Société: 99 ans
Capital social: 5 000 euros
Gérance: Nicolas BANDERA, demeurant à MARTILLAC (33650), 9 impasse de la Haille. la Haille.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis La Gérance

L23FJ02946



Aux termes d'un ASSP en date du

Aux termes d'un ASSP en date du 23/01/2023, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes : Dénomination : BROD'WAY
Objet social : Activités de broderie et de flocage de vêtements et de tout autre type de support.
Siège social : 6 rue de l'Aéropostale, ZA Le Pré Neuf,33250 PAUILLAC
Capital : 3 000 €
Durée : 99 ans à compter de son imma-

Durée: 99 ans à compter de son imma-triculation au RCS de BORDEAUX Président: Mme BERJAMIN Nathalie, demeurant 1 rue du Vieux Chêne, 33250 CISSAC MEDOC Admission aux assemblées et droits de

votes : Tout associé a le droit de partici-per aux décisions collectives. Il doit jus-tifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au deuxième jour précédant la décision collective.

Clause d'agrément : La cession des

actions de l'associé unique est libre.

Pour avis Le Président

L23EJ02969

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 06 janvier 2023, il a été constitué une société pré-sentant les caractéristiques suivantes :

Forme: Société par actions simplifiée

Dénomination : PHRONESIS

Siège : 64 rue de Caudéran 33000 BORDEAUX

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Reaistre du commerce et des sociétés

Capital: 1 000 euros

Objet : Le conseil aux entreprises et aux particuliers, La formation aux étudiants et aux adultes entrés dans le vie active, La mise en uvre et la réalisation d'actions de formation professionnelle continue, d'apprentissage auprès d'entreprises, salariés, demandeurs d'emploi, particuliers ; Le conseil l'aide et l'assistance aux professionnels, aux administrations, et à tout organisme ou entité droit privé ou publique dans le cadre du déploiement de plans de formation, d'apprentissage ou de projets de formation, d'apprentissage ou de projets de formation;

Président : Monsieur David ESCA-RIEUX, demeurant 64 rue de Caudéran 33000 BORDEAUX

La Société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ02981



ACTUARIEL EXPERTISE Société d'expertise comptable Conseil en création d'entreprises Lormont - Tél. 05 57 54 4984 La Brède - Tél. 05 56 78 56 32 www.actuariel-expertise.com

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé à BEYCHAC ET CAILLAU, en date du 23 JANVIER 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques société présentant les caractéristiques suivantes ; Forme sociale : Société civile immobilière ; Dénomination sociale : NEWGO TOULOUSE; Siège social : Lot 3 Bis Parc d'activité Pasquina, Lieu-dit Taleyran 33750 BEYCHAC ET CAILLAU; Objet social : location, gestion d'immeubles ; Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation au Registre du commerce et des sociétés ; Capital social : 1000 euros ; Gérance : Monsieur Bertrand PACOTTE, demeurant 35 Rue Marcel Sembat 33270 FLOIRAC et Monsieur Théo PISELLI, demeurant 16 Place Ferdinand Buisson 42100 SAINT- ETIENNE, sont nommés sans limitation de durée. Clauses relatives aux cessions de parts : l'agrément des associés est donné dans la forme et les conditions d'une décision collective extraordinaire ; dispense d'agrément pour cessions entre associés. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

L23EJ03016



Groupe CF Société d'Expertise Comptable et Commissariat aux Commissariat

HOLDING JUDE COMBELAS HOLDING JÜDE COMBELAS Société à responsabilité limitée Au capital de 433.000 euros Siège social : 1 Q route de Mouchon 33138 LANTON RCS Bordeaux

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signa-ture privée en date du 24/01/2023, il a été constitué une société présentant les ete constitue une societe presentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société à responsabilité limitée. Dénomination sociale : HOLDING JUDE COMBELAS. Siège social : 1 Q route de Mouchon - 33138 LANTON. Objet social : L'activité de société Holding ; L'exercice de tout mandat social, notamment au sein des filiales de la Société ; Toute prestation de conseils et de services aux entreprises ; notamment d'entreprise et de l'animation augement d'entreprise et de l'animation. de conseils et de services aux entreprises ; notamment dans les domaines du management d'entreprise et de l'animation à caractère financier, commercial, technique et stratégique ; L'acquisition, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles, biens, terrains et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; Marchands de biens ; L'apport d'affaires. Durée de la Société : 9 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. Capital social : 433.000 euros. Gérance Madame Déborah COMBELAS, demeurant « « 1 Q route de Mouchon, 33138 LANTON «, assure la gérance. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux. Pour avis. La Gérance

L23EJ03060

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Par actes SSP des 19 novembre 2021 et 19 décembre 2022, il a été constitué une AARPI dénommée 175 AVOCATS, ayant pour activité l'exercice en groupe de la profession d'avocat

Son siège social est situé 175 rue du Jardin Public, 33000 Bordeaux.

Ses associés-gérants, domiciliés audit siège, sont Agathe de Gromard, François Déat et Augustin de Gromard.

Mention en sera faite aux registres. L23EJ03063

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : JGR Lucias

- Forme : Société par Actions Simplifiée unipersonnelle

- Siège social : 202 Rue de Naubard (33240) TARNES

- Objet : La viticulture

- Durée : 50 années à compter de son immatriculation au RCS de Libourne

Capital: 1.000 euros

- Présidence : Daniel NOUAILLE de-meurant 202 Rue de Naubard (33240) TARNES

Pour avis

Le Président

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 09/01/2023 à BORDEAUX il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme: SAS

Dénomination sociale : **MAREL** GALERIE

Siège social : 15 place Fernand La-fargue 33000 BORDEAUX

Capital: 1000 euros Objet social: antiquaire Durée: 99 ans

Président : Pierre-Louis FRENOY demeurant 15 Place Fernand Lafargue 33000 BORDEAUX nommé pour une durée indéterminée

La société sera immatriculée au RCS BORDEAUX

Pour avis, le Président

L23EJ03068



### **AVIS DE CONSTITUTION: BAÍA PISCINES**

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 18 janvier 2023, à GAILLAN EN MEDOC.

Dénomination : BAÍA PISCINES.

Forme: Société par actions simplifiée.

Siège social: 8 B ROUTE DE SOULAC, 33340

Gaillan en Médoc

Objet : Vente de piscines, spa et produits accessoires, entretiens et dépannage, aménagement extérieurs et toutes activités connexes et annexes se rapportant à l'objet social.

Durée de la société : 99 année(s). Capital social fixe: 1000 euros

Ont été nommés :

Président : Monsieur HUGO CATTOEN 11 ROUTE DE SOULAC 33340 GAILLAN EN MEDOC.

Directrice Générale : Madame MARINE RAMOS 12 BIS ROUTE DE JURAN 33340 GAILLAN EN MEDOC

La société sera immatriculée au RCS de Bordeaux

Pour avis

L23EJ03098



### **BEUCA**

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros e social : Les bureaux du Lac II Immeuble P Rue Robert Caumon 33049 BORDEAUX CEDEX

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 11 janvier 2013, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme: Société par actions simplifiée

Dénomination : BEUCA

Siège: Les bureaux du Lac II Immeuble P Rue Robert Caumont 33049 BOR-DEAUX CEDEX

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital: 1,000 euros

Objet: Plaquiste, jointeur, isolation des supports, revêtements des sols et murs

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'ins-cription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Président : BEUCA Vasile demeurant Bâtiment 3 porte 302, 56 rue Gambetta, 64500 SAINT JEAN DE LUZ

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Bayonne.

**POUR AVIS** 

Le Président

L23FJ03112

Par acte SSP du 23/01/2023, il a été constitué une SASU dénommée : **BATI CARRELAGE** Siège social : 1 ALLEE DU BOIS, RESIDENCE LE CLOS D'ANNA, ENTREE C2, 33290 PAREMPUYRE Capital : 1.0006 Objet : TRAVAUX DE REVETEMENT DES SOLS ET DES MURS Président : Mme MARINE GUERINET, 1 Président: Mme MARINE GUERINET, 1 ALLEE DU BOIS, RESIDENCE LE CLOS D'ANNA, ENTREE C2, 33290 PAREM-PUYRE. Admissions aux assemblées et droits de vote: Tout Actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix. Clauses d'agréments: Actions librement cessibles entre associés uniquement. Durée: 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de BORDEALIX RCS de BORDEAUX

L23EJ03191

### **AVIS DE** CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous-seing privé en date du 18/01/2023 à LESPARRE-ME-DOC, il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : MOUMETSEB

Forme: Société par Actions Simplifiée

Siège : 4 rue André Bernard - 33340 LESPARRE MEDOC

Durée : 99 ans à compter de son imma-triculation au R.C.S.

Capital: 3 000 Euros

Objet : La création, l'acquisition, l'ex-ploitation et le développement d'un fonds de commerce de restauration traditionnelle sur place et à emporter

Admission aux assemblées et droit de Admission aux assemblees et droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives et dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'ac-

Transmission des actions : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés

Présidente : SARL PICOSEWIN, domi ciliée 1 impasse Saint Pierre, 33000 BOR-DEAUX, RCS de Bordeaux n°812 741 007

Immatriculation au R.C.S. de BOR-DEAUX

Pour avis,

La Présidente

L23EJ03203

Par acte SSP du 16/01/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes : Dénomination : RTR CONSTRUCTION Objet social : Charpente couverture zinguerie, pose de carrelage et de tous revêtements de sols et murs, isolation. Siège social : 3 GRANDS CHAMPS 33540 Mesterrieux. Capital : 1000 € Durée : 99 ans Gérance : M. DU-MOULIN Alexis, demeurant 3 GRANDS CHAMPS 33540 Mesterrieux, M. DU-MOULIN Kévin, demeurant 3 GRANDS CHAMPS 33540 Mesterrieux Immatriculation au RCS de Bordeaux

L23EJ03210



Par acte SSP du 20.01.2023, il a été constitué une société civile d'exploitation agricole dénommée : BAUD PONEY CLUB ET PAYSAGISTE. Siège social : 97 rue Brunet, 33600 Pessac. Capital : 1 000€. Objet : élevage d'animaux, activité de pépiniériste et de paysagiste. Et toutes activités annexes, connexes et complémentaires s'u ratachant directement o mentaires s'y rattachant, directement ou indirectement et toutes opérations civiles, mobilières, immobilières, ou de crédit, utiles directement ou indirectement à la réalisation de l'objet social. Gérante: Madame Cynthia CAZEMAJOU, 220 Avenue de la Libération 23110 E POLISCAT. de la Libération, 33110 LE BOUSCAT. Du-rée : 50 ans à compter de son immatricu-lation au RCS de BORDEAUX.

La Gérante

avocats

L23EJ03259

### **MODIFICATIONS**

### SPB FAMILY COURTAGE

Société par actions simplifiée au capital de 50.000 euros

Siège social : 208 Quai de Paludate à BORDEAUX (33800) 821 784 840 RCS BORDEAUX **AVIS DE FUSION** 

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 18/11/2022, la société SPB FAMILY COURTAGE a signé un projet de fusion avec la société SPB FAMILY, une rusion avec la societe SPB FAMILY, une société par actions simplifiée au capital de 50.000 euros dont le siège social se situe 208 Quai de Paludate à BORDEAUX (33800), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le numéro 801 263 500.

Les avis de fusion ont été publiés au BODACC le 30/11/2022.

Par décisions de l'associée unique de la société SPB FAMILY COURTAGE du 30/12/2022 et de l'associée unique de la société SPB FAMILY du 30/12/2022, la fusion de la société SPB FAMILY COUR-TAGE avec la société SPB FAMILY a pris effet le 30/12/2022.

La société SPB FAMILY COURTAGE La societe SPB FAMILY COUNTAGE étant propriétaire de la totalité des actions émises par la société SBP FAMILY depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX, il n'a pas été procédé à une augmentation de capital et la société SPB FAMILY a été dissoute sans liquidation du seul fait de la réalisation de la fusion

Mention sera faite aux RCS de Bordeaux

Pour avis 23EJ00038

### AVIS DE DISSOLUTION

AVIS DE DISSOLUTION

SPB FAMILY Société par actions simplifiée au capital de 50.000 euros Siège social : 208 Quai de Paludate à BORDEAUX (33800) 801 263 500 RCS BORDEAUX Au terme d'un acte sous seing privé en date du 18/11/2022, la société SPB FAMILY COURTAGE, société par actions simplifiée au capital social de 50.000 euros dont le siège social se situe 208 Quai de Paludate à BORDEAUX (33800), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le numéro 821 784 840, a signé un projet de fusion avec la société signé un projet de fusion avec la société SPB FAMILY. Les avis de fusion ont été publiés au BODACC le 30/11/2022. Par publiés au BODACC le 30/11/2022. Par décisions de l'associée unique de la société SPB FAMILY COURTAGE du 30/12/2022 et de l'associée unique de la société SPB FAMILY du 30/12/2022, la fusion de la société SPB FAMILY COURTAGE avec la société SPB FAMILY a priseffet le 30/12/2022. La société SPB FAMILY COURTAGE étant propriétaire de la totalité des actions émises par la société SPB FAMILY COURTAGE étant propriétaire de la totalité des actions émises par la société SPB FAMILY depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX, il n'a pas été procédé à une augmentation de capital et la société SPB FAMILY a été dissoute sans liquidation du seul fait de la réalisation de la fusion. seul fait de la réalisation de la fusion. Mention sera faite aux RCS de Bordeaux Pour avis

23EJ00037

### Extension d'activité

OPUS ONE INTERNATIONAL SARL au capital de 5 000 € Siège social 2 rue Foy 33000 BORDEAUX 792 973 182 RCS Bordeaux Aux termes de l'Assemblée générale extraordinaire du 22/12/2022, il a été décidé : -) d'étendre l'objet social aux activités suivantes : l'achat, la vente, la commercialisation, la distribution, directement ou indirectement, pour son compte ou pour le compte de tiers, des vins Opus One à compter du 22/12/2022 et de mo-One a compter du 22/12/2022 et de mo-difier en conséquence l'article 3 OBJET des statuts. -) de supprimer les articles 20 et 21 devenus sans objet et de modifier en conséquence de la numérotation des articles des statuts. Le reste est sans changement. Mention sera faite au RCS de Bordeaux 23EJ00039

Lisa GERMANEAU. EURL au capital de 1000 euros, Siège social : 83 rue de la Liberté 33470 GUJAN MESTRAS, 835045121 RCS BORDEAUX. D'une décision de l'associée unique du 1 décembre 2022, il résulte que le siège social a été transféré au 76 Cours d'Alsace et Lorraine 33000 BORDEAUX à compter du 1 dé-cembre 2022. Modification des statuts en conséquence. Mention au RCS de BOR-L22EJ11494



5 avenue de Virecourt 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX 05 57 54 26 00 www.gironde.cerfrance.fr

EARL VIGNOBLES LASCAUX Société civile au capital de 350 000 €uros Siège social : Lieudit « Caillebosse » 33910 SAINT MARTIN DU BOIS RCS LIBOURNE 490 837 531

### TRANSFORMATION EARL EN SCEA

Par assemblée générale extraordinaire en date du 29 décembre 2022, Madame Sylvie LASCAUX et Monsieur Fabrice LASCAUX ont démissionné de leurs fonctions de cogérants et ce, à compter du 31 décembre 2022 minuit. Monsieur Johannes George Jan PLAS, demeurant 555/196 Moo 12, M. Siwalee Bangna, Bangna-Trat Road, Km 13, Bangplee Yai, Bangplee SAMUTPRAKARN 10540 (Thaïlande) a été nommé gérant à compter du 1er janvier 2023. 1er janvier 2023.

la collectivité des associés a également décidé, à compter du 1er janvier 2023, la transformation de l'EARL en

Les caractéristiques de la SCEA sont, à compter du 1er janvier 2023, désormais les suivantes : Dénomination : SCEA VIGNOBLES

LASCAUX

Forme : Société Civile d'Exploitation Agricole

Siège social : Lieudit « Caillebosse « -33910 SAINT MARTIN DU BOIS Durée : 99ans

Durée: 99ans
Objet: La société a pour objet:
L'exploitation et la gestion de biens
agricoles dont elle est propriétaire, locataire ou bénéficiaire de mises à disposition, et généralement l'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article
L 311-1 du Code rural.
Capital: 350 000 uros divisé en 3 500
parts de 100 uros
La gérance est assurée par Monsieur

La gérance est assurée par Monsieur Johannes George Jan PLAS, demeurant 555/196 Moo 12, M. Siwalee Bangna, Bangna-Trat Road, Km 13, Bangplee Yai, Bangplee SAMUTPRAKARN 10540 (Thaï-

L'inscription modificative sera effec-tuée après du RCS de LIBOURNE. Pour avis

L22EJ11809



5 avenue de Virecourt 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX 05 57 54 26 00 www.gironde.cerfrance.fr

SCEA SGV CHATEAU TOUR SAINT PIERRE

PIERRE
Société Civile au capital de 2 000 €
Siège social : Château Tour Saint Pierre
33330 SAINT EMILION
RCS LIBOURNE 822 001 681

### **AUGMENTATION** CAPITAL SOCIAL

Au cours de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 27 décembre 2022, la collectivité des associés a décidé d'augmenter le capital social pour le por-ter de 2 000 à 2 000 000 . L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence. Pour avis,

L22EJ12662



5 avenue de Virecourt 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX 05 57 54 26 00 www.gironde.cerfrance.fr

SCEA CHATEAU CLOS BEL AIR Société Civile au capital de 2 000 € Siège social : 59, avenue de l'Europe 33500 LIBOURNE RCS LIBOURNE 828 345 983

### **AUGMENTATION CAPITAL SOCIAL**

Au cours de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 27 décembre 2022, la collectivité des associés a décidé d'augmenter le capital social pour le porter de 2 000 à 2 000 000 . L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence. Pour avis,

L22EJ12700



5 avenue de Virecourt 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX 05 57 54 26 00 www.gironde.cerfrance.fr

SCEA CHATEAU SENILHAC Société Civile au capital de 2 000 € Siège social : Château Senilhac 33180 SAINT SEURIN DE CADOURNE RCS BORDEAUX 827 861 956

### **AUGMENTATION CAPITAL SOCIAL**

Au cours de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 27 décembre 2022, la collectivité des associés a décidé d'augmenter le capital social pour le por-ter de 2 000 à 2 000 000 . L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence. Pour avis,

L 22F.I12719

Qoob, sasu au cap. de 1000€,9 ld les chons 33210 bommes.Rcs n°821749389. Par dau du 21/11/22,le siège a été trans-féré au 987 rte du bladet 47800 lavergne L22EJ12779

le 12/12/2022, l'AGE de la sci, SCI MAJAL, 12 Rue DES PRES 95130 Fran-conville la Garenne, capital 12 000,00 Eu-ros, RCS Pontoise, 817 760 168, transfère le siège au domicile du gérant LAMEN-DIN Jean Luc sis 188 bis rue Guillaume Leblanc, 33000 Bordeaux à compter du 12/12/2022. Objet : Acquisition gestion location construction d'immeubles. rad RCS Pontoise. immat RCS Bordeaux. L22EJ13205



Aux termes des décisions du gérant en date du 14/12/2022 de la société CCL PRINT, SARL au capital social de 20.000€ ayant son siège social situé au 87, quai de Brazza 33100 Bordeaux, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n°498 162 981, il a été décidé, conformément aux disposi-tions statutaires, de transférer, à compter du 01/12/2022, le siège social à l'adresse suivante : 3, rue du Commandant Cous-teau 33100 Bordeaux, et de modifier cor-rélativement l'article 5 des statuts. Une inscription modificative sera portée au RCS de Bordeaux. Pour avis,

L23EJ00261



SAS COTE LOFT

### TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL ET **MODIFICATION DE** L'OBJET SOCIAL

SAS COTE LOFT - SASU - Capital de 4 000 € - Siège social : 252, Bd de la Côte d'Argent 33120 ARCACHON 488 575 630 RCS BORDEAUX

RCS BORDEAUX

Aux termes des décisions de l'associé
unique du 19/12/2022, il résulte que :

- L'objet social a été étendu aux activités suivantes : La participation dans
toutes entreprises ou sociétés, créées ou
à créer, et ce par tous moyens, notamment par voie d'apport, de souscription
ou d'achat de titres ou de droits sociaux,
de fusion ou autrement ; La gestion,
l'administration, le contrôle et la mise en
valeur des titres dont elle est ou pourrait
devenir propriétaire par achat, apport ou
tout autre moyen

tout autre moyen

- Le siège social a été transféré au 252
Boulevard de la Côte d'Argent 33120 AR-CACHON à compter du même jour.

En conséquence, les articles 2 et 4 ont

été modifiés.

Mention sera faite au RCS de BOR-DEAUX Le Président

L23EJ02067

### «MDLO1»

Au capital de 1.000,00 € Siège social : 845 chemin de Cabarieu 33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC R.C.S. BORDEAUX : 884 166 695

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 17 octobre 2022, les associés, ont décidé de transférer le siège social à LEGE-CAP-FERRET (33950), 13 Quater Allée des Prés, et ce compter du 17 octobre 2022 et de modifier en conséquence le paragraphe «SIE-GE» des statuts GE» des statuts.

Formalités exécutées au RCS de BOR-DEAUX

Pour avis

L23EJ02230



ACTUARIEL EXPERTISE Société d'expertise comptable Conseil en création d'entreprises Lormont - Tél. 05 57 54 4984 La Brède - Tél. 05 56 78 56 32 www.actuariel-expertise.com

### TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 17 JANVIER 2023, l'assemblée gé-nérale extraordinaire de la Société civile MJB, au capital de 12000 euros, dont le siège social est situé 29 rue Jules Ferry 33510 ANDERNOS-LES-BAINS, immatriculée 508 275 195 RCS BORDEAUX, a décidé de transférer le siège social à compter de cette même date au 30 rue Émile Zola 33150 CENON et de modifier l'article 4 des Statuts.

L23F.I02248

Aux termes du PV de l'AGO du 22/12/2022, les associés de la **SAS AME-**22/12/2022, les associés de la SAS AME-NAGIR, Société par Action Simplifiée ca-pital de 10 000 €, siège social : CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux, RCS BORDEAUX 880 025 770, ont trans-féré le siège social de CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux à BOR-DEAUX (33200) à 77 avenue du Général Leclerc 33200 BORDEAUX CAUDERAN.

Modification sera faite au RCS de Bor

L23F.I02273

Aux termes du PV de l'AGO du 22/12/2022, les associés de la SAS AQUITAINE AMENAGEURS, Société par actions simplifiée capital de 100.000 €, siège social : CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux, RCS BORDEAUX 483 058 053, ont transféré le siège social de CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux à BORDEAUX (33200) à 77 avenue du Général Leclerc 33200 BORDEAUX CAUDERAN.

Modification sera faite au RCS de Bor-

Aux termes du PV de l'AGO du 22/12/2022, les associés de la SARL AQUIT'HAB, Société à responsabilité limitée capital de 10 000 €, siège social : CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux, RCS BORDEAUX 838 344 620, Bordeaux, RCS BORDEAUX 838 344 620, ont transféré le siège social de CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux à BORDEAUX (33200) à 77 avenue du Général Leclerc 33200 BORDEAUX CAUDERAN.

Modification sera faite au RCS de Bordeaux.

L 23F.I02277

Aux termes du PV de l'AGO du 22/12/2022, les associés de la SAS NOVATERRE, Société par Action Simplifiée capital de 10 000 €, siège social : CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux, RCS BORDEAUX 880 027 628, ont transféré le siège social de CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux à BORDEAUX (33200) à 77 avenue du Général Leclerc 33200 BORDEAUX CAUDE-RAN.

Modification sera faite au RCS de Bor-

L23EJ02279

Aux termes du PV de l'AGO du 22/12/2022, les associés de la SAS PROMMOBILIER, Société par Action Simplifiée capital de 50 000 €, siège social : CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux, RCS BORDEAUX 880 026 539, ont transféré le siège social de CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux à BORDEAUX (33200) à 77 avenue du Général Leclerc 33200 BORDEAUX CAUDERAN.

Modification sera faite au RCS de Bordeaux.

L23FJ02280

Aux termes du PV de l'AGE du 22/12/2022, les associés de la SARL LE PARC DU VAL DE L'EYRE, Société à responsabilité limitée capital de 100.000 €, siège social : CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux, RCS BORDEAUX 793 206 038, ont transféré le siège social de CANEJAN (33610), 20 Chemin du Petit Bordeaux à BORDEAUX (33200) à 77 avenue du Général Leclerc 33200 BORDEAUX CALIDERAN DEAUX CAUDERAN.

Modification sera faite au RCS de Bor-

L23EJ02281

### AC030

SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 100.000 € SIEGE SOCIAL : 9009 RUE JEAN MONNET 73300 SAINT JEAN DE MAURIENNE RCS CHAMBERY 802 574 210

Aux termes de l'Assemblée Générale du 15 janvier 2023, il a été décidé de procéder, à compter ce jour, au transfert du siège social de la société du 33700 MERIGNAC - 49 bis avenue de la Marne au 73300 SAINT JEAN DE MAURIENNE - 9009 rue Jean Monnet.

L23EJ02291

Aux termes du PV des décisions de l'Associé Unique du 05/12/2022 et du 18/01/2023, l'Associé Unique de la SARL SOLUTION.B, capital : 4.000 €, siège social : 265 route du Bord de l'eau 33270 Bouliac, RCS Bordeaux 799 268 636, a constaté la réalisation définitive de la réduction de capital social de 2.040 € par voie de rachat et d'annulation de 204 parts sociales, le montant du capital social étant ramené de 4.000 € à 1.960 €,

Le capital social s'élève donc à 1.960 € et est divisé en 196 parts sociales contre 400 précédemment.

L23EJ02321

### STG CONSULTING

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros Siège social : 3, Allée des Roitelets, 33950 LEGE CAP FERRET 908 828 783 00013 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date Aux termes d'une decision en date du 02/01/23 l'associé unique a décidé de transférer le siège social du 3, Allée des Roitelets, 33950 LEGE CAP FERRET au 95 avenue du Maine, 75014 PARIS à compter de ce même jour et de modifier l'article 4 des statuts.

POUR AVIS. Le Président

L23EJ02328

### **COMPAGNIE FIDUCIAIRE**

Société Anonyme au capital de 9 800 000,00 euros Siège social : 68 Quai de Paludate 33800 BORDEAUX 320 153 984 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 18/11/2022, l'AG Ordinaire Annuelle a nommé M. Pierre DALLA VERA, domicilié 35 Rue Jean Descas, 33800 BORDEAUX, en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire, en remplacement de M. Jean-Michel GAUDIN et M. Daniel RODRIGUES, domicilié 35 rue Jean Descas, 33800 BORDEAUX, en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant, en remplacement de M. Pierre DALLA VERA pour un mandat de 6 exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'AG Ordinaire des actionaires appelée à statuer sur les comptes naires appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 30/06/2028. L23EJ02336

**ABONNEZ-VOUS!** 



Rue du Cardinal Richaud 33000 Bordeaux

SCI LANCELAU Société civile immobilière au capital de 76 224,51 euros porté à 57 015,81 euros Siège social : 38 rue des Graves, 33320 EYSINES 419 928 940 RCS BORDEAUX Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 18/01/2023, le capital social a été réduit d'une somme de 19 208,70 euros, pour être ramené de 76 224,51 euros à 57 015,81 euros par voie de rachat et annulation de 126 parts sociales appartenant à certains associés. La modification des statuts appelle la publication des mentions antérieurement publiées et relatives au capital social suivantes : ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL Ancienne mention : «Le capital social est fixé à soixante-seize mille deux cent vingt quatre euros et cinquante et un centimes -quatre euros et cinquante et un centimes (76 224,51 €).» Nouvelle mention : «Le ca-pital social est fixé à cinquante-sept mille quinze euros et quatre-vingt-un centimes (57 015,81 €)» Pour avis, la Gérance

L23EJ02341



AMP CONSEILS

Jean-Philippe RASSINOUX Avocat à la Cour 24 cours du Maréchal Foch 30000 Bordeau Tél: 05 56 00 72 40

INGENIERIE CONCEPT BATIMENT SARL au capital de 500.000 € 4 Rue René Martrenchar - 33150 Cenon 437.957.962 R.C.S. Bordeaux

Au terme de l'AGE en date du 30/12/2022, les associés ont constaté la réalisation définitive de la fusion avec la société IC-TP, SARL au capital de 30.000 €, siège social : 4 rue René Martrenchar - 33150 Cenon, immatriculée au R.C.S. de Bordeaux sous le numéro 841.405.574, the saporte effectuée La société était terme de l'AGE en date et les apports effectués. La société était propriétaire de l'intégralité des parts émises par la société IC-TP depuis une emises par la societe l'orir depuis une date antérieure à celle du dépôt du traité de fusion au Greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux : il n'a pas été procédé ni à l'échange de titres ni à une augmentation de capital et, la société IC-TP a été dissoute sans liquidation du seul fait de la réalisation définitive de la fusion. Fiscalement et comptablement, la fusion a pris effet au 01/01/2022. Les actifs apportés se sont élevés à 436.539 € pour un passif pris en charge de 403.539 €.

Au terme de la même AG il a été décidé

dé, à compter du 30/12/2022 de modifier l'objet social en y ajoutant les activités suivantes : Activité de terrassier ; Curage de fosses ; Réalisation de travaux publics, de travaux de désables de la compte de la de travaux de démolition et de travaux de petite maçonnerie.

En conséquence, les article 2 et 6 des statuts ont été modifiés. Mention sera faite au R.C.S. de Bor-

deaux

Pour avis

L23EJ02352



BDA - Société d'Avocats 1, allée de Chartres 33000 BORDEAUX

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associé unique du 13.01.2023 de la société **LWM**, au capital de 2 000 euros dont le siège social est situé 2 rue Louis Combes, 33000 BORDEAUX et immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le 2807.440.912 il. a 45 décidé de modifier n°807 440 912, il a été décidé de modifie l'objet social comme suit à compter du

Ancienne mention:

Conseil en investissements financiers,

Courtage d'assurances,

Mandataire en opérations de banque et services de paiement IOBSP,

Transactions sur immeubles et fonds

Nouvelle mention:

Conseil en investissements financiers,

Courtage d'assurances.

Courtier en opérations de banque et services de paiement IOBSP,

Transactions sur immeubles et fonds

L'article 2 des statuts est modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de BOR-DFAUX

Pour avis. Le Président

L23EJ02378

### **BERTIN CONSEIL**

Société Par Actions Simplifiée au capital de 1 000,00 € Siège social : 52 rue du Château d'eau 33000 BORDEAUX 815 168 430 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 30 décembre 2022, le président de la société par actions simplifiée BERTIN CONSEIL, usant des pouvoirs conférés par les statuts, a décidé de transférer le siège social du 52 rue du Château d'Eau 33000 Bordeaux au 9 rue de Condé - 33064 BORDEAUX CEDEX à compter du 30 décembre 2022 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts conséquence l'article 4 des statuts.

POUR AVIS

Le Gérant

L23EJ02383

MUMMING SAS au capital de 12.000 € Siège social : 406 bld Jean-Jacques Bosc 33323 Begles Cedex 897 538 286 RCS Bordeaux Aux termes des décisions una-nimes des associés du 23 décembre 2022 et suivant décisions du Président en date du 17 janvier 2023, le capital social a été augmenté d'une somme totale de 6.100 euros en numéraire, pour être porté ainsi à 18.100 euros. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifies en conseque Mention au RCS de Bordeaux. L23EJ02385



### AMP CONSEILS

Jean-Philippe RASSINOUX Avocat à la Cour 24 cours du Maréchal Foch 30000 Bordeaux Tél: 05 56 00 72 40

IC-TP SARL au capital de 30.000 € 4 rue René Martrenchar - 33150 Cenon 841.405.574 R.C.S. Bordeaux

Aux termes d'une délibération en date du 30/12/2022 l'AGE de la société INGE-NIERIE CONCEPT BATIMENT (ICB), SARL au capital de 500.000€ dont le siège est 4 Rue René Martrenchar - 33150 Ce-non, immatriculée au RCS de Bordeaux n° 841.405.574, a décidé d'approuver le projet de fusion de la société IC-TP, par la société ICB. En conséquence, la société IC-TP, absorbée, a du seul fait de la réalisation définitive de ladite fusion, été immédiatement dissoute, sans liquidation.

L23F.I02390

### **AVIS DE CHANGEMENT DE GERANT**

Suite au décès de Mme LOUARN Ma-rie Louise Veuve de Monsieur Joseph Albert Jean Jacques BOUTAUD demeu-rant à SAINT SEURIN SUR L'ISLE (33660) 32 Rue Alphonse Daudet, survenu le 23 avril 2014, gérante de la société **GFA DE LAVERGNE** dont le siège social est à SAINT SEURIN SUR L'ISLE (33660) la SAINT SEURIN SUN LISLE (33060)
Lavergne, immatriculé au RCS de LI-BOURNE sous le n° SIREN 325184257, l'assemblée générale des associés en date du 19 janvier 2023, ont décidé de nommer en ses lieu et place, Monsieur BOUTAUD Jean-Marc demeurant à SAINT SEURIN SUR L'ISLE (33660) 32 Rue Alphonse Daudet, en qualité de gérant pour une durée illimitée, à compter rétroactive-ment du 23 avril 2014.

En conséquence les statuts seront modifiés, et il sera procédé aux formalités au R.C.S de LIBOURNE.

Pour Avis. Maître Marjorie JORDANA GOUMARD Notaire.

L23FJ02396

TECHNIPRODUCT, SAS au capital de 10 000 €, siège social : 53 Rue Henri Wallon, 33130 BEGLES 809 329 394 RCS BORDEAUX / Aux termes d'une AGO du 25/11/2022, les associés ont pris acte de la démission de Joris LALANDE de ses fonctions de Directeur Général à compter du 01/01/2023 et la société LALANDE INVESTISSEMENT, SAS au capital de 1 000 euros, dont le siège social est 37 Impasse de la Mare, 33880 SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 913 146 684, a été nommée Directrice Générale en remplacement à compter du 01/01/2023. POUR AVIS. La Présidente

L23EJ02401

### MH ARCHITECTE

Société À Responsabilité Limitée au capital de 5 000 00 € Siège social : 28 rue Jean Carreyre 33150 CENON 529 808 032 RCS BORDEAUX

Suivant décisions de l'associée unique, Madame Meryem HASNAOUI, du 18 janvier 2023 :

-Le siège social a été transféré, à compter du 18 janvier 2023, de 28 Rue Jean Carreyre 33150 CENON, à 38 Avenue des 4 Pavillons 33150 CENON.

En conséquence, l'article 5 des statuts a été modifié.

Pour avis, la gérance

L23EJ02406



SELARL LNCA M° Pierre-Jean LARBODIE, NOTAIRE 1, Rue du Stade 33350 PUJOLS

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 18 novembre 2022, les associés de la SCI KARLA, im-matriculée au RCS de LIBOURNE, sous le numéro 379 980 659, dont le siège social est à PUJOLS (33350), place du XIV Juil-let, ont décidé de transférer le siège social de la société à LIBOURNE (33500), 1 boulevard Sauvagnac. Pour avis. Me Pierre-Jean LARBODIE.

L23EJ02426

### Cabinet François ROMAIN

68 avenue Jean Jaurès 33150 CENON Tél. 05 56 33 34 35

### **AVIS DE FUSION**

Par décision du 30.12.2022, l'associée unique de la société **ENTREPRISE ET PATRIMOINE**, SARL au capital de 90.000 €, siège social à BORDEAUX (33000), 4 rue Paul Painlevé, (342 143 906 RCS BORDEAUX), société absorbante, a :

approuvé le projet de traité de fusion établi le 04.11.2022 aux termes duquel lasociété RB FINANCE, SAS au capital de 118.300 é, siège social à BOR-DEAUX(33000), 46 rue Rosa Bonheur, (534 084 744 RCS BORDEAUX), société absorbée, afait apport à titre de fusion à la société ENTREPRISE ET PATRIMOINE

de la totalité deson patrimoine, l'évalua-tion du patrimoine ainsi transmis et sa ré-munération, et ce à effetdu 01.01.2022; ce projet de fusion ayant été préalablement approuvé le30.12.2022 par l'associée unique de la société RB FINANCE société absorbée :

- décidé d'augmenter le capital social de 94.940 € pour le porter à 184.940 €, parcréation de 9.494 parts sociales d'une valeur nominative de 10 € entièrement li-

le montant de la prime de fusion s'élevant à 290.424 € ;

- décidé de réduire le capital social de 184.940 € pour le ramener à 94.940 €.

Mention sera faite au RCS de BOR-DEAUX.

Pour avis.

L23EJ02444

### SOGECA BORDEAUX

68 avenue Jean Jaurès 33150 CENON 05.57.77.90.00

LBBB-LE BOUSCAT BRUGES BLAN-QUEFORT Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros Siège social: 4 Avenue de Chavailles - Bâtiment 9 - 33520 BRUGES - 883 088 835 RCS BOR-DEAUX - Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 31 Décembre 2022, il résulte : Il a été décidé la transformation de la Société en Société à responsabilité limitée à compter du même jour. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :Forme : SARL - Gérance : Monsieur Philippe BEAUME, 1 Chemin de la Chausse, 33360 CAMBLANES ET MEY-NAC. Les mentions antérieures relatives LBBB-LE BOUSCAT BRUGES BLAN-NAC. Les mentions antérieures relatives aux sociétés par actions sont frappées de caducité. Mention sera faite au RCS de BORDEAUX. Pour avis, Le représentant

L23EJ02446

### Cabinet François ROMAIN

68 avenue Jean Jaurès 33150 CENON Tél. 05 56 33 34 35

### **AVIS DE DISSOLUTION**

1) Aux termes d'une délibération du 30.12.2022, l'associée unique de la société RB FINANCE, SAS au capital de 118.300 euros - Siège social BORDEAUX (33000), 46 rue Rosa Bonheur - (534 084 744 RCS BORDEAUX), société absorbée, a décidé a décidé :

- D'approuver le projet de traité de fu-sion conclu le 04.11.2022 avec la société ENTREPRISE ET PATRIMOINE, SARL au capital de 90.000 euros. Siège social : BORDEAUX (33000), 4 rue Paul Painlevé - (342 143 906 RCS BORDEAUX), société - (342 143 906 NGS BONDEAOX), Societé absorbante, aux termes duquel la société RB FINANCE a transmis à la société EN-TREPRISE ET PATRIMOINE la totalité de son patrimoine.

- la dissolution anticipée, sans liquida-tion, de la société RB FINANCE, son pas-sif étant pris en charge par la société absorbante et les parts sociales émises par cette dernière au titre de la fusion étant directement attribuées aux actionnaires de la société absorbée.

2) l'associée unique de la société EN-TREPRISE ET PATRIMOINE réunie en assemblée générale le 30.12.2022 ayant approuvé la fusion et procédé à l'augmentation corrélative de son capital social, la fusion et la dissolution de la société RB FINANCE sont devenues définitives à cette date

Pour avis

L23EJ02447

### 24H/24H

PUBLICATION DE VOTRE ANNONCE LÉGALE EN LIGNE VIA NOTRE PLATEFORME INTERNET

### Cabinet François ROMAIN

68 avenue Jean Jaurès 33150 CENON Tél. 05 56 33 34 35

### **AVIS DE DISSOLUTION**

1) Aux termes d'une délibération du 30.12.2022, l'associée unique de la socié-té **SOFIAZ**, SARL au capital de 320.000 euros - Siège social : MONTUSSAN (33450), La Lagune, ZAC de Lalande, (453 069 908 (RCS BORDEAUX), société ab-sorbée, a décidé :

- D'approuver le projet de traité de fusion conclu le 17.11.2022 avec la société CLICHY, SARL au capital de 100.000 euros. Siège social : MONTUSSAN (33450), La Lagune, ZAC de Lalande, (389 216 292 RCS BORDEAUX), société absorbante, aux termes duquel la société SOFIAZ a transmis à la société CLICHY la totalité de son patrimoine.

la dissolution anticipée, sans liquidation, de la société SOFIAZ, son passif étant pris en charge par la société absorbante et les parts sociales émises par cette dernière au titre de la fusion étant directement attribuées aux actionnaires de la société absorbée.

2) l'associée unique de la société CLI-CHY réunie en assemblée générale le 30.12.2022 ayant approuvé la fusion et procédé à l'augmentation corrélative de son capital social, la fusion et la dissolu-tion de la société SOFIAZ sont devenues définitives à cette date.

Pour avis.

L23EJ02451

### Cabinet François ROMAIN

68 avenue Jean Jaurès 33150 CENON Tél. 05 56 33 34 35

### **AVIS DE FUSION**

Par décision du 30.12.2022, l'associé unique de la société CLICHY, SARL au capital de 100.000 euros, siège social à MONTUSSAN (33450), La Lagune, ZAC de Lalande (389 216 292 RCS BORDEAUX), société absorbante, a :

DEAUX), société absorbante, a :

- approuvé le projet de traité de fusion établi le 17.11.2022 aux termes duquel la société SOFIAZ, SARL au capital de 320.000 euros, siège social à MONTUS-SAN (33450), La Lagune, ZAC de Lalande (453 069 908 RCS BORDEAUX), société absorbée, a fait apport à titre de fusion à la société CLICHY de la totalité de son patrimoine, l'évaluation du patrimoine ainsi transmis et sa rémunération, et ce à effet du 01.01.2022 ; ce projet de fusion ayant été préalablement approuvé le 30.12.2022 par l'associée unique de la société SOFIAZ société absorbée ;

- décidé d'augmenter le capital social

décidé d'augmenter le capital social de 116.300 euros pour le porter à 216.300 euros, par création de 695 parts sociales, le montant de la prime de fusion s'élevant à 298.771 euros;

décidé de réduire le capital social de 100.000 euros pour le ramener à 116.300

décidé d'augmenter le capital social de 283.700 euros pour le porter à 400.000 euros

Mention sera faite au RCS de BOR-DEALIX

Pour avis

L23EJ02452

### 233

SAS au capital de 8 400,00 € Siège social : 144 avenue du Médoc 33320 EYSINES 878 197 136 RCS BORDEAUX

D'un procès-verbal de l'assemblée gé-nérale ordinaire du 22/12/2022, il résulte

- M. José PEIXOTO a été révoqué de son mandat de directeur général à comp-ter du 31/12/2022. Il n'a pas été procédé à son remplacement.

Dépôt légal au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX.

le représentant légal

L23EJ02469

## FIDAL

19 Avenue du Président JF Kennedy BP 50330 33695 MERIGNAC CEDEX

Aux termes d'une délibération du Président en date du 24/10/2022 de la société sident en date du 24/10/2022 de la société SODIVAL « Société de Divertissements et Articles de Loisirs «, SAS au capital de 7 833 110,04 €, 17 rue Archimède 33700 Mérignac, 415 176 684 RCS Bordeaux, le capital social a été augmenté d'un montant de 9 699 € pour être porté de 7 833 110,04 € à 7 842 809,04 €. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en consécuence. auence.

L23EJ02482

### **VIGNERONS DE PUISSEGUIN LUSSAC** SAINT-EMILION

Société Coopérative Agricole à capital variable Siège social : Lieu-dit Durand 33570 PUISSEGUIN 781 971 312 RCS LIBOURNE

Aux termes du Conseil d'Administration du 05/07/2021, il résulte que :

- M. Christophe MANGEART, 31 av. Henri Barbusse 33700 MERIGNAC, a été nommé en qualité de Directeur en rempla-cement de M. Benjamin MAISON.

Mention sera faite au RCS: Libourne.

Pour avis.

L23EJ02493



### **GFA DU CHATEAU BEL AIR**

Groupement foncier agricole au capital de 487 836,86 € Siège social : Bel Air-33570 LUSSAC 327 087 029 RCS LIBOURNE

Aux termes d'une délibération en date du 12 janvier 2023, l'Assemblée Générale Mixte a décidé de proroger de 99 années la durée de la Société à compter du 26 avril 2023, soit jusqu'au 25 avril 2122, et de modifier en conséquence l'article 5

Modification sera faite au Greffe du Tri-bunal de commerce de LIBOURNE.

Pour avis

La Gérance

L23EJ02574



### **LAMON**

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 € Siège social : 9 rue de Condé 33000 BORDEAUX 800 655 110 RCS BORDEAUX

### **AVIS DE DISSOLUTION**

La société LAMON a établi par acte La société LAMON a établi par acte sous signature privée en date du 30 septembre 2022 un projet de fusion avec la société OLMONT, société absorbante, société par actions simplifiée au capital de 853 000 euros, dont le siège social est La Chetardière Saint-Gemmes-D'Andigné 49500 SEGRE-EN-ANJOU BLEU, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 503 188 476 RCS ANGERS.

Le projet de fusion a fait l'objet d'une publication au BODACC en date du 17 no-vembre 2022 et il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion qui a pris effet rétroactivement le 1er avril 2022.

retroactivement le 1<sup>er</sup> avril 2022.

En application des dispositions de l'article L. 236-11 du Code de commerce, la société OLMONT étant propriétaire de la totalité des actions composant le capital social de la société LAMON depuis une date antérieure au dépôt du projet de fusion au Greffe du Tribunal de commerce, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société OLMONT, société absorbante, a approuvé en date du 20 décembre 2022 le projet de fusion avec la société LAMON, ainsi que les apports effectués et leur évaluation.

La société LAMON s'est trouvée dis soute sans liquidation et la fusion a été définitivement réalisée.

Pour avis

Le Président

Bernard TASSIN de MONTAIGU L23F.I02587

### STEP UP BORDEAUX

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 Euros Siège social : 25 Rue Marcel Issartier -33700 MERIGNAC 807 776 844 RCS BORDEAUX

Par acte constatant les décisions de l'associée unique du 19/01/2023, la société STEP UP UNLIMITED, SAS au capital de 7 300 000 euros, dont le siège est sis 7 Rue Roland Garros, Bâtiment J, 38320 EYBENS, immatriculée 901 513 556 RCS GRENOBLE, a été nommée en qualité de Présidente, à effet rétroactif du 22/12/2022, en suite de la dissolution sans liquidation par réalisation d'une fusion-absorption de la société STEP UP GROUP, ancienne Présidente. Pour avis. La Présidente

L23EJ02590



ACTUARIEL EXPERTISE ACTOARILE EXPERITSE Société d'expertise comptable Conseil en création d'entreprises Lormont - Tél. 05 57 54 4984 La Brède - Tél. 05 56 78 56 32 www.actuariel-expertise.com

### TRANSFERT SIEGE **SOCIAL**

Aux termes d'une délibération en date Aux termes d'une délibération en date du 19 JANVIER 2023, l'assemblée générale extraordinaire de la Société civile immobilière PRAINHA, au capital de 500 euros, dont le siège social est situé 43 route Napoléon 33620 MARSAS, immatriculée 893 526 285 RCS LIBOURNE, a décidé et transfèrer le siège social à compter de cette même date au 10 route de Napoléon 33620 CUBNEZAIS et de modifier l'article 5 des Statuts.

L23FJ02604



### **MENUISERIE JACQUET**

SARL au capital de 35 610 € Siège social : 4 rue de la Cavalle ZI de la Briqueterie 33610 Canejan 479 837 981 RCS Bordeaux

### **AVIS DE TRANSFORMATION**

Aux termes de décisions constatées dans un PVI en date du 31/12/2022, l'associé unique a décidé la transformation

de la Société en SAS à compter du même jour, sans création d'un être moral nou-veau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

- Ancienne mention : SARI - Nouvelle mention : SAS

Organe de direction

- Ancienne mention :

Gérant : M. Philippe JACQUET

- Nouvelle mention :

Président : M. Philippe JACQUET, de-neurant 17 rue Sainte Cécile 33000 Bordeaux.

Cessions d'actions et agrément : Tout transfert de titres par l'associé unique ou entre associés est libre. A l'exception des transferts libres, tous les transferts de titres sont soumis à l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des trois quarts des associés

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son iden-tité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux.

Pour avis

L23EJ02625



SCM DES DOCTEURS ARRIVE BOBI-NEAU SPIEGEL ET VASQUEZ Société civile de moyens au capital de 400 euros Siège social : 10, boulevard de la Répu-

blique 33510 ANDERNOS LES BAINS 509 517 728 RCS BORDEAUX

### **AVIS DE** REMPLACEMENT DU **GÉRANT**

Aux termes du procès-verbal de l'As-semblée Générale Ordinaire du 31 dé-

semblée Générale Ordinaire du 31 dé-cembre 2022 : Madame Julie MEUNIER, demeurant 4 allée de Saintonge 33510 ANDERNOS LES BAINS, a été nommée en qualité de gérante pour une durée illimitée à comp-ter de ce jour en remplacement de Ma-dame Laurence ARRIVÉ, démissionnaire. A compter de la même date, la dénomi-nation sociale SCM DES DOCTEURS AR-RIVE ROBINEAU SPIEGEI ET VASQUEZ

RIVE BOBINEAU SPIEGEL ET VASQUEZ a été remplacée par SCM DES DOC-TEURS BOBINEAU MEUNIER SPIEGEL ET VASQUEZ.

En conséquence les articles 3 et 17 des statuts seront modifiés.

Modification sera faite au Greffe du Tri-bunal de commerce de BORDEAUX. Pour avis

La Gérance

L23EJ02633



**POUR VOTRE** COMMUNICATION **PUBLICITAIRE** 

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com



AVOCATS -

### **3H IMMOBILIER**

SAS au capital de 8 000 € Siège social : 11 avenue de la Libération 33380 Biganos 441 070 737 RCS Bordeaux

### TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL -**MODIFICATION OBJET** SOCIAL

L'AGE réunie le 31/12/2022 a décidé :

- d'étendre l'objet social à l'activité d'apporteur d'affaires,
- de transférer le siège social au 16
   Avenue du général de Gaulle, Res. Stelame 33160 Saint Médard en Jalles,

Et de modifier en conséquence les articles 2 et 4 des statuts.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux.

Pour avis

L23EJ02646



### **AQPRIM**

SASU au capital de 125 000 € Siège social : 11-13 rue de Gironde 33300 BORDEAUX RCS de BORDEAUX n°537 676 884

### **AVIS DE MODIFICATION**

En date du 17/01/2023, l'associé unique a décidé à compter du 17/01/2023

Procéder à l'extension de l'objet social en ajoutant à l'article 3 les activités suivantes : Activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce. L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence. Le reste est sans changement. Modification au RCS de BORDEAUX

Pour avis

Le Président L23EJ02648

### **AMBISSION ENTERTAINMENT**

SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 1.000 €
SIEGE SOCIAL : 7, RUE ROMAIN GARY
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES 912 496 296 R.C.S. BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 2 janvier 2023, la collectivité des as-sociés a nommé en qualité de co-gérant Monsieur Mathis BEIGNON demeurant , rue Romain Gary 33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES, pour une durée illimitée.

Pour avis

L23FJ02659



33000 Bordeaux 05.56.00.02.33 - www.rmca.eu

Selon procès-verbal en date du 22.12.2022, l'associé unique a dé-cidé la transformation de la Société

FREDEJOSE Sarl, société à responsabilité limitée au capital de 12.000 €, siège social Lotissement Les Pins de l'Océan, 41 rue des Acacias, VENDAYS MONTALIVET (33930), immatriculée 529 068 348 RCS BORDEAUX, en Société par actions simplifiée (SAS) à compter du 22.12.2022. Le capital social reste fixé à 12.000 € et est désormais divisé en 1200 actions, de 10 € chacune entièrement libérées. Monsieur José MONNIER, né le 29.06.1966 à JUVISI SUR ORGE (91), demeurant 41 rue des Acacias. Lotissement Les Pins a JUVISI SUR ORGE (91), demeurant 41 rue des Acacias, Lotissement Les Pins de l'Océan à VENDAYS-MONTALIVET (33903), ancien gérant de la Sarl, devient Président de la SAS. Chaque action donne droit à une voix. Les cessions d'actions sont soumises à l'agréement en cas de pluralité d'associés. POUR AVIS. L23EJ02667



### **MADISUN**

SARL au capital de 8 000 € porté à 9 545 € Siège social : 23 Allée du Bourdalat 33610 Cestas 390 819 548 RCS Bordeaux

### **MODIFICATION DE CAPITAL**

Aux termes d'une décision en date du 23/12/2022, l'associé unique a décidé :

- d'augmenter le capital social de 1 545 € (dont 1 426 € par apport en nature et 119 € par apport en numéraire), pour le porter de 8 000 € à 9 545 € ;
- d'étendre l'objet social aux activités de marchand de biens; de promotion immobilière; d'acquisition, la restauration, l'administration et l'exploitation ration, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers; de participation dans toutes entreprises ou sociétés, créées ou à créer, et ce par tous moyens, notamment par voie d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou de droits sociaux, de fusion ou autrement; de gestion et d'administration de la trésorerie de ses filiales, ainsi que la fourniture de toute prestation technique et notamment comptable, financière, juridique, commerciale; dique, commerciale;
- de supprimer de l'objet social l'ex-ploitation de tous fonds de commerce de restauration.

Les articles 2, 6, 7 et 8 des statuts sont modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux

Pour avis

L23F.I02675



**POLYPHEME** SCI au capital de 100 € Siège social : 9 bis Impasse Fournier 33160 ST MEDARD EN JALLES 791 709 488 RCS BORDEAUX

### AVIS DE PUBLICITÉ

Par AGEX du 20/01/2023, les associés ont décidé de transférer le siège social du 9 bis Impasse Fournier, 33160 ST MEDARD EN JALLES au 3A Chemin du Moulinat 33160 ST MEDARD EN JALLES à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts. Modi-fication sera faite au GTC de BORDEAUX.

L23EJ02749



www.dprc.fr

Aux termes du procès-verbal des déci sions de l'associé unique du 09/01/2023, il résulte que :

Le siège social de la SARL A A Z SER-VICE au capital de 125 000 euros - 32 rue Edmond Besse - 33300 BORDEAUX - 839 069 556 RCS BORDEAUX a été transfé-ré au 5 rue du Marais - 33320 EYSINES à compter du 01/01/2023.

L'article « siège social « des statuts a été modifié en conséquence.

Pour avis, la Gérance

L23EJ02771



BENITO DEVELOPPEMENT Société par actions simplifiée au capital de 65 500€ Siège social : PEP du Bos Plan, Lotis-sement Le fileur, 33750 BEYCHAC ET CAILLAU RCS BORDEAUX 454 200 494

Aux termes de décisions en date du 14 décembre 2022, l'assemblée générale ordinaire a : \_ nommé la SARL ERECAPLURIEL AU-

DIT aux fonctions de co-Commissaire aux comptes titulaire,

- décider de ne pas renouveler le Commissaire aux comptes suppléant. Pour avis

L23EJ02807



292 A avenue Aristide Briand 33700 Mérignac

**GROUPE 2TS** SC au capital de 1 000 € Siège social : 1 Lot Pied Mourteau 33210 LANGON RCS de BORDEAUX n°851 988 477

### **MODIFICATION FORME JURIDIQUE**

a décidé de transformer la société en Société À Responsabilité Limitée, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 1er octobre 2022 et a nommé en qualité de gérant Monsieur Christophe SERY et Madame Séverine SERY. Modification au RCS de BORDEAUX

L23EJ02811

**CRÉATEURS D'ENTREPRISES** POUR ÊTRE BIEN INFORMÉS

**ABONNEZ-VOUS!** 



### M<sub>2</sub>V

EURL au capital de 4 000 € Siège social : 1 rue du Vieux Chêne 33250 CISSAC MEDOC RCS de BORDEAUX n°484 207 576

### **AVIS DE MODIFICATION**

En date du 01/01/2023, l'associé unique a décidé à compter du 01/01/2023

de:
- Transférer le siège social de la société au 6 rue de l'aéropostale, ZA Le Pré Neuf, 33250 PAUILLAC.
- Procéder à l'extension de l'objet social en ajoutant à l'article 2 les activités suivantes: Achat, vente de tous matériels et produits divers. L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence. Le reste est sans chancement sans changement.

Modification au RCS de BORDEAUX Pour avis Le Gérant

L23FJ02812



### **SWISS WATER** DECAFFEINATED **COFFEE EUROPE** SARL

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 € Siège social : 12 Place Gambetta 33000 BORDEAUX 847 629 383 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 6 avil 2021, l'associée unique a nommé en qualité de cogérant M. Iain CARSWELL, demeurant 7750 Beedie Way, Delta, Briti-sh Columbia - V4G 0A5 Canada, pour une durée illimitée

La Gérance

L23EJ02828



SOCIETE D'AVOCATS ETIC Agen: 05 53 480 800 Bordeaux: 05 33 891 790 Pau: 05 59 82 82 83 Biarritz: 05 59 41 94 33 contact@avocats-etic.com

Aux termes d'une décision du Président de la Société EDGE SECURITY, Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros, siège social sis 11, rue Duffour Dubergier, 33000 BORDEAUX, immatriculée sous le n°533 278 966 RCS BORDEAUX, en date du 1° janvier 2023, il résulte que Mme Gaëlle ANDRIEU, demeurant 32 rue des Orangers, 33200 BORDEAUX, a été nommée en qualité de Directrice Générale sans limitation de du-Directrice Générale sans limitation de du-rée à compter du même jour.

POUR AVIS

Le Président



PHARMACIE VICTOIRE SELARL de pharmaciens au capital de 7 500 € porté à 4 875 € Siège social : 24 Place de la Victoire 33000 BORDEAUX 800 873 846 RCS BORDEAUX

L'AGE du 25/05/2022 a décidé de réduire le capital social de 2 625 € pour le ramener de 7 500 € à 4 875 € euros par voie de rachat et d'annulation de 35 parts. La gérante a constaté en date du 19/01/2023 que cette réduction de capital se trouvait définitivement réalisée à cette même date. Les mentions antérieurement publiées relatives au capital social (article 6) sont ainsi modifiées : Ancienne men-tion : Le capital social est fixé 7 500 euros Nouvelle mention : Le capital social est fixé à 4 875 euros

L23EJ02852



### CORNET VINCENT SEGUREL

Société d'Avocats 9 rue Camille Goda 33001 BORDEAUX CEDEX

Aux termes des décisions unanimes des associés du 19/01/2023 de la société **DOMAINE MONDESIR GAZIN**, EARL, Capital : 50 000 €, Siège social : 61 cours Georges Clémenceau, 33000 BORDEAUX, 353 936 404 RCS BORDEAUX, les associés ont décidé de :

- 1. Transformer la société en société ci-vile immobilière à compter du 19/01/2023, ce qui entraîne la publication des men-
  - Forme : société civile immobilière
- Durée : la mention antérieure reste inchangée.
- Capital : le capital social reste fixé à 50 000€. Il est divisé en 500 parts sociales de 100€ chacune, entièrement libérées.
- Gérance : Monsieur Marc PASQUET, demeurant 21 avenue de l'Océan, Pirail-lan, 33950 LEGE-CAP-FERRET et Ma-dame Laurence BEAUDOUIN, épouse PASQUET, demeurant 21 avenue de l'Océan, Piraillan, 33950 LEGE-CAP-FER-RET.
- Admission aux assemblées et droit de vote : chaque part donne droit de par-ticiper aux décisions collectives et d'y
- Agrément : Les parts sociales ne peuvent être cédées, y compris entre associés, qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales.
- 2. Modifier l'objet social à compter du 2. Modifier l'objet social a compter du 19/01/2023 afin de l'adapter à sa nouvelle forme sociale. En conséquence, l'article 2 des statuts a été modifié comme suit : L'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers à usage professionnel, commercial, d'habitation ou autre, la vente à titre exceptionnel desdits immeubles et biens immobiliers.
- 3. Modifier la dénomination sociale : elle devient «**SCI KERIFEU**», à compter du 19/01/2023. L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence.
- 4. Transférer le siège social au 21 avenue de l'Océan, Piraillan, 33950 LEGE-CAP-FERRET, à compter du 19/01/2023. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence

Mention sera faite au RCS de BOR-DEAUX,

Pour avis,

L23EJ02854

SELARL MATTEL & ASSOCIES Notaires associés 3 rue Louis Barthou – 64000 PAU

### **SCI DU GRAVIER**

Société Civile Immobilière au capital de 1 524,49 euros Siège social : Chez Bastide Zone Industrielle la Ballastière Route d'Angoulême 33500 LIBOURNE 332 416 155 RCS LIBOURNE

Aux termes du procès-verbal de l'AGE du 18/01/2023, le siège social a été trans-féré à PAU (64000) Chez GROUPE AL-VAREZ - Route de l'Aviation, à compter rétroactivement du 01/01/2023.

L'article 5 des statuts a été modifié en

Mention sera faite au RCS de PAU

Pour avis.

L23FJ02861

SELARL MATTEI & ASSOCIES Notaires associés 3 rue Louis Barthou – 64000 PAU

### **BEYET FINANCE AUTOS**

### B.F.A

Société par Actions Simplifiée Au capital de 463.000 euros Siège social : zone industrielle 33500 LIBOURNE 419 371 745 RCS LIBOURNE

PERSONNE HABILITEE A ENGAGER LA SOCIETE :

M. Pierrick BEYET, Président, demeurant à BEYCHAC-ET-CAILLEAU (33750) 1 Route de Saint Hubert

Aux termes du procès-verbal de l'AGE du 16/01/2023, il résulte que :

Le siège social a été transféré au 1 Route de Saint Hubert 33750 BEYCHAC-ET-CAILLEAU, à compter rétroactivement du 01/01/2023.

En conséquence, la Société qui est immatriculée au RCS de LIBOURNE sous le n° 419 371 745 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de BORDEAUX.

L'article 4 des statuts a été modifié en

Pour avis,

L23EJ02862

**SELARL MATTEI & ASSOCIES** 3 rue Louis Barthou - 64000 PAU

### **BEYET FINANCE AUTOS**

### B.F.A

Société par Actions Simplifiée Au capital de 463 000 euros Siège social : zone industrielle 33500 LIBOURNE RCS LIBOURNE 419 371 745

Aux termes du procès-verbal de 16/01/2023, le siège social a été transféré au 1 Route de Saint Hubert 33750 BEY-CHAC-ET-CAILLEAU, à compter rétroactivement du 1er janvier 2023.

L'article 4 des statuts a été modifié en

Mention sera faite au RCS de BOR-DEAUX.

Pour avis,

L23EJ02865

SELARL MATTEL & ASSOCIES Notaires associés 3 rue Louis Barthou – 64000 PAU

### **BASTIDE**

SAS au capital de 450 000 € Zone Industrielle de la Ballastière 33500 LIBOURNE 596 350 090 RCS LIBOURNE

PERSONNE HABILITEE A ENGAGER LA SOCIETE :

M. Pierrick BEYET, demeurant à BEY-CHAC-ET-CAILLEAU (33750) 1 Route de Saint Hubert, représentant permanent de la société BEYET FINANCE AUTOS - B.F.A., SAS, au capital de 450 000 €, dont le siège social est à BEYCHAC-ET-CAILLEAU (33750) 1 Route de Saint Hubert, immatriculée au RCS BORDEAUX sous le n° 596 350 090, Présidente.

Aux termes du procès-verbal de l'AGE du 18/01/2023, le siège social a été transféré à ARTIGUES- PRÈS-BORDEAUX (33370) Chez AQUITAINE TRUCKS - avenue Descartes, à compter rétroactivement du 01/01/2023.

Nouvelle immatriculation au RCS de BORDEAUX.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence

Pour avis.

L23EJ02868



Dénomination :

### CHARLOTTE ET MOI.

Forme: EURL Capital social : 3000 euros. Siège social : 115-117 Avenue DE SAINT MEDARD, 33320 EYSINES. 852278852 RCS de Bordeaux.

### **TRANSFORMATION** D'UNE SOCIÉTÉ EN SAS / SASU

Aux termes d'une décision en date du 23 janvier 2023, l'associé unique a décidé de transformer la société en société par actions simplifiée.

Président : Madame Samya MIKOU, demeurant Pavillon Opéra - 20 rue Gounod, 33110 Le Bouscat.

Accès aux assemblées et vote : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions..

Transmission des actions : Les cessions d'actions entre associés sont libres.

Les actions ne peuvent être cédées :

- au profit du conjoint, d'un ascendant on d'un descendant du cédant n'ayant pas déjà personnellement la qualité d'as-socié, qu'avec l'agrément des associés réunis en Assemblée Générale Extraor-dinaire statuant à la majorité des actions composant le capital social.
- au profit de tiers étrangers à la So-ciété et, au sein de la famille du cédant, au profit d'autres personnes que celles indiquées ci-dessus, qu'avec l'agrément des associés réunis en Assemblée Géné-rale Extraordinaire statuant à la majorité des trois quarts des actions composant le

Mention sera portée au RCS de Bor-

L23EJ02870

SELARL MATTEL & ASSOCIES 3 rue Louis Barthou – 64000 PAU

### **BASTIDE**

Société par actions simplifiée au capital de 450 000 euros Siège social : Zone Industrielle de la Ballastière 33500 LIBOURNE 596 350 090 RCS LIBOURNE

Aux termes du procès-verbal de 18/01/2023, le siège social a été transféré à ARTIGUES- PRES-BORDEAUX (33370) Chez AQUITAINE TRUCKS - avenue Descartes, à compter rétroactivement du 01/01/2023.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de BOR-DEALIX

Pour avis,

L 23F.I02871

SELARL MATTEI & ASSOCIES Notaires associés 3 rue Louis Barthou – 64000 PAU

### LA BODETTERIE

Société civile au capital de 1 600 € Siège social : Zone Industrielle la Ballastière - BP 163 33500 LIBOURNE RCS LIBOURNE 412 533 531

Aux termes du procès-verbal de l'AGE du 18/01/2023, le siège social a été trans-féré à PAU (64000) Chez GROUPE AL-VAREZ - Route de l'Aviation, à compter rétroactivement du 01/01/2023.

L'article 1 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de PAU.

L23EJ02873



### **LOLI EVENTS**

SARL au capital de 500 euros Siège social : 10 rue de Penthièvre, 75008 PARIS 835 362 765 RCS PARIS

Le 31 décembre 2022, les associées ont à compter du même jour :

- décidé de transférer le siège social du 10 rue de Penthièvre, 75008 PARIS au 57 rue Berruer, 33000 BORDEAUX,
- pris acte de la démission de Madame Coralie PRATS de son mandat de gérante et ont décidé de ne pas pouvoir à son remplacement.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 835 362 765 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Gérance : Madame Béryl BEYLOT -LAYENS, demeurant 15 cours du Chapeau Rouge 33000 BORDEAUX

Pour avis

La Gérance

L23FJ02889

COPIE CONFORME SASU au ca-pital de 8000 € Siège social : 18 AV DE LA SOMME 33700 Mérignac 521 602 166 RCS de Bordeaux L'AGE du 01/12/2022 a décidé de changer le capital social en le portant de 8000 €, à 30000 € Mention au RCS de Bordeaux

L23EJ02933

WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM



# **SOCIETE NOUVELLE**

SAS au capital de 262 500 € Siège social : 12 rue Emile Combes 33270 FLOIRAC 349 493 759 RCS BORDEAUX

Assemblée Générale Mixte du 18/01/2023, il résulte qu'à compter de ce

- M. Jérôme SALMON demeurant 37 rue des Sables 33320 EYSINES a été nommé en qualité de Président de la Société pour une durée illimitée en rem-placement de M. Bruno DUTRAIN, démis-licanaire.
- M. Olivier BRAGATTO a été nommé Directeur Général pour une durée illimi-
- La dénomination sociale de la société est devenue «**SDBG**»,
- Les articles 3 et 7 des statuts ont été modifiés.

L23FJ02934



### **VITALIMMO**

SARL au capital de 7 500 € Siège social : 19 rue Daniel Digneaux 33380 MARCHEPRIME 487 438 335 RCS BORDEAUX

Le 01/01/2023, la collectivité des as-Le UI/UI/2UZ3, la collectivité des associés a pris acte de la démission de M. Jean-Philippe DULUCQ de ses fonctions de gérant à compter du 01/01/2023 et a nommé en qualité de nouveau gérant Mme Louane DULUCQ demeurant 12 route de Preuilh 33830 BELIN BELIET pour une durée illimitée à compter du 01/01/2023.

L23EJ02943

### S.A.R.L. PESTOURIE-**ILADOY**

Société à Responsabilité Limitée au capital de 1000 euros Siège social : 367, Avenue de la Libération 33110 LE BOUSCAT R.C.S: BORDEAUX 834 594 020

### TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une décision de nature extraordinaire des associés en date du extraordinaire des associes en date du 1er janvier 2023 et conformément aux dis-positions de l'article 2.2.0. des statuts, le siège social de la S.A.R.L. PESTOURIE-ILADOY a été transféré, du 367 Avenue de la Libération 33110 LE BOUSCAT au 330 Avenue de la Libération 33110 LE BOUS-

Ladite décision de transfert du siège social prend effet à compter du 1er janvier 2023. L'article 2.2.0. des statuts a été modifié en conséquence.

Ancienne mention : Le siège social est établi au 367 Avenue de la Libération 33110 Le Bouscat.

Nouvelle mention : Le siège social est établi au 330 Avenue de la Libération 33110 Le Bouscat.

Mention sera faite au R.C.S de Bor-

Pour avis

L23EJ02951



ACTUARIEL EXPERTISE Société d'expertise comptable Conseil en création d'entreprises Lormont - Tél. 05 57 54 4984 La Brède - Tél. 05 56 78 56 32 www.actuariel-expertise.com

### **TRANSFORMATION** FORME SOCIALE

L'actionnaire unique de la Société par actions simplifiée CD au capital de 1000 euros, dont le siège social est situé 35 Rue des Thuyas 33950 LEGE-CAP FER-RET, immatriculé 898 195 730 RCS BOR-DEAUX, a, en date du 18 JANVIER 2023, constaté la transformation en Société à responsabilité limitée unipersonnelle à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, sa durée, son capital, son siège social et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Madame Cécile DRILHOL, demeurant 35 Rue des Thuyas 33950 LEGE-CAP FER-RET, ancienne Présidente, est nommée gérante, et ce, sans limitation de durée.

L23EJ02958



CABINET ARRAOU & ASSOCIÉS 66 Chemin Mirassou 64140 Lons

NS FRANCE 12, SAS, au capital de 100 euros, Siège social : 57 bis cours Pasteur, 33000 BORDEAUX, 889 352 555 RCS BORDEAUX, Aux termes d'une décision en date du 16/01/2023, l'associée unique, a décidé de transférer le siège so-cial du 57 bis cours Pasteur, 33000 BOR-DEAUX au 4 Impasse Birouette, 33000 BORDEAUX, à compter 1er Janvier 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23EJ02990



CABINET ARRAOU & ASSOCIÉS 66 Chemin Mirassou 64140 Lons

NS FRANCE 9, SAS, au capital de 100 euros, Siège social : 57 bis cours Pasteur, 33000 BORDEAUX, 889 353 025 RCS BORDEAUX, Aux termes d'une décision en date du 16/01/2023, l'associée unique, a décidé de transférer le siège social du 57 bis cours Pasteur, 33000 BORDEAUX au 4 Impasse Birouette, 33000 BORDEAUX, à compter 1er Janvier 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23EJ02999



CABINET ARRAOU & ASSOCIÉS

NS FRANCE 7, SAS, au capital de 100 euros, Siège social : 57 bis cours Pasteur, 33000 BORDEAUX, 889 352 746 RCS 33000 BORDEAUX, 889 352 746 RCS BORDEAUX, Aux termes d'une décision en date du 16/01/2023, l'associée unique, a décidé de transférer le siège social du 57 bis cours Pasteur, 33000 BORDEAUX au 4 Impasse Birouette, 33000 BORDEAUX, à compter 1er Janvier 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts statuts

L23EJ03003



CABINET ARRAOU & ASSOCIÉS 66 Chemin Mirassou 64140 Lons

NS FRANCE 10, SAS, au capital de 100 euros, Siège social : 57 bis cours Pasteur, 33000 BORDEAUX, 889 459 905 RCS BORDEAUX, Aux termes d'une décision en date du 16/01/2023, l'associée unique, a décidé de transférer le siège social du 57 bis cours Pasteur, 33000 BOR-DEAUX au 4 Impasse Birouette, 33000 BORDEAUX, à compter 1er Janvier 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23EJ03004



CABINET ARRAOU & ASSOCIÉS

NS FRANCE 8, SAS, au capital de 100 euros, Siège social : 57 bis cours Pasteur, 33000 BORDEAUX, 889 352 811 RCS BORDEAUX, Aux termes d'une décision en date du 16/01/2023, l'associée unique, a décidé de transférer le siège social du 57 bis cours Pasteur, 33000 BORDEAUX au 4 Impasse Birouette, 33000 BORDEAUX, à compter 1er Janvier 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des

L23EJ03007



CABINET ARRAOU & ASSOCIÉS 66 Chemin Mirassou 64140 Lons

NS FRANCE 5, SAS, au capital de 100 euros, Siège social : 57 bis cours Pasteur, 33000 BORDEAUX, 889 121 968 RCS BORDEAUX, Aux termes d'une décision en date du 16/01/2023, l'associée unique, a décidé de transférer le siège social du 57 bis cours Pasteur, 33000 BORDEAUX au 4 Impasse Birouette, 33000 BORDEAUX, à compter 1er Janvier 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23EJ03009

### DAI

Société civile immobilière Au capital de 106.714,31 euros 10 Avenue de la Plage 33740 ARES RCS BORDEAUX 409457272

### **DEMISSION -CHANGEMENT DE GERANT**

Aux termes du procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire en date du 26 octobre 2022, et par suite du décès de Monsieur Alain LABREZE survenu le 11 juin 2021 il a été:

 1) constaté et accepté la démission de M. Damien Guillaume LABREZE, demeurant 10 avenue de la Plage 33740 ARES de ses fonctions de co-gérant, à compter du 26 octobre 2022.

2) décidé de nommer en qualité de gérante sans limitation de durée Madame Isabel LABREZE demeurant 10 avenue de la Plage 33740 ARES.

Pour avis

Le Notaire

L23EJ03015



Cabinet E.QUERAUX SARL Expertise-Comptable Tél Mérignac 05.56.42.07.90 Tél Castelnau 05.56.58.24.79 Tél Le Canon 05.64.37.16.10

AQUITAINE CHAPE ELUIDE Société à responsabilité limitée au capital de 8 000 euros Siège social : Chemin des Chevaliers, Lieu-dit Perganson 33112 ST LAURENT MEDOC 791 387 715 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 28 décembre 2022, la collectivité des associés a pris acte de la démission de Madame Marie-Claire FAUX de ses fonctions de gérante à compter du 31 décembre 2022 et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.

Pour avis

La Gérance

L23EJ03029



Trassard & Associés

deaux - Tél. 05 56 23 87 20 - Fax 05 56 23 87 25

### **2 MT**

SAS au capital de 300.000 € Siège social 15 rue des Fauvettes 33200 BORDEAUX 842 786 436 RCS BORDEAUX

### **MODIFICATIONS OBJET SOCIAL** DENOMINATION **SOCIALE ET SIEGE SOCIAL**

Aux termes d'une décision en date du 10 novembre 2022, l'associé unique a décidé de :

- Modifier l'objet social comme suit :

« La présente société par actions sim-plifiée a pour objet, en France et à l'étran-ger : Toutes activités de promotion immo-bilière, aménagement foncier, et toutes opérations industrielles et commerciales visant la réalisation de cet objet ».

L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

- Modifier la dénomination sociale de la société qui devient : 2MT

L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence.

- Transférer le siège social :

Ancienne mention : le siège social est 9 rue Joseph BRUN, 33200 BORDEAUX

Nouvelle mention : 15 rue des Fauvettes, 33200 BORDEAUX

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence

Le dépôt légal sera effectué au greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX. Pour avis,

La Gérance.

L23EJ03047

POUR RECEVOIR LE SERVICE RÉGULIER DE NOTRE JOURNAL

**ABONNEZ-VOUS!** 



### NON DISSOLUTION **MALGRÉ LES PERTES**

Aux termes d'une décision en date du 19 janvier 2023, l'associée unique de la société à Responsabilité limitée **Servicad Sud Ouest**, capital : 650 000 euros, siège social: 2 rue Georges Guynemer, 33290 Blanquefort, RCS Bordeaux 515 052 090, statuant en application de l'article L. 223 -42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la So-ciété.

Pour avis, La Gérance

L23EJ03048

### **AL'ELEC**

Société par actions simplifiée Societe par actions simplinee au capital de 1 000 euros Siège social : ZI Lagrange II, 9, Chemin de la Vieille Ferme, Bâtiment A, Cellule 4, 33650 MARTILLAC 893 949 552 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 05/01/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social du ZI Lagrange II, 9, Chemin de la Vieille Ferme, Bâtiment A, Cellule 4, 33650 MARTILLAC au 3 rue Pierre Georges Latecoere, 33850 LEO-GNAN à compter de ce jour et de modifier l'article 4 des statuts. POUR AVIS. Le Président.

L23EJ03051



### **TEAMSIDE SAS**

au capital de 2 000 euros Siège social : 2 rue Louis Combes 33000 BORDEAUX RCS 837 944 016 BORDEAUX

### **DÉMISSION DU** DIRECTEUR GÉNÉRAL

Aux termes des décisions de la collectivité prises en date du 1er février 2021, il a été constaté la démission avec effet immédiat de M. Vincent RADOSAVLJEVIC de ses fonctions de directeur général à compter de la même date.

Il en sera fait mention au RCS de BOR-DEAUX

Pour avis.

L23EJ03053

FINEHEART SA au capital de 2.662.400 € Siège social : 28 Avenue Gustave Eiffel 33600 Pessac 519 375 356 RCS BORDEAUX Le Conseil d'Administration du 17 janvier 2023, a constaté la réalisation définitive de l'augmentation du capital social d'un montant de 18.330 € prélévée sur le compte de réserves indisponibles. Le capital est ainsi porté à 2.680.730 €. L'article 6 des statuts a été modifié en conséquence. Mention au RCS de Bordeaux. de Bordeaux

L23EJ03200

### ALIOS INGENIERIE

Société par actions simplifiée au capital de 44.800 € Siège social : 17 av Ferdinand de Lesseps Zac Actipolis 33610 CANEJAN RCS Bordeaux 402 859 128

### **AVIS DE DISSOLUTION**

Aux termes d'une décision collective en date du 31/12/2022, les associés de la Société ALIOS INGENIERIE ont approuvé le traité de fusion du 24/11/2022, prévoyant l'absorption de la société ALIOS INGENIERIE par la Société ALIOS PY-RENEES, SAS immatriculée au RCS de Bayonne sous le n°430 241 521 sise Route départementale 704 64122 URRUGNE. Il a décidé la dissolution anticipée, sans liquidation, de la société ALIOS INGENIE-RIE, du seul fait de la réalisation définitive de la fusion au 31/12/2022.

L23EJ03245

SKINFLUENCE, société à responsa-SKINFLUENCE, société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 500 euros, Siège social : 15 Rue Henri Sauguet 33700 MERIGNAC, 884 105 552 RCS BORDEAUX. D'une décision de l'associée unique du 11 janvier 2023, il résulte que le siège social a été transféré au 1 B Route des Pichons 33210 FARGUES à compter du 11 janvier 2023. En conséquence, la Société qui est immatriculée au RCS de BORDEAUX fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de d'une nouvelle immatriculation au RCS de BORDEAUX. Modification des statuts en conséquence. Mention au RCS de BOR-

L23EJ03246

### **DISSOLUTIONS**



5 avenue de Virecourt 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX 05 57 54 26 00 www.gironde.cerfrance.fr

SCEA VIGNOBLES SEIGNAT-CORAZZA Société civile au capital de 11 400 €uros Siège social : Lieudit Les Alberts 33570 LUSSAC **RCS LIBOURNE 332 804 368** 

### **DISSOLUTION -DEMISSION DE GERANCE**

Par assemblée générale extraordinaire en date du 31 décembre 2022, Madame Christine SEIGNAT a démissionné de ses Christine SEIGINAI à demissionne de ses fonctions de gérante et ce, à compter du 31 décembre 2022 à minuit pour faire valoir ses droits à la retraite à compter du 31 décembre 2022 minuit. La collectivité des associés a également décidé la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation à compter du 31 décembre 2022 2022

Madame Christine SEIGNAT demeurant Lieudit Jamard 33570 LUSSAC a été nommée liquidateur, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de

celle-ci.
Le siège de liquidation est fixé au Lieudit Les Alberts 33570 LUSSAC.

Pour inscription modificative auprès du RCS LIBOURNE.

Pour avis.

L22EJ10229

PASTEUR LE MONTEIL Société civile immobilière en liquidation Au capital de 306 422 euros Siège social : 214 Avenue Pasteur 33600 PESSAC Siège de liquidation : 214 Avenue Pasteur 33600 PESSAC 422 429 134 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie 01/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les

conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidatrice Madame Marie Pierre DEPETITEVILLE, demeurant 21 rue François Ducom 33800, pour toute la durée de la liquidation, avec les propusits des chaptes de la liquidation, avec les products de la liquidation de la constant de la constan les pouvoirs les plus étendus tels que

déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a au-torisé à continuer les affaires en cours et à

torise à continuer les anaires en cours et a en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la

que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquida-tion seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

L22EJ11355

MBXpand, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 1 000 euros, 117B rue Bernard Adour - 33200 BORDEAUX, 908 123 201 RCS BORDEAUX, 908 123 201 RCS BORDEAUX, Par décision du 31 décembre 2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation. A été nommé liquidateur, Mathieu BREMOND, demeurant 117B rue Bernard Adour 33200 BORDEAUX. Les fonctions de Président de Monsieur Mathieu BREMOND ont pris fin à compter du 31 décembre 2022. Tous actes et documents relatifs à la liquidation seront notifiés au siège social de la liquidation. Le siège de la liquidation et l'adresse de correspondance sont fixés au 117B rue Bernard Adour - 33200 BORDEAUX. Mention au RCS de BORDEAUX MBXpand. Société par actions simpli-

L22EJ13103



5 avenue de Virecourt 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX 05 57 54 26 00 www.gironde.cerfrance.fr

EARL MERLANDE Société civile au capital de 55 665 €uros Siège social : Lieudit Dardonnet 33190 SAINT LAURENT DU PLAN RCS BORDEAUX N° 408 573 236

### DISSOLUTION

Lors de l'assemblée générale extraordinaire du 31 décembre 2022, il a été rappelé le décès de Madame Huguette BARES et la fin de ses fonctions de gérante au 13 août 2022. Par ailleurs, l'associé unique a décidé la dissolution anticipés de la cesiété et a pise au liguidation.

pée de la société et sa mise en liquidation à compter du 31 décembre 2022. Madame Chantal MERLANDE de-meurant au Lieudit Bassac 33190 SAINT LAURENT DU PLAN a été nommée liquidateur, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de liquidation est fixé au Lieu-dit Dardonnet 33190 SAINT LAURENT DU

PLAN. RCS BORDEAUX Pour avis Le liquidateur

L23FJ00535



Société d'Expertise Comptable Andernos - Cenon - Langon Mérignac - Portets www.a3caudit.com

CHRISTOPHE L'EPICERIE FINE SAS en liquidation Au capital de 1 000 euros Siège social et siège de liquidation : 23 Rue de Piget 33290 LUDON MEDOC 839 131 687 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du Aux termes d'une decision en date du 31 décembre 2022, l'associé unique a dé-cidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liqui-dation amiable sous le régime conven-

M. Christophe CRAYSSAC, demeurant 23 Rue de Piget 33290 LUDON MEDOC, associé unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de

Le siège de la liquidation est fixé chez le liquidateur. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la

liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au RCS.

Pour avis Le Liquidateur

L23EJ00641



### SCCV LES VILLAS DU **DEES**

SCCV au capital de 1 000 € Siège social : 38 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 GUJAN MESTRAS RCS de BORDEAUX n°851 322 941

L'assemblée générale extraordinaire du 15/09/2022 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 15/09/2022. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. RI-VALIN Alban, demeurant 30 Avenue de la Plage, 33470 GUJAN MESTRAS et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société de la société.

C'est à cette adresse que la corres-pondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être

actes relatifs à la liquidation devroit être notifiés. Le dépôt des actes et des pièces re-latifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de BOR-DEAUX.

L23EJ02269



AMP CONSEILS Jean-Philippe RASSINOUX Avocat à la Cour 24 cours du Maréchal Foch 30000 Bordeaux Tél : 05 56 00 72 40

SEQUOIA INVEST SARL au capital de 1.000 € 4, rue René Martrenchar - 33150 Cenon 824.429.096 R.C.S. Bordeaux

L'AGE réunie le 30/11/2022, a décidé de

L'AGE réunie le 30/11/2022, a décidé de prononcer la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation amiable à compter de ce même jour.

Monsieur Didier DEMONCHY, demeurant à 16 av. des Goélands - 33120 Arcachon, ancien Gérant, a été nommé en qualité de Liquidateur et les pouvoirs les plus étendus lui ont été conférés dans le but de lui permettre de mener à bien les but de lui permettre de mener à bien les opérations en cours, réaliser l'actif et apu-rer le passif.

La société subsistera pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé à 4 rue René Martrenchar - 33150 Cenon. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux.



OYSTER BAR DUNE DU PILAT

OYSTER BAR DUNE DU PILAT Société par actions simplifiée au capital de 1 000 €uros Siège social : 5, rue du Port de Larros 33470 GUJAN MESTRAS RCS BORDEAUX 891 803 058

### DISSOLUTION

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire en date du 31 décembre 2022, les associés ont ouvert la liquidation de la Société et ce, à compter du 31 décembre 2022. Madame Margaux LABAN a démissionné de ses fonctions de présidente à compter du 31 décembre 2022.

Madame Margaux LABAN demeurant au 5, rue du Port de Larros 33470 GUJAN MESTRAS a été nommée liquidateur, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de liquidation est fixé au rue du Port de Larros 33470 GUJAN MESTRAS.

Pour inscription modificative auprès du RCS BORDEAUX.

Pour avis.

L23EJ02334

### **SAS ENR & CO ENERGIE**

Au capital de 25 000 euros Siège social : Avenue du Médoc Parc-Laseris 1 - Batiment Sonora 33114 LE BARP Siège de la liquidation : 2 rue de Caudéran 33000 BORDEAUX RCS de BORDEAUX n° 904 225 679

### **AVIS DE DISSOLUTION**

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 26 décembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liqui-dation amiable sous le régime conven-tionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite

Elle a nommé comme Liquidateur la SELARL EKIP' demeurant 2 rue de Caudéran 33 000 Bordeaux en la personne de Maître Christophe MANDON, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation.

Le siège de la liquidation a été fixé au siège de la SELARL EKIP<sup>3</sup>, 2 rue de Cau-déran 33 000 Bordeaux. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquida-tion seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis.

Le liquidateur

L23EJ02367

# **AHBL AVOCATS**

### **SCI HBL**

Société civile immobilière au capital de 600 €
En liquidation
RCS BORDEAUX numéro 789 952 348
Siège social : 56 avenue de la République
33200 BORDEAUX

Suivant décision collective en date du 10 janvier 2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation. Ils ont nommé comme Liquidateur, Monsieur Benjamin HADJADJ, cogérant demeurant 5 bis rue du Pin Vert à Pessac (33600), avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation a été fixé 56 avenue de la République à Bordeaux (33200), adresse à laquelle toute correspendance devra être envoyée et, cetas et documents relatifs à liquidation actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux

Mention sera faite au RCS de Bordeaux.

Pour avis,

L23EJ02371



### WILSON COJURI

33 rue Auguste Lamire Résidence Le Signal Bâtiment D 33700 MERIGNAC Tél : 05 56 51 44 12 wilsoncojuri@wanadoo.fr

### **SOCIÉTÉ CIVILE** IMMOBILIÈRE LSDR

au capital 2.000 Euros 29 avenue André ARMANDY Le Pyla/Mer La Teste de Buch 33115 RCS de Bordeaux n°499 047 264

L'assemblée Générale Extraordinaire tenue le 17 janvier 2023 a décidé :

La dissolution anticipée de la société à compter du 17 janvier 2023 et sa liqui-dation amiable sous le régime conven-tionnel, conformément aux dispositions statutaires. La société subsistera pour les besoins de la liquidation et jusqu'à clôture de celle-ci. Le lieu ou la correspondance de celle-ci. Le lieu ou la correspondance de coit être adressée et celui ou les actes et documents concernant la liquidation doivent être notifiés, a été fixé 29 avenue André ARMANDY Le Pyla/Mer La Teste de Buch 33115, siège de la liquidation. Elle a nommé comme liquidateur, Monsieur Bertrand DENIS demeurant 29 avenue André ARMANDY Le Pyla/Mer La Teste de Buch 33115, en lui conférant les pouvoirs les plus étendus. sous réserve de ceux les plus étendus, sous réserve de ceux exclusivement réservés par la Loi à la collectivité des associés, dans le but de lui permettre de mener à bien les opérations en cours, réaliser l'actif, apurer le passif et répartir le solde entre les associés dans le respect de leurs droits. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectuée au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX en annexe du registre du commerce et des sociétés.

Le Liquidateur

L23EJ02382

### **SCM LES EMBRUNS**

Au capital de 150 euros Siège social : 13 avenue de la Libération (33138) LANTON 921 921 284 RCS BORDEAUX

### AVIS DE DISSOLUTION

L'assemblée générale extraordinaire du 09 janvier 2023 a décidé la dissolution anticipée de la société.

A été nommée liquidatrice Aurélie SAUTET demeurant 4 Allée de la Pignada (33138) LANTON, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de

Le siège de la liquidation est fixé 4 Allée de la Pignada (33138) LANTON, où toute correspondance et tous actes et documents relatifs à la liquidation devront être adressés et notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis.

L23EJ02416



Société d'Expertise Comptable Bordeaux

OSOMUM

SAS en liquidation au capital de 3 000 € Siège social et de liquidation : 6 route du Château d'Eau, 33250 CISSAC-MEDOC 913 773 610 RCS BORDEAUX

Les associés ont, le 9-01-2023, décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions préconventionnel dans les conditions pre-vues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur Mme Amandine ELICECHE, jusqu'alors Présidente, pour toute la du-rée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opé-rations de liquidation, réaliser l'actif, ac-quitter le passif et l'a autorisé à continuer quitter le passif, et l'a autorisé à continue quitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé à l'adresse du siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX, en annexe au RCS. en annexe au RCS.

L23F.I02707

### DISSOLUTION **ANTICIPÉE**

SCI CHAI-NOUS-Société Civile Immobilière en liquidation au capital de 120 000,00 euros-Siège social : 3 Rue Joseph Vieilleville-33160 SAINT MEDARD EN JALLES (Gironde)-504 782 210 RCS BORDEAUX -D'un procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire du 15 décembre 2022, il résulte que :- La dissolution anticipée de la société a été prononcée à compter de ce jour suivi de sa mise en liquidation. -A été nommé comme liquidateur :- Monsieur Jonathan LABA-DIE, demeurant au 28 Chemin d'Avignon, 33 650 LA BREDE, à qui ont été conférés les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et apurer le passif. - Le siège de la liquidation est fixé au siège social au 3 la liquidation est fixé au siège social au 3 Rue Joseph Vieilleville, 33 160 SAINT ME-DARD EN JALLES.- C'est à cette adresse que la correspondance devra être en-voyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.- Le dépôt des actes et pièces re-latifs à la liquidation sera effectué au RCS de BORDEAUX. Pour avis, Le liquidateur. L23EJ02857

### DISSOLUTION

Par PV du 12/1/2023, il a été décidé la dissolution anticipée de la société MA-NUTRANS AQUITAINE, SARL au capi-NOTHANS AQUITAINE, SARL au capital de 15 000 €, ayant son siège social à 33130 Bègles, 388, Bld Jean Jacques Bosc, RCS 752 678 623, à compter de ce jour. Mr Romuald LOUFOUENDI, demeurant à 33130 Bègles, rue Pauly, Rés. La Scala, été désigné en qualité de liquitature à l'étateure à l'étateure de dateur. Le siège de la liquidation est fixé à 33130 Bègles, 388, Bld Jean Jacques Bosc. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux. Le liquidateur.

L23EJ02915



ACTUARIEL EXPERTISE Société d'expertise comptable Conseil en création d'entreprises Lormont - Tél. 05 57 54 4984 La Brède - Tél. 05 56 78 56 32 www.actuariel-expertise.com

### DISSOLUTION

Aux termes d'une décision en date du 31 DECEMBRE 2022, l'associé unique de la société ALEX AUTOMOBILES société à

responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 1000 Euros, dont le siège social est 44 rue de Châteauneuf 33850 LEO-GNAN, immatriculée 911 436 970 RCS BORDEAUX a décidé la dissolution anti-cipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Monsieur Alexandre FARA demeurant 44 rue de Châteauneuf 33850 LEOGNAN, gérant, chateauneur 33550 LEOGNAN, gerant, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 44 rue de Châ-teauneuf 33850 LEOGNAN. C'est à cette teauneuf 33850 LEOGNAN. C'est a cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, le liquidateur.

L23EJ03093



SELARL Isabelle OLLIVIER - Nicole LEGRAND 17 rue de Navarre CS 50717 - 64007 PAU Cedex

### **NEW INVEST IMMOBILIER**

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE UNIPERSONNELLE
EN LIQUIDATION AMIABLE
AU CAPITAL DE 5 000 €
SIEGE SOCIAL ET DE LIQUIDATION:
TALENCE (33400)
131 ROUTE DE TOULOUSE
913 922 910 RCS BORDEAUX

Suivant procès-verbal du 20 janvier 2023, l'Associé Unique a prononcé la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation amiable à compter de la même date, a nommé Mme Noémie FOURAA demeurant à TALENCE (33400) - 131 Route de Toulouse, en qualité de liquidateur amiable mettant ainsi fin à son mandat social de Présidente et a fixé le siège de la liquidation à l'ancien siège siège de la liquidation à l'ancien siège social à TALENCE (33400) - 131 Route de Toulouse.

Le dépôt légal sera effectué auprès du Greffe du Tribunal de Commerce de Bor-

L23EJ02949

LA MESANGE BLEUE SCI au capital de 1000 € Siège social : LA FORET 33580 Taillecavat 821 181 724 RCS de Bordeaux Talliecavat 821 181 724 RCS de Bordeaux L'AGE du 23/12/2022 a décidé la dissolution et sa mise en liquidation amiable à compter du même jour, nommé liquidateur Mme BORDERIE PATRICIA, demeurant LA FORET 33580 Taillecavat, et fixé le siège de liquidation au siège social. Mention au RCS de Bordeaux L23EJ02978

RIVE DROITE RIVE GAUCHE Socié-HVE DRUTE RIVE GAUCHE SOCIE-té à responsabilité limitée unipersonnelle Capital : 2.400 € Siège social : 30, cours du Maréchal Foch - 33000 BORDEAUX RCS BORDEAUX 791 888 050 Aux termes RCS BORDEAUX 791 888 050 Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 31 décembre 2022, il a été décidé la dissolution par anticipation de la société et sa mise en liquidation volontaire à compter du même jour. L'associé unique a désigné comme liquidateur : Monsieur Jean François VINCENT Né le 17 août 1967 à Laval Domicilié : 30, cours Maréchal Foch - 33000 BORDEAUX Le siège social de cette liquidation est fixé au chai Foch - 33000 BONDEAUX Le siege social de cette liquidation est fixé au siège social. Ont été donnés au liquidateur, les pouvoirs les plus étendus pour les besoins de la liquidation, continuer les affaires en cours ou à en engager de nouvelles, réaliser l'actif, payer le passif et, plus généralement faire tout ce qui sera nécessaire. RCS BORDEAUX Pour avis,

**ABONNEZ-VOUS!** 

### **CLÔTURES**

CENTRALE DOMOTIQUE Société par Actions Simplifiée au Capital de 10 000 €uros Société en Liquidation Liquidateur: Monsieur Antoine MOCHEZ Siège de la Liquidation: 3844, avenue de Bordeaux 33127 SAINT JEAN DILLAC RCS BORDEAUX 894 381 888

### LIQUIDATION

Aux termes des décisions de l'assemblée générale extraordinaire en date du 31 décembre 2022, il résulte que les associés, statuant au vu du rapport du Liquidateur ont :
- approuvé les comptes de liquidation ;

- abritute au Liquidateur Mon-sieur Antoine MOCHEZ, demeurant 3844 avenue de Bordeaux 33127 SAINT JEAN D'ILLAC, et l'ont déchargé de son man-
- prononcé la clôture des opérations de liquidation.
- Les comptes de liquidation seront dé-posés au Greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.

Mention sera faite au RCS de BOR-DEAUX. Pour avis,

L23EJ01926

### INDECO (SCI)

Société Civile en liquidation Societe Civile en liquidation au capital de 7 774,90 euros Siège Social 38, rue Raymond Poincaré 33110 LE BOUSCAT R.C.S. Bordeaux 343 227 153 Liquidateur M. SARRAZY Marc Maurice 38, rue Raymond Poincaré 33110 LE BOUSCAT

### **CLOTURE DE LIQUIDATION**

L'Assemblée Générale Extraordi-naire du 16 janvier 2023 a approuvé les comptes de liquidation et a décidé de la clôture des opérations de liquidation à compter du 31 janvier 2023. Elle a donné quitus de sa gestion au liquidateur et l'a déchargé de son mandat.

Les actes et pièces justificatifs de la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX. L23EJ02251



AMP CONSEILS

Jean-Philippe RASSINOUX Avocat à la Cour 24 cours du Maréchal Foch 30000 Bordeaux Tél: 05 56 00 72 40

SEQUOIA INVEST SARL en liquidation au capital de 1.000 € 4, rue René Martrenchar - 33150 Cenon 824.429.096 R.C.S. Bordeaux

L'AGE réunie le 30/11/2022, a approu-vé les comptes définitifs de liquidation, donné quitus de sa gestion au liquidateur, constaté la fin de son mandat et prononcé la clôture par anticipation de la liquidation à effet à compter du 30/11/2022. Les comptes de liquidation seront dé-posés au Greffe du Tribunal de Commerce

de Bordeaux.

La personnalité morale de la société cessera d'exister à l'issue de sa radiation au Registre de Commerce et des Sociétés. Pour avis.

L23EJ02295

### **EURL P. FERNANDEZ**

SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE EN LIQUIDATION AU CAPITAL DE 100 € SIEGE DE LIQUIDATION : 26, RUE DES VIGNES 33800 BORDEALIX 540 056 215 R.C.S. BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 31 décembre 2022, l'Associé unique, en sa qualité de liquidateur, a établi les comptes de liquidation et a prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des

Pour avis

Le Liquidateur

L23F.I02404

### **PHILATES**

SCI au capital de 20000 euros Siège social de liquidation : 6 lieu dit Malgret 33230 Maransin RCS Libourne : 841 449 317

L'Assemblée Générale réunie le 20/12/2022 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Patrice DELEU-RODRIGUEZ de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée

Les comptes de liquidation seront dé-posés au greffe du Tribunal de commerce de LIBOURNE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, Le Liquidateur

L23EJ02478



### **RIVE DROITE SERVICES**

Société à Responsabilité Limitée en liquidation Au capital de 20 000 euros Siège social et siège de la liquidation : Chez Tanguy BOROMUS 9 Rue Abarrategui 33310 LORMONT 805 289 147 RCS BORDEAUX

En date du 02/01/2023, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur et décharge de son mandat, et constaté la clôture des opérations de liquidation.

Pour avis

L23FJ02634

### LA CLAYMORE **GRANDS VINS SARL**

Société à Responsabilité Limitée en liquidation Au capital de 12 000 euros Siège : La Claymore - «Maison Neuve» 33570 LUSSAC 33370 LUSSAC Siège de liquidation : La Claymore - «Maison Neuve» 33570 LUSSAC 753107499 RCS LIBOURNE

L'Assemblée Générale réunie le 31/12/2022 à La Claymore «Maison Neuve» 33570 LUSSAC, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Maria-Dolores LINARD, demeurant 50 rue de l'Anse de Stole 56270 PLOEMEUR, de son mandat de liquida-teur, donné à cette dernière quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liqui-dation à compter du jour de ladite assem-

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de LIBOURNE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis

### LE LIQUIDATEUR

L23EJ02691



5 avenue de Virecourt 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX 05 57 54 26 00 www.gironde.cerfrance.fr

GFA DE LAUCHRIS GIA DE LAUCHRIS
Société civile au capital de 1 462 700
€uros
Siège social : 44, rue de la Réole
33800 BORDEAUX
RCS BORDEAUX 507 688 315

### LIQUIDATION

Suivant délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 31 octobre 2022, les associés, après avoir entendu le rapport du liquidateur, ont approuvé les comptes de liquidation, ont donné quitus au liquidateur et l'ont dé-chargé de son mandat, puis ont prononcé

la cloture des opérations de liquidation. Les comptes de liquidation seront dé-posés au RCS de BORDEAUX. Pour avis.

Le liquidateur

L23EJ02856

SCI CHAI-NOUS-Société Civile Immobilière au capital de 120 000,00 euros -Siège social : 3 Rue Joseph Vieilleville-33 160 SAINT MEDARD EN JALLES-504 782 210 RCS BORDEAUX- L'assemblée générale des associés du 31 décembre 2022 raie des associes du 31 decembre 2022 a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur et l'a déchar-gé de son mandat, prononcé la clôture de la liquidation de la société, - Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX. Pour avis, Le liquidateur.

L23EJ02858

### WILLIAM VALENTIN

Société à Responsabilité Limitée Au capital de 10 000 €. En cours de liquidation. Siège social : 44, rue Colette BESSON. 33510 Andernos-les-Bains. RCS BORDEAUX 751 645 235.

Suivant acte sous seing privé en date du 31 décembre 2022 à Andernos-Les-Bains, il a été approuvé par l'assemblée la clôture des opérations de liquidation de la société à responsabilité limitée en liquida-tion : WILLIAM VALENTIN.

Le liquidateur préalablement nommé et, dorénavant, déchargé de son mandat, était : M VALENTIN William, demeurant : 44, rue Colette Besson à Andernos-Les-Bains (33510).

Le dépôt des actes et pièces relatifs aux comptes de clôture de la liquidation sera effectué au secrétariat du greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux.

Pour avis, le Liquidateur

L23EJ02879



Immeuble Le Meeting - 14 Avenue du 1er Mai Parc d'activité St Joseph - 04100 MANOSQUE 04.92.72.03.04 - www.secoval.com

LE CRIBE. SASU en liquidation au capital de 2 000 €. Siège social et siège de liquidation : 144 Avenue des Anciens Combattants, 33450 IZON. 823 752 340

RCS LIBOURNE. Aux termes d'une décirios Libudinic. Aux terries a une deci-sion en date du 31.12.2022 au siège de la liquidation, l'associée unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a ap-prouvé le compte définitif de liquidation, déchargé Anouk BONE, demeurant 144 Avenue des Anciens Combattants 33450 Avenue des Anciens Combattants 33450 IZON, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de LIBOURNE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre. Pour avis Le Liquidateur L23EJ02900

### **CLOTURE DE** LIQUIDATION

Par PV du 12/1/2023, l'AGE de la société MANUTRANS AQUITAINE, SARL au capital de 15 000 €, ayant son siège social à 33130 Bègles, 388, Bld Jean Jacques Bosc, RCS 752 678 623, après avoir entendu le rapport de Mr Romuald avoir entendu le rapport de Mr Romuald LOUFOUENDI, liquidateur, demeurant à 33130 Bègles, 76, rue Pauly, Rés. La Scala, a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur et l'a déchargé de son mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation. Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux Le liquidateur. deaux. Le liquidateur.

L23EJ02917



CENAC 1
Société civile en liquidation
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 8 avenue Pierre Larquey
33360 CENAC Siège de liquidation : 8 avenue Pierre Larquey 33360 CENAC 793 842 238 RCS BORDEAUX

### **AVIS DE CLOTURE DE** LIQUIDATION

L'associée unique, le 21/12/22 a approuvé le compte définitif de liquidation clos le 31/10/2022, déchargé Monsieur Philippe REISER, demeurant 80a rue de Genève CH 1225 à CHENE-BOURG, en SUISSE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter de ce même jour.
Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du TC de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

L23EJ03017

### 24H/24H

**PUBLICATION** DE VOTRE ANNONCE LÉGALE EN LIGNE VIA NOTRE PLATEFORME INTERNET

### **FONDS DE COMMERCE**

### **CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

Aux termes d'un acte authentique Aux termes d'un acte autnentique reçu le 18/01/2023 par Me LIBERATORE Jean-Baptiste, notaire à MERIGNAC (33700) - 20 rue Jacques Prévert, Beryl 2B, enregistré au SIE BORDEAUX, le 20/01/2023, dossier : 2023 00002509, bordereau : 3304P61 2023 N 00192, bordereau: 3304P61 2023 N 00192, YOU&YOU, SAS au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 1, quai de la Monnaie, 33800 BÖRDEAUX, immatriculé au RCS de BORDEAUX, a cédé à SAS JMACAI, SAS au capital de 150 euros, ayant son siège social 14, rue de la Ferme Expérimentale, 33600 PESSAC, immatriculé au RCS de BORDEAUX, un fonds de commerce : Restaurant, vente à empor-ter, exploité sis 1 quai de la Monnaie, 2 rue des Allamandiers, 33800 BORDEAUX, moyennant le prix de 62 910 euros. La date d'entrée en jouissance est fixée au 18/01/2023.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales au siège de l'étude de Me LIBERATORE Jean-Baptiste, notaire à MERIGNAC (33700) - 20 rue Jacques Prévert, Beryl 2B, où domicile a été élu à cet effet. L23EJ02262



SELARI DUPHII -PRUVOST AVOCATS 127, Rue de la Croix de Seguey, 33000 BORDEAUX www.duphil-pruvost-avocats.com

### **EL BAHJA 2**

Société par actions simplifiée au capital social de 1 000 € Siège Social : 26 Cours Victor Hugo -33000 BORDEAUX R.C.S. BORDEAUX 841 124 688

### **CESSION DE FONDS** DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé en date du 17 janvier 2023,

La Société EL BAHJA 2, SAS, immatriculée au RCS de BORDEAUX N° 841 124 688 Capital social 1.000 € et dont le siège social est sis 26 Cours Victor Hugo - 33000 BORDEAUX, représentée par Monsieur Mohamed CHAJRI NAOUAR,

La Société VM ALIMENTATION. SAS au capital social de 1 000 €, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 833 538 937 et dont le siège social est sis 19 Cours Victor Hugo - 33000 BORDEAUX, représentée par Monsieur Youssef GHODSZAD,

Un fonds de commerce d'alimentation générale exploité au 26 Cours Victor Hugo et 1 Rue Mauriac - 33000 BORDEAUX.

Cette vente a été consentie au prix de cinquante mille euros (50 000 €).

Date d'entrée en jouissance le 1er fé-

Les oppositions, s'il y a lieu, seront recues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, et toutes les correspondances, à la SELARL DUPHIL-PRUVOST-AVOCATS, 127 Rue de la Croix -de-Seguey - 33000 BORDEAUX.

L23EJ02266

Aux termes d'un acte authentique reçu le 04/01/2023 par Me VIVIAN Andrey, notaire à SAINT EMILION (33330) - 1 Simard et à Libourne (33500) 51 AV de l'Europe Jean Monnet, AUTO SERVICE, SARL au capital de 9 000 euros, ayant son siège social 22 rue James Peidenis, 33500 LIBOURNE, immatriculé au RCS de LIBOURNE sous le n°798 997 318, a cédé à AUTO SERVICES, SARL au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 22 rue James Peidenis, 33500 LIBOURNE, immatriculé au RCS de LIBOURNE sous le n°921 713 004, : Un fonds artisanal d'entretien et réparation de véhicules automobiles, connu sous le nom de "AUTO tomobiles, connu sous le nom de "AUTO

SERVICE»., exploité sis 22 rue James Peidenis, 33500 LIBOURNE, moyennant le prix de 200 000 euros, s'appliquant:

- Aux éléments incorporels pour 150.855€. Aux matériels, mobiliers, agencements pour 45.650€. Aux marchandises, matières premières et approvision-pements pour 3.495€

nements pour 3.495€.

La date d'entrée en jouissance est fixée au 01/01/2023.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales au siège de l'étude de Me VIVIAN Audrey, notaire à SAINT EMILION (33330) - 1 Simard, où domicile a été élu à cet effet.

L23EJ02362



Rue du Cardinal Richaud 33000 Bordeaux

Suivant acte sous seing privé en date à LILLE du 10/01/2023, enregistré au SIE de BORDEAUX le 12/01/2023 dossier 2023 00001228 référence 3304P61 2023 A 00330, L'ASSOCIATION RADIOPHO-A 00330, L'ASSOCIATION RADIOPHONIQUE DU LANGONNAIS, Association
régie par la loi de 1901, dont le siège social est situé 8 place des Carmes, 33213
LANGON, déclarée à la Préfecture et sur
le Registre National des Associations
sous le numéro W333002460, représentée par Monsieur Jean-Claude MONZIE,
en qualité de Président, A CEDE A La société MARSA COMMUNICATION, société à responsabilité limitée au capital de 4 ciété MARSA COMMUNICATION, socié-té à responsabilité limitée au capital de 4 000 euros, dont le siège social est situé 8 place du Général de Gaulle, 59023 LILLE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE sous le numé-ro 508 445 194, représentée par Mon-sieur Marien BONIEUX, gérant, Un fonds de commerce d'édition et de diffusion de programmes radionhoniques «ABI de programmes radiophoniques «ARL - Aquitaine Radio Live» sis et exploité à LANGON (33213), 8 place des Carmes, ensemble tous les éléments corporels et ensemble tous les elements corporeis et incorporels en dépendant, Moyennant le prix de 300 000 €, La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 1er janvier 2023. Les oppositions, effectuées par acte extrajudiciaire ou lettre recommandée, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, au siège so-cial 8 place des Carmes, 33213 LANGON, où domicile est élu à cet effet. Pour avis L23EJ02569

### **AVIS DE CESSION DE FONDS DE** COMMERCE

Suivant acte sous seing privé en date du 15 décembre 2022, enregistré à BOR-DEAUX le 9 janvier 2023, Dossier 2023 00000920, référence 3304P61 2023 A 002138,

La Société **DENIS CHICARD GES-TION**, SAS au capital de 16 064 euros, ayant son siège social 6 rue de Sèze, 33000 BORDEAUX, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 501 585

A vendu à la société PETGES ET DU-FRANC, SA au capital de 38 112,25 euros ayant son siège social 1 rue Louis Combes, 33000 BORDEAUX, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 460 201 478,

Un fonds de commerce d'administration et de gestion immobilière pour le compte de tiers, exploité 6 rue de Sèze, 33000 BORDEAUX, pour lequel elle est immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 501 585 368 et à l'INSEE sous le numéro 501 585 368 00019, ensemble tous les éléments incorporels en dépendant dépendant.

Moyennant le prix de 250.000,00 eu-

La prise de possession a été fixée au 15 décembre 2022.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des publications légales, pour la validité à l'adresse du Cédant et pour la correspondance à l'adresse du séquestre, Maître Charlotte Cavé-Barrois, 14 rue Mably, 33000 BORDEAUX, avocat au Barreau de Bordeaux;

L23EJ02654



### **CESSION DE FONDS** DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Louis Gl-RARDOT, Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée «SELARL Mathieu VERGEZ -PASCAL et Louis GIRARDOT notaires associes», titulaire d'un Office Notarial à BORDEAUX (Gironde), 30, Cours de l'In-tendance, le 17 janvier 2023, enregistré à SDE de BORDEAUX, le 19 janvier 2023, Dossier 2023 0002431 référence 304P61 2023 N 00179, a été cédé un fonds de 2023 N 00179, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée **HM SERVICE**, société à responsabilité limitée au capital de 1.500,00 €, dont le siège est à LOR-MONT (33310), 34 avenue de Paris, identifiée au SIREN sous le numéro 789 075 231 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

A la Société dénommée H-W, socié-A la Societe denommee H-W, socié-té par actions simplifiée au capital de 5.000,00 €, dont le siège est à LORMONT (33310), 34 avenue de Paris, identifiée au SIREN sous le numéro 922 362 959 et im-matriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Désignation du fonds : fonds de commerce de «supérette» sis à LORMONT (Gironde), 34 avenue de Paris, connu sous le nom commercial PROXI.

Pour l'exploitation duquel le CEDANT est immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX, sous le numéro 789 075 231 00017 Code APE

Prix: CINQUANTE MILLE EUROS (50 O00,00 EUR), s'appliquant aux éléments incorporels pour QUARANTE MILLE EUROS (40 000,00 EUR), et au matériel pour DIX MILLE EUROS (10 000,00 EUR).

Jouissance fixée au 16 janvier 2023

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la publication de la cession au BODACC, en l'étude de Maître Louis GI-RARDOT, notaire à BORDEAUX (33000), 30 cours de l'Intendance, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Me Louis GIRARDOT

Le notaire.

L23EJ02853

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé en date du 31 décembre 2022 à BORDEAUX, enregistré par le service départemental de l'enregistrement de BORDEAUX le 23 janvier 2023 dossier 2023 00002419, référence 3304P61 2023 A 00517.

Monsieur Boris KHATCHADOU-RIAN, célibataire, demeurant 4 avenue Pasteur, 33600 PESSAC, a cédé à la société MOZART PRIMEURS, SAS ayant son siège 4 avenue Pasteur, 33600 PES-SAC, enregistrée au RCS de BORDEAUX sous le n° 922.349.311.

Un fonds de commerce d'épicerie, d'épicerie, fruits et légumes exploité 4 avenue Pasteur, 33600 PESSAC, connu sous le nom LES JARDINS DE MURCIE sous le nom LES JARDINS DE MONCIE et pour lequel le cédant est immatricule au RCS de BORDEAUX sous le n° 385.108.717, comprenant les éléments incorporels : enseigne, nom commercial, clientèle, droit au bail pour le temps restant à courir des locaux sis à PESSAC, 4 avenue Pasteur ; et les éléments corpo-rels : mobilier, agencements, matériel et stock

Moyennant un prix principal de quatre -vingt-dix mille euros (90.000 €) s'appliquant aux éléments corporels pour vingt mille euros (20.000 €) et aux éléments incorporels pour soixante-dix mille euros (70.000 €). A l'exclusion des marchan-

L'entrée en jouissance est fixée au jour de la signature de l'acte.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions pré-

vues par la loi au cabinet de Maître David DUMONTET, avocat à BORDEAUX, 123 rue Jean Renaud-Dandicolle, où domicile a été élu à cet effet

L23EJ02874

### **RÉGIMES MATRIMONIAUX**

Acte authentique reçu par Me Jean-Louis BARROIS, notaire à LILLE, en date du 06/07/2021. Monsieur Paul SIRVENT et Madame Patricia DUCHESNE demeurant ensemble à SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33220), 17 Avenue Paul Bert. Mariés le 14/04/1998 aux termes d'un contrat de mariage reçu le 20/03/1998 par Me Jacques POURCIEL, notaire à VENERQUE. Sont convenus d'adopter le régime de de la communauté universelle avec clause de mandat exprès ou tacite entre époux, clause d'attribution intégrale entre époux, clause d'attribution intégrale de la communauté, clause de reprise des apports en cas de divorce et clause d'absence de récompenses. Les oppositions s'il y a lieu seront reçues dans les trois mois de la présente insertion en l'office notarial de Maitre Jean-Louis BARROIS où domicile a été élu à cet effet. 23EJ00023

### ADDITIFS RECTIFICATIFS

### SAS LES 3 FRERES

Rectificatif de l'annonce parue sous le  $n^{\circ}L22EJ06961$  dans l'édition du 04/11/2022.

Il fallait lire : Date de SSP en date du 23 janvier 2023

L23EJ02638

### LTF BASSIN

Rectificatif de l'annonce parue sous n°L23EJ00790 dans l'édition du

If allait lire: Constitution le 20/01/2023. Il fallait lire: Constitution le 20/01/2023 - Code postal du siège: 33260 LA TESTE-DE-BUCH.

L23EJ02843



# CORNET VINCENT SEGUREL

Société d'Avocats 49 rue Camille Godard 33001 BORDEAUX CEDEX

Rectificatif à l'annonce n° L22EJ10144 parue dans les Echos Judiciaires Girondins, le 9 décembre 2022, concernant le transfert de siège social de la société TUZI. Il convenait de lire : «Centre Commercial CAP OCEAN, Lotissement JB INGRES, lot 2, 9000 avenue de Verdun - 33260 LA TESTE DE BUCH», en lieu et place de : «Centre Commercial CAP OCEAN, Lotissement JB INGRES, lot 2, 9000 cours de Verdun - 33260 LA TESTE DE BUCH». Pour avis,

L23EJ02974

### **CHANGEMENT DE PATRONYME**

Monsieur FAUCON NICOLAS né le Monsieur FAUCUN NICULAS ne le 05/06/1989 à 16800 SOYAUX demeurant 95B Avenue Roger Chaumet, 33600 PESSAC agissant en son nom personnel dépose une requête auprès du Garde des Sceaux à l'effet de substituer à son nom patronymique celui de **DE ALMEIDA**.



### **AUTRES ANNONCES**



SCP DUMAREAU & SAINT-SAËNS Notaires Associés 20, Cours du Maréchal Foch CS41113 33080 BORDEAUX Cedex

### **AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI** D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547du 28 novembre 2016

Par testament en date du 12 juillet 2015, **Monsieur Christian SENARD**, né à BORDEAUX (33000), le 22 avril 1927, céli-bataire, demeurant à MERIGNAC (33700) 12 rue Paul Claudel Résidence Paul Claudel, décédé à MERIGNAC (33700) (FRANCE), le 2 octobre 2022, a institué un ou plusieurs légataires universels. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Maître Catherine DUMAREAU Notaire associé à BORDEAUX, suivant procèsverbal en date 28 novembre 2022, dont une copie authentique a été reçue par le TJ de BORDEAUX le 6 décembre 2022. Les oppositions sont à former auprès de Maître Catherine DUMAREAU,

Notaire à BORDEAUX, 20 Cours du Maréchal Foch, Notaire chargé du règlement de la succession. Pour avis, le no-

L23EJ02263



SCP Chantal LALANNE -Marc PERROMAT

60 cours des Fossés BP 50264 33212 LANGON cedex

### **NOTIFICATION DROIT** DE PRÉFÉRENCE PARCELLE BOISÉE

En application des dispositions de l'article L.331-19 du Code forestier, Mme Agnès SANCHEZ avise de son inten-tion de vendre le terrain boisé ci-après désigné dont elle est propriétaire situé à SAINT MARTIN DE SESCAS (33), cadastrées C 0017 contenance 77a 05ca, C 0259 contenance 60a 45ca, C 0268 contenance 81a 65ca, C 0271 contenance 09a 55ca soit une contenance totale 02ha 28a 70ca. Moyennant le prix principal de DIX MILLE EUROS (10 000,00 €), payable comptant le jour de la signature de l'acte de vente auquel s'ajoutera la provision sur droits et frais d'acquisition et les honod'un montant de 3 000,00 € à charge acquéreur. Tout propriétaire d'une parcelle boisée contigué à ce terain dispose d'un délai de deux mois à compter de l'affichage en la mairie de SAINT MARTIN DE SESCAS de cet avis de vente, soit à compter du 26/01/2023, pour faire connaître l'exercice de son droit de préférence aux prix et conditions fixés par le vendeur. Pour les conditions précises de la vente projetée, il est renvoyé à l'affichage en mairie. L'exercice de ce droit doit être notifié, par lettre recommandée avec avis de réception ou par remise contre récépissé, à Maître Marc PERRO-MAT, notaire à LANGON 33212, 60 cours des Fossés, BP 50264, dûment mandaté à cet effet par le vendeur. L'absence de réponse dans le délai de deux mois suivant la date d'affichage en mairie équivaudra à un refus de l'offre de vente.

L23EJ02354



Etude de Maître Arnaud BRUN, Notaire à LE TEICH (Gironde) 43, Avenue de la Côte

### **VENTE DE PARCELLE FORESTIÈRE**

Conformément aux dispositions de l'article L 331-19 du Code forestier, les propriétaires des parcelles boisées contigués aux biens ci-après désignés, tels qu'ils figurent sur les documents cadastraux, sont informés de leur vente

### A LE TEICH (GIRONDE) 33470 A LA GRANDE CRASTE.

Deux parcelles en nature de futaie

Figurant ainsi au cadastre:

Section N°L ieudit Surface

CL 15 A LA GRANDE CRASTE 00 ha 26 a 33 ca

CL 28 A LA GRANDE CRASTE 00 ha

Total Surface: 00 ha 96 a 56 ca

La vente doit avoir lieu moyennant le prix de QUATRE-VINGT MILLE EUROS (80 000,00 EUR) payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, frais

Tout propriétaire d'une parcelle boisée contiguë au bien à vendre dispose d'un délai de deux mois à compter de l'affichage en mairie, soit à compter du 19 janvier 2023, pour faire connaître à Maître Arnaud Brun notaire à LE TEICH (33470) 43 avenue de la Côte d'Argent, mandataire du vendeur, qu'il exerce son droit de préférence au prix et modalités de paise. préférence au prix et modalités de paie ment ci-dessus indiqués.

L23EJ02483

### **AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL DELAI** D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 18 novembre 2016

Suivant testament olographe en date à BOULOGNE-BILLANCOURT du 23 novembre 1998 suivi de deux codicilles en la forme olographe, le premier en date à BOULOGNE-BILLANCOURT du 18 décembre 2005 et le second en date à BOULOGNE-BILLANCOURT du 27 mai 2013.

Monsieur Jacques PELTIER, en sor vivant Retraité, demeurant à ARCACHON (33120) Villa Soledade, 5 allée Stella. Né à PARIS (75015), le 1er septembre 1926.

Veuf de Madame Sylvie Louise LEBE-FAUDE et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

Décédé à ARCACHON (33120), le 24 septembre 2022.

A consenti des legs universels.

Consécutivement à son décès, ce testament et ses codicilles ont fait l'obiet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Florence MERLAND -MORIN, de la Société dénommée « PERINNE Notaires « Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial sis à PARIS (8ºme arrondissement) 4, rue de Berri, le 13 janvier 2023, duquel il résulte que les légataires remplissent les conditions de leur saisine.

Opposition à l'exercice de leurs droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Karine LOUVRIER-MAURIN, notaire à NANTES (44000) 5 rue Boileau , référence CRPCEN : 44162, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de BORDEAUX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et des codicilles et copie de ces testament et codicilles.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23EJ02666



**OFFICE NOTARIAL DES ILES D'OR** 

VILLA SAINTE ANNE 7 rue du Maréchal Gallieni **83400 HYERES** 

### **AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI** D'OPPOSITION

Suivant testament olographe en date du 10 avril 2009, Monsieur Jean Emile Henri **MOGES**, retraité, demeurant à Le Bouscat (33110) 31 rue Lamartine Le Clos

d'Aliénor, né à Captieux (33840), le 7 fé-vrier 1934, célibataire, décédé à Le Bous-cat (33110), le 21 octobre 2022. A consenti un legs universel. Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouver-ture et de description de testament reçu ture et de description de testament reçu par Maître Guillaume BLANC, Notaire de la SCP « OFFICE NOTARIAL DES ILES D'OR « à Hyères (Var), 7 Rue Maréchal Gallieni, le 13 décembre 2022, et d'un acte complémentaire en date du 12 janvier 2023 duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Christophe LACOSTE, notaire à Bordeaux, référence CRPCEN : 3016, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de Bordeaux de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament, procès-verbal d'ouverture du testament, copie de ce testament et de l'expédition de l'acte complémentaire contrôlant la saisine. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23EJ02848



Étude de Maîtres
Adrien DUTOUR, Cyrille DE
RUL, Christophe LACOSTE,
Sandrine PAGES, Audrey
PELLET-LAVEVE, Grégory
DANDIEU, Mélodie REMIA,
Delphine HUREL
et Estelle MONGAY
Notaires associés
à BORDEAUX (Gironde),
20, rue Ferrère.

20, rue Ferrère.

Par testament olographe du 16 juil-let 2003, Monsieur Gérard BOURHIS, célibataire, né à ALGER (ALGERIE), le 6 février 1947, décédé à TALENCE (33400), le 22 décembre 2022, a institué pour lé-gataires universels son frère, Monsieur Christian BOURHIS, né le 10 février 1945 à ALGER (ALGERIE) et sa sœur, Madame Annick BOURHIS née le 4 mars 1950 à BELVES (24).

Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Sandrine PAGES, notaire à BORDEAUX (33000), 20 Rue Ferrère, le 23 janvier 2023, duquel il résulte que les légataires remplissent les conditions de la saisine

Les oppositions seront reçues entre les mains de Maître Sandrine PAGES, notaire à BORDEAUX (33000) chargée du règlement de la succession, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX (33), de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23EJ03031

### **TRIBUNAL DE COMMERCE DE BORDEAUX**

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 18 janvier 2023)

MANSRI Ammar, 11 Rue Louis Pergaud, Appartement 763, 33150 Cenon, Construction De Maisons Individuelles. Jugement prononçant la liquidation judi-Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 juin 2022, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276339

TIBI Khalii, 55 Rue du Jardin Public, Centre d'Affaires du Jardin Public, 33000 Bordeaux. Travaux De Couverture D'Étanchéification Maçonnerie Générale. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 octobre 2022, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

SARL ULTRA FIGHTER TEXTILE, 31 Route de l'Océan, 33480 Sainte-Hélène, RCS BORDEAUX 802 620 054. Achat vente et création d'articles de sports, vêtements et accessoires, le conseil sur tout support et sous toute forme, portant tout support et sous toute forme, portant sur le marketing, la stratégie commerciale et la stratégie de vente au profit d'autres entreprises. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 septembre 2022, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portali électronique prévu par les articles L. 814électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276361

BRUM Walter, 165 Rue de la Princesse, 33600 Pessac, RCS BORDEAUX 813 865 391. Vente De Brande. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 septembre 2022, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276365

SARL CHEZ KARMINN. 8 Route d'Au-SARL CHEZ KARMINN, 8 Route d'Auros, 33190 la Reole, RCS BORDEAUX 813 148 632. Alimentation générale. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 octore 2021, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de com-merce dans les deux mois à compter de merce dans les deux more la publication au Bodacc.
13302534276368

SAS LUNETTES @ND CO, 7 Avenue René Cassagne, 33150 Cenon, RCS BORDEAUX 501 501 894. Commerce d'optique lunetterie Orthoptie. Jugement d'optique lunetterie Orthoptie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 juillet 2021, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prèvu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. merce dans les deux mole la publication au Bodacc. 13302534276371

SARL FBC CONDUITE GIRONDINE

SARL FBC CONDUITE GIRONDINE, 5 Cours des Fossés, 33210 Langon, RCS BORDEAUX 821 716 701. Auto école, moto école. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 mai 2022, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portali électronique prévu par les articles L. 814électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276380

SAS AGENCE VALERIE CHORNET, 37 Avenue du Général Leclerc, 33600 Pessac, RCS BORDEAUX 829 034 800. Pessac, RCS BORDEAUX 829 034 800. Agence de rencontres, conseil relationnel, mise en relations de personnes majeures célibataires. création d'évènements favorisant les rencontres. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 septembre 2021, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

SAS RIBEIRO AQUITAINE, 10 Route de Loubere, 33450 Montussan, RCS BORDEAUX 833 623 929. Aménagement extérieur (création de terrasse, de trottoirs de plages de piscine et d'allées) pose de revêtement pavage dallage bétonnage bordure et caniveaux confection de muret enduit déboisage Dessouchage eaux usées tout a l'égout avec branchement réseau public assainissement drainant fosse septique et d'épandage eaux plu-viales branchement sur réseau public ou wales branchements un reseau public ou massif drainant réseaux divers diverses alimentations. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 juillet 2022, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans Lor L. 014-13 au code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276390

**SARL EURL FACTOTUM SERVICE**, 9 Bis Rue Pères, 33600 Pessac, RCS BORDEAUX 809 725 807. Peinture, pose de papiers peints, pose de toile de verre projection de gouttelette, réalisation de bandes-joints pour plaque de plâtre, pose de revêtement de sols plastifiés et par-quets, remplacement de vitrage, installaquets, remplacement de vitrage, installa-tion de cuisine, changement de serrures, de poignées d'Eportes, réglage de portes et fenètres, Tontes de pelouses, taille des haies, nettoyage d'appartements, joints en silicone. Jugement prononçant la liq-uidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 septembre 2021, désig-nant liquidateur SCP Silvestri-Baujet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-12 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276399

SAS FRANCE ECO, 144 Avenue de l'Europe, 33560 Sainte-Eulalie, RCS BOR-DEAUX 850 520 511. Travaux énergies Renouvelables, pompe à chaleur, pan-neaux Photovoltaïques, isolation combles et extérieurs, travaux du bâtiment, rénovation, construction de piscines, aménagement extérieur et intérieur. Juge-ment prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 septembre 2022 , désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 SELARL Philiae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276405

SARL Off. Studio, 22 Vergers du Soleil, 33110 cat, RCS BORDEAUX Rue des le Bous-881 836 803. Activités de exploitation de -être pratique de Sport de bien clubs centre de bien développe-médecine Coaching. le ment personnel, une médecine douce alternative et du Coaching, ventes de produits prêts à la consommation, aliments comme boissons. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 7 octobre 2022, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations 20/09 3300/ Bordeaux. Les declarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276412

SAS SASU PRO VITI SERVICES, Res Peyronneau, Bâtiment A4 Appartement 25, 33500 Libourne, RCS BORDEAUX 890 25, 3500 Libudine, nos BonDerAd 930 546 179. Prestation services Viticoles. Jugement prononçant la liquidation judi-ciaire, date de cessation des paiements le 17 novembre 2022, désignant liquida-teur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquida-teur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
13302534276418

SAS LA CAMBUSE DU KRAKEN, 11 Allée des Dunes, Local 5 -, 33470 Gujan -Mestras, RCS BORDEAUX 895 324 - Mestras, RCS BORDEAUX 895 324 275. Avitaillement de navire, service de convoyage, nettoyage des eaux noires et grises. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 novembre 2022, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. 13302534276424

SAS ZURA DISTRIBUTION, 1 Ter Avenue Gustave Eiffel Loca, Centre Commercial Pessac Bois de Bersol, 33600 Pessac, RCS BORDEAUX 915 105 498. L'importation et la vente en détail et en demi-gros des articles de bonneterie, de confection, de lingerie, de chemiserie, d'articles de nouveautés, de prêt à porter et plus généralement de tout ce qui concerne les vêtements et les sous-vêtements, les chaussures, le matériel de surf/skate et les accessoires; la représenments, les chaussures, le matériel de surfy skate et les accessoires ; la représentation pour lesdits articles de toutes marques ; l'achat de tous articles de fabrication locale ou étrangère. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 21 novembre 2022 , désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de com-merce dans les deux mois à compter de merce dans les deux mos la publication au Bodacc.
13302534276430

### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 18 janvier 2023)

SAS SOCIETE DE GESTION DU RESTAURANT DES TROIS CARDI-NAUX, Avenue des Trois Cardinaux, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 306 139 478. Hôtel bar restaurant traiteur. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 16 décembre 2022 désignant administrateur SELARL Arva Administrateurs Judiciaires Associés 6 Rue d'Enghien 33000 Bordeaux mandataire judiciaire SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de comerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276332

**SARL BHF**, Avenue des Trois Cardinaux, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX 497 563 635. Prise de participa-DEAUX 497 563 635. Prise de participation dans toutes sociétés fourniture de toutes prestations de services administratifs juridique comptable financier informatique fiscal social et commercial. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 16 décembre 2022 désignant administrateur SELARL Arva Administrateurs Judiciaires Associés 6 Rue d'Enghien 33000 Bordeaux mandataire judiciaire SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux Les déclarations des créances sont à Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276336

**SARL BA**, Zone d'Activités de Terrefort, 33520 Bruges, RCS BORDEAUX 800 829 707. Rénovation énergétique 800 829 707. Rénovation énergétique des bâtiments électricité domotique plomberie chauffage menuiserie intérieure et extérieure plâtrerie et isolation revêtement sols et murs maçonnerie seconde oeuvres. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 29 octobre 2022 désignant mandataire judiciaire SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bor-Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. 13302534276358

SARL BOULANGERIE PATISSERIE MILLET, 46 Bis Avenue du Chemin de la Vi, 33440 Ambarès-Et-Lagrave, RCS BORDEAUX 814 244 224. Boulangerie pâtisserie achat et vente de produits alimentaires divers, vente à emporter. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 novembre 2022 désignant mandataire date de cessation des paiements le 30 novembre 2022 désignant mandataire judiciaire SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276374

SAS ANTREBLEUE, 13 Rue Suffren Zone Artisanale de Lège Local N°1, 33950 Lège-Cap-Ferret, RCS BORDEAUX Lège-Cap-Ferret, RCS BORDEAUX 850 901 687. Construction et vente de piscines, Sav, entretien, tous produits et accessoires. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 22 août 2022 désignant mandataire judiciaire SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. au Bodacc.

13302534276408

### JUGEMENT DE REPRISE DE LA PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 18 janvier 2023)

SARLU SUD OUEST BAGAGERIE, 175 Rue Sainte-Catherine, 33000 Bor-deaux, RCS BORDEAUX 793 223 231. Commerce sédentaire et ambulant de produits de maroquinerie, de bagagerie, produtis de marquinere, de bagagerie, et accessoires; textiles et dérives, accessoires, bimbeloterie, chaussures, bijoux fantaisies. Jugement prononçant la reprise de la procédure de liquidation judiciaire, liquidateur désigné SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bortage. deaux.

13302534276352

# JUGEMENT PRONONÇANT LA RÉSOLUTION DU PLAN DE REDRESSEMENT ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE

### (Jugement du 18 janvier 2023)

BELLI Victor, 44 Rue Montmejan, 33100 Bordeaux, RM 432 126 878. Non Communiquée. Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire, désignant, liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et l. 814-31 du code de articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302534276433

SARL FACETO, 33 Avenue de l'Entre Deux Mers, 33370 Fargues-Saint-Hilaire, RCS BORDEAUX 515 199 248. March-RCS BORDEAUX 515 199 248. Marchande de quatre saisons, produits alimentaires non réglementés, vente de fruits et légumes, Crèmerie, dépôt de pains. Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire, désignant, liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidatur qui sur la portail dectropique. liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodaco 13302534276344

SAS AVANK, 517 Mejos Nord, 33680 Lacanau, RCS BORDEAUX 750 105 413. Holding de gestion. Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire, désignant , liqui-dateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc

13302534276347

### PLAN DE REDRESSEMENT

(Jugement du 18 janvier 2023)

SARL SIMIZY, 8 Rue du Docteur Roux, 33150 Cenon, RCS BORDEAUX 503 596 181. Distribution de produits de télécommunications, cartes téléphoniques, téléphones fixes et portables, accessoires pour téléphone, prestations de conseil dans le domaine des télécommunications et du marketing de produits de télécommunications, l'Intermédiation en commerce international de tous prode télécommunications, l'Intermédiation en commerce international de tous produits de Téléphonie et assimilés et toutes prestations de services liées à l'activité Web dans tous domaines, intermédiaire de commerce en spiritueux. Jugement arrêtant le plan de redressement, durée du plan 10 ans nomme Commissaire à l'exécution du plan SCP Silvestri-Baujet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux.

13302534276341

### CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

### (Jugement du 18 janvier 2023)

SARL D'CO 33, 13 Impasse des Pruniers, 33450 Saint-Sulpice-et-Cameyrac, RCS BORDEAUX 795 232 677. Concep-tion, réalisation, vente de cuisines, salles de bains et Dressings. Jugement pro-nonçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue liquidateur SELADE ..... Thiers 33100 Bordeaux. 13302534276355

BERRIER Rémi, 28 Avenue de la République, 33380 Mios, RCS BOR-DEAUX 829 829 043. Entretien Parc Et Jardin. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux.

13302534276383

SAS ID CONCEPT, 97 Rue du Broustey, 33440 Ambarès-Et-Lagrave, RCS BORDEAUX 834 046 930. Travaux de maçonnerie notamment le coulage des fondations, dalle béton, vide sanitaire ou sous-sol, montage des murs, terrasse-ment des fondations, nivellement de ter-rain ou démolition, rénovation ; maîtrise d'oeuvre, petits travaux de bricolage et d'aménagement. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100

13302534276393

SAS UTEAU TRAVAUX RENOVATION SERVICES, 4 Allée des Tilleuls, 33490 Saint-Macaire, RCS BORDEAUX 837 617 Saint-Macaire, RCS BORDEAUX 837 617 877. Plomberie, chauffage, climatisation, pose de panneaux solaires thermiques, chauffe eau et pompes à chaleur. couverture, charpente, Zinguerie, rénovation, menuiserie, entretien d'espaces verts et piscines, chaudières, ramonage, petits travaux d'électricité, nettoyage de chantiers, travaux administratifs divers. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux.

SAS WILDSHARE, 17 Rue Raze, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 848 522 777. Activité de portail internet. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clemenceau 33000 Bordeaux.

13302534276402

SAS CHAGIMMO, 112 Cours de Verdun, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 889 072 179. L'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, la location immobilière. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux.

13302534276415

SAS TRANSNEW AQUITAINE - TNA 2 Chemin de la Rafette, 33450 Saint-Loubès, RCS BORDEAUX 841 793 532. Transport publics routier de marchan-dises, de déménagement et/ou loueur de véhicules industriels avec conducteur au moyen de Véhicules de tout tonnage. Jugement prononçant la liquidation judi-ciaire désignant liquidateur SELARL Phi-lae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. 13302534276421

SARL NS RESEAUX FIBRE, 4 Rue Claude Bonnier-Cité Munici, Centre Communal Action Sociale B, 33045 Bordeaux Cedex, RCS BORDEAUX 902 269 117.
Tous travaux liés à l'installation de fibre optique. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100

13302534276427

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

### (Jugement du 13 décembre 2022)

SARL D.T.EXPRESS, 538 Route du Médoc, Apt 26, 33110 le Bouscat, RCS BORDEAUX 821 071 214. Transport de marchandises , déménagement ou location de véhicules avec conducteur destinés au transport de marchandises à l'aide de véhicules n'excédant pas 3.5 topnes . Ligement propognat la clôture tonnes. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534276377

### (Jugement du 24 janvier 2023)

**SARL LE REFUGE**, 24 Rue du Commerce, 33800 Bordeaux, RCS BORDEAUX 422 182 675. Discothèque, bar, pub, brasserie, café, repas dansants, hôtellerie. Jugement prononçant la clô-ture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
13302534520128

LALOV Petyo, 3 Rue Chauffour, 33000 Bordeaux, RM 534 972 401. Travaux De Revêtement Des Sols Et Des Murs. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520268

SARL ELECDAO, 5 Rue de Condé, Cs 11030, 33000 Bordeaux, RCS BOR-DEAUX 528 535 099. Toute activité de bureau d'étude dans le domaine de l'In-géniérie électrique. L'étude et la concep-tion de systèmes électriques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif

13302534520134

**SARL SL NEVES**, 7 Rue du Port, 33380 Biganos, RCS BORDEAUX 533 134 888. Restauration traditionnelle de type rapide à emporter ou à consommer sur place. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif

13302534520137

SNC B.O.F. 2, 4 Avenue Pierre Corneille, 33600 Pessac, RCS BOR-DEAUX 533 253 134. Papeterie, cadeaux, articles fumeurs, confiserie, française des jeux, presse, tabac. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif d'actif.

13302534520140

SARL SMCA, 69-73 Avenue du Mal de Lattre de Tassigny, 33140 Villenave d'Ornon, RCS BORDEAUX 533 969 044. Agence immobilière, transaction, gestion, syndic de copropriété. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520143

**SARL A.P.J.P.**, 5000 Pitrot, 33680 Lacanau, RCS BORDEAUX 538 703 455. Entretien de parcs et jardins, vente de produits pour piscines. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance

13302534520146

SASU CBF SERVICE, 4 Bis Rue Georges Clemenceau, 5 Lotissement les Ecoles, 33380 Biganos, RCS BORDEAUX 752 792 499. Gardiennage de sécurité, de prévention, entretien et aménagement des espaces verts et vente de bois. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520149

SARL PROTECTION SUD OUEST 21a Chemin de Cavernes, 33450 Saint-Loubes, RCS BORDEAUX 753 095 058 Loubes, RCS BORDEAUX 753 095 058. Surveillance humaine ou la surveillance par des systèmes électroniques de sécurité ou le gardiennage de biens meubles ou immeubles ainsi que la sécurité des personnes se trouvant dans Ces immeubles. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520152

SARL BGSolution. 3 B Rue Panhard -Levassor, 33510 Andernos-Les-Bains, RCS BORDEAUX 754 047 058. Courtage en opérations de banque et en service de paiement. intermédiaire en opération ban-caire et opération d'assurance, courtage en assurance. activités de transaction immobilière. Jugement prononçant la clô-ture de la procédure de liquidation judici-aire pour insuffisance d'actif.

13302534520155

SAS TRANSPORTS SOLUTIONS AQUITAINE 33, 31 Rue du Général de Gaulle, 33310 Lormont, RCS BORDEAUX 789 078 227. Transport marchandises au moyen de véhicule inférieur ou égal à 3,5t de Ptc, transport au moyen de véhicules motorisés de moins de 4 roues, location de véhicules avec ou sans chauffeurs. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520158

**SARL 2BE**, 17-19 Place Jean Cayrol, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX 790 094 270. L'exploitation de terminal de 094 270. L'exploitation de terminal de cuisson de produits alimentaires, la fabrication et la négoce sous toutes relatifs aux produits Alimentaires, à la pâtisserie, à la confiserie, à la Sandwicherie, aux boissons non alcoolisées à consommer sur place et à emporter. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif

13302534520161

**SARL ENILEC**, 12 Avenue Cassiopée, Galaxie Ii, 33160 Saint-Médard-En-Jalles, RCS BORDEAUX 799 692 512. La mise en place et la réparation des installations électriques. Jugement prononçant la clô-ture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
13302534520164

SARL THE BOOTLEGGERS, 6 Rue Louis Combes, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 801 503 350. Piano bar. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520167

SARL LES CUISINES DU BASSIN SARL LES CUISINES DU BASSIN, 1400t Avenue du Parc des Exposit, le Kiwork, 33260 la Teste-De-Buch, RCS BORDEAUX 807 679 030. Vente de meu-ble cuisine, salle de bain, de placard et décoration et agencement intérieur. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520170

SAS AQUITAINE TRAVAUX MACONNERIE DEMOLITION PRISE EN LA PERSONNE DE SON LIQUIDATEUR M. CUMA KAYA, 17 Rue Camille Pelletan, 33150 Cenon, RCS BORDEAUX 811 367 317. Necessar purious le legement de lege 317. Non communiquée. Jugement pro-nonçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance

13302534520173

SAS PHENIX AEDEN, 6 Chemin des Peupliers, Cestas, 33610 Cestas, RCS BORDEAUX 812 276 806. Animations ludiques et touristiques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520176

SARL CONCEPT RELAX, 42 Rue de Tauzia, 33800 Bordeaux, RCS BOR-DEAUX 812 612 109. Commerce de détail de meubles, literies et objets de décora-tion. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520179

SAS ETANCHEITE 3000, 16 Rue Pablo Picasso, Zone Artisanale Alfred de Musset, 33140 Villenave-D'Ornon, RCS BORDEAUX 814 753 133. Achat vente pose de bardage et entretien de toitures et façades tous travaux d'étanchéité par l'intermédiaire de sous-traitants. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520182

SARL LANDES INSTALLATIONS, 12 Rue Edmond Rostand, 33185 le Haillan RCS BORDEAUX 815 327 705. Réalisation de tous travaux bois, aluminium, cuivre Galce plastiques et autres Isation de lous travaux pols, admini-ium, cuivre Galce plastiques et autres matières. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

. 13302534520185

CONSTRUCTIONS NANDES, 56 Route de Leognan, 33140
Villenave d'Ornon, RCS BORDEAUX
819 365 255. Tous travaux de maçon-nerie générale de béton arme de pavage de montage d'armatures destinées aux de montage d'armatures destinées aux coffrages en béton de gros oeuvre du bâtiment tous travaux de terrassement de démolition drainage réalisation de raccordement a la voirie et aux réseaux divers; maîtrise d'ouvrage tous travaux d'isolation thermique acoustique et Antivibrations plâtrerie staff stuc pour enduirs intérieurs extérieurs; pose de revêtements comprenant la pose de carrelages en céramique en béton ou en pierre de ments comprenant la pose de carrelages en céramique en béton ou en pierre de taille; tous travaux de construction, de rénovation, de réhabilitation, de transformation, d'aménagement, de remise en état de biens immobiliers; la vente de marchandises, carrelages, faïences, meubles de salle de bains, de tous produits et accessoires liés à l'activité. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. insuffisance d'actif.

13302534520188

SAS RESTO SERVICES, Colette Besson B24, 33140 Villenave d'Ornon, RCS BORDEAUX 820 674 232 Villenave Recrutement de personnel en hôtellerie et restauration, site internet spécialisé, prestations Évènementielles. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance

13302534520191

SAS NES BATIMENT 33, 5 Rue de Condé Cs 11030, 33081 Bordeaux Cedex, RCS BORDEAUX 820 975 795. Travaux de maçonnerie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
13302534520194

SAS ART & COMMUNICATION. Rue Carpenteyre, 33800 Bordeaux, RCS BORDEAUX 823 971 163. Achat promo-tion vente d'oeuvres d'art et d'objets design de tous types. Jugement pro-nonçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520197

SAS AC'HANDI, 7 Rue Sainte-Catherine, Cabinet Médical Communal, 33540 Sauveterre-De-Guyenne, RCS BORDEAUX 824 453 310. Organisme de service à la personne spécialisé dans l'ac-compagnement et le maintien à domicile des personnes ayant des troubles Neuro Développementaux et Neurocognitifs, ainsi que du soutien à l'aidant familial. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520200

SAS Kouzu Kolé, 18 Lassus, 33410 Rions, RCS BORDEAUX 829 450 188. Bar brasserie. Jugement prononçant la clô-ture de la procédure de liquidation judici-aire pour insuffisance d'actif. 13302534520203

SAS PLUME & LUNE, 44 Rue Bouffard, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 838 268 449. Vente d'accessoires pour chats et chiens, vente de produits alimentaires chats et chiens-pensions minutes et toutes activités Connexes à l'objet. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520206

**SARL SQAL**, 44 Rue Queyret, 33200 Bordeaux, RCS BORDEAUX 839 951 589. Le conseil, le développement et la formation dans le domaine de l'informa-tique et des technologies de l'information. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520209

SARL REPAROPHONE, 1060 Avenue de l'Europe, 33260 la Teste-De-Buch, RCS BORDEAUX 839 739 265. Répararios Bonizerola 639 739 265. Repara-tion de téléphones portables, tablettes et ordinateurs. l'achat, la vente et la fab-rication de téléphones, accessoires et pièces détachées. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. 13302534520212

SAS MAJORHAN 12 Rue Esprit des Lois, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 840 890 511. Mise en relation de personnes physiques ou morales via internet en vue de la vente ou de l'achat d'oeuvres d'art. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520215

SARL Ancali Agencement, 1400 Avenue du Parc des Exposito, 33260 la Teste-De-Buch, RCS BORDEAUX 842 892 457. Pose de meuble de cuisine, dressing, meuble divers et fabrication de meuble. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520218

SARL COLOR GYM, 6 Rue François Coli. Complexe Indar Bât H. 33290 Blancoii, complexe indar bat H, 33290 Blan-quefort, RCS BORDEAUX 843 091 174. Salle de sports pour enfants et pour adul-tes et activités aquatiques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520221

SAS ESCO BAT, 17 Chemin des Orphelins, 33140 Villenave d'Ornon, RCS BORDEAUX 847 504 495. Maçonnerie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520224

SAS PLAYGROUND, 16 Avenue Louis de Broglie, 33600 Pessac, RCS BOR-DEAUX 847 917 036. Restauration et commerce d'activités sportives de baseball en salle en extérieur location d'ac-cessoires sportifs. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. 13302534520227

SAS CHEMINS SOLIDAIRES, Château Toumilon, 33210 Saint-Pierre-De-Mons, RCS BORDEAUX 848 001 558. Concevoir des voyages et notamment des voyages à caractère solidaires, Participatifs et Immersifs à travers le monde. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520230

SARL LE GESTIONNAIRE DE L'IM-MOBILIER, Place des Grands Hommes 1er Étage Cs 22029, Centre Commercial les Grands Hom, 33001 Bordeaux Cedex, RCS BORDEAUX 849 069 463. Transac-tions sur immeubles et fonds de commerce. gestion immobilière. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance

13302534520233

SARL Aux Fils de L'Estuaire, 39 Avenue Jean Jacques Rousseau, 33340 Lesparre-Médoc, RCS BORDEAUX 849 350 764. L'exploitation d'une mercerie et notamment la vente d'objets et d'articles non réglementés. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520236

SAS LA MAISON DE MIA, 42 Rue Bouffard, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 850 140 286. Exploitation d'un centre de bien être et de relaxation massages bien être sans pratique de soins ou de prestations à vocation thérapeutique formation non réglementée dans les domaines précités salon de thé vente de boissons ann alcolliéées et de produits boissons non alcoolisées et de produits alimentaires non réglementés. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance

13302534520239

SARL LUC SEGURA, 3 Rue du Président René Coty, 33440 Ambarès-Et-Lagrave, RCS BORDEAUX 851 090 464. L'exercice de la coiffure la vente de produit et accessoires. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. 13302534520242

SAS DA SILVA, 50 Rue Principale, 33460 Lamarque, RCS BORDEAUX 852 143 080. Boulangerie pâtisserie chocolaterie et toutes opérations se rapportant a l'objet social. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520245

SARL AXIOERGO, 11 Rue Galin, 33100 Bordeaux, RCS BORDEAUX 879 735 496. Le conseil sous toutes ses formes en matière d'ergonomie. Jugement pro-nonçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520248

SARL ATARAXIE BÂTIMENT, 61-69 Rue Camille Pelletan, Centre Émeraude 2, 33150 Cenon, RCS BORDEAUX 848 231 791. Contractant général (tout corps d'état). Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

. 13302534520251

SARL DROP.IN (DI), 35 Rue Albert Einstein Box 3, 33260 la Teste-De-Buch, RCS BORDEAUX 884 954 207. Ventes de matériel de skateboard et textiles. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520254

SARLU L'innovatrice, 130 Avenue du Haut Lévêque, 33600 Pessac, RCS BOR-DEAUX 890 531 338. Le commerce de détail sur internet d'articles de puéricul-ture. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520257

SARL FBM AGENCEMENT, 10 Avenue du Meilleur Ouvrier de, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 891 952 087. Menuiserie agencement construction ossature bois isolation acoustique et thermique. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insufficance d'actif pour insuffisance d'actif.

. 13302534520260

AKHRARFA Mohammed, 4 Rue Charpin, 33700 Mérignac, RM 793 356 510. Travaux D'Isolation, Travaux De Revêtements Des Sols Et Des Murs, Travaux De Maçonnerie Générale Et Gros Oeuvre De Bâtiment. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520263

SAS G2N, 1 Rue Arthur Rubinstein, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 911 074 730. Petite restaurations, Saladerie, Sandwicherie, à emporter ou à consomer sur place, la vente de boissons sans alcool, glaces, Smoothies ou confiseries. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520265

SARL NOWAK FONCIER, 5 Rue Edmond Rostand, 33185 le Haillan, RCS BORDEAUX 449 435 270. Lotisseur, marchand de biens et Aménageur foncier. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302534520131

AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 18 janvier 2023)

SAS DEUX SEVRES RESTAURATION (D.S.R.), les Pyramides, Centre Routier, 79260 la Crèche, RCS NIORT 397 930 793. Bar, restaurant. Jugement du tribunal de commerce de BORDEAUX, prononce en date du 18/01/2023, l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2023J64, date de cessation des paiements le 16/12/2022 désigne Administrateur la SELARL ARVA Administrateurs Judiciaires Associés, 6 rue d'Enghien, 33000 BORDEAUX, prise en la personne de Alexandra BLANCH, avec pour mission: assister, Mandataire judiciaire La SELARL PHILAE, 123 avenue Thiers, 33100 BORDEAUX, et ouvre une période d'observation expirant le 18/07/2023 Les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au Bodacc. SAS DEUX SEVRES RESTAURATION au Bodacc

13302534235989

### SAS AU TOP DU ROULIER DE LIMO-

GES, Rue Frédéric Bastiat, Zone Industri-elle Nord, 87280 Limoges, RCS LIMOGES 478 394 836. Restaurant, brasserie, plats à emporter, bar, café et notamment l'ex-ploitation du restaurant du centre rout-ier. Jugement du tribunal de commerce de BORDEAUX, prononce en date du 18/01/2023, l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2023J67, date de cessation des paiements le 16/12/2022 désigne Administrateur la SELARL ARVA Administrateurs Judiciaires Associés, 6 rue d'Enghien, 33000 BORDEAUX, prise en la personne de Me Alexandra BLANCH, avec pour mission: assister, Mandataire judiciaire la SELARL PHILAE, 123 avenue Thiers, 33100 BORDEAUX, et ouvre une période d'observation expirant le 18/07/2023 Les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication

13302534240966

SAS LE PASSAGE, Lieu-Dit Gaussens, 47520 le Passage, RCS AGEN 451 461 123. Restaurant brasserie plats à emporter bar café et notamment l'Exploittaion du restaurant du centre routier. Jugement du tribunal de commerce de BORDEAUX, prononce en date du 18/01/2023, l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2023,368, date de cessation des paiements le 16/12/2022 désigne Administrateur la SELARL ARVA Administrateurs Judiciaires Associés, 6 rue d'Enghien, 33000 BORDEAUX, prise en la personne de Me Alexandra BLANCH, avec pour mission: assister, Mandataire judiciaire la SELARL PHILAE, 123 avenue Thiers, 33100 BORDEAUX, et ouvre une période d'observation expirant le 18/07/2023 Les déclarations des créances sont à déposer au mandataire SAS LE PASSAGE. Lieu-Dit Gaussens réânces sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au Bodacc.
13302534242659

### MANDATAIRES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES



### **REDRESSEMENTS / LIQUIDATIONS**



### **SELARL EKIP' - MANDATAIRES JUDICIAIRES**

2 RUE DE CAUDÉRAN, BP 20709 33007 BORDEAUX CEDEX



### **À VENDRE IMMEUBLE** (8 appartements + parking) **A SOYAUX (16800)**

207-211 avenue du Général de Gaulle

Les offres devront impérativement être adressées auprès de la SELARL EKIP', prise en la personne de Me Christophe MANDON, 2 rue de Caudéran, BP 20709 - 33007 Bordeaux avant le 13-02-2023 à 12h

Les pièces du dossier ne seront accessibles qu'après communication par courriel de l'attestation de confidentialité dûment paraphée et librement téléchargeable sur le site : www.ekip.eu Onglet : «cession d'actif» Référence : 41433

Coordonnées de la personne en charge du dossier : charlotte.gasnier@ekip.eu

DESCRIPTIF SUR LE SITE WWW.MJ-SO.COM

### SAS AU TOP DU ROULIER DE MOU-

SAS AU TOP DU ROULIER DE MOULINS, Zone Industrielle les Gris, 03400
Toulon-Sur-Allier, RCS CUSSET 478
350 622. Restaurant, brasserie, pats
à emporter, bar, café et notamment
exploitation du restaurant du centre
routier ls zone industrielle les gris 03400
Toulon sur allier. Jugement du tribunal
de commerce de BORDEAUX, prononce
en date du 18/01/2023, l'ouverture d'une
procédure de redressement judiciaire
sous le numéro 2023J66, date de cessation des paiements le 16/12/2023 désigne
Administrateur la SELARL ARVA Administrateurs Judiciaires Associés, 6 rue d'Enghien, 33000 BORDEAUX, prise en la personne de Alexandra BLANCH, avec pour
mission : assister , Mandataire judiciaire
la SELARL PHILAE, 123 avenue Thiers,
33100 BORDEAUX, et ouvre une période
d'observation expirant le 18/07/2023 Les
déclarations des créances sont à déposer
au mandataire judiciaire dans les deux au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au Bodacc.

13302534240365

### TRIBUNAL JUDICIAIRE **DE BORDEAUX**

Par jugement en date du 20 Janvier 2023 Le Tribunal, Prononce l'ouverture de la procédure de redressement judiciaire à l'égard de :

Madame Marie-Charlotte BUCHON agent commercial (agent immobilier) 47 rue André Messager Résidence Adagio -Apt 103 33520 BRUGES Entrepreneur in-dividuel RSAC: 843 340 555 SIRET: 843 340 555 00013 entrepreneur individuel

Fixe provisoirement au 21 Décembre 2022 la date de cessation de paiements.

Nomme la SELARL EKIP', BP 20709 -2 rue de Caudéran - 33007 BORDEAUX CEDEX, en qualité de mandataire judi-

ciaire et désigne Me MANDON pour la représenter dans l'accomplissement du mandat qui lui est confié. Fixe à douze mois le délai dans lequel Me MANDON devra établir la liste des créances déclarées conformément à l'article L 624-1 du code du company les gréanciers du code du commerce. Les créanciers sont invités à déclarer leurs créances entre les mains de Me MANDON dans le délai de DEUX MOIS de la publication du jugement d'ouverture au BODACC ou sur le portail électronique à l'adresse http://www.creditors.ervires.com http://www.creditors-services.com L23EJ02568

Par jugement en date du 20 Janvier 2023 Le Tribunal, Prononce l'ouverture de la procédure de liquidation judiciaire à l'égard de :

Association ADN SANTÉ BORDEAUX Activité : activité des infir-miers et sages-femmes 30 rue Joseph Bonnet 33100 BORDEAUX SIRET : 881 402 564 00028

Fixe provisoirement au 6 janvier 2023 la date de cessation de paiements.

la date de cessation de paiements.

Nomme la SELARL EKIP', BP 20709
2 rue de Caudéran - 33007 BORDEAUX
CEDEX, en qualité de liquidateur et désigne Me MANDON pour la représenter
dans l'accomplissement du mandat qui lui
est confié. Fixe à douze mois le délai dans
lequel Me MANDON devra établir la liste
des créances déclarées conformément à
l'article L 624-1 du code du commerce.
Les créanciers sont invités à déclarer leurs
créances entre les mains de Me MANDON
dans le délai de DEUX MOIS de la publication du jugement d'ouverture au BODACC
ou sur le portail électronique à l'adresse
http://www.creditors-services.com
L23EJ02677

# PAS DE

Les limites d'exonération des indemnités de frais de repas des salariés en déplacement ne sont pas revalorisés au 1er janvier 2023.

es indemnités de repas versées par l'employeur aux salariés en déplacements professionnels sont exonérées de cotisations sociales et de CSG-CRDS dans la limite d'un montant forfaitaire par repas. Une même exonération s'applique pour l'impôt sur le revenu du salarié.

Cette exonération vise les « indemnités de petits déplacement » versées en remboursement des frais de repas des salariés contraints d'engager des dépenses supplémentaires pour se restaurer (déplacements professionnels, travail sur des chantiers, routiers...).

La loi de finances rectificative pour 2022 a prévu une revalorisation exceptionnelle de 4 % de la limite d'exonération fiscale et sociale de ces indemnités. Cette revalorisation s'est appliquée de septembre à décembre 2022 (avec effet rétroactif compte tenu de la date de publication de l'arrêté).

Les limites d'exonération devaient être de nouveau revalorisées au 1er janvier 2023 en fonction du taux d'inflation des prix à la consommation hors tabac prévu par la loi de finances pour 2023, soit 4,3 %.

Un arrêté du 26 décembre 2022 prévoit, par dérogation, qu'aucune revalorisation n'interviendra au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Les limites d'exonération antérieures demeurent donc applicables.

### FRAIS DE REPAS EN DÉPLACEMENT LIMITES D'EXONÉRATION **AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2023**

### Frais de repas

- salarié travaillant dans l'entreprise

### 7,10 €

- salarié en déplacement (hors restaurant)

### 9,90€

- salarié en déplacement (repas pris au restaurant)

### 20,20€

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX					
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %			
2021 T2	118,41	+ 2,59 %			
2021 T3	119,7	+ 3,46%			
2021 T4	118,59	+ 2,42%			
2022 T1	120,61	+ 3,32%			
2022 T2	123,65	+ 4,43 %			
2022 T3	126,13	+ 5,37 %			

### SÉCURITÉ SOCIALE

2023 : 3 666€ Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992€)

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2022							
VOITURES DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL							
PUISSANCE FISCALE	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM				
3 CV	d x 0,502	(d x 0,3) + 1 007 €	d x 0,35				
4 CV	d x 0,575	(d x 0,323) + 1262 €	d x 0,387				
5 CV	d x 0,603	(d x 0,339) + 1320 €	d x 0,405				
6 CV	d x 0,631	(d x 0,355) + 1382 €	d x 0,425				
7 CV et plus	d x 0,661	(d x 0,374) + 1 435 €	d x 0,446				
VÉLO- MOTEUR	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL						
CYLINDRÉE	JUSQU'À 2 000 KM	DE 2 001 À 5 000 KM	AU-DELÀ DE 5 000 KM				
moins de 50 cm³	d x 0,272	(d x 0,064) + 416 €	d x 0,147				
MOTOS	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL						
PUISSANCE	JUSQU'À 3 000 KM	DE 3 001 À 6 000 KM	AU-DELÀ DE 6 000 KM				
1 ou 2 CV	d x 0,341	(d x 0,085) + 768 €	d x 0,213				
3, 4 ou 5 CV	d x 0,404	(d x 0,071) + 999 €	d x 0,237				
plus de 5 CV	d x 0,523	(d x 0,068) +1365€	d x 0,295				

(BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION								
	NOVEMB 2022	RE NOVEMBRE 2021		AUGMENTATION SUR UN AN				
INDICE D'ENSEMBLE	114,26		107,64	+ 6,2 %				
INDICE HORS TABAC	113,53	106,82		+ 6,3 %				
INDICE	E DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL							
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE			L DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE EN %				
1er TRIMESTR	E 2022		133,93	+ 2,48 %				
1er TRIMESTR 2e TRIMESTR			133,93 135,84	+ 2,48 % + 3,6 %				
	E 2022							
2º TRIMESTR	E 2022	S	135,84	+ 3,6 %				
2º TRIMESTR	E 2022 E 2022	S	135,84 136,27 <b>MIC</b>	+ 3,6 %				
2° TRIMESTR 3° TRIMESTR	E 2022 E 2022 AIRE	S	135,84 136,27 MIC	+ 3,6 % + 3,49 %				

INDICE DES PRIX

# TENDANCES BOURSE



INDICES ACTIONS							
	Dernier	Variation depuis			Extrêmes 2023		
	cours	1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	Pays
CAC 40	7 050,48	8,4%	8,9%	3,9%	7 083,39	6 594,57	France
SBF 120	5 405,58	8,2%	8,7%	2,8%	5 430,29	5 063,88	France
EURO STOXX 50	4 153,02	8,8%	9,5%	2,4%	4 174,34	3 856,09	Europe
S&P 500	4 013,39	4,4%	4,5%	-9,0%	4 019,81	3 808,10	USA
NASDAQ 100	11 859,07	8,0%	8,4%	-18,3%	11 872,54	10 741,22	USA
FOOTSIE 100	7 757,36	3,8%	4,1%	6,3%	7 860,07	7 451,74	Royaume-Uni
DAX 30	15 093,11	8,3%	8,4%	0,5%	15 187,07	14 069,26	Allemagne
SMI	11 406,29	5,6%	6,3%	-4,0%	11 435,99	10 729,40	Suisse
NIKKEI	27 299,19	4,1%	4,6%	-1,0%	27 299,19	25 716,86	Japon
SSE COMPOSITE	3 264,81	7,2%	5,7%	-7,4%	3 264,81	3 089,26	Chine
VALEURS RÉGIONALES							

VALEURS REGIONALES								
	Dernier	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement	
	cours	1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	2022	
AELIS FARMA	13,86	23,1%	2,4%	N/A	13,86	13,54	-	
AIR MARINE	1,07	0,0%	0,0%	-33,5%	1,07	1,07	-	
ASHLER ET MANSON	4,30	-0,9%	-5,3%	97,2%	4,58	4,30	0,7%	
BLUE SHARK PS	3,78	0,0%	0,0%	N/A	3,78	3,78	-	
CERINNOV GROUP	1,37	24,8%	20,4%	-10,1%	1,38	1,12	-	
CHEOPS TECHNOLOGY	62,50	10,6%	6,8%	-17,8%	62,50	54,00	2,4%	
DOCK.PETR.AMBES AM	458,00	-3,0%	-3,4%	-1,7%	474,00	458,00	7,2%	
EAUX DE ROYAN	83,00	3,8%	0,6%	-11,7%	83,00	78,00	7,8%	
EUROPLASMA	0,34	-68,0%	-52,0%	-100,0%	0,76	0,34	-	
FERMENTALG	1,51	-3,7%	-0,9%	-44,7%	1,66	1,50	-	
GASCOGNE	4,41	0,2%	-1,3%	32,0%	4,48	4,35	-	
GPE BERKEM	5,81	23,6%	20,0%	-40,7%	5,81	4,95	1,0%	
GPE PAROT (AUTO)	1,97	-12,4%	-7,9%	-21,2%	2,14	1,92	-	
HYDROGENE DE FRANCE	21,85	1,9%	4,5%	-24,1%	21,85	19,74	-	
HUNYVERS	13,75	18,5%	16,0%	N/A	14,10	11,90	-	
I.CERAM	10,70	0,9%	4,9%	-39,9%	11,85	9,60	-	
I2S	6,25	0,0%	2,5%	30,2%	6,25	5,85	2,2%	
IMMERSION	4,30	22,9%	68,0%	-21,8%	4,60	2,75	-	
IMPLANET	0,19	11,8%	13,0%	-32,5%	0,19	0,17	-	
KLARSEN DATA	1,66	2,7%	7,8%	-20,2%	1,77	1,55	-	
LECTRA	39,30	13,4%	11,6%	7,5%	40,70	34,45	0,9%	
LEGRAND	82,34	8,9%	10,1%	-7,7%	82,50	75,22	2,0%	
MULTIMICROCLOUD	0,44	2,3%	10,0%	-38,0%	0,44	0,40	-	
O SORBET D'AMOUR	1,98	63,6%	63,6%	-1,0%	1,99	1,21	-	
OENEO	14,40	2,1%	2,9%	4,3%	14,50	13,90	2,1%	
POUJOULAT	32,00	25,0%	15,1%	132,7%	32,60	27,80	0,7%	
SERMA TECH.	428,00	3,9%	-0,5%	46,6%	430,00	428,00	3,4%	
UV GERMI	3,60	15,6%	9,1%	-45,0%	3,90	3,40	-	
VALBIOTIS	4,41	26,0%	22,5%	-33,1%	4,44	3,59	-	



### **GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS**

www.alienorcapital.com

ET GESTION DE FONDS

8 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel: 05 56 81 17 22

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel: 05 56 81 17 22

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel: 05 56 81 17 22

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel: 05 56 81 17 22

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel: 05 56 81 17 22

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel: 05 56 81 17 22

19 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel: 05 56 81 17 22 référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »

