

# ECHOS

JUDICIAIRES - GIRONDINS

N° 7008-7009

VENDREDI 10 MARS 2023 - 2,20 €



ALEXANDRE  
**DE VIGAN**  
PDG de Nfinite

## BORDEAUX

H&A Location finance  
son développement

## GIRONDE

Un nouveau campus aux  
dimensions d'Ynov

## TENDANCES VINS

Déguster un  
champagne « à l'aveugle »

BORDEAUX

**NFINITE** UNE  
**SUCCESS**  
**STORY**  
**EN 3D**





# SOMMAIRE

## GIRONDE ACTU

### 4 FOCUS

Nfinite : une success story en 3D

### 10 ACTU / GIRONDE

Un nouveau campus aux dimensions d'Ynov

### 14 ACTU / GIRONDE

Immobilier, le marché s'équilibre



16 L'ACTU PRÈS  
DE CHEZ VOUS

22 LE COUP DE  
CŒUR DE PHILIPPE

Tutiac, le collectif des Bizuts

24 CHRONIQUE DES  
NOTAIRES DE LA GIRONDE

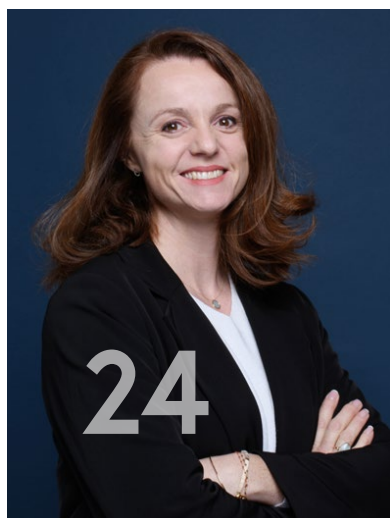
Le notaire, acteur du  
développement durable

28 TRIBUNE

Le double défi du recrutement

30 TENDANCES VINS

Déguster un champagne  
« à l'aveugle »



RÉGION ACTU

34 ECHOS EN RÉGION

38 DORDOGNE

Hammel version 2.0 :  
le carton plein

42 LANDES

Glisse, duo premium



TENDANCES  
BUSINESS

44 CONSOMMATION

Les Français réticents  
au low cost

46 ÉCONOMIE

Atterrissage confortable  
pour l'e-commerce

48 TERRITOIRES

Changement climatique :  
de nombreux obstacles

CULTURE &  
SPECTACLES

50 CINÉMA

Mon crime



56 ANNONCES  
LÉGALES

VENTES AU TRIBUNAL  
APPELS D'OFFRES  
AVIS D'ENQUÊTES PUBLIQUES  
VIE DES SOCIÉTÉS  
MANDATAIRES JUDICIAIRES  
IMMOBILIER

**ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS** Édités par la Société ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - SAS au capital de 45 000 € - Siège social : 108 rue Fondaudège CS 71900 - 33081 Bordeaux Cedex • SIRET 456 200 476 00038 • 05 56 52 32 13 • Réunion des cinq journaux d'informations judiciaires : **AFFICHES BORDELAISES** (fondées en 1904) **ANNALES DÉPARTEMENTALES** (fondées en 1933) **ANNONCES DU SUD-OUEST** (fondées en 1924) **INFORMATEUR JURIDIQUE** (fondé en 1948) **PETITES AFFICHES DE LA GIRONDE** (fondées en 1848) • Directeur de la publication : Guillaume **LALAU** • Directeur adjoint : Nicolas **THOMASSET** • Directeur des rédactions : Vincent **ROUSSET** • Rédactrice en chef : Astrid **GOUZI** • Direction artistique : David **PEYS** • Maquettistes : Sarah **ALBERT**, Noëlie **SANZ** & Raphaëlle **MOURET** • Secrétaire général des rédactions : Michel **CASSE** • Rédaction : Nathalie **VALLEZ**, Jennifer **WUNSCH** & Marie-Amélie **HUSSON** • Responsable Organisation et Systèmes d'Information : Ophélie **BROUTTIER** • Chargée de Webmarketing et Community Manager : Cyrielle **MORFEA** • Assistante Communication Digitale : Magalie **RICCETTI** • Responsable Annonces Légales : Emmanuelle **GESLAIN** • Service Annonces légales : Nicolas **KARNAY**, Adèle **BROCHARD**, Sandrine **CARCENAC** & Estelle **MENAUT** • Direction financière et administrative : Katia **DE STEFANO** • Responsable comptabilité : Florence **MANOEUVRIER** • Service abonnement : Catherine **DEPETRIS** • Service comptabilité : Élodie **VIGNEAU** • Service commercial annonces légales : Anthony **BLUTEAU**, Christophe **CLERTEAU** & Franck **DUPERIÉ** • **PUBLICITÉ** : Guillaume **LALAU** & Christine **SABOURIN** • Tél. 05 56 52 32 13 • publicite@echos-judiciaires.com • Dépôt légal à parution Hebdomadaire - Parution le vendredi • Impression : **ROTIMPRES** Carrer del Pla de l'Estany, sn, 17181 Aiguaviva, Girona, Espagne • Routage **SUD MAILING** • Commission paritaire n° 0223 I 82797 ISSN 0420-4360 • Prix unitaire : 2,20 € • Abonnement 1 an : 69 € au 05 57 14 07 55



ALEXANDRE  
**DE VIGAN**  
PDG de Nfinite



## ALEXANDRE DE VIGAN, AVOCAT ENTREPRENEUR

Ses études de droit entre Assas (Paris) et Columbia (New York) le laissent présager : Alexandre de Vigan a un pied en France, l'autre aux États-Unis où il passe désormais une semaine sur deux. Son diplôme d'avocat en poche, obtenu en parallèle d'un cursus à HEC, le jeune Bordelais a débuté sa carrière au sein du cabinet parisien Darrois Villey où il a mené des opérations de fusion-acquisition durant 4 ans. Puis après avoir participé à la création d'un cabinet d'avocat, Alexandre de Vigan décide de monter une première entreprise dans le secteur de l'immobilier. C'est cette première expérience entrepreneuriale qui lui inspire alors l'idée de Hubstairs en 2017, devenue Nfinite en 2020.

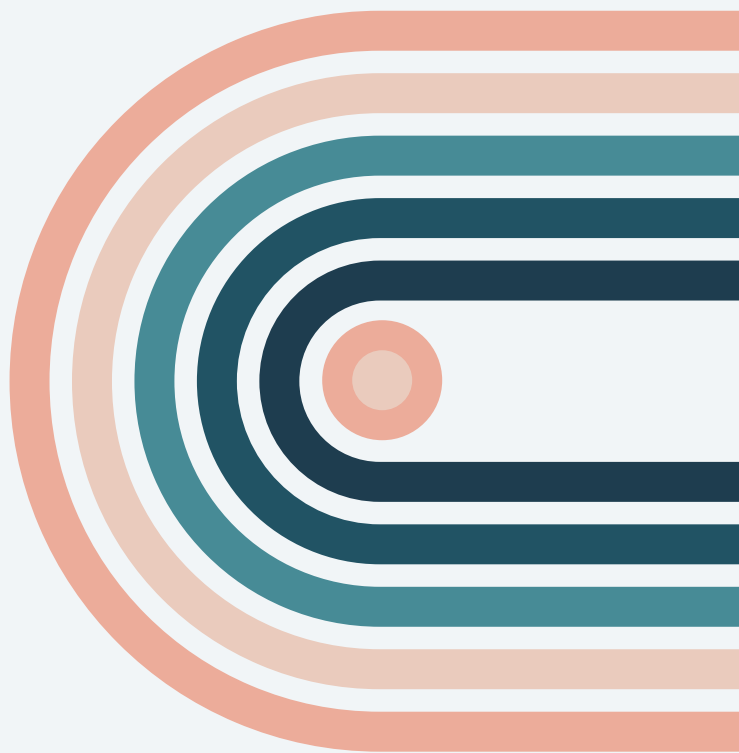




# NFINITE, UNE SUCCESS STORY EN 3D

Des clients prestigieux et une solide levée de fonds de 100 millions de dollars ont permis d'asseoir la crédibilité de l'entreprise bordelaise Nfinite en France et aux États-Unis. La start-up, qui a développé une technologie de création de visuels en 3D pour les e-commerçants, fourmille de projets pour 2023. Développement en Allemagne et au Royaume-Uni, quête de partenariats, recrutements : revue de détail avec Alexandre de Vigan, son PDG fondateur.

Par Astrid GOUZI



000



Elle ne fait pas partie du convoité FT120, le label décerné par le gouvernement français pour identifier les start-ups en phase d'hypercroissance. Et son dirigeant se tient méticuleusement en retrait de la scène médiatique. La pépite Nfinite, née à Bordeaux en 2017, aurait presque pu passer inaperçue si elle n'avait pas levé la coquette somme de 100 millions de dollars en 2022. Et si son investisseur pour cette série B n'avait pas été l'un des plus importants fonds au monde, avec 90 milliards de dollars d'actifs sous gestion, le new-yorkais Insight Partners, spécialisé dans les entreprises technologiques.

### DES SALARIÉS À SAN FRANCISCO

Dans les bureaux de la start-up, nichés dans un immeuble de la rive droite bordelaise, pas de tobog-

## NFINITE EN CHIFFRES

- 2017 :**  
création de Hubstairs
- 2020 :**  
l'entreprise devient Nfinite
- 100 millions :**  
montant de la levée  
de fonds réalisée en 2022  
(en dollars)
- 140 :**  
nombre de salariés  
début 2023
- 70 % :**  
part des revenus  
générés par ses activités  
aux États-Unis

gan, ni de décorum superflu. Mais une soixantaine de salariés affairés, en communication permanente avec leurs 40 homologues, basés dans les locaux parisiens de la société, et la quarantaine de salariés installés à San Francisco. Tous occupés à faire tourner la machine Nfinite dont le rouage principal, sa plateforme Saas (pour « software as a service »), permet aux e-commerçants de créer en quelques clics des visuels de qualité à partir d'une modélisation 3D de leurs produits. But, Leclerc ou Conforama ont fait confiance à la jeune entreprise. Pour ce dernier, Nfinite a remplacé les photos de son catalogue par de la modélisation 3D. Et la technologie développée par l'entreprise girondine durant trois ans a traversé l'Atlantique. « En un trimestre, en 2021, au lancement de la solution, on a signé trois des cinq plus grands détaillants du monde », se remémore Alexandre de Vigan, PDG et cofondateur de Nfinite, sans toutefois les citer. Confidentialité oblige.

### L'ORIGINE : HUBSTAIRS

À 37 ans, le Bordelais énumère les succès de ses équipes autant qu'il confesse ses erreurs. Et le chemin n'a pas été sans embûches. « Notre histoire, ce n'est pas celle des génies de la tech qui se réveillent avec une super idée et font de leur entreprise une licorne (start-up valorisée à plus d'un milliard de dollars, ndr) en trois mois », admet Alexandre de Vigan. Il aura fallu quatre années de tests, d'études de marché, de pivots avant que le business ne décolle.

En 2017, l'entreprise naît sous le nom de Hubstairs. Dès le départ, le cœur du réacteur, c'est l'image. « Mais on s'était focalisé sur le sec-

« Notre promesse est simple : avec la 3D, on peut créer plus de contenus, plus immersifs, mettre les produits en situation »



« En un trimestre, en 2021, on a signé  
trois des cinq plus grands retailers du monde »



Dans les locaux de Nfinite,  
sur la rive droite de Bordeaux.

© Atelier Gallien - Echos Judiciaires Girondins



© Atelier Gallien - Echos Judiciaires Girondins



teur de l'immobilier pour améliorer l'expérience d'achat ou de location d'un bien en ligne. On s'est dit que l'humain, les photographes, ne pouvaient pas répondre aux besoins du secteur, il fallait utiliser la techno et la 3D », relate Alexandre de Vigan. Hubstairs permet alors aux professionnels de l'immobilier de décorer, grâce à sa technologie 3D, des biens souvent vides. Dans le même temps, Hubstairs décline son offre en BtoC pour aider les acheteurs à aménager leur bien immobilier, en combinant leur technologie maison et les services de décorateurs partenaires.

### UNE COLLABORATION AVEC IKEA

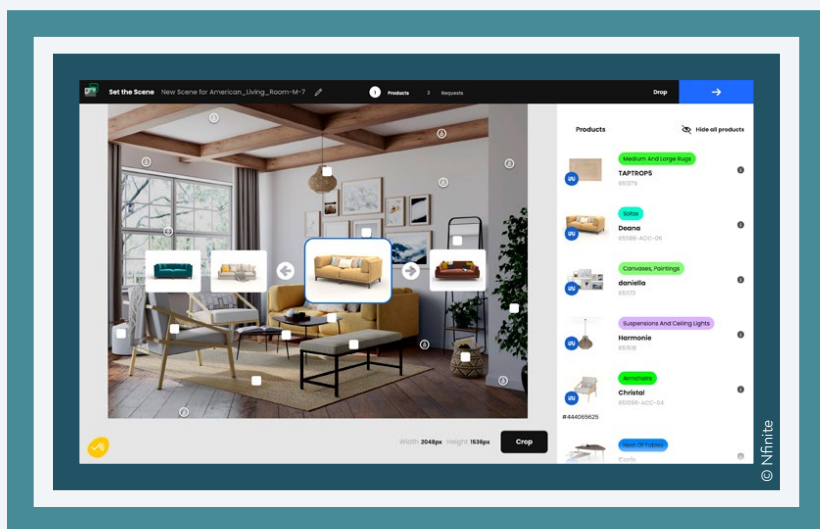
« Rapidement, on se rend compte que le marché de l'immobilier est intéressant mais trop restreint. Tu fais un achat immobilier en moyenne tous les 10 ans. Si on voulait avoir un impact plus grand, il fallait que l'on s'oriente vers des achats plus récurrents, l'e-commerce », déroule le dirigeant. En 2018, Hubstairs

entame alors un premier virage et s'oriente vers les professionnels du mobilier. « Notre promesse est simple : avec la 3D, on peut créer plus de contenus, plus immersifs, tu peux mettre les produits en situation », détaille-t-il.

L'outil développé par Hubstairs attire même l'attention d'un poids lourd du secteur. « On a commencé à collaborer avec Ikea sur des technologies dynamiques. En 2019, je

suis parti 6 mois en Suède pour intégrer leur centre de recherche. On faisait partie des 10 start-ups au monde sélectionnées », explique Alexandre de Vigan.

Quelques semaines plus tard, la crise liée à l'épidémie de covid-19 commence à poindre. « Tous les budgets innovation de nos clients s'arrêtent. On doit opérer un nouveau pivot. On commence à réfléchir à la façon d'utiliser tout



Nfinite crée des visuels, à partir de modélisations 3D, pour les professionnels du mobilier.

ce qu'on avait appris depuis 3 ans pour répondre à un besoin immédiat de nos clients. » Le monde est confiné. Les ventes du commerce en ligne atteignent des sommets mais les revendeurs ne peuvent plus faire de shootings pour leurs produits. Le business de Hubstairs prend tout son sens.

### L'AMERICAN DREAM

On est en 2020, Hubstairs devient Nfinite. « On a adapté la technologie pour permettre aux équipes de nos clients retailers de créer en quelques clics n'importe quel visuel produit. On a tout investi là-dedans pendant un an », continue-t-il. En janvier 2021, la plateforme est en ligne. C'est à ce moment-là que l'entreprise décroche ses premiers clients aux États-Unis, parmi les plus gros retailers du monde. De quoi déclencher rapidement une levée de fonds en série A de 15 millions de dollars auprès du fonds US Venture Partners. Ce premier tour de table lui permet de recruter une équipe sur place.

Les revenus de l'entreprise, générés par les abonnements vendus pour accéder à sa plateforme en ligne, sont multipliés par 10 en 2021. Quelques mois plus tard, en juin 2022, Nfinite annonce sa série B de 100 millions de dollars avec Insight Partners. Ses revenus (que l'entreprise n'a pas souhaité communiquer) triplent par rapport à 2021. Et ils devraient encore tripler en 2023. Il faut dire que les potentialités offertes par le marché sont quasiment infinies : selon Statista, le secteur de l'e-commerce connaîtra une croissance mondiale de 50 % d'ici 2026 pour atteindre 7 400 milliards de dollars. Pour la seule France, les ventes sur internet approchaient les 147 milliards d'euros en 2022, en hausse de 13,8 % sur un an.

## En juin 2022, Nfinite annonce une levée de fonds de 100 millions de dollars avec Insight Partners

### LEADER DE L'E-MERCHANDISING

« Nos chiffres doublent tous les ans chez chaque client, c'est déjà énorme. Mais est-ce qu'on multiplie par 100 ? Non, alors que le marché le permettrait », nuance Alexandre de Vigan. « On pense qu'on est en train de créer une catégorie dans le marketing qu'on appelle l'e-merchandising. C'est créer des expériences visuelles produit afin d'augmenter les ventes », insiste-t-il. Fini le shooting en studio, gourmand en temps et en capitaux, les revendeurs entrent sur la plateforme les caractéristiques du produit, transmises par le fournisseur. En quelques clics, la représentation 3D de leur produit est utilisable sur tous leurs canaux de communication, print ou web. Nfinite fournit une bibliothèque de décors pour mettre en scène leurs produits, les adapter, les tester, les mettre à jour en continu. Quant au rendu final, impossible de faire la différence entre une photo et son jumeau numérique. « On est les seuls à pouvoir digitaliser des catalogues de la 2D à la 3D, à l'échelle », se réjouit le jeune dirigeant. « Beaucoup d'acteurs se concentrent sur le futur de l'expérience de shopping en ligne : la

réalité augmentée, le metavers etc. Nous répondons à un besoin immédiat des retailers. »

### 400 SALARIÉS EN 2024

Maintenant que Nfinite a trouvé son modèle, elle va s'attacher à l'optimiser. Et les projets pour 2023 sont nombreux. « Nous allons continuer le développement aux États-Unis qui génèrent 70 % de nos revenus. L'enjeu est de continuer à grandir chez nos clients existants et d'en attirer de nouveaux », détaille le PDG.

Outre la France et les États-Unis, Nfinite va entamer son développement en Allemagne et en Angleterre avec des clients et des équipes sur place. « On devrait réaliser 10 % de notre chiffre d'affaires en Allemagne et 5 % au Royaume-Uni en 2023. » Enfin, la start-up voudrait nouer des partenariats pour être intégrée dans l'écosystème logiciel du retail. « Aujourd'hui on est une brique à part. On pourrait grandir via des partenariats pour être nativement intégré à leurs solutions », indique Alexandre de Vigan. Son Graal ? Atteindre le géant de Mountain View, Google. « Plus nos clients seront incités à utiliser sur d'autres outils les visuels qu'ils ont créé avec nous, plus on aura de valeur pour eux. Mon objectif, c'est de faire de Nfinite le leader mondial de l'e-merchandising ».

En attendant, la start-up devra renforcer ses équipes, notamment en France où est basée l'intégralité de sa R&D. Après avoir doublé ses effectifs en 2022, elle devrait atteindre 400 salariés en 2024.

« Nous allons continuer le développement aux États-Unis qui génèrent 70% de nos revenus »



# UN NOUVEAU CAMPUS AUX DIMENSIONS D'YNOV

Le groupe privé d'enseignement supérieur, spécialisé dans la formation aux métiers digitaux, effectuera sa rentrée bordelaise 2023 dans un campus flambant neuf. Ses infrastructures doivent répondre aux besoins d'une pédagogie professionnalisante et au lancement du concept de campus virtuel « Ynov Connect ».

Les explications de Yannick Nay et Géraldine Rabier, directeur et vice-directrice d'Ynov Bordeaux.

Par Jennifer WUNSCH

« Dans notre vision, il faut un lieu et des outils spécifiques pour créer une pédagogie adaptée et un contexte favorisant pour les élèves », lance Yannick Nay, directeur d'Ynov Bordeaux. Créé par des entrepreneurs associés autour de Lionel Desage et de Karine Brignaud, le groupe d'enseignement supérieur privé Ynov est né à Bordeaux en 2011 avec le rachat d'écoles telles que l'Estei, fondée

en 1938. Présent dans 10 grandes villes françaises où sont formés 10 000 étudiants chaque année, le groupe dont le siège social se trouve à Mérignac construit au cœur de la Métropole un nouveau campus qui ouvrira ses portes à la rentrée 2023.

## UN CAMPUS À RAVEZIES

Réparti sur 4 500 m<sup>2</sup> place Ravezies, du côté du Bouscat, le campus Ynov Bordeaux pourra accueillir jusqu'à 2 500 étudiants. À l'étroit sur son site actuel du quai des Chartrons, il accueille aujourd'hui un peu moins de

« Ynov se positionne sur les métiers techniques et en tension, au service des entreprises et du territoire »

Le campus Ynov Bordeaux fait partie du projet mixte I-TER, place Ravezies



## YNOV EN CHIFFRES

Création : 2011

Implantations : 10 villes (Bordeaux, Paris, Toulouse, Lyon, Nantes, Aix, Nice, Lille, Montpellier, Rennes)

Étudiants formés chaque année : 10 000

Étudiants à Bordeaux : environ 2 000

Salariés à Bordeaux : environ 60

Intervenants professionnels à Bordeaux : environ 250

Objectifs 2026 : 3 nouveaux campus / 15 000 étudiants en France

2 000 étudiants. Ce nouveau lieu disposera de 26 salles, de plateaux techniques, de studios vidéo et son, de salles 3D équipées de puissants ordinateurs fixes, mais aussi d'une salle polyvalente avec des gradins rétractables, d'un vaste espace collaboratif ouvert de 500 m<sup>2</sup> modulables, ainsi que 350 m<sup>2</sup> de terrasses. En somme, tous les outils pour répondre aux besoins des formations techniques et créatives d'Ynov, « dont le fil rouge est l'informatique », précise Géraldine Rabier, vice-directrice d'Ynov Bordeaux en charge des projets pédagogiques.

Avec 9 filières, informatique, marketing et communication digitale, technology & business, création et design, 3D et animation et jeux vidéo, audiovisuel, illustration, architecture d'intérieur et sound & music production (à partir de

septembre 2023), Ynov propose 21 bachelors et 28 masters enregistrés au Répertoire national des certifications professionnelles. L'école « se positionne sur les métiers techniques et en tension, au service des entreprises et du territoire. Tout cela au bénéfice des étudiants, qui sont en moyenne à 85 % en emploi dès la sortie de l'école, toutes filières confondues », affirme-t-elle.

### EN MODE PROJET

Dispensés par des intervenants professionnels dont les cours font l'objet d'évaluations régulières, les enseignements pluridisciplinaires et durables (« sustainable

by design ») proposés par Ynov reposent sur une « méthode pédagogique innovante et agile qui consiste à mettre les étudiants immédiatement en mode projet. Ils sont ainsi responsables de leur formation et de leurs apprentissages et développent leurs soft skills en même temps que leurs compétences techniques », assure Yannick Nay. Dès le premier mois de leur première année, les élèves participent aux « Ymmersions » qui consistent à monter un projet de groupe soutenu devant un jury à la fin de ce premier mois. Chaque mercredi, ils prennent part aux « Ydays », pour travailler ensemble (tous niveaux et filières





© D.R.  
**YANNICK NAY**  
directeur d'Ynov Bordeaux



© D.R.  
**GÉRALDINE RABIER**  
vice-directrice en charge des projets  
pédagogiques d'Ynov Bordeaux

« Notre nouveau concept pédagogique Ynov Connect est un campus virtuel où l'on peut assister aux cours en direct, en présentiel ou à distance »

confondus) sur des projets mentorés par des étudiants en contrat d'apprentissage dans la « Mentors Academy » d'Ynov. Dans ce cadre, ils peuvent postuler aux laboratoires techniques de l'école, sur la cybersécurité notamment, ou à des concours de défis techniques nationaux de type CTF (« Capture the Flag »). « Notre nouveau campus est conçu pour travailler en mode projet par groupes de 4, 6 ou 12 personnes. Il va également nous permettre d'organiser des animations pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes », précise Yannick Nay. Mais aussi de proposer le « nouveau concept pédagogique Ynov Connect, un campus virtuel où l'on peut assister aux cours en direct, en présentiel ou à distance », annonce le directeur d'Ynov Bordeaux, qui souhaite ainsi atteindre le maximum d'étu-

dants, tout en leur permettant de rester dans les territoires.

### INDUSTRIE 4.0 ET CYBERSÉCURITÉ

Irriguer le terrain avec des talents répondant aux pénuries et aux spécificités industrielles locales est une des priorités d'Ynov. À Bordeaux, le groupe propose ainsi une filière robotique/mécatronique spécialisée dans les systèmes embarqués ; mais aussi une filière « tech & business », qui cible à la sortie les postes transversaux de product owner et product manager, très en tension sur le territoire. Ou encore une filière 3D temps réel, formant les futurs salariés de l'industrie 4.0, des industries créatives (jeux vidéo, animation...) ou de la santé. Première école de cybersécurité en France en volume d'étudiants,



La pédagogie Ynov repose sur les concepts de la méthodologie de projet agile

avec 400 diplômés en moyenne chaque année, Ynov propose à Bordeaux et Paris des parcours agréés par l'Agence nationale de sécurité des systèmes d'information (Anssi). L'école conçoit ses programmes en partant des métiers ciblés et des compétences techniques associées. Elle s'appuie pour les définir sur des comités scientifiques régionaux et nationaux composés d'entreprises partenaires et d'experts qui pourront également se réunir dans son nouveau campus.





## UN MODE DE SÉLECTION PROFESSIONNEL

Tout comme le fonctionnement et la pédagogie d'Ynov, la sélection des élèves se fait elle aussi selon les règles du monde professionnel. Issus de toutes les filières, techniques, professionnelles mais aussi générales, les élèves Ynov sont sélectionnés sur entretien, pour vérifier leur motivation, puis ils passent des tests professionnels sur des plateformes.

« Cela nous permet de connaître leurs points forts (leurs moteurs, leurs valeurs), mais aussi les axes à améliorer », détaille Yannick Nay, directeur d'Ynov Bordeaux. « Nous leur présentons également notre fonctionnement, pour qu'ils adhèrent pleinement au projet. » La notion d'apprentissage faisant notamment partie intégrante des formations Ynov.

### 15 000 ÉTUDIANTS EN 2026

Sur le territoire, l'école a même créé 4 masters spécialisés proposant « des parcours spécifiques pour répondre aux besoins de CGI, de La Banque Postale ou de Cheops Technology, où les étudiants sont en apprentissage », détaille le directeur d'Ynov Bordeaux, dont 93 % des masters se font en contrat d'appren-

tissage. « Nous construisons une pédagogie professionnalisante, dispensée avec les codes du monde professionnel, par des professionnels », résume Yannick Nay. Associant systématiquement un projet immobilier à chaque implantation dans une ville, Ynov prévoit de s'installer à l'horizon 2026 dans 3 nouvelles villes de taille moyenne, pour former chaque année 15 000 étudiants.

**ynov**  
CAMPUS



# IMMOBILIER

## LE MARCHÉ S'ÉQUILIBRE

Avec des volumes toujours importants, la Gironde reste un département extrêmement attractif, malgré des disparités importantes. Si le marché semble être arrivé à maturité, l'année 2023 reste incertaine.

Par Nathalie VALLEZ

**E**n 2022, « la hausse n'est pas terminée mais le marché immobilier arrive à maturité », a estimé M<sup>e</sup> Matthieu Vincens de Tapol, président de la Chambre des notaires de Gironde, qui a présenté les chiffres-clés du marché immobilier en Gironde pour l'année 2022 (du 1<sup>er</sup> décembre 2021 au 30 novembre 2022). « La plupart des zones ou quartiers ont connu de nouvelles hausses, parfois significatives, mais quelques secteurs ont connu une stabilité, voire un ajustement lorsque les prix n'étaient pas toujours justifiés au regard de l'état des biens », a-t-il souligné. Les volumes des ventes ont varié et ont même baissé sur les logements anciens

(- 4,3 %), mais ce phénomène a été compensé par l'augmentation des prix dans tous les secteurs. « Malgré tout, les volumes demeurent tout à fait exceptionnels », a remarqué Matthieu Vincens de Tapol.

### UN DÉPARTEMENT ATTRACTIF

La Gironde demeure un département démographiquement très actif avec de nombreux atouts : la façade atlantique reste une zone très prisée : « selon une prospective INSEE pour 2040, les migrations entre régions deviendraient le principal moteur de la croissance démographique ». La Gironde se maintient en tête des départements les plus chers avec une aug-

mentation de 2,4 % sur les prix des appartements et de 7,1 % sur les maisons. Bordeaux reste la 2<sup>e</sup> ville de province la plus chère après Lyon, à 4 642 €/m<sup>2</sup>.

### DES OPPORTUNITÉS DANS LE NEUF

« Dans le neuf, le marché est actif et dynamique », a estimé de prime abord, M<sup>e</sup> Jérôme Duron, notaire à Arcachon, « les prix continuent de monter, mais de manière assez modérée. On y voit une opportunité d'acheter. » Pour les appartements, on a un prix médian de 4 520 €/m<sup>2</sup>. « Les promoteurs arrivent à maîtriser les coûts. » Le prix d'achat des appartements a ainsi augmenté de 1 000 € en 10 ans, l'essentiel de ces achats concernant les 2 ou 3 pièces. Ce dynamisme revêt une importance particulière pour la mixité sociale puisque les logements neufs constituent une grosse part des logements sociaux. « Il n'y a pas de bulle spéculative », a assuré M<sup>e</sup> Duron, « malgré une conjoncture globale compliquée. » Mais on constate une baisse des autorisations administratives et une

## Les Franciliens représentent 7 % du marché et 11,4 % des acquéreurs sur Bordeaux

baisse des mises en chantier : « Nous sommes en réflexion pour trouver quel type de logement collectif est souhaité par les municipalités ». On retrouve sans surprise les prix les plus élevés sur le bassin d'Arcachon, suivi de près par Bordeaux. La ville connaît une légère baisse due au quartier de la gare qui connaît un retard des aménagements publics mais reste un secteur d'investissement.

### TERRAINS RARES

Les terrains à bâtir enregistrent une hausse de 7,2 %, soit 110 000 € en moyenne. On constate une hausse de 40 % sur les 4 années précédentes, symptomatique de la rareté du foncier. On constate des disparités de prix : de 60 000 € en moyenne dans le Nord Gironde à 220 000 € sur le Bassin et Bordeaux. On constate les hausses les plus importantes dans le Médoc (+ 20 % dans le Nord) et le Langois (+ 19 %) mais une stabilisation dans la métropole « Ce qui révèle le caractère mature du marché ».

### L'ANCIEN A TOUJOURS LE VENT EN POUPE

Le volume des ventes dans l'ancien a augmenté de 2,5 % pour les appartements, le prix médian étant de 3 910 €. On retrouve toujours de fortes disparités. Le Bassin reste toujours en tête. Les communes littorales ou balnéaires sont les plus recherchées. À Bordeaux, le prix se stabilise mais l'agglomération continue d'augmenter. Le Nord Gironde et le Sud Garonne progressent de manière très significative, portés par un bassin d'emplois actif. Les biens énergivores se libèrent, ce qui va entraîner des travaux de rénovation. Les communes comme Le Bouscat et Bruges (+ 5 %) restent très prisées, ainsi que celles béné-

ficiant d'un bassin d'emploi important : Mérignac (+ 7,7 %), Gradignan (+ 8 %).

### DES DISPARITÉS

Concernant les maisons anciennes, « Les Girondins continuent de vouloir se mettre au vert », a confirmé M<sup>e</sup> Claudino Razafikoanimbolanivo, « sur les 30 000 transactions réalisées en Gironde, plus de la moitié portaient sur les maisons anciennes, soit 16 000 ventes. Le prix médian étant de 324 000 € ». Là encore les disparités sont importantes : le Bassin varie entre 312 000 € (Biganos) et 1 500 000 € (Pyla-sur-Mer). À Bordeaux, le prix médian est de 528 000 €, avec de fortes hausses sur les secteurs des Chartrons et des Capucins. Les zones péri-urbaines sont bien en dessous mais néanmoins en hausse : de 200 000 € pour le Nord Gironde à 250 000 € pour le Sud Gironde, l'Entre-deux-Mers et le Médoc. Globalement, tous les secteurs augmentent. Pour l'année 2023, « Les avant-contrats démontrent que les prix demeurent stables tant pour les maisons que pour les appartements anciens », a noté Maître Razafikoanimbolanivo.

### UN MARCHÉ FLUIDE

Les Girondins, dans la tranche d'âge des 30-39 ans, restent les principaux acquéreurs, les professions intermédiaires sont les plus représentées. « Cela montre la confiance des jeunes actifs dans l'avenir économique de leur département », commente M<sup>e</sup> Vincens de Tapol. « Le marché est vigoureux et très fluide. » Les plus jeunes trouvent des territoires pour les accueillir comme le Médoc, le Bassin étant réservé à des acquéreurs plus âgés. 14,5 % des acquéreurs dans la Métropole ont moins

de 30 ans. Ils bénéficient d'aides (prêts à taux 0, etc.). « L'immobilier est très liquide, contrairement à d'autres départements moins bien fournis. Les Girondins n'hésitent pas à changer de biens », précise M<sup>e</sup> Vincens de Tapol. Quant aux Franciliens, ils représentent 7 % du marché, 14,5 % des acquéreurs sur le Bassin et 11,4 % sur Bordeaux.

### ANNÉE INCERTAINE

Le marché 2022 a confirmé l'envie pavillonnaire. « L'habitat est un placement pour la retraite, peut devenir un lieu de travail, de sport et de bien-être. » Le marché a doublé en 10 ans, mais l'année 2023 reste difficile à cerner : « L'obtention du crédit pour acheter sera plus hasardeuse », prévient M<sup>e</sup> Vincens de Tapol, « le coût de fonctionnement en énergie augmente et l'inflation nécessite que les ménages adaptent leurs offres d'achat. » Malgré cela, les perspectives pour le second semestre demeurent favorables !



**MATTHIEU  
VINCENS  
DE TAPOL**  
président de la  
Chambre des Notaires  
de la Gironde



# L'ACTU PRÈS DE CHEZ VOUS



**RICHARD  
HARDILLIER**  
fondateur de  
H&A Location

**FLORENT  
ARROUY**  
fondateur de  
H&A Location

## BORDEAUX H&A LOCATION FINANCE SON DÉVELOPPEMENT

Spécialiste de la location de barriques pour les vins et spiritueux, H&A Location a fait entrer un nouveau pool d'investisseurs à son capital : Galia Gestion, IDIA Capital Investissement et Grand Sud-Ouest Capital. Cette opération permet de préparer la transmission de l'entreprise en assurant la montée au capital des managers aux côtés des fondateurs, Richard Hardillier et Florent Arrouy, qui restent majoritaires. L'entreprise, fondée en 2004, va accélérer son développement, en étoffant son offre de recyclage, ainsi que son expansion à l'international. Outre l'Hexagone, elle est déjà présente dans les principales zones de production de vin, telles que l'Espagne, l'Italie, le Portugal, les États-Unis et le Royaume-Uni. Avec ses 80 salariés, H&A Location a réalisé un chiffre d'affaires de 350 millions d'euros en 2022.

## NOUVELLE-AQUITAINE 10 MILLIONS D'EUROS POUR SORTIR DE LA CRISE VITICOLE

La filière viticole traverse une crise structurelle, liée notamment à une baisse continue de la consommation sur le marché national. Le mercredi 1<sup>er</sup> mars, au Salon international de l'agriculture à Paris, Alain Rousset, président de la Région Nouvelle-Aquitaine, et Jean-Pierre Raynaud, son vice-président, ont annoncé une enveloppe de 10 millions d'euros pour contribuer au plan de sortie de crise. La Région mettra en place un nouveau dispositif afin de soutenir les exploitations viticoles désireuses de réorienter leur production dans l'élaboration de leur projet et dans leurs investissements. La Région accompagnera au moins 300 viticulteurs, avec une aide moyenne de 25 à 35 000 euros par exploitation.





## PAUILLAC

### L'HÔTEL DES VIGNES ET DES ANGES OUVRE EN JUIN

Après avoir subi une rénovation complète, l'Hôtel de France et d'Angleterre rouvrira ses portes en juin 2023 sous le nom d'Hôtel des Vignes et des Anges. Cet hôtel 4 étoiles, situé face au port de plaisance de Pauillac, abrite 44 chambres, un restaurant, 2 salles de séminaires et un espace bien-être. « Notre première adresse, le Best Western Premier - Hôtel Bayonne Etche-Ona, située dans le Triangle d'Or de Bordeaux, est le parfait reflet du savoir-vivre bordelais. Avec cette nouvelle destination à Pauillac, nous souhaitons offrir à nos clients une expérience tout en douceur et volupté, nichée au cœur d'un vignoble d'exception », décrit Catherine Parinaud, sa directrice générale.

## MÉRIGNAC 3PRINT DEVIENT COOPER GROUP

Experte dans la communication des enseignes de réseau (grande distribution et franchise) depuis 20 ans, l'entreprise 3Print décide de se fixer un nouveau cap et de faire évoluer son identité désormais plus en phase avec son offre multiple : l'agence devient Cooper Group. La PME va également étendre son périmètre en créant une filiale dédiée aux événements professionnels de ses clients. Basée à Mérignac, elle compte à ce jour 72 collaborateurs, 400 clients, 7 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 12,5 millions de chiffre d'affaires en 2021. D'ici fin 2024, la PME ambitionne d'accroître sa marge brute de 14 %, passant ainsi de à 4,1 millions d'euros, de renforcer sa présence européenne et de créer 10 nouveaux postes.



FRANÇOIS-  
PHILIPPE  
**HENEAUX**  
président de  
Cooper Group





© Gaétan Leprévost

## BORDEAUX

### UNE 9<sup>E</sup> ÉDITION POUR LE RALLYE DES PÉPITES

Ce samedi 11 mars, le Rallye des Pépites bordelaise tiendra sa 9<sup>e</sup> édition au départ du Creps, à Talence. Les équipages partiront à la découverte de 18 entreprises du territoire (Thales, La Poste). Un parcours rythmé par des animations, des quiz et des épreuves sportives. Depuis 2015, le Rallye, lancé par l'entreprise Vous Com'L, permet au grand public de connaître les acteurs économiques de son territoire. Cette année, une BD sera distribuée gratuitement en format numérique dans tous les établissements scolaires de Nouvelle-Aquitaine pour sensibiliser à la mixité professionnelle et à l'entrepreneuriat dès le plus jeune âge. 600 participants sont attendus.

## CARNET

**François LEMBEZAT** a été nommé associé et directeur du bureau bordelais de Grant Thornton, groupe leader d'audit et de conseil en France. Cette nomination s'inscrit dans la stratégie de déploiement de la palette d'expertises du cabinet au cœur des régions, en s'appuyant sur des experts reconnus et parfaitement implantés dans l'écosystème local. François Lembezat a ainsi rejoint le groupe à la rentrée 2022. Il dispose de près de 20 ans d'expérience avec des responsabilités opérationnelles, managériales, et commerciales (missions d'audit, de conseil et d'accompagnement comptable et financier).



© D.R.

FRANÇOIS LEMBEZAT



JÉRÔME LABBÉ

## CARNET

**Jérôme LABBÉ** nommé directeur général de l'agence de social intelligence Dynvibe. Créée en 2009 par Anne-Cécile et Nicolas Guillemot, l'agence Dynvibe, basée à Pessac, est le numéro un français de la social intelligence. Pour devenir incontournable sur la scène internationale, l'agence vient de nommer Jérôme Labbé, qui affiche 20 ans d'expérience dans les métiers du marketing et de la tech, en France et aux États-Unis. Passé notamment par ToTeam puis le groupe Toluna, il se passionne pour la data intelligence. « Je suis très honoré et encore plus excité de rejoindre cette belle équipe, déjà leader sur le marché français, et nourrissant de fortes ambitions internationales ! », a-t-il réagi dans un communiqué.

## BORDEAUX

### LA MAIRIE ENTRE AU CAPITAL DU THÉÂTRE DES BEAUX-ARTS

En rachetant en 2018 le Théâtre des Beaux-Arts, Loïc Rojouan, comédien et metteur en scène, s'est lancé ce pari un peu fou qu'il a relevé avec une programmation de qualité. Après les confinements, il a décidé de transmettre son projet à ceux qui s'y impliquent et la SARL est devenue la 1<sup>re</sup> SCIC (Société coopérative d'intérêt collectif) d'un lieu de spectacle réunissant 32 associés. La SCIC, baptisée Toï Toï Toï, innove encore avec une prise de parts sociales, à son capital, de la Ville de Bordeaux. Cette opération, actée le 27 février dernier, s'élève à 25 000 €. C'est la 1<sup>re</sup> fois que la municipalité prend des parts dans une SCIC dans le domaine du spectacle vivant. Autre bonne nouvelle pour le Théâtre des Beaux-Arts, l'Iddac, l'agence culturelle du département de la Gironde, a doublé le montant de son capital détenu jusqu'alors. Des gestes forts dans une période compliquée pour les salles de spectacle de petite taille. « Ces participations prouvent la pertinence de notre projet et de sa nature hybride dans le paysage du spectacle vivant bordelais », a ainsi déclaré Loïc Rojouan. « Cela nous encourage à persévérer malgré la période difficile que nous connaissons. »







© Fédération des Tonneliers de France - Tonnerrie Mayrieux - Stéphane Klein

## SUD-OUEST PORTES OUVERTES DANS LES TONNELLERIES LE 29 MARS

Toujours en quête de sang neuf, les tonnellerie du Sud-Ouest ouvrent leurs portes le 29 mars, « afin de faire mieux connaître leur métier aux jeunes en recherche d'une formation, aux demandeurs d'emploi et aux personnes en reconversion », précise la Fédération des Tonneliers de France dans un communiqué. Le savoir-faire et la matière première d'exception réunis dans les fûts de chêne français font de la tonnellerie tricolore le leader mondial du secteur. Une vingtaine d'entreprises sont adhérentes au Syndicat régional des Maîtres Tonneliers du Sud-Ouest et emploient environ 600 personnes. Douze d'entre elles ouvriront leurs portes le 29 mars prochain pour faire découvrir leur métier au public et essayer de susciter des vocations. Dont neuf tonnellerie en Gironde : Bel Air à Cenac, Berger à Vertheuil, la Tonnerrie bordelaise à Martillac, Boutes à Beychac-et-Caillau, Darnajou à Montagne, Demptos/Maury à Saint-Caprais-de-Bordeaux, Millet à Galgon, Quintessence à Beychac-et-Caillau, Sylvain à Saint-Denis-de-Pile.

## BORDEAUX DES RENFORTS POUR LES TRIBUNAUX

Éric Dupond-Moretti a dressé le bilan de la justice de proximité, 2 ans après son lancement. Son ambition était de lutter plus efficacement contre la petite délinquance du quotidien en apportant une réponse pénale immédiate et de répondre plus rapidement aux procédures civiles : affaires familiales, divorces, tutelles, litiges du quotidien... Avec un budget de 222 millions d'euros en 2023, un vaste plan de recrutement de 1 000 personnes va permettre d'ancrer durablement la nouvelle organisation de l'équipe autour des magistrats. Ainsi, le garde des Sceaux a annoncé que les 2 000 personnels contractuels vont être pérennisés, ainsi que le recrutement de 300 nouveaux juristes assistants. Parmi eux, quatre seront recrutés en Gironde : trois à la cour d'appel de Bordeaux et un au tribunal judiciaire. Les tribunaux judiciaires de Nouvelle-Aquitaine ont connu cette année une baisse de 32,67 % pour les affaires familiales et de 45,32 % des stocks pour les contentieux.



© Shutterstock



**SAMUEL  
CHOUZENOUX**  
directeur de Vitibanque

## NOUVELLE-AQUITAINE LA CEAPC CONCRÉTISE SON SOUTIEN À LA VITICULTURE

La Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes (CEAPC) signe son premier prêt à impact viticulture des Caisses d'Épargne en France. Alloué à la société STEP du Bassin de Malemont (Charente-Maritime), station d'épuration qui regroupe 13 viticulteurs locaux, il doit lui permettre d'aller plus loin dans sa démarche environnementale, avec l'installation de trackers photovoltaïques. « Diminuer notre facture d'énergie dans les années qui viennent est notre objectif. Cela s'inscrit dans le prolongement de ce que nous avons déjà mis en place pour pérenniser notre activité et être acteur de sa transition. Des valeurs environnementales que nous partageons avec notre partenaire financier la CEAPC depuis le démarrage de la STEP en 2015 », commente dans un communiqué Hervé Jobet, dirigeant de la STEP du Bassin de Malemont. L'octroi de ce prêt est également l'occasion pour la banque de déployer son nouveau centre d'affaires « Vitibanque », dédié à la filière vins et spiritueux. « Nous sommes déjà bien implantés au sein de la filière et avec Vitibanque, nous souhaitons encore développer l'accompagnement de nos clients et prospects dans leurs défis du quotidien », assure Samuel Chouzenoux, directeur du centre d'affaires Vitibanque.







# TUTIAC

# LE COLLECTIF DES BIZUTS



**À** la cave coopérative de Tutiac, située dans le Blayais, l'effervescence créatrice est de mise, voir même encouragée. Avec cette nouvelle cuvée Les 18 Bizuts, les jeunes vigneronnes de Tutiac souhaitent montrer qu'être adhérent n'a pas pour simple vocation de livrer son raisin, sans participer soi-même à l'élaboration des vins depuis son propre vignoble jusqu'à la vinification. Il est indiscutable que l'engagement de chacun doit pouvoir s'exprimer et contribuer ainsi à la progression des vins de Tutiac. C'est ce que ces 18 jeunes vigneronnes ont voulu incarner en créant leur propre cuvée. Ce projet fédérateur qu'ils suivent de A à Z, de la vigne à la commercialisation, montre de quoi ils sont capables ! Accompagnés par Paul Oui, l'œnologue en chef, ils décident et valident chaque étape : conduite du vignoble, vendange, vinification, mise en bouteilles, prix et commercialisation. Cette cuvée est la première étape d'une collection inédite qui s'étoffera chaque année, sans contrainte d'appellation, de couleur, de cépage, d'élevage ou même d'étiquette avec pour seule ligne directrice le fruit de la trans-

mission de l'esprit collectif, le partage, la fête et la liberté pour un vin de copains, un vin libre ! 2022 est un assemblage des 4 cépages emblématiques bordelais - merlot, cabernet sauvignon, cabernet franc et malbec. Riche en fruit, le vin est solaire et sans artifice, et se boira dans sa jeunesse. Revendiqué en IGP Atlantique, Les 18 Bizuts 2022 sera tiré à un nombre limité de 6 000 bouteilles. Un rouge idéal pour l'arrivée du printemps.

Prix : autour de 10 €



Par Philippe MAURANGE,  
Directeur de l'agence  
OZCO BORDEAUX

© Atelier Gallien - E.L.G





**GUYLAINE  
GEVAUDAN-WUST**  
notaire à Eysines

# LE NOTAIRE ACTEUR DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le notaire n'est plus un simple maillon de la chaîne administrative d'enregistrement des actes. Le notaire de 2023 se trouve à la croisée des problématiques environnementales. Il doit se positionner comme acteur de la vie de demain dans la gestion des ressources naturelles, et comme un interlocuteur privilégié tant des professionnels de l'immobilier que des particuliers.

Par Me Guylaine GEVAUDAN-WUST,  
notaire à Eysines

**P**our de nombreuses personnes, l'expression de « développement durable » est assez floue et ses contours difficiles à cerner. Pour reprendre une citation de Mme Harlem Brundtland (ancienne ministre norvégienne dans les années 80) : le développement durable est « un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs ». Cette définition a une résonance toute particulière aux yeux des notaires dont le rôle est justement d'anticiper l'avenir au travers d'actes efficaces et sécurisés. La notion de développement durable est aujourd'hui conceptuelle et « tendance ». En effet, de nom-

breux professionnels ne se réfugient-ils pas derrière cette notion afin de parler de tout et de rien ? Pour les notaires en 2023, cette notion de développement durable est avant tout une philosophie dans les moyens de développement économique : un savant mélange entre une volonté de préservation de l'environnement (au travers de la gestion des ressources naturelles) et un encadrement plus responsable du logement avec des nouvelles règles d'urbanisme (apports de la loi ALUR et loi ELAN). Le notaire de 2023 se doit d'aller plus en avant dans l'établissement des actes qui lui sont confiés et se positionne comme un interlocuteur privilégié tant des professionnels de l'immobilier que des particuliers.

## SERVIR LE LIEN ENTRE LE PASSÉ ET L'AVENIR

On connaît toutes les différentes réglementations qui entourent la vente d'un bien immobilier (diagnostics immobiliers obligatoires tels que l'état parasitaire, amiante, plomb, électricité...).

Mais le notaire ne se cantonne pas à lister ces pièces obligatoires et à les expliquer rapidement aux clients, le travail de préparation en amont des dossiers est riche et diversifié et s'inscrit très clairement dans cette idée de « développement durable ».

Le rôle du notaire est de servir de « lien » entre le passé et l'avenir. Finalement, la devise du notariat pourrait être le titre d'un film futuriste ou un remake de « Retour vers le passé ». L'intérêt de l'origine trentenaire n'est plus à expliquer mais l'utilisation antérieure d'un bien, son passé, son histoire... sont autant d'indices qui vont orienter le notaire dans ses investigations. L'interrogation des vendeurs sur l'ancienne utilisation d'un bien peut être source de problématiques environnementales que le notaire doit pouvoir analyser et mettre en avant.

N'avons-nous jamais entendu, lors d'un rendez-vous, ce type de phrases dites par le vendeur ? :

○○○



« du temps de mon grand-père, une ancienne cuve était située dans la cour car il avait une petite affaire d'imprimerie qui marchait bien. Il y avait quoi dans cette cuve ? Des solvants je pense. Maintenant ? Oh, ne vous inquiétez pas. On a tout enlevé à son décès et on a transformé l'ancien petit atelier en studio que nous louons à un étudiant. »

## À LA CROISÉE DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES

Là, tous les sens sont alors en alerte rouge !! La cuve a été enlevée mais *quid* d'une pollution résiduelle ? A-t-on vérifié si un S.I.S. (secteur d'information sur les sols) existait ? A-t-on bien analysé les documents, tels que BASIAS et BASOL ? L'ancienne imprimerie du grand-père avait-elle été référencée comme un ancien site classé pollué ? Et voilà comment le notaire se retrouve à la croisée de problématiques environnementales, obligé d'enquêter et d'informer parfaitement les clients. Malheureusement, la situation ci-dessus est un mirage car la plupart du temps nous sommes face à des clients qui ignorent ce type de passé ou qui, lorsqu'ils en ont connaissance, préfèrent se taire, inquiets des éventuelles conséquences dans le traitement de leur dossier.

## RENDRE ACCESSIBLES LES INFORMATIONS

Alors que faire ? Nous avons la chance d'avoir tout un ensemble de documents qui regorgent d'informations pour celui qui veut bien les lire et les analyser. Nous entendons le souffle désabusé du client lorsque nous abordons la longue liste des diagnostics environnementaux. Mais le rôle du notaire n'est-il justement pas de rendre accessibles les informations qui y sont contenues ? Un état des risques naturels, miniers et technologiques, annexé à chaque avant-contrat va pouvoir renseigner l'acquéreur sur tout un ensemble

d'indications : par exemple, une zone soumise à un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPR) (inondation, mouvement de terrain, séisme...) ou technologiques (ceux pouvant notamment être prescrits autour des installations industrielles dangereuses de type Seveso). Les diagnostiqueurs proposent aujourd'hui dans leur « package » de prestations, l'établissement de ce document. Malheureusement, les informations qui y sont contenues sont trop souvent incomplètes et/ou illisibles.

## RÉUNIR LES DOCUMENTS COMPLÉMENTAIRES

Le notaire doit alors pouvoir être à même de conseiller et d'indiquer, au cas par cas, les documents complémentaires à réunir. De nombreux sites internet existent et sont trop peu souvent consultés :

- <https://www.geoportail.gouv.fr/> donne des indications utiles quant au quartier et à l'environnement, et la possibilité de superposer plusieurs typologies de carte est un réel outil dans l'analyse d'un bien ;
- <https://remonterletemps.ign.fr/> est une mine d'informations et de voyage « spatio-temporel » ;
- la lecture et l'analyse du Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) - consultable auprès des préfectures et sur leur site internet.

De plus, l'utilité même des diagnostics immobiliers obligatoires s'inscrit clairement dans cette démarche. Le diagnostic

**Le notaire de 2023** se doit d'aller plus en avant dans l'établissement des actes qui lui sont confiés

« amiante » permet notamment de tenir un discours pédagogique quant aux techniques de traitement des déchets en cas de travaux envisagés par l'acquéreur et de recyclage. Le diagnostic sur l'installation intérieure d'électricité et le diagnostic de performance énergétique permettent de discuter des moyens d'utilisation de la ressource électrique et de gérer les dépenses à venir.

## NOUVELLES RÈGLES EN MATIÈRE D'URBANISME

La notion de développement durable se retrouve également dans l'ensemble des règles d'urbanisme et des nouveaux documents instaurés. Ces dernières années, le législateur a souhaité mettre au cœur de l'urbanisme cette notion de développement durable. Cela se retrouve dans les nouvelles procédures, notamment d'obtention des autorisations d'urbanisme.

Il faut souligner ici les apports de la loi dite « ELAN » du 23 novembre 2018 ainsi que la loi « ASAP » du 7 décembre 2020, dont l'objectif principal est d'aboutir à une production renforcée de foncier constructible et de simplification de l'acte de construction.

Une des principales motivations de cet apport législatif était notamment de simplifier les démarches administratives dans le cadre des autorisations d'urbanisme par le biais de :

- la dématérialisation de l'instruction de la demande d'autorisation : depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, les communes de plus de 3 500 habitants doivent être dotées d'une « téléprocédure spécifique » apte à traiter sous forme dématérialisée les demandes d'urbanisme ;
- la possibilité pour les communes de plus de 3 500 habitants d'externaliser l'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme ;
- la simplification des échanges d'informations et de transmissions entre les différentes administrations (dans un but de contrôle des taxes d'urbanisme et de la fiscalité directe locale).

## L'interrogation des vendeurs sur l'ancienne utilisation d'un bien peut être **source de problématiques environnementales** que le notaire doit pouvoir analyser et mettre en avant

### LE CARNET D'INFORMATION DU LOGEMENT

De plus, lors de travaux énergétiques, il est désormais obligatoire d'établir (et de communiquer lors des transmissions, tant à titre onéreux qu'à titre gratuit) le carnet d'information du logement. Ce carnet a été mis en place par la loi « Climat et résilience » du 22 août 2021 mais il a fallu attendre un décret du 27 décembre 2022 (décret n° 2022-1674) pour en connaître les modalités. Aussi, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, ces carnets doivent être créés lorsque les travaux réalisés concernent : des travaux de construction d'un logement, des travaux de rénovation sur la performance énergétique

d'un logement préexistant et ses annexes (ceux ayant une incidence significative).

Néanmoins, il est à souligner que l'absence de sanction quant à la transmission de ce document (et des informations qu'il contient) vient un peu « ternir » l'efficacité de ce nouvel outil.

### UN ACTEUR DE DEMAIN

Ainsi, force est de constater que le notaire n'est plus un simple maillon de la chaîne administrative d'enregistrement des actes, contrairement à ce que de nombreuses personnes pensent. Le notaire de 2023 est un vrai acteur de la vie de demain dans la gestion des ressources naturelles. Pour s'en convaincre, il suffit de consta-

ter que l'institut notarial de droit immobilier a justement lancé, le 12 janvier 2021, un nouveau label de « Notaire conseil en aménagement et environnement » afin de permettre à de nombreux notaires, partout en France de se former et d'être des interlocuteurs privilégiés dans la maîtrise de ces sujets environnementaux et de « développement durable ».

Le notaire doit pouvoir être à même de **conseiller et d'indiquer, au cas par cas, les documents complémentaires à réunir**





# LE DOUBLE DÉFI DU RECRUTEMENT

Les difficultés de recrutement, qui risquent de s'accroître ou se maintenir d'ici la prochaine décennie, obligent les entreprises à relever un double défi : la diversification du sourcing et la fidélisation des salariés. La mission de service public du Conseil en évolution professionnelle (CEP) représente un levier efficace pour y parvenir, en conjuguant à la fois les besoins des salariés et la fine connaissance du marché du travail, constitué à 76 % de TPE en région Nouvelle-Aquitaine.

par **Gérald MAURY**

Directeur de projet du Conseil en Évolution Professionnelle  
Nouvelle-Aquitaine Aquitaine Atlantique

**S**elon une étude de la Dares<sup>1</sup>, la région Nouvelle-Aquitaine concentrait, en 2019, 9 % de l'emploi de France métropolitaine (soit 2,4 millions de personnes). Si l'emploi est dynamique, les départs en fin de carrière y sont cependant plus fréquents que dans le reste de l'Hexagone : peu de jeunes débutent leur carrière en Nouvelle-Aquitaine pour occuper les postes laissés vacants par les seniors. C'est notamment le cas chez les agriculteurs, éleveurs, sylviculteurs, bûcherons, des métiers qui affichent les plus forts besoins de recrutement sur le territoire néo-aquitain, première région agricole française. Ce phénomène s'observe également sur des métiers déjà présents dans la hiérarchie nationale des métiers en tension comme assistants maternels, aides-soignants, infirmiers/sages-femmes ou encore aides à domicile. Un constat alarmant quand on sait que la Nouvelle-Aquitaine, région la plus âgée de France, va connaître un accroissement de besoins en accompagnement des personnes âgées en perte d'autonomie.

## PASSER AU SOURCING INDIVIDUALISÉ

Pour atteindre leur objectif de recrutement et identifier les bons profils, les entreprises seront amenées à diversifier leur sourcing. Dans ce sens, la mission de service

public du Conseil en évolution professionnelle (CEP) représente précisément un vivier de salariés potentiels qui passait jusqu'alors sous les radars des employeurs et de leurs canaux de recrutement classiques. Sollicité par plus de 16 000 Néo-Aquitains l'année dernière, le service CEP est en contact direct avec des actifs en pleine réflexion sur leur situation professionnelle. Guidés par l'un des 130 conseillers du territoire, ils sont à même de faire des choix éclairés en fonction de leurs aspirations personnelles et professionnelles mais aussi souvent des métiers qui forment et recrutent.

## TOUCHER UN PUBLIC QUALIFIÉ

Grâce à leurs nombreux partenariats avec les opérateurs de compétences (OPCO) en lien avec les branches professionnelles et les organismes de formation, le service CEP maîtrise les besoins économiques du territoire. Sur le terrain, le conseiller en évolution professionnelle apporte une réponse adaptée à la personne qui s'interroge et lui présente des métiers - loin des représentations stéréotypées parfois attachées à certains secteurs pourvu qu'ils soient adaptés à sa situation et ses besoins.

<sup>1</sup> « Nouvelle-Aquitaine : quelles difficultés de recrutement d'ici à 2030 ? », Les métiers en 2030 : données locales, 24 janvier 2023.



GÉRALD  
MAURY

## Pour éviter le turn-over, les entreprises doivent offrir à leurs employés un espace de dialogue social quotidien

Le Conseil en évolution professionnelle peut donc aider les branches à toucher un nouveau public qualifié : celui des actifs en quête de changement, aux parcours de vie compatibles avec leurs enjeux de recrutement. Une fois le recrutement réussi, se pose le deuxième défi, celui de la fidélisation des salariés.

### PLUS DE DIALOGUE SOCIAL

Depuis la crise sanitaire, force est de constater que le rapport au travail a changé. Les Français sont en quête de sens, d'équilibre et évaluent davantage les conséquences de leur vie professionnelle sur leur qualité de vie. Ce nouveau paradigme, dans lequel la centralité du travail s'est considérablement étiolée, positionne inévitablement l'employeur en posture d'écoute et d'accompagnement de ses salariés. Ces derniers attendent de leur supérieur un management plus individualisé, une meilleure prise en compte de leurs valeurs, de leurs interrogations. Pour éviter de subir un turn-over qui alimenterait leurs difficultés de recrutement, les entreprises doivent donc s'adapter et offrir à leurs employés un espace de dialogue social quotidien.

### FLUIDIFIER LE MARCHÉ DU TRAVAIL

Grâce au temps de réflexion et de discussion confidentielle qu'il offre au salarié, le CEP lui permet de mettre des mots sur ses envies de formation, sa

volonté d'aller vers de nouvelles missions, d'évoluer au sein de l'entreprise à travers de nouvelles tâches, de nouvelles conditions de travail ou encore si c'est envisageable une nouvelle fonction. En cela, le CEP participe pleinement au dialogue social interne et agit comme levier de fidélisation des collaborateurs à qui l'on donne la capacité d'agir, de mieux communiquer avec leur employeur et de se professionnaliser en continu.

### DES OPPORTUNITÉS

À l'heure où certaines branches peinent à recruter, et dans un contexte de tension où les Français sont appelés à travailler plus longtemps, le marché du travail connaît de fortes perturbations accentuées par la crise sanitaire et l'apparition d'un nouveau rapport au travail. Ce bouleversement peut devenir une véritable opportunité, à la fois pour les actifs attentifs à leur épanouissement au travail et donc au choix de leur employeur, mais aussi pour les entreprises soucieuses de réussir leurs recrutements dans la durée. Seule une coopération à l'échelle régionale et territoriale, basée sur l'étroite collaboration des acteurs de l'emploi, de la formation et des entreprises, fédérée par une ambition commune et selon les particularismes de chaque secteur d'activité, permettra de fluidifier le marché du travail et déployer les transitions professionnelles.





# DÉGUSTER UN CHAMPAGNE « À L'AVEUGLE »

Qu'il se distingue par des arômes de fruits rouges ou par des arômes délicats et des notes florales. Qu'il soit moelleux en bouche ou, au contraire, qu'il véhicule une sensation de vivacité plus intense. La dégustation des vins de Champagne est un exercice délicat nécessitant quelques explications techniques pour distinguer un champagne d'un autre. Laissez-vous guider à travers cet exercice de reconnaissance à l'aveugle.

Par Gaël HERROUIN



**D**ans le cadre de mon activité, il m'est souvent demandé des séances de dégustation « à l'aveugle » portant sur les vins de Champagne. Distinguer des vins issus de différents cépages et de différentes régions n'est déjà pas aisé, alors imaginez pour un vin provenant d'une seule région et ayant pour trait commun son effervescence. Un exercice périlleux qui requiert un certain nombre d'explications techniques pour avoir l'audace de distinguer un champagne d'un autre.

### TROIS CÉPAGES

En premier lieu, on distingue donc divers vins de Champagne par leur assemblage. La grande majorité est issue de trois cépages : Le pinot noir (cépage rouge) apporte un côté « vineux », du corps, de la puissance, de la structure. Les vins qui en sont issus se distinguent par des arômes de fruits rouges et de fleurs (rose, violette). Le chardonnay (cépage blanc) apporte la dimension « fraîcheur » avec des

### LES RÈGLES DU JEU

Sur ma fiche de jeu, j'indique les critères suivants :

- > L'assemblage de cépages
- > La quantité de liqueur de dosage ajoutée au vin
- > A-t-il fait ou non sa fermentation maloalactique (FML) ?
- > A-t-il été élevé sous-bois ou en cuve inox ?
- > La durée de vieillissement sur lattes
- > Un descriptif du vin

Voilà un exemple où il fallait tenter d'identifier la cuvée Brut Collection de la Maison Roederer : *Assemblage : 40 % pinot noir, 20 % pinot meunier, 40 % chardonnay - Dosage : 8 grammes - FML : partielle - Vieillesse sur lattes : 36 mois - Elevage sous-bois : oui - Bouquet de fruits jaunes et acidulés associé à des notes légèrement grillées, salines et iodées. Bouche à la fois ronde, juteuse, structurée et d'une grande fraîcheur calcaire, minérale et saline. L'ensemble est droit, fin et frais.*



arômes délicats, des notes florales, d'agrumes. Avec le temps, ces arômes évoquent un registre « pâtissier » de brioche au four et de fruits secs. Le pinot meunier (cépage rouge) véhicule de la rondeur. Il donne des vins souples et fruités, caractérisés par des arômes de fruits jaunes. Lorsque j'indique dans ma liste, un « blanc de blancs », il est donc globalement composé de chardonnay

(minimum 85 %). Pour l'identifier, le dégustateur recherchera donc les notes aromatiques indiquées ci-dessus. Si dans mon descriptif, j'indique blanc de noirs, il conviendra de rechercher soit la rondeur du meunier soit le côté fruits rouges et « vineux » du pinot noir, et souvent les deux ensembles. L'identification est d'autant plus difficile que la plupart du temps les trois cépages sont assemblés.

○○○



## Une tendance se dessine depuis peu vers des vins effervescents moins dosés, comme des extra-bruts (moins de 6 grammes) voire des bruts zéro ou bruts naturels (sans aucun sucre ajouté)

### UN TAUX DE SUCRE AJUSTÉ

Le dosage du champagne correspond à la quantité de liqueur que l'on va rajouter au champagne avant son bouchage définitif. On ajuste le taux de sucre ajouté en fonction du style recherché. Par exemple, pour un brut (6 à 12 grammes de sucre par litre ajoutés), pour un demi-sec (plus de 35 grammes de sucre ajoutés). Une tendance se dessine depuis peu vers des vins effervescents moins dosés, comme des extra-bruts (moins de 6 grammes) voire des bruts zéro ou bruts naturels (sans aucun sucre ajouté). Si votre fiche de jeu indique que le dosage est à 9 grammes, il est probable que le « moelleux » du vin en bouche

soit plus intense que pour un brut nature qui véhiculera une sensation de vivacité plus intense. Il serait trop long de vous expliquer l'usage de la fermentation malolactique dans la vinification des vins de Champagne. Pour faire simple, un champagne où l'on aura bloqué la transformation des acides maliques (plus acides) en acides lactiques (plus doux) aura un caractère plus « dynamique », plus frais en bouche que dans le cas d'une FML effectuée.

### LE RETOUR DU BOIS

Historiquement, les vins de Champagne étaient élevés en tonneaux. Mais pour des raisons de facilité de stockage et d'optimisation de production, les vins, au fil du

temps, ont été de plus en plus souvent élevés en cuve inox. Le « bois » fait cependant son retour en Champagne et n'est plus nécessairement réservé aux grandes cuvées des « grandes maisons ». « Les micropores du bois laissent passer un peu d'air favorisant une lente micro-oxygénation du vin, qui s'arrondit et développe alors une intéressante structure aromatique. Tout l'art de l'élevage sous bois consiste à maîtriser l'oxygénation sans aller jusqu'à l'oxydation » (extrait - Magazine Famille Moutard). Cet art, s'il est maîtrisé, permettra au vin de mieux tenir dans le temps. Le temps de vieillissement sur lattes (ou sur lies) est une étape fondamentale qui gage à la fois la finesse de la bulle, la capacité de garde du champagne et la qualité du vin.

### UNE DOUBLE FERMENTATION

En « préam-bulle », rappelons que le champagne, les crémants ou les fines bulles de Loire sont le produit d'une double fermentation. Pour faire simple, on produit d'abord un vin blanc tranquille (sans gaz), appelé vin de base. Pour la « prise de mousse », (le fait qu'il y ait des bulles dans le vin) il faut donc nécessairement créer une deuxième fermentation en bouteille. Cette prise de mousse nécessite l'addition d'une liqueur de tirage contenant une préparation à base de sucre et de levures. « Une fois la prise de mousse effectuée, les bouteilles vont débiter une longue période de maturation. À l'issue de la prise de mousse, les levures meurent et s'autolysent, c'est-à-dire qu'elles se détruisent elles-mêmes. De cette destruction vont se libérer des molécules qui vont interagir avec celles du





vin. En parallèle, une infime quantité d'oxygène pénètre dans la bouteille, tandis qu'un peu de gaz carbonique s'en échappe. Ce phénomène va générer une lente oxydation du vin et ainsi faire évoluer ses caractéristiques. La maturation sur lies conjugue donc ces deux actions, autolyse des levures d'une part, oxydation lente d'autre part, qui vont tous deux continuer de façonner le style du vin pour y apporter des arômes de maturité et de plénitude, dits tertiaires. » (Extrait - site Comité Champagne).

### 15 MOIS MINIMUM DE VIEILLISSEMENT

La durée légale minimum pour un champagne non millésimé est de 15 mois sur lattes. Pour un « millésimé » ce temps est porté à 30 mois. En pratique, cette durée est souvent supérieure. Par exemple la cuvée Plénitude P2 de Dom Pérignon n'est commercialisée... qu'après une

période de quinze ans de vieillissement ! La semaine passée, je suis aussi resté coi devant un vouvray millésimé 2016 du domaine Brisebarre, élevé 6 ans sur lattes (contre 9 mois dans le décret de l'appellation), offrant une grande complexité sur des notes fumées et une finesse de bulles très séduisante. Pour cet exercice de reconnaissance à l'aveugle et pour résumer, nous trouverons souvent dans les champagnes aux profils « dynamiques à l'extrême », des blancs de blancs, peu ou pas dosé, à la FML bloquée. Pour autant toutes ces caractéristiques sont souvent mélangées dans le vin et complexes à identifier. Jouez donc vous aussi et vous verrez que même en y introduisant des « bulles » de Bordeaux, de Loire ou d'ailleurs, et alors même que l'assemblage des cépages ne sera pas identique, vous y « perdrez votre latin », et encore plus votre échelle de valeur. Bonne chance !

Jouez donc vous aussi et vous verrez que même en y introduisant des « bulles » de Bordeaux, de Loire ou d'ailleurs, **vous y « perdrez votre latin »**



### GAËL HERROUIN

Expert gradé et assermenté près le Tribunal de Commerce de Paris

Membre de la Compagnie des **Courtiers-Jurés-Experts** en vins (Association créée en 1322, reconnue d'utilité publique par l'État)

Gérant de la société **Les Vins Dévoilés**, créateur d'événements autour de la dégustation de vins rares.

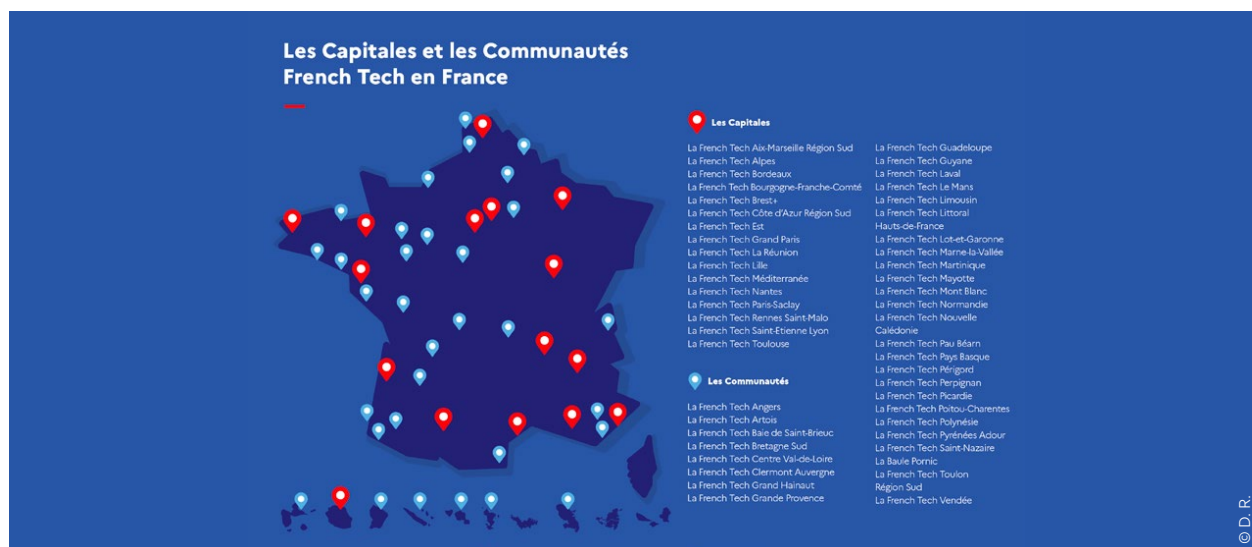
Tél. **06 68 32 91 69**  
contact@lesvinsdevoiles.com



# LES ECHOS EN RÉGION

## LOT-ET-GARONNE UN PLAN POUR NUMÉRISER LES ENTREPRISES DU TOURISME

Dans le cadre du plan « Destination France » lancé par l'Etat en 2021, les CCI ont pour mission d'accompagner les entreprises du tourisme dans leur transformation digitale. Dans le cadre de ce dispositif, les entrepreneurs peuvent bénéficier gratuitement d'un accompagnement complet réalisé par les conseillers CCI47 pour gagner en visibilité sur internet, intégrer le numérique dans la gestion quotidienne de leur entreprise et s'appuyer sur le numérique pour intégrer les filières économiques locales liées au tourisme. Cet accompagnement concerne les dirigeants des très petites entreprises et des petites et moyennes entreprises qui contribuent à l'attractivité touristique du territoire. Trois segments d'activité sont concernés : l'hébergement (dont les hôtels et campings), la restauration (dont les restaurants et traiteurs) et les parcs et activités de loisirs (parcs animaliers, location de canoë, accrobranches, randonnées...). En savoir plus sur [cci47.fr](http://cci47.fr)



## LOT-ET-GARONNE RENOUVELLEMENT DE LA LABELLISATION POUR LA FRENCH TECH

La French Tech Lot-et-Garonne, présidée depuis 2022 par Matthieu Wincker (Ultra Premium Direct) et Salima Alloui (Neocov) et animée par Damien Bizot (Campus Numérique 47), regroupe désormais plus de 80 membres : PME, grands groupes, porteurs de projets, collectivités, acteurs de l'accompagnement... Elle vient d'être à nouveau reconnue puisque, comme en 2019, elle fait partie cette année encore des 115 capitales et communautés French Tech officiellement labellisées pour trois ans. Les capitales et communautés French Tech regroupent, partout en France et dans le monde, plus de 6 000 start-ups et 1 400 bénévoles qui, comme la French Tech Lot-et-Garonne, fédèrent les acteurs de l'innovation. Ses membres se retrouvent régulièrement pour des visites chez ses adhérents. La communauté co-organisera par ailleurs, comme en 2022, la Bataille des start-ups.

## DORDOGNE EFFORT ENVIRONNEMENTAL POUR MARQUAGE PLUS

Le spécialiste de peinture Marquage Plus fabrique des aérosols de peintres, des machines de traçage de lignes et des pochoirs à destination d'un marché d'envergure nationale. Un programme de Recherche & Développement vise une nouvelle génération d'aérosols sans gaz propulseurs inflammables et solvants, juste de l'eau et de l'air comprimé pour fonctionner. La peinture, avec une base d'huiles végétales, sera utilisable en extérieur (marquage forestier, street art) et l'aérosol aussi proposé dans un format rechargeable pour limiter la production de déchets. La mise en œuvre des produits coïncide donc avec une démarche de développement durable et de préservation de la santé des utilisateurs. Soutenues par la Région à hauteur de 50 000 euros, ces évolutions s'accompagneraient de trois nouveaux emplois.



## DORDOGNE LES BNI ONT SOUFFLÉ LEURS 10 BOUGIES

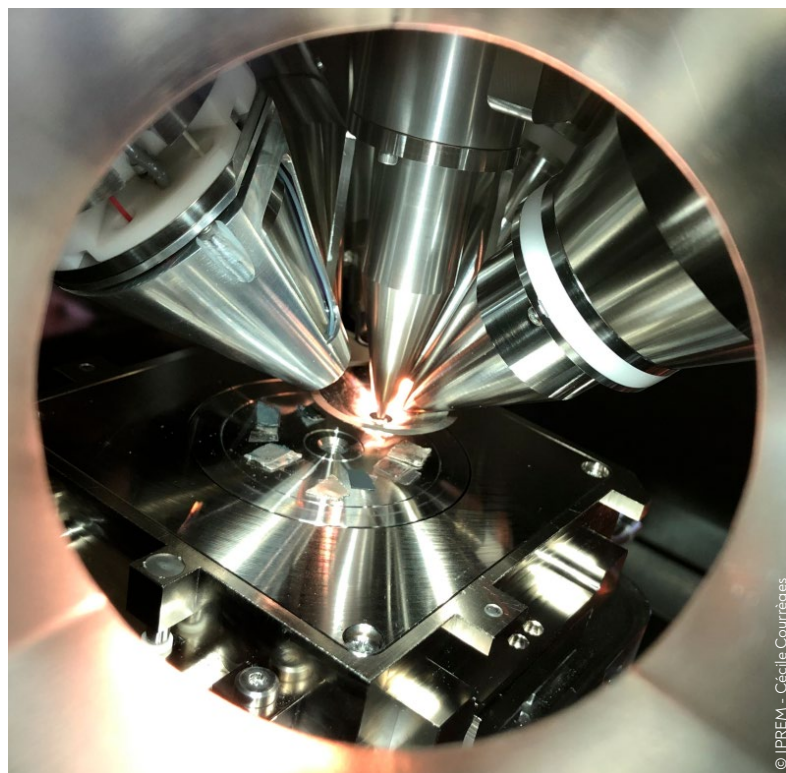
Ils étaient tous là ou presque : une large moitié des adhérents du réseau BNI de Dordogne se sont retrouvés près de Périgueux pour partager la soirée d'anniversaire de leurs 10 ans dans le département.

Les six groupes périgourdins, réunis pour la première fois, autour de Jessica Milot grâce à laquelle le réseau s'est implanté localement et du président « historique » Alexandre Lermercier. Les intervenants se sont remémoré leurs « premières fois » en soulignant leur progrès dans la prise de parole, tous ont reconnu la solidarité du mouvement et le sens de l'humain, le développement personnel, au-delà du business. Cocktail et « boum » des 10 ans ont conclu la soirée.



## SUD-OUEST L'IPREM À L'HONNEUR AU CNRS

Le CNRS Aquitaine a organisé un concours photo auprès des laboratoires de la circonscription et désigné, en ce début d'année, trois lauréats parmi la cinquantaine de projets proposés : Cécile Courrèges, ingénieure technicienne CNRS à l'Institut des sciences analytiques et de physico-chimie pour l'environnement et les matériaux (IPREM), à Pau, a remporté le deuxième prix et verra sa photo exposée dans les locaux de la délégation, aux côtés de celle de Nicolas Vanderresse, récompensé d'un 3<sup>e</sup> prix. Le premier prix a été attribué Valentin Saibi, docteur de l'université de Bordeaux et Sonia Buffière, ingénieure en microscopie à l'Institut de Chimie de la Matière Condensée de Bordeaux (ICMCB), pour leur « cœur de batterie » qui ornera la façade talençaise de la délégation, pendant deux ans.



© IPREM - Cécile Courrèges



© Reborn

## BÉARN REBORN PYRÉNÉES INVESTIT

Reborn, leader de la fabrication de films plastiques en polyéthylène, s'apprête à concrétiser la première étape de son plan d'investissement de 30 M€, annoncé il y a un an. D'ici juin, l'entreprise, via sa filiale XL Recycling dédiée à la collecte et au recyclage de polyéthylène, installera une nouvelle ligne de recyclage mécanique de films plastiques sur son site d'Ogeu-les-Bains. Reborn équipera par ailleurs deux autres de ses usines, dans l'Eure et dans les Vosges, dans les trois mois à venir. D'ici à 2025, trois autres usines du groupe seront également dotées d'une nouvelle ligne. Le plasturgiste vise le recyclage de 15 000 tonnes de déchets plastiques en 2023 et ambitionne de produire des emballages constitués à 80 % de polyéthylène recyclé.



## THERMALISME LES STATIONS LANDAISES RETROUVENT DES COULEURS

Après deux années d'activité lourdement impactées par les fermetures liées à la crise Covid, le thermalisme landais a enregistré une reprise d'activité sur une saison 2022, enfin complète.

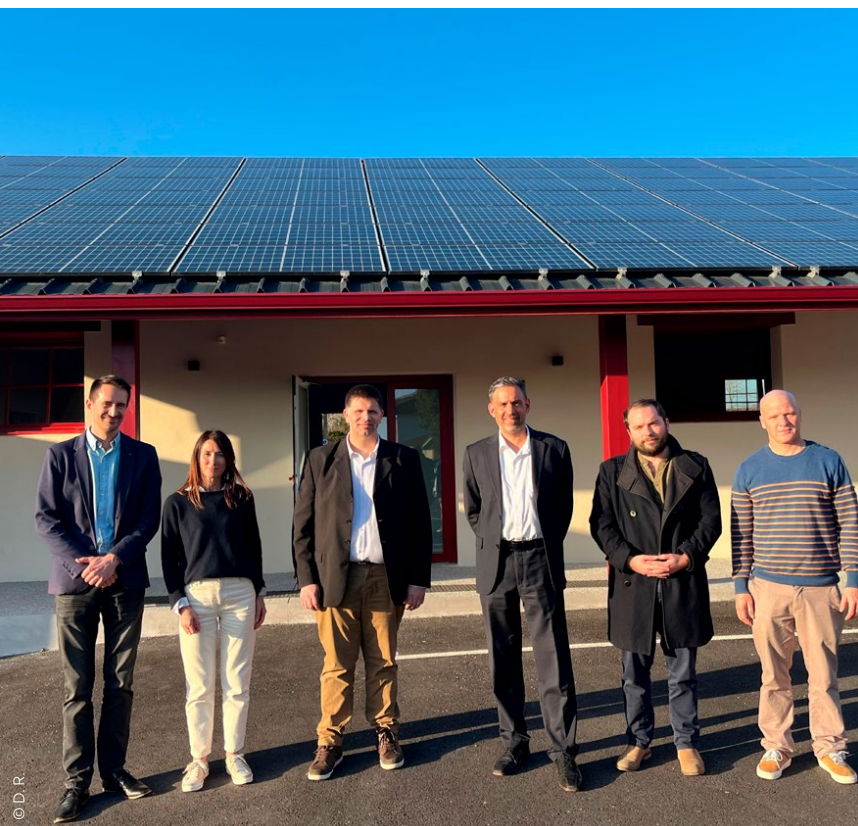
Avec 56 893 curistes accueillis, la fréquentation est en hausse de 35,5 % par rapport à 2021. Une progression supérieure à la moyenne nationale (32,8 %), selon le baromètre publié par Landes Attractivité, le 21 février dernier. Le bilan reste néanmoins inférieur de 25 % à 2019, où les établissements landais avaient reçu 75 647 curistes, et le nombre de cures du mois de septembre 2022 affiche une baisse par rapport à 2021 sur toutes les stations.



© Thermes Adour

## LANDES SAINT-MARTIN-DE-HINX, PREMIÈRE COMMUNE LANDAISE EN AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE

Les 72 panneaux photovoltaïques, placés sur le toit de la salle Pierre-Devert à Saint-Martin-de-Hinx, couvrent une surface totale de 130 m<sup>2</sup>. Et avec eux, l'objectif est de partager l'énergie produite avec huit bâtiments communaux situés dans un rayon de 2 km autour de la salle comme la mairie, l'école, la cantine ou encore l'église, le tout grâce au compteur communicant Linky qui répartit les consommations entre tous. Pour Alexandre Lapègue, le maire de Saint-Martin-de-Hinx accompagné par Enedis dans ce projet, « l'autoconsommation collective s'est imposée comme la solution technique adéquate pour répondre à nos besoins et poursuivre une démarche vertueuse. Cela nous permettra également de lutter contre la flambée des coûts de l'énergie ». De quoi donner des idées aussi à d'autres communes et intercommunalités qui ont été récemment invitées à l'inauguration des installations. Fin 2022, la France comptait 600 000 clients auto-consommateurs contre 3 000 en 2015. Sur le département des Landes, plus de 5 700 installations en autoconsommation sont aujourd'hui dénombrées.



© D.R.



# HAMMEL

## VERSION 2.0

### LE CARTON PLEIN

Le dernier bijou technologique du distributeur d'articles pour plombiers et chauffagistes sanitaires, le Hammel Go Store, a fait un tabac au dernier salon du Consumer Electronics show à Las Vegas, en janvier dernier.

Par Léontine AMART

**A**li Baba et les 40 voleurs peuvent retourner dans le monde des Mille et une nuits. Hammel, la filiale distributrice du groupe de gestion de l'eau dans l'habitat Ayor, installé à Marsac-sur-l'Isle, a inventé la version 2.0 de la mirifique caverne avec Hammel Go store ; sa première boutique d'approvisionnement autonome pour les plombiers chauffagistes ouverte 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.

À l'intérieur, 300 références d'articles et de l'intelligence artificielle à tous les rayons avec un assistant vocal, une balance connectée (pour peser les petites pièces) et des étiquettes qui intègrent les ristournes individuelles dans les prix affichés. « Tout a été fait pour faciliter la vie des artisans », explique Mickaël Hammel, président du directoire du groupe Ayor. Une fuite dans les toilettes ? Un problème de chauffage ? À n'importe quelle heure du jour et de la nuit, les professionnels pourront venir chercher du matériel pour dépanner leurs clients.

#### AUTONOME ET MOBILE

Présentée à l'automne à la presse spécialisée à grand renfort d'effets dont la maison Hammel a le secret, la

version pilote de la boutique autonome est appelée à faire des petits. « Deux autres unités seront prochainement installées dans la région bordelaise à la fin du premier semestre 2023 », annonce Mickaël Hammel, sans toutefois dévoiler leur emplacement exact. « Il est encore trop tôt pour le dire. Nos boutiques ont l'avantage de pouvoir s'installer partout, pour peu qu'il y ait trois places de parking disponibles côte à côte. » Les axes de circulation stratégiques seront privilégiés. Dans certains cas, la boutique mobile pourra même aller au plus près des zones de chantiers. « On a joué la carte de la mobilité comme on a joué la carte de l'autonomie », glisse le président du directoire.

#### LE HAMMEL GO STORE FAIT SENSATION

Malin, le concept a tout pour plaire. En France, où Hammel revendique déjà 5 000 clients, mais aussi à l'international. En janvier, la version miniature du Hammel Go store a été exposée à Las Vegas, sur un stand du Consumer Electronics Show (CES), le salon de l'innovation technologique, rendez-vous des startups du monde entier.

À n'importe quelle heure du jour et de la nuit, les professionnels pourront venir chercher du matériel pour dépanner leurs clients

A *contrario* de la douche connectée Elmer, le Hammel Go store n'y a pas remporté de prix. Mais elle a suscité beaucoup d'intérêt chez les exposants et les visiteurs du CES. « Notre stand était situé au milieu de ceux de nombreuses startups qui présentaient chacune des innovations très différentes les unes des autres, » explique Mickaël Hammel. « Mais un grand nombre d'entre elles nous ont dit avoir été séduites par notre technologie et ont reconnu notre expertise dans un domaine, la tech en l'occurrence, qui n'est pourtant pas le nôtre au départ ». Mieux, parmi les patrons du Cac 40 venus faire leur marché sur place, un énergéticien a évoqué la possibilité d'installer notre boutique à proximité de ses stations-services, » poursuit le dirigeant de l'entreprise. De la même manière, un fabricant de produits électriques

a annoncé réfléchir à faire évoluer le concept pour qu'il puisse proposer, outre des produits liés au sanitaire, des articles susceptibles de répondre aux différents besoins de la maison. Enfin cerise sur le gâteau, des entreprises américaines ont laissé entendre qu'elles pourraient faciliter l'implantation du dernier-né des concepts sortis de l'imagination du groupe Hammel. « Il y a des pistes à creuser en matière d'exportations à l'étranger », conclut le patron du groupe Hammel.

Pourquoi se montrer timide ? L'entreprise familiale, qui fête ses 75 ans cette année, n'a jamais eu peur des nouveaux défis. En témoigne à elle seule la politique d'innovation de la société. Fixoplac (plaque de fixation), douche connectée Elmer, robinetterie facile à monter... Depuis le début des années 1980, Hammel a habitué ses clients à la commercialisation d'un produit inédit

« Même si nous évoluons *a priori* dans un secteur de distribution traditionnel, **l'innovation fait partie de notre ADN** »



**MICKAËL  
HAMMEL**

président du directoire  
du groupe Ayor







## Un nouveau centre de stockage devrait voir le jour sur le site des ex-Menuiseries Grégoire, à Saint-Martial-d'Artenset

tous les ans ou presque. « Même si nous évoluons *a priori* dans un secteur de distribution traditionnel, l'innovation fait partie de notre ADN, avance le dirigeant. On s'appuie dessus pour nous distinguer de la concurrence et donner du sens au travail de nos équipes qui sont jeunes et dynamiques. »

### NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE À MARSAC-SUR-L'ISLE

Porter des innovations chez Hammel est d'autant plus facile que le groupe Ayor, dont elle dépend directement, dispose depuis quelques années de sa propre unité de production à Rousset, dans les Bouches-du-Rhône. « On était distributeur et on est devenu industriel, » sourit le président du directoire d'Ayor. On a suivi le chemin inverse de celui qui prévaut habi-

tuellement. » Une politique d'investissements d'avant-garde appelée à durer. Un nouveau bâtiment logistique devrait bientôt sortir de terre dans la zone d'activité de Marsac-sur-l'Isle et un nouveau centre de stockage devrait également voir le jour sur le site des ex-Menuiseries Grégoire, à Saint-Martial-d'Artenset, avant la fin de l'année 2023. « Le permis de construire a été déposé il y a quelques semaines pour les bâtiments », se félicite Michael Hammel qui pilote par ailleurs la robotisation de l'usine, en Ardèche. « Nous pourrions nous lancer dans la plasturgie, l'assemblage des matériaux sur place. Notre volonté est de contribuer à relocaliser notre chaîne de valeur en France ».





## « VOLONTÉ DE RELOCALISER NOTRE CHAÎNE DE VALEUR EN FRANCE »

À l'heure où les entreprises sont en butte à des difficultés d'approvisionnement en matières premières en provenance des pays asiatiques, le distributeur Hammel a l'assurance de pouvoir compter sur des délais de livraison express. De quoi dynamiser l'activité du groupe Ayor : le groupe affiche 110 millions d'euros de chiffres d'affaires. Sur cette somme, 60 millions résultent directement du groupe Hammel.





# GLISSE

## DUO PREMIUM

Basée à Annecy, l'entreprise Sample N'Co, spécialisée dans la glisse en montagne et l'outdoor, vient de racheter Rollin'Stoke qui distribue les skates Sector 9 et les planches Catch Surf, en Europe depuis Soorts-Hossegor. Une boutique commune doit ouvrir ce printemps dans la zone Pédebert.

Par Julie DUCOURAU

**T**rès implantée sur le parc d'activités des Glaisins à Annecy comme distributeur de produits de glisse en montagne et outdoor, l'entreprise savoyarde, a développé, ces dernières années, la partie surf de son business avec des marques comme Pyzel Surfboards et After Essentials. Une activité toujours en BtoB (commerce d'entreprise à entreprise) dans 16 pays d'Europe et des centaines de détaillants.

En reprenant Rollin'Stoke à Hossegor, Sample N'Co met un grand pied côté Atlantique : « C'était important d'être présent dans la région Nouvelle-Aquitaine et dans les Landes, au milieu de ce bassin économique de la glisse. Je n'arrivais pas à m'installer car tous les locaux sont très prisés sur la zone Pédebert, et comme j'ai travaillé en tant qu'agent commercial pour Rollin'Stoke sur le sud-est de la France, ça s'est fait comme ça, naturellement », explique Guillaume Marage, le fondateur de Sample N'Co en 2013.

### UNE OFFRE PLUS LARGE

Rollin'Stoke distribue partout en Europe, les skates Sector 9 et les planches en mousse Catch Surf. Sylvain Torres, son fondateur, est dans l'import depuis 25 ans, à l'époque où les skates étaient encore fabriqués aux États-Unis. Il a connu le rachat de sa société par Billabong dans les années 2010, avant d'en ressortir à nouveau en indépendant, avec son associé Andreas Maurmeir.



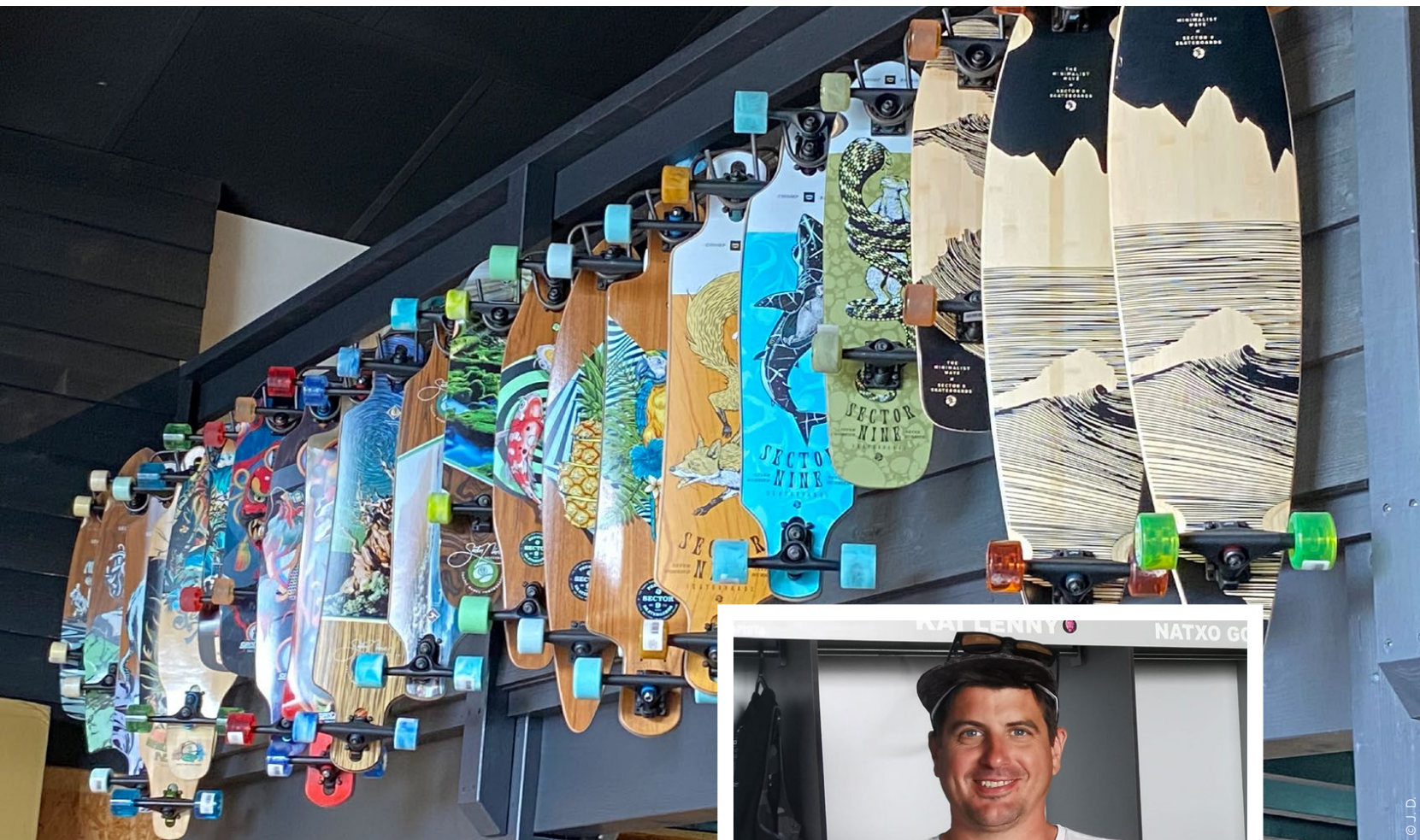
ANDREAS  
MAURMEIR  
ET SYLVAIN  
TORRES

Associés Rollin'Stoke

En intégrant Sample N'Co, « l'idée est de rapprocher nos potentiels pour avoir de beaux portefeuilles de marques et faire face aux nouveaux défis », fait valoir le dirigeant quinquagénaire qui voit ainsi le moment de passer la main en douceur à un jeune entrepreneur dynamique.

En termes de chiffre d'affaires, l'ensemble va désormais flirter avec les 3 millions d'euros avec une quinzaine de collaborateurs, salariés ou indépendants.





« Actuellement, fait valoir Sylvain Torres, le marché est assez calme. Après les achats massifs pendant la période Covid et les sursauts de production en Asie, la guerre en Ukraine a refroidi tout le monde. On s'est retrouvé avec pas mal de stocks. Le Brexit nous a aussi poussés à changer nos modes de travail avec de nouveaux intermédiaires avec la Grande-Bretagne qui représentait 20 % de notre chiffre d'affaires. Heureusement qu'on est en bonne santé. »

« Aujourd'hui, l'objectif, poursuit celui qui est redevenu salarié, est bien d'avoir une meilleure offre, plus large qui permette un taux de pénétration plus important chez nos clients. Il s'agit aussi d'avoir de la cohérence logistique, une meilleure optimisation des coûts, et une meilleure notoriété en ajoutant des marques de qualité dans chaque segment de marché », comme c'est le cas avec le foil, une nouvelle pratique de surf.

### LEADER SUR UN SECTEUR DE NICHE

Au 165 avenue des Rémouleurs, à Soorts-Hossegor, où se trouve actuellement Rollin'Stoke qui faisait 10 % de son chiffre d'affaires en vente directe, la future boutique de Sample N'Co, baptisée Embassy Surf Supply, doit ouvrir fin avril. Un showroom avec click&collect, où l'on trouvera aussi bien des planches que des com-



GUILLAUME  
MARAGE

Fondateur de  
Sample N'Co

binaisons, des ponchos serviettes, de la bagagerie, des accessoires ou du matériel outdoor, d'une quinzaine de marques premium (Sector 9, Pyzel, Stewart, Catch Surf, Da Kine, etc.). « C'est la politique générale de la société d'être un leader de niche car, depuis toujours, nous sommes une entreprise pilotée par des passionnés pour des passionnés », souligne Sylvain Torres. De quoi aussi, précise Guillaume Marage, « nous aider à attirer d'autre marques au sein du portefeuille, car cette présence dans la zone Pédebert nous apporte crédibilité et légitimité dans l'univers de l'eau. »



# LES FRANÇAIS RÉTICENTS AU LOW COST



S'il est un secteur qui va bénéficier de l'inflation en Europe, ce devrait être celui du low cost, d'après une récente étude de l'Observatoire Cetelem de la consommation. En France, toutefois, les consommateurs semblent moins acquis.

Par Anne DAUBRÉE

L'inflation devrait bénéficier au moins à un secteur : le low cost, dont le modèle économique consiste à proposer des prix d'au moins 25 % inférieurs à l'offre du marché. Telle est l'analyse de l'étude « Du choix contraint à l'achat malin – À chacun son low cost », publiée le 16 février, par l'Observatoire Cetelem de la consommation. D'après l'étude, le low cost est déjà bien implanté en Europe où il bénéficie d'une relativement bonne image, avec une note moyenne de 6,5/10. De nombreux consommateurs ont déjà entendu parler du low cost et 54 % des personnes interrogées en sont des clients réguliers. Parmi ces derniers, ils sont 66 % à considérer que le rapport qualité-prix proposé est bon.

Autre constat, la consommation de produits low cost n'est pas le seul fait des catégories modestes. Mais aujourd'hui, le contexte inflationniste rebat les cartes. Ces 12 derniers mois, en effet, 64 % des Européens déclarent avoir renoncé à des dépenses par manque de moyens financiers. Et ils sont déjà 39 % à avoir accru leur consommation en produits low cost, contre 45 % qui l'ont maintenue et seulement 16 %, réduite. Demain, la dynamique du secteur devrait se renforcer encore avec 43 % des consommateurs qui prévoient d'intensifier encore ces achats. Pour les Européens, le développement de ce type de consommation constitue prioritairement une réponse aux difficultés financières des ménages. Mais ils estiment que le low cost bénéficie aussi du « refus des consommateurs de payer « plein pot » des produits dont le prix ne leur paraîtrait pas justifié », d'après un communiqué de l'Observatoire Cetelem.

## LOW ENTHOUSIASME FRANÇAIS

Au pays du low cost, la France constitue un cas un peu à part en dépit de certaines similitudes avec le reste de l'Europe. Comme les autres Européens, en effet, les Français connaissent le principe du low cost. Ils y associent certaines mêmes marques (Lidl, Ryanair) et les mêmes marchés (textile, alimentaire et aérien), même si dans des proportions différentes. En revanche, ils sont plus divisés que les autres Européens sur le sujet de la qualité des produits et services low cost : 52 % des Français affirment qu'ils sont d'un bon rapport qualité/prix, quand 48 % d'entre eux pointent une offre à bas prix et de mauvaise qualité. Résultat, l'image du low cost en France est l'une des pires d'Europe, même si elle reste supérieure à la moyenne (5,9/10). Partant, le niveau de satisfaction de ces consommateurs se situe légèrement en deçà de la moyenne d'ensemble, avec une note de 6,6/10.

Les modes de consommation des Français sont également spécifiques : ils sont nettement moins nombreux qu'ailleurs en Europe à acheter ce type de produits (41 %, contre 54 %, en moyenne).

Autre particularité, les ménages à revenus élevés sont presque aussi nombreux que ceux à revenus faibles à avoir adopté ce type de consommation (40 % contre 42 %). Partant, près de 6 consommateurs sur 10 déclarent réaliser ces achats par choix plutôt que par contrainte. Et pour l'avenir, les Français sont moins nombreux que les Européens à anticiper un accroissement de leur consommation de produits low cost (37 %, contre 43 %). Néanmoins, plus de la moitié d'entre eux estiment que les tensions budgétaires que subissent les ménages vont booster le marché.

Au pays du low cost,  
la France constitue un  
cas un peu à part





# ATTERISSAGE CONFORTABLE POUR L'E-COMMERCE

Après le pic atteint lors de la pandémie et la décrue qui a suivi, le e-commerce a repris sa dynamique traditionnelle, d'après la Fevad. En 2022, le chiffre d'affaires du secteur atteint près de 147 milliards d'euros. Et l'avenir semble prometteur : la génération Z est accro aux achats en ligne.

Par Anne DAUBRÉE

**R**etour à la normalité. Le 7 février, la Fevad, Fédération du e-commerce et de la vente à distance, présentait le bilan de l'e-commerce en 2022, à Paris. L'an dernier, le marché a atteint 146,9 milliards d'euros de chiffre d'affaires, en croissance de 13,8 % par rapport à 2021. C'est le fruit de 2,28 milliards de transactions (+ 6,5 %). Les 80 % de Français qui réalisent des achats en ligne le font 54 fois par an, en moyenne, pour un montant de 3 515 euros. Le panier moyen, en baisse structurelle depuis 10 ans, après un pic vers 2007 (91 euros) s'est regonflé de 6,9 % en 2022, pour atteindre 65 euros. « L'e-commerce représente un marché d'un poids économique conséquent, l'équivalent du secteur du BTP », souligne Marc Lolivier, délégué général de la Fevad, qui estime que la barre des 200 milliards d'euros devrait être atteinte en 2025. L'année qui vient de s'écouler a été très contrastée : le premier semestre a été marqué par une véritable chute de l'activité, suivie au second d'une stabilisation. Dans une perspective plus longue, les 18 mois de pandémie ont été l'occasion d'une croissance très forte à laquelle a succédé 12 mois de décrue. À présent, « nous avons retrouvé une stabilité à un niveau de 20 % supérieur à celui de 2019. Il n'y a pas de retournement de tendance du marché. L'e-commerce a repris la linéarité de sa dynamique de long terme », constate Marc Lolivier. En outre, « le rééquilibrage auquel nous

assistons concerne également la structuration du marché, où traditionnellement, les services sont majoritaires. Durant la période exceptionnelle du Covid, nous avons connu une très forte accélération des ventes de produits, alors que celles des services baissaient fortement. Les courbes se sont ensuite inversées puis croisées », décrit-il. Cas particulier, les produits de grande consommation – qui partaient de très bas – constituent le secteur qui a le plus progressé durant la crise. Le chiffre d'affaires a augmenté de 56 % par rapport à 2019. Et il a continué de croître de 1 % en 2022, alors même que les Français restreignent leurs achats dans ce domaine. Pour l'alimentation, « durant la pandémie, de nouveaux clients ont été conquis et une partie importante d'entre eux sont restés, après la réouverture des magasins », note Marc Lolivier. Du côté de l'offre (207 000 sites marchands), la Fevad observe un élargissement : le solde net atteint 10 000 sites en 2022. Avec 5 % de croissance, « il y a un ralentissement par rapport aux deux années précédentes, mais la dynamique de la digitalisation se poursuit », pointe

Marc Lolivier. Les dynamiques des pure players et des enseignes traditionnelles ont été comparables en 2022. Autre constat, la tendance à la « plateformisation » de l'offre se confirme : « Avec une baisse de 1,6 % en 2022, les places de marché ont particulièrement bien résisté, car elles ont embarqué de nombreuses PME ». Entre 2019 et 2022, leur volume d'affaires a augmenté de 30 %, contre 17 % pour les ventes en propre. Autre tendance en développement, celle des ventes via mobile : + 8 % en 2022, un bond nourri par la croissance des services. La dynamique est particulièrement marquée au sein de la génération Z (12 à 25 ans) : 75 % d'entre eux utilisent un téléphone mobile pour acheter, contre 61 % des cyberacheteurs.

## ESQUISSE DE L'E-COMMERCE DE DEMAIN

Cruciale pour essayer de décrypter l'avenir de l'e-commerce, cette génération a fait l'objet d'une étude de l'institut Odoxa pour la Fevad. Ces jeunes sont « nés avec l'e-commerce », souligne Céline Bracq, cofondatrice et directrice générale d'Odoxa. Résultat de cette familiarité, la génération Z réalise en moyenne 40,5 % de ses achats sur Internet, contre 29,5 % pour l'ensemble des cyberacheteurs. Cela n'empêche pas ces deux catégories d'acheteurs de partager certaines motivations à leurs cyberachats : les prix et la praticité de la démarche. Toutefois, les 12 à 25 ans ont aussi des finalités qui leur sont propres. Près du tiers d'entre eux cherchent sur Internet

un produit « original », et 14 % un produit « mode » ou « tendance », quête qui mobilise moins l'ensemble des consommateurs (20 % et 5 %). Par ailleurs, si globalement, la génération Z achète prioritairement les mêmes catégories de produits que les cyberacheteurs dans leur ensemble, c'est en plus grandes proportions. Ainsi, 75 % d'entre eux achètent des articles de mode, contre 56 % des cyberacheteurs. Le différentiel est également important pour la chaussure (51 % contre 41 %) et les bijoux (26 % contre 16 %). Dans le domaine des services aussi, « on constate des différences de types d'achats », ajoute Céline Bracq. En particulier, la génération Z achète en ligne beaucoup plus de transports, musique, livres, vidéo jeux, livraison de nourriture à domicile et covoiturage. Les 12-25 ans se distinguent aussi par certains usages spécifiques : 63 % d'entre eux ont déjà acheté des produits reconditionnés ou de seconde main, contre 48 % des cyberacheteurs. Et 56 % ont revendu des produits en ligne (contre 44 %). Motivations écologiques ou économiques ? Quoi qu'il en soit, cette génération réagit comme l'ensemble des cyberacheteurs face aux contraintes actuelles de la crise écologique et de l'inquiétude liée à la baisse du pouvoir d'achat. Dotés de budgets restreints, les 12-25 ans déclarent encore plus que les autres se focaliser sur les produits dont ils ont « réellement besoin » ou qui sont « en promotion ». Par ailleurs, pour limiter leur impact sur l'environnement, ils sont, comme les autres, partants pour privilégier la qualité à la quantité et essayer au maximum d'éviter de renvoyer des commandes. Spécificité de cette population pour partie juridiquement mineure, les 12/25 ans sont 72 % à réaliser leurs achats avec un adulte, quand ce n'est pas ce dernier qui se charge directement de la transaction. « C'est le règne de la carte bancaire », résume Céline Bracq, avec un taux de recours qui s'élève à 84 %, comme pour tous les cyberacheteurs. Toutefois, les jeunes préfèrent les solutions de paiement électronique : 43 % d'entre eux les utilisent (type PayPal), contre 39 % de la population et 10 % des cagnottes en ligne (deux fois plus que la moyenne). Autre tendance spécifique à cette génération, une inter-pénétration particulièrement forte entre la dimension numérique et la visite en magasin : 60 % consultent leur smartphone dans le magasin pendant qu'ils réalisent un achat, contre 46 % des cyberacheteurs.





# CHANGEMENT DE NOMBREU

Les objectifs fixés par les accords de Paris ne seront pas tenus. La France va devoir s'adapter au réchauffement climatique, mais les outils de la politique publique ne sont pas taillés pour, et les obstacles nombreux, a montré un récent débat organisé par France Stratégie.

Par Anne DAUBRÉE

**L**e débat entre adaptation ou atténuation du changement climatique n'est plus d'actualité. Aujourd'hui, « on peut considérer que nous ne couperons pas à + 4 degrés au niveau français », estime Ronan Dantec, vice-président de la commission de l'Aménagement du territoire et du Développement durable au Sénat. Il intervenait lors d'un débat sur « Adaptation au changement climatique dans les territoires : comment avancer ? », organisé le 30 janvier par France Stratégie, organe de réflexion auprès de la Première ministre, à Paris. « Depuis quelques mois, nous voyons émerger un consensus sur le fait qu'il faut avancer sur la question de l'adaptation climatique. La question n'est plus de savoir « si », mais « comment » », note Morgane Nicol, directrice du Programme Territoires d'I4CE. Tous les intervenants de la table ronde se retrouvent sur cette même ligne : l'objectif fixé par les accords de Paris, qui prévoient de contenir l'augmentation de la température à moins de deux degrés, ne sera pas atteint. Il faut donc se préparer à vivre dans ce contexte. « Nous ne pouvons pas totalement séparer adaptation au réchauffement climatique et atténuation », admet Christophe Béchu, ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires. En conséquence, il souhaite, par exemple, que deux scénarios de trajectoire du climat (l'un remplissant les objectifs de l'accord de Paris, l'autre pas) soient envisagés dans l'élaboration de la loi de programmation de l'énergie.

## DES BESOINS EXTRÊMEMENT SPÉCIFIQUES

Mais déjà, en termes d'action publique, certains ont devancé l'appel. Par exemple, depuis septembre 2022, l'ANRU, Agence nationale pour la rénovation urbaine, a adopté la démarche « quartiers résilients ». Elle prévoit que tous ses investissements soient passés au crible des critères de la durabilité. Autre exemple, dans la métropole de Nice, on cartographie les îlots de chaleur urbaine afin de pouvoir y déployer des solutions de rafraîchissement. Quant à Nantes Métropole, elle a mis sur pied un Programme d'actions de prévention des inondations (PAPI), qui s'adresse aux habitants et petits entrepreneurs. Ils peuvent réaliser un diagnostic gratuit de leur bien immobilier et identifier les mesures permettant de réduire sa vulnérabilité face aux inondations. « Un peu partout sur le territoire, nous assistons à des transformations prometteuses », constate Morgane Nicol. Mais pour l'essentiel, tout reste à faire : il faudrait, à chaque investissement public ou privé, au démarrage de toute activité, un « réflexe adaptation », plaide-t-elle. Cela implique une adaptation des processus de prise de décision en matière de politique publique.

Par ailleurs, les besoins sont extrêmement spécifiques selon les territoires (urbain, montagne, mer...). « Il est nécessaire de réaliser des diagnostics, et il existe des besoins importants d'ingénierie au niveau communal et également régional », souligne Boris Ravignon,



# CLIMATIQUE : X OBSTACLES

président de l'Ademe, Agence de la transition écologique, qui propose des aides en ce sens. Mais aussi, une telle démarche « nécessite d'embarquer tout le monde », témoigne Marie-Guite Dufay, présidente de la région Bourgogne-Franche-Comté. Par exemple, pour faire évoluer les agriculteurs conventionnels, il s'agit de les convaincre en fléchant des moyens de la Région vers des dispositifs qui leur permettent de se mettre dans cette trajectoire, tout en calmant les élus écologistes qui voudraient que la transformation soit plus rapide...

## LE CLIMAT, RISQUE SOCIAL DU XXI<sup>E</sup> SIÈCLE ?

Globalement, la France « n'est pas prête à faire face aux changements climatiques », estime Morgane Nicol. En effet, les obstacles à la mise en place d'une politique d'adaptation au réchauffement climatique sont nombreux. Certains relèvent des difficultés traditionnelles inhérentes aux politiques publiques hexagonales, d'autres tiennent à la nouveauté et la spécificité de l'enjeu climatique. En matière d'informations, par exemple, « la connaissance avance par à-coups », souligne Cédric Audenis, commissaire général adjoint de France Stratégie. C'est notamment le cas avec les projections réalisées par les assureurs sur le coût des catastrophes naturelles. Mais « dans l'agriculture, nous manquons d'une vision consolidée », poursuit-il. Par ailleurs, les outils de la politique publique ne sont pas conçus pour intégrer cette donnée. Par exemple, la dépense publique n'est pas structurellement soumise à des obligations en matière d'adaptation au climat. En la matière, il existe d'ailleurs une difficulté spécifique : « la tension entre le caractère incertain de l'impact d'une mesure et la nécessité de mettre rapidement en œuvre les solutions transformatives », pointe Cédric Audenis. Ces solutions, en effet, ont

des impacts qui posent la question de leur acceptabilité. « Nous constatons que les actions d'adaptation sont plus fréquentes en réaction à des crises comme une inondation. (...) Il est plus simple de réagir dans ce cas que dans celui d'une dégradation annoncée », constate-t-il.

Dans le même sens, Christophe Béchu se désole des « batailles » au Sénat sur le sujet qu'il juge « évident » de la démarche Zéro Artificialisation Nette (ZAN) qui impose aux collectivités de réduire le rythme d'artificialisation des terrains. Plus profondément encore, l'enjeu de la transformation climatique questionne les principes établis qui sous-tendent la politique publique nationale : « Allons-nous mutualiser ce risque comme nous l'avons fait pour le risque social après la Deuxième Guerre mondiale ? », interroge Cédric Audenis. Le propriétaire d'une maison atteinte par le recul du trait de côte doit-il être indemnisé ? Dans quelle mesure ? Faut-il interdire à une activité de s'installer dans les zones qui seront concernées par le recul du trait de côte en 2050 ? Ou alors, faut-il l'y autoriser sous des conditions qui prévoient l'exclusion de toute indemnité, en cas de dégâts à cette date ?

À côté de ces questions nouvelles, le bouleversement climatique repose aussi celles sempiternelles du fonctionnement administrativo-politique français. À commencer par l'articulation complexe entre le local et le national. Pour Morgane Nicol, des orientations doivent être définies au niveau de l'État. Toutefois, « beaucoup de leviers se situent au niveau territorial ». Or, « le chantier d'aujourd'hui est simple. Comment, à marche forcée rendre le territoire résilient ? Nous sommes confrontés à un système réglementaire qui n'est pas adapté à la vitesse d'action nécessaire. (...) Aujourd'hui, il est impossible de ne rien réaliser à court terme », estime Sébastien Leroy, maire de Mandelieu-la-Napoule.





# MON CRIME

## VIVE L'AMORAL

**A**nnées 30 à Paris. Madeleine, actrice désargentée et inconnue, est accusée du meurtre d'un producteur avec qui elle venait d'avoir un rendez-vous dans l'espoir de décrocher un beau rôle. Il s'est comporté en goujat mais elle ne l'a pour autant pas occis. Sa colocataire et meilleure amie, Pauline, prend les choses en main et décide d'assurer sa défense. Elles vont plaider coupable et se servir du procès comme un tremplin vers la gloire et, au passage, mettre à mal une société patriarcale... Le cinéaste qui tourne plus vite que son ombre tire à boulets rouges sur les vieux barons de la bourgeoisie, chahutés par deux jeunes femmes au tempérament vivifiant ! Cette comédie décapante post Me Too permet à François Ozon d'exprimer à nouveau sa passion pour le théâtre après *Gouttes d'eau sur pierres brûlantes* et *Peter von Kant* inspirés de Fassbinder ou *Huit Femmes* et *Potiche* au registre plus boulevardier. C'est dans cette deuxième série que s'inscrit cette relecture moderne, drôle mais pas que, d'un succès de la scène créé en 1934 :

« En ces temps de déprime collective, j'ai ressenti le besoin de revenir à la fantaisie pour mieux supporter la dureté du présent. D'où mon désir de retrouver l'esprit de la *screwball comedy*, ces comédies hollywoodiennes de cette époque, avec dialogues à la mitraille et situations cocasses et incongrues où les protagonistes inventent des astuces pour se tirer de situations dramatiques. C'était le genre idéal pour raconter cette histoire, avec un ton de farce tendre, ironique, jouant sur l'absurde, en assumant une part de théâtralité. Le cinéma parlant m'est toujours apparu comme l'art du mensonge par excellence et depuis longtemps je sou-



haitais raconter une histoire autour d'un faux coupable. La découverte de la pièce de Georges Berr et Louis Verneuil m'a semblé l'occasion de me confronter à ce thème. Tout en gardant le contexte historique et politique, j'ai voulu l'adapter librement pour faire résonner nos préoccupations contemporaines autour des rapports de pouvoir, d'emprise dans les relations entre hommes et femmes. Et jouer sur les parallèles entre théâtre et justice. »

Au-delà de cette affaire criminelle, il met en scène une sororité prégnante entre deux femmes qui se soutiennent pour résister aux injustices de leur sexe. Leur seule richesse pour lutter contre leur destin tracé d'avance est leur aplomb dans leur capacité à résister à ce qui aurait pu réduire leurs maigres espoirs à néant. Les excellentes Nadia Terezskiewicz et Rebecca Marder se sont affrontées pour le César du meilleur espoir féminin, la première l'ayant remporté pour *Les Amandiers* quand la seconde a été citée pour *Une Jeune fille qui va bien*. Nadia Terezskiewicz voit des points communs entre les deux personnages qu'elle a joué malgré les époques éloignées :





**En salle depuis le 8 mars**

Un film de François Ozon  
Avec Nadia Tereszkiewicz, Rebecca  
Marder, Isabelle Huppert

**Comédie dramatique,  
Policier, Judiciaire**

« La Madeleine des années 30 n'est pas si éloignée de la Stella des années 80 pour qui jouer est une question de vie ou de mort. Pour Madeleine, jouer sa vie face aux juges ou sur une scène, c'est un investissement aussi total. Elle est opportuniste et veut faire parler d'elle, mais elle comprend qu'elle peut en même temps faire bouger le statut des femmes. Avec une certaine innocence, puis avec conviction, elle porte une parole moderne face à une société patriarcale. Le choix à cette époque était d'être l'épouse légitime ou la maîtresse cachée. Elles cherchent à échapper à cette condition et tous les moyens sont bons, du moment que cela fait avancer leur autonomie de femme. Elles se battent comme elles peuvent, avec leurs armes. Elles pourraient être antipathiques mais on reste toujours de leur côté parce qu'elles défendent une cause, celle des femmes. »

Pour Rebecca Marder, le lien entre ces deux jeunes femmes au caractère bien trempé est certes trouble mais avant tout marqué par des valeurs mutuelles :

« Madeleine et Pauline forment un vrai duo d'amitié. Je me suis imaginé que Pauline avait un amour un peu

fusionnel pour Madeleine, entre l'émoi amoureux et l'admiration. Leur solidarité fait leur force. Leur relation raconte en soi la condition des femmes, la pression qu'elles vivent et la révolution qu'elles entament, sans reprendre ce cliché qui voudrait qu'elles se dévorent entre elles. Lorsque Pauline regarde Madeleine et Odette triompher sur scène, elle voit que cela n'a été possible que parce qu'il y a eu entraide. »

Autour d'elles, on retrouve de grands noms qui viennent s'amuser avec elles dans un unisson parfait, pour notre plus grand plaisir. Isabelle Huppert est une diva du muet has-been qui cherchera aussi à tirer avantage du meurtre. Parmi les vieux messieurs pas très tranquilles côtoyés, on retrouve Fabrice Luchini en juge pétri de certitudes approximatives ; Dany Boon en architecte marseillais (!) opportuniste ; André Dussollier en riche homme d'affaires pas pressé de devenir le beau-père de la suspecte et Régis Laspalès parfait en policier borné. Une comédie rafraîchissante grâce à des situations efficaces, de bons mots piquants et l'amoralité de ses pimpantes héroïnes.



## EN PLEIN FEU

### Fournaise landaise

Simon, en deuil après la mort d'un de ses enfants, se trouve dans les Landes avec son père lorsqu'un feu virulent commence à ravager la forêt alentour. Lorsqu'une évacuation est lancée, ils partent ensemble mais se retrouvent vite piégés dans leur véhicule au milieu de la fournaise. Comment vont-ils échapper au brasier infernal ? Alex Lutz retrouve Quentin Reynaud après le déjà très réussi *5<sup>e</sup> set*, rejoint par André Dussollier, décidément très actif cette semaine puisqu'on peut le voir aussi dans un petit rôle chez Ozon. Le premier impose une grande fragilité psychologique quand l'autre, militaire à la retraite, tente de conserver son calme malgré la peur croissante qui les étirent tous les deux. En froid depuis des années, les deux hommes vont devoir se rapprocher. *En plein feu* s'avère bien plus original qu'un énième récit de survie dans le cadre d'une catastrophe naturelle, avec deux protagonistes qui attendent plus qu'ils n'agissent concrètement. Le drame, crédible, se fait soudainement plus onirique, avec un appel fort à faire attention à une nature réactive. Les notes de Delphine Malaussena entretiennent le suspense d'un film angoissant comme il en existe trop peu en France.



© D.R.



© D.R.

## COMME UNE ACTRICE

### Dans la peau d'une autre

Anna est actrice. Son mari Antoine, metteur en scène de théâtre, la quitte après une énième dispute. Il a refusé de la laisser auditionner pour un rôle dans sa nouvelle pièce et pour lequel elle est clairement trop âgée. Pour ne pas le perdre, elle essaie une potion qui lui permet de prendre l'apparence de Delphine, une jeune journaliste qui attire son ex. Anna va abuser de cet étrange élixir... Sébastien Bailly nous entraîne dans la psychologie tourmentée d'une comédienne confrontée à un vieillissement qu'elle peine à admettre. Julie Gayet fait sienne ces tourments universels sur le temps qui passe en général et dans le couple en particulier. Sa nouvelle jeunesse forcément illusoire lui laisse espérer séduire à nouveau celui qui partageait sa vie depuis 25 ans. La reconquête de Benjamin Biolay (dont le personnage n'est ni franchement recommandable ni si détestable) passe par la métamorphose complice d'Agathe Bonitzer. La complémentarité des actrices (aidées d'effets spéciaux discrets) ajoute ce qu'il faut de magie pour croire en cette fantaisie romantique inattendue, qui détourne avec espièglerie les clichés des crises de la cinquantaine dans le cinéma hexagonal.

# EN BREF

Un an après sa deuxième Palme d'or pour *Sans filtre*, cinq ans après *The Square*, **RUBEN ÖSTLUND** sera chargé de nommer son successeur. Il sera le président du Jury du 76<sup>e</sup> Festival de Cannes qui aura lieu du 16 au 27 mai. Il est le deuxième Suédois après Ingrid Bergman à ce poste, le troisième doublement palmé après Francis Ford Coppola et Emir Kusturica.

**DANIEL AUTEUIL** retrouvera **EMMANUELLE DEVOS**, sa partenaire dans *L'Adversaire* en 2002, pour *Un silence* de Joachim Lafosse, où ils donneront aussi la réplique à la Belge Salomé Dewaels, nommée au César du meilleur espoir pour son rôle de compagne de Benjamin Voisin dans *Illusions perdues*.  
Pas de synopsis pour le moment.

**OWEN WILSON** jouera un peintre créant des tableaux en direct devant la caméra de son émission télévisée dans la comédie *Paint*. Animateur depuis 27 ans, il se voit progressivement remplacer par quelqu'un de plus jeune que lui. Un film librement inspiré de l'histoire de Bob Ross, présentateur à succès de 1983 à 1994.

## LE FILS DE ROBERT DE NIRO EN CAVALE

Bobby Cannavale (surtout connu du grand public comme le nouveau compagnon sympathique de l'ex-femme d'Ant-Man) sera Max Bernal, un auteur d'émissions comiques à la télévision mettant fin à sa carrière et à son mariage pour faire du stand-up dans *Inappropriate Behavior* de Tony Goldwyn. Il emménage alors chez son père, un chef cuisinier talentueux mais excentrique qui a lui aussi changé de vie en devenant portier, et joué par Robert De Niro. Max, en désaccord avec son ex-femme sur la façon d'élever leur fils atteint du syndrome d'Asperger, décide de le kidnapper et de voyager avec lui à travers le pays. Rose Byrne (femme à la vie mais ex à l'écran de Bobby Cannavale), Vera Farmiga, Rainn Wilson, Whoopi Goldberg (la partenaire du réalisateur dans *Ghost* où il jouait le méchant) et le jeune William Fitzgerald seront aussi du voyage.

## EN SOLITAIRE SUR LA GLACE

Gilles Lelouche et Mélanie Thierry seront *Soudain, seuls* pour Thomas Bidegain qui adapte le roman éponyme de la navigatrice Isabelle Autissier. Ils seront un couple faisant le tour du monde en bateau, un voyage de la dernière chance pour leur couple en crise. Arrivés près des côtes antarctiques, ils font un détour pour explorer une île. Une fois sur place, leur bateau disparaît dans une tempête. Exposés au froid, à la faim et à la peur et livrés aux éléments déchaînés, ils devront aller au bout de leur capacité de survie et de la vérité de leur couple. Jake Gyllenhaal (interprète des *Frères Sisters* dont Bidegain est le scénariste) et Vanessa Kirby avaient été annoncés dans ces rôles dans un premier temps, lorsque le projet était prévu en anglais sous le titre *Suddenly*.

## UNE AUTRE BEDOS DERRIÈRE LA CAMÉRA

La jeune Brune Moulin sera *La plus belle pour aller danser* devant la caméra de Victoria Bedos, fille de Guy et sœur de Nicolas Bedos, et coscénariste de *La Famille Bélier* et de *Normandie nue*. Philippe Katerine, Pierre Richard, Firmine Richard, Guy Marchand, Olivier Saladin (de la troupe des Deschiens) et Alice Belaïdi entoureront cette adolescente élevée par son père dans une pension de famille pour seniors dont il est le directeur. Il refuse qu'elle assiste à la soirée déguisée de son nouveau collègue mais de toute façon, elle n'est pas invitée. Poussée par son meilleur ami de 80 ans, elle s'y incruste, habillée en homme. Quand elle se rend compte qu'on la prend pour un garçon, elle décide d'être ce garçon que tout le monde préfère.

## STÉPHANE ROUSSEAU PASSE UN NOËL TUMULTUEUX

L'humoriste vu dans *Les Invasions barbares* sera un des protagonistes du film choral *23 décembre* de Miryam Bouchard. L'avant-veille de Noël, la frénésie du temps des fêtes s'empare d'une célibataire endurcie qui veut trouver l'amour ; d'un couple qui attend son premier enfant ; d'un chanteur qui remonte sur scène après une longue pause ; d'une mère souhaitant organiser le Noël parfait ; d'un ado avec un grand secret et de la nouvelle directrice d'un grand hôtel. Leurs destins vont s'entremêler lors d'une journée déjà tumultueuse marquée par une tempête de neige.



# L'ENTREPRISE ET COTISATIONS SOCIALES

François TAQUET, avocat, spécialiste en droit du travail et protection sociale

## REVUE DE RÉCENTES DÉCISIONS EN MATIÈRE DE CONTRÔLES ET REDRESSEMENTS URSSAF.

### OPÉRATIONS DE CONTRÔLE

Dans le cadre de la procédure contradictoire, l'employeur est associé à chacune des phases du contrôle par échantillonnage. Il doit notamment être informé, à l'issue de l'examen exhaustif des pièces justificatives, des résultats des vérifications effectuées sur chaque individu composant l'échantillonnage et des régularisations envisagées et être invité à faire part de ses remarques, afin que les régularisations soient, le cas échéant, rectifiées. En l'espèce, la lettre d'observations ne comportait aucune mention de la remise à l'employeur des résultats des vérifications effectuées sur l'échantillon, préalablement à la délivrance de cette lettre. Dans son arrêt, la cour d'appel retient que l'employeur n'a pas été associé à la troisième phase du contrôle. Pour elle, l'Urssaf, qui n'a pas respecté le principe de la contradiction lors des troisième et quatrième phases de la procédure de vérification par échantillonnage et extrapolation, n'a pas pu valablement régulariser la procédure, en communiquant, après l'envoi de la lettre d'observations et en réponse aux observations formulées par l'entreprise, les résultats de l'analyse des pièces justificatives de chacun des échantillons. La cour a pu exactement en déduire que la procédure d'échantillonnage et d'extrapolation appliquée par l'Urssaf était irrégulière. (Cass civ. 2., 5 janvier 2023, pourvoi n° 21-14706)

Selon l'article L. 114-21 du Code de la sécurité sociale, l'organisme ayant usé du droit de communication en application de l'article L. 114-19 du même code, est tenu d'informer la personne physique ou morale à l'encontre de laquelle est prise la décision de supprimer le service d'une prestation ou de mettre des sommes en recouvrement, de la teneur et de l'origine des informations et documents obtenus auprès de tiers sur lesquels il s'est fondé pour prendre cette décision. (Paris, Pôle 6 chambre 13, 13 janvier 2023, RG n° 19/10393)

### LETTRE D'OBSERVATIONS

Le courrier par lequel l'inspecteur du recouvrement répond, en application de l'article R. 243-59 du Code de la sécurité sociale, aux observations formulées par le cotisant à la suite de la notification de la lettre d'observations, ne constitue pas une nouvelle lettre d'observations. (Cass civ. 2., 5 janvier 2023, pourvoi n° 21-14706)

Si la lettre d'observations doit mentionner de manière précise la liste des documents consultés, l'absence de mention expresse peut être suppléée dès lors que le corps du document fait référence expressément à des pièces, nommément citées, qui ne figureraient pas dans la liste et qui ont régulièrement été remises par l'employeur. (Paris, Pôle 6 chambre 13, 13 janvier 2023, RG n° 18/11895)

La lettre d'observations doit, pour assurer le caractère contradictoire du contrôle et la garantie des droits de la défense, préciser, année par année, le montant des sommes dues. (Paris, Pôle 6 chambre 13, 13 janvier 2023, RG n° 19/10393)

### SOLIDARITÉ FINANCIÈRE DU DONNEUR D'ORDRE

Le seul défaut de production de l'attestation de vigilance obligatoire, délivrée par l'Urssaf, engage solidairement le donneur d'ordre au paiement des dettes sociales contractées par son sous-traitant. (Bastia, Chambre sociale, 11 janvier 2023, RG n° 18/00165)

### OPPOSITION À CONTRAINTE

Une décision de la Commission de recours amiable devenue définitive faute de recours contentieux dans les délais contre celle-ci interdit au cotisant de contester, dans son principe, la nature et l'étendue de son obligation à l'appui de son opposition à contrainte. (Bastia, Chambre sociale, 11 janvier 2023, RG n° 19/00156)

Il appartient à l'opposant à contrainte de rapporter la preuve du caractère infondé des sommes qui lui sont réclamées à titre de cotisations, contributions sociales et majorations. (Rouen, Chambre sociale et des affaires de sécurité sociale, 18 janvier 2023, RG n° 20/01955)

# L'ENTREPRISE ET LES SALARIÉS

François TAQUET, avocat,  
spécialiste en droit du travail et protection sociale

## REVUE DE RÉCENTES DÉCISIONS DE LA COUR DE CASSATION EN MATIÈRE DE DROIT DU TRAVAIL.

### PÉRIODE D'ESSAI : RENOUVELLEMENT

La cour d'appel qui a constaté que le salarié avait signé la lettre de l'entreprise lui proposant le renouvellement de sa période d'essai, sans y porter d'autre mention et relevé, qu'il ressortait des courriels et d'une attestation du recruteur qu'il avait manifesté sa volonté de manière claire et non équivoque d'accepter le renouvellement de sa période d'essai, a pu le débouter de sa demande de qualification de la rupture de la relation de travail en licenciement abusif. (Cass. Soc., 25 janvier 2023, pourvoi n° 21-13699)

### LETTRE DE LICENCIEMENT

La lettre de licenciement doit comporter l'énoncé du ou des motifs invoqués par l'employeur. Elle ne peut être expédiée moins de deux jours ouvrables après la date prévue de l'entretien préalable au licenciement auquel le salarié a été convoqué. Lorsque la lettre de licenciement a été envoyée au salarié avant qu'il ne soit victime d'un accident du travail, les effets du licenciement prononcé pour une autre cause que la faute grave ou l'impossibilité de maintenir le contrat pour un motif étranger à l'accident ou à la maladie sont reportés à l'expiration de la période de suspension. (Cass soc., 25 janvier 2023, pourvoi n° 21-17791)

### CADRES : FORFAIT-JOURS

Le droit à la santé et au repos est l'une des exigences de la Constitution. Toute convention de forfait en jours doit être prévue par un accord collectif dont les stipulations assurent la garantie du respect de durées raisonnables de travail, ainsi que des repos, journaliers et hebdomadaires.

Un salarié avait été débouté de sa demande en nullité de la convention individuelle de forfait en jours. Selon l'arrêt, l'accord collectif « cadres autonomes et aménagement du temps de travail » prévoyait que les

cadres dirigeants et les cadres autonomes travaillent au maximum 217 jours par an, sous réserve d'avoir acquis 25 jours de congés payés et aucune atteinte aux droits à la sécurité, à la santé et au repos n'était établie : il s'appliquait bien au salarié. Pas pour la Cour de cassation : les dispositions de l'accord d'entreprise, qui se bornent à rappeler que les cadres autonomes bénéficient des dispositions légales en matière de repos quotidien et hebdomadaire et à prévoir que ces cadres sont tenus de veiller au respect de ces repos, qu'un outil de planification et de suivi des journées travaillées et non-travaillées sera mis en place et que lors de l'entretien de fin d'année, le cadre fera le point avec son responsable hiérarchique sur l'organisation de son travail, l'amplitude de ses journées d'activité et la charge de travail qui en résulte, sans instituer de suivi effectif et régulier permettant à l'employeur de remédier en temps utile à une charge de travail éventuellement incompatible avec une durée raisonnable, ne sont pas de nature à garantir que l'amplitude et la charge de travail restent raisonnables et à assurer une bonne répartition, dans le temps, du travail du salarié ; la convention de forfait en jours était nulle. (Cass soc., 25 janvier 2023, pourvoi n° 21-20912)

### SANTÉ AU TRAVAIL ET LOYAUTÉ DU SALARIÉ

L'exercice d'une activité, pendant un arrêt de travail pour maladie, ne constitue pas en lui-même un manquement à l'obligation de loyauté du salarié qui subsiste pendant la durée de cet arrêt. Dans un tel cas, pour fonder un licenciement, l'acte commis par un salarié durant la suspension du contrat de travail doit causer préjudice à l'employeur ou à l'entreprise. Ce préjudice ne saurait résulter du seul maintien intégral du salaire, en conséquence de l'arrêt de travail, assumé par l'employeur qui assure lui-même le risque maladie de ses salariés. En l'espèce, la cour d'appel avait constaté que, pendant les cinq arrêts de travail prescrits, le salarié avait participé à 14 compétitions de badminton, et il n'était pas démontré que cette participation aurait aggravé son état de santé ou prolongé ses arrêts de travail. Elle a pu en déduire qu'il n'était pas établi que cette activité aurait causé un préjudice à l'employeur. (Cass soc., 1<sup>er</sup> février 2023, pourvoi n° 21-20526)



## BORDEAUX VENTES DU 16 MARS 2023, À 15 H

N° ROLE	DÉTAIL DE LA VENTE	AVOCAT	NATURE DES BIENS	COMMUNE	ADRESSE	MISE À PRIX
22/72	echos-judiciaires.com 4-03-2023	Maître Gwendal LE COLLETER - SARL AHBL Avocats	MAISON D'HABITATION AVEC PISCINE ET DIVERSES PARCELLES DE TERRE	AILLAS	Lieudit « Terres de Janoutic »	100 000 €

## LIBOURNE RÉSULTATS DES VENTES DU 3 MARS 2022, À 14 H

N° ROLE	AVOCAT	NATURE DES BIENS	COMMUNE	ADRESSE	MISE À PRIX	ADJUGÉ
21/35	SELARL RODRIGUEZ & CARTRON	MAISON D'HABITATION	LES ÉGLISOTTES- ET-CHALAURES	32 avenue Victor-Hugo	55 000 €	77 000 € M <sup>e</sup> RODRIGUEZ

## ABONNEMENT

6 MOIS D'ABONNEMENT 39 € TTC SOIT 26 NUMÉROS  
1 AN D'ABONNEMENT 69 € TTC SOIT 52 NUMÉROS  
2 ANS D'ABONNEMENT 109 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

NOM \_\_\_\_\_

PRÉNOM \_\_\_\_\_

ENTREPRISE \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

EMAIL \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter et à retourner,  
accompagné de votre règlement à l'ordre des ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS 106 rue Fondaudège  
CS 71900 - 33061 BORDEAUX Cedex

CONTACT : CATHERINE DEPETRIS  
ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM / 05 57 14 07 55

Maître Gwendal LE COLLETER,  
membre de la SARL AHBL AVOCATS  
Avocat au barreau de BORDEAUX,  
56 Avenue de la République à BORDEAUX (33000),  
Tél : 05 56 48 54 66 - Fax : 05 56 48 95 21

## VENTE AUX ENCHERES

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX,  
SALLE B 30 Rue des Frères Bonies 33000 BORDEAUX

## MAISON DE PLAIN-PIED

situé à GIRONDE-SUR-DROPT (33190), 11, route de Beauséjour

MISE A PRIX : 35.000 €

JEUDI 4 MAI 2023 A 15H00

A LA REQUETE DE : La COMPAGNIES EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, société anonyme au capital de 160 995 996 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, entreprise régie par le Code des assurances, ayant son siège social 16 rue Hoche, Tour Kupka B, 92919 LA DEFENSE CEDEX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

DESIGNATION : MAISON de plain-pied d'environ 89,11 m<sup>2</sup>, situé à GIRONDE-SUR-DROPT (33190), 11, route de Beauséjour, avec salon, cuisine, couloir de desserte, trois chambres, salle de bain, toilettes. L'ensemble cadastré Section AV n°170, n°171 et n°175, occupée à la date du procès-verbal descriptif.

IMPORTANT : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX - R.G. N°22/00103 ou au cabinet de Maître LE COLLETER, SARL AHBL AVOCATS.

Avis rédigé par l'avocat poursuivant la vente lesquels comme tous les avocats inscrits au Barreau de BORDEAUX pourront être chargés d'encherir pour toute personne solvable. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de BORDEAUX.

VISITES : 12 AVRIL 2023 de 09h00 à 11h00

19 AVRIL 2023 de 09h00 à 11h00

L23EJ10429

E-mail : [annonces-legales@echos-judiciaires.com](mailto:annonces-legales@echos-judiciaires.com) - Plateforme : [annoncelegalepro.echos-judiciaires.com](http://annoncelegalepro.echos-judiciaires.com)

Les ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS, hebdomadaire habilité à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département de la Gironde.

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires.

Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) :

Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0.183 euro HT le caractère pour le département de la Gironde.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté
- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour le département de la Gironde ;

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).



**Publication effectuée en application des articles L 141-1, L 141-2, L141-3 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime**

La Safer Nouvelle-Aquitaine se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants :

**AA 33 19 0368 91** Un ensemble de parcelles sis commune de SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS d'une contenance totale de 99 a 74 ca en nature de vignes AOC ST EMILION. **SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS** 99 a 74 ca - 'Le garrouilh est': ZB- 92 - 153[94], Document d'urbanisme : RNU

**AA 33 20 0164 01** Un ensemble de parcelles en nature de vigne AOC SAINT EMILION, d'une contenance totale de 42 a 56 ca, sis sur le territoire des communes de SAINT EMILION et VIGNONET. **SAINT-EMILION** 16 a 95 ca - 'Flouquet': AV- 144 **VIGNONET** 25 a 61 ca - 'Peillan ouest': AE- 146 - 'Rasclat': AE- 90, Document d'urbanisme : Zones A/N du PLUi (SAINT-EMILION) / Zones A du PLUi (VIGNONET)

**AS 33 22 0221 01** Un ensemble en nature de vignes AOC MEDOC d'une surface de 9ha 42a 57ca et de terres AOC MEDOC d'une surface de 1ca. **BLAIGNAN-PRIGNAC** 49 a 60 ca - 'Canteloup-ouest': A- 224 **COUQUEQUES** 8 ha 92 a 98 ca - 'A la tour': B- 260- 343- 487[336]- 489[409]- 492[340]- 495[301] - 'Au bergery': B- 370- 371[F1]- 371[F2]- 462[377] - 'Au prioux': D- 15- 16- 17- 18- 19- 20- 523[13] - 'Le peyret': D- 479 - 'Les iles': D- 326 - 'Lignan-nord': C- 331- 332- 333- 334 - 'Sablons': C- 97- 105- 155 - 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163, Document d'urbanisme : Suivant Règlement National d'Urbanisme (BLAIGNAN-PRIGNAC) / Suivant Règlement National d'Urbanisme (COUQUEQUES)

**AS 33 23 0033 01** Terre AOC HAUT MEDOC. **ARCINS** 3 a 29 ca - 'Le gravat': A- 47, Document d'urbanisme : A et N du RNU

**AS 33 23 0052 01** Vignes AOC MEDOC. **BEGADAN** 1 ha 76 a 18 ca - 'Courgnon': C - 26- 27- 29- 30- 31- 34, Document d'urbanisme : Suivant Znc

**AS 33 23 0103 01** Parcelle de vignes et terres **NAUJAN-ET-POSTIAC** 1 ha 50 a 28 ca - 'Chemin de saint jean': ZB- 114[49](J)- 114[49](K)- 114[49](L), Document d'urbanisme : Zone A du PLU

**AS 33 23 0074 01** Parcelles de terres. **HURE** 6 ha 91 a 00 ca - 'Bois bedat': ZC- 39(A) - 39(B)- 40- 41 - 'Les nauzes': ZA- 22, Document d'urbanisme : Zone A, N et Np PLUi

**AS 33 23 0085 01** Vigne AOC MEDOC. **COUQUEQUES** 6 ha 98 a 80 ca - 'A la tour': B- 322- 323- 324- 328- 329- 330- 331- 486[336]- 488[409] - 'Au bergery': B- 374 - 460[376]- 461[377] - 'Au prioux': D- 5- 6- 7 - 'De la tour': B- 491[410] - 'Le platagnat sud': C- 493 - 'Les poitevins': B- 84- 85- 86- 87(\*)- 88- 89- 90 - 'Lignan-nord': C - 330 **SAINT-CHRISTOLY-MEDOC** 83 a 80 ca - 'Les couhourques': B- 184- 185- 186 - 'Les serestins': C- 76, Document d'urbanisme : RNU (COUQUEQUES) / RNU (SAINT-CHRISTOLY-MEDOC)

**AS 33 23 0086 01** Vignes AOC MEDOC. **COUQUEQUES** 1 ha 72 a 08 ca - 'A la tour': B- 302- 305- 306- 338- 339- 493[340], Document d'urbanisme : RNU

**AS 33 23 0091 01** Vigne AOC MEDOC & Terre **BEGADAN** 47 a 47 ca - 'Barraill du moulin': D- 776- 785- 786 - 'Tresquots': D- 1304[774], Document d'urbanisme : Suivant Znc

**AS 33 23 0094 01** Une propriété viticole comprenant 3 maisons d'habitation, 1 hangar à matériel et des dépendances, une dépendance agricole, un cuvier et un chai de stockage et des parcelles en nature de vignes, bois, terres et près. **LES BILLAUX** 61 a 02 ca - 'Les bardes': ZA- 6 **LALANDE-DE-POMEROL** 12 ha 43 a 16 ca - 'A la ferotte': D- 401 - 'A la grave': B- 136- 137 - 'Au ruisseau morice': B- 25 - 'Aux champs des landes': C- 242- 243 - 'Aux marcadis': D- 459 - 'Bois de laborde': D- 97- 1086[111]- 1212[112]- 1213[116] - 'Champs de la lande': D- 221- 224- 225- 226- 975[225] - 'Champs de laborde nord': D- 132(A)- 132(B)- 145- 153- 161- 162- 163- 189- 211- 214- 1060[164] - 1214[190]- 1284[159]- 1287[160] - 'Champs de laborde sud': D- 574- 1166[555]- 1217[571](J)- 1217 [571](K) - 'La lande': D- 289- 290- 293- 1356[292](A)- 1356[292](B) - 1356[292](C)- 1356[292](Z) - 'Les galvesses': D- 451- 452- 453- 454- 455(J)- 455(K) - 456- 1218[449] - 'Viaud nord': D- 417(J)- 417(K) **SAINT-DENIS-DE-PILE** 7 ha 57 a 12 ca - 'A picampeau': YL- 10(A)[F1]- 10(B)[F2]- 223(J) - 'Bois de picampeau sud': YL- 5(J)- 5(K)- 5(L) - 'Picampeau sud': YL- 6(J)- 6(K)- 6(L)- 12[F]- 14[F], Document d'urbanisme : Suivant RNU (LES BILLAUX) / Suivant RNU (LALANDE-DE-POMEROL) / PLU Zones A/N (SAINT-DENIS-DE-PILE)

**AS 33 23 0102 01** Une parcelle en nature de vignes **SAINT-MICHEL-DE-FRONSAC** 2 ha 04 a 81 ca - 'Nardon': B- 628[545], Document d'urbanisme : Suivant RNU

Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site : <http://www.georisques.gouv.fr/>

Les personnes intéressées devront manifester leur **candidature, au plus tard le 27/03/2023** : par écrit en précisant leurs coordonnées téléphoniques, prioritairement auprès du service départemental de la Safer Nouvelle-Aquitaine - 16, Avenue de Charvaillat CS 10235 - 33520 BRUGES - Tel : 05 56 69 29 99 ou des compléments d'information peuvent être obtenus, (ou au siège de la Safer Nouvelle-Aquitaine - Les Coreix - 87430 Verneuil-Sur-Vienne), ou par voie dématérialisée sur le site <http://www.saferna.fr/>.

L23EJ10386

**POUR RECEVOIR  
LE SERVICE RÉGULIER DE NOTRE JOURNAL  
ABONNEZ-VOUS !**

**SERVICE ABONNEMENT**

TÉL. 05 57 14 07 55  
[abonnement@echos-judiciaires.com](mailto:abonnement@echos-judiciaires.com)

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

Organisme qui passe le marché : **SIAEPA de LA REGION D'ARVEYRES** 12 bis route de Libourne 33750 SAINT GERMAIN DU PUCH

Procédure de passation : procédure adaptée

**Objet des marchés : Travaux d'AEP et Assainissement avenue d'IZON à VAYRES**

Caractéristiques des travaux :

LOT 1 : Canalisations à VAYRES - AEP et EU - Avenue d'IZON

LOT 2 : POSTE DE REFOULEMENT à VAYRES - EU - Avenue d'IZON

Dossier de Consultation téléchargeable sur le site <http://www.e-marchespublics.com/>

Critères de sélection des candidatures et des offres : Les critères figurent dans le règlement de consultation consultable sur le site <http://www.e-marchespublics.com/>.

Date d'envoi de l'avis à la publication : 08 Mars 2023

Date limite de remise des offres : Lundi 03 Avril 2023 à 12h00 sur la plateforme de la consultation

L23EJ10546



**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
COMMUNE DE MÉRIGNAC**

Par arrêté n° AM-2023-025 en date du 3 février 2023, le maire de Mérignac a ordonné l'ouverture de l'enquête publique concernant la mise en concordance du cahier des charges du lotissement «Parc de Mérignac-Résidence» datant de 1960 au Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Bordeaux Métropole en vigueur (PLUi version 3.1).

À cet effet, Mme Perrine MORUCHON a été désignée en qualité de commissaire enquêteur par Mme la Présidente du Tribunal administratif de Bordeaux. Cette enquête publique se déroulera en mairie de Mérignac du mercredi 8 mars 2023 au mercredi 5 avril 2023 inclus, soit 29 jours consécutifs.

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra prendre connaissance du dossier au guichet unique de la mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture. Le dossier et les informations relatives à l'enquête publique pourront être demandés et consultés à la mairie de Mérignac ainsi que sur le site de la commune : [www.merignac.com](http://www.merignac.com). Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête prévu à cet effet, ou les adresser, par écrit, uniquement à compter de la date d'ouverture de l'enquête (les observations formulées avant cette date ne pourront être prises en compte par le commissaire enquêteur) au commissaire enquêteur : Mme Perrine MORUCHON, commissaire enquêteur, mairie de Mérignac, 60, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Mérignac (33705). En outre, ces observations pourront être adressées directement par e-mail sur la boîte mail dédiée : [agenda21@merignac.com](mailto:agenda21@merignac.com) (préciser dans l'objet : Enquête publique-Maison de la nature) du mercredi 8 mars 2023 à 9 heures, heure d'ouverture de l'enquête publique, au mercredi 5 avril 2023, 17 heures, heure de clôture de l'enquête publique. Le commissaire enquêteur recevra les observations faites sur le projet de mise en concordance, à la mairie : Le mercredi 8 mars 2023, de 9 h à 12 heures, samedi 18 mars 2023, de 9 h à 12 heures et le mercredi 5 avril de 14h à 17h. À l'issue de l'enquête, le rapport et l'avis motivé du commissaire enquêteur seront transmis au maire dans le délai d'un mois suivant la date de clôture de l'enquête. Une copie du rapport du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public à la mairie de Mérignac et sur le site Internet de la commune pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

L23EJ05195

**AVIS AU PUBLIC  
COMMUNE D'ARES**

**Enquête publique relative au projet de modification n° 1 du Plan local d'Urbanisme.**

Par arrêté n° 44/2023

Le Maire de la Commune d'Arès a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme.

A cet effet, Mr Daniel MAGUERREZ, a été désigné par le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux comme commissaire enquêteur.

L'enquête se déroulera à la mairie du 06/03/2023 au 06/04/2023 aux jours et heures habituels d'ouverture ou chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations sur le registre d'enquête,

Monsieur le commissaire enquêteur recevra en Mairie le :

- le lundi 06/03/2023 de 09h00 à 12h00
- le jeudi 23/03/2023 de 09h00 à 12h00
- le jeudi 06/04/2023 de 14h00 à 17h00

Les observations pourront également être déposées pendant la durée de l'enquête publique - par écrit ou directement par voie postale au commissaire enquêteur à la Mairie d'ARES, 7 rue Pierre Pauilhac - 33740 ARES.

Le dossier d'enquête sera également intégralement consultable sur le site internet : <https://www.registre-dematerialise.fr/4497>.

Les citoyens pourront également y intervenir et laisser des observations directement en ligne pendant toute la durée de l'enquête

L23EJ06432





**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER**  
**SERVICE DES PROCÉDURES ENVIRONNEMENTALES**  
**UNITÉ DUP ET EXPROPRIATION**

**AVIS**

**ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT BORDEAUX EURATLANTIQUE**  
**DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE MODIFICATIVE DE L'OPERATION D'INTERET NATIONAL**  
**«BORDEAUX SAINT-JEAN BELCIER»**

Par arrêté préfectoral modificatif du 3 mars 2023 ont été déclarés d'utilité publique les travaux relatifs à la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté «Bordeaux Saint-Jean Belcier» sur la commune de Bordeaux.

Cet arrêté sera affiché pendant deux mois au sein de la Maison de Projet «Bordeaux Euratlantique», au siège de l'EPA, à la mairie de Bordeaux (Cité Municipale) et à la mairie de quartier Sud-Bordeaux.

Les annexes de l'arrêté et le dossier comprenant l'étude d'impact et l'avis de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement sont consultables auprès de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde (Service des Procédures Environnementales - Cité administrative - 2 rue Jules Ferry - 33090 Bordeaux Cedex) et de l'EPA Bordeaux Euratlantique (Direction de Projet «Bordeaux Euratlantique» 104 rue des Terres de Borde CS 41717 33081 Bordeaux).  
 L23EJ10625

**CONSTITUTIONS**

Par acte sous seing privé en date du 25 janvier 2023, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **Activ'Clim Bassin**

Forme : Société à responsabilité limitée

Capital social : 5.000 euros

Siège social : 2 Ter rue de Mouras - 33470 Le Teich

Objet Social : Tous travaux de plomberie, d'électricité, de climatisation, ainsi que la pose de panneaux photovoltaïque et l'entretien de tous les systèmes se rapportant à l'activité de l'entreprise

Durée : 99 années

Gérants : Lionel BAUDET, demeurant 2 Ter rue de Mouras -33470 Le Teich et Kévin CARLIER demeurant 12 résidence Cantelaude -33470 Le Teich

Immatriculation au RCS de BORDEAUX

L23EJ03978

Par acte sous seing privé en date du 08/02/2023, a été constituée la sas, MH TRANSPORT, capital 4500€, 12 avenue du Maréchal Juin, Appartement 105, 33170 GRADIGNAN, est nommé président SCHON Maxime sis 260 rue de l'haline, 76320 SAINT PIERRE LES ELBEUF, objet : Transport de marchandise - 3,5 tonnes, transport de sang et d'organes, durée 99 ans, conditions d'AGE : majorité des deux tiers, conditions de cession :agrément à la majorité des deux tiers. Immat rcs de Bordeaux.

L23EJ07461

DÉNOMINATION : **PAPAKOLEA**  
 FORME : Société par actions simplifiée  
 SIEGE SOCIAL: 3 allée de la Chenaie, 33460 ARSAC  
 OBJET : La Société a pour objet : La prise de participation, par acquisition, souscription, au capital social de toutes sociétés existantes ou à créer et notamment dans toutes sociétés civiles immobilières et/ou dans toutes sociétés détenant des actifs immobiliers, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandité, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance, la gestion de portefeuille de valeurs mobilières pour son propre compte, intermédiation financière, l'ap-

port d'affaires, ingénierie commerciale en matière financière. Les prêts financiers et avances de trésorerie au profit des sociétés filiales, ainsi que toutes garanties au profit desdites sociétés dans les limites légales et réglementaires en vigueur. L'assistance opérationnelle apportée à toutes filiales sur des questions de gestion, telles que la planification d'entreprise stratégique et organisationnelle, la reconfiguration de processus, la gestion du changement, la réductions des coûts et d'autres questions financières, les objectifs et les politiques de marketing, les politiques, les pratiques et la planification en matière de ressources humaines, les stratégies de rémunération et retraite la gestion et l'administration de toutes opérations immobilières. La réalisation de toutes prestations administratives, financières, commerciales, comptables, informatiques, de gestion et de direction, tant pour elle-même que pour toutes sociétés au sein de laquelle elle détiendra, directement ou indirectement, une participation. CAPITAL : 120 € en numéraire. PRESIDENT sans limitation de durée : M. Célestin ESCANEZ, demeurant 18 allée Cabernet, 33160 SAINT AUBIN DE MEDOC. DIRECTRICE GENERALE sans limitation de durée : Mme Virginie ESCANEZ, demeurant 18 allée Cabernet, 33160 SAINT AUBIN DE MEDOC. DURÉE : 99 années à compter de l'immatriculation de la société au R.C.S. de BORDEAUX. ADMISSION AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES ET EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Chaque action donne droit à une voix. CLAUSE RESTREIGNANT LA TRANSMISSION DES ACTIONS : Majorité des voix des associés disposant du droit de vote. La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX. Pour avis.

L23EJ09334



**CMB SOLDHOUSE** Société par actions simplifiée au capital de 6 000 euros  
 Siège social : Avenue André Armandy, Cap Ferret 33950 LE GE CAP FERRET  
 AVIS DE CONSTITUTION Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LE GE CAP FERRET du 01/03/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme : Société par actions simplifiée Dénomination :

**CMB SOLDHOUSE** Siège : Avenue André Armandy, Cap Ferret, 33950 LE GE CAP FERRET, Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS Capital : 6 000 euros  
 Objet : Transactions immobilières, locations, locations saisonnières, gestion saisonnière immobilière. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : Monsieur Cyrille BESLER, demeurant 6 Lotissement Les Jardins du Braou, Route de la Plage, 33138 LANTON La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis, le Président

L23EJ09354

**CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte SSP en date du 15/02/2023, il a été constitué une société dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination Sociale :

**SNC BORDEAUX Tondu 2023**

Forme : SNC

Capital social : 1 000 €

Siège social : 17 Avenue Brémontier 33600 PESSAC

Objet social : Opérations immobilières

Gérance : La Société DCOM, société par actions simplifiée au capital de 450.000 Euros, dont le siège social est situé à PESSAC (33600), 17 avenue Brémontier, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 802 150 185.

Associés : La Société DCOM, société par actions simplifiées au capital de 450 000 Euros, dont le siège social est situé à PESSAC (33600), 17 avenue Brémontier, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 802 150 185,

La Société LOCUS, société à responsabilité limitée au capital de 16.430 Euros, dont le siège social est situé à PESSAC (33600), 17 avenue Brémontier, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 878 480 896,

La Société NALA GROUP, société à responsabilité limitée au capital de 2.000 Euros, dont le siège social est situé à EY-SINES (33320), 31 avenue de la Croix du Golf, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 878 479 716.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX

L23EJ09372

**AVIS DE CONSTITUTION**

Forme : SAS.Dénomination : **NOTRE PART DES ANGES**. Siège : 14, place des Tilleuls, 33490 CAUDROT. Durée : 99 ans. Capital : 2.000 €. Objet : la création et/ou l'acquisition, la gestion, l'exploitation de tous fonds de commerce de restaurant et débit de boissons, vente à emporter, bar à vins, vente au détail ou en gros de vins et spiritueux, courtage en vins. Exercice du droit de vote : sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : Maguelone DE BLASI demeurant 25, impasse Tanton, 33210 CASTETS ET CASTILLON. Directeur général : Alain SARRAZIN demeurant 25, impasse Tanton, 33210 CASTETS ET CASTILLON. Immatriculation de la société au RCS de BORDEAUX.

Pour avis : le président.

L23EJ09386

**AVIS DE CONSTITUTION**

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : **VERD1**

FORME : Société civile immobilière

CAPITAL : 200 euros

SIEGE SOCIAL : 56, avenue Roul, 33400 TALENCE,

OBJET :

-L'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, la vente de tous immeubles et biens immobiliers, et notamment d'un immeuble sis rue de Verdun à Cauterets.

-Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

DUREE : 99 années

GERANCE : Monsieur Clément MAY-NADIER, né le 11 octobre 1988, à Toulouse (33), demeurant 56, avenue Roul, 33400 TALENCE

APPORTS EN NUMERAIRE : 200 euros

CESSION DE PARTS :

Les parts sociales sont librement cessibles entre associés, entre conjoints ou partenaires pacésés, ascendants ou descendants des associés, même si le conjoint, partenaires pacésés, ascendant ou descendant cessionnaire n'est pas associé.

Elles ne peuvent être cédées à des tiers non associés autres que le conjoint, les ascendants ou descendants du cédant, qu'après agrément

Pour avis,

L23EJ09438

**POUR RECEVOIR**  
**LE SERVICE RÉGULIER DE NOTRE JOURNAL**

**ABONNEZ-VOUS !**

**SERVICE ABONNEMENT**

**TÉL. 05 57 14 07 55**

**abonnement@echos-judiciaires.com**

## SCI LA POMME DE PIN

Société Civile Immobilière  
au capital de 2.000 Euros  
SIEGE SOCIAL :  
36 avenue Carnot  
33200 BORDEAUX

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 24 février 2023, il a été constitué une société civile immobilière, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Dénomination sociale : SCI LA POMME DE PIN

- Forme : Société Civile Immobilière

- Capital : 2.000 euros

- Siège social : 36 avenue Carnot 33200 BORDEAUX

- Objet social : La société a pour objet :

L'acquisition, la vente, la propriété et la gestion, par bail ou autrement, de tous biens immobiliers et droits immobiliers en quelque endroit qu'ils se trouvent, à usage d'habitation ou de bureau quel que soit l'activité commerciale, industrielle, professionnelle ou mixte, dont la société pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisitions, échanges, apports ou autrement ;

La réfection, rénovation, réhabilitation d'immeubles anciens ainsi que la réalisation de tous travaux de transformations, améliorations, installations nouvelles, conformément à leur destination et, éventuellement, l'aliénation ou de des immeubles devenus inutiles à la société aux moyens de ventes, échanges, ou apports en société

- Durée : 90 années à compter de l'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés.

- Apports en numéraire : 2.000 euros.

- Gérant : Monsieur Charles-Henry BONNET, de nationalité française, né le 14 mai 1994 à BORDEAUX (33000), demeurant 8 Boulevard Emile Augier à PARIS (75016)

- Clauses relatives aux cessions de parts : Dispense d'agrément pour les cessions entre associés, conjoints, ascendants et descendants. L'agrément des associés est nécessaire pour les cessions aux tiers. L'agrément est attribué par une décision collective extraordinaire.

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés tenu au greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.

Pour avis et mention,

Fait à Bordeaux le 24 février 2023  
L23EJ09448

## CONSTITUTION

Par Assp du 28/2/2023, il a été constitué une SAS dénommée : **DELICE KEBAB**. Capital : 500 €. Siège : 47, av. de l'Yser à Mérignac (Gironde). Objet : restauration rapide ou à emporter, vente de boissons non alcoolisées, pizzeria. Durée : 99 ans. Président : Mr Lotfi BEN MIMOUN, demeurant 17, allée René Casagne à Cenon (Gironde). Immatriculation au RCS de BORDEAUX.

L23EJ09452



Aux termes d'un ASSP en date du 28/01/2023, il a été constitué une SELARLU ayant les caractéristiques suivantes :  
Dénomination sociale : 2JF  
Objet social : exercice de l'activité de Médecin Urgentiste  
Siège social : Polyclinique Bordeaux Rive Droite -24 rue des Cavailles LORMONT, 33310 LORMONT  
Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX  
Gérance : M. FOKAM SANDEU Jean-Marc, demeurant 4 rue de Chatou , 78500 SARTROUVILLE  
Pour avis  
La gérance

L23EJ09457

## PCA PIZZAS

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 €

Siège social : 35, Route de Libourne 33450 SAINT SULPICE ET CAMEYRAC

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 27 février 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **PCA PIZZAS**

Forme sociale : société par actions simplifiée

Siège social : SAINT SULPICE ET CAMEYRAC (33450) 35, Route de Libourne

Objet social : l'exploitation d'un fonds de commerce et artisanal de restauration de type rapide, préparation, fabrication et vente sur place et à emporter ou à livrer de pizzas, vente de boissons alcoolisées

Durée : soixante ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 10 000 €, divisé en 100 actions de 100 € chacune, entièrement souscrites et libérées

Administration et Direction : Monsieur Francis AVILA, né le 23 mars 1959 à FLOIRAC, demeurant à SAINT SULPICE ET CAMEYRAC (33450) 35, Route de Libourne, de nationalité française, a été désigné en qualité de Président

Commissaires aux Comptes : La société ne remplissant pas les critères réglementaires pour la nomination de Commissaire aux Comptes, il n'a pas été procédé à une telle nomination

Admission aux assemblées : Tout associé a le droit de participer aux assemblées générales

Droit de vote : Chaque action donne droit à une voix

Agrément : La cession ou transmission des actions de l'associé unique est libre

Immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

La Présidence  
L23EJ09462



Par acte sous signature privée en date du 17/02/2023, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : NIKA  
FORME : Société par actions simplifiée  
CAPITAL : 100 euros  
SIEGE : 7 Avenue du professeur Alexander Fleming 33610 CESTAS

OBJET : La prise de participations, sous quelque forme que ce soit, dans toutes sociétés créées ou à créer ; l'assistance financière technique, administrative, managériale à toutes personnes physiques ou morales.

DUREE : 99 années  
ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés statuant selon les règles définies à l'article Règles d'adoption des décisions collectives des statuts avec prise en compte des voix du cédant.

PRESIDENT : Monsieur Paul DEBOOSERE, demeurant 7 allée de la Limagne 31300 TOULOUSE,

IMMATRICULATION : au RCS de BORDEAUX.

Pour avis,  
L23EJ09486

Aux termes d'un ASSP en date du 02/03/2023, il a été constitué une SCCV ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **LA RÉSIDENCE DE PICASSO**

Objet social : promotion immobilière, construction et vente par sous-traitance de biens à tous tiers, sous quelque forme que ce soit, en totalité ou par fractions,

- L'achat, la vente, la prise à bail, la location, la gérance, la participation directe ou indirecte

Siège social : 7 Allée de Bel Air, 33185 LE HAILLAN

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS BORDEAUX

Gérance : Monsieur BARBATO VINCENT, demeurant 49 IMPASSE DES MURES - LES BLANCHETS - 74540 CHAPEIRY

VINCENT BARBATO  
L23EJ09607

## BCMV

Société à responsabilité limitée au capital de 2 000 euros

Siège social : 57 rue du Château d'Eau Centre commercial Mériadeck 33000 BORDEAUX RCS BORDEAUX

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 01/03/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société à responsabilité limitée. Dénomination sociale : BCMV. Siège social : 57 rue du Château d'Eau,

Centre commercial Mériadeck, 33000 BORDEAUX. Objet social : L'exploitation d'un fonds de commerce de restauration rapide de bagels, salades, viennoiseries, pâtisseries, boissons chaudes et froides ; Vente à consommer sur place et à emporter et livraison. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. Capital social : 2 000 euros. Gérance : Monsieur Laurent VIQUET et Madame Sylvie VIQUET demeurant ensemble 9 Lieudit Le Basque, 33141 SAILLANS. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX. Pour avis, La Gérance.

L23EJ09657



Aux termes d'un ASSP en date du 27/02/2023, il a été constitué une EURL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SERGIO DIAS  
Objet social : Tous travaux de maçonnerie

Siège social : 41 Chemin de la Carasse, 33950 LEGE CAP FERRET

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX

Gérance : M. PADRAO DIAS Sergio, demeurant 41 Chemin de la Carasse, 33950 LEGE CAP FERRET

Pour avis  
le gérant  
L23EJ09724

## In Extenso

**VAL DE GARONNE**  
Sté d'Expertise Comptable  
178 Zone de Lugat  
47200 Saint-Pardoux-du-Breuil

## AVIS DE CONSTITUTION D'UNE SOCIÉTÉ

Dénomination : **LE PALMARIVA**

Forme : SARL

Capital : 1.000 €

Siège social : 3 Lieudit Monpoisson 33580 Le Puy.

Objet : Toute activité d'hôtel, café, restauration traditionnelle en ce compris toutes activités d'hôtellerie, débit de boissons, chambres et tables d'hôtes, gîtes, activité de traiteur, plats cuisinés à emporter, organisation d'évènement pouvant s'y rattacher.

Gérant : M. Manuel BRETON demeurant 3 Lieudit Monpoisson 33580 Le Puy.

Durée : 50 années

RCS : Bordeaux

L23EJ09727



**POUR RECEVOIR  
LE SERVICE REGULIER DE  
NOTRE JOURNAL**

**ABONNEZ-VOUS !**

**SERVICE ABONNEMENT**

TÉL. 05 57 14 07 55

**ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM**





MAITRE Pierre-Louis  
MASSABIE  
NOTAIRE

Suivant acte reçu par Me Pierre-Louis MASSABIE, notaire à BLAYE, le 25 janvier 2023, a été constituée la société civile immobilière dénommée «**SCI XACHA**», siège social : CARS (33390), Château Barbé.

Capital social : DEUX MILLIONS QUARANTE MILLE DEUX CENTS EUROS (2.040.200,00 €), divisé en 20.402 parts sociales de CENT EUROS (100,00 €) chacune, numérotées de 1 à 20.402.

Objet social : - la propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens ou droits mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute prise de participation dans toutes sociétés immobilières et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit qu'ils se trouvent situés,

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de LIBOURNE.

Cessions de parts soumises à l'agrément des associés.

Nommé premier gérant de ladite société :

- Monsieur Xavier Marie Philippe CARREAU, demeurant à CARS (33390), 1 Château Barbé.

Pour insertion - Me Pierre-Louis MASSABIE

L23EJ09772



Aux termes d'un ASSP en date du 02/03/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : MELBA

Objet social : la prise de participation dans le capital de toutes sociétés ou entreprises françaises ou étrangères sous quelque forme que ce soit, par la souscription, l'acquisition ou la vente de toutes valeurs mobilières, titres négociables ou non négociables, et notamment les sociétés ou entreprises dont l'activité serait celle de traiter ; de consentir tout prêt ou garantie, contracter tous emprunts et ce tant pour elle-même qu'au profit des associés ; l'acquisition d'immeubles, terrains, parts de sociétés civiles immobilières et l'exploitation de tous immeubles bâtis ou non bâtis ; toutes opérations de prestations de services en matière de gestion, d'administration d'entreprises, de conseils, que ce soit en matière comptable et financière qu'en matière commerciale, comme en matière d'administration générale et ce, au profit de toutes sociétés.

Siège social : 11 rue de Fieuzal, 33520 BRUGES

Capital : 10 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX

Gérance : M. CAPDEVIELLE Romain, demeurant 9 rue Tauzia, 33800 BORDEAUX

L23EJ09789

Aux termes d'un acte SSP du 21/02/23, Il a été constitué une Société par actions Simplifiée présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **STB2L**

Objet : L'exploitation d'un institut de beauté représentant les soins du visage et du corps, les soins manucure, UVA, relaxation, modelage esthétique ainsi que les conseils de beauté, le commerce de détail de parfumerie et des produits de toilette, capillaire, d'hygiène et de beauté.

Siège social : 11 avenue du Hait Lévesque - 33600 PESSAC

Capital : 5000 Euros

Président : Mme. BOULINEAU Stéphanie demeurant 894 chemin de Guiton - 33750 CROIGNON

Durée : 99 ans. La société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX

L23EJ09812



Suivant acte reçu par Me Laure BOSSET ANDRIEU, notaire à BORDEAUX, le 22 février 2023, a été constituée la société civile dénommée «**ALVAB IMMOBILIER**», siège social : BORDEAUX (33000), 73 rue du Tondu.

Capital social : 100 € constitué d'apports en numéraire

Objet social : la propriété et la gestion de tous biens et droits immobiliers

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. BORDEAUX

Cessions de parts soumises à l'agrément des associés.

Gérants : Valentin Marcel Laurent BERTHELOT, 73 rue du Tondu 33000 BORDEAUX et

Alexandre VIDAL, 73 rue du Tondu 33000 BORDEAUX.

L23EJ09830

Par acte SSP du 20/02/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes : Dénomination : **L'ANCIENNE PRESSE** Objet social : La propriété, la gestion et l'administration de tous biens et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, de construction, d'échange, d'apport ou autrement. Siège social : 15 RUE VERDUN 33123 Le Verdon-sur-Mer. Capital : 500 € Durée : 99 ans Gérance : Mme COSTE Adèle, demeurant 1 rue de la Marne 33123 Le Verdon-sur-Mer, M. POINEAU YVON, demeurant 1 RUE DE LA MARNE 33123 Le Verdon-sur-Mer Clause d'agrément : L'agrément des associés est donné dans la forme et les conditions d'une décision collective extraordinaire. Immatriculation au RCS de Bordeaux

L23EJ09857

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 24 Février 2023 à Cadaujac, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **L'A2GENCE**

Forme sociale : Société par actions simplifiée

Siège social : 3466 Avenue de Toulouse 33140 Cadaujac

Durée de la société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Objet social :

- L'achat, la vente, l'échange, la location ou sous-location en nu ou en meublé d'immeubles bâtis ou non bâtis, la location saisonnière en meublé d'immeubles bâtis ;

- L'achat, la vente ou la location gérance de fonds de commerce ;

- La prestation de services en transaction sur immeubles et fonds de commerce, l'activité de marchand de biens et services associés ; tels assurances, audit, conseil et formation.

- Mise en relations commerciales,

Le président de la société : Madame Elisabeth Mégane née le 02 Mai 1990 à Hyères (83), de nationalité française et demeurant 192 Chemin des Vignerons 83230 Bormes les Mimosas.

Immatriculation : La société sera immatriculée au R.C.S de Bordeaux

Pour avis, le Président

L23EJ09867



## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 03/03/2023 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société par actions simplifiée

DENOMINATION SOCIALE : **IDE@LIFE**  
SIEGE SOCIAL : 18, rue Jules Masse- net - 33560 SAINTE-EULALIE

OBJET SOCIAL :

- le commerce de détail et la vente, à distance, en ligne ou autrement, sous quelque forme que ce soit, de produits relatifs à l'hygiène de vie et de produits diététiques ;

- la création, la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ;

- et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, économiques, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire, connexe ou complémentaire ;

DUREE DE LA SOCIETE : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

CAPITAL SOCIAL : 1 000 euros

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout Associé a le droit de participer aux Décisions Collectives, quelle que soit leur nature et quel que soit le nombre de ses Actions, avec un nombre de voix égal au nombre des Actions qu'il possède.

AGREMENT : La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers à quelque titre que ce soit est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

DIRIGEANT : Le premier Président de la Société nommé sans limitation de durée est la société OCCURSUS, Société par Actions Simplifiée au capital de 100,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le n°949 221 030, ayant son siège social 18, rue Jules Massenot à SAINTE-EULALIE (33560)

Immatriculation de la Société au RCS de BORDEAUX

Pour avis, la Présidence

L23EJ09878

HOLDING OLIVA  
Société Civile au capital de 122 500 €  
Siège social : 3 rue de la Liberté  
33290 BLANQUEFORT  
RCS BORDEAUX

Avis est donné de la constitution d'une société civile ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : HOLDING OLIVA

Objet social : l'acquisition, la gestion et éventuellement la cession de toutes actions, parts sociales, valeurs mobilières et plus généralement, de toutes participations dans toutes sociétés ou groupements ; la gestion du patrimoine social et notamment tous placements ou investissements à caractère financier.

Siège Social : 3 rue de la Liberté, 33290 BLANQUEFORT

Capital : 122 500 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX

Gérance : M. Damien OLIVA, demeurant 3 rue de la Liberté, 33290 BLANQUEFORT

Clause d'agrément : les parts sociales sont librement cessibles entre associés et soumises à agrément préalable pour les tiers étrangers à la société.

L23EJ09919

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : **JFD**

FORME : Société par actions simplifiée

SIEGE SOCIAL : 17 Chemin de Mories, 33185 LE HAILLAN

OBJET : Toutes activités

- D'achat - revente - location de matériel informatique.

- De services en communication et publicité, conseils en communication.

- En marketing.

- D'agence de publicité.

- De création de sites internet.

- De création d'applications.

- De création d'outils de communication sur tous supports.

- D'organisation d'événements.

- De création de plate-forme e-commerce.

- De vente en ligne.

- De fabrication et revente d'objets et mobiliers.

- D'intermédiaire apporteur d'affaires, affiliation.

DUREE : 99 ans

CAPITAL : 1000 euros

PRESIDENTE : Madame FOUNEAU Jennifer, 17 Chemin de Mories, 33185 LE HAILLAN

DIRECTRICE GENERALE : Madame FOUNEAU Jessica, 15 Bis Rue Georges Bizet, 33160 SAINT MEDARD EN JALLES

IMMATRICULATION : au RCS de BORDEAUX (33).

Pour avis,

L23EJ09931

POUR RECEVOIR LE SERVICE REGULIER DE NOTRE JOURNAL

ABONNEZ-VOUS !

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM



**CORNET VINCENT  
SEGUREL**  
Société d'Avocats  
49 rue Camille Godard  
33001 BORDEAUX CEDEX

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 28 février 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée à associé unique

Dénomination sociale : **Carré de Trèfle SAS**

Objet social : la prise de participation ou d'intérêts, dans toutes sociétés et entreprises commerciales, industrielles, financières, mobilières, immobilières, françaises ou étrangères, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement ; la gestion de ces participations et notamment en qualité de mandataire social ; toutes prestations de conseil et accompagnement auprès des particuliers, des entreprises, des collectivités et autres organismes publics ou privés, en matière de stratégie, organisation, management, gestion, systèmes d'information, ressources humaines, marketing et communication, de la conception à la mise en œuvre ; toutes de services, conseils, études au profit de sociétés, sur les plans administratif, comptable, technique, commerciale, financier ou autres ; l'activité de société holding animatrice par la définition et la mise en œuvre de la politique générale du groupe, l'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable en participant activement à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique ; coaching personnalisé ; service de formation professionnelle.

Siège social : 18 allée du Grand Bois - 33450 SAINT-SULPICE-ET-CAMEYRAC

Durée : 99 ans

Capital social : 1000 euros divisé en 100 actions de 10 euros

Admission aux assemblées : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, ou à distance, par voie électronique, dans les conditions prévues par la loi et les statuts, quel que soit le nombre d'action qu'il possède.

Il doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix.

Agrément : Les actions ne peuvent être cédées à des tiers non associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des trois quarts des voix des associés disposant du droit de vote.

Président : Monsieur Eric GODRON, demeurant 18 Allée du Grand Bois, 33450 SAINT SULPICE ET CAMEYRAC.

La société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX.

Pour avis,

L23EJ09932

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

- FORME : Société civile d'exploitation agricole

- DENOMINATION : **ELEVAGE ROUDEAU**

- SIEGE SOCIAL : 5 Majorie 33580 SAINT SULPICE DE GUILLERAGUES

- OBJET : L'exploitation et la gestion de biens agricoles dont elle est propriétaire, locataire ou bénéficiaire de mises à disposition, et généralement l'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L 311-1 du Code Rural.

- DUREE : 60 années à compter de son immatriculation au registre du Commerce

- CAPITAL : mille euros

- APPORTS EN NUMERAIRE : mille euros

- GERANCE : Madame Claire ROUDEAU, demeurant 5 Majorie 33580 Saint Sulpice de Guilleragues

est nommée gérante pour une durée indéterminée

- CESSION DE PARTS : libres entre associés, agrément pour les autres cessions de parts.

- IMMATRICULATION : au RCS de Bordeaux.

Pour avis,

L23EJ09945

**AVIS DE CONSTITUTION.** Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Izon du 23/02/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société civile Immobilière. Dénomination sociale : **BAIXAS IMMO.** Siège social : 48 route d'Anglumeau Box n°4, 33450 Izon. Objet social : L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers à usage d'habitation, industriel, commercial, professionnel ou autres, et notamment l'aliénation à titre exceptionnel des biens et droits immobiliers propriété de la société. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire. Gérance : Monsieur Mathieu BAIXAS, demeurant 9 route d'Anglumeau, 33450 Izon. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Libourne. Pour avis La Gérance

L23EJ09993



## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 03/03/2023 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société par actions simplifiée

DENOMINATION SOCIALE :

**CARLENZO**

SIEGE SOCIAL : 11, chemin du Port de Courréjean - 33140 VILLENAVE D'ORNON

OBJET SOCIAL :

- la propriété, l'acquisition et la gestion de valeurs mobilières et de tous autres instruments financiers, cotés en bourse ou non cotés, français ou étrangers, y compris la prise de participation dans toutes sociétés civiles ou commerciales,

- l'animation par prestations de services et de management dans les sociétés filiales, notamment la gestion administrative, juridique, commerciale et financière de toute société filiale, la gestion des investissements mobiliers et immobiliers, la gestion du personnel et de la politique de développement,

- la création, la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ;

- et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, économiques, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire, connexe ou complémentaire ;

DUREE DE LA SOCIETE : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

CAPITAL SOCIAL : 1 000 euros

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout Associé a le droit de participer aux Décisions Collectives, quelle que soit leur nature et quel que soit le nombre de ses Actions, avec un nombre de voix égal au nombre des Actions qu'il possède.

Il doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au troisième jour précédant la décision collective à zéro heure.

AGREMENT : La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers à quelque titre que ce soit est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

**DIRIGEANT :** Le premier Président de la Société nommé sans limitation de durée est Monsieur Francesco COLANTONIO, né le 22 août 1970 à OUGRÉE (BELGIQUE), de nationalité Italienne, demeurant 9bis, chemin du Port de Courréjean à VILLENAVE D'ORNON (33140)

Immatriculation de la Société au RCS de BORDEAUX

Pour avis, la Présidence

L23EJ10057



## AVIS DE CONSTITUTION : SAS A TABLE

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 21 décembre 2022, à SAINT VIVIEN DE MÉDOC.

Dénomination : **A TABLE.**

Forme : Société par actions simplifiée.

Siège social : ZONE ARTISANALE PINGOULEAU, 33590 SAINT VIVIEN DE MÉDOC.

Objet : Restauration traditionnelle, sur place et à emporter.

Durée de la société : 99 années.

Capital social fixe : 1000 euros

Ont été nommés :

Président : Madame FLORENCE SAVIOT demeurant 2 ZA PINGOULEAU 33590 St Vivien de Médoc.

Directeur général : Monsieur JULIEN SANTO demeurant 2 ZA PINGOULEAU 33590 St Vivien de Médoc.

La société sera immatriculée au RCS BORDEAUX.

Pour avis,

L23EJ10079

Aux termes d'un ASSP en date du 06/03/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **RJ VO**

Objet social : La Société a pour objet :

Toute acquisition immobilière et notamment l'acquisition d'un terrain sis à LOUPES ( 33700 ), l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement.

Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation ou des immeubles devenues inutiles à la société au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société

Siège social : 8 allée de lamothe, 33360 CENAC

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS BORDEAUX

Gérance : Madame CATINAUD Julie, demeurant 8 allée de lamothe, 33360 CENAC

Clause d'agrément : Les parts sociales sont librement cessibles entre associés et au profit des ascendants ou des descendants du cédant commun aux associés.

Catinaud Julie

L23EJ10086

**ECHOS**  
JUDICIAIRES - GIRONDINS

SERVICE PUBLICITÉ

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com



ACTUARIEL EXPERTISE  
Société d'expertise comptable  
Conseil en création d'entreprises  
Lormont - Tél. 05 57 54 4984  
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32  
www.actuariel-expertise.com

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seings privés en date du 06 MARS 2023 à LIBOURNE, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes : - Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle - Dénomination : **SERENITY TRAVAUX** - Siège : 3 Avenue du Maréchal Foch 33500 LIBOURNE- Durée : quatre-vingt dix-neuf années à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés - Capital : 5000 euros - Objet : la société a pour objet en France et à l'étranger : Tous travaux du bâtiment. Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Actionnaire unique et président : La société GROUPE SERENITY, ayant son siège social 3 Avenue du Maréchal Foch 33500 LIBOURNE, immatriculée 850 811 712 au Registre du Commerce et des Sociétés de LIBOURNE et représentée par Monsieur Alexandre LAMARCHE. La société sera immatriculée au R.C.S. de LIBOURNE.

L23EJ10092



174 Avenue du Truc  
33697 MERIGNAC  
Tél : 05 56 12 41 41

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 06/03/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : **KOKOMO SAINT-REMI**

Siège : 20 bis, rue Lecocq - 33000 BORDEAUX

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 50 000 euros

Objet : Exploitation de tous fonds de commerce de restaurant, bar, vente de tous produits alimentaires, sur place, à emporter ou en livraison à domicile, traiteur, négoce de denrées et boissons.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Présidente : La société DINING ROOM, SAS au capital de 1 027 300 euros, dont le siège social est 20 bis, rue Lecocq - 33000 BORDEAUX,

immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 879.124.121 RCS BORDEAUX, représentée par Monsieur Damien MENALDO, Président.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis, la Présidente

L23EJ10096



## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un Acte d'Avocat électronique (AAE) en date du 03.03.2023 contre-signé par Maître Philippe DELFOSCA, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : SOPHIE ORGANIZING

Siège social : 38A Chemin de Gardeloup 33360 CAMBLANES ET MEYNAC

Objet social : Le conseil en organisation, aménagement et optimisation d'espaces,

La valorisation de tout bien immobilier destiné à être vendu ou loué, l'activité de «home-staging», de décoration d'intérieur,

Durée de la Société : 60 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 500 euros

Gérance :

Madame Sophie LABAT demeurant 38A Chemin de Gardeloup 33360 CAMBLANES ET MEYNAC,

Est nommée première gérante de la Société pour une durée illimitée

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés BORDEAUX.

Pour avis  
La Gérance

L23EJ10138



Aux termes d'un ASSP en date du 06/03/2023, il a été constitué une SCCV ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : BRESSUIRE AIRE DE SERVICES

Objet social : L'acquisition, la construction et l'aménagement d'un ensemble immobilier en zone d'activité et commerciale implanté sur la parcelle ZK13 sise à Bressuire (79), en vue de sa vente en totalité ou par fractions (...)

Siège social : 19 allée de la Clairière, 33740 ARES

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX

Gérance : EXPANDIKA, SASU au capital de 3 000 euros, ayant son siège social 3 rue des Savoir-Faire, 44450 SAINT JULIEN DE CONCELLES, immatriculée sous le n°827 458 936 au RCS de NANTES

L23EJ10285

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte SSP du 07/03/23

**Karbin**

SARLU au capital de 2 000 €

Durée : 99 ans

Siège social : 102 cours Victor Hugo Appt 208 33150 CENON,

Objet social : Revêtements de sols et murs intérieurs et extérieurs,

Gérant : YILMAZ Onur Seyithan, demeurant 102 cours Victor Hugo Appt 208 33150 CENON,

La société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX.

L23EJ10286



**POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE**

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com



## LES MIDIS DE SAM

Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros

Siège social : 7 Rue de la Concorde 33000 BORDEAUX

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 13 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée à associé unique

Dénomination sociale : LES MIDIS DE SAM

Siège social : 7 Rue de la Concorde, 33000 BORDEAUX

Objet social : Les activités de traiteur et livraison à domicile. L'organisation de manifestations événementielles.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Madame Samantha ROUA-NET, demeurant 7 Rue de la Concorde 33000 BORDEAUX, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

La Gérance

L23EJ10290

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte SSP en date du 20 Janvier 2023 constitution de la SARL :

Dénomination : **SI BUREAUTIQUE AQUITAINE**

Capital : 10.000 Euros

Siège social : 12, Quai de la MONNAIE 33000 BORDEAUX

Objet : Vente bureautique, informatique, consommables informatiques et tous les systèmes d'impression, mais également tous types de consommables liés à la bureautique.

Gérant : M. Yoel ZETLAOUI, 35, Rue Juliette RECAMIER 95350 SAINT BRICE SOUS FORET

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX

L23EJ10293



S.C.P « Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC »  
Notaires Associés

8 avenue Charles Le Goffic - 35740 PACE  
Bureau permanent : ZA La Morandais,  
3 rue Armand Peugeot - 35190 TINTENIAC

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Yann GRATESAC, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Maîtres Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN, et Yann GRATESAC, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à PACE (35740), 8 Avenue Charles Le Goffic, avec bureau permanent à TINTENIAC (35190), ZA La Morandais, 3 Rue Armand Peugeot, le 14 février 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, la construction, la détention, la propriété,

la vente de tous biens mobiliers et immobiliers, tant en France qu'à l'étranger, en pleine propriété, en nue-propriété ou en usufruit, l'administration, la gestion et la location par tous moyens directs ou indirects du patrimoine social, la mise à la disposition gratuite d'un ou de plusieurs associés sous la forme d'un commodat ou de des biens mobiliers ou immobiliers appartenant à la société, ...

La dénomination sociale est : SCI LA-COUNILLE.

Le siège social est fixé à : LEGE-CAP-FERRER (33950) 53 Route du Moulin.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : UN MILLION SIX CENT VINGT-CINQ MILLE EUROS (1 625 000,00 EUR).

Les apports sont de biens immobiliers.

Les cessions de parts sont soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés se prononçant par décision extraordinaire.

Le gérant de la société est Monsieur Guillaume DESPAGNE, demeurant à THORIGNE-FOUILLARD (35235) 10 rue Claude Debussy.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

Le notaire.

L23EJ10319

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Arnaud PINI, Notaire à BORDEAUX, 61 cours Pasteur, le 24 février 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes : La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La dénomination sociale est :

**ARPÈGE.**

Le siège social est fixé à : BORDEAUX (33000)27 rue Camille Godard.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : CINQ CENTS EUROS (500,00 EUR).

Les apports sont exclusivement en numéraire.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Le gérant de la société est Monsieur Mayer SALMONA demeurant à FRONTON (31620), 2250 route de Nohic.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

Le notaire.

L23EJ10370

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Arnaud PINI, Notaire à BORDEAUX, 61 cours Pasteur, le 2 mars 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes : La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La dénomination sociale est : **Pin-sur-Mer.**

Le siège social est fixé à : BORDEAUX (33200), 307 Bis boulevard du président Wilson.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1 000,00 EUR).

Les apports sont exclusivement en numéraire.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Les gérants de la société sont : Monsieur Cédric DUCHATELLE demeurant à BORDEAUX (33200), 307 bis boulevard du président WILSON.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

Le notaire.

L23EJ10372



Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

**J2M CONSEILS** Société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 1 000 euros Siège social : 8 Chemin de Guillaume 33114 LE BARP Au terme d'un acte sous signature privée en date à LE BARP du 07/03/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société à responsabilité limitée unipersonnelle Dénomination sociale : J2M CONSEILS Siège social : 8 Chemin de Guillaume, 33114 LE BARP Objet social : Apporteur d'affaires, événementiel. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés Capital social : 1 000 euros Gérance : Monsieur Jean-Marie MOUGNERES, demeurant 8 Chemin de Guillaume 33114 LE BARP, assure la gérance. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX. Pour avis, La Gérance

L23EJ10375



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

**POWER T**

Société civile immobilière  
Au capital de 50.000 euros  
Siège social : 5 rue les Portes du Pyla  
33260 La Teste De Buch  
RCS Bordeaux

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à La Teste De Buch du 1/03/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : POWER T  
Siège social : 5 rue les Portes du Pyla - 33260 La Teste De Buch

Objet social : L'acquisition d'un terrain, l'exploitation et la mise en valeur de ce terrain pour l'édification d'une maison d'habitation ; L'acquisition, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles, biens et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 50.000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : M. Tristan LAFON demeurant « 5 rue les Portes du Pyla - 33260 La Teste De Buch », Mme Céline LAFON demeurant « 5 rue les Portes du Pyla - 33260 La Teste De Buch » et M. Olivier LAFON demeurant « 5 rue les Portes du Pyla - 33260 La Teste De Buch »

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux

Pour avis  
La Gérance

L23EJ10388

**POWER V**  
Société civile immobilière  
Au capital de 50.000 euros  
Siège social : 5 rue les Portes du Pyla  
33260 La Teste De Buch  
RCS Bordeaux

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à La Teste De Buch du 1/03/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : POWER V  
Siège social : 5 rue les Portes du Pyla - 33260 La Teste De Buch

Objet social : L'acquisition d'un terrain, l'exploitation et la mise en valeur de ce terrain pour l'édification d'une maison d'habitation ; L'acquisition, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles, biens et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 50.000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : M. Valentin LAFON demeurant « 5 rue les Portes du Pyla - 33260 La Teste De Buch », Mme Céline LAFON demeurant « 5 rue les Portes du Pyla - 33260 La Teste De Buch » et M. Olivier LAFON demeurant « 5 rue les Portes du Pyla - 33260 La Teste De Buch »

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas  
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux

Pour avis  
La Gérance

L23EJ10394

**CWE**  
Maître Emmanuel WIPLIER  
60 rue Abbé de l'Épée  
33000 BORDEAUX

Avis est donné de la constitution de la Société «BATGI», SAS au capital : 500 €, siège social : BORDEAUX CEDEX (33064), 9 rue de Condé. Objet : toutes prestations de services et de conseil en matières commerciale, administrative, de ressources humaines, informatiques, financières, de management ou de communication, de marketing ou autres, tant au profit et à destination des sociétés et entreprises liées à la Société que de tiers, l'acquisition, la souscription, la détention, la cession et l'apport d'actions et/ou de valeurs mobilières de toutes sociétés, la gestion des dites participations et l'administration des entreprises, l'administration générale juridique, comptable, fiscale et des ressources humaines au profit des sociétés et entreprises liées à la Société, et plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, financières, commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à cet objet social ou susceptibles d'en favoriser l'extension ou le développement sous quelque forme que ce soit. Durée : 99 ans - RCS Bordeaux.

La Société MANIMER, société à responsabilité limitée au capital de 461.373 Euros, dont le siège social est situé à PARIS (75015), 60 rue Blomet, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 789 063 468 est nommée Présidente pour une durée illimitée.

La SAS EMERGENCE AUDIT, capital : 56.000 €, Siège social : PARIS (75017), 141 avenue de Wagram, RCS Paris 338 339 872 est nommée pour une durée de 6 exercices en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire.

Chaque action donne accès aux assemblées générales avec droit de vote unitaire.

L23EJ10541

## LE MORVAN

Société civile immobilière  
Capital : 10,00 €  
43 allée des Maraîchers,  
MERIGNAC (33700)  
RCS BORDEAUX

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Me Olivier LASERRE, Notaire à BORDEAUX, 23 Avenue du Jeu de Paume, le 7 mars 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

Objet : L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Le tout soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement.

Et, généralement toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet ou susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la société.

Dénomination : LE MORVAN

Siège : 43 allée des Maraîchers, MERIGNAC (33700)

Durée de 99 années

Capital : DIX EUROS (10,00 EUR)

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Gérant : Céline Monique GENET, épouse CHAMAND, née à PARIS 19EME (75019), le 28 avril 1981, et demeurant à BORDEAUX, 79 avenue du Maréchal Joffre.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

L23EJ10570



12 place de la Bourse  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05 57 10 05 50

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à BORDEAUX du 8/03/2023, il a été constitué une société ayant les caractéristiques suivantes :

Forme : société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : CARTAY

Siège social : 17 rue Duvergier - 33200 BORDEAUX

Objet social : Location de logements meublés disposant du mobilier et de l'équipement nécessaires à l'habitation ; acquisition, administration, gestion par location ou autrement de tous immeuble

Durée : 99 ans

Capital : 1.000 €

Gérant : M. Olivier LACAY, demeurant 17 rue Duvergier - 33200 BORDEAUX

Agrément : Les parts sociales ne peuvent être cédées à quelque personne que ce soit qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.

Admission aux assemblées : tout associé a droit de participer aux décisions, quelle que soit leur nature et quel que soit le nombre de ses parts, avec un nombre de voix égal au nombre de parts sociales qu'il possède, sans limitation.

Droits de vote : Le droit de vote attaché aux parts est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent. Chaque part donne droit à une voix.

La société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX

Pour avis,

L23EJ10636

## MODIFICATIONS

### SOCIÉTÉ CIVILE DATIKA

SCI au capital de 12 195,92 €  
Siège social : 34 GRAND'RUE  
33760 TARGON  
RCS de BORDEAUX n°404 433 328

L'AGE du 10/09/2020 a décidé le transfert du siège social au 3 Baumier, 33540 SAINT HILAIRE DU BOIS à compter du 10/09/2020.

L22EJ09093



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

**OPTICAR**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 5 160 euros  
Siège social : ZI Chanteloiseau - 4 Allée  
St Joseph  
33140 VILLENAVE D ORNON  
524 823 671 RCS BORDEAUX

## AVIS DE MODIFICATION

Aux termes d'une délibération en date du 05/01/2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du ZI Chanteloiseau - 4 Allée

# ECHOS

JUDICIAIRES-GIRONDINS

## ABONNEMENT

6 MOIS D'ABONNEMENT 39 € TTC SOIT 26 NUMÉROS  
1 AN D'ABONNEMENT 69 € TTC SOIT 52 NUMÉROS  
2 ANS D'ABONNEMENT 109 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

NOM \_\_\_\_\_

PRÉNOM \_\_\_\_\_

ENTREPRISE \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

EMAIL \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter et à retourner, accompagné de votre règlement à l'ordre des ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS 106 rue Fondaudège CS 71900 - 33081 BORDEAUX Cedex

CONTACT : CATHERINE DEPETRIS

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM / 05 57 14 07 55

L23EJ00305

## TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

**SAS JULES** au capital social de 1000 Euros Siège social : 105 B avenue de l'Eglise Romane 3337 Artigues SIREN 824 404 271 R.C.S. BORDEAUX

Par PV d'AGE du 02/11/2022, le siège social a été transféré PARCELLE 117 - Allée du Pas de la Tourte 33160 ST AUBIN DE MEDOC, à compter de cette même date.

Pour avis.

L23EJ03365



Société d'Expertise Comptable  
Andemos - Cenon - Langon - Mérignac - Portets  
www.a3caudit.com

LA MAISON DE LA COPROPRIÉTÉ  
SAS au capital de 500 euros  
Siège social : 212 Avenue de Tivoli  
33110 LE BOUSCAT  
852 764 059 RCS BORDEAUX

## MODIFICATIONS

Aux termes de décisions en date du 24 février 2023, l'associée unique a décidé :

- de remplacer à compter de ce jour la dénomination sociale LA MAISON DE LA COPROPRIÉTÉ par BUREAU D'ETUDE AQUITANIA et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

- de supprimer l'objet social actuel et de le remplacer par l'activité de diagnostics immobiliers et l'assistance à maîtrise d'ouvrage et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

- de transférer le siège social du 212 Avenue de Tivoli 33110 LE BOUSCAT au 7 rue des Faures 33800 BORDEAUX à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

POUR AVIS  
La Présidente

L23EJ03400



**ÆQUO AVOCATS**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 145580 euros  
Siège social : 132 Cours d'Alsace et  
Lorraine  
33000 BORDEAUX  
423180603 RCS BORDEAUX

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 15 décembre 2022 :

La collectivité des associés de la Société ÆQUO a décidé :

- de la transformation de la Société en Société par actions simplifiée à compter du 15 décembre 2022 ;
- de l'augmentation du capital social d'une somme en numéraire de 580 euros à compter du 15 décembre 2022 ;
- du changement de dénomination sociale qui devient ÆQUO AVOCATS à compter du 15 décembre 2022.

Ces transformations entraînent la publication des mentions suivantes :

Capital  
Ancienne mention : « Le capital social est fixé à la somme de 145 000,00 euros. Il est divisé en 500 parts de 290 € de valeur nominale, entièrement libérées. »  
Nouvelle mention : « Le capital est fixé à la somme 145 580 euros. Il est divisé en 502 actions de 290 euros de valeur nominale chacune. »

Dénomination  
Ancienne mention : « ÆQUO »  
Nouvelle mention : « ÆQUO AVOCATS »

Forme  
Ancienne mention : Société d'exercice libéral à responsabilité limitée  
Nouvelle mention : Société par actions simplifiée

Administration  
Anciennes mentions :

Gérants :  
Alexandra DECLERCQ, chemin de Lauduc, 9 Lot Clairière De Lauduc, 33370 POMPIGNAC  
Jean-Jacques ROORYCK, 147 rue du Palais Gallien, 33000 BORDEAUX

Nouvelles mentions :  
Présidente :

La Société TSEDAKA, SPFPL sous forme de SAS U, au capital de 350 000 euros, ayant son siège social 147 rue du Palais Gallien 33 000 BORDEAUX, Immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 921689386 RCS BORDEAUX,

représentée par Jean-Jacques ROORYCK, demeurant 147 rue du Palais Gallien 33000 BORDEAUX,

Directrice Générale :  
La Société AdVoc SPFPL sous forme de SARL U au capital de 350 000 euros ayant son siège social : chemin de Lauduc, 9 Lot Clairière De Lauduc, 33 370 POMPIGNAC

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 921662128 RCS BORDEAUX,

représentée par Alexandra DECLERCQ, demeurant chemin de Lauduc, 9 Lot Clairière De Lauduc, 33 370 POMPIGNAC,

Mentions complémentaires  
ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE :

Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT :  
Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Cession d'actions libre entre associés et soumise à agrément à des tiers  
Mention sera faite au RCS de BORDEAUX

Pour avis,  
L23EJ04786



Société d'Expertise Comptable  
Ancernon - Cenon - Langon - Mérignac -  
Porteils  
www.a3caudit.com

SLX  
SCI au capital de 1 000 €  
Siège social : 19 Boulevard du Général  
Leclerc  
Villa Marine Boîte 112  
33120 ARCACHON  
834 794 000 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 9/02/2023, l'AGE a décidé de transférer le siège social du 19 Boulevard du Général Leclerc Villa Marine Boîte 112, 33120 ARCACHON au 837 allée des Gélous - 40600 BISCAROSSE à compter de ce même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

L23EJ05819



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

AQUELEC  
SARL au capital de 10 000 €  
Siège social : 14 domaine de Haute Terre  
33360 LATRESNE  
453 529 950 RCS BORDEAUX

L'AGEX du 3/01/2022 a modifié l'adresse du siège social/établissement principal situé 14 domaine de Haute Terre 33360 LATRESNE suite au certificat de numérotage de la mairie de Latresne qui devient 14 rue Alphonse Daudet, Domaine des Hautes Terres 33360 LATRESNE, et a modifié l'article 4 des statuts.  
Pour avis La Gérance

L23EJ06899



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

SPFPL LA GASCOGNE  
SPFPL à responsabilité limitée transformée en SAS  
Au capital de 343 750 euros  
Siège social : 50 RUE DE LHERMITAGE  
33200 BORDEAUX  
831 850 052 RCS BORDEAUX

Aux termes du PV en date du 23/02/2023, l'associée unique a décidé la transformation de la Société en SASU à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. Sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social, son capital demeurent inchangés. Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Madame Catherine SUBRA. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par Madame Catherine SUBRA, demeurant 50 rue de l'Hermitage 33200 BORDEAUX ; décidé de modifier la dénomination sociale, de transférer le siège social au 10 avenue Francis Jammes 64500 St Jean de luz, d'actualiser l'objet social et de modifier les statuts en conséquence.

L23EJ06972



Paquier &  
associés

VICLACI  
SAS au capital de 558 600 €  
Siège social : 39B Rue du Commandant  
Charcot  
33200 BORDEAUX  
RCS de BORDEAUX n° 842 369 993

Par décision du Président en date du 01/02/2023, Mme Sabine CIUFFREDA, demeurant au 39B Rue du Commandant Charcot, 33200 Bordeaux, a été nommée en qualité de Directeur Général, à compter de cette date. Modification au RCS de BORDEAUX. Pour avis. Le Liquidateur.

L23EJ07970

## AUX QUATRE VENTS

SAS au capital social de 1000 euros  
Siège social : 410 rue de l'Eglise  
33420 GENISSAC  
SIREN 879132801 R.C.S. Libourne

## AVIS

Le 31/03/2022, l'AGE a constaté la reconstitution des capitaux propres.

Pour avis.  
L23EJ09115



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

DE PREVILLE HABITAT  
Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros porté  
à 3 200 euros  
Siège social : 91 Bis Chemin du Coquillard  
33850 LEOGNAN  
812 108 223 RCS BORDEAUX

Du procès-verbal de l'AGE du 28/02/2023, il résulte que le capital social a été augmenté de 2 200 euros par incorporation de réserves. En conséquence, les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés.

L23EJ09195

MELISSA EXPRESS EURL au capital de 3000 €  
Siège social : 9 RUE MONTGOLFIER BUREAU N C217, 33700 MERIGNAC 527 543 722 RCS de BORDEAUX  
Le 15/02/2023, l'AGE a décidé de transférer le siège social au 6 PLACE PARMENIER 94200 IVRY SUR SEINE. Radiation au RCS de BORDEAUX et réimmatriculation au RCS de CRETEIL

L23EJ09201



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

THE PLACE TO BEAN  
SARLU au capital de 1 000€  
Siège social : 27 Place Pey Berland  
33000 BORDEAUX  
799 548 805 RCS BORDEAUX

Le 22/02/2023 l'associé unique a transféré le siège social du 27 Place Pey Berland 33000 BORDEAUX au 1912 Route de La Tuque 47210 PARRANQUET à compter de ce jour et a modifié l'article 4 des statuts.

Pour avis, la Gérance

L23EJ09228



292 A avenue  
Aristide Briand  
33700 Mérignac

## INDIECATAPULT

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 64 RUE DES FAURES  
33000 BORDEAUX  
RCS de BORDEAUX n°830 752 655

En date du 02/01/2023, le gérant a décidé le transfert du siège social au 14 RUE ULYSSE DESPAUX, 33000 BORDEAUX à compter du 02/01/2023.

L23EJ09358



FIDUCIAIRE AQUITAINE  
EXPERTISE COMPTABLE & AUDIT

## DSTPE

Société par actions simplifiée  
au capital de 100 000 euros  
Siège social : 68 Chemin du Mayne de Jouan, 33160 ST AUBIN DE MEDOC  
521 100 487 RCS BORDEAUX

## TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 16 décembre 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société par actions simplifiée DSTPE a décidé de transférer le siège social du 68 Chemin du Mayne de Jouan, 33160 ST AUBIN DE MEDOC au 4 ZA de Gemellian à compter du 33480 SAINT HELENE et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ09364

## ADLH

Société à responsabilité limitée  
au capital de 3 000 euros  
Siège social : 122 avenue Alexis Capelle  
33130 BEGLES  
911502862 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 01/02/2023, l'Assemblée Générale a décidé : 1) De transférer le siège social du 122 avenue Alexis Capelle, 33130 BEGLES au 10 rue du Pont de la Grave, 33130 BEGLES à compter du 01/02/2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. 2) D'étendre l'objet social à compter du 01/02/2023, aux activités suivantes : Vente et installation de panneaux solaires photovoltaïques et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts. Pour avis, La Gérance.

L23EJ09368

**ECHOS**  
JUDICIAIRES - GIRONDINS

SERVICE  
ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

**ECHOS**  
JUDICIAIRES - GIRONDINS

POUR VOTRE  
COMMUNICATION  
PUBLICITAIRE

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com



**CORNET VINCENT  
SÉGUREL**  
Société d'Avocats  
49 rue Camille Godard  
33001 BORDEAUX CEDEX

Par décisions du 31/01/2023, la société PHARMACIE DU GRAND PARC (SELARL au capital de 154 601,65 €, siège social : Place de l'Europe, Cité du Grand Parc - 33300 BORDEAUX, 950 000 182 RCS BORDEAUX) a décidé la dissolution anticipée de la société **CENTRE EUROPE** (SNC, Capital : 4 085 €, Siège social : Centre Commercial Europe, Cité du Grand Parc - 33300 BORDEAUX, 318 393 147 RCS BORDEAUX), dont elle est l'associée unique.

La société CENTRE EUROPE ne comportant qu'un seul associé, sa dissolution entraînera, conformément à l'article 1844-5 du Code civil, la transmission universelle de son patrimoine au profit de la société PHARMACIE DU GRAND PARC.

La transmission universelle du patrimoine de la société CENTRE EUROPE au profit de la société PHARMACIE DU GRAND PARC prendra effet sur le plan juridique et comptable à l'issue du délai d'opposition des créanciers mentionné ci-après. Sur le plan fiscal, la société PHARMACIE DU GRAND PARC a décidé de donner à la transmission universelle de patrimoine ainsi réalisée un effet rétroactif fiscal au 1<sup>er</sup> février 2023.

Conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil et de l'article 8 alinéa 2 du décret n° 78-704 du 3 juillet 1978, les créanciers peuvent faire opposition à la dissolution dans un délai de trente jours à compter de la publication du présent avis. Ces oppositions doivent être présentées devant le Tribunal de commerce de Bordeaux.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux,

Pour avis, L23EJ09375



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

**ARONNA SERVICES**  
Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros  
Siège social : Immeuble le Colisée  
1 rue de Bruxelles, 14120 MONDEVILLE  
903 364 941 RCS CAEN

Aux termes d'une délibération en date du 02 Août 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société par actions simplifiée ARONNA SERVICES a décidé de transférer le siège social de Immeuble le Colisée 1 rue de Bruxelles, 14120 MONDEVILLE au 189 rue du Président René Cassin 33600 PESSAC à compter du 02 Août 2022 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au RCS de CAEN sous le numéro 903 364 941 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de BORDEAUX.

Président :  
la société ATL CAPITAL, SARL au capital de 113 500 euros, dont le siège social est 189 rue du Président René Cassin, 33600 PESSAC, immatriculée au RCS sous le numéro 792 718 686 RCS BORDEAUX  
L23EJ09443

Représentée par Thierry LECHARTIER, gérant  
Directeur général :  
la société SMD CONSEIL ET INVESTISSEMENT, SASU au capital de 1 000 euros, dont le siège social est 14, rue de la Mare, 14320 LAIZE-CLINCHAMPS, immatriculée au RCS sous le numéro 902 615 277 RCS CAEN-14000,  
Représentée par Dominique CANNIZZO, président  
POUR AVIS  
Le Président

L23EJ09416

**ABONNEZ-VOUS !**

## «SCI ELEGANTE»

Société civile immobilière  
Au capital de 200.000,00 €  
Siège social : 3 Impasse Coluche  
33310 LORMONT  
R.C.S. BORDEAUX : 452 940 4448

Aux termes d'un acte de cession de parts sociales reçu par Maître Sébastien AYET, Notaire à BORDEAUX (Gironde), le 23 janvier 2023, Madame Frédérique Hélène Sylviane GASTINEL a démissionné de ses fonctions de gérant, suite à la cession de l'intégralité des parts sociales dont elle était titulaire,

Monsieur François Roger PERRET co-gérant statutaire de la société, assurant à compter de cette date la fonction de gérant unique de la société.

Formalités exécutées au RCS de BORDEAUX.

Pour avis L23EJ09434



Rue du Cardinal Fichaud  
33000 Bordeaux

**AEQUITAS PRO** Société par actions simplifiée au capital de 7 000 euros Siège social : 3 rue Panhard Levasor, 33510 ANDERNOS LES BAINS 829 115 138 RCS BORDEAUX Aux termes d'une décision en date du 01/03/2023 avec effet au même jour, l'associée unique a décidé : - de modifier l'objet social qui devient analyses, essais et inspections techniques et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts. - de transférer le siège social 3 rue Panhard Levasor, 33510 ANDERNOS LES BAINS au 6 Impasse André Citroën, ZI des Plesses Sud, Château d'Olonne, 85100 LES SABLES D'OLONNE et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis, Le Président  
L23EJ09442



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

**RAYNAUD CORPORATION**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 100 euros  
Siège social : 310 rue Jean Elysee Delaube  
33290 LE PIAN MEDOC  
880 571 146 RCS BORDEAUX

## TRANSFERT DE SIEGE

Suite à décision du 1er mars 2023, l'associé unique transfère le siège social du 310 rue Jean Elysee Delaube 33290 LE PIAN MEDOC au 2 rue Montesquieu 33290 BLANQUEFORT à compter du 1er mars 2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis La Gérance

L23EJ09443

## SCI DE LA LANDE ET DES GENETS

Société civile immobilière  
au capital de 4 573,47 euros  
Siège social : ZI DE LA LANDE  
33450 ST LOUBES  
330414731 RCS BORDEAUX

## AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une décision du 23/08/2022, la gérance a décidé de transférer le siège social du ZI DE LA LANDE 33450 ST LOUBES au 29 avenue de Cajus 33450 ST LOUBES à compter du 23/08/2022, et de modifier en conséquence les statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis  
La Gérance  
L23EJ09445

## COMPAGNIE FIDUCIAIRE

Société Anonyme  
au capital de 11 000 000 euros  
Siège social : 68 Quai de Paludate  
33800 BORDEAUX  
320 153 984 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 22/07/2022, l'AG Extraordinaire a décidé d'étendre l'objet social à l'activité de domiciliation d'entreprises et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.  
L23EJ09480



IDé Com  
SARL au capital de 2.000 euros  
Siège social : 19 allée de la Clairière 33740 Arès  
900 609 207 R.C.S. Bordeaux

## AVIS

Aux termes d'un acte constatant leurs décisions unanimes, en date du 30 juin 2022, les associés de la société l'Idé Com, statuant conformément à l'article L 223-42 du Code de commerce, ont décidé de ne pas dissoudre ladite société.  
Mention sera faite au RCS de Bordeaux.  
L23EJ09537



l'Dé Home  
SARL à associé unique au capital de 1.000 euros  
Siège social : 19 allée de la Clairière 33740 Arès  
895 324 978 R.C.S. Bordeaux

## AVIS

Aux termes d'un acte constatant ses décisions en date du 30 juin 2022, l'associé unique de la société l'Idé Home, statuant conformément à l'article L 223-42 du Code de commerce, a décidé de ne pas dissoudre ladite société.  
Mention sera faite au RCS de Bordeaux.  
L23EJ09538

**MELVEA33** EURL au capital de 5000 €  
Siège social : 97bis cours de Verdun 33470 GUJAN-MESTRAS RCS BORDEAUX 852219229 Par décision Assemblée Générale Extraordinaire du 28/01/2023, la société ASSISTANCE & COUP DE POUCE A DOMICILE EURL, au capital de 21030 € située au 115 bd de la république 33510 ANDERNOS-LES-BAINS et immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 514417690, associé unique de la société a décidé la dissolution sans liquidation de cette dernière à compter du 28/01/2023, entraînant la transmission universelle de son patrimoine, conformément aux termes de l'article 1844-5 al. 3 du Code civil. Les créanciers peuvent former opposition dans les 30 jours de la présente publication au Tribunal de Commerce de BORDEAUX. Pour avis  
L23EJ09574



SITARI  
Société par actions simplifiée au capital de 200 000€  
Siège social : 124 allée du Bois Doré  
33127 SAINT JEAN D'ILLAC  
RCS BORDEAUX 833 546 757

Aux termes d'une décision en date du 30 juin 2022, l'assemblée générale extraordinaire, statuant en application de l'article L.223-42 du Code de Commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.  
Pour avis  
L23EJ09583

**S.E.L.A.R.L. CABINET JURIDIQUE LALANDE ET ASSOCIES**  
AVOCATS INSCRITS AU BARREAU DE SAINTES  
5 Rue des Boucheries  
17130 MONTENDRE

## SCV

Société à responsabilité limitée au capital de 10.000 euros  
Siège social : ZAC des Tabernottes,  
4 Avenue des Tabernottes 33370 YVRAC  
878 830 793 RCS BORDEAUX

## AVIS DE NON DISSOLUTION

Aux termes d'une décision en date du 28 octobre 2022, l'associée unique, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis,  
La Gérance  
L23EJ09631

## CINDY APPERTET

Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 5 000 euros  
Siège social : 20 Avenue du 18 Juin 1940  
33127 MARTIGNAS SUR JALLE  
RCS BORDEAUX 822 140 018

Aux termes d'une décision en date du 01/03/2023, l'associée unique a décidé :  
- de remplacer à compter du 01/03/2023 la dénomination sociale «CINDY MARIAZ» par «CINDY APPERTET» et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.  
L23EJ09636

Dénomination :

## ANGELS WINGS.

Forme : SARL au capital de 5000 euros.  
Siège social : 21 Rue EDOUARD HERRIOT, 33310 LORMONT.  
841891534 RCS de Bordeaux.

## DÉNOMINATION SOCIALE

Aux termes de l'AGE en date du 6 février 2023, l'associé unique a décidé de modifier la dénomination sociale et d'adopter la dénomination ANGEL'S WHITE.

Mention sera portée au RCS de Bordeaux  
L23EJ09640

**POUR RECEVOIR  
LE SERVICE RÉGULIER DE NOTRE JOURNAL**

**ABONNEZ-VOUS !**





ACTUARIEL EXPERTISE  
Société d'expertise comptable  
Conseil en création d'entreprises  
Lormont - Tél. 05 57 54 4984  
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32  
www.actuariel-expertise.com

## TRANSFORMATION EN SARL

L'assemblée générale des actionnaires de la société par actions simplifiée AMAS-TIM, au capital de 1000 Euros, dont le siège social est situé 74 rue des Vergers 33560 CARBON BLANC, immatriculée 853 089 894 RCS BORDEAUX a, en date du 16 FEVRIER 2023, décidé la transformation de la Société en société à responsabilité limitée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, sa durée, son capital, son siège social, son objet social et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Monsieur Michel ASTIER, demeurant 74 rue des Vergers 33560 CARBON BLANC, ancien Président, et Monsieur Alan ASTIER, demeurant 24 B Domaine de Bayssac 33750 BEYCHAC ET CAILLAU sont nommés gérants, et ce, sans limitation de durée.

L23EJ09650

## EXPANSO CAPITAL

S.A.S au capital de 9.440.000 euros  
Siège Social : 1 Parvis Corto Maltese  
33000 BORDEAUX  
RCS BX N° B 428 160 907

En date du 15 décembre 2022, le Conseil d'Administration a, à compter de cette même date :

- Pris acte du changement du représentant de la Présidente de la SAS, EXPANSO HOLDING, en l'occurrence Monsieur Thierry FORET a été remplacé par Monsieur Ludovic RENAUD

- Pris acte de la démission de L RENAUD de son mandat d'administrateur,

- Coopté pour le remplacer Mme Deborah CHERRUAULT, domiciliée 42, rue Jules GUESDE à BEGLES ; cette désignation est faite pour la durée restant à courir du mandat de l'administrateur remplacé soit jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice 2023 et ce, sous réserve de sa ratification par la plus prochaine assemblée générale suivant cette désignation provisoire.

Pour avis.

L23EJ09659



ACTUARIEL EXPERTISE  
Société d'expertise comptable  
Conseil en création d'entreprises  
Lormont - Tél. 05 57 54 4984  
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32  
www.actuariel-expertise.com

## TRANSFORMATION EN SAS

L'assemblée générale des associés de la société à responsabilité limitée ISOLTOIT FRANCE, au capital de 10 000 Euros, dont le siège social est situé 8 Rue de L'Hermite 33520 BRUGES, 812 341 469 RCS BORDEAUX a, en date du 31 DECEMBRE 2022, décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, sa durée, son capital, son objet social, son siège social et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. La société IMO-TEP ayant son siège social situé 8 Rue de L'Hermite 33520 BRUGES, immatriculée 819 567 561 RCS BORDEAUX et représentée par Monsieur Alexandre HENRI a été nommé président, et ce, sans limitation de durée.

L23EJ09677



Compagnie  
Fiduciaire  
Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

## MERIFYSE SAS

au capital de 60 000 euros  
Siège social : 87 avenue John Fitzgerald Kennedy,  
33700 MERIGNAC  
819.232.570 RCS BORDEAUX

## FIN DE MANDAT CAC

Aux termes d'une AGOA du 30/06/22, il résulte que les mandats de la société AQUITAINE AUDIT EXPERTISE, Commissaire aux Comptes titulaire, et de Monsieur SAMUEL BEFVE, Commissaire aux Comptes suppléant, sont arrivés à expiration et qu'il n'est pas désigné de Commissaire aux comptes.

L23EJ09720

S.E.L.A.R.L. CABINET JURIDIQUE  
LALANDE ET ASSOCIES  
AVOCATS INSCRITS AU BARREAU  
DE SAINTES  
5 Rue des Boucheries  
17130 MONTENDRE

## LOC VO.V

Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 euros  
Siège social : 75 Route de Branne - 33370 TRESSES  
844 050 070 RCS BORDEAUX

## TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 1<sup>er</sup> février 2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social de TRESSES (33370), 75 Route de Branne, à YVRAC (33370), ZAC des Tabernottes, 4 Avenue des Tabernottes, à compter du 1<sup>er</sup> février 2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis,  
La Gérance

L23EJ09723

## CASINO DE LACANAU

SAS, Capital social : 700 000 euros  
Siège social : Route DU BAGANAIS,  
33680 LACANAU  
411 304 546 RCS de Bordeaux

## COMMISSAIRES AUX COMPTES

Aux termes de l'Assemblée Générale en date du 25 mars 2022, et à compter de cette même date, les associés ont pris acte du non-renouvellement des mandats des commissaires aux comptes :

- VIGILANT-JAKOU Roger (titulaire partant)

- B.R.C (suppléant partant)

Mention sera portée au RCS de Bordeaux

L23EJ09736

## CASINO DE LACANAU

SAS, Capital social : 700 000 euros  
Siège social : Route DU BAGANAIS,  
33680 LACANAU  
411 304 546 RCS de Bordeaux

## PRÉSIDENT

Aux termes d'une décision en date du 28 février 2023, à compter de cette même date, le Conseil a décidé de nommer en qualité de Président du Comité Exécutif Monsieur Jérémy STANKO, demeurant 5 Lieu-Dit Cartujac, 33112 St Laurent Medoc en remplacement de Sylvano TARGLIA.

Mention sera portée au RCS de Bordeaux.

L23EJ09739

## COMPAGNIE HPR

Société à responsabilité à associée unique  
au capital de 50 000 euros  
Siège Social : 15 Avenue Neil ARMS-TRONG 33700 MERIGNAC  
822 089 561 RCS BORDEAUX

Par procès-verbal des décisions de l'associé unique en date du 24 février 2023, il a été décidé de transférer le siège social de 15 Avenue Neil ARMSTRONG - 33700 MERIGNAC à 16 Avenue Georges BRASSENS - 33240 PEUJARD, à compter du 1<sup>er</sup> Mars 2023.

La société sera désormais immatriculée au RCS de Libourne.

Pour avis.

L23EJ09747



Compagnie  
Fiduciaire  
Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

## VALEURS ET PERFORMANCE RH

Société par actions simplifiée  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 10 rue de Penthievre  
75008 PARIS  
820 810 034 RCS PARIS

## TRANSFERT SIEGE

Suivant décisions du 27/02/2023, l'associée unique décide de transférer le siège social « 10 rue de Penthievre 75008 PARIS » au « 8 rue Mancillia 33260 LA TESTE DE BUCH » à compter du 27/02/2023 et en conséquence, de modifier l'article 4 des statuts. La Société, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 820 810 034 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de BORDEAUX. Président : Madame Chrystel FARNOUX, demeurant «8 rue Mancillia 33260 LA TESTE DE BUCH». POUR AVIS Le Président

L23EJ09756

## BLM DIFFUSION

Société à Responsabilité Limitée  
au capital de 35 000 Euros  
Siège Social : 4 chemin de Lagrange  
33360 CAMBLANES-ET-MEYNAU  
RCS BORDEAUX 488 727 868

Aux termes d'un procès-verbal en date du 1<sup>er</sup> mars 2023, l'assemblée générale de la société BLM DIFFUSION a décidé de nommer Madame Maud NOLLET, demeurant au 4 chemin de Lagrange 33360 CAMBLANES-ET-MEYNAU, en qualité de co-gérante, à compter de cette même date.

Mention en sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Pour avis,

La Gérance

L23EJ09765



AVOCATS

## MJJP PUBLICITE

SARL au capital de 143 000 €  
Siège social : 111 allée Castaing  
33140 Cadajac  
515 276 319 RCS Bordeaux

## AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes du PV en date du 28/02/2023, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 143000 €.

Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

Forme:

Ancienne mention : SARL

Nouvelle mention : SAS

Organe de direction : M. Jean-Pierre MARBOTTE, demeurant 270 rue du bois du Pont 33140 Cadajac, ancien gérant, a été nommé Président de la société sous sa nouvelle forme.

Cessions d'actions et agrément :

Les cessions des actions détenues par l'Associé unique sont libres. En cas de pluralité d'associés, les cessions sont soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux.

Pour avis

L23EJ09769



SOCIÉTÉ  
D'AVOCATS  
81 rue hoche 33200 BORDEAUX

DEVELOPPEMENT PARTICIPATION  
INVESTISSEMENT - DPI  
Société par actions simplifiée  
au capital de 826 230 euros  
Siège social : ZAC Mermoz 13 rue Jean Baptiste Perrin  
33320 EYSINES  
491 891 107 RCS BORDEAUX

## AVIS DE MODIFICATION

Aux termes d'une délibération de l'AGOA en date du 27/02/2023, il résulte que le mandat de la société COMPAGNIE FIDUCIAIRE AUDIT, CAC de la société, est arrivé à expiration et qu'il n'est pas procédé à la désignation d'un nouveau CAC.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ09776

POUR RECEVOIR  
LE SERVICE RÉGULIER DE NOTRE JOURNAL

ABONNEZ-VOUS !

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

## LA MARQUISE D'ARAGO

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1000 euros  
Siège social : Résidence de Camponac  
rue de Camponac Bat 21 Apt 318  
33600 PESSAC  
842 644 056 RCS BORDEAUX

### AVIS DE PUBLICITE

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'Associé unique du 01/02/2023 : Il a été décidé de modifier l'objet social à compter du 01/02/2023. En conséquence, l'article 2 des statuts a été modifié comme suit : Ancienne mention : boulangerie, pâtisserie Nouvelle mention : acquisition, vente, gestion par location nue ou meublée de biens immobiliers Mention sera faite au RCS : BORDEAUX.

Pour avis

L23EJ09786



**FIDUCIAL**  
SOFIRAL

Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

**LASER MARQ** Société à responsabilité limitée au capital de 7 700 euros porté à 6 590 euros Siège social : 2 Techespace avenue Toussaint Catros 33185 LE HAILLAN 452 710 312 RCS BORDEAUX Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 18/01/2023 et du procès-verbal de la gérance en date du 01/03/2023, le capital social a été réduit d'une somme de 1 110 euros, pour être ramené de 7 700 euros à 6 590 euros par voie de rachat et annulation de 111 parts sociales appartenant à certains associés. La modification des statuts appelle la publication des mentions antérieurement publiées et relatives au capital social suivantes : ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL Ancienne mention : «Le capital social est fixé à sept mille sept cents euros (7 700 €).» Nouvelle mention : «Le capital social est fixé à six mille cinq cent quatre-vingt-dix euros (6 590 €).» Pour avis, la Gérance

L23EJ09807



**FIDUCIAL**  
SOFIRAL

Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

**S.L.B.S ETIQUE** Société à responsabilité limitée au capital 7 700 euros porté à 6 540 euros Siège social : 16 Chemin de la Gravette, 33160 SALAUNES 441 751 013 RCS BORDEAUX Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 18/01/2023 et du procès-verbal de la gérance en date du 01/03/2023, le capital social a été réduit d'une somme de 1 160 euros, pour être ramené de 7 700 euros à 6 540 euros par voie de rachat et annulation de 116 parts sociales appartenant à certains associés. La modification des statuts appelle la publication des mentions antérieurement publiées et relatives au capital social suivantes : ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL Ancienne mention : «Le capital social est fixé à sept mille sept cents euros (7 700 €).» Nouvelle mention : «Le capital social est fixé à six mille cinq cent quarante euros (6 540 €).» Pour avis, la Gérance

L23EJ09809

## POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE

TÉL. 05 56 52 32 13  
publicite@echos-judiciaires.com



### MARCO

Société Civile de Construction-Vente au capital de 1 000,00 euros  
Siège social : 260, Cours Gambetta -  
33400 TALENCE  
RCS BORDEAUX 881 194 807

### AVIS DE DISSOLUTION SANS LIQUIDATION

Par décision du 03/02/2023, l'associée unique personne morale de la Société a décidé conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil, la dissolution par confusion de patrimoine et sans liquidation de la Société, à compter du même jour.

Cette dissolution entraîne la transmission universelle du patrimoine de la Société au profit de la société G.C.S., société par actions simplifiée au capital de 100 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le n°851 149 062, dont le siège social est sis 260, Cours Gambetta - 33400 TALENCE, son associée unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation, sous la réserve qu'à l'issue du délai d'opposition accordé par la loi aux créanciers sociaux, lesdits créanciers n'aient pas formé opposition à la dissolution ou, en cas d'opposition, que celles-ci soient rejetées en première instance ou que le remboursement des créances ait été effectué ou les garanties constituées.

Les oppositions seront reçues au Tribunal de Commerce de BORDEAUX, dans les 30 jours à compter de la publication du présent avis.

Cette déclaration de dissolution sera déposée au RCS de BORDEAUX

Pour avis la gérance

L23EJ09814

### HEXAGONE GREEN

Société par actions simplifiée  
au capital de 5,000 euros  
Siège social : 153 Rue de Turenne  
33000 BORDEAUX  
907 827 323 RCS BORDEAUX

Aux termes des décisions de l'associée unique en date du 1<sup>er</sup> mars 2023, l'objet social est modifié, à compter du 1<sup>er</sup> mars 2023, comme suit :

- Conception, mise en place, exploitation et maintenance d'installations liées aux énergies renouvelables comprenant la production et la revente de ces énergies,

- Promotion, conseil, bureau d'étude relatifs à tous projets environnementaux,

- Prestations de services liés au domaine des énergies renouvelables, notamment en labellisation et veille environnementale.

L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention en sera faite au RCS de BORDEAUX.

L23EJ09815

## SCI CABINET BRAZZA

SCI au capital de 1 000 euros  
Siège social : 199 Bis Quai de Brazza -  
33100 BORDEAUX  
827 765 256 RCS de Bordeaux

Suite à PV AGE du 03/03/2023, le siège social est transféré du 107 Rue Antoine MONIER - 33100 Bordeaux au 199 Bis Quai de Brazza à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 et les statuts sont modifiés en conséquence.

Mention faite au RCS de BORDEAUX

Pour avis la gérance

L23EJ09818

**SAS MARTIN** SAS au capital de 500 €  
Siège social : 47 AV CHARLES GOUNOD  
33138 Lanton 831 575 790 RCS de Bordeaux L'AGE du 02/01/2023 a décidé de transférer le siège social 38 BIS AVENUE DE TAUSSAT 33510 Andernos-les-Bains, à compter du 01/01/2023. Mention au RCS de Bordeaux

L23EJ09832

### BAREGES

SCI au capital de 30 100 euros  
Siège social : 199 Bis Quai de Brazza -  
33100 BORDEAUX  
521 151 761 RCS de Bordeaux

Suite à PV AGE du 26/02/2023, le siège social est transféré du 107 Rue Antoine MONIER - 33100 Bordeaux au 199 Bis Quai de Brazza à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 et les statuts sont modifiés en conséquence.

Mention faite au RCS de BORDEAUX

Pour avis la gérance

L23EJ09834

### LES DRINES

SCI au capital de 35 200 euros  
Siège social : 199 Bis Quai de Brazza -  
33100 BORDEAUX  
521 152 918 RCS de Bordeaux

Suite à PV AGE du 26/02/2023, le siège social est transféré du 107 Rue Antoine MONIER - 33100 Bordeaux au 199 Bis Quai de Brazza à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 et les statuts sont modifiés en conséquence.

Mention faite au RCS de BORDEAUX

Pour avis la gérance

L23EJ09843

### ALBION

Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 €  
Siège social :  
2 Cours de l'Intendance  
33000 Bordeaux  
RCS Bordeaux 844 837 724

Le 27.02.2023 l'associé unique a nommé en remplacement de M. Michel Ohayon, Mme Gladys Bernede, 9 rue Pasteur, 92500 Rueil-Malmaison et retiré le nom de l'ancien gérant des statuts sans qu'il y ait lieu à un remplacement. L'article 11 est modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux  
L23EJ09874

### SMART CAFE

Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 €  
Siège social :  
2 Cours de l'Intendance  
33000 Bordeaux  
RCS Bordeaux 493 036 743

Le 27.02.2023 l'associé unique a nommé en remplacement de M. Michel Ohayon, Mme Gladys Bernede, 9 rue Pasteur, 92500 Rueil-Malmaison et retiré le nom de l'ancien gérant des statuts sans qu'il y ait lieu à un remplacement. L'article 16 est modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux  
L23EJ09876

## SCI DU 13 AVENUE DE L'ARMISTICE

Au capital de 2.000,00€  
434 chemin de Praslins  
77950 MAINCY  
RCS MELUN 481 750 917

Suivant P.V de l'AGE en date du 03/03/2023, l'assemblée décide :

- de transférer le siège sociale de MAINCY (77950) 434 chemin de Praslins à SAINT ANDRE DE CUBZAC (33240) 630 route du Bouilh.

- de changer de dénomination la SCI DU 13 AVENUE DE L'ARMISTICE devient la sci DU 4 GAUDRY.

Durée : 99 ans, à compter de immatriculation au RCS intervenue le 08/04/2005

Objet : La gestion, l'achat, la construction-vente de tout bien immobilier en France et dans le monde entier, ainsi que l'acquisition de terrains à bâtir afin de procéder à l'édification d'immeubles à usage commercial et/ou domestique, la vente en totalité ou par fraction desdits immeubles.

Pour avis

Le notaire

L23EJ09877

Suivant acte reçu par Me Patrick

LATAPYE, notaire à BRANNE, le 1<sup>er</sup> février 2023, a été constaté la réduction du capital social du «**GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE CHATEAU LE TROS**», Groupeur foncier agricole, ayant son siège social à TIZAC-DE-CURTION (33420), château Le Tros immatriculé au RCS de LIBOURNE, sous le n°351 815 469, d'un montant initial de 679.724,43 €, divisé en 44587 parts sociales de 15,24 € chacune, pour être réduit à un nouveau montant de 532.759,92 €, divisé en 34.958 parts sociales de 15,24 € chacune. Modification sera faite au greffe du tribunal de commerce de LIBOURNE.

Pour avis, Me LATAPYE, Notaire.

L23EJ09882

### SAS TRIBOLOGIES SERVICES ET PARTICIPATIONS

SAS au capital de 60.000 euros,  
Siège social : 93, rue Mestre  
33200 BORDEAUX  
810.841.023 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 7 novembre 2022 Monsieur Arnaud LE GUIFFANT DE KERLEAU a démissionné de ses fonctions de Président.

Par même décision, Monsieur Benjamin MORIN, domicilié 24 rue Frantz Malvezin, 33200 BORDEAUX, a été nommé Président à compter du 7 novembre 2022.

Pour avis.

L23EJ09885

### GALATEE

Société civile au capital de 1 524,49 €  
Siège social : 3, Chemin du Ruisseau  
33185 LE HAILLAN  
RCS de BORDEAUX n°425 049 418

L'AGE du 08/03/2023 a décidé le transfert du siège social au 5, Chemin du Ruisseau, 33185 LE HAILLAN à compter du 08/03/2023.

Pour avis

le Gérant

L23EJ09905

**ECHOS**  
JUDICIAIRES - GIRONDINS

SERVICE  
ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com





Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

**HOLDING PASSIONOT**  
SAS en cours de transformation en SPFFPL  
de Notaires sous forme de SAS  
au capital de 1 000 €  
Siège social : 19 rue Gérard Blot 33700  
MERIGNAC  
948 853 049 RCS BORDEAUX

## AVIS DE TRANSFORMATION

Par décision du 02/03/2023, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en société de Participations Financières de Profession Libérale de Notaires sous forme de SAS à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son siège, sa durée, son Président, et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. L'objet social devient : la prise de participation, la détention et la gestion de ces participations et intérêts de parts ou d'actions de sociétés mentionnées au premier alinéa de l'article premier de la loi n°90-1258 du 31 décembre 1990 ou relevant du livre II du Code de commerce ayant pour objet l'exercice de la profession de notaire, toute prise de participation autorisée par la loi n°90-1258 du 31 décembre 1990 ; la participation à tout groupement de droit étranger ayant pour objet l'exercice de ces mêmes professions ; toutes activités destinées exclusivement aux sociétés et aux groupements dont la société détient des participations. Le capital social reste fixé à la somme de 1 000 euros, divisé en 1 000 actions d'1 € chacune. Les modifications statutaires ont été réalisées en conséquence.

L23EJ09928



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable et  
Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcf.com

**ADVOLOJE**  
SAS en cours de transformation en SPFFPL  
de Notaires sous forme de SAS  
au capital de 1 000 €  
Siège social : 55 rue Séguinac  
33700 MERIGNAC  
948 650 031 RCS BORDEAUX

## AVIS DE TRANSFORMATION

Par décision du 02/03/2023, l'associée unique a décidé la transformation de la Société en société de Participations Financières de Profession Libérale de Notaires sous forme de SAS à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son siège, sa durée, sa Présidente, et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. L'objet social devient : la prise de participation, la détention et la gestion de ces participations et intérêts de parts ou d'actions de sociétés mentionnées au premier alinéa de l'article premier de la loi n°90-1258 du 31 décembre 1990 ou relevant du livre II du Code de commerce ayant pour objet l'exercice de la profession de notaire, toute prise de participation autorisée par la loi n°90-1258 du 31 décembre 1990 ; la participation à tout groupement de droit étranger ayant pour objet l'exercice de ces mêmes professions ; toutes activités destinées exclusivement aux sociétés et aux groupements dont la société détient des participations. Le capital social reste fixé à la somme de 1 000 euros, divisé en 1 000 actions d'1 € chacune. Les modifications statutaires ont été réalisées en conséquence.

L23EJ09929

233

SAS au capital de 8 400,00 €  
Siège social : 144 avenue du Médoc,  
La Gravade 33320 EYSINES  
878 197 136 RCS BORDEAUX

D'un procès-verbal de l'associé unique du 01/02/2023, il résulte que :

- M. Mickael LAGOUBIE, demeurant à ST AUBIN DE MEDOC (Gironde) 14 allée des Hélianthès, a démissionné de ses fonctions de directeur général à compter du 27/01/2023 sans qu'il ne soit procédé à son remplacement.

- Le siège social a été transféré, à compter du 01/02/2023, du 144 avenue du Médoc, La Gravade - 33320 EYSINES, au 12 avenue des Mondaults - 33270 FLOIRAC.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Dépôt légal au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis,

le représentant légal.

L23EJ09937



## BEIRUT KITCHEN

Société par actions simplifiée  
Au capital de 1.200 euros  
Siège social : 8, Quai de la Grève  
33000 BORDEAUX  
889 210 894 RCS BORDEAUX

## AVIS

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 2 mars 2023, les associés ont pris acte de la démission de Monsieur Jérôme COURTIN de ses fonctions de président et ce faisant, ont décidé :

- De nommer en qualité de nouvelle Présidente avec effet au 2 mars 2023 : Madame Micheline Josette SALHAB, épouse SAWAYA, née le 26 décembre 1946 à BEYROUTH (LIBAN), de nationalité française, demeurant immeuble Salhab, rue n°26, Quartier des Pins Roumieh (LIBAN).

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis

L23EJ09941



Par AGEX du 20 février 2023, la SAS **ELLE'S EVENTS**, siège social : 36B route de Mérigot 33450 MONTUSSAN, RCS BORDEAUX 920 140 233 a augmenté son capital par apport en numéraire de 5.500 euros pour le porter de 2.000 euros à 7.500 euros par création de 275 actions de 20 euros.

L23EJ09948

## CONSTRUCTIONS DA COSTA

SARL au capital de 204 000 euros  
Siège social : 8 Passage Carriet  
33310 LORMONT  
522 730 951 RCS de Bordeaux

Suite à PV AGE du 10/01/2023, le siège social est transféré du 8 Passage Carriet - 33310 LORMONT au 10 Passage Carriet

- 33310 LORMONT à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 et les statuts sont modifiés en conséquence.

Mention faite au RCS de BORDEAUX

Pour avis la gérance

L23EJ09958

## EGG

Société à responsabilité limitée unipersonnelle  
au capital de 500 euros  
Siège social : 36 rue Charpentier  
33200 BORDEAUX  
844 036 889 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 06/03/2023, l'associé unique a décidé :

- de supprimer les activités de marchand de biens, de maîtrise d'œuvre et de conduite de travaux,

- d'étendre l'objet social aux activités de courtage en assurance

Et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis

La Gérance

L23EJ10036

## NADOMI SERVICES

Société par actions simplifiée  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social : 41 Rue Latapie, 33650 LA BREDE  
BREDE  
899 702 534 RCS BORDEAUX

## MODIFICATION DU SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 01 Mars 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société par actions simplifiée NaDomi Services a décidé de transférer le siège social du 41 Rue Latapie, 33650 LA BREDE au Résidence MONTESQUIEU - 4 Avenue de l'Esprit des Lois - 33650 LA BREDE à compter du 01/03/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Et a décidé de modifier la date de l'exercice social aux 01 janvier et 31 décembre et de modifier en conséquence l'article 28 des statuts.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ10056

## TRANSFERT DE SIEGE MODIFICATION GERANCE

## LES ROBERNARDS

Société civile immobilière  
capital 1.000 €  
26 allée de la Borde  
33450 SAINT-SULPICE-ET-CAMEYRAC  
RCS BORDEAUX N° 531 908 556

Aux termes d'une AGE en date du 16 novembre 2022, il a été décidé à compter de cette même date,

- De transférer le siège social à SAINT-SULPICE-ET-CAMEYRAC (33450) 39 route du Petit Bois

- Et de nommer en qualité de co-gérant avec Monsieur BERNARD Yves pour une durée illimitée, Mr Julien ROBERT, demeurant à MORET-SUR-LOING (77250) 41 Ter rue du Peintre Sisley et Mme Manon Camille ROBERT, demeurant à BRANNE (33420) 21 chemin de l'Évangile.

En conséquence, les articles 4 et 17 seront modifiés.

Modification sera faite au RCS DE BORDEAUX

Pour avis

L23EJ10059

**ABONNEZ-VOUS !**



## MAZAL

SASU au capital de 10 000 €  
Siège social : 4 rue du Puits Descujols  
33000 BORDEAUX  
RCS de BORDEAUX n°899 308 100

En date du 30/12/2022, l'associé unique a décidé à compter du 30/12/2022 de nommer en qualité de président FESTIVITY GROUP SAS, SAS au capital de 10 000 euros, ayant son siège social 1 rue Piliers de Tutelle, 33000 BORDEAUX, immatriculée sous le n°922114079 au RCS de BORDEAUX en remplacement de RANKAU HOLDING, EURL au capital de 1 800 000 euros, pour cause de démission.

Modification au RCS de BORDEAUX  
L23EJ10063



SELARL TEN FRANCE BORDEAUX  
7, avenue Raymond Manaud - CS 60267  
33525 BRUGES CEDEX  
TEL. 05 56 99 50 51

## JP

SOCIETE ANONYME  
AU CAPITAL DE 2 070 000 €  
Siège social : 26 Rue Roger Touthon  
33300 BORDEAUX  
440 254 100 R.C.S. BORDEAUX

Suivant délibération en date du 24 OCTOBRE 2022, le Conseil d'Administration :

- a pris acte de la démission de Monsieur Jean-Michel MORICET de ses fonctions d'administrateur, sans pourvoir à son remplacement,

- a désigné Madame Céline KERN-BORNI, demeurant 15 route de Rouffach - 68000 COLMAR en qualité de Directeur Général en remplacement de Monsieur Jean-Michel MORICET, Directeur Général démissionnaire.

Pour avis

Le Conseil d'Administration

L23EJ10077

## NOMINATION DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

Par décisions du 28/02/2023, les associés de la société **Holding Viti Services**, SAS au capital de 10.000 € sise 26 avenue Gustave Eiffel, CS 70101 - 33701 Mérignac, RCS de Bordeaux n°908 416 308, ont décidé de nommer en qualité de directeur général, à compter de cette date et pour une durée indéterminée, la société Serge Raulet Conseil, SAS au capital de 1.000 € sise 389 avenue d'Arès - 33200 Bordeaux, RCS de Bordeaux n°897 670 618. Pour avis.

L23EJ10090

## LA CASA FAMILIA

Société Civile Immobilière  
au capital de 1000 euros  
Siège social : 3 Chez ToumazEAU  
33820 SAINT PALAIS  
890 739 477 RCS LIBOURNE

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 01/02/2023, il résulte que :

-Le siège social a été transféré de 3 Chez ToumazEAU, 33820 SAINT PALAIS à 5 La Tuilerie Sud, 33820 PLEINE SELVE à compter du 01/02/2023.

L'article 4 a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Libourne.

Pour avis,

L23EJ10099



**SELARL TEN FRANCE BORDEAUX**  
7, avenue Raymond Manaud - CS 60267  
33525 BRUGES CEDEX  
TEL. 05 56 99 50 51

## EPSE JOUÉCLUB ENTENTE DES PROFESSIONNELS SPECIALISTES DE L'ENFANT

SOCIETE ANONYME COOPERATIVE A  
CAPITAL VARIABLE  
Siège social : Centre Commercial de Gros  
- 26 rue Roger Touton  
33300 BORDEAUX  
457 207 249 R.C.S. BORDEAUX

Suivant délibération en date du 24 OCTOBRE 2022, le Conseil d'Administration a pris acte de la démission de Monsieur Jean-Michel MORICET de ses fonctions d'administrateur, sans pourvoir à son remplacement.

Pour avis  
Le Conseil d'Administration  
L23EJ10105



**SELARL TEN FRANCE BORDEAUX**  
7, avenue Raymond Manaud - CS 60267  
33525 BRUGES CEDEX  
TEL. 05 56 99 50 51

## SA J.C.E.

SOCIETE ANONYME  
AU CAPITAL DE 288 000 €  
Siège social :  
26 Rue Roger Touton  
33300 BORDEAUX  
408 338 069 R.C.S. BORDEAUX

Suivant délibération en date du 24 OCTOBRE 2022, le Conseil d'Administration a pris acte de la démission de Monsieur Jean-Michel MORICET de ses fonctions d'administrateur, sans pourvoir à son remplacement.

Pour avis  
Le Conseil d'Administration  
L23EJ10128

**PASSION CUISINE**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 127 Avenue Thiers  
33100 BORDEAUX  
919 457 937 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 23 février 2023, la collectivité des associés a nommé en qualité de cogérant Sarah SAUVÉTRE née HAUSSOIS, demeurant 127 avenue Thiers 33100 BORDEAUX, pour une durée illimitée à compter du 1er février 2023.

Pour avis  
La Gérance  
L23EJ10148

**ECHOS**  
JUDICIAIRES - GIRONDINS

**SERVICE PUBLICITÉ**

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com



**Aménageur Promoteur de Gironde**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 48 route de Libourne,  
33670 CURSAN  
820 565 810 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 09/07/2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.  
L23EJ10151



**LE BASSIN FRANÇAIS**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 60 000 euros  
Siège social : 39 Rue Jules Ferry - 33200  
BORDEAUX  
Transféré : Zone Industrielle de la Grande  
Lande ANDREZE  
49600 BEAUPREAU-EN-MAUGES  
844 278 903 RCS BORDEAUX transféré  
RCS ANGERS

## AVIS DE MODIFICATION

Aux termes d'une délibération en date du 03/03/2023, l'AGE des associés de la société LE BASSIN FRANÇAIS a décidé de transférer le siège social du 39 Rue Jules Ferry - 33200 BORDEAUX à Zone Industrielle de la Grande Lande ANDREZE 49600 BEAUPREAU-EN-MAUGES, à compter du 03/03/2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

POUR AVIS  
La Présidente  
L23EJ10187

## SA LE MIAMI

SA au capital social de 267 795 euros  
Siège social : Route de Bordeaux  
Km 4, 33510 ANDERNOS-LES-BAINS  
344 723 317 RCS BORDEAUX

Aux termes des délibérations du conseil d'administration et de l'assemblée générale extraordinaire en date du 20/12/2022 et des délibérations du conseil d'administration en date du 04/01/2023, il a été décidé d'augmenter le capital social pour le porter à la somme de 803 385 Euros puis de le réduire pour le ramener à la somme de 267 795 Euros, par conséquent, les capitaux ont été reconstitués. Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Le dépôt légal sera effectué au RCS de BORDEAUX.  
L23EJ10256

**BSJ SASU** au capital de 7000 € Siège social : 56 B rue de la Croix de Monjous apt 5 33170 Gradignan RCS de Bordeaux 949 194 534 Le 06/03/2023, l'associé unique a décidé de changer le capital social en le portant de 7000 € à 19950 € Mention au RCS de Bordeaux  
L23EJ10277

## VESTI BENE

Société par actions simplifiée  
Unipersonnelle  
au capital de 1 000 euros.  
Siège social : 9, rue de Condé - bureau 3  
33000 Bordeaux  
918 191 206 R.C.S BORDEAUX.

## AVIS DE TRANSFERT

Au terme de décisions en date du 10/02/2023, le siège social a été transféré au 34, rue de Beaulieu - rdc - 16000 Angoulême à compter du 10/02/2023.

Modification au greffe de Bordeaux. Nouvelle immatriculation au RCS d'Angoulême.

Pour avis. Le Président.  
L23EJ10305

## SCM DES MEDECINS DU NUMERO QUARANTE TROIS DE LA RUE DE BEGLES

SCM au capital de 457.35 €  
Siège social : 43 rue de begles  
33800 BORDEAUX  
RCS BORDEAUX b 328 426 820

L'assemblée générale extraordinaire du 8 décembre 2022 a constaté la démission de Monsieur JOSEPH Jean Philippe de son poste de co-gérant à compter du 31 octobre 2022 ;

Pour avis  
LA GERANCE  
L23EJ10312



Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Ordinaire de la Société **V6PROTECT**, Société par actions simplifiée, au capital de 10 000 euros, siège social sis 11 rue Duffour Dubergier, 33000 BORDEAUX, immatriculée sous le n°851 576 926 RCS BORDEAUX, en date du 24 février 2023, il résulte que M Florian BOMBARD, demeurant 40 rue de Bel Orme, Bât F, 33000 BORDEAUX, a été nommé en qualité de Président, à compter du 24 février 2023, en remplacement de Mme Emmanuelle THOMAS, démissionnaire à compter du même jour.

L'article 36 des statuts a été modifié en conséquence et le nom de Mme Emmanuelle THOMAS a été retiré des statuts sans qu'il y ait lieu de le remplacer par celui de M Florian BOMBARD.

POUR AVIS  
Le Président  
L23EJ10314

## RECLUS

Société à responsabilité limitée  
au capital de 7 623,00 euros  
Siège social : 538 Route de Toulouse  
33130 BEGLES  
388 504 540 RCS BORDEAUX

Par décision du 28/02/2023 l'associé unique a décidé la transformation de la Société en Société par actions simplifiée unipersonnelle à compter du 28/02/2023.

Cette transformation entraîne la modification des mentions ci-après qui sont frappées de caducité :

Forme  
Ancienne mention : Société à responsabilité limitée

Nouvelle mention : Société par actions simplifiée

Administration  
Anciennes mentions :

RECLUS Philippe, demeurant 169 rue du 14 juillet - 33400 TALENCE

Nouvelles mentions :

PRESIDENT : RECLUS Philippe, demeurant 169 rue du 14 juillet - 33400 TALENCE

RCS : BORDEAUX  
Pour avis,  
L23EJ10328

## TRASTE-TOUYER

Suivant procès-verbal d'assemblée générale en date du 27 février 2023 il a été décidé pour la société TRASTE-TOUYER société par actions simplifiée au capital de 1000 euros, dont le siège social est à LACANAU (33680) 27 allée des chasseurs, identifiée au SIREN sous le numéro 894663244 RCS BORDEAUX, un changement de dénomination savoir :

ANCIENNE DENOMINATION :

TRASTE-TOUYER

NOUVELLE DENOMINATION :

SAS PILADI

L'article 3 des statuts sera modifié en conséquence

L23EJ10342



**SELARL DUPHIL-PRUVOST AVOCATS**  
127, Rue de la Croix de Seguey,  
33000 BORDEAUX  
www.duphil-pruvost-avocats.com

## CARACTERE BOIS

Capital social : 1 000 € euros  
Siège Social : 6 RUE LEON MORANE  
33700 MÉRIGNAC  
R.C.S. BORDEAUX 832 855 449

Par décision en date du 7 mars 2023, Monsieur Guillaume BOLDIN, associé de la SAS CARACTERE BOIS, a pris acte de la démission de Monsieur Yves ARFEUX de ses fonctions de Directeur Général de la SAS CARACTERE BOIS à effet du 23 janvier 2023.

Il ne sera pas pourvu à son remplacement.

Pour avis  
La Présidence  
L23EJ10355



## PIWWOP SOFTWARE

Société par actions simplifiée  
au capital de 256 000 euros  
Siège social : 17 Rue Marceau  
33110 LE BOUSCAT  
908 545 189 R.C.S. BORDEAUX

Aux termes d'une AGO en date du 31.12.2022 de la société PIWWOP SOFTWARE, SAS au capital social de 256 000 euros, ayant son siège social 17 rue Marceau, 33110 LE BOUSCAT, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 908 545 189, il a été pris acte :

- De la démission de Monsieur Nicolas BEL de ses fonctions de Président

- De la nomination de la société PIWWOP, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 508 714 573, 17 rue marceau, 33110 LE BOUSCAT, en qualité de Présidente en remplacement de Monsieur Nicolas BEL, démissionnaire.

Pour avis.  
L23EJ10381

WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM





SOCIÉTÉ TITULAIRE D'UN OFFICE  
NOTARIAL A BORDEAUX  
23 AVENUE DU JEU DE PAUME

## SCI ALEXANDRE

Société Civile au capital de 1 000 €  
9 rue des Alysés - PYLA SUR MER  
33115 LA TESTE DE BUCH  
490 153 707 R.C.S. Bordeaux

Aux termes d'une décision unanime de la collectivité des associés en date du 6 mars 2023 :

1/ Il a été décidé de transférer le siège social de la société à CESTAS (33610), 4 avenue de Pierroton à compter du 6 mars 2023.

Monsieur Jean-Jacques MONTEIRO, gérant-associé, et Madame Anne BACIOTTI, associée de ladite société, élisent comme nouveau domicile ladite adresse.

2/ Il a été pris acte de l'erreur matérielle du prénom de Monsieur MONTEIRO, savoir Jean-Jacques, précédemment mentionné Jean, Jacques.

Pour avis  
L23EJ10398



**DERMATO-LASER DE MERIGNAC**  
SCM au capital de 510 € Siège social : 18 Place Jean Jaurès 33700 MERIGNAC RCS BORDEAUX 424 327 294 L'AGE du 30/12/2022 a autorisé le retrait de trois associées et constaté la réduction du capital social de 510 € à 420 € par rachat et annulation de 6 parts sociales, avec effet au 01/01/2023. Le capital social est fixé à 420 €, divisé en 28 parts sociales de 15 euros chacune. L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence. Par cette même assemblée Mme Claudine HOCHE demeurant 112, Av du Parc Lescuré (33000) Bordeaux et Mme Corinne BILLON demeurant 21, rue Théodore Ducos (33000) Bordeaux ont été nommées gérantes, à compter du 01/01/2023 pour une durée illimitée en remplacement de Mmes Anne-Marie CHATEIN, Caroline KLENE BOUDARD et Catherine GAUTIER démissionnaires à cette date. Mention sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

L23EJ10404

**Arthæ I**  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS  
10 bis, avenue des F.T.P.F.  
Le Pixel  
38130 ECHIROLLES

## EURL ABC COMMUNICATION

Société à responsabilité limitée  
au capital de 7 700 Euros  
Siège social : 40 Rue Godard  
33200 BORDEAUX  
439 174 558 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision du 27/02/2023, l'Associée unique :

- a nommé, à compter rétroactivement du 23/02/2023, M. Yann RAMBAUD demeurant Vaux 73170 VERTHEMEX, en qualité de gérant en remplacement de Mme Claire BOUCHAREISSAS, démissionnaire,

- a décidé de supprimer l'article 7 des statuts faisant mention du nom de la première gérante,

- a décidé de transférer le siège social du 40 Rue Godard - 33200 BORDEAUX au 6 Bis Rue Paul Gros - 33270 FLOIRAC à compter rétroactivement du 23/02/2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis, La

Gérance.  
L23EJ10405

## PAUL NAUZIN ET FILS

SARL au capital de 7 622,45 €  
Siège social : LL RUE SAINT EXUPERY  
ZONE INDUSTRIE  
33290 BLANQUEFORT  
RCS de BORDEAUX n°349 534 909

L'AGE du 31/12/2022 a décidé le transfert du siège social au 3, Rue des Colibris, Le Pradina, 33250 PAUILLAC à compter du 01/01/2023.

Pour avis  
Jean-Paul NAUZIN  
L23EJ10526

**BERPAIL SCI** au capital de 1 500 euros  
Siège social : 16, rue du Manège - 77330 OZOIR-LA-FERRIERE 813 668 902 RCS MELUN L'AGE du 27/10/2022 a décidé de transférer le siège social du 16 rue du Manège, - 77330 OZOIR-LA-FERRIERE au 1, route de Villemartin - 33350 MOULIETS ET VILLEMARTIN à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. La Société, constituée pour 99 années à compter du 08/09/2015, a pour objet social l'acquisition de tous biens immobiliers et mobiliers et la gestion de ces biens et toutes opérations s'y rapportant et un capital de 1 500 euros. Gérance : M. Christian PAILLOUS, demeurant 1, route de Villemartin - 33350 MOULIETS ET VILLEMARTIN, en qualité de gérant. La Société qui est immatriculée au RCS de MELUN sous le numéro 813 668 902 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de LIBOURNE.

L23EJ10533



**LABATTU & ASSOCIES**  
Société d'avocats  
15 rue Colbert  
33000 BORDEAUX  
Tel : 05.47.74.54.20

Par décision en date du 3 mars 2023, les associés de la société **LES**

**DUCHESSES** (SAS au capital social de 1 000 € - Siège social : 38, Rue KIESER - 33000 BORDEAUX - RCS BORDEAUX n°920 977 667), à l'unanimité, ont pris acte de la démission de Monsieur Parc FAUCOEUR (20 Rue de RUAT 33000 BORDEAUX) de son mandat de Directeur général à effet du 3 mars 2023 et décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.

Pour avis.  
L23EJ10535

## SCI TRASTE-TOUYER

Société civile immobilière  
Siège : LANDUNVEZ (29840),  
13 route de Brest  
Capital social : 1.200,00 EUROS  
RCS BREST : 490 216 496

Objet social : acquisition de tous biens, administration, gestion

Durée : jusqu'au 22 mai 2105

Apport en numéraires exclusivement : 1200 euros

Co-gérants : Monsieur Romain TRASTE et Madame Marlène TRASTE, née TOUYER, demeurant tous deux à BORDEAUX (33200), 31 rue Mexico.

Associés tenus indéfiniment : M. Romain TRASTE et Mme Marlène TRASTE, née TOUYER et PILADI, société civile immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 921702536

Suivant procès-verbal d'assemblée générale en date du 27 février 2023 il a été décidé pour la société SCI TRASTE-TOUYER, savoir :

un changement de dénomination :

ANCIENNE DENOMINATION :

SCI TRASTE-TOUYER

NOUVELLE DENOMINATION :

**SCI PILADI**

L'article 3 des statuts dénomination sera modifié en conséquence

et un transfert de siège social :

ANCIEN SIEGE : 13 route de Brest  
29840 LANDUNVEZ

NOUVEAU SIEGE : 27 allée des chasseurs 33680 LACANAU

La société sera en conséquence désormais immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX par suite du changement de siège

L'article 4 des statuts siège social sera modifié en conséquence

Pour avis la gérance  
L23EJ10548

ERNST & YOUNG  
Société d'Avocats  
bureau de Bordeaux  
Hangar 16 - CS 20052 - Quai de Bacalan  
33000 BORDEAUX

Aux termes d'une décision de l'associée unique en date du 7 mars 2023 de la société **CORDOUAN TECHNOLOGIES**, SAS au capital de 144.156 € - 11 avenue Canteranne - Parc d'Activités «Cité de la Photonique-Unité» - 33600 PESSAC - 499 736 924 R.C.S. BORDEAUX, il a été pris acte :

- De la nomination de Monsieur Ming ZHANG, né le 26 juin 1966 à Chengdu (Chine) en qualité de Président en remplacement de Monsieur Sylvain BOJ, démissionnaire,

- De la nomination de Monsieur Sylvain BOJ en qualité de Directeur Général.  
L23EJ10571

## SELLAM ET ASSOCIES

SAS au capital de 875 050 euros  
501.715.023 RCS BORDEAUX

Le 31 mars 2023, l'associée unique a décidé, à compter de cette même date :

- de transférer le siège social du 24 rue Stéhelin, 33200 BORDEAUX au 157 avenue du Président Robert Schuman, 33110 LE BOUSCAT

- de ne pas renouveler le mandat de la société COMPAGNIE FIDUCIAIRE AUDIT, Commissaire aux comptes, et de ne pas pourvoir à son remplacement.

Pour avis  
L23EJ10576

## ANNE-CECILE MARIN,

Société d'Expertise Comptable Inscrite au Tableau de l'Ordre de la Région Aquitaine  
SARL au capital de 370 000 euros  
Siège social : 24 rue Stehelin,  
33200 BORDEAUX  
434.148.201 RCS BORDEAUX

Le 1<sup>er</sup> janvier 2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social, à compter du même jour, du 24 rue Stéhelin, 33200 BORDEAUX au 157 avenue du Président Robert Schuman 33110 LE BOUSCAT.

Pour avis  
La Gérance  
L23EJ10581

## VLADY

Société civile immobilière,  
siège social à ARES (33740),  
32 bis rue Brémontier  
827 931 791 RCS BORDEAUX

## REDUCTION DE CAPITAL SOCIAL

Aux termes de l'assemblée Générale Extraordinaire en date du 3 mars 2023, les associés ont décidé de réduire le capital social en le portant de 1.200 euros à 601 euros

Mention sera portée au RCS BORDEAUX

Pour avis.  
L23EJ10627

## DISSOLUTIONS

### SCI REOL GARE

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 200 euros  
Siège social : 30 Chemin du Psych  
33850 LEOGNAN  
487 469 157 RCS BORDEAUX

## AVIS DE DISSOLUTION

Suivant décision collective des associés en date du 6 mars 2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 6 mars 2023 et sa mise en liquidation. Monsieur José, Carlos FERREIRA demeurant 44 rue des Arrestieux à PESSAC (33600) a été nommé Liquidateur avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé à son adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée et tous les actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux et mention sera faite au RCS de Bordeaux.

Pour avis,  
L23EJ10586

**ADS PERFECT**, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 1000 €, Siège social : 6 Allée du Moulin de Desclau, 33170 GRADIGNAN, 821 714 946 RCS BORDEAUX. Par décision du 31 décembre 2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation. A été nommé liquidateur Monsieur Julien RIDEAUD, demeurant 6 Allée du Moulin de Desclau 33170 GRADIGNAN. Les fonctions de Président de Monsieur Julien RIDEAUD ont pris fin à compter du 31 décembre 2022. Tous les actes et documents relatifs à la liquidation seront notifiés au siège de la liquidation. Le siège de la liquidation et l'adresse de correspondance sont fixés au 6 Allée du Moulin de Desclau 33170 GRADIGNAN. Mention au RCS de BORDEAUX.  
L23EJ06647

## LA RESCOUSSE BORDEAUX EST

Société à responsabilité limitée  
en liquidation au capital de 1 500 Euros  
Siège social :  
28 route de Crain 33750 BARON  
512 462 920 RCS LIBOURNE

## AVIS DE DISSOLUTION AMIABLE

Suivant délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 31/05/2022, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation.

Ils ont nommé comme liquidateur, Madame Anne TESTARD, demeurant Mahallesi Dikilita Dikilitas Meydani Sokak Nuhoglu Apartman No : 16/1 iç kapidaires 10, 34349 Besiktas/Istanbul, Turquie, pour toute la durée de la liquidation, et lui ont conféré les pouvoirs les plus étendus pour procéder aux opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif.

Le siège de la liquidation est fixé à 33750 BARON - 28, Route de Crain N.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Registre du Commerce et des Sociétés de LIBOURNE.

Pour avis, Le Liquidateur  
L23EJ08460



Par AGE en date du 21/02/2023, les as-  
 sociés de la SAS **ARCHIPEL**

**INDUSTRIE**, capital : 32.560 €, siège  
 social : BLANQUEFORT (33290) 11 rue  
 Pierre et Marie Curie, RCS Bordeaux 489  
 146 761 ont :

- décidé la dissolution anticipée de la  
 Société à compter du 21/02/2023 et sa  
 mise en liquidation,

- nommé comme Liquidateur la SAS  
 AQUITAINE MATRISE D'OEUVRE, ca-  
 pital : 1.000.000€, Siège social : BLAN-  
 QUEFORT (33290) 11 rue Pierre et Marie  
 Curie, RCS Bordeaux 392 065 231, avec  
 les pouvoirs les plus étendus pour réaliser  
 les opérations de liquidation et parvenir à  
 la clôture de celle-ci,

- fixé le siège de la liquidation à BLAN-  
 QUEFORT (33290) 11 rue Pierre et Marie  
 Curie, adresse à laquelle toute corres-  
 pondance devra être envoyée, et, actes et  
 documents relatifs à la liquidation devront  
 être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à  
 la liquidation sera effectué au greffe du tri-  
 bunal de commerce de Bordeaux.

## ADV PLATRERIE

SASU au capital de 2 000 €  
 Siège social : 6 allées des frères  
 33540 Saint-Loubès  
 RCS BORDEAUX 817 545 320

L'assemblée générale extraordinaire a  
 décidé aux termes d'une délibération en  
 date du 20/12/2022 la dissolution antici-  
 pée de la société à compter du même jour  
 et sa mise en liquidation amiable en appli-  
 cation des dispositions statutaires.

Il a été nommé en qualité de liquidateur  
 Monsieur AMORIM DA CUNHA Vítor, né le  
 20/07/1976 à Braga (Portugal) demeurant  
 6 allées des Frères 33 450 Saint Loubès.

Le siège de la liquidation est fixé au  
 siège de la société qui sera le lieu d'envoi  
 et de réception de la correspondance et  
 celui de la notification des actes et docu-  
 ments concernant la liquidation.

Les actes et pièces relatifs à la liquida-  
 tion seront déposés au greffe du tribunal de  
 commerce de Bordeaux.

Pour avis et mention

Le représentant légal.



**SELARL TGB**  
 Avocats à la Cour  
 55 rue du Loup  
 33000 BORDEAUX  
 Tél : 05.35.14.00.81  
 Fax 05.35.14.00.90

## AVIS DE DISSOLUTION - NOMINATION DU LIQUIDATEUR AMIABLE

Suivant procès-verbal d'assemblée  
 générale en date du 6/07/2022, a été déci-  
 dée la dissolution de la **SCI BRODUT**, SCI  
 au capital de 71.651,04€, siège social : VC  
 CORNICHE LAC ET FORET - 33680 LA-

CANAU, RCS Bordeaux n°390 960 615.  
 A été nommée en qualité de liquidateur  
 amiable Madame Marie-Jo BRODUT de-  
 meurant 30 Corniche Lac et Forêt, 33680  
 LACANAU. Le siège social de liquidation  
 a été fixé au 30 Corniche Lac et Forêt,  
 33680 LACANAU. Pour avis et mention au  
 RCS de Bordeaux.



## CABINET BORDELAIS DE GESTION ET DE COURTAGE

Société à Responsabilité Limitée en liqui-  
 dation au capital de 510 000 €  
 Siège social et de liquidation : Mont Saint  
 Pierre, 77 Aillas Le Grand, 33124 AILLAS  
 807 733 506 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale Extraordinaire  
 réunie le 22 février 2023 a décidé la disso-  
 lution anticipée de la Société à compter de  
 ce jour et sa mise en liquidation amiable  
 sous le régime conventionnel dans les  
 conditions prévues par les statuts et les  
 délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur M.  
 Bruno DE BIRAS, demeurant Mont Saint  
 Pierre, 77 lieu dit Aillas Le Grand, 33124  
 AILLAS, pour toute la durée de la liquida-  
 tion, avec les pouvoirs les plus étendus  
 tels que déterminés par la loi et les statuts  
 pour procéder aux opérations de liquida-  
 tion, réaliser l'actif, acquitter le passif,  
 et l'a autorisé à continuer les affaires en  
 cours et à en engager de nouvelles pour  
 les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 77 lieu  
 -dit Aillas Le Grand, 33124 AILLAS. C'est  
 à cette adresse que la correspondance  
 devra être envoyée et que les actes et  
 documents concernant la liquidation dev-  
 ront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquida-  
 tion seront déposés au Greffe du Tribunal  
 de commerce de BORDEAUX, en annexe au  
 Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

## JMS MENUISERIES

Société à responsabilité limitée au capital  
 de 2 000 euros  
 Siège social : 5 impasse de la Jolie Fleur  
 33450 SAINT-LOUBES  
 914 256 425 RCS Bordeaux

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPEE

Aux termes d'une décision en date du  
 15 février 2023, l'associé unique a déci-  
 dé la dissolution anticipée de la SARL  
 JMS MENUISERIES. L'associé unique a  
 nommé comme liquidateur, M. Jordan  
 SEGUIN demeurant 5 impasse de la Jolie  
 Fleur - 33450 SAINT-LOUBES, avec les  
 pouvoirs les plus étendus pour réaliser  
 les opérations de liquidation et parvenir  
 à la clôture de celle-ci. Le siège de la li-  
 quidation est fixé au 5 impasse de la Jolie  
 Fleur - 33450 SAINT-LOUBES, adresse à  
 laquelle toute correspondance devra être  
 envoyée, et, actes et documents relatifs à  
 la liquidation devront être notifiés. Le dé-  
 pôt des actes et pièces relatifs à la liqui-  
 dation sera effectué au greffe du Tribunal  
 de Commerce de Bordeaux.

Pour avis, le liquidateur

**GEMMA**  
 SASU en liquidation  
 Au capital de 5 000 euros  
 Siège social : 98 RUE DE CATOY,  
 33170 GRADIGNAN  
 Siège de liquidation : 98 RUE DE CATOY  
 33170 GRADIGNAN  
 890 266 018 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date  
 du 30/12/2022, l'associée unique a déci-  
 dé la dissolution anticipée de la Société  
 à compter du 30/12/2022 et sa mise en  
 liquidation amiable sous le régime  
 conventionnel. Madame Monique JOYAU,  
 demeurant 98 Rue de Catoy 33170 GRA-  
 DIGNAN, associée unique, exercera les  
 fonctions de liquidatrice pour réaliser les  
 opérations de liquidation et parvenir à la  
 clôture de celle-ci. Le siège de la liquida-  
 tion est fixé au siège social. C'est à cette  
 adresse que la correspondance devra  
 être envoyée et que les actes et docu-  
 ments concernant la liquidation devront  
 être notifiés. Les actes et pièces relatifs à  
 la liquidation seront déposés au Greffe du  
 Tribunal de commerce de BORDEAUX, en  
 annexe au Registre du commerce et des  
 sociétés.

## LA CANTINE Ô SAVEURS

Société à Responsabilité Limitée en  
 liquidation  
 Au capital de 5 000 euros  
 Siège : 6 Rue Gambetta, 33290 BLAN-  
 QUEFORT  
 Siège de liquidation : 7 rue Adrien Allard  
 Résidence O'Cube Maison 5 33520  
 BRUGES  
 803 400 373 RCS BORDEAUX

## AVIS DE DISSOLUTION

Par AGE du 31/12/2022, les associés  
 ont décidé la dissolution anticipée de la  
 Société à compter du même jour et sa  
 mise en liquidation amiable sous le ré-  
 gime conventionnel dans les conditions  
 prévues par les statuts et les délibérations  
 de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Da-  
 vid LEGROS, demeurant 7 rue Adrien  
 Allard Résidence O'Cube Maison 5 33520  
 BRUGES, pour toute la durée de la li-  
 quidation, avec les pouvoirs les plus étendus  
 tels que déterminés par la loi et les statuts  
 pour procéder aux opérations de liquida-  
 tion, réaliser l'actif, acquitter le passif,  
 et l'a autorisé à continuer les affaires en  
 cours et à en engager de nouvelles pour  
 les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 7 rue  
 Adrien Allard Résidence O'Cube Maison 5  
 33520 BRUGES. C'est à cette adresse que  
 la correspondance devra être envoyée et  
 que les actes et documents concernant la  
 liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquida-  
 tion seront déposés au Greffe du Tribunal  
 de commerce de BORDEAUX en annexe au  
 Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
 Le Liquidateur

**MS MULTI SERVICES**  
 SAS au capital de 10 000 €  
 Siège social : 40, Route de Genissac,  
 33750 ST QUENTIN DE BARON  
 392 957 015 RCS LIBOURNE

Aux termes d'une délibération en date  
 du 31 janvier 2023, l'Assemblée Générale  
 Extraordinaire a décidé la dissolution an-  
 ticipée de la Société à compter de ce jour  
 et sa mise en liquidation amiable sous le  
 régime conventionnel dans les conditions  
 prévues par les statuts et les délibérations  
 de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur M.  
 Laurent SIRACUSA, demeurant 40, route  
 de Genissac 33750 ST QUENTIN DE BA-  
 RON, pour toute la durée de la liquidation,  
 avec les pouvoirs les plus étendus tels  
 que déterminés par la loi et les statuts  
 pour procéder aux opérations de liquida-  
 tion, réaliser l'actif, acquitter le passif,  
 et l'a autorisé à continuer les affaires en  
 cours et à en engager de nouvelles pour  
 les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 40,  
 Route de Genissac 33750 ST QUENTIN  
 DE BARON.

C'est à cette adresse que la corres-  
 pondance devra être envoyée et que les  
 actes et documents concernant la liqui-  
 dation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquida-  
 tion seront déposés au Greffe du Tribunal  
 de commerce de Libourne, en annexe au  
 Registre du commerce et des sociétés.

**SERENITY SERVICES**, société par  
 actions simplifiée unipersonnelle 497  
 Chemin Du Petit Poujeau 33290 LE PIAN  
 MEDOC au capital de 2 000 euros, 831  
 656 822 R.C.S Bordeaux. Au terme d'une  
 décision du 31/12/2022 à 14 heures,  
 l'associé unique a décidé la dissolution  
 anticipée de la Société à compter du  
 31/12/2022, et sa mise en liquidation  
 amiable. Monsieur Anthony CHANTRE  
 demeurant 497 Chemin Du Petit Pou-  
 jeau 33290 LE PIAN MEDOC exercera  
 les fonctions de liquidateur pour réaliser  
 les opérations de liquidation et parvenir  
 à la clôture de celle-ci. Le siège de la li-  
 quidation est fixé au 497 Chemin Du Petit  
 Poujeau 33290 LE PIAN MEDOC. C'est à  
 cette adresse que la correspondance dev-  
 ra être envoyée et que les actes et docu-  
 ments concernant la liquidation devront  
 être notifiés. Mention sera faite au RCS de  
 Bordeaux. Pour avis. Le Liquidateur

**APERITOO**  
 Société par actions simplifiée en liqui-  
 dation  
 Au capital de 500 euros  
 Siège social : 1 allée Henri Wilson 92380  
 GARCHES  
 Siège de liquidation : 29 bis chemin de la  
 Tuilière  
 33610 CESTAS  
 840 597 413 RCS NANTERRE

Aux termes d'une délibération en date  
 du 31 octobre 2022, l'Assemblée Générale  
 Extraordinaire a décidé la dissolution an-  
 ticipée de la Société à compter 31 octobre  
 2022 et sa mise en liquidation amiable  
 sous le régime conventionnel dans les  
 conditions prévues par les statuts et les  
 délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Mon-  
 sieur Philippe TRENTO, demeurant 29 bis  
 chemin de la Tuilière 33610 CESTAS, pour  
 toute la durée de la liquidation, avec les  
 pouvoirs les plus étendus tels que déter-  
 minés par la loi et les statuts pour procé-  
 der aux opérations de liquidation, réaliser  
 l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à  
 continuer les affaires en cours et à en en-  
 gager de nouvelles pour les besoins de la  
 liquidation.

**ECHOS**  
 JUDICIAIRES - GIRONDINS

SERVICE  
 ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com



**SCI HERO**

Société Civile Immobilière  
au capital de 762,25 euros  
Siège social : 2 rue Regis  
33000 BORDEAUX  
RCS BORDEAUX : 398 381 269

**DISSOLUTION**

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 31 décembre 2022 au siège social a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable.

Mr Robert DUCCESCHI, demeurant 6 rue Verly - 33700 MERIGNAC, a été nommé en qualité de liquidateur avec les pouvoirs les plus étendus pour procéder aux opérations de liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé au 67 rue Roger Salengro - 33150 CENON, où la correspondance devra être adressée, ainsi que tout acte et document concernant la société.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.

Pour avis,  
L23EJ09973

**DISSOLUTION ANTICIPÉE**

Dénomination : **ALBEA**.

Forme : SARL société en liquidation.

Capital social : 7500 euros.

Siège social : 76 Boulevard Pierre 1<sup>er</sup>, 33000 BORDEAUX.

484781364 RCS Bordeaux.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 17 novembre 2022, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 17 novembre 2022. Monsieur Aurélien ALLEMAND, demeurant 76 Boulevard Pierre 1<sup>er</sup> 33000 BORDEAUX a été nommé liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus.

Le siège de la liquidation est à l'adresse du liquidateur, adresse où doit être envoyée la correspondance.

Pour avis.

Le Liquidateur  
L23EJ09984

**FOXWARE**

SASU au capital de 1 000 €  
Siège social : 8 Rue des Bouleaux  
33600 PESSAC  
RCS de BORDEAUX n°881 144 505

L'assemblée générale extraordinaire du 31/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31/12/2022. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. VINCENT Guillaume, demeurant 8 Rue des Bouleaux, 33600 PESSAC et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis  
Le Liquidateur  
L23EJ10180

**LE VIN AU CARRE**

SAS en liquidation  
Au capital de 5 000 €  
Siège social et de liquidation :  
1, rue de Pastissey,  
33140 VILLENAVE D'ORNON  
RCS BORDEAUX 881612014

Par une décision unanime du 28/02/2023 la collectivité des associés a décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Elle a nommé comme liquidateur Mr Miguel DA CUNHA REBELO, demeurant 1140 Route de Jouanon 40170 BIAS pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus pour procéder aux opérations de liquidation et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

L23EJ10258

**SCI LIS** Société Civile Immobilière  
En liquidation Au capital de 762,25 Euros  
Siège social : 21 Route De Bordeaux  
33250 Pauillac RCS Bordeaux : 384 118 048  
Aux termes des décisions de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 30.06.2022 il a été décidé la dissolution anticipée de la société et sa liquidation amiable sous le régime conventionnel, conformément aux dispositions statutaires à compter du 30.06.2022. Monsieur LAFITTE Alain demeurant 84, rue de Romorantin, 41130 Selles Sur Cher, a été nommé liquidateur en lui conférant les pouvoirs les plus étendus. Le siège de la liquidation est fixé au domicile du liquidateur 84, rue de Romorantin, 41130 Selles Sur Cher. P/avis,

L23EJ10265



ACTUARIEL EXPERTISE  
Société d'expertise comptable  
Conseil en création d'entreprises  
Lormont - Tél. 05 57 54 4984  
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32  
www.actuariel-expertise.com

**AVIS DE DISSOLUTION**

Aux termes d'une décision en date du 31 DECEMBRE 2022, l'actionnaire unique de la société ORGANISER-RENOVER-AGENCER société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 1000 Euros, dont le siège social est 7c Chemin du Tronquera 33460 SOUSSANS, immatriculée 850 952 797 RCS BORDEAUX, a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Madame Christine BERTHEAU, demeurant 7c Chemin du Tronquera 33460 SOUSSANS, actionnaire unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 7c Chemin du Tronquera 33460 SOUSSANS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, le liquidateur.  
L23EJ10315

Suivant décisions du 20/12/2022, l'associée unique de la société **EURL MAGUELONE DE BLASI**, SARL à associée unique en liquidation au capital de 7.622,45 €, siège social 10 Lieudit Larose, 33210 CASTILLON DE CASTETS, RCS

BORDEAUX 421.384.769, a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 20/12/2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Maguelone DE BLASI épouse SARRAZIN, demeurant 10 Lieudit larose, 33210 CASTILLON DE CASTETS, associée unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 10 Lieudit larose 33210 CASTILLON DE CASTETS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX en annexe du RCS.

Pour avis : le liquidateur.  
L23EJ10430

**CLÔTURES**

5 avenue de Virecourt  
33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX  
05 57 54 26 00  
www.gironde.cerfrance.fr

**PRESTA-CONSEIL RD**  
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 1 500 Euros  
Siège de liquidation : 2, Le Bournac  
33540 SAUVETERRE-DE-GUYENNE  
RCS BORDEAUX 877 651 513  
Société en cours de liquidation

Suivant délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 31 décembre 2022 l'associé unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé les comptes de liquidation, a donné quitus au liquidateur et l'a déchargé de son mandat, puis a prononcé la clôture des opérations de liquidation. Les comptes de liquidation seront déposés au RCS de BORDEAUX.

Pour avis,  
Le liquidateur  
L22EJ04965



Paquier & associés

**FOXWARE**

SASU au capital de 1 000 €  
Siège social : 8 Rue des Bouleaux  
33600 PESSAC  
RCS de BORDEAUX n°881 144 505

En date du 31/12/2022, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. VINCENT Guillaume de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 31/12/2022.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis  
Le Liquidateur  
L23EJ07907



**ISOCOT Constructions**  
Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 1 000 euros  
Siège : 3 Lahon Sud, 33720 GUILLOS  
Siège de liquidation : 3 Lahon Sud  
33720 GUILLOS  
904 033 313 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale réunie le 01/03/2023 au siège de la liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Costinel SOMICU, demeurant 3 Lahon Sud 33720 GUILLOS, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de

la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

L23EJ09212



**GEMMA**  
SASU en liquidation  
Au capital de 5 000 euros  
Siège social : 98 RUE DE CATOY,  
33170 GRADIGNAN  
Siège de liquidation : 98 RUE DE CATOY  
33170 GRADIGNAN  
890 266 018 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 02/02/2023 au siège de la liquidation, l'associée unique, après avoir entendu le rapport de la liquidatrice, a approuvée le compte définitif de liquidation, déchargée Monique JOYAU, demeurant 98 rue de catoy 33170 GRADIGNAN, de son mandat de liquidatrice, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.  
L23EJ09258

**SERENITY SERVICES** Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 2 000 euros Siège Social : 497 Chemin Du Petit Poujeau 33290 LE PIAN MEDOC 831 656 822 R.C.S BORDEAUX siège de liquidation : 497 Chemin Du Petit Poujeau 33290 LE PIAN MEDOC. Au terme d'une décision du 31/12/2022 à 15 heures, l'associé unique a : Approuvé les comptes de liquidation, Donné quitus au liquidateur et Prononcé la clôture des opérations de liquidation. Mention sera faite au RCS de Bordeaux. Pour avis. Le Liquidateur  
L23EJ09317

**DU MOULIN**

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 1 524,49 euros  
Siège social et de liquidation :  
2 RUE MONTESQUIEU  
33650 LA BREDE  
424 222 495 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale réunie le 31/12/21 au siège de liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Francis BERNIARD de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du TC de BORDEAUX en annexe au RCS.

Pour avis  
Le Liquidateur  
L23EJ09351



**POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE**

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com

## SCCV RESIDENCE EGLANTINE

Société civile au capital de 100 €  
Siège social: 117 Avenue de Saint Médard  
à EYSINES  
RCS BORDEAUX 827 858 721

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

### VJ CANTINE

Société à Responsabilité Limitée en  
liquidation  
Au capital de 5 000 euros  
Siège social et Siège de liquidation :  
6 rue Saint Sermin  
33000 BORDEAUX  
834 361 511 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale réunie le 1<sup>er</sup>  
mars 2023 au siège social a approuvé le  
compte définitif de liquidation, déchargé  
Madame Vanessa GILLAUD, demeurant  
16 Sente des Morutiers 33300 BOR-  
DEAUX, de son mandat de liquidateur,  
donné à cette dernière quitus de sa ges-  
tion et constaté la clôture de la liquidation  
à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront dé-  
posés au greffe du Tribunal de commerce  
de Bordeaux, en annexe au Registre du  
commerce et des sociétés et la société  
sera radiée dudit registre.

Pour avis.  
L23EJ09458

## SCCV LE LODGE

Société civile au capital de 100 €  
Siège social: 117 Avenue de Saint Médard  
à EYSINES  
RCS BORDEAUX 847 532 827

## AVIS DE CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 28 fé-  
vrier 2023 a approuvé le compte définitif  
de liquidation, déchargé Monsieur Ludovic  
BONAMY de son mandat de liquida-  
teur, donné à ce dernier quitus de sa ges-  
tion et constaté la clôture de la liquidation  
à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront dé-  
posés au greffe du Tribunal de commerce  
de BORDEAUX, en annexe au Registre du  
commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur  
L23EJ09495

## SCCV DOMAINE DE LA CHENERAIE

Société civile au capital de 100 €  
Siège social: 111 Avenue de Saint Médard  
à EYSINES  
RCS BORDEAUX 819 981 002

## AVIS DE CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 28 fé-  
vrier 2023 a approuvé le compte définitif  
de liquidation, déchargé Monsieur Ludovic  
BONAMY de son mandat de liquida-  
teur, donné à ce dernier quitus de sa ges-  
tion et constaté la clôture de la liquidation  
à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront dé-  
posés au greffe du Tribunal de commerce  
de BORDEAUX, en annexe au Registre du  
commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur  
L23EJ09620

ABONNEZ-VOUS !

## AVIS DE CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 28 fé-  
vrier 2023 a approuvé le compte définitif  
de liquidation, déchargé Monsieur Ludovic  
BONAMY de son mandat de liquida-  
teur, donné à ce dernier quitus de sa ges-  
tion et constaté la clôture de la liquidation  
à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront dé-  
posés au greffe du Tribunal de commerce  
de BORDEAUX, en annexe au Registre du  
commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur  
L23EJ09634

## N2O COACHING

Société à responsabilité limitée  
au capital de 200 €  
Siège social : BORDEAUX (33000)  
7 Allée de Chartres  
847 556 404 RCS de BORDEAUX

Aux termes d'une décision d'ac-  
tionnaire unique extraordinaire du  
03/03/2023 :

L'associé unique a approuvé les  
comptes de liquidation, donné quitus au  
Liquidateur, Monsieur Nicolas BRAVETTI  
demeurant 190 Avenue de Jean Jaurès à  
PESSAC (33600) déchargé de son man-  
dat et prononcé la clôture des opérations  
de liquidation au 03/03/2023

Les comptes de liquidation seront dé-  
posés au greffe du Tribunal de Commerce  
de BORDEAUX.

Pour avis.  
L23EJ09824

## AVIS DE LIQUIDATION DE SOCIÉTÉ

Par assemblée en date du 12 janvier  
2023, il a été procédé aux opérations li-  
quidatives et à la clôture de la liquidation  
de la société dénommée «SCI

JERONICO», société civile au capital  
de 1.000,00 €, ayant son siège social à  
SAINT PAUL (33390), 10 les Davids, Im-  
matriculée auprès du Registre du com-  
merce et des sociétés de LIBOURNE,  
sous le n°444 546 972, avec effet au 12  
janvier 2023. L'assemblée a déchargé le  
liquidateur de son mandat.

Radiation au RCS de LIBOURNE.  
Pour avis  
L23EJ09836



## TERRE ET TABLE

Société à responsabilité limitée en liquida-  
tion au capital de 1 000 €  
Siège : 10 rue Sansas - 33000 BORDEAUX  
Siège de liquidation : 3 bis Le Fayen -  
33570 PUISSEGUIN  
890 150 766 RCS BORDEAUX

L'AG réunie le 28 février 2023 a approu-  
vé le compte définitif de liquidation, dé-  
chargé M. Quentin OPERIE, demeurant 3  
bis Le Fayen 33570 PUISSEGUIN, de son  
mandat de liquidateur, donné à ce dernier  
quitus de sa gestion et constaté la clôture  
de la liquidation à compter du jour de la-  
dite assemblée.

Les comptes de liquidation seront dé-  
posés au greffe du TC de BORDEAUX, en  
annexe au RCS et la société sera radiée  
dudit registre.

Pour avis  
Le Liquidateur  
L23EJ10061



## REHAUSSE HABITAT

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 5 HAURET  
33720 ILLATS  
RCS de BORDEAUX n°533 133 484

En date du 31/12/2021, l'associé  
unique a approuvé les comptes de liquida-  
tion, déchargé le liquidateur M. ESPIAU  
Yannick de son mandat, lui a donné quitus  
de sa gestion et a constaté la clôture des  
opérations de liquidation à compter du  
31/12/2021.

Les comptes de la liquidation seront  
déposés au greffe du Tribunal de com-  
merce de BORDEAUX.

Pour avis  
Le Liquidateur  
L23EJ10186

SCI LIS Société Civile Immobilière  
En liquidation Au capital de 762.25 Euro  
Siège social : 21 Route De Bordeaux  
33250 Pauillac RCS Bordeaux : 384 118  
048 CLOTURE LIQUIDATION Aux termes  
des décisions de l'Assemblée Générale  
Ordinaire du 30.06.2022 il a été décidé  
d'approuver les comptes définitifs de li-  
quidation au 30.06.2022 de donner quitus  
de la gestion et décharge du mandat de li-  
quidateur à M. LAFITTE Alain, demeurant  
84, rue de Romorantin, 41130 Selles Sur  
Cher, de constater la clôture de la liqui-  
dation à la date du 30.06.2022. P/avis, Le  
liquidateur.

L23EJ10264



174 Avenue du Truc  
33697 MERIGNAC  
Tel : 05 56 12 41 41

BEAUREGARD CONSEIL Société à  
Responsabilité Limitée en liquidation au  
capital de 10 000 euros Siège : 11, rue du  
Commandant Charcot - 33000 BOR-  
DEAUX Siège de liquidation : 11, rue du  
Commandant Charcot - 33000 BOR-  
DEAUX 793.765.892 RCS BORDEAUX  
CLOTURE DE LIQUIDATION L'Assemblée  
Générale réunie le 30/11/2022 au siège  
de la liquidation a approuvé le compte  
définitif de liquidation, déchargé M. Do-  
minique SAVARY de BEAUREGARD, de-  
meurant 11, rue du Commandant Charcot  
- 33000 BORDEAUX, de son mandat de  
liquidateur, donné à ce dernier quitus de  
sa gestion et constaté la clôture de la  
liquidation à compter du jour de ladite  
assemblée. Les comptes de liquidation  
seront déposés au greffe du Tribunal de  
commerce de BORDEAUX, en annexe au  
Registre du commerce et des sociétés et  
la société sera radiée dudit registre. Pour  
avis, le Liquidateur

L23EJ10269

ILLUSTRACOM  
SAS en liquidation au capital de 1 500 €  
Siège social et de liquidation : 16 rue du  
Périgord,  
33510 ANDERNOS LES BAINS  
911484194 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du  
31 décembre 2022, l'associé unique, a  
approuvé le compte définitif de liquida-  
tion, déchargé M. Ilan CHAILLAT, de son  
mandat de liquidateur, lui a donné quitus  
de sa gestion et prononcé la clôture de la  
liquidation.

Les comptes de liquidation sont dépo-  
sés au greffe du Tribunal de commerce de  
Bordeaux, en annexe au Registre du com-  
merce et des sociétés et la Société sera  
radiée dudit registre.

L23EJ10276



Société d'Expertise Comptable  
Andemos - Cenon - Langon - Mérignac -  
Porteils  
www.a3caudit.com

SCCV VILLA LES COTEAUX  
SCCV en liquidation au capital de 100 €  
Siège social : 33150 22 Rue Roger Salen-  
gro 33150 CENON

Siège de liquidation : 9 bis, rue de Bel Air  
33360 CARIGNAN DE BORDEAUX  
838 420 396 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale réunie le 30 no-  
vembre 2022 a approuvé le compte dé-  
finitif de liquidation, déchargé Monsieur  
Benjamin ANDRAUD de son mandat de  
liquidateur, donné à ce dernier quitus de  
sa gestion et constaté la clôture de la li-  
quidation à compter du jour de ladite as-  
semblée.

Les comptes de liquidation seront dé-  
posés au greffe du Tribunal de commerce  
de Bordeaux, en annexe au Registre du  
commerce et des sociétés.

L23EJ10317

## DLSA TRANSPORT

SARL au capital de 9 000 €  
Siège social : 45 chemin Sainte-Catherine  
33550 LANGOIRAN  
RCS de BORDEAUX n°839 837 747

L'assemblée générale ordinaire du  
31/12/2022 a approuvé les comptes de  
liquidation, déchargé le liquidateur Mme  
ACHALLE Sandra de son mandat, lui a  
donné quitus de sa gestion et a constaté  
la clôture des opérations de liquidation à  
compter du 31/12/2022.

Les comptes de la liquidation seront  
déposés au greffe du Tribunal de com-  
merce de BORDEAUX.

Pour avis  
Le Liquidateur  
L23EJ10379

## LOCATIONS GERANCES

## LOCATION - GERANCE

Suivant acte sous seing privé en date  
à Bordeaux du 28/2/2023, la SAS RIMES,  
au capital de 1 000 euros, dont le siège  
social est 47, av. de l'Yser à Mérignac,  
RCS de Bordeaux sous le n° 893 309 294,  
a donné en location-gérance à la société  
DELICE KEBAB, SAS au capital de 500 €,  
dont le siège social est 47, av. de l'Yser à  
Mérignac, en cours d'immatriculation, un  
fonds de commerce de restauration rap-  
ide, à consommer sur place ou à empor-  
ter, pizzeria, connu sous la dénomination  
commerciale « Naanwich », exploité 47,  
av. de l'Yser à Mérignac, pour une durée  
de d'une année à compter du 1<sup>er</sup>/3/2023  
pour se terminer le 29/2/2024, renouve-  
lable ensuite par période d'une année, par  
tacite reconduction, sauf dénonciation.  
Pour avis.

L23EJ09454

Suivant acte SSP en date du  
2/03/2023, Monsieur Léo TORRES, de-  
meurant 20 Grand Rue 33890 PESSAC  
sur DORDOGNE, a donné en location gé-  
rance à Monsieur Sébastien JOSEPH,  
demeurant 12 rue des Ecoles 33890 PES-  
SAC sur DORDOGNE, un fonds de restau-  
rant, snack, guinguette, plats à emporter  
situé Les Quais, à PESSAC sur Dordogne,  
à l'enseigne PALMA NOVA, du 6/03/23 au  
1/10/23. Cette durée est ferme.

Pour avis.

L23EJ09557

POUR RECEVOIR  
LE SERVICE RÉGULIER DE NOTRE JOURNAL

ABONNEZ-VOUS !



## FIN DE LOCATION- GÉRANCE

La location-gérance consentie par **Mme Brigitte FACCIN épouse LAFITTE**, demeurant au «10, rue du Maréchal De Lattre De Tassigny 33120 Arcachon» et immatriculé au RCS de Bordeaux sous le n° 495 069 957 à **Mme Marine MAU** (RCS Bordeaux 914 095 492) du fonds de commerce «Vente de crêpes, glaces, gaufres, boissons, sandwichs sur place ou à emporter» connu sous le nom de «La crêperie du Mouleau» exploité au «10, rue du Maréchal De Lattre De Tassigny 33120 Arcachon» a pris fin le 31/12/2022 (absence de renouvellement). Pour unique avis.

L23EJ09953

## FONDS DE COMMERCE



TMV AVOCATS  
AVOCATS À LA COUR  
9 rue du Patay  
33000 BORDEAUX  
Tél. 05 56 51 65 27  
contact@tmvavocats.fr

## AVIS DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un acte sous seing privé à Bordeaux (33) en date du 28 février 2023, enregistré au Service Départemental de l'Enregistrement Bordeaux, le 1<sup>er</sup> mars 2023, dossier n° 2023 00007139, référence 3304P61 2023 A 01542, la société **KGML**, Société à Responsabilité Limitée, au capital de 2.000 euros, dont le siège est sis chemin de Puypezac Bordes 24100 Bergerac, RCS B 844 929 943 Bergerac, a cédé à la société **EMALO**, Société à Responsabilité Limitée, au capital de 7.500 euros, dont le siège est sis 5 Rue Jean Parés 33930 Vendays-Montalivet, RCS B 512 470 055 Bordeaux, un fonds de commerce de bar restauration situé 18 avenue de l'Océan 33930 Vendays Montalivet, exploité sous l'enseigne L'ART BISON.

La cession a été consentie et acceptée moyennant le prix principal de 192.000 euros s'appliquant pour 147.000 euros aux éléments incorporels et 45.000 euros aux éléments corporels.

L'entrée en jouissance a été fixée au 1<sup>er</sup> mars 2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours suivant la dernière en date des publications légales au Cabinet de Maître Paul André VIGNÉ, avocat au barreau de Bordeaux, demeurant 9 rue de Patay 33000 Bordeaux, où domicile a été élu à cet effet.

Pour avis. L23EJ09493

Suivant acte reçu par Me Stéphan YAIGRE, Notaire membre de la société «YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES», sarl, titulaire d'Offices Notariaux, dont le siège est à BORDEAUX (Gironde), 14, rue de Grassi, le 28 février 2023 enregistré au SDE DE BORDEAUX le 1<sup>er</sup> mars 2023, référence 3304P61 2023 N 00919

La Société dénommée **LES**

**DELICES DU PORTUGAL**, Sarl au capital de 5000 €, dont le siège est à CENON (33150) 32 B cours Gambetta identifiée au SIREN sous le numéro 807782073 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX. A VENDU à La Société dénommée **VM MARKET CENON**, Sas au capital de 1000 €, dont le siège est à ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (33370) 21 T avenue Desclaux identifiée au SIREN sous le numéro 921487534 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX, un fonds de commerce d'épicerie, pâtisserie, traiteur et plats à emporter sis à CENON (33150)

32 bis cours Gambetta, lui appartenant, connu sous le nom commercial **LES DELICES DU PORTUGAL**. L'entrée en jouissance a été fixée au 28 Février 2023, et moyennant le prix principal de QUATRE-VINGT MILLE EUROS (80 000,00 EUR), s'appliquant, aux éléments incorporels pour SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE EUROS (79 000,00 EUR) et au matériel pour MILLE EUROS (1 000,00 EUR).

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en la forme légale dans les 10 jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet

Pour insertion  
Le Notaire L23EJ09612

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Marie-José BEUTON-STUTTER, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle dénommée «Patrice MEYNARD et Marie-José BEUTON-STUTTER, notaires associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial» dont le siège est à Soulac-Sur-Mer (Gironde) 16 bis, boulevard Alsace-Lorraine, le 21 février 2023, enregistré à SDE BORDEAUX, le 24 février 2023, Dossier 2023 00006823 références 3304P61 2023 N 00884, a été cédé un fonds de commerce par :

**Monsieur Patrice Jean Robert**

**MICHELET**, demeurant à VILLENAVE-D'ORNON (33140) 5 chemin des Ronces, Célibataire.

**Madame Chantal Marie-Hélène MICHELET**, demeurant à LIBOURNE (33500) 12 rue du Prince Noir Clos de l'housteauneuf, Célibataire.

**Monsieur Thierry Patrice MICHELET**, époux de Madame Julie Valérie EMMANUEL, demeurant à SOULAC-SUR-MER (33780) 5 passe des Trois Ecluses,

**Madame Sylvie Corinne MICHELET**, épouse de Monsieur Stéphane Jean TENE, demeurant à PIA (66380) 40 chemin des Vignes,

A :

La Société dénommée **HOTEL**

**MICHELET PLAGE**, dont le siège est à SOULAC-SUR-MER (33780) 1 rue Bernard Baguenard, identifiée au SIREN sous le numéro 948019930 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Désignation du fonds : fonds de commerce de HOTEL ET BUREAUX sis à SOULAC-SUR-MER (33780), 1 rue Baguenard, connu sous le nom commercial «HOTEL MICHELET».

L'entrée en jouissance du cessionnaire a été fixée à la date du 21 février 2023.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de TROIS CENT QUINZE MILLE EUROS (315.000,00 EUR), s'appliquant :

- aux éléments incorporels pour TROIS CENT MILLE SEPT CENT QUARANTE EUROS (300.740,00 EUR),

- au matériel pour QUATORZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE EUROS (14.260,00 EUR)

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la publication de la cession au BODACC, au siège de l'Office Notarial sis à SOULAC-SUR-MER (33780), 16 bis, boulevard Alsace-Lorraine où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire. L23EJ09627

## ACTE DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET ARTISANAL

Suivant acte sous seing privé en date à EYSINES, le 1<sup>er</sup> mars 2023, enregistré à SDE BORDEAUX, le 2 mars 2023, dossier 2023 7286 référence 3304P61 2023 A 01572

La société **LMR AUTO** au capital de 15.000 € dont le siège social est 3 Avenue de Libourne 33870 VAYRES imma-

triculée au RCS de Libourne sous le numéro 800 591 331, a vendu à la société **Gge J.AURES - PF**, EURL au capital de 5.000 €, dont le siège social est 98, avenue Jean Jaurès 33270 FLOIRAC immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 948 575 477 un fonds de commerce et artisanal d'entretien et réparation de véhicules automobiles et accessoirement vente de véhicules neufs ou d'occasion, accessoires, équipements automobiles, exploité au 98 avenue Jean Jaurès 33270 FLOIRAC ;

Moyennant le prix de 50.000 € s'appliquant

-aux éléments corporels pour 3.400 €  
-aux éléments incorporels pour 46.600 €.

Entrée en jouissance : le 1<sup>er</sup> mars 2023.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours en date de la dernière des publications légales au Cabinet de Me SEVOLLE, 41 rue Guynemer 33320

EYSINES, où domicile a été élu à cet effet.

Pour avis. L23EJ10031



CITIZEN  
AVOCATS  
8 Cours de Tournon  
33000 Bordeaux  
www.citizenavocats.com

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Par ASSP du 24/02/2023, enregistré au SDE de Bordeaux le 02/03/2023, dossier 2023 00007423, bordereau 3304P61 2023 A 01609,

La Société **Spacelinks**, société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 7.500 € dont le siège est sis 51 rue de Secary, 33260 La Teste-de-Buch, immatriculée au R.C.S. de Bordeaux sous le n°500 381 991, représentée à l'acte par son Gérant, M. Pierre Oppetit,

A cédé à

La Société **Eurojobsites Ltd**, société de droit anglais au capital de 30£, dont le siège social est sis Unit 8 Kingsmill Business Park, Chapel Mill Road, Kingston Upon Thames, Londres KT1 3GZ (Angleterre), immatriculée au Companies House d'Angleterre et du Pays de Galle sous le n°04694396, représentée à l'acte par son Directeur M. Richard Foster,

Un fonds de commerce numérique notamment constitué de tous les droits afférents au contenu du site web

https://www.space-careers.com et des noms de domaines space-careers.com et eurospacejobs.com, lequel fonds était jusqu'à présent exploité 51 rue de Secary, 33260 La Teste-de-Buch,

Moyennant le prix de 180.000 € correspondant uniquement aux éléments incorporels.

Le transfert de propriété et la date d'entrée en jouissance ont été fixés au 24/02/2023.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues dans les formes légales et dans les 10 jours de la dernière en date des publications légales à l'adresse suivante : Maître Juline Morel, Avocate (séquestre conventionnel), 5 Place Tourny, 33000 Bordeaux, où domicile a été élu à cet effet pour la validité et la correspondance.

Pour avis. L23EJ10133

Société à responsabilité limitée, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 528 375 926, dont le siège social se trouve 2 rue Borie, 74-75 Quai des Chartrons, 33000 BORDEAUX, au capital social de 20.000 €, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Madame THORREE Valérie.

Cette cession a été enregistrée au service départemental de l'enregistrement de BORDEAUX en date du 02 Mars 2023,

dossier 202300007272, références 3304P61 2023 A 01568.

Le prix de cession du fonds de commerce relativement aux éléments corporels et incorporels, a été convenu à hauteur de 40.000 €.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, au cabinet de Maître Henri-Michel GATA, Avocat, situé 4 rue Porte Basse, 33000 BORDEAUX, où domicile a été élu à cet effet.

Pour avis. L23EJ10378



EXINDE  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS  
BARREAU DE BORDEAUX  
292 A avenue  
Aristide Briand  
33700 Mérignac

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un ASSP en date du 10/02/2023, enregistré au SIE BORDEAUX, le 02/03/2023, dossier : 202300007673, bordereau : 3304P612023A01662, **CHEZ JEAN**, SARL au capital de 58 000 euros, ayant son siège social 1 PLACE DU PARLEMENT, 33000 BORDEAUX, immatriculé au RCS de BORDEAUX sous le n°480 028 364, a cédé à **PRABEL 2**, SAS au capital de 10 000 euros, ayant son siège social 8 Avenue de Lestrille, 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX, immatriculé au RCS de BORDEAUX, un fonds de commerce : Restauration traditionnelle, exploité sis 1 place du parlement, 33000 BORDEAUX, moyennant le prix de 730 000 euros.

La date d'entrée en jouissance est fixée au 10/02/2023.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publications légales à l'adresse suivante : 292 A Avenue Aristide Briand, 33700 MERIGNAC, pour la validité et pour la correspondance.

L23EJ10406



ECHOS  
JUDICIAIRES - GIRONDINS

SERVICE  
ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

## CESSION FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé en date à Bordeaux du 24 février 2023 enregistré au service des impôts de Bordeaux le 28 février 2023, dossier 2023 00007258, réf. 3304P61 2023 A 01563,

La Société **MARCHE DE GINO**, SASU au capital de 25 000,00 €, dont le siège social est sis 1 rue du Port, Rés Saint-Yves, Local N°5, 33980 AUDENGE, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 851 639 450, représentée par la SCP SILVESTRI-BAUJET, Mandataire Judiciaire auprès des Tribunaux de la Cour d'Appel de BORDEAUX, élitant domicile en son étude sise 23 rue du Chai des Farines, 33000 BORDEAUX, agissant en qualité de Mandataire Judiciaire de la liquidation judiciaire de la SASU MARCHE DE GINO dans le cadre des dispositions de l'article L 642-19 du Code de Commerce, nommé à cette fonction par jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Bordeaux le 9 novembre 2022, et spécialement autorisé en vertu d'une ordonnance en date du 1<sup>er</sup> février 2023,

A CEDE A  
La société **LE PTIT PRIMEUR**, EURL au capital de 1 000 €, dont le siège est situé 1 rue du Port, Rés Saint-Yves, Local N°5 et 6, 33980 AUDENGE, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 948 918 727, représentée par son gérant Monsieur Frédéric YOTEAU

LES ELEMENTS D'UN FONDS DE COMMERCE de vente de primeurs (fruits et légumes), crèmerie, charcuterie, fromagerie, vins et alcools, produits artisanaux, épicerie non alimentaire sous l'enseigne «LE MARCHE DE GINO», sis 1 rue du Port, Rés Saint-Yves, Local N°5, 33980 AUDENGE, moyennant le prix de QUARANTE NEUF MILLE EUROS (49 000,00 €), s'appliquant comme suit :

- aux éléments incorporels, pour la somme de 33 000,00 €
- aux éléments corporels, pour la somme de 15 800,00 €
- aux marchandises en sus, pour la somme de 200,00 €

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 24.02.2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, et toutes les correspondances, à la SCP SILVESTRI-BAUJET sise 23 rue du Chai des Farines 33000 BORDEAUX.

Pour avis

L23EJ10421

## REGIMES MATRIMONIAUX

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître DUCASSE David, notaire à MARCHEPRIME (33380), le 28/02/2023.

M. LEROY-DAVESNE-LEFEBVRE Yves et Mme BENICHOU Régine demeurant ensemble 19 rue des Bergeronnettes, 33380 BIGANOS, mariés le 09/06/1984 sous le régime de communauté réduite aux acquêts sont convenus de changer de régime matrimonial afin d'adopter le régime de communauté universelle.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'étude de Maître DUCASSE David, notaire à MARCHEPRIME (33380) où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

L23EJ09492

ABONNEZ-VOUS !

## AVIS DE CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Eric RAYMONDIERE, notaire à LA TESTE DE BUCH (33260) 40 Boulevard de Pyla, le 3 mars 2023, a été reçu le changement de régime matrimonial portant adoption du régime de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au

conjoint survivant, par :

Monsieur Vincent **LLORENS**, artisan, et Madame Catherine Dany Jacqueline **SAUVAL**, secrétaire médicale, demeurant ensemble à GUJAN-MESTRAS (33470) 63 allée des Places.

Monsieur est né à ARES (33740) le 19 août 1963,

Madame est née à MAISONS-LAFITTE (78600) le 12 septembre 1960.

Mariés à la mairie de GUJAN-MESTRAS (33470) le 5 juin 2010 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Eric RAYMONDIERE, notaire à LA TESTE-DE-BUCH, le 23 avril 2010.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité Française.

Madame est de nationalité Française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale (Article 4 B du Code général des impôts).

Précision étant ici faite que Madame Catherine SAUVAL déclare apporter de manière irrévocable à ladite communauté universelle, l'immeuble qu'elle détient en propre situé à GUJAN-MESTRAS (33470) 63 allée des Places.

Conformément à l'article 1397 du Code civil, les oppositions sont à adresser, s'il y a lieu, dans les trois mois de la date de parution du présent avis, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par exploit d'huissier, auprès de Maître Eric RAYMONDIERE, notaire à LA TESTE DE BUCH (33260) 40 Boulevard de Pyla.

Pour avis et mention,

Maître Eric RAYMONDIERE, Notaire.

L23EJ09959

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Johanne DELEGLISE, Notaire membre de la Société à Responsabilité Limitée «Office Notarial B'A» à la résidence d'ARCACHON (Gironde), 14, Boulevard Général Leclerc, CRPCEN 33059, le 3 mars 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la Communauté de biens réduite aux acquêts entre :

**MEUNIER**, et Madame Françoise Suzanne **BIDAULT**, demeurant ensemble à LE BARP (33114) 3 allée Jean Giono. Monsieur est né à MONTS (37260) le 22 août 1944, Madame est née à BREST (29200) le 14 mai 1946. Mariés à la mairie de MONTS (37260) le 1<sup>er</sup> août 1970 initialement sous le régime de la Communauté réduite aux acquêts aux termes du contrat de mariage reçu par Maître NOIRAUT, notaire à ARTANNES-SUR-INDRE (37260), le 28 juillet 1970. Actuellement soumis au régime de la Communauté universelle aux termes de l'acte contenant changement de régime matrimonial reçu par Maître Michelle ZEFFEL, notaire à BORDEAUX le 18 mars 2011, ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ09985

Monsieur Yvon Michel **PHILIPPE**, retraité, né à QUISTINIC (56310), le 02 juin 1943 et Madame Marie France **ALAUX**, retraitée, née à BORDEAUX (33000), le 25 septembre 1945, demeurant ensemble à SAINT LOUBES (33450), 1 chemin de la Liberté, mariés à la Mairie de MERIGNAC (33700), le 09 août 1968, initialement sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts, ont procédé à un changement de régime matrimonial afin d'adopter le régime de communauté universelle.

L'acte a été reçu par Me Edouard FIGEROU, notaire à BORDEAUX, le 2 mars 2023.

Les oppositions seront reçues en l'étude de Me Edouard FIGEROU, notaire à BORDEAUX, où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial auprès du juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent

Pour insertion conformément aux dispositions de l'article 1397 du Code civil - Me Edouard FIGEROU

L23EJ10044

## ADDITIFS RECTIFICATIFS

## AGENCE DE LA METROPOLE

SARL en liquidation au capital de 5 000 €  
Siège : 21 rue du Couvent  
33000 BORDEAUX  
818 493 827 RCS BORDEAUX

## RECTIFICATIF

Rectificatif à l'annonce n°L23EJ03500 parue dans Les Echos Judiciaires du 03/02/2023, concernant la société AGENCE DE LA METROPOLE RCS Bordeaux 818 493 827, dont le siège est à Bordeaux 33000 21 rue du Couvent. Il fallait lire «M. Eric FOINKINOS, demeurant 23 bis rue Cornac 33000 Bordeaux» et non «21 rue du Couvent».

L23EJ09315

RECTIFICATIF à l'insertion parue dans Echos-judiciaires.com du 16 janvier 2023, concernant la société **ENT. CONA**, 45 route de Libourne, 33133 Galgon. Il y a lieu de lire La société sera immatriculée au RCS LIBOURNE, et non pas : La société sera immatriculée au RCS BORDEAUX.

L23EJ09614



**Carine SOUQUET-ROOS**  
Avocat  
148, rue Sainte Catherine  
33000 BORDEAUX  
Tél : 05.47.50.06.07

RECTIFICATIF Dans l'annonce L23EJ08119 parue le 3 mars 2023, concernant la société SCOP CLAVERIE, il fallait lire : - Modification de la dénomination sociale de « **C.C CLAVERIE** » à « **SCOP CLAVERIE** ». Le reste est sans changement.

L23EJ10094

## AUTRES ANNONCES

## AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de procédure civile  
Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 18 avril 2022,

Monsieur Yvan Jacques **DANEDE**, en son vivant retraité, demeurant à LOUPES (33370) 51 route de l'Eglise.

Né à SADIRAC (33670), le 9 mai 1932.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

Décédé à FLOIRAC (33270) (FRANCE), le 9 janvier 2023.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Franck DAVID, Notaire à FARGUES-SAINT-HILAIRE (33370), 47, avenue de l'Entre Deux Mers, en l'Office Notarial dont est titulaire la société «YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES» Société à responsabilité limitée titulaire d'Offices Notariaux ayant son siège à BORDEAUX (Gironde) 14 rue de Grassi, le 3 février 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Franck DAVID, notaire à FARGUES ST HILAIRE (33370) 47 avenue de l'entre deux mers, référence CRPCEN : 33215, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de BORDEAUX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23EJ09484

## AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de procédure civile  
Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 5 septembre 2005,

Madame Madeleine **Jeannine GAUTHIER**, en son vivant retraitée, divorcée de Monsieur Manuel Martial Marianne SOLIS, demeurant à CAMES (33880) 226 impasse Le Cap d'Aulan EHPAD LES JARDINS DE BELLEVEUE.

Née à QUINSAC (33360), le 31 mai 1926.

Décédée à CAMES (33880) (FRANCE), le 31 août 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Marie-Emmanuelle LAFON, Notaire au sein de la société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «SELARL Benoît LUSCAN et Benoît LAPIQUE Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial à LATRESNE (Gironde) le 17 Février 2023, et d'un Acte de contrôle de la saisine du légataire universel par Maître Philippe ESTANSAN Notaire à FARGUES-SAINT-HILAIRE (33370), 47, avenue de l'Entre Deux Mers, en l'Office Notarial dont est titulaire la société «YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES» Société à responsabilité limitée titulaire d'Offices Notariaux ayant son siège à BORDEAUX (Gironde) 14 rue de Grassi, le 2 mars 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Philippe ESTANSAN, notaire à FARGUES ST HILAIRE (33370) 47 avenue entre deux mers, référence CRPCEN : 33215, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de BORDEAUX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23EJ09502

**ECHOS**  
JUDICIAIRES-GIRONDINS

SERVICE  
ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com





MAITRE Jennifer HENRY,  
NOTAIRE  
ETUDE VINCENS de TAPOL,  
LEBLOND et JOUANDET  
notaires associés

## AVIS DE DEPOT DE TESTAMENT

Par testament olographe du 1<sup>er</sup> mars 2013, **Madame Jeanne BENSACQ**, née à LABOUHEYRE, le 17 janvier 1924, demeurant à PESSAC (33600), 18 avenue de la Chataigneraine, Appartement 12, veuve de Monsieur Pierre FLORENT, décédée à BORDEAUX, le 16 octobre 2022, a institué un ou plusieurs légataires universels. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Me Jennifer HENRY, suivant procès verbal en date du 24 février 2023, dont une copie authentique a été reçue par le tribunal judiciaire de BORDEAUX, le 1<sup>er</sup> mars 2023.

Les oppositions sont à former en l'étude de Me Jennifer HENRY, notaire à PESSAC (33600) 74 Avenue Pasteur, notaire chargé du règlement de la succession.

L23EJ09767



MAITRE Stéphanie LATOUR  
NOTAIRE  
ETUDE S.A.S.  
Stéphanie LATOUR  
et Caroline PRISSÉ

## AVIS DE DEPOT DE TESTAMENT

Par testament olographe du 21 mars 1988, **Monsieur Francis CABALLERO**, né à LE BOUSCAT, le 10 janvier 1937, demeurant à LE TAILLAN (33320) 15 rue de plein soleil, veuf en uniques noces de Madame ROGER Jeannine, décédée à BORDEAUX (33000), le 25 juillet 2022, a institué un ou plusieurs légataires universels. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Me Bruno DE NOIX DE SAINT-MARC, suivant procès-verbal en date du 11 janvier 2023, dont une copie authentique a été adressée au Tribunal Judiciaire de Bordeaux, le 13 janvier 2023.

Les oppositions sont à former en l'étude de Me Stéphanie LATOUR, Notaire à CASTELNAU DE MEDOC, Notaire chargé du règlement de la succession.

L23EJ09935



MAITRE Yann JOUANDET  
NOTAIRE  
ETUDE VINCENS de TAPOL, LEBLOND et JOUANDET  
notaires associés

## AVIS DE DEPOT DE TESTAMENT

«Par testaments olographes en date des 27 mars 2007 et 18 octobre 2010, **Monsieur Marc Pierre Edmond MARTIN**, né à NIORT, le 12 juin 1929, demeurant à PESSAC (33600), EHPAD Le Bourgailh, 46 avenue du Bourgailh, veuf de Madame Lydie Henriette LAPLACE, décédée à PESSAC, le 09 janvier 2023, a institué un ou plusieurs légataires universels. Ces testaments ont été déposés au rang des minutes de Me Yann JOUANDET, suivant procès-verbal en date du 21 février 2023, dont une copie authentique a été reçue par le Tribunal judiciaire de BORDEAUX, le 1<sup>er</sup> mars 2023.

Les oppositions sont à former en l'étude de Me Yann JOUANDET, notaire à PESSAC (33600) 74 Avenue Pasteur, notaire chargé du règlement de la succession.»

L23EJ09938



SERVICE  
ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

## AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRES UNIVERSELS DELAI D'OPPOSITION

Mr Pierre François

**CABOBLANCO**, demeurant à CARIGNAN-DE-BORDEAUX (33360) 4 allée de l'Etoile du Berger EHPAD Les Muriers, né à FLOIRAC (33270), le 7 juillet 1930, veuf de Mme Christiane Jeanne Marie DESAMERICQ, décédé à CARIGNAN-DE-BORDEAUX (33360) le 10 janvier 2023 a institué des légataires universels.

Les oppositions pourront être formées auprès de Me Benoît LUSCAN notaire à LATRESNE (33360) 45-47 av de la Libération, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de BORDEAUX de la copie authentique du dépôt de testament et de la copie figurée de ce testament.

Pour avis conformément aux dispositions de l'article 1378-1 du code de procédure civile.

L23EJ09950

## AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil

Article 1378-1 Code de procédure civile

Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 14 octobre 2022,

**Madame Elisabeth CHEMELLO**, en son vivant retraitée, demeurant à CENAC (33360) 16 Avenue de Moutille.

Née à CAUDROT (33490), le 10 janvier 1927.

Veuve de Monsieur Pierre BERGER et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité. De nationalité française. Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Décédée à LORMONT (33310) (FRANCE), le 4 février 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Benoît LAPIQUE, Notaire de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « SELARL Benoît LUSCAN et Benoît LAPIQUE Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à LATRESNE (Gironde), 45 -47, avenue de la Libération., le 14 octobre 2022, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Lalanne, notaire à LANGON (33210), référence CRPCEN : 33135, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de BORDEAUX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23EJ10075

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE BORDEAUX

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE  
LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 01 mars 2023)

**SARL CERALI**, 23 Rue du Mirail, Bâtiment I1, 33370 Artigues-Près-Bordeaux, RCS BORDEAUX 394 631 972. Commerce de gros, demi-gros, négoce confection hommes, femmes, enfants et accessoires. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 12 janvier 2023, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964507

**CLERC Vittorio**, 91 Rue de la République, 33400 Talence. Non Communiquée. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 26 janvier 2023, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964595

**SARL ANIMAL CIE**, 1 Rue Copernic, 33470 Le Teich, RCS BORDEAUX 529 421 752. Vente de produits et accessoires pour animaux, alimentation animale et pour êtres humains, produits de soin et para médicaux, vente en ligne par correspondance, en magasin et toutes autres activités commerciales - toilettage canin et éducation canine (en s. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 8 février 2023, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964517

**SAS DUMEZ PROMOTION**, 81 Boulevard Pierre Premier, 33110 Le Bouscat, RCS BORDEAUX 800 197 717. Promotion immobilière activité de marchand de biens acquisition échange vente administration par bail location ou autrement de tous immeubles entrant ou compris dans son patrimoine. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 10 janvier 2023, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964521

**SAS AYADI**, 24 Rue du Général de Larminat, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 830 692 950. Petite restauration, Sandwicherie, vente de boissons non alcoolisées, sur place et à emporter. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 21 février 2023, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964534

**SARL LA FABRIQ**, Lieu-Dit les Coudannes, 33720 Podensac, RCS BORDEAUX 830 831 574. Boulangerie, viennoiserie, Terrierie, Sandwicherie, traiteur, salon de thé. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 septembre 2022, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964537

**Société civile de construction vente VILLA ARGUIN**, 81 Boulevard Pierre 1<sup>er</sup>, 33110 Le Bouscat, RCS BORDEAUX 827 561 655. Acquisition d'un terrain à bâtir à Arcachon 33120, rue Sébastopol n 10, ainsi que tous immeubles et droits susceptibles de constituer des accessoires ou annexes dudit terrain. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 10 janvier 2023, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964540

**Société civile de construction vente VILLA MONDESIR**, 81 Boulevard Pierre 1<sup>er</sup>, 33110 Le Bouscat, RCS BORDEAUX 828 047 373. Acquisition d'un terrain à bâtir à Mérignac avenue d'Arès N°362, ainsi que tous immeubles et droits susceptibles de constituer des accessoires ou annexes dudit terrain. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 10 janvier 2023, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964543

**Société civile de construction vente VILLA 105**, 81 Boulevard Pierre 1<sup>er</sup>, 33110 Le Bouscat, RCS BORDEAUX 832 785 042. Acquisition d'un terrain à bâtir composé de deux parcelles situé 184 bis av d'Eysines 33200 bordeaux parcelle Oc2 et 105 av de Verdun 33200 parcelle Oc1, ainsi que tous immeubles et droits susceptibles de constituer des accessoires. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 10 janvier 2023, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964546

**SARL LOUISE CHAUSSEUR**, 10 Cours Mal de Lattre de Tassig, 33210 Langon, RCS BORDEAUX 838 282 267. Achat, vente de chaussures, maroquinerie, prêt à porter, accessoires de mode. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 février 2023, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964549

**SARL SALON M**, 3 Avenue Jean-Jacques Rousseau, 33160 Saint-Médard-En-Jalles, RCS BORDEAUX 840 359 210. L'activité de salon de coiffure hommes, femmes et Enfants (coupe, shampoing, soins capillaires, coloration ainsi que la commercialisation de tous produits capillaires). Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 19 janvier 2023, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964552

**NSOKE HEUBIHA Moïse**, 6 Rue Antonin Larroque, Rés Claude Chabrol Appartement 2, 33160 Saint-Médard-En-Jalles, RCS BORDEAUX 510 845 894. Traiteur Événementiel, Organisation D'Événements, Formation Conseil Création Et Expertise Culinaire. Préparation Et Vente De Plateaux-Repas. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 novembre 2022, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964556

**SAS ANGO ARCHITECTE**, 14 Rue Richard Wagner, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 851 314 914. Architecture, design, prestations de créations immobilières. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 janvier 2023, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964562

**SAS ESPACES INCROYABLES**, 22 Allée Félix Nadar, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 884 280 256. Le commerce de gros de matériels de piscine, le design d'espace intégrant ou non des piscines, la vente de ligne de matériels de piscine, de design d'espaces, la location de matériel y Afférant, la création, la commercialisation de tout événement mettant en valeur des espaces incroyables et plus généralement tout organisation d'événements commercial ou non. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 23 février 2023, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964572

**SAS STARS INFUSION**, 98 Cours des Fosses, 33210 Langon, RCS BORDEAUX 889 925 186. Vente de produits à infuser, bien-être et accessoires. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 10 décembre 2022, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964575

**SAS WACO 2**, 3 Rue Albert Einstein, Zone Commerciale, Parc Chemin Long, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 902 580 018. Restauration rapide sur place ou à emporter, livraison, sans boissons alcoolisées. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 10 décembre 2022, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964585

**SAS LES LIVREURS PLUS (LLP)**, 52 / 54 Avenue de Saint-Médard, Res Pavillon Grandlouis, Bât A, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 911 831 956. Transport de marchandises, déménagement ou location de véhicule avec chauffeur, destiné aux transports de marchandises à l'aide d'un véhicule n'excédant pas 3,5 tonnes. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 15 janvier 2023, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964588

#### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 01 mars 2023)

**SAS Sas omakaze**, 88 Avenue du Château d'Eau, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 899 791 107. La vente au comptoir d'aliments et de boissons sans alcool, chambre d'hôte, centre de bien être. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 25 janvier 2023 désignant mandataire judiciaire SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964582

**LAFORGE Cédric**, 26 Rue du Vieux Cussac, 33460 Cussac Fort Médoc. Non Communiqué. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 26 janvier 2023 désignant mandataire judiciaire SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser

au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964591

**BAUER André**, 41t Rue de Romainville, 33600 Pessac. Non Communiqué. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 25 janvier 2023 désignant mandataire judiciaire SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964593

#### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

(Jugement du 01 mars 2023)

**SAS LUMM**, 89 Rue de Marmande, 33800 Bordeaux, RCS BORDEAUX 898 534 573. La conception, le développement, l'édition et la commercialisation, la maintenance de logiciels informatiques et/ou multimédia - toutes activités liées au bien être notamment en entreprises - la fourniture et la réalisation de toutes prestations de services afférentes (conseil, réalisation d'études, organisation d'ateliers, colloques, formations, événements, Inter médiation technique entre utilisateurs et praticiens et prestataires de services...). Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de sauvegarde et désignant mandataire judiciaire SCP Silvestri-Baujat 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302536964579

#### AUTRE JUGEMENT ET ORDONNANCE

(Jugement du 08 février 2023)

**AVALO GONZALEZ (nom d'usage AVALO) Edison**, 11 Rue de la Muscadelle, Res l'Epiney, 33720 Cérons, RCS BORDEAUX 434 335 733. Service A La Personne Petits Travaux Intérieurs Extérieurs Espaces Verts. Prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire à l'égard de M. Edison AVALO GONZALEZ. La procédure visera à la fois les éléments du patrimoine professionnel et ceux du patrimoine personnel. Fixe au 21/10/2022 la date de cessation des paiements.

13302536978122

(Jugement du 21 février 2023)

**SARL AURA Group**, 18 Rue de la Mouline, 33440 Ambarès-Et-Lagrave, RCS BORDEAUX 834 962 904. Acquisition souscription gestion de toutes parts sociales et de toutes valeurs mobilières. prise de participation. toutes prestations de services notamment en matière administrative financière, comptable, commercial, informatique ou gestion. Ouvrant une procédure de traitement de sortie de crise et désignant la SELARL ASCAGNE AJ SO en qualité de mandataire de justice.

13302536987386

**SARL DELTAPLAST SIGN SYSTEMS**, Domaine de Beauséjour, 13 Rue Chante Alouette, 33440 Ambarès-Et-Lagrave, RCS BORDEAUX 440 289 288. Wayfinding design - étude et conception de programmes d'orientation et de programmes signalétiques. Ouvrant une procédure de traitement de sortie de crise et désignant la SELARL ASCAGNE AJ SO en qualité de mandataire de justice.

13302536988040

(Jugement du 01 mars 2023)

**SAS FLAT LEASE GROUP**, 19 Cours de Verdun, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 478 440 480. Activité mise en location gérance : location de matériel

et équipement divers - activité Créée : toutes activités de conseils notamment en stratégie et organisation prendre détenir gérer toutes participations dans des entreprises. Prononçant la résolution du plan de sauvegarde de la SASU FLAT LEASE GROUP.

13302536993366

**RUEDA Denis**, 1 Avenue du Phare de Cordouan, 33123 le Verdon-Sur-Mer, RCS BORDEAUX 433 211 497. Restauration. Prononçant l'ouverture de la procédure de redressement judiciaire de M. Denis RUEDA. La procédure visera à la fois les éléments du patrimoine professionnel et ceux du patrimoine personnel. Fixe au 15/01/2023 la date de cessation des paiements.

13302536982764

#### MODIFICATION DU PLAN DE REDRESSEMENT

(Jugement du 01 mars 2023)

**SARL THEOBALD CONSULTING**, 32 Avenue du Général de Gaulle, 33190 Gironde-sur-Dropt, RCS BORDEAUX 535 200 737. Activités de conseils pour les affaires et la gestion, gestion immobilière locative, l'administration de toutes sociétés telles que définies ci-dessus, la prise de participation dans, et l'administration de toutes sociétés et ce directement ou indirectement. Jugement modifiant le plan de redressement.

13302536964529

#### HOMOLOGATION DE L'ACCORD

(Dépôt du 22 février 2023)

**SARL ENVEL'IMPRIM**, 3 Rue Pierre Georges Latécoère, Parc d'Activité Vert Castel, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 400 911 780. Impression, fabrication d'enveloppes. Jugement d'homologation de l'accord intervenu dans la procédure de conciliation. Le jugement est déposé au greffe ou tout intéressé peut en prendre connaissance.

13302536974159

#### CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 01 mars 2023)

**SA YSOPIA BIOSCIENCES**, 17 Place de la Bourse, 33076 Bordeaux Cedex, RCS BORDEAUX 528 036 817. La recherche le développement et la commercialisation en biotechnologie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux.

13302536964514

**SARL HD 33**, 87 Avenue Austin Conte, 33560 Carbon Blanc, RCS BORDEAUX 810 857 599. Travaux de rénovation maçonnerie carrelage et plâtrerie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux.

13302536964524

**SAS BL C**, 1 Bis Chemin de Cabanieux, 33590 Saint-Vivien-de-Médoc, RCS BORDEAUX 829 731 058. La maintenance, l'entretien, le dépannage, l'installation de tous systèmes de chauffage, climatisation et ventilation, sanitaire et tuyauterie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux.

13302536964531

**SAS ANTREBLEUE**, 13 Rue Suffren Zone Artisanale de Lège Local N°1, 33950 Lège-Cap-Ferret, RCS BORDEAUX 850 901 687. Construction et vente de piscines, Sav, entretien, tous produits et accessoires. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux.

13302536964559

**SARL BOURDIN PAYSAGE**, 11 Allée de Haute Grave, 33160 Saint-Aubin-De-Médoc, RCS BORDEAUX 853 558 468. Paysagiste, l'entretien et la création de jardins. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux.

13302536964565

**SAS SERVAGRICOLE (SVA)**, 7 Allée de Chartres, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 883 965 980. Activités de soutien aux cultures. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux.

13302536964569

**SARL LE BISTROT DES CAPUCINS**, 27 Place des Capucins, 33800 Bordeaux, RCS BORDEAUX 494 057 904. Restauration. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux.

13302536964511

#### CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 07 mars 2023)

**SARL CETRADEL**, 10 Allée des Acacias, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 318 906 575. Toutes opérations civiles, industrielles ou commerciales se rapportant à l'enseignement et plus particulièrement celui des langues. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240335

**SARL CONSTRUCTION D'AMELIORATION ET DE PROTECTION DE L'HABITAT SARL (SOCIETE DE (SCAPH))**, 24 Rue de Langon, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 344 909 320. Traitement des bois et charpentes, isolation, service de nettoyage (toitures). Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240338

**SAS ENTREPRISE GENERALE COURBU**, 280 Boulevard Alfred Daney - Bâtiment M2, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX 415 247 899. Miroiterie ravalement peinture second oeuvre. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240341

**DUVERGER Pierre Raoul**, 30 Rue Jean Burguet, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 312 742 026. Officine De Pharmacie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240345

**SARL VAISSELLE SANTE**, Rue Jean Monnet, Centre d'Activités, le Lac Versein, 33140 Villenave d'Ornon, RCS BORDEAUX 449 724 400. Vente en gros de vaisselles pour collectivités. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240348

**SARL LAURENT**, Quai des Chartrons, Hangar 15, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 477 722 607. Toutes activités de restauration traditionnelle et rapide fourniture au comptoir d'aliments et de boissons à consommer sur place ou à emporter toutes activités de salon de thé glacier toutes activités relevant du traiteur vente ambulante des produits ci-dessus. fabrication pour compte propre de glaces à consommer sur place ou à emporter. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240351

**SARL CONSULTO TEL**, 9 Rue de Condé, 33064 Bordeaux Cedex, RCS BORDEAUX 483 854 386. Prestations de services en tous genres, création, exploitation de programmes et sites internet. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240354

**SARL FERNANDES**, 9 Bis Route de l'Intendant, 33750 Beychac-et-Callau, RCS BORDEAUX 487 861 684. Carrelage et petite maçonnerie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240357



**GAUTHIER Pierre**, 42 Rue Duplex, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX 490 494 705. Ambulant : Vente à Emporter, Vente De Produits Divers (Vêtements, Jouets, Produits Asiatiques...) Restauration Rapide. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240360

**SARL VisionAir**, 4 Rue du Cabernet, 33180 Saint-Estèphe, RCS BORDEAUX 493 512 446. Non communiquée. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240363

**SARL SITEC-ELEC**, 6 Allée de Nay, Zae de Nay, 33470 Gujan-Mestras, RCS BORDEAUX 501 861 124. Electricité générale vente et installation de matériel électrique. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240366

**SARL LA PETITE MARTINIQUE**, 84 Rue Notre Dame, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 503 252 454. Alimentation générale, épicerie traiteur. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240369

**SARL MAISON SERVAN**, 22 Rue Jean-Jacques Rousseau, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 508 314 713. Activité achetée : vente de vin, alcool et spiritueux, activité prise en location -gérance : épicerie fine. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240372

**SARL SOGESTIMMO SUD OUEST**, 56 Rue Huguier, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 510 144 025. Gestion immobilière, administrateur de biens immobiliers. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240375

**SARL 3 P - REALISATION (3.P.R)**, 16 Rue Latour, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 514 187 178. Commercialisation, vente, achat, exportation de tous produits et matériels non réglementés dans les domaines du bâtiment. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240378

**SARL LIBRAIRIE CATHOLIQUE DE TOULOUSE**, 36 Rue du Maréchal Joffre, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 515 401 107. Librairie catholique. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240381

**SARL FormAccès**, 34 Bis Avenue de Mirande, 33200 Bordeaux, RCS BORDEAUX 521 419 481. Formation, conseils audit et assistance auprès des entreprises privées et publiques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240384

**Société coopérative à responsabilité limitée à capital variable AQUI SOFT**, 23 Route de Saint-Louis, 33530 Bassens, RCS BORDEAUX 523 478 329. Conseil en informatique et logiciel, vente, création, acquisition, propriété et exploitation de tous fonds ayant pour objet le développement et la distribution de logiciels informatiques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240387

**SARL D'ACCORD SARL**, Rue Robert Caumont, les Bureaux du Lac li Imemuble P, 33049 Bordeaux Cedex, RCS BORDEAUX 529 888 364. Restauration rapide : sandwiches, salades, plats cuisinés à consommer sur place, à emporter ou à livrer - conseil en ressources humaines, en vente

et Coaching-management-audit en gestion. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240390

**SARLU PIZZ'A PAPA**, 2 Rue Berrouet, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 534 472 345. Fabrication de pizzas sandwiches vente de boissons à emporter ou à consommer sur place traiteur produits régionaux. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240393

**SARL TOIT & CO**, 70 Avenue de la Pompe, 33320 Eysines, RCS BORDEAUX 535 283 568. Dératisation désinsectisation désinfection nettoyage et remise en état des toitures. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240396

**ARDOUIN Jean Hervé**, 66 Avenue du Général de Gaulle, 33640 Ayguemortes-Graves, RM 311 250 443. Coiffure En Salon. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240399

**MARCOS Philippe**, 7 Allée Troubadour, 33127 Martignas-sur-Jalle. Non Communiquée. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240401

**SANGARE Kabinet**, 22 Rue des Résédas, Appartement 1104, 33600 Pessac, RCS BORDEAUX 752 332 247. Transport De Marchandises Au Moyen De Véhicule Inférieur Ou Égal À 3,5t De Ptc, Transport Au Moyen De Véhicules De Moins De 4 Roues. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240403

**SARL GHYS PEINTURE (GHYS PEINTURE)**, 44 Rue Montmejean, 33100 Bordeaux, RCS BORDEAUX 539 405 183. Travaux de peinture, décoration Goutellette et revêtement de sol. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240406

**SAS SECURITY GARDE**, 85b Chemin de Mussonville, 33130 Bègles, RCS BORDEAUX 539 518 415. Activité de gardiennage et de sécurité de tous les biens privés et publics ainsi que des personnes morales. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240409

**SARL DI PROTECT**, 7 Rue Gutenberg, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 752 395 772. Ventes d'installations antivol et de comptage de flux et tous produits accessoires ainsi que les prestations associées à ce type de ventes telles que l'installation, la maintenance ou la réparation. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240412

**SAS Amaé**, Aérodrome de Bordeaux Léognan, 305 Avenue de Mont-De-Marsan, 33850 Léognan, RCS BORDEAUX 788 567 766. Activités spécialisées scientifiques et techniques diverses surveillance aérienne holding animatrice. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240415

**SARL ATECSOL**, 4-6 Avenue Ferdinand de Lesseps, 33610 Canejan, RCS BORDEAUX 788 640 100. Tous travaux de revêtements des sols et notamment la fourniture et la pose de tout type de sols la réalisation de chapes. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240418

**COLLEDANI Matthieu**, Port d'Arcachon, 33120 Arcachon, RCS BORDEAUX 799 286 414. Pêche. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240421

**SARLU FLAVIE COIFFURE**, 42 Avenue de l'Entre Deux Mers, 33370 Fargues Saint-Hilaire, RCS BORDEAUX 792 575 839. Restauration (sans alcool). Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240424

**SARL MAVIL FRANCE**, Chemin de la Hutte, 33520 Bruges, RCS BORDEAUX 793 189 200. Achat vente et fabrication de tous produits métalliques, de chaudronnerie, opérations d'achat, de revente et de traitement de tous produits Vitivini-coles, Agroalimentaires, Phytosanitaires. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240426

**SAS SPANO ELEC**, 29 Ter Avenue Victor Hugo, 33560 Carbon-Blanc, RCS BORDEAUX 797 605 631. Tous travaux d'électricité la pose ainsi que le suivi de chantiers et la vérification d'installations électriques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240429

**SAS LE MARCOU LOGISTIQUE**, 162 Cours Maréchal Gallieni, 33400 Talence, RCS BORDEAUX 797 796 414. Commissionnaire de transport, affrètement terrestre, maritime et aérien, organisation logistique des transports de marchandises en provenance ou à destination du territoire national ou international, par tous les modes de transport. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240432

**SARL POKERSPHERE FRANCE**, 107 Cours Balguerier Stutzenberg, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX 799 159 603. La création et l'exploitation de lieux destinés à promouvoir la pratique du poker, sans enjeu financier pour les participants ; vente d'aliments à consommer sur place et de boissons non alcoolisées. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240435

**SAS PARKING FACILE SAS**, 5 Rue Daniel Meller, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 799 230 784. Mise à disposition de places de parking, box et tout autre bien ou service, toutes opérations de location-gestion portant sur les biens immobiliers. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240438

**SARL POKERSPHERE BORDEAUX**, 107 Cours Balguerier Stutzenberg, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX 799 627 146. Création et exploitation de lieux destinés à promouvoir la pratique du poker sans enjeu financier pour les participants ; commercialisation de vêtements et accessoires ; organisation de tout événement autour de la pratique du poker, sans enjeu financier pour les participants. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240441

**SARL FRAMBOISE**, 9 Avenue de la République, Résidence Atlantica, 33127 Martignas-sur-Jalle, RCS BORDEAUX 800 548 950. Vente de prêt-à-porter, accessoires de mode, décoration. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240444

**SASU AMENAGEMENTS ET BATIMENTS**, 55 Rue du Capitaine Ferrand, 33100 Bordeaux, RCS BORDEAUX 801 156 852. En France et à l'étranger le design d'espace intérieur la déco-

ration l'ingénierie l'étude technique la conception la création et la réalisation d'aménagements et d'espaces intérieurs tous travaux de second oeuvre du bâtiment notamment la peinture revêtements de sols et murs maçonnerie plâtrerie menuiserie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240447

**SAS CAP URBAN CONSULT**, 14 Rue des Cordeliers, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 803 820 919. Etude et conception de travaux intérieurs. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240450

**SARL ISO-DECO 33**, Avenue Léon Jouhaux, Zone Industrielle, 33210 Langon, RCS BORDEAUX 808 367 411. Travaux de plâtrerie, aménagement et agencement intérieur en plaques de plâtre, doublage des murs cloisons plafonds, isolation thermique et phonique intérieure et extérieure, travaux de peinture intérieurs et extérieurs, imperméabilité des façades, revêtements sols et murs. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240452

**SARL KACI HLW**, 91 Rue Gourdin, 33140 Cadaujac, RCS BORDEAUX 809 558 554. Electricité générale réalisation de tous travaux liés au bâtiment et plus particulièrement ceux de peinture intérieure et extérieure la pose de revêtement mural et sol et que tous autres travaux de finition tout corps d'état. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240455

**SAS SOFT INVEST SAS**, 8 Avenue de Bourranville, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 809 797 624. Le conseil, l'aide et l'assistance aux entreprises, administrations, collectivités et particuliers dans le développement de stratégies immobilières, réalisation d'études de marché, d'expertises pour l'optimisation de sites industriels ou autres, en friche ou non. Valorisation de patrimoine, conseil en fiscalité du patrimoine. La réalisation d'audits techniques, d'études de faisabilité, programmation de chantiers. assistance et conseil dans le cadre de montages fonciers financiers et juridiques. conseil techniques en Partenariats publics privés. marchands de biens. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240458

**SARL AP33**, 1 Allée de la Vequiere, Carignan de Bordeaux, 33360 Carignan-De-Bordeaux, RCS BORDEAUX 810 828 459. Petits travaux de remise en état de nettoyage des locaux d'habitation aux professionnels entretien de locaux nettoyage industriel. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240461

**SAS LA TABLE D'ANGELO**, 4 Place du Maréchal Leclerc, 33440 Ambarès-Ét-Lagrange, RCS BORDEAUX 818 250 649. Pizzeria restaurant. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240464

**SARL FACADIERS GIRONDINS**, 1 Chemin des Daims, 33370 Pompignac, RCS BORDEAUX 819 732 199. Enduits de façades et rénovation de façades, peinture, décoration, pose de parements, isolation par l'extérieur, toutes opérations de marchand de biens. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302537240467

**ABONNEZ-VOUS !**

**SAS OXEAU INVEST**, 335 Rue Georges Bonnac, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 821 842 119. L'animation du groupe la prise de participation au capital de toutes sociétés existantes ou nouvelles et la gestion de Ces participations l'acquisition et la gestion de tout portefeuille de valeurs mobilières et titres de placements toutes prestations de services à ses filiales. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240470

**SAS STAND UP & RISE (SURE)**, 16 Rue du Parlement Sainte-Catherine, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 822 460 440. Commerce de détail de produits artisanaux et traditionnels ; épicerie fine ; import et export de tous produits. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240473

**SAS LES ERABLES 1**, 8 Bordesoulle Ouest, Route Départementale 113, 33210 Preignac, RCS BORDEAUX 824 456 776. Restaurant brasserie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240476

**SARL ROJ**, 26 Allée Gustave Eiffel Zone du Phare, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 825 268 857. Maçonnerie générale, montage et démontage rayonnage Racks. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240479

**SARL MANEIRO**, 103 Avenue du Périgord, 33370 Yzac, RCS BORDEAUX 823 103 916. Négoce d'automobiles (neuf et occasion). Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240482

**SAS SHIMECO**, 34 Cours du Maréchal Joffre, 33720 Podensac, RCS BORDEAUX 828 196 634. Négoce de produits chimiques, Consulting, développement, audits, conditionnement de produits chimiques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240485

**SAS DIAG IMMO BORDEAUX RIVE DROITE**, 6 Route de Latresne, 33360 Carignan-de-Bordeaux, RCS BORDEAUX 828 676 122. Diagnostic immobilier, prélèvements, analyses, Décontaminations et Dépollution de matériel, essais et inspections techniques, conseil et assistance. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240488

**SAS BTL FAÇADES**, 57 Avenue Latre de Tassigny, Zone Artisanale Auguste Lot 4, 33610 Cestas, RCS BORDEAUX 828 737 247. Transformation de métaux par cisailage, pliage, emboutissage, poinçonnage ou tout autre moyen. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240491

**SARL LE GOUC ADAPTATION HABITAT**, 3 Rue Médecin Colonel Albert Chemin, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 828 699 033. Les services de conseil en environnement, les autres services de conseil technique et la vente de matériaux dans le but de réaliser des travaux pour les personnes à mobilité réduite, le pilotage de projet d'agencement personnalisé. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240494

**SARL EMOOSO**, 23 Allée des Genêts, 33650 Saint-Selve, RCS BORDEAUX 829 668 730. Activité de vente de prestations de conseil, formation et création dans les domaines du marketing et de la communication écrite et visuelle, et toutes activités annexes, connexes ou complémentaires s'y rattachant directement ou indirecte-

ment. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240497

**SARL PLANETE DELICE**, 207 Avenue de la Marne, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 832 403 141. Restaurant. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240500

**SARL AGENCE VITICOLE F.R.A.**, 22 Rue Alain Perronneau, Zae Sylva Entrée 2, 33830 Belin Beliet, RCS BORDEAUX 789 207 800. La transformation de matières plastiques par injection, la fabrication, l'achat et la vente de tous articles en matières plastiques, la vente de produits, de matériaux et de matériels pour l'agriculture ainsi que tous services se rapportant à l'agriculture. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240503

**SARL 2 L I**, 11 Boulevard du Général Leclerc, 33120 Arcachon, RCS BORDEAUX 838 182 905. Transactions immobilières, location immobilière. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240506

**SARL PARA MUSIC**, 10 Allée Alfred de Musset, 33320 le Taillan-Médoc, RCS BORDEAUX 838 751 311. Animation sonorisation d'événements publics ou privés organisations et Coordinations en événements publics ou privés location ou vente de toutes prestations ou de tous matériels se rapprochant de près ou de loin à l'objet. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240511

**SAS CHB ALIMENTATION**, 30 Bis Place Gambetta, 33720 Podensac, RCS BORDEAUX 840 326 896. Épicerie - alimentation générale. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240514

**SAS CBD STORE**, 129 Rue Sainte-Catherine, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 840 006 068. Commerce de détail alimentaire et non alimentaire. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240517

**SAS ELCO PROD**, 13 Rue Georges Courteline, 33140 Villenave-D'Ornon, RCS BORDEAUX 847 494 499. Exploitation de lieux de spectacles, organisation, production et diffusion de spectacles vivants, location de salles pour séminaires. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240520

**SAS CAPARE**, 39 Cours de Verdun, 33470 Gujan-Mestras, RCS BORDEAUX 847 618 238. Charcuterie plats cuisinés traiteur et produits alimentaires divers à titre accessoire. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240523

**SAS PIC'VERRE**, 49 et 53 Rue Paul Louis Lande, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 848 418 323. Toutes prestations de service liées à la collecte des déchets et notamment de verre, ayant pour objectif l'utilité sociale. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240526

**SAS @CREPE**, 70 Cours Victor Hugo, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 849 693 817. Restauration rapide de crêpes et burgers et vente de boissons non alcoolisées. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240529

**SAS europeassur**, 151-153 Rue Bouthier, 33100 Bordeaux, RCS BORDEAUX 840 134 639. Activités dans le domaine de la serrurerie, plomberie et électricité. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240532

**SARL LE PLAISIR SUCRE SALE**, 31 Rue des Fonderies, Galerie Commerciale Auchan Bigan, 33380 Biganos, RCS BORDEAUX 852 614 577. Vente à emporter et sur place de crêpes et de boissons sans alcool. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240535

**SAS PASQUIER MIROITERIE MENUISIER - PMM (PMM)**, 9 Rue Perriau, 33170 Gradignan, RCS BORDEAUX 849 730 148. Commercialisation de produits de menuiserie en aluminium et Pvc, de serrurerie, de toutes fermetures de la maison et de miroiterie - prise de participations dans toutes sociétés ayant le même objet. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240538

**SARL DEVIL PIG GAMES**, 32 B Rue Marceau, 33110 le Bouscat, RCS BORDEAUX 812 407 971. Edition de jeux de société. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240543

**SARL LES AIRIALES**, 22 le Bourg, 33113 Origne, RCS BORDEAUX 881 393 730. Restauration traditionnelle, chambres d'hôtes. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240546

**SARL LCDT**, 6 Avenue de l'Escart, Zone Industrielle la Lande, 33450 Saint-Loubès, RCS BORDEAUX 893 673 277. Import, export, achats, ventes et locations de matériels agricoles et de pièces détachées, entretien, réparation et reconditionnement de matériels agricoles. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240549

**SAS HAVART AUTOMOBILES**, 6 Rue Chante Alouette Domaine de, Beau Séjour, 33440 Ambarès-Et-Lagrave, RCS BORDEAUX 894 142 967. Commerce de voiture & véhicules automobiles légers. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240552

**SAS MC à votre service**, 1 Avenue Neil Armstrong, Bâtiment C Clément Ader, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 900 784 810. Activités d'aide à domicile et de services à la personne entretien de la maison et travaux ménagers petits travaux de jardinage livraison de courses à domicile préparation et livraison de repas à domicile collecte et livraison de linge repasse assistance informatique et administrative à domicile. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240555

**BANARAS Ali**, 11 Rue des Trois Chandeliers, 33000 Bordeaux, RM 792 123 952. Travaux De Peinture. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240558

**EIRL GUILHOU Alexandre, Robert, Gérard**, 75bis Avenue Pasteur, 33185 le Haillan, RM 828 081 091. Imprégnation Bois. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

13302537240562

POUR RECEVOIR  
LE SERVICE RÉGULIER DE NOTRE JOURNAL

ABONNEZ-VOUS !

MANDATAIRES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES

REDRESSEMENTS/LIQUIDATIONS



BORDEAUX MANDATAIRES JUDICIAIRES - BMJ

SELARL FIRMA - MANDATAIRE JUDICIAIRE  
54 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33081 BORDEAUX CEDEX

A VENDRE  
FONDS DE COMMERCE

De : ESTHETIQUE MANUCURE VENDE DE PRODUITS DE BEAUTE

A : GUJAN-MESTRAS

16 Av du Maréchal de Lattre de Tassigny

Local 75 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1.018,26 € TTC

CA exercice 2021 : 51.912 €

Vous pouvez adresser toute demande par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus, ou par mail à : [lauralafon@firma-aquitaine.com](mailto:lauralafon@firma-aquitaine.com)  
Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **vendredi 31/03/2023 à 12h**

Descriptif sur le site : <https://www.mj-so.com>





## VENTE AUX ENCHERES

du 29 mars 2023 à 14h30

En la Chambre des Notaires de la Gironde

6 rue Mably - 33000 BORDEAUX

Enregistrement à 14h

Renseignements : 06 15 05 66 43 / 07 61 76 18 99 - [www.immobilier.notaires.fr](http://www.immobilier.notaires.fr)

### BORDEAUX (33000)

43 RUE LESCURE

#### MAISON A USAGE HABITATION 140 m<sup>2</sup> env.

Maison à usage d'habitation (140 m<sup>2</sup> environ) élevée, sur cave partielle d'un rez-de-chaussée d'un étage et combles aménagés, composée comme suit :

- RDC : entrée, séjour double, cuisine et véranda
- 1er étage : palier, suite parentale, 2 chambres, 2 salles d'eau, WC
- Combles aménagés en chambre/bureau

Dépendance/chais

Jardin

Cadastré section IW n°154, pour une contenance totale de 154 m<sup>2</sup>

DPE : non soumis

**Mise à prix : 579.600 €**

consignation : 115.920 €

Visites le 13 mars de 9h30 à 12h et de 13h à 15h

Maître Olivier LASSERRE, Notaire à Bordeaux

### REDRESSEMENTS/LIQUIDATIONS



BORDEAUX MANDATAIRES JUDICIAIRES - BMJ

SELARL FIRMA - MANDATAIRE JUDICIAIRE  
54 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33081 BORDEAUX CEDEX

#### A VENDRE

#### FONDS DE COMMERCE

De : VENTE AU DETAIL DE PRODUITS NATURELS

A : LESPARRE MEDOC

17 Route de Bordeaux

Local 153 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1.668 € TTC

CA exercice 2022 : 179.804 €

Vous pouvez adresser toute demande par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus, ou par mail à : [lauralafon@firma-aquitaine.com](mailto:lauralafon@firma-aquitaine.com)

Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au **vendredi 07/04/2023 à 12h**

Descriptif sur le site : <https://www.mj-so.com>

### REDRESSEMENTS/LIQUIDATIONS



BORDEAUX MANDATAIRES JUDICIAIRES - BMJ

SELARL PHILAE  
MANDATAIRES JUDICIAIRES  
123 AVENUE THIERS 33100 BORDEAUX

#### À VENDRE

#### FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE, PATISSERIE, TRIATEUR

à GRADIGNAN (33170)

11 rue de l'Etang

sous l'enseigne «LE PAIN A 4 MAINS»

Superficie approximative de 75m<sup>2</sup> pour le local et 50m<sup>2</sup> pour la réserve

Loyer mensuel : 604€



Offres à adresser SELARL PHILAE, 123 avenue Thiers à Bordeaux (33100)

Fax : 05 56 79 09 65 - email : [contact@philaemj.fr](mailto:contact@philaemj.fr)

Réf : 7924

DESCRIPTIF ET PIÈCES SUR LE SITE [WWW.MJ-SO.COM](http://WWW.MJ-SO.COM)



## VENTE EN IMMO-INTÉRACTIF

### BORDEAUX (33200)

32 RUE DU COMMANDANT CHARCOT

Résidence Les Pins Francs "Bât les Ajoncs"

#### APPARTEMENT T4

APPARTEMENT T4 de 73 m<sup>2</sup> habitables, 3e étage

**1<sup>ère</sup> offre possible : 140.000 €**

Visites sur place et sans rendez-vous :

JEUDI 9 MARS DE 11H à 12h30

LUNDI 13 MARS DE 11H à 12H30

JEUDI 23 MARS DE 14H à 15H30

**Début de réception des offres :**

LUNDI 27 MARS 2023 à 12h

Inscription pour participer sur [immobilier.notaires.fr](http://immobilier.notaires.fr)

ETUDE DE Me SEBASTIEN CETRE - BORDEAUX

05 56 42 41 85

## POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE

TÉL. 05 56 52 32 13

[publicite@echos-judiciaires.com](mailto:publicite@echos-judiciaires.com)

## REDRESSEMENTS / LIQUIDATIONS



**SELARL EKIP' – MANDATAIRES JUDICIAIRES**  
6-7 Boulevard Aristide Briand  
33500 LIBOURNE

**À VENDRE**  
**MATERIEL SUBSISTANT**  
**D'une activité d'entretien, dépannage et maintenance**  
**de chauffage climatisation chaudières**  
**A LIBOURNE (33)**

Les offres devront impérativement être adressées auprès de la SELARL EKIP', prise en la personne de Me Romain RABUSSEAU, 6 ET 7 Boulevard Aristide Briand 33506 Libourne **avant le 19-04-2023 à 12h**

Les pièces du dossier ne seront accessibles qu'après communication par courriel de l'attestation de confidentialité dûment paraphée et librement téléchargeable sur le site : [www.ekip.eu](http://www.ekip.eu) Onglet : «cession d'actif»  
**Référence : 42904**

Coordonnées de la personne en charge du dossier :  
[pierre-henri.courtines@ekip.eu](mailto:pierre-henri.courtines@ekip.eu)

DESCRIPTIF SUR LE SITE [WWW.MJ-SO.COM](http://WWW.MJ-SO.COM)

## REDRESSEMENTS / LIQUIDATIONS



**SELARL EKIP' – MANDATAIRES JUDICIAIRES**  
6-7 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND  
33500 LIBOURNE



**À VENDRE**  
**FONDS DE COMMERCE**  
**DE POSE INSTALLATION**  
**DE CHAUFFAGE ET**  
**CLIMATISATION**  
**A LIBOURNE (33500)**

Les offres devront impérativement être adressées auprès de la SELARL EKIP', prise en la personne de Me Romain RABUSSEAU, 6-7 boulevard Aristide Briand 33506 Libourne **avant le 19-04-2023 à 12h**

Les pièces du dossier ne seront accessibles qu'après communication par courriel de l'attestation de confidentialité dûment paraphée et librement téléchargeable sur le site : [www.ekip.eu](http://www.ekip.eu) Onglet : «cession d'actif»  
**Référence : 42903**

Coordonnées de la personne en charge du dossier :  
[pierre-henri.courtines@ekip.eu](mailto:pierre-henri.courtines@ekip.eu)

DESCRIPTIF SUR LE SITE [WWW.MJ-SO.COM](http://WWW.MJ-SO.COM)

## REDRESSEMENTS / LIQUIDATIONS



**SELARL EKIP' – MANDATAIRES JUDICIAIRES**  
2 RUE DE CAUDÉRAN, BP 20709  
33007 BORDEAUX CEDEX



**À VENDRE FONDS DE COMMERCE**  
**DE BAR RESTAURATION ET SANDWICHERIE**  
**A BORDEAUX (33)**  
7-8 Place René Maran

Dépôt des offres impérativement entre les mains de M. Le Juge-Commissaire près le Tribunal de Commerce de Bordeaux, Place de la Bourse à Bordeaux (33000) lors de son audience qui se tiendra **le 29-03-2023 à 9h**

Les pièces du dossier ne seront accessibles qu'après communication par courriel de l'attestation de confidentialité dûment paraphée et librement téléchargeable sur le site : [www.ekip.eu](http://www.ekip.eu) Onglet : «cession d'actif»  
**Référence : 42657**

Coordonnées de la personne en charge du dossier : [marjorie.rouzeau@ekip.eu](mailto:marjorie.rouzeau@ekip.eu)

DESCRIPTIF SUR LE SITE [WWW.MJ-SO.COM](http://WWW.MJ-SO.COM)

## REDRESSEMENTS/LIQUIDATIONS



BORDEAUX MANDATAIRES JUDICIAIRES - BMJ

**SELARL PHILAE**  
**MANDATAIRES JUDICIAIRES**  
123 AVENUE THIERS 33100 BORDEAUX



**À VENDRE**  
**FONDS DE COMMERCE**  
**DE FLEURISTE**  
à BORDEAUX (33800)  
25 rue Porte de la Monnaie  
Local situé au Rez-de-chaussée  
Superficie 32 m<sup>2</sup>  
Loyer mensuel : 726 €

Offres à adresser SELARL PHILAE, 123 avenue Thiers à Bordeaux (33100)  
Fax : 05 56 79 09 65 - email : [contact@philaemj.fr](mailto:contact@philaemj.fr)  
**Réf : 7945**

DESCRIPTIF ET PIÈCES SUR LE SITE [WWW.MJ-SO.COM](http://WWW.MJ-SO.COM)

## SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55  
[abonnement@echos-judiciaires.com](mailto:abonnement@echos-judiciaires.com)



# BULLETIN DE PAIE

# LE MONTANT NET SOCIAL

Le montant net social devra figurer sur le bulletin de paie à compter de juillet 2023.

**À** compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023, les bulletins de paie devront mentionner une nouvelle information, le montant net social. Le montant net social remplace la notion actuelle de « montant net versé ».

Le montant net social ne correspond ni à l'assiette sociale ni à l'assiette fiscale. Il s'agit du revenu net après déduction de l'ensemble des prélèvements sociaux obligatoires, quel que soit leur traitement social ou fiscal (exonérations sociales ou fiscales, déductions, abattements, franchises).

Le revenu à prendre en compte correspond à l'ensemble des sommes dues en contrepartie du travail : salaire de base, gratifications, heures supplémentaires et complémentaires, jours de RTT monétisés, primes, prime de partage de la valeur, etc.

S'y ajoutent les avantages et accessoires en nature

ou en argent (chèques-vacances, par exemple) et les sommes destinées à compenser la perte de revenu d'activité (indemnités d'activité partielle, allocations de chômage intempérie) à l'exception des indemnités journalières de sécurité sociale.

En revanche, le revenu du net social ne prend pas en compte les remboursements de frais professionnels, dans la limite des plafonds d'exonération, les indemnités journalières de sécurité sociale, les avantages en nature exonérés (nourriture, avantages tarifaires, activités des CSE), l'intéressement et la participation placés sur des plans d'épargne et les abondements de l'employeur.

Le montant net social est rattaché à la date de versement du salaire et non à la période d'emploi, y compris en cas de décalage de la paie. Le montant net social devra donc être mentionné sur les bulletins de paie relatifs à juin 2023, dont la rémunération est versée en juillet 2023.

Le montant net social devra également être transmis par les employeurs sur la déclaration sociale nominative (DSN) à compter de janvier 2024.

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX		
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %
2021 T2	118,41	+ 2,59 %
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %

source : INSEE  
Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :  
- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;  
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

SÉCURITÉ SOCIALE PLAFOND MENSUEL	
<b>2023 : 3 666 €</b>	
Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €)	

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2022			
VOITURES PUISSANCE FISCALE	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM
3 CV	d x 0,502	(d x 0,3) + 1 007 €	d x 0,35
4 CV	d x 0,575	(d x 0,323) + 1 262 €	d x 0,387
5 CV	d x 0,603	(d x 0,339) + 1 320 €	d x 0,405
6 CV	d x 0,631	(d x 0,355) + 1 382 €	d x 0,425
7 CV et plus	d x 0,661	(d x 0,374) + 1 435 €	d x 0,446
VÉLO-MOTEUR	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
CYLINDRÉE	JUSQU'À 2 000 KM	DE 2 001 À 5 000 KM	AU-DELÀ DE 5 000 KM
moins de 50 cm <sup>3</sup>	d x 0,272	(d x 0,064) + 416 €	d x 0,147
MOTOS	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
PUISSANCE	JUSQU'À 3 000 KM	DE 3 001 À 6 000 KM	AU-DELÀ DE 6 000 KM
1 ou 2 CV	d x 0,341	(d x 0,085) + 768 €	d x 0,213
3, 4 ou 5 CV	d x 0,404	(d x 0,071) + 999 €	d x 0,237
plus de 5 CV	d x 0,523	(d x 0,068) + 1 365 €	d x 0,295

INDICE DES PRIX (BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION			
	JANVIER 2022	JANVIER 2023	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	108,12	114,60	+ 6 %
INDICE HORS TABAC	107,30	113,86	+ 6,1 %

INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL		
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE EN %
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	135,84	+ 3,6 %
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	136,27	+ 3,49 %
4 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	13,26	+ 3,5 %

SMIC	
HORAIRE	MENSUEL (35 H)
11,27 €	1 709,28 €

# TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN  
HÉNIN**

Directeur de la Gestion Privée  
Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
CAC 40	7 336,48	2,9%	13,3%	22,6%	7 373,21	6 594,57	France
SBF 120	5 620,01	2,7%	13,0%	21,5%	5 649,72	5 063,88	France
EURO STOXX 50	4 278,32	1,6%	12,8%	21,8%	4 313,78	3 856,09	Europe
S&P 500	4 007,01	-3,8%	4,4%	-4,6%	4 179,76	3 808,10	USA
NASDAQ 100	12 237,67	-3,9%	11,9%	-8,1%	12 803,14	10 741,22	USA
FOOTSIE 100	7 916,28	0,7%	6,2%	13,7%	8 014,31	7 451,74	Royaume-Uni
DAX 30	15 559,08	1,6%	11,7%	21,2%	15 653,58	14 069,26	Allemagne
SMI	11 064,08	-1,5%	3,1%	-1,3%	11 435,99	10 729,40	Suisse
NIKKEI	28 309,16	2,3%	8,5%	12,2%	28 309,16	25 716,86	Japon
SSE COMPOSITE	3 285,10	1,1%	6,3%	-2,6%	3 328,39	3 089,26	Chine

VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
AE LIS FARMA	14,18	0,0%	4,7%	6,6%	14,28	13,54	-
AIR MARINE	1,07	0,0%	0,0%	-23,6%	1,07	1,07	-
ASHLER ET MANSON	4,10	-3,3%	-9,7%	81,8%	4,58	4,00	0,7%
BLUE SHARK PS	3,78	0,0%	0,0%	N/A	3,78	3,78	-
CERINNOV GROUP	1,95	24,3%	71,5%	58,2%	2,32	1,12	-
CHEOPS TECHNOLOGY	65,50	4,8%	12,0%	-1,8%	66,50	54,00	2,3%
DOCK.PETR.AMBES AM	482,00	2,1%	1,7%	21,2%	490,00	458,00	6,8%
EAUX DE ROYAN	78,00	-6,0%	-5,5%	-9,1%	83,00	77,00	8,2%
EUROPLASMA	1,65	18,2%	136,5%	-99,6%	2,38	0,32	-
FERMENTALG	1,51	-0,7%	-0,8%	-29,7%	1,66	1,50	-
GASCOGNE	4,28	-2,7%	-4,3%	47,6%	4,48	4,02	-
GPE BERKEM	6,95	21,7%	43,6%	-17,3%	7,12	4,95	0,9%
GPE PAROT (AUTO)	2,04	-7,7%	-4,7%	3,6%	2,21	1,91	-
HYDROGENE DE FRANCE	21,30	-2,7%	1,9%	-23,1%	22,70	19,74	-
HUNYVERS	14,30	-3,4%	20,7%	19,2%	14,85	11,90	-
I.CERAM	9,84	-1,6%	-3,5%	-17,6%	13,95	9,60	-
I2S	6,15	0,0%	0,8%	17,2%	6,30	5,85	2,3%
IMMERSION	3,50	-17,5%	36,7%	-23,9%	4,60	2,75	-
IMPLANET	0,19	5,4%	13,5%	-31,8%	0,19	0,17	-
KLARSEN DATA	1,80	13,5%	17,0%	0,1%	1,88	1,47	-
LECTRA	35,10	-9,8%	-0,3%	-8,9%	40,70	34,45	1,4%
LEGRAND	88,76	7,4%	18,6%	12,8%	89,52	75,22	2,1%
MULTIMICROCLOUD	0,35	-12,9%	-12,5%	-50,7%	0,44	0,35	-
O SORBET D'AMOUR	1,46	0,0%	20,7%	-36,0%	1,99	1,20	-
OENEO	15,20	7,0%	8,6%	15,0%	15,50	13,90	2,0%
POUJOLAT	28,00	-2,8%	0,7%	69,0%	32,60	27,80	0,8%
SERMA TECH.	430,00	0,0%	0,0%	9,7%	430,00	428,00	3,4%
UV GERMI	3,95	13,2%	19,7%	9,0%	4,20	3,40	-
VALBIOTIS	4,16	5,3%	15,6%	-1,0%	4,44	3,59	-



**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS  
ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : **05 56 81 17 22**  
www.alienorcapital.com

Sources : Euronext, Banque de France, CPoR

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »



# LES NOTAIRES GIRONDINS VEILLEN À CE QUE RIEN NE POLLUE VOS ACHATS IMMOBILIERS.



Retrouvez dans ce numéro  
le décryptage de M<sup>e</sup> Guylaine Wust sur  
**"NOTARIAT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE"**.

Article également disponible sur  
[chambre-gironde.notaires.fr](http://chambre-gironde.notaires.fr)



Chambre des notaires  
de la Gironde