

ECHOS

JUDICIAIRES - GIRONDINS

BORDEAUX

La cascade de bois
en pleine ascension

GIRONDE

Winehub, le coworking
des métiers du vin

EMMANUEL
PETIT

Bordeaux

Eklo voit
grand



ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS Édités par la Société ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - SAS au capital de 45 000 € - Siège social : 108 rue Fondaudège CS 71900 - 33081 Bordeaux Cedex • SIRET 456 200 476 00038 • 05 56 52 32 13 • Réunion des cinq journaux d'informations judiciaires : **AFFICHES BORDELAISES** (fondées en 1904) **ANNALES DÉPARTEMENTALES** (fondées en 1933) **ANNONCES DU SUD-OUEST** (fondées en 1924) **INFORMATEUR JURIDIQUE** (fondé en 1948) **PETITES AFFICHES DE LA GIRONDE** (fondées en 1848) • Directeur de la publication : Guillaume **LALAU** • Directeur adjoint : Nicolas **THOMASSET** • Directeur des rédactions : Vincent **ROUSSET** • Rédactrice en chef : Astrid **GOUZIK** • Direction artistique : David **PEYS** • Maquettistes : Sarah **ALBERT**, Noëlie **SANZ** & Raphaëlle **MOURET** • Secrétaire général des rédactions : Michel **CASSE** • Rédaction : Nathalie **VALLEZ**, Jennifer **WUNSCH** & Marie-Amélie **HUSSON** • Responsable Organisation et Systèmes d'Information : Ophélie **BROUTTIER** • Chargée de Webmarketing et Community Manager : Cyrielle **MORFEA** • Assistante Communication Digitale : Magalie **RICCETTI** • Responsable Annonces Légales : Emmanuelle **GESLAIN** • Service Annonces légales : Nicolas **KARNAY**, Adèle **BROCHARD**, Sandrine **CARCENAC** & Estelle **MENAUT** • Direction financière et administrative : Katia **DE STEFANO** • Responsable comptabilité : Florence **MANOEUVRIER** • Service abonnement : Catherine **DEPETRIS** • Service comptabilité : Élodie **VIGNEAU** • Service commercial annonces légales : Anthony **BLUTEAU**, Christophe **CLERTEAU** & Franck **DUPERIÉ** • **PUBLICITÉ** : Guillaume **LALAU** & Christine **SABOURIN** • Tél. 05 56 52 32 13 • publicite@echos-judiciaires.com • Dépôt légal à parution Hebdomadaire - Parution le vendredi • Impression : **ROTIMPRES** Carrer del Pla de l'Estany, sn, 17181 Aiguaviva, Girona, Espagne • Routage **SUD MAILING** • Commission paritaire n° 0228 I 82797 ISSN 0420-4360 • Prix unitaire : 2,20 € • Abonnement 1 an : 69 € au 05 57 14 07 55



Dans l'actu

GIRONDE

4 En bref Gironde

10 À la Une
Eklo voit grand

16 Bordeaux

La cascade de bois en pleine ascension

18 Gironde

Winehub, le coworking des métiers du vin

EN RÉGION

20 En bref Nouvelle-Aquitaine

22 Lot-et-Garonne

IGS, histoire d'une succession réussie

24 Landes

Courant sauvage, de l'ombre à la lumière

28 Béarn

Aquitaine Electronique aux avant-postes

Le cercle des experts

30 Chronique des notaires de la Gironde

Divorce par consentement mutuel :
le rôle du notaire

Tendances Business

34 Économie

Ralentissement de l'inflation :
à quel prix ?

36 Collectivités

Santé financière : légère amélioration

38 Territoires

Adapter sa ville à la canicule

40 Consommation

Désaffection pour le lait à boire

Vini & Culture

42 En bref - Sortir en Gironde

44 Le coup de cœur de Philippe

Le balcon des liqueureux !

46 Cinéma

Master Gardener

58 Annonces Légales



Gironde En bref



LA FRENCH TECH
BORDEAUX

Découvrez le nouveau board de **La French Tech Bordeaux**

Entrepreneurs

*Entrepreneure
Tremplin*

*Représentant
Grands Groupes*



Victor Douek
Sellsy



Fiona Fauvel
Dealcockpit



Mathilde Le Roy
KAZoART



Éléna Poincet
Tehtris



Sébastien Roche
Optim.aize



Maud Clérice
MyKlinica



Maxime Doreau
Feed Manager /
Labelium

© D.R.

Gironde

UN NOUVEAU BOARD POUR FRENCH TECH BORDEAUX

À l'issue d'une élection à laquelle ont participé 340 entrepreneurs, un record depuis la création de French Tech Bordeaux en 2015, le conseil d'administration de l'association intègre 7 nouveaux membres. Aux côtés de Bordeaux Métropole, de la Région Nouvelle-Aquitaine et de la CCI Bordeaux-Gironde, Victor Douek (Sellsy), Fiona Fauvel (Dealcockpit), Mathilde Le Roy (KaZoArt), Éléna Poincet (Tehtris), Sébastien Roche (Optimaize), Maud Clérice (MyKlinica) dans la catégorie French Tech Tremplin et Maxime Doreau (Feed Manager/Labelium) dans la catégorie grands groupes se retrouveront dès le mois de septembre pour leur premier conseil d'administration, lors duquel les rôles de chacun seront définis. Cyril Texier, président de French Tech Bordeaux durant les 4 dernières années, restera président d'honneur.



© Yaris Citiz

Bordeaux

35 NOUVELLES STATIONS CITIZ

Le 29 et 30 juin, le réseau d'autopartage Citiz a fêté l'inauguration de ses 35 nouvelles stations bordelaises en présence du maire Pierre Hurmic. Durant ces deux jours, la coopérative a pu présenter ses produits et informer sur les effets positifs de l'autopartage. Le réseau Citiz est accessible dans 190 villes françaises, regroupant un total de 2 000 voitures mises à disposition en libre-service, permettant leur utilisation par plus de 50 000 usagers.



Nouvelle-Aquitaine OUEST CROISSANCE RENFORCE SA PRÉSENCE RÉGIONALE

Le bureau bordelais de la société de capital investissement des Banques Populaires, Ouest Croissance, se renforce avec l'arrivée de 2 nouveaux investisseurs et de sa responsable ESG (Environnemental, social et gouvernance) nationale, Clémence Lestra O'Reilly.

« Avec désormais 3 investisseurs dédiés à la région Nouvelle-Aquitaine, nous allons pouvoir couvrir plus finement la région et développer davantage nos relations avec l'écosystème économique local », se félicite dans un communiqué Thomas Dubourdieu, directeur d'investissement senior de Ouest Croissance à Bordeaux, nouvellement arrivé aux côtés de Quentin de Laège de Meux. Avec déjà 19 participations en Nouvelle-Aquitaine (Otonomy Aviation, Néméa, Noschool...), pour des montants entre 0,5 et 15 millions d'euros, Ouest Croissance s'affirme désormais « au plus près des dirigeants (...), au cœur des territoires ».

Nouvelle-Aquitaine 34 START-UPS FINANÇÉES PAR NOUVELLE- AQUITAINE AMORÇAGE

Le prêt d'honneur animé par Aquiti Gestion clôture son exercice 2022/2023 avec un bilan positif. Avec sa présence sur tous les départements de la région, l'association a octroyé 69 prêts d'honneur innovation, pour un montant de 1 778 000 euros, permettant ainsi de financer 34 start-ups. Parmi ces dernières : Cyclik et Midipile dans la mobilité électrique, Genevos et Vision Technology dans l'hydrogène, et Loopi, Charge-In et Pumps dans les services facilitant l'utilisation de moyens de transport responsables. Le domaine de la mobilité durable est le secteur d'activité le plus dynamique. Créée en 2002 à l'initiative de la Région Nouvelle-Aquitaine et de la Caisse des dépôts, l'association encourage le développement des entreprises innovantes grâce à un programme de prêt d'honneur à 0 %. Ce dernier est accordé aux porteurs de projets pour accroître les fonds propres de leur entreprise sans prendre une participation au capital.



Mérignac UN VÉLO ÉLECTRIQUE À VITESSE AUTOMATIQUE

Fondateur de la société C du Cycle et d'un premier vélo électrique nommé Ariane, l'ingénieur aéronautique Adrien Duhamel lance sa dernière création : le MoBY – Made By You. Un clin d'œil de l'entrepreneur qui a fait appel à ses clients pour concevoir ce nouveau vélo. MoBY est équipé d'une boîte de vitesses automatique. En fonction de la vitesse de pédalage, la boîte de vitesses va sélectionner le pignon idéal pour gagner en efficacité et en confort de vitesse. Ce qui permet de pédaler à la bonne cadence et de diminuer la consommation de la batterie. Conçu et assemblé à Mérignac, MoBY dispose d'un cadre aluminium, d'une batterie intégrée amovible et d'un écran LED permettant de choisir le niveau d'assistance.



© Atelier Tonelli

Pessac HAPIIX DÉBUTE SON DÉPLOIEMENT AVEC DOMOFRANCE

La solution d'Hapiix, qui intègre des fonctionnalités et des services permettant de digitaliser les interphones et l'accès aux immeubles, a été installée pour la première fois au sein d'une cinquantaine de logements de Domofrance, à Pessac. « Au démarrage, nous avons mis l'expérience de nos entreprises au service du contrôle d'accès pour proposer une innovation d'usage répondant à un besoin que nous avons identifié, et en intégrant une dimension sociétale et environnementale qui nous est chère chez Hapiix. Aujourd'hui, notre ambition est d'équiper 3 000 logements d'ici fin 2023 en France, et 10 fois plus d'ici 5 ans dans plusieurs pays européens. Notre enjeu est donc d'accélérer le développement de l'entreprise et cela passe par un projet de levée de fonds sur le dernier trimestre 2023 et le recrutement d'une quinzaine de profils techniques, commerciaux et marketing », explique dans un communiqué Grégory Verdon, cofondateur avec Nicolas Cauhaupé et Arnaud Brouquier de Hapiix, et PDG de Soditel.



© D.R.



Bordeaux LE GRAND PRIX DU COMMERCE INDÉPENDANT POUR L'ÉCHOPPE DE LA LUNE

Faire, la seule marketplace faite pour les commerçants indépendants qui souhaitent découvrir et acheter des produits originaux du monde entier, et Envi, l'école des indépendants fondée par Catherine Barba, ont remis lundi 26 juin dernier, le Grand Prix du commerce indépendant à l'Échoppe de la

Lune. Il s'agit d'une épicerie bordelaise mettant en avant l'histoire de la région à travers ses produits. Présente en ligne et sur la zone commerciale du Quai des Marques, cette épicerie a été récompensée pour sa proposition d'un lieu alliant gastronomie et histoire locales. La plateforme créée par la Bordelaise Anna Pédelaborde devance ainsi deux autres finalistes de la région : Concrete Raw, un concept store de marques engagées, et L'Armoire poétique, une boutique multimarques d'habillement écologique et durable.

NOTRE SÉLECTION DE BUREAUX



EXCLUSIVITÉ QUARTIER DES CHARTRONS

Immeuble de prestige

- Prestations haut de gamme
- Terrasses privatives intérieures

622 m²



EXCLUSIVITÉ | L'ART WORK BORDEAUX EURATLANTIQUE

Au pied de la gare Bordeaux Saint-Jean

- Immeuble neuf
- Certifié BREEAM VERY GOOD

3 659 m²



EXCLUSIVITÉ | GREENHOUSE BORDEAUX EURATLANTIQUE

- Terrasses
- ERP 2^{ème} catégorie
- Certification BREEAM VERY GOOD et HQE très bon

11 317 m²



LA CONNAISSANCE DES TERRITOIRES •

RENNES | BREST | LORIENT/VANNES | NANTES
BORDEAUX | BAYONNE | TOULOUSE | MONTPELLIER

Tourny Meyer, 318 rue de Fougères, Immeuble le Noven, 35700 RENNES - Transaction sur immeubles et fonds de commerce (loi Hoguet) - conseil en stratégie immobilière de locaux professionnels - CPI N° 3502 2018 000 028 970 délivrées par la CCI d'Ille et Vilaine - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la Boetie, 75008 PARIS pour un montant de 120 000 € - La société Tourny Meyer ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission. - Photos non contractuelles



Nouvelle-Aquitaine **ÉNERGIE : UNE NOUVELLE CONVENTION DE COOPERATION**

Fin juin, à Bordeaux s'est déroulée la manifestation Énergie et collectivités locales, achevée par la signature d'une convention de coopération entre la Banque des Territoires et le SDE 24 (Syndicat Départemental d'Énergies). Une rencontre entre élus, spécialistes et acteurs publics de Nouvelle-Aquitaine, qui a été divisée en trois séquences sous le format de tables rondes. Les intervenants ont échangé sur la production des énergies renouvelables au plan local, leur distribution, et les problématiques d'économie d'énergie. Parmi les participants on comptait des figures de la région comme Philippe Ducene (président du TENAQ et SDE 24), Patrick Martinez (directeur régional de la Banque des territoires Nouvelle-Aquitaine) et Étienne Guyot (préfet de la Gironde et de la région Nouvelle Aquitaine).



© Shutterstock

**BENJAMIN
BIENERT**



© D.R.

Libourne **BIBO REÇOIT LE PRIX « L'AUDACIEUX »**

Benjamin Bienert et son entreprise Bibo ont été récompensés du prix « L'Audacieux », décerné par la banque Helios. Ces prix couronnent les projets innovants censés accélérer la transition économique. L'entrepreneur libournais a été remarqué dans la catégorie consacrant les projets les plus avancés. Bibo est une marque de boissons à base de céréales et de fruits secs issus de l'agriculture biologique. Ces mélanges torrifiés à infuser offrent une alternative aux thés, cafés et chocolats chauds. Cette année, l'appel à projet « Les Audacieux » a récolté 130 candidatures. 27 projets ont été présélectionnés par les équipes Helios et soumis aux votes du public. Plus de 11 000 votes plus tard, les 10 finalistes ont été désignés. Ils ont ensuite pitché leurs projets devant le jury lors de la grande finale.



Gironde DISPOSITIF D'ARRACHAGE SANITAIRE : APPEL À PRÉCANDIDATURE

Le 2 mars dernier, le ministre en charge de l'Agriculture et le président du Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine ont annoncé un plan d'arrachage sanitaire porté et financé par l'État, le conseil interprofessionnel du Vin de Bordeaux et la Région Nouvelle-Aquitaine pour lutter, de façon préventive, contre la flavescence dorée et favoriser la restructuration du vignoble bordelais. Dans le but d'anticiper l'adaptation du vignoble bordelais, il est demandé aux viticulteurs de faire part de leur projet d'arrachage et de la destination des parcelles post-arrachage. Les propriétaires ou exploitants des vignes situées dans le département de la Gironde et qui souhaitent procéder à l'arrachage des vignes sur tout ou une partie de leurs exploitations, sont concernés. Pour bénéficier de cette aide, la vigne doit ainsi avoir été en capacité de produire durant les cinq dernières années et jusqu'en 2022. Lien du formulaire : <https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer.arrachage-sanitaire-en-gironde-pre-candidature>



Bordeaux YALINK ACCÉLÈRE SON DÉVELOPPEMENT

Yalink est une plateforme de mise en relation entre ingénieurs indépendants et des sociétés dans le BTP, fondée en 2021 par trois ingénieurs : Vincent Pépin, Alexandre Jousse et Antoine Paemlaere. Cet outil a pour but de gérer entièrement la mise en relation, la présélection des candidats, le suivi des projets et l'ensemble de la partie administrative. Avec un million d'euros de volume d'affaires en 2022, la plateforme compte aujourd'hui 1 500 freelances inscrits et 250 missions réalisées auprès de clients tels que Vinci, Energies ou encore Eiffage. La société annonce avoir bouclé une première levée de fonds de 460 000 euros, soutenue par Bpifrance, Aquiti Gestion, et des business angels. L'objectif : accélérer le développement de son produit et de son implantation dans les régions à forte demande.

Actuellement composée de 12 salariés, l'entreprise recrute 25 personnes, dont 7 d'ici au mois de septembre. Elle ambitionne d'atteindre 5 000 indépendants et un total de 1 000 missions réalisées pour 2025.

L'équipe de Yalink



LA UNE

EKLO

EMMANUEL
PETIT
fondateur du
groupe Eklo

EKLO voit grand

BORDEAUX • Le groupe hôtelier Eklo a levé en avril dernier 35 millions d'euros. Avec un chiffre d'affaires de 11 millions d'euros en 2022, Emmanuel Petit, son fondateur, vise les 60 millions d'euros d'ici 5 ans. Il annonce aussi la construction de deux nouveaux bâtiments à Bordeaux pour agrandir son hôtel actuel.

Par Marie-Amélie HUSSON

« **L**e marché de l'hôtellerie évolue, les clients recherchent des expériences, de la nouveauté, ils ne veulent plus simplement dormir », affirme Emmanuel Petit, fondateur du groupe hôtelier Eklo. Des attentes auxquelles le groupe entend répondre avec son concept économique, écoresponsable et orienté « lifestyle ».

En avril dernier, la société, fondée en 2011 dans la capitale girondine, a levé 35 millions d'euros. Bpifrance, Aquiti Gestion et Swen capital ont fait leur entrée au capital d'Eklo. Cela devrait permettre à l'entreprise, qui a bouclé l'année 2022 avec un chiffre d'affaires de 11 millions d'euros, d'étancher sa soif de développement avec un objectif de 22 hôtels à l'horizon 2027 et un chiffre d'affaires de 60 millions d'euros.

UN CONCEPT HYBRIDE

À la genèse du projet, lorsqu'Emmanuel Petit quitte son poste au sein du groupe hôtelier Accor, il cherche une entreprise à reprendre. Ne trouvant pas la cible idéale, il décide de créer sa structure. Germe l'idée d'Eklo avec l'ambition de moderniser l'hôtellerie économique. Des chambres de petite taille, seule, double ou twins, des chambres familles ou encore des dortoirs vendus au lit ou en privatisations, sont proposés à des prix abordables. Un concept hybride afin de s'adapter aux besoins de chacun.

En 2014, deux sites pilotes, au Havre et au Mans, voient le jour. « On a testé le modèle, et on a voulu rajouter un troisième axe avec le côté lifestyle, la convivialité, pour finalement donner le concept Eklo tel qu'il est aujourd'hui », développe le dirigeant. C'est à Lille en 2017 qu'éclot la deuxième génération d'hôtels, suivi par celui de Bordeaux, dans le quartier de La Bastide en 2019.



Le groupe mise sur ses activités « food & beverage » pour attirer de la clientèle extérieure, comme à sa guinguette de Bordeaux Bastide.

© DR

UN ACTIONNARIAT « ÉCLATÉ »

« Quand j'ai créé Eklo, je me suis entouré de Paul Drubule et Gérard Pélisson qui étaient les cofondateurs d'Accor.

Quand on veut acheter ses propres bâtiments et faire construire, ça demande beaucoup de fonds propres et donc très rapidement on fait rentrer des partenaires », relate Emmanuel Petit.

Aujourd'hui, le Bordelais a donc 15 % des parts du groupe, Ker Hospitality en détient 24 %, Bpifrance 12 %, Aquiti et Zwen Capital ont 6 % chacun, et les actionnaires historiques représentent le reste du capital.

« C'est un actionariat assez éclaté », commente l'entrepreneur.



RENFORCER LE « FOOD & BEVERAGE »

« On essaie de développer des espaces de vie ouverts à tous. Par exemple à Bordeaux, on a la guinguette Eklo », explique le fondateur. Le groupe voudrait que 30 à 35 % de son chiffre d'affaires proviennent de ces activités « food & beverage ». Aujourd'hui Eklo exploite neuf hôtels, avec 80 % de taux d'occupation à l'année

pour celui de Bordeaux, et 96 % pour celui de Marne-la-Vallée, porté par sa proximité avec le parc d'attraction Disneyland. « Le fait que l'on propose des vrais lieux de vie ouverts sur l'extérieur, non seulement cela augmente notre taux d'occupation, car ça attire plus de clients qu'un hôtel classique, et cela nous apporte une autre source de rémunération », ajoute Emmanuel Petit.

DES EMPLACEMENTS STRATÉGIQUES

Pour atteindre son objectif, Eklo doit encore ouvrir 13 hôtels d'ici à 2027. « On a ouvert deux hôtels en début d'année, Lyon en décembre 2022, et Roissy en février 2023. On devrait atteindre 18 ou 19 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2023 », détaille le président du groupe.

Des performances qui seront encore consolidées par les deux prochaines ouvertures : en fin d'année 2023 à Montpellier, situé en face de la gare Saint-Roch ; et en février 2024, un hôtel de 304 chambres, ouvrira Porte de Versailles à Paris. Avec un rooftop et un emplacement stratégique, il s'agit d'une installation majeure pour la marque. Il devrait générer à lui seul un chiffre d'affaires de 10 millions d'euros.

RACHETER SES MURS

C'est notamment pour tenir la cadence des ouvertures d'établissements que le groupe a voulu renforcer ses capacités financières. « Le but de la levée de fonds, c'était de restructurer un peu le groupe. On était, pour certains hôtels, propriétaires des murs, et pour d'autres non », relate Emmanuel Petit. Le groupe a ainsi pu se porter acquéreur de ces murs. Eklo a, par ailleurs, été accompagné par la Caisse des dépôts, pour un peu plus de 15 millions d'euros, dans la foncière immobilière du groupe pour la construction des futurs bâtiments. « Un hôtel d'une centaine de chambres représente un investissement de l'ordre de 7 millions d'euros », illustre Emmanuel Petit. À Montpellier, pour la première fois, le groupe a procédé à une



réhabilitation. « C'est-à-dire qu'on a transformé un bâtiment de bureaux en hôtel. C'est plus coûteux qu'une construction », concède-t-il.

DEUX NOUVEAUX BÂTIMENTS À LA BASTIDE

De nouveaux projets fleuriront aussi en Gironde. « À côté de l'hôtel de Bordeaux, on va créer deux bâtiments, on a les permis de construire et les travaux débiteront en octobre prochain », développe le fondateur. Ils regrouperont une extension de 75 chambres, un bâtiment avec un restaurant plus vaste, des salles de séminaire, et le siège de l'entreprise. L'ouverture est prévue au printemps 2025. Marseille ou encore Paris Montparnasse, sont également des projets en cours de finalisation. Avec 140 salariés actuellement, Eklo devrait avoisiner les 250 avec l'ouverture des futurs hôtels et l'agrandissement de son siège bordelais.

EN CIRCUIT COURT

Pour ces nouveaux établissements comme pour les précédents, Eklo prône un modèle écoresponsable qui lui vaut d'ailleurs la note de A par Butterfly Tourisme pour l'hôtel de Bordeaux. Pour chaque projet d'hôtel, les équipes cherchent à ce qu'il soit performant d'un point de vue énergétique. « On s'assure d'être raccordés à des réseaux de chaleur urbains, on a des économiseurs d'énergies et d'eau dans chacune des chambres, et puis on fait attention dans le choix de nos fournisseurs », développe le Bordelais. Ainsi, tous les agencements et mobiliers en bois sont fabriqués par

un menuisier, basé à Rodez, qui travaille avec du pin des Landes. Autre exemple, la plupart des chaises présentes dans les hôtels de la marque sont des chaises de seconde main. Puis chaque directeur de l'hôtel est en charge de chercher ses producteurs locaux en fonction de son emplacement, il n'y a pas d'achat centralisé. « Par exemple, à Bordeaux, le café vient de chez Piha, un torréfacteur bordelais, le brasseur est local aussi. On ne travaille qu'en circuit court, avec des producteurs locaux. On a aussi une entreprise locale qui récupère notre compost et déchets organiques pour les valoriser », argumente-t-il. ■

“ Avec 140 salariés actuellement, Eklo devrait avoisiner les 250 avec l'ouverture des futurs hôtels et l'agrandissement de son siège bordelais ”

EN CHIFFRES

9 hôtels

en exploitation :

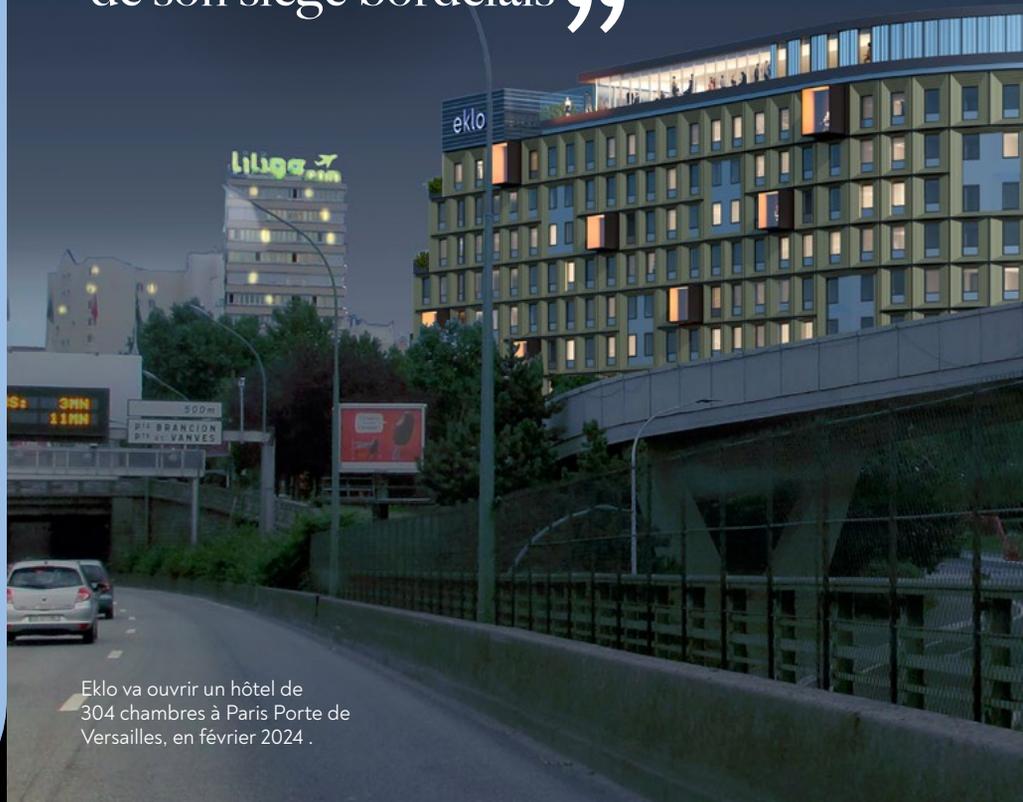
Bordeaux
Clermont-Ferrand
Le Mans
Le Havre
Lille
Marne-La-Vallée
Toulouse
Lyon
Roissy

2 ouvertures futures :

· Montpellier :
en décembre 2023
· Paris- Porte de Versailles :
février 2024

Des projets futurs :

· 2 bâtiments
supplémentaires à
Bordeaux- La Bastide
· Marseille
· Paris Montparnasse

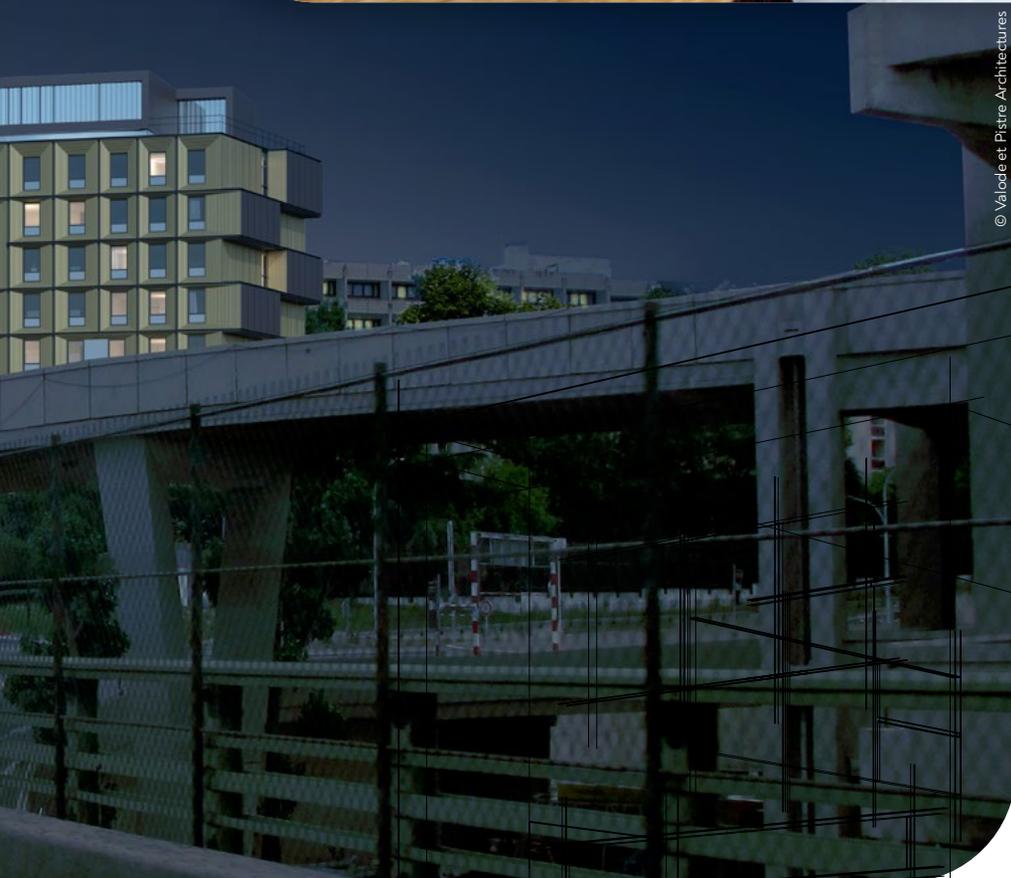


Eklo va ouvrir un hôtel de 304 chambres à Paris Porte de Versailles, en février 2024 .

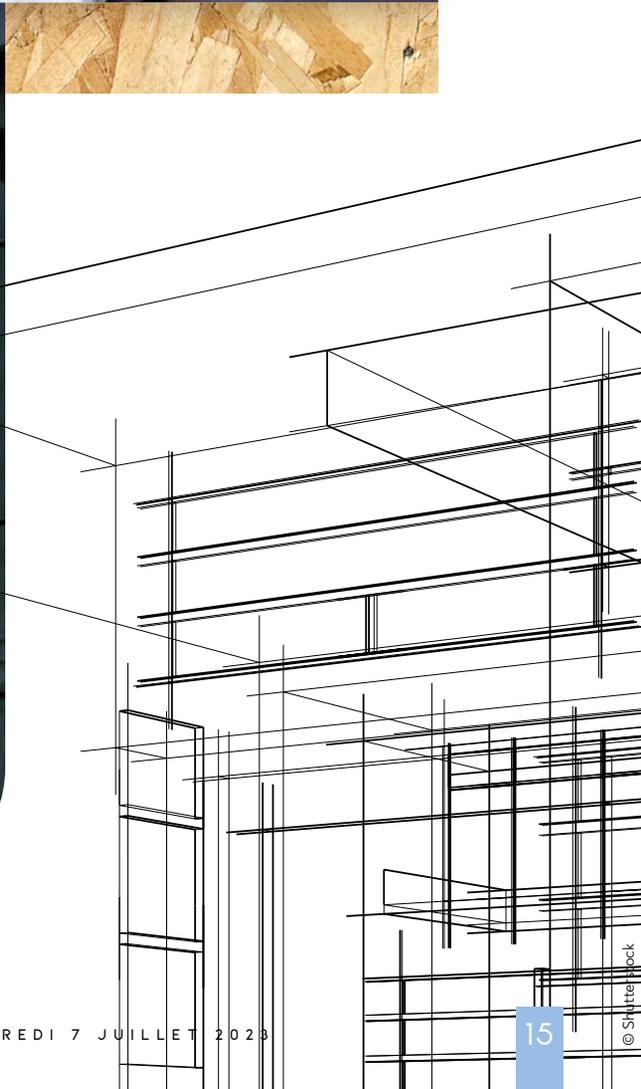
Eklo soigne ses emplacements : à Marne-la-Vallée, l'hôtel profite de la proximité directe du parc Disneyland Paris.



© Nicolas Anetson



© Valode et Pistre Architectures





La cascade de bois en pleine ascension

© PDH

BORDEAUX • Accolée à la grue Wellmann, dans le quartier des Bassins à Flot, la cascade de bois sera officiellement ouverte à l'occasion du Festival de l'Aventure et du Voyage le 30 septembre prochain. Cette construction de 14 mètres reprend, en milieu urbain, les principes de l'escalade des cascades de glace.

Par **Philippine D'HALLEINE**

« **P**ourquoi attendre la neige pour pouvoir utiliser des piolets et crampons ! » C'est après avoir gravi le mont Blanc que l'entrepreneur James Vitrac a imaginé sa « cascade de bois », ou Woodclimb. L'installation de 14 mètres, en bois de pin, reprend les principes de l'escalade des cascades de glace mais en milieu urbain. L'édifice, constitué de bois transformés et assemblés avec une technique de CLT (bois lamellé-croisé), a voyagé pendant près de deux ans entre Bordeaux et Lausanne en Suisse. Il est désormais érigé dans le quartier de Bacalan, près du pont du Pertuis, fixé à la célèbre grue Wellman, classé mobilier historique. La rénovation de la grue avec des « alpinistes cordistes » a contribué à la création d'un écosystème de la verticalité, faisant le lien entre le sport, la culture et la préservation du patrimoine.

POUR DES ÉVÉNEMENTS D'ENTREPRISE

Avec une vue imprenable sur les bassins à flot, le projet a été pleinement accueilli par la Métropole et la mairie de Bordeaux, et rendu possible grâce au partenariat de Woodclimb avec le groupe de mécènes Adrénaline rénovant la grue depuis 2019.

Le terrain sera principalement réservé aux événements d'entreprises (pour des journées de « team building » par exemple), à des clubs d'escalades, des clubs de montagne, mais aussi des journées éducatives (scolaires et formations). La construction sera notamment un lieu d'entraînement en partenariat avec la Fédération Française des Clubs Alpains et de Montagne (FFCAM).

INFOS PRATIQUES

Située au 1 cours Henri-Brunet, 33300 Bordeaux Bacalan, cette voie a été déplacée de la distillerie Moon Harbour où elle était installée en 2021-2022 pour trouver sa place définitive contre la grue Wellman.

Les créneaux d'entraînements sont encadrés par le Club Alpin de Bordeaux, l'UCM – FFCAM.

Plus d'infos : [www. http://cascadedebois.fr/](http://cascadedebois.fr/)

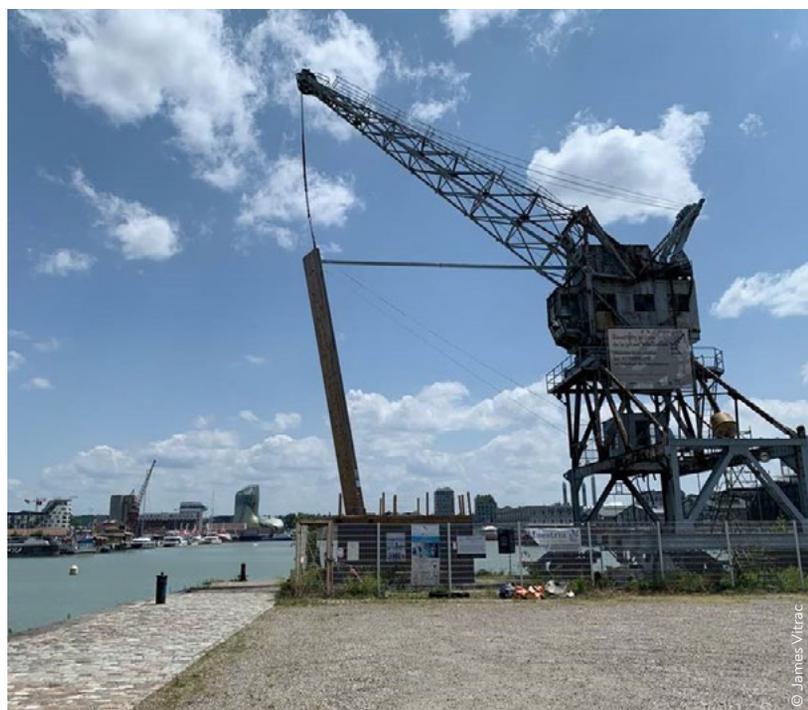
FINANCÉ PAR DES DONS

Dans le cadre du salon de la construction bois grande hauteur Woodrise, qui se déroulera à Bordeaux du 17 au 20 octobre 2023, des démonstrations et initiations à la grimpe seront proposées aux acteurs de la filière forêt bois construction.

Le coût de l'infrastructure s'est élevé à 70 000 €, financés par des dons : d'entreprises (comme Néoen ou Agri-Truffe), d'associations pour la protection des forêts comme le fonds de dotation Plantons pour l'avenir, via des dons matériels, ainsi que des prestations valorisées au moyen de reçus fiscaux (Piveteau pour le CLT, Julien Lavoine Charpentier pour l'assemblage de la structure et Adrénaline). Si la durée de vie de l'installation est de plusieurs années, elle peut être réutilisée. Lorsqu'elle est trop abîmée, il suffit d'ajouter une planche sur la construction initiale.

BIENTÔT D'AUTRES INSTALLATIONS

James Vitrac affiche d'autres projets de développement pour sa cascade de bois. Avec un objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN), l'entrepreneur prévoit d'incruster d'autres installations CLT sur des façades de bâtiment, d'usine ou de château d'eau. ■



Winehub Le **coworking** des **métiers du vin**



© Damien Mécédo

GIRONDE • Maxime Debure, fondateur de la plateforme WineFunding, lance WineHub, premier coworking dédié aux professionnels du vin, situé quai de Bacalan.

Par Nathalie VALLEZ

C'était l'endroit parfait ! Un ancien chai de négociant en vin, dans son jus, sis quai de Bacalan, face aux hangars. Maxime Debure, fondateur de la plateforme de crowdfunding WineFunding, a dû visiter une vingtaine d'entrepôts avant de trouver ce local dédié au coworking. Lui-même a partagé pendant des années un espace avec d'autres sociétés. Le hasard faisant bien les choses, ses coworkers étaient tous dans le milieu du vin : une agence de communication qui créait des sites inter-

net sur le vin, une entreprise organisatrice de winetours, et une autre qui a développé une application. Une véritable émulation s'est nouée entre eux, créant ainsi des synergies : « On passait bien sûr de bons moments, mais on s'est aussientraidés, on a fait des échanges de business ». Fort de ce constat, et ne pouvant pas

WINEHUB EN CHIFFRES

500 m²

70 postes de travail

Bureaux fermés ou openspace
de 4 à 14 postes

4 salles de réunion

5 cabines insonorisées

2 patios privés

1 rooftop

1 bar à vin

Espace privatisable pour
200 personnes max.

augmenter leur capacité d'accueil, il décide de lancer son propre coworking dédié aux professionnels du vin.

SUR 4 ÉTAGES

La recherche sera longue et fastidieuse. Avant de trouver ce local qui s'étire en hauteur sur 4 étages. Un an et demi a été nécessaire pour rénover ce lieu tout en conservant son cachet. Pierres apparentes (« la bonne surprise quand on a gratté les murs » commente Maxime Debure), tons de noirs, marine ou prune selon les étages, suspensions design, coins cosy, tout a été rénové avec goût et sobriété. Organisé autour de deux patios, avec tout un jeu d'escaliers menant à des demi-niveaux, l'espace est modulable et intime. Au dernier étage, un bel espace lounge s'ouvre sur un petit rooftop où l'on profite de la vue sur les Chartrons. Tout comme les bureaux du fond, alors que ceux en façade offrent une vue imprenable sur la Garonne.

“ L'idée est de créer un écosystème favorable aux échanges entre professionnels du vin ”

BUSINESS ET ÉVÉNEMENTIEL

« L'idée est de créer un écosystème favorable aux échanges entre professionnels du vin », précise Maxime

MAXIME DEBURE, ENTREPRENEUR INNOVANT

Après des études pour devenir ingénieur agronome, puis d'œnologie, Maxime Debure a travaillé dans la finance, en conseil et stratégie, puis dans la production internationale pour une société de négoce. En 2016, il crée WineFunding, une plateforme d'equity crowdfunding dédiée au vin. Depuis sa création, WineFunding a permis de financer 45 projets sur environ 1 000 dossiers étudiés. « Plusieurs critères sont pris en compte, prévient-il, la qualité du vin, la solidité financière de l'entreprise et sa dimension RSE. »

Debure. « Producteurs, négociants, sites de vente en ligne, agences de communication, fournisseurs de la filière, consultants, start-ups, etc. » Lieu de convivialité et d'échanges, WineHub s'ouvre sur un bar accueillant avec service à vin équipé d'un énomatic (distributeur de vin au verre) avec une sélection choisie par Maxime Debure. Le lieu est géré par Marie Dufau, responsable de la communication, de la commercialisation, de l'événementiel et de son animation quotidienne. Car l'espace est également privatisable et peut accueillir jusqu'à 200 personnes au rez-de-chaussée. La vitrine à galandage permet d'ailleurs une ouverture totale sur les quais. « Nous avons un événement programmé par semaine toute la saison », confirme Maxime Debure. ■



MARIE DUFAU
ET MAXIME
DEBURE

© Damien Woodolo

Nouvelle-Aquitaine En bref

Agen UN BANC D'ALLAITEMENT EN TEST

Nouvelle illustration de l'esprit novateur et précurseur d'Agén ! Soucieuse du bien-être de sa population, la Ville continue de répondre aux enjeux de société et installe un banc d'allaitement. Elle se positionne ainsi comme la première ville moyenne à mettre en place un tel dispositif. Le banc d'allaitement public est situé dans l'écoquartier La Villette, un lieu qui vise à favoriser la durabilité, la qualité de vie et l'inclusion sociale de ses habitants. Doté de deux assises pratiques, intimes et confortables pour allaiter leurs nourrissons en public, et d'un espace de change, le banc est équipé de toutes les commodités nécessaires.



Lot-et-Garonne UNE EXTENSION POUR BIOVIVER

Bioviver conserverie, du groupe Léa Nature, a débuté au mois de juin la construction à Damazan d'une extension de 2 900 m² qui s'ajoutent aux 2 500 m² existants. Elle sera livrée en mai 2024 pour y implanter une ligne de conditionnement de produits pasteurisables tels compotes, ratatouilles, confitures... Un investissement de 3 M€ pour les bâtiments, 2,5 M€ pour les fluides et énergies et de 4,5 M€

pour le process. Ce projet a été soutenu par l'Agence BIO, dans le cadre de l'appel à projets Fonds Avenir Bio, et par la Région Nouvelle-Aquitaine. Ce projet a été élaboré en partenariat avec 72 % d'entreprises du Lot-et-Garonne, 18 % d'entreprises de départements limitrophes et des entreprises de l'Ouest de la France. Les premières entreprises engagées dans les travaux sont Eurovia, Arici, Desouza Dallages, Troisel et Chabrié. Une bonne nouvelle pour Michel Masset, maire de Damazan et président de la Communauté de Communes Confluent et Coteaux de Prayssas, qui a apporté son soutien à cette extension.

Lot-et-Garonne LE CENTRE AQUATIQUE MALBENTRE LANCE SA SAISON ESTIVALE

Lieu prisé des nombreux touristes visitant le nord-est du Lot-et-Garonne, le centre aquatique de Malbent, situé sur la commune de Pujols, vient d'ouvrir ses bassins extérieurs. Villeneuvois et touristes peuvent ainsi profiter des nombreux aménagements de plein air : pentaglisse de 6 pistes, bassin équipé d'une station d'hydromassage et de banquettes bouillonnantes, pataugeoire destinée aux tout-petits (équipée d'une plage à bulles, de geysers et d'une cascade), plages minérales et espaces verts de détente. Les bassins extérieurs sont ouverts le mercredi, samedi et dimanche, de 14 h à 20 h.





MURIEL MOROT
Fondatrice de Traille

Landes LES TROPHÉES D'AGROLANDES

Pour la deuxième édition de son Grand Prix Innovation, le technopôle Agrolandes dédié à l'agriculture et l'agroalimentaire, à Haut-Mauco, a décerné son premier prix à Muriel Morot, créatrice de la société basque Traille qui valorise la laine de brebis des Pyrénées dans une gamme de ouate naturelle alternative au polyester, utilisée pour isoler les vêtements. Le deuxième prix est revenu à Oscar, le premier robot d'irrigation autonome et polyvalent pour les cultures d'industries européennes mis au point par la start-up Osiris, créée par trois fils d'agriculteurs ingénieurs à Illies (Nord), pour permettre aux agriculteurs « d'économiser 30 % d'eau, de l'énergie, des engrais, tout en les libérant d'une tâche manuelle et difficile ».

Landes ÉNERCOOP EN VISITE SUR LE SITE DE LA CENTRALE DE CANDATE

Énercoop Nouvelle-Aquitaine, la coopérative régionale de fourniture et de production d'électricité d'origine renouvelable, dont la maîtrise est assurée par les acteurs du territoire et les citoyens, a choisi Saint-Paul-lès-Dax pour son assemblée générale annuelle, le 17 juin dernier. Un choix motivé par l'engagement de la commune dans la centrale solaire de Candate, société de projet créée en 2022 par l'association Transition énergétique Saint-Paul et qui devrait voir le jour en 2024. Un projet vertueux qui a été mis à l'honneur aux Assises européennes de la transition énergétique à Bordeaux, le 23 mai. L'occasion pour les participants d'une visite du site d'implantation de la future centrale photovoltaïque, route d'Herm, d'une puissance de 3 à 5 Mwc (mégawatts crête), soit l'électricité consommée par 1 000 à 1 500 foyers (hors chauffage).



IGS Histoire d'une succession réussie

LOT-ET-GARONNE • Construite sur des valeurs fortes comme la solidarité et le sens du collectif, Imprimerie Graphic Sud (IGS) est un modèle de transmission d'entreprise entre son fondateur, Philippe Berniès et Romain Dubarry qui, après des débuts en tant qu'étudiant en alternance en est aujourd'hui le directeur général.

Par Mathieu DAL'ZOVO

A lors que de nombreux chefs d'entreprise peinent à trouver des repreneurs, les obligeant même parfois à mettre la clé sous la porte la mort dans l'âme, faute de successeur, l'entreprise agenaise IGS a quant à elle assuré ses arrières, et son avenir, en prenant le temps de préparer la succession de Philippe Berniès. C'est en effet à l'âge de 49 ans que l'ancien rugbyman du SUA s'est inquiété de sa succession à la tête d'IGS : « Quand on s'est battu tous les jours pendant 20 ans pour faire vivre une entreprise et des salariés avec qui on travaille tous les jours et que l'on considère comme les membres d'une même famille, on n'a pas envie de les laisser entre de mauvaises mains », explique l'ancien 3^e ligne.

RUGBY-ENTREPRISE, DES VALEURS COMMUNES

C'est en 2008, au moment même où naissait cette idée de transmission, que le responsable d'IGS rencontre Romain Dubarry, grâce à une connaissance familiale. Pompier et rugbyman, le jeune étudiant en 1^{re} année de management de production à l'IUT Qlio d'Agen cherche alors une entreprise pouvant l'accueillir en alternance tout en poursuivant l'objectif de devenir pompier professionnel. « J'ai tout de suite ressenti les mêmes valeurs que je connaissais en tant que pompier ou sur un terrain de rugby ! », se rappelle Romain Dubarry qui se voit alors confier la mission de piloter la mise en place d'un nouvel ERP (logiciel de planification des ressources d'entreprise) au sein de l'imprimerie. Travailleur, alors que les subtilités du métier d'imprimeur



“ Anticiper la succession nous a permis de prendre le temps de bien nous connaître pour assurer une transmission en douceur ”

lui étaient totalement inconnues, Romain Dubarry travaille dans différents services et gagne vite le respect de salariés qu'il manage aujourd'hui !

UNE TRANSMISSION LISSÉE SUR 10 ANS

Après avoir connu l'âge d'or dans les années 2000, période pendant laquelle Philippe Berniès a fait prospérer l'activité d'IGS en doublant la surface de production et le nombre de salariés, l'entreprise traverse une passe compliquée et doit alors se séparer de 3 collaborateurs : « Les deux plus anciens sont venus me voir pour me dire de garder le petit quoi qu'il arrive ! Je me suis dit que j'avais trouvé mon successeur ». Âgés respectivement de 23 et 49 ans, Romain Dubarry et Philippe Berniès entament alors un long processus de transmission qui débouchera sur un rachat de 50 % des parts 10 ans plus tard avant que Romain ne devienne majoritaire avec 75 % des parts au 1^{er} janvier 2023. « Le fait d'avoir anticipé la succession nous a permis de prendre le temps de bien nous connaître pour assurer une transmission en douceur avec un même objectif : réussir », témoignent Romain Dubarry et Philippe Berniès.

DES PRIMES SUR LES RÉSULTATS POUR LES SALARIÉS

À la tête d'IGS, le duo travaille sur plusieurs projets quand Philippe Berniès est victime d'un infarctus en 2011. Dans cette situation sensible, les équipes d'IGS se resserrent naturellement autour de Romain Dubarry pour maintenir l'activité, comme le ferait une équipe de rugby. Cette force du collectif est d'ailleurs l'une des clés de la réussite d'IGS qui affiche un fort développement, notamment depuis le déménagement et le regroupement des activités sur un même site en 2021. « Nous sommes aussi à la tête d'une société de routage, Sud Mailling, que nous avons intégrée à IGS lors du déménagement vers le Technopole Agen-Garonne dans le but de réaliser d'importantes économies d'échelle. Les clients, essentiellement lot-et-garonnais et composés à 70 % d'entreprises et 30 % de collectivités, n'ont plus qu'un seul interlocuteur ce qui facilite les échanges », explique Romain Dubarry. Affichant une croissance de 16 % cette année, avec un chiffre d'affaires de 2,8 M€, pour un résultat net de 170 000 €, IGS a pu redistribuer 20 % des bénéfices à ses salariés, comme elle le fait chaque année. Ces primes s'ajoutent à d'autres actions (potager collectif, entretien de ruches pour les abeilles, week-end annuel



entre salariés dans les Pyrénées...) permettant ainsi de cimenter cet esprit collectif à l'image des équipes de rugby, sport que connaissent bien les deux associés...

INVESTISSEMENT RÉGULIER

Au-delà de ces valeurs de solidarité, IGS tire sa force d'une stratégie de fonctionnement basée, depuis sa création, sur l'investissement dans un métier où l'évolution technologique est très rapide. L'entreprise dispose ainsi d'une imprimante offset (qui représente 80 % de l'activité) et d'une imprimante numérique dernier cri. Souhaitant poursuivre l'automatisation de ses process, avec l'acquisition de nouveaux logiciels, IGS envisage de développer une offre de services en communication (création graphique, conseil, site web...) afin de répondre à la demande de ses clients. Membre d'un groupement d'imprimeurs en France, l'entreprise agenaise peut s'appuyer sur la force de ce réseau en cas de questions ou même pour de la sous-traitance. Désormais aux manettes d'IGS, Philippe Berniès travaille quant à lui sur le label RSE de l'entreprise, Romain Dubarry entend bien poursuivre sur la voie tracée par son aîné autour de ces valeurs de collectif et de solidarité avant de songer, lui aussi, à sa prochaine succession. ■

Courant sauvage De l'ombre à la lumière

Les deux amis remettent
au goût du jour ces parasols à franges
rétro, découverts lors d'un voyage
en Australie



LANDES • Les parasols à franges vintage siglés Courant sauvage, lancés en 2020, déferlent sur la France et l'Europe, fleurissant les terrasses des grands hôtels et restaurants. Une véritable *success story* pour les deux jeunes créateurs dacquois de la marque, Tiphanie Hayet-Saunois et Loïc Gauthier.

Par Anne TAUTOU

Dans un décor de French Riviera, les parasols écus au style vintage ont sublimé la célèbre Terrasse by Albane, institution des soirées du 7^e art durant le dernier festival de Cannes. Une consécration pour la petite marque landaise Courant sauvage. Mais pas de quoi impressionner les jeunes entrepreneurs dacquois, Tiphanie Hayet-Saunois, 29 ans, et Loïc Gauthier, 30 ans, qui se disent simplement très fiers du chemin parcouru en seulement trois ans. « Parfois on se pose, on s'assoit et on se dit : c'est abusé le chemin qu'on a fait ! », commente Loïc Gauthier. « Albane [Clairet] a repéré nos produits sur les réseaux sociaux et elle nous a contactés », explique Tiphanie Hayet-Saunois. Le binôme n'a pas le temps de s'appesantir car une nouvelle livraison arrive. À quatre mains, ils assemblent les parasols dans leur atelier d'Orthevielle : « Nous sommes à la fois artisans, designers, commerciaux, logisticiens. De véritables couteaux suisses ! », s'amuse-t-elle. « Bien sûr, nous espérons bientôt pouvoir recruter », ajoute Loïc Gauthier.

UNE PETITE MARQUE QUI VOIT GRAND

Depuis sa création en 2020, l'entreprise a quadruplé son chiffre d'affaires qui dépasse désormais les 500 000 euros annuels. Alors que les premières commandes frôlaient à peine les 300 exemplaires au départ, aujourd'hui 1 200 parasols par an sortent des ateliers et les demandes ne font qu'augmenter.

La marque landaise rencontre un engouement que ses deux créateurs expliquent par la qualité des produits et leur design rétro. « 98 % des petits parasols (hors produits techniques) sont fabriqués en Asie, alors nous avons misé sur une production 100 % française conçue par des artisans. Un marché de niche qui nous a permis de nous démarquer », développe Tiphanie Hayet-Saunois. Bien qu'autodidactes, les deux entrepreneurs ont sélectionné 10 artisans (couturier, ébéniste, passementier, fondeur...), dédiés chacun à créer sur mesure une pièce du parasol. « Le bois vient des Landes, l'accastillage et la toile du Nord... », énumère-t-elle. Le produit fini contribue à mettre en avant les savoir-faire français. C'est ainsi que leur parasol, initialement de plage, est devenu un objet de luxe. La première collection « Nomade » symbolise les plages du monde : le rose pour Waikiki (Hawaï), le moutarde pour Bondi (Australie) et les collections « Été Azur » sont inspirées par la Côte d'Azur au centre de leur communication.



Après avoir séduit les Landes, du restaurant le Surfing à Seignosse aux Planches éphémères à Capbreton et au Sunset Bowl à Hossegor, la marque a su conquérir le cœur de l'hôtellerie de luxe. Les parasols habillent les terrasses des Hautes Mers à l'Île-d'Yeu, du château de Brindos à Anglet, du Régina à Biarritz, de l'hôtel Vermelho de Christian Louboutin à Melides au Portugal ou de l'hôtel Monte-Carlo à Monaco. « Nous avons des revendeurs en Allemagne, en Norvège, en Espagne et même en Corée du Sud et bien sûr un peu partout en France, à Hossegor, Bordeaux, Marseille... Nous travaillons avec le monde entier et continuons sans cesse à chercher des prospects. Le salon Maison et Objet auquel nous participons nous permet de compléter notre carnet d'adresses français et nous a ouvert des portes à l'étranger. »



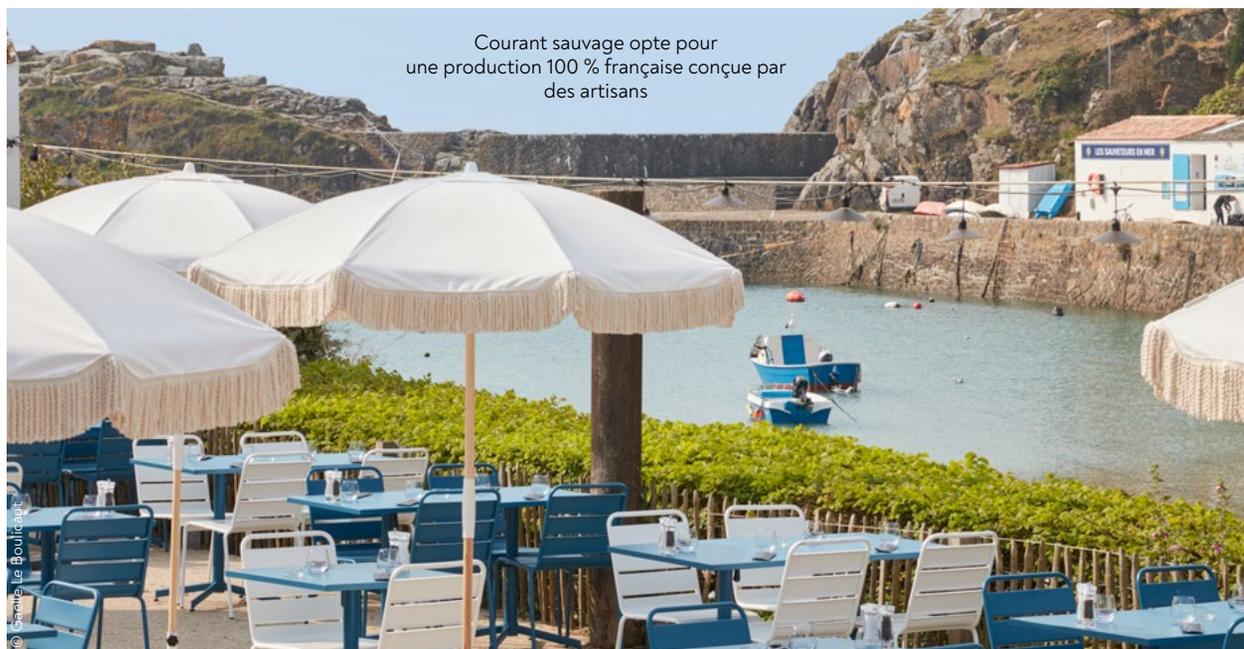
« UN CONCEPT ATYPIQUE QUI NOUS RESSEMBLE »

Réunis à Dax lors de la crise Covid, les deux amis d'enfance ont eu l'idée à l'issue d'une session de surf de remettre au goût du jour ces parasols à franges rétro, découverts lors d'un voyage en Australie. « Nous avons ce souhait d'entreprendre pour être indépendants, créer ce qu'on veut et donner vie à un concept atypique qui nous ressemble », raconte-t-elle.

Loïc Gauthier, diplômé d'une école de commerce vient alors de quitter son travail à Bordeaux et Tiphany Hayet-Saunois, diplômée d'une école de design parisienne, rentre de plusieurs années de voyage entre l'Australie, les États-Unis et l'Équateur. Ils sont complémentaires, passionnés et croient en leur projet. Alors, il se lancent seuls avec leurs économies, soutenus par leurs parents. « On parlait de rien et on n'était pas toujours pris au sérieux quand on parlait de parasol. Malgré les refus, nous avons continué à chercher jusqu'à obtenir ce qu'on voulait », explique Loïc Gauthier.

Grâce à une cagnotte participative sur la plateforme Ulule, ils récoltent 11 000 euros et vendent leur premier parasol, tout en se faisant connaître : « Des restaurateurs et des propriétaires de maisons d'hôtes nous ont passé commande sur prototype et nous avons eu la chance de trouver des professionnels qualifiés qui nous ont fait confiance. On a bénéficié aussi du bouche-à-oreille. »

Aujourd'hui, le duo vient de décrocher un nouveau contrat avec une marque de luxe. « On espère continuer à inspirer les architectes, les hôteliers, renouveler notre carnet d'adresses et être présents en Europe et à l'export pour gagner de nouveaux marchés », concluent-ils d'une même voix, animés d'une créativité débordante qui les pousse déjà à explorer de nouvelles opportunités. ■



« L'ART DE LA RÉSILIENCE »

LES QUALITÉS NÉCESSAIRES POUR CRÉER SON ENTREPRISE

« La résilience, la motivation
et la passion. »

LES CLEFS DU SUCCÈS

« Être deux pour se soutenir
quand on nous ferme des portes et
qu'on a envie d'arrêter. »

LA COMMUNICATION

« Nous sommes très présents sur
les réseaux sociaux. On aime l'échange
et notre proximité avec nos clients
nous permet d'établir un réel lien de
confiance. »

LE +

« Nous avons une gamme
complémentaire de chaises longues. On
veut entrer dans un univers de
marque et valoriser des savoir-faire
pour, à terme, développer d'autres
projets sans se limiter à un domaine. »

Aquitaine Electronique aux avant-postes

BÉARN • L'équipementier Aquitaine Electronique (AE), la société « historique » du groupe AECE installée à Serres-Castet, avait fait le déplacement jusqu'au salon du Bourget, porté par l'ambition d'AECE de devenir « un acteur majeur de la reprise de l'aéronautique ».

Par Eustelle LOUSTALET-TURON

Le béarnais Aquitaine Electronique (AE) ne pouvait passer à côté du 54^e salon international de l'aéronautique et de l'espace, rendez-vous incontournable des protagonistes de la filière ayant eu lieu du 19 au 25 juin. Pour cause, le groupe AECE, dont Aquitaine Electronique est l'entité principale, se positionne comme un acteur-clé de l'aéronautique dans le Sud-Ouest, sous-traitant pour Safran Helicopter Engines, ou bien encore Thalès ou Dassault. Depuis leur stand installé sous le hall 2, à l'angle des allées E et F, ses représentants défendaient le savoir-faire du groupe, fabricant de composants pour l'industrie aéronautique et aérospatiale, spécialisé notamment dans les faisceaux et harnais électriques ainsi que les systèmes d'allumage pour moteurs d'hélicoptère.

PARTICIPER À LA RÉINDUSTRIALISATION

Installée à Serres-Castet, Aquitaine Electronique, clé de voûte du groupe AECE et également son siège social, comptait 5 collaborateurs à sa création en 1981. Désormais, la société emploie une centaine de personnes, auxquelles s'ajoutent les 50 salariés d'AEGL, unité opérationnelle d'AE basée également en Béarn, et les 110 employés du charentais AEVA, la troisième entité du groupe. Une belle croissance qui connaît une nouvelle ampleur depuis 2021 et l'intégration d'AECE au

sein du groupe Gérard Perrier Industrie, que traduisent les chiffres : « nous observons une augmentation de notre chiffre d'affaires de 10 à 15 % sur chaque exercice depuis trois ans », dévoile Cyrille Poetsch, directeur Pôle aéronautique et défense chez AECE Group. À ses côtés, François Perrier, président de Gérard Perrier Industrie, ne cache pas ses ambitions pour la filiale : « nous souhaitons participer à la réindustrialisation du pays et à la souveraineté industrielle et devenir un acteur majeur de la reprise de l'aéronautique ». Un objectif affiché pour lequel le groupe se donne les moyens.

RELOCALISATION ET MODERNISATION

3 millions d'euros d'investissements viennent en effet d'être réalisés à ces fins. Une partie a été injectée pour la modernisation de l'usine AEVA, rachetée en 2019 par le groupe, afin de développer l'activité et de relocaliser la fabrication de composants jusque-là sous-traitée en Asie. L'autre partie, moindre mais également conséquente, a servi à « moderniser les équipements de la ligne de fabrication de composants de cartes électroniques d'Aquitaine Electronique et pour mener un travail sur les processus de production », précise Cyrille Poetsch. Ces opérations d'envergure, par ailleurs soutenues par France Relance, doivent permettre à AE et AEVA d'augmenter leur capacité de

“ 3 millions d'euros ont été investis pour moderniser les usines d'AEVA et AE afin de leur permettre d'augmenter leur capacité de production ”



FRANÇOIS PERRIER
ET CYRILLE POETSCH

la carte locale et sur la qualité de vie du Sud-Ouest », explique le directeur, dévoilant par ailleurs la possibilité d'agrandissements nécessaires pour pouvoir développer l'activité et le projet d'une nouvelle usine à Angoulême, près d'AEVA. Manifestement, AECE Group voit loin, conforté par les relations de confiance nouées avec ses donneurs d'ordre. De « gros » clients désireux, selon Cyrille Poetsch, de consolider leurs liens avec des entreprises françaises à l'image d'AECE afin de participer ensemble à la relance de la filière aéronautique. ■

production et leur productivité. Une montée en puissance qui nécessite nécessairement des embauches.

UN PROJET DE NOUVELLE USINE

« En 2022, nous avons embauché 30 personnes. En 2023, nous avons la même ambition », souligne ainsi Cyrille Poetsch. Face aux difficultés de recrutement, constatées notamment l'an dernier par l'entreprise, AECE Group en collaboration avec des agences d'intérim locales et Pôle Emploi a mis en place des formations en interne, destinées aux personnes en reconversion. « Ce sont des formations d'un mois environ, qui permettent d'acquérir certaines bases sur les techniques de câblage. Sur la partie ingénieur, c'est un peu plus difficile, mais nous essayons au maximum de jouer sur

AECE GROUP EN CHIFFRES

3 entités : AE, AEGIS et AEVA
7 700 m² de surface
 industrielle réparties sur trois sites
 Un chiffre d'affaires diversifié :
33 % aéronautique civile,
30 % aéronautique militaire,
20 % terrestre militaire et marine,
8 % autres industries,
5 % pétrole-chimie,
4 % énergie-environnement.



LUDIVINE
LEFÈVRE

Divorce par consentement mutuel : le rôle du notaire

CHRONIQUE DES NOTAIRES DE LA GIRONDE • Depuis le 1^{er} janvier 2017, le divorce par consentement mutuel est conventionnel par principe. Cela signifie que, sauf exception, le passage par le Tribunal n'est plus nécessaire. Illustration du droit collaboratif, le divorce par consentement mutuel privilégie la discussion et le consensus entre les époux. Dès lors, quel est le rôle du notaire ? Ce dernier aura un rôle déterminant pour conseiller et éclairer les époux sur le déroulement de la procédure, les délais, le bilan patrimonial et la fiscalité du divorce.

Par M^e Ludivine LEFÈVRE, notaire au Bouscat



EN FONCTION DU PATRIMOINE DES ÉPOUX

Le rôle du notaire sera différent selon que les époux possèdent ou non un ou plusieurs bien(s) immobilier(s). En l'absence de bien immobilier, le rôle du notaire se bornera à un contrôle formel de la convention de divorce établie par les avocats. Les deux avocats rédigeront une convention qui doit mentionner l'accord des époux sur le principe du divorce et ses effets (garde des enfants, pension alimentaire, prestation compensatoire, nom de famille...). Le notaire devra ensuite enregistrer cette convention après avoir vérifié qu'elle est conforme aux prescriptions légales. L'attestation délivrée à la suite par le notaire comprendra la date d'enregistrement de la convention d'avocats qui constituera la date du divorce des époux.

En présence de biens immobiliers, les époux seront reçus par leur notaire afin de lui exposer leurs accords et faire un bilan de leur patrimoine. Le notaire dressera ensuite un état liquidatif qui sera signé par les parties, dont l'efficacité sera subordonnée à la signature d'une convention contresignée par les avocats. En d'autres termes, le notaire intervient en premier pour régler l'aspect patrimonial du divorce, puis les avocats établissent la convention réglant les autres aspects, essentiellement familiaux et pécuniaires. Une fois ces deux actes signés, le notaire déposera la convention au rang de ses minutes, et c'est la date de ce dépôt qui constituera la date du divorce des époux.

“ Le notaire, par son intervention, pourra permettre de raccourcir considérablement les délais ”

ACCÉLÉRER LA PROCÉDURE

Le notaire, par son intervention, pourra permettre aux époux pressés de raccourcir considérablement les délais. En effet, dans le cadre du « circuit court », lors d'un même rendez-vous avec le notaire et les avocats, seront simultanément signés l'acte liquidatif et la convention des avocats. Le notaire procédera ensuite, à la fin du rendez-vous, au dépôt des actes. Le divorce sera alors effectif ce même jour. De cette façon, et sous certaines conditions, la procédure de divorce peut être accélérée.

RÉALISER LE BILAN PATRIMONIAL

L'état liquidatif établi par le notaire comprendra nécessairement l'ensemble des biens meubles et immeubles des époux. L'évaluation des immeubles est primordiale pour le calcul de l'impôt appelé « droit de partage ». Ainsi, la valeur vénale des immeubles, qui servira de base de calcul à l'administration fiscale, devra être déterminée avec soin. Par son expertise, le notaire saura guider les époux afin que la valorisation des immeubles soit réalisée au plus proche du marché.

LA FISCALITÉ APPLICABLE AU DIVORCE

Le divorce et la liquidation du régime matrimonial en résultant sont soumis à imposition. Le notaire, collecteur de l'impôt pour le compte de l'administration fiscale, saura informer les époux quant à la fiscalité s'appliquant à leur divorce.

Concernant la plus-value immobilière, une exonération s'applique aux cessions de biens provenant d'une indivision conjugale, le régime matrimonial étant sans incidence. Par ailleurs, les biens partagés peuvent avoir été acquis par les conjoints avant le mariage.

Il en est ainsi des partages de biens provenant d'une indivision de communauté conjugale et des partages de biens acquis conjointement par des époux séparés de biens pendant la durée du mariage. Le partage peut intervenir avant ou procéder de la dissolution du régime matrimonial.

Concernant le droit de partage, les articles 746 et 747 du Code général des impôts prévoient que les partages de biens meubles et/ou d'immeubles sont soumis à un droit d'enregistrement assis sur l'actif net partagé, dont on déduit les frais de partage. Le taux normal applicable est de 2,5 %. Toutefois, pour les partages d'intérêts patrimoniaux consécutifs à un divorce, le taux a été abaissé à 1,1 % depuis le 1^{er} janvier 2022.

INTERVENIR AUPRÈS DE LA BANQUE

Faisant face à la hausse des taux des prêts immobiliers, celui des époux qui souhaite conserver un bien immobilier peut être tenté de conserver l'emprunt en cours aux mêmes conditions, plutôt que de contracter un nouvel emprunt.

Reprendre un prêt à son seul nom représente un risque pour l'ex-conjoint, qui restera solidaire en cas d'incident de paiement. Le notaire

pourra aider les époux à sécuriser cette reprise de prêt en adressant un courrier à la banque, informant de l'intention d'un époux de reprendre la totalité du prêt en demandant le désengagement de l'autre.

EN CAS D'INDIVISION

Les époux qui souhaitent garder un bien en indivision pourront demander à leur notaire de rédiger une convention d'indivision. En effet, garder un lien juridique entre deux époux parce que l'on garde un bien en indivision peut s'avérer compliqué dans le temps.

Qui gère le bien ? Qui paye les charges ? Que se passe-t-il en cas de désaccord ? Combien de temps durera cette indivision ?

Le notaire pourra établir une convention permettant de clarifier et pacifier les relations entre les ex-époux devenus propriétaires indivis. ■

“ Concernant la plus-value immobilière, une exonération s'applique aux cessions de biens provenant d'une indivision conjugale ”



Ralentissement de l'inflation : à quel prix ?

ÉCONOMIE • Le taux d'inflation annuel de la zone euro est en baisse depuis quelques mois. Hélas, sous l'apparence d'une bonne nouvelle, cette désinflation pourrait être le prélude à un sérieux ralentissement de l'activité, voire une récession...

Par Raphaël DIDIER

Le taux d'inflation annuel de la zone euro s'est établi au mois de mai à 6,1 % contre 8,1 % un an auparavant. La Banque centrale européenne (BCE) a bien entendu voulu y voir les premiers fruits du resserrement de la politique monétaire, tandis que les dirigeants des États membres ont mis en avant l'efficacité de leurs mesures de politique budgétaire. Mais soyons clair, ce ralentissement de la hausse des prix (qualifié de désinflation) ne signifie absolument pas que les prix baissent : ils augmentent, mais moins vite que l'année dernière !

Cette confusion savamment entretenue entre désinflation et déflation rappelle à s'y méprendre les débats du début des années 1980, qui ont vu naître le concept de « désinflation compétitive »...

UNE DÉSINFLATION DANS LA ZONE EURO

Ce ralentissement de l'inflation s'observe dans tous les pays de la zone euro, même si certains partaient de bien plus haut que d'autres. Ainsi, entre janvier et mai 2023, le taux d'inflation annuel est passé de 7,4 % à 2,7 % en Belgique, de 9,2 % à 6,3 % en Allemagne, 7 % à 6 % en France, de 10,7 % à 8,1 % en Italie, de 21,4 % à



12,3 % en Lettonie, etc. Ce n'est désormais plus l'énergie qui tire l'inflation à la hausse (encore que le niveau atteint demeure extrêmement élevé), mais l'alimentation (y compris alcool et tabac).

Ce constat chiffré fait écho au ressenti des ménages qui, d'après les sondages et les enquêtes, arbitrent de plus en plus dans leurs achats, en raison principalement des fortes hausses sur les produits alimentaires, depuis plus d'un an. Et pour les entreprises, cela revient à dire que les prix de l'énergie restent un poids lourd dans le compte de résultats, qui se conjugue à la hausse

“La zone euro risque de payer sa désinflation par une récession”

des prix des biens industriels et des services. Bref, à ce stade, il n'est pas certain qu'il faille se réjouir outre mesure de ces chiffres, d'autant que certains économistes y voient la fin du mécanisme prix-profit, qui consistait pour les entreprises, alors en position de force, à augmenter leurs prix pour conserver ou augmenter leurs profits.

VERS UNE RÉCESSION ?

Les coûts élevés des matières premières et des consommations intermédiaires des entreprises se conjuguent donc à la perte de pouvoir d'achat des ménages, ce qui pèse lourdement sur la demande interne. Et la Banque centrale européenne (BCE) vient d'ajouter un clou en remontant ses taux d'intérêt directeurs, dans l'espoir de juguler l'inflation. Le taux des opérations principales de refinancement atteint ainsi 3,75 % fin mai 2023 contre 0 % au début de l'année 2022, hausse qui, associée à l'inflation, se reporte sur les taux d'intérêt des emprunts. Conséquemment, le crédit tend à s'essouffler, en particulier dans l'investissement immobilier, ce qui met sur la touche de nombreux corps de métiers et menace de faire éclater la bulle immobilière qui s'est formée dans certaines villes. Et encore, comme la hausse des taux d'intérêt nominaux ne suit pas celle de l'inflation, les taux réels demeurent négatifs, ce qui soutient en prin-

cipe encore l'investissement. Toujours est-il que, depuis trois décennies, la croissance européenne reposait avant tout sur l'endettement et qu'un tel resserrement de taux est donc susceptible de gripper l'économie.

Le salut de l'économie européenne ne viendra pas non plus du commerce international, malgré la multiplication des aides à l'export dans chaque État membre. En effet, toutes les entreprises n'ont pas vocation à devenir exportatrices et la reprise économique des autres régions du monde ne s'est pas accompagnée de la forte relance espérée de leurs importations.

En un mot, la zone euro risque de payer sa désinflation par une récession, ce que tend à montrer l'économie allemande dont le PIB s'est contracté de 0,3 % au premier trimestre 2023, après un premier recul de 0,5 % à la fin de l'année 2022.

DÉSINFLATION ET FIN DE L'ILLUSION MONÉTAIRE

Trop souvent célébrée comme la clé d'un retour à la croissance, la désinflation fait en vérité réémerger de nombreux problèmes économiques que l'inflation avait réussi à dissimuler pour un temps. Il en va ainsi des recettes fiscales de l'État, catalysées par l'inflation, ce qui permet à nombre d'États de la zone euro d'afficher des déficits publics et des taux d'endettement en recul, alors même que la dépense publique et la dette ont considérablement augmenté depuis la pandémie. Qu'en sera-t-il alors de la soutenabilité des finances publiques dans un contexte de désinflation ?

Du côté des entreprises qui disposaient d'un pouvoir de marché suffisant pour augmenter leurs prix et ainsi maintenir leur rentabilité à court terme, la désinflation signifie le retour à des ajustements réels : baisse des coûts (licenciements, contrats précaires, renégociations avec les sous-traitants...) ou recherche de gains de productivité (automatisation, hausse des cadences...). Comme les seconds sont plus longs et difficiles à obtenir, la main-d'œuvre risque fort de redevenir la variable d'ajustement de l'économie dans les prochains mois... ■



© Shutterstock

© Shutterstock



Santé financière : légère amélioration

COLLECTIVITÉS • L'Agence France Locale, qui fête cette année ses dix ans, a récemment dévoilé les résultats de son baromètre annuel de la santé financière des collectivités locales, en 2022. Éclairage.

Par Miren LARTIGUE

Conçue par et pour les collectivités territoriales françaises, l'Agence France Locale-Société territoriale (AFL) a été créée il y a dix ans. Basé sur la solidarité et la mutualisation, ce modèle s'inspire de ceux qui existent depuis longtemps dans les pays d'Europe du Nord. « Nous avons démarré avec 70 collectivités locales la première année et chaque année nous avons des adhésions nouvelles : une cinquantaine pendant plusieurs années, puis un peu plus, une centaine en 2022, et ce sera significativement plus en 2023. Cette dynamique des adhésions des collectivités locales au modèle de l'AFL se poursuit », s'est félicité le président du directoire de la banque, Yves Millardet, lors de la Journée de l'AFL, organisée le 15 juin dernier, à Paris.

1,4 MILLIARD D'EUROS PRÊTÉS EN 2022

« Aujourd'hui, nous sommes le quatrième prêteur avec 1,4 milliard d'euros prêtés l'an dernier, et ce, alors que les membres de l'AFL ne pèsent que 22 % de l'emprunt de l'ensemble des collectivités locales. Cela veut dire que, dans quelques années, quand le modèle se sera encore plus diffusé dans le monde local, nous avons vocation à prendre une place extrêmement significative dans le financement à bas prix des collectivités locales », a-t-il poursuivi. « Nous avons aujourd'hui 9 milliards d'euros d'émissions obligataires derrière nous et nous commençons à être connus par une part significative des grands investisseurs de la planète. La dette de l'AFL est extrêmement diversifiée et c'est un gage de sécurité pour les collectivités locales, dans l'hypothèse d'éventuels soubresauts sur les marchés financiers. »

Le baromètre annuel de l'AFL sur la santé financière des collectivités locales et de leurs groupements montre que la tendance générale à l'amélioration observée en 2021 (du fait de la reprise économique, du maintien des dispositifs de soutien de l'État et du déploiement du plan France Relance) s'est poursuivie en 2022, malgré les contrecoups économiques et financiers provoqués par la guerre en Ukraine. Hausse des prix de l'énergie, accueil des réfugiés, impact social de l'inflation, difficultés d'approvisionnement en matières premières... En 2022, les collectivités françaises ont malgré tout réussi à préserver leur capacité d'épargne et à contenir leur endettement, tout en maintenant une politique d'investissement dynamique.

Une situation paradoxale que l'AFL explique ainsi dans son baromètre : « La hausse des prix a contraint les collectivités à supporter des dépenses conséquentes, tant en matière d'énergie que de consommations courantes. Ces hauts niveaux d'inflation produisent néanmoins des effets paradoxaux : ils contraignent les collectivités à supporter des dépenses élevées mais, parallèlement, cela accroît

les produits fiscaux, en particulier les recettes de TVA. En résultent de très forts mouvements en volume de dépenses et de recettes de fonctionnement. »

UNE NOTE D'ENSEMBLE QUI S'EST AMÉLIORÉE EN 2022

Le baromètre est basé sur un système de note attribuée par l'AFL à chaque collectivité, en fonction de plusieurs ratios qui permettent de mesurer la capacité à s'endetter (solvabilité, poids de l'endettement et marges de manœuvre budgétaires). Or, si la situation d'ensemble des collectivités françaises s'est légèrement améliorée en 2022 par rapport à 2021, cette dynamique générale recouvre une grande hétérogénéité des situations entre types de collectivités et entre collectivités, avec des trajectoires contrastées.

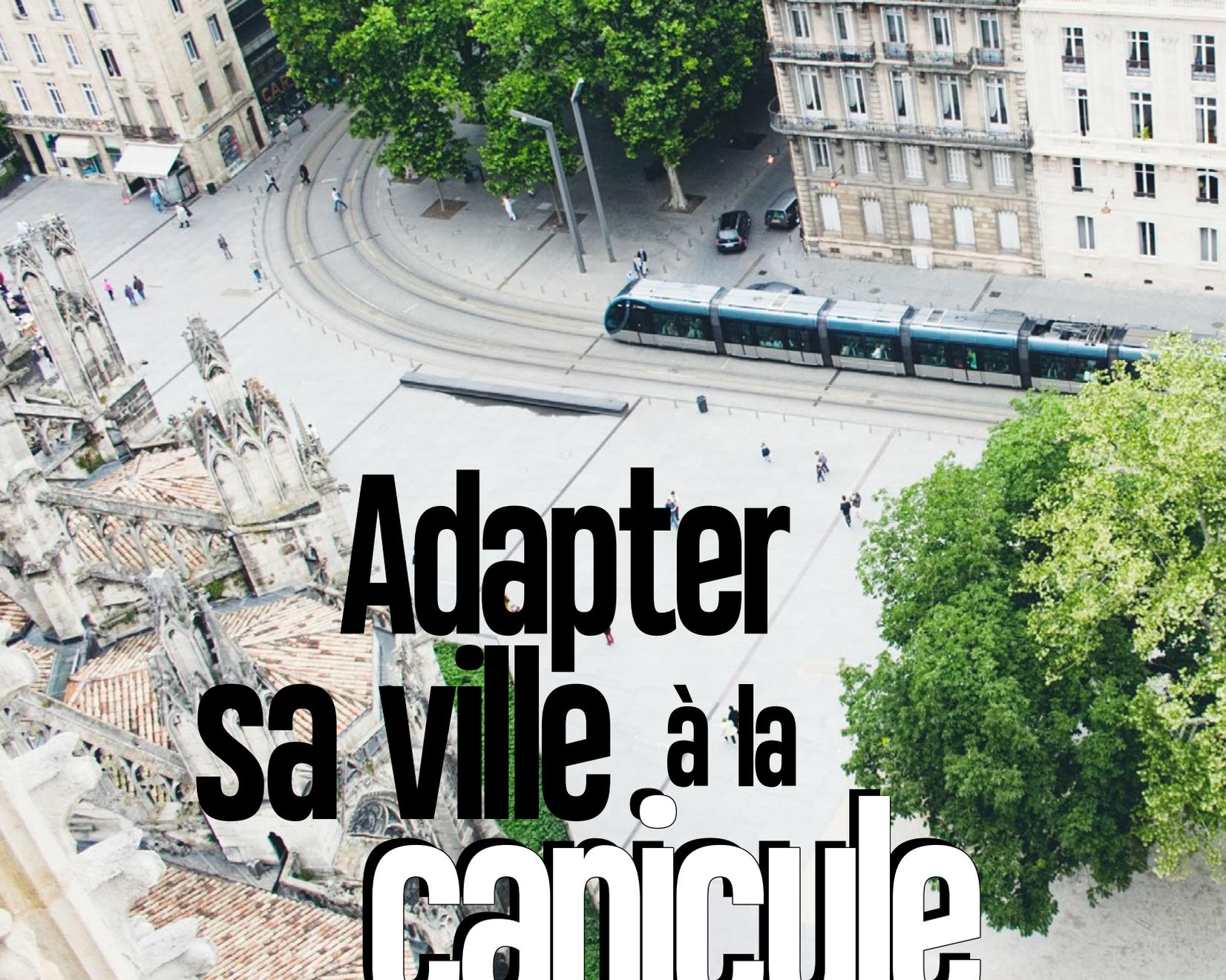
En 2022, les régions ont poursuivi l'amélioration de leur situation financière, entamée en 2021, mais n'ont toujours pas retrouvé leur niveau d'avant crise. Après un fort redressement en 2021, les départements sont restés la catégorie de collectivités la mieux notée l'an dernier, mais leur situation financière d'ensemble a enregistré une légère dégradation et on observe une grande diversité de trajectoires d'un département à l'autre.

“ 2022, une année atypique avec des effets paradoxaux ”

Les groupements à fiscalité propre ont la moins bonne note moyenne de toutes les catégories de collectivités, mais la tendance sur cinq ans est positive et leur situation financière globale converge vers la moyenne des autres collectivités. Les syndicats intercommunaux ont, quant à eux, enregistré une légère dégradation de leur notation financière moyenne en 2022, après plusieurs années globalement bien orientées.

Enfin, les communes ont confirmé la stabilité observée au cours des années précédentes et une légère tendance à l'amélioration de leur santé financière. Mais l'hétérogénéité des trajectoires, selon la taille des communes, s'est creusée : si les plus petites d'entre elles (moins de 2 000 habitants) et les plus peuplées (plus de 100 000 habitants) ont vu leur situation financière s'améliorer, les autres strates intermédiaires ont enregistré une dégradation.

Le baromètre met également en exergue une tendance de fond. En métropole, c'est sur la façade atlantique et le pourtour méditerranéen que les collectivités connaissent la plus forte progression moyenne de leur santé financière, ainsi qu'en Bourgogne-Franche-Comté. Quant aux collectivités franciliennes, elles sont en moyenne moins bien notées que celles des autres régions. ■



Adapter sa ville à la canicule

TERRITOIRES • Faut-il végétaliser la cour d'école ? Changer le revêtement des trottoirs ? Alors qu'un nouvel été caniculaire s'annonce, l'Ademe, Agence de la transition écologique, propose un service numérique « Plusfraichemaville.fr », destiné aux agents des collectivités locales.

Par Anne DAUBRÉE

« **I**lot de chaleur urbaine », caractérisé par une température de deux à trois degrés de plus qu'à la campagne ; « nuits tropicales », durant lesquelles les températures ne descendent pas sous les 20 degrés... Ceci constitue déjà le quotidien estival des villes. Résultat, « les collectivités sont en première ligne », constate Élodie Briche, chargée du projet « Plusfraichemaville.fr » à l'Ademe, Agence de la transition écologique. Le 7 juin, lors d'une conférence de presse en ligne, elle présentait cet outil gratuit destiné aux agents des collectivités locales.

L'enjeu est immense. « L'augmentation des chaleurs constitue un risque majeur pour les villes, dans les décennies à venir », rappelle Jérémie Almosni, directeur régional de l'Ademe Île-de-France. Les canicules estivales sont, en effet, de plus en plus précoces dans la saison, de plus en plus fréquentes, et durables à mesure que le



QUINZE ACTIONS POUR FAIRE FACE À LA CHALEUR

Le gouvernement a annoncé, le 8 juin dernier, une quinzaine de mesures destinées à faire face aux pics de chaleur de l'été. Par exemple, des campagnes de communication à destination du grand public, le recensement des îlots de fraîcheur des communes, la mobilisation des jeunes en service national universel et aussi des restrictions de transport routier d'animaux vivants. Pour les entreprises, un guide pour, notamment, améliorer la température dans les bureaux sera diffusé, et les contrôles de l'Inspection du travail seront intensifiés, en particulier dans les secteurs les plus exposés.

“ Les solutions efficaces passent souvent par une combinaison d'actions ”

changement climatique s'accélère. Et elles sont particulièrement marquées dans les villes caractérisées par la concentration des activités humaines, et par la présence de matériaux foncés absorbant la chaleur le jour et la restituant la nuit. À l'été caniculaire de 2003, la différence de surmortalité, entre Paris (+ 190 %) et les zones rurales (+ 40 %) fut nette, rappelle l'Ademe.

Les enjeux sont à la fois de court terme (santé, confort, économie) et de long terme (adaptation de la ville aux changements climatiques). Or, élaborer des solutions pour rendre la ville plus fraîche n'a rien d'évident. « On constate des mal-adaptations aux changements clima-

tiques, comme la climatisation dont les rejets intensifient la surchauffe urbaine », témoigne Élodie Briche. Les solutions efficaces, elles, passent souvent par une combinaison d'actions, comme l'usage de la végétation, la gestion de l'eau, les changements de pratique et de la « morphologie » de la ville, comme les revêtements... Par ailleurs, ces solutions sont nécessairement « à façon », adaptées à la situation locale. C'est le cas des projets déjà réalisés qui sont montrés sur le site Plusfraichemaville.fr.

UNE CASCADE RESSURGIT

À Aubervilliers (Seine-Saint-Denis), par exemple, un parking de 50 places a été remplacé par une « forêt » de 72 arbres. Le projet, réalisé avec l'accompagnement de l'Ademe, émane de l'association Alteralia, qui gère un foyer de jeunes travailleurs à proximité. Il illustre la complexité de la démarche. En effet, dégoudronner, creuser des trous et planter des arbres ne suffit pas. Il a fallu créer un écosystème viable dans des circonstances données (pas d'entretien, pas d'arrosage, le passage de centaines de piétons par jour...). Pour un total de 350 000 euros, un réservoir souterrain a été creusé, un revêtement perméable déposé, et des types d'arbres adéquats choisis. Verdict de Météo France (alors que les arbres n'ont même pas atteint leur pleine maturité) : une baisse de température ressentie de 2,5 °C, en moyenne, pouvant aller jusqu'à 6 °C à la mi-journée, lors de pics de chaleur.

Autre exemple, à Marseille, une association a porté le projet de la cascade des Aygalades, dans les quartiers Nord. « Ils ont fait ressurgir une cascade qui était enfouie (...). L'endroit est devenu lieu de fraîcheur, avec une re-naturalisation des bords du cours d'eau. C'est à présent un joli site au milieu de zones urbaines denses », relate Élodie Briche. Le projet comporte une forte dimension citoyenne (chantier de réinsertion, ouverture à la population un dimanche par mois et le mercredi après-midi pour les enfants...). Outre ces exemples vertueux, les visiteurs de « Plusfraichemaville.fr » trouveront matière à les aider dans leurs projets. Selon leurs besoins, ils peuvent, par exemple, choisir « route » ou « école ». Différentes pistes sont alors indiquées, comme « rénover les bâtiments » ou « végétaliser ». S'ils choisissent cette dernière option, ils auront alors le choix entre « façade végétalisée », « jardin potager », « arbres et végétaux dans la cour »... Les bénéfices apportés par chacune des solutions sont présentés. Par exemple, la deuxième renforce l'évaporation et l'évapotranspiration, éduque les enfants... Des fiches techniques détaillent les diverses possibilités. Le site Internet, conçu sur la base d'échanges avec plusieurs centaines d'agents de collectivités territoriales, compte une trentaine de fiches techniques. Il va continuer à être enrichi. ■

Désaffection pour le lait à boire

CONSOMMATION • Le lait subit une baisse de la consommation sur le long cours, fruit de changements sociétaux structurels, d'après Syndilait, qui regroupe des fabricants. En revanche, la filière a échappé aux renégociations sur les prix.

Par Anne DAUBRÉE

Faudrait-il s'inspirer de Pierre Mendès France, président du Conseil, lorsqu'il instaurait le verre de lait quotidien pour les écoliers en 1954 ? Le 17 mai, à Paris, à l'occasion de la journée mondiale du lait, Syndilait, syndicat professionnel qui regroupe 13 fabricants de lait de consommation liquide, dont Candia ou Alsace Lait, tenait une conférence de presse sur l'actualité du secteur. Celui-ci représente 24 000 emplois dont 6 000 directs, répartis dans 26 laïteries. Lesquelles se fournissent auprès de quelque 51 000 élevages qui comptent en moyenne moins de 70 bêtes.

Côté consommation, l'état des lieux est alarmant. « Nous constatons une déconsommation du lait

depuis dix ans au moins, de l'ordre de 2 à 3 % par an, environ. Cette tendance structurelle est due à une évolution des modes de vie dans les familles. On se couche de plus en plus tard ; la pratique du petit-déjeuner traditionnel qui réunit tous les membres de la famille se perd. L'usage en cuisine se perd aussi avec la floraison des livraisons à domicile. Pendant les années Covid, nous avons vu rebondir ces deux usages », déplore Éric Forin président de Syndilait. Ainsi, en 2022, chaque Français a consommé 40 litres de lait (sous forme liquide). Cela représente au total 2,65 milliards de litres, contre 2,76 milliards en 2021 (- 3,9 %). En termes de chiffre d'affaires, le marché du lait liquide, essentiellement concentré en grande distribution, pèse

2,37 milliards d'euros (en hausse de 4,6 % par rapport à 2021). Le lait UHT représente 96,5 % des ventes. Comme le reste du secteur bio, la consommation de ce type de lait a chuté (8 %) en 2022. Le consommateur, qui a vu les prix alimentaires augmenter, s'est reporté sur d'autres produits moins coûteux. C'est la filière bio même qui est « en danger », avec des éleveurs qui reviennent aux méthodes conventionnelles, d'après Emmanuel Vasseneix, vice-président de Syndilait.

LE « JUSTE PRIX »

Du côté de la production, 99 % du lait consommé en France a été collecté et condi-

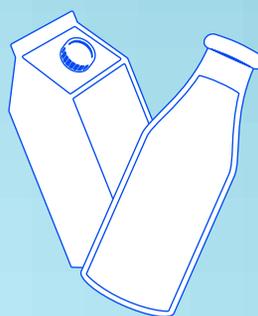
tionné dans le pays. « Il s'agit d'une filière complètement souveraine », note Emmanuel Vasseineix. Au total, 23,3 milliards de litres ont été collectés en France, l'an dernier. Cela place le pays en deuxième position derrière l'Allemagne, laquelle a collecté environ 31 milliards de litres, en 2022. « Depuis 2015, nous contribuons de manière positive à la balance commerciale. Les Italiens représentent environ la moitié de l'export. Mais ce solde positif global est en baisse », poursuit Emmanuel Vasseineix. L'an dernier, les exportations ont diminué de 17 %, avec 150 millions de litres exportés.

Reste la question cruciale du prix, dans le contexte actuel d'inflation et de négociations tendues. Pour Syndilait, le lait est aujourd'hui à son « juste prix ». Celui moyen du litre a été revalorisé. Il a dépassé la barre d'un euro (1,07) en grande distribution, soit une augmentation de 7,9 %. « Nous pouvons être satisfaits. Toutefois, nous restons très loin du compte par rapport à l'inflation subie par la filière », analyse Emmanuel Vasseineix. Le syndicat estime cette hausse des coûts de 18 à 20 %. « Il est absolument

nécessaire de pouvoir conserver ce juste prix », insiste Emmanuel Vasseineix. Jusqu'à présent, cela a été le cas, Bercy ayant écarté la filière laitière des négociations reprises en mai entre industriels et distributeurs. La décision ne peut que satisfaire la filière qui argumente de l'importance de son maintien par le caractère souverain de sa production et ses

efforts réalisés en matière de développement durable.

En revanche, Syndilait s'inquiète du nouveau classement du Nutri-score, le lait étant à présent assimilé à une boisson, potentielle voie ouverte à une taxation. « On ne boit pas du lait pour s'hydrater. Il est source de protéines, de vitamines, et de calcium, essentiel notamment pour la croissance des adolescents », souligne Éric Forin. Telle était, avec la lutte contre l'alcoolisme infantin, la raison de la politique de Pierre Mendès France. ■



OÙ LES CONSOMMATEURS JETTENT-ILS LEURS BRIQUES DE LAIT ?

La filière dispose d'une filière de recyclage pour ses bouteilles et briques de lait, dans le cadre de Citeo, l'acteur de la REP, Responsabilité élargie des producteurs, pour les papiers et emballages ménagers.

Actuellement, 60 % seulement de ceux concernant le lait sont collectés. La réglementation prévoit un objectif de 77 %, en 2025. Pour l'essentiel, ces produits sont consommés dans les foyers, ce qui simplifie la collecte et devrait permettre d'atteindre les objectifs, à condition aussi que les consommateurs y contribuent.

“ Nous constatons une déconsommation du lait depuis dix ans au moins ”

Sortir en Gironde En bref

Andernos JAZZ EN FESTIVAL

Le festival de jazz d'Andernos célèbre son jubilé les 28, 29 et 30 juillet. Au programme : 17 concerts, 4 scènes et plus d'une centaine d'artistes. Andernos Jazz Festival accueillera une palette jazz aux larges contours, entre jazz et musiques minimalistes ou traditionnelles avec Mouvements Infinis. Le public est invité à embarquer pour écouter du blues du Mississippi et du boogie de Détroit avec Tiger Rose, à danser et chanter les balades New Orleans de l'Oyster Dissident Brass Band et du Swingin' Bayonne.

D'autres artistes sont à découvrir tels que Paul Lay, victoire du jazz 2020 et son *Bach'groove*, Leïla Duclos et son invité Steve Laffont, un des guitaristes de jazz manouche ou encore Toni Green, diva soul de Memphis. Cette 50^e édition est également celle des hommages aux grands noms et se clôturera avec les *Memories of Love* du crooner Myles Sanko.



La diva soul
de Memphis Toni
Green

© Sébastien Danchin



Bordeaux YOANN LAVABRE NOMMÉ DIRECTEUR DU GLOB THÉÂTRE

Yoann Lavabre a récemment été nommé pour prendre la direction du Glob Théâtre. Cette scène conventionnée d'intérêt national Art et Création à Bordeaux dans le quartier de Bacalan, ouverte depuis près de 20 ans, a vu partir sa directrice et cofondatrice de l'enseigne Monique Garcia en mars dernier. Passionné de théâtre, Yoann Lavabre a évolué dans ce domaine dès ses études à la Sorbonne, qu'il a poursuivi tout au long de sa carrière. Il prendra ses fonctions à la rentrée prochaine, à la suite de la réouverture récente de la salle de spectacle qui a doublé sa jauge d'accueil.

© Yoann Lavabre

Bordeaux STREET FOOD SIGNÉE ETCHEBEST

Le médiatique chef cuisinier Philippe Etchebest s'installera au *Pop Up Club*, 8 cours du XXX-Juillet, du 11 septembre au 1^{er} octobre prochains pour une proposition street food signature, à déguster sur place ou à emporter.



Libourne DU LAND ART POUR CÉLÉBRER LE TOUR DE FRANCE

La tonnellerie Sylvain, installée à Libourne depuis 1957, célèbre le tour de France avec une œuvre de land art vue du ciel. Pour fêter le passage du peloton samedi 8 juillet, l'artiste Pierre Duc a réalisé une œuvre qui mêle tonnellerie et cyclisme : des barriques, fabriquées par la Tonnellerie, deviennent les roues du vélo d'un cycliste du peloton. Cette œuvre a été réalisée à partir de « produits verts » issus des résidus de production agricole, de la tonnellerie ou du parc dans lequel elle a été érigée : sciure et copeaux de chêne, terre, paille, calcaire, compost de pépins de raisin... Artiste peintre, graveur et sculpteur, Pierre Duc s'est illustré avec ses œuvres monumentales et de land art.



**COUP DE
CŒUR** de PHILIPPE

Le balcon des liquoreux !

Cette semaine, retrouvez notre chroniqueur Philippe Maurange autour d'un verre de Château du Pavillon, sur l'appellation Sainte-Croix-du-Mont.



Situé à 45 kilomètres au sud de Bordeaux, l'appellation Sainte-Croix-du-Mont collectionne les particularités : le village se déploie autour d'un site géologique unique en son genre, sur un coteau dominant la rive droite de la Garonne et faisant face à celui du Sauternais. Pour contempler ce terroir si particulier du vignoble bordelais, il suffit de grimper sur le plateau : là, on voit à quel point celui de Sainte-Croix-du-Mont est le seul de la région à être suspendu sur des coteaux aussi pentus. Depuis la table d'orientation du village le panorama est imprenable. Le vignoble, orienté au sud, descend de manière presque abrupte vers le lit de la Garonne. Le

fleuve se dissimule 120 mètres plus bas, miroitant sa lumière derrière un rideau de peupliers. Sur ce petit morceau de falaise tout de roche calcaire, omniprésente sur l'appellation, s'attache un vignoble exposé au plein soleil. On y découvre une étrange curiosité naturelle : un immense banc d'huîtres fossiles accumulées il y a plus de 20 millions d'années. Longeant la falaise, il témoigne d'une très ancienne présence maritime qui contribue à la minéralité du terroir, un site géologique unique au monde rendant le lieu spectaculaire. Olivier Fleury est l'un des chanceux propriétaire de cette appellation avec le splendide château du Pavillon. Composé de coteaux à forte pente, son vignoble planté de sémillon produit des vins d'une très grande

pureté, délicatement liquoreux, conservant une grande fraîcheur et une fine acidité. Ils déploient des arômes exotiques, de frangipane et d'amandes. La légèreté sucrée fait du 2016, à juste maturité, un excellent compagnon d'apéritif. Et soyez décomplexés en le buvant ! Y ajoutez un glaçon et un zeste d'orange en fait un fin cocktail estival. Une façon décalée et originale d'apprécier un liquoreux de Sainte-Croix-du-Mont ! ■

www.fleurydubourg.com



© Atelier Gallien - E.J.G

Par Philippe MAURANGE,
Directeur de l'agence
OZCO BORDEAUX



© Shutterstock



© D.R.

VINI & CULTURE

Master Gardener

UN JARDINIER PAS SI ZEN...

Narvel Roth est un horticulteur méticuleux au service de Mme Haverhill dont il entretient soigneusement la propriété de Gracewood Gardens où se côtoient dans un bel équilibre des jardins à la française, à l'anglaise et d'autres plus sauvages. Inquiète de voir sa petite-nièce Maya mal tourner après le décès de sa mère, la riche aristocrate décide de la recueillir, moins par grandeur d'âme que par crainte de perdre sa seule héritière légitime. Narvel la forme sans trop de difficultés mais leurs passés brutaux se rappellent inexorablement à eux...

Après *First Reformed* où Ethan Hawke était un prêtre en proie au doute sur sa foi et *Card Counter* avec Oscar Isaac en joueur de poker traumatisé par ses exactions à Guantanamo, nouveau portrait par Paul Schrader d'un être en quête de rédemption. Avant d'avoir la main verte, Narvel était l'exécuteur officiel des ennemis d'un groupuscule raciste, avant de renverser son destin tragique en témoignant contre eux lorsqu'il fut arrêté par le FBI. Joel Edgerton, acteur souvent inégal, est ici extraordinaire en suprémaciste contraint de fuir l'entourage extrêmement nauséabond dans lequel il a été élevé pour se réinventer en jardinier ascétique. Paul Schrader l'a engagé car il avait un profil bien précis en tête :

« Je voulais quelqu'un qui ait un peu de Robert Mitchum en lui, c'est à dire quelqu'un avec qui vous ne voudriez pas vous battre dans un bar. Je voulais ce physique typiquement américain des années 1950, et

Joel avait déjà joué ça dans le film *Warrior*. Lorsque j'ai commencé à me demander pourquoi ce jardinier est si solitaire. À partir de là, j'ai pensé au programme de protection des témoins puis je me suis posé la question pourquoi il est dans ce programme. Poser ces questions signifiait que son isolement devenait tout à fait compréhensible et légitime. »

L'acteur australien donne une prestation minérale, presque effacée, avec quelque chose d'inquiétant qui perce sous une surface faussement apaisée. Le comédien bénéficie du scénario magistral (au-delà des clichés apparents de thriller implacable) d'un des plus grands auteurs du cinéma contemporain depuis cinquante ans. Il a écrit *Taxi Driver* et *Raging Bull* pour Martin Scorsese, *Obsession* pour Brian De Palma ou *American Gigolo* pour lui-même, entre autres œuvres hantées par le sentiment de culpabilité de protagonistes contraints de renoncer à leur virilité mortifère dans une société où ils n'ont désormais plus leur place.

« Tout a commencé avec le jardinage, un peu comme la façon dont *The Card Counter* a commencé avec le jeu mais ce n'était que le début du processus de création. Ce fut la même chose pour le gigolo d'*American Gigolo* ou le dealer de drogue dans *Light Sleeper*. Ce qui compte, c'est de trouver une métaphore prolifique, et c'est le cas avec le métier de jardinier qui est une métaphore à la fois positive et négative. On peut le voir dans ce souvenir de Narvel où un suprémaciste blanc dit que c'est leur travail d'arracher les mauvaises herbes. »



**En salle
le 5 juillet**

Un film de
Paul Schrader
Avec Joel Edgerton,
Sigourney Weaver,
Quintessa Swindell
Drame, Thriller

Au-delà du côté très brutal de certains éléments du récit, il y a aussi une forte part de sentiments amoureux et sensuels car il est écartelé entre son employeuse jouée par une Sigourney Weaver à la férocité étonnante qui l'incite fortement à la rejoindre dans sa chambre certains soirs et Maya incarnée avec aplomb par Quintessa Swindell, consciente de ne pas être aimée par sa grand-tante. Ce trio aux âges disparates lui permet d'évoquer un glissement de nos sociétés :

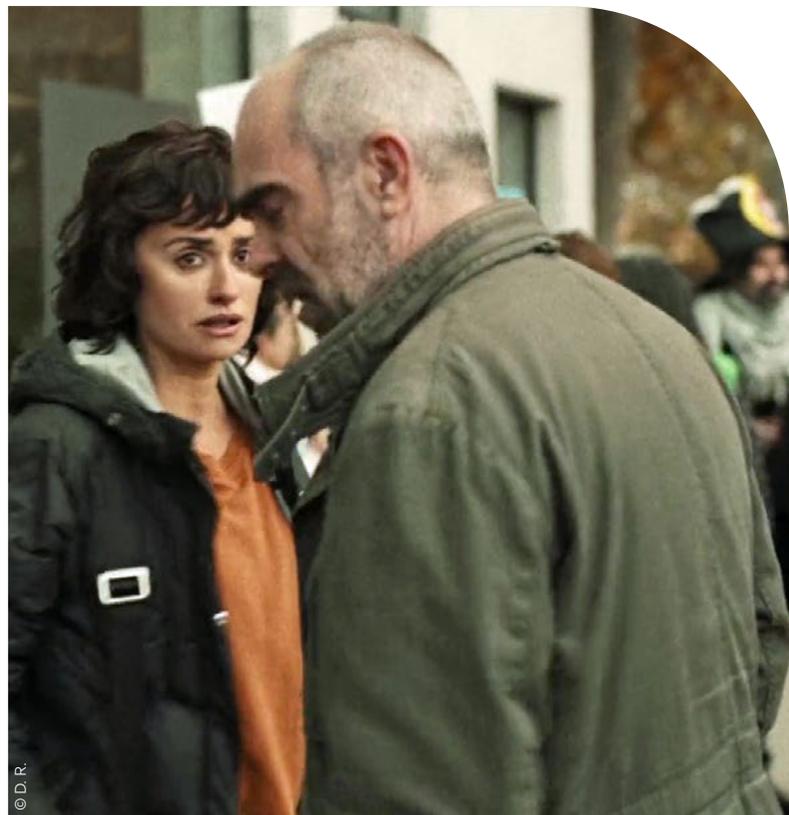
« **Nous n'acceptons plus l'idée qu'un homme de 55 ans et une femme de 25 ans constituent un couple parfaitement normal. Dans le film, Maya a une vingtaine d'années et Narvel la quarantaine, tandis que Mme Haverhill est bien plus âgée qu'eux. Vous avez ainsi un homme pris entre deux femmes, l'une assez vieille pour être sa mère, l'autre assez jeune pour être sa fille. Je voulais que ces écarts d'âge ajoutent au malaise de la situation. L'âge, la race et le sexe consti-**

tuaient une bonne triade narrative, où tous les coins du triangle se rencontrent de différentes manières. C'est la première fois depuis *Taxi Driver* que je fais intervenir deux femmes dans une de mes histoires. J'ai pensé qu'il serait intéressant de voir ce qui se passerait si le personnage de Cybill Shepherd, Betsy, prenait un café avec l'Iris jouée par Jodie Foster. »

Un film qui ne cherche jamais à être aisément aimable mais porté par un étonnant romantisme et une foi en l'avenir, cachés derrière une grande noirceur. Paul Schrader nous touche par les émotions en forme de montagnes russes qu'il fait naître, avec l'approche mi-réaliste mi-onirique si chère à cet auteur toujours singulier à plus de quatre-vingts ans. Il parvient une nouvelle fois à nous troubler en rendant si humain un homme qu'on pourrait trouver tout simplement immonde. ■

À contretemps Une folle journée

Avocat dévoué à la cause des réfugiés à Madrid, Rafa voit la fille d'une cliente se faire embarquer par la police. Entraînant le fils de sa compagne qui aurait préféré partir en séjour scolaire, il se lance dans une course contre la montre pour retrouver la mère avant la fin de la journée, craignant qu'elle ne perde la garde de son enfant. De son côté, Azucena, sur le point d'être expulsée, est soutenue par une association qui tente de provoquer une révolte citoyenne pour lui permettre de conserver son logement... Juan Diego Botto dénonce les conséquences de la crise financière de 2008, le soutien de l'État aux banques s'étant lourdement répercuté sur la population. À l'image de certaines œuvres de Ken Loach, sa dénonciation sans concession, authentique dans ses éléments documentaires, est affaiblie par sa démesure mélodramatique. Penélope Cruz (qui joue Azucena) a produit ce drame à thèse au tempo de film noir qui a le mérite de mettre en lumière une réalité actuelle, la paupérisation croissante de l'Espagne au nom d'intérêts privés. Les errements de Rafa montrent comment les luttes sociales peuvent briser ceux qui les mènent mais son comportement outré finit par être épuisant.



Une nuit Coup de foudre dans le métro

Nathalie se précipite dans un métro bondé et bouscule Aymeric qui exige des excuses. Elle s'emporte et ils se disputent sous le regard amusé des autres passagers. Malgré cet échange houleux, ils font l'amour dans un photomaton à peine sortis de la rame. Ils vont errer dans Paris et réfléchir au potentiel d'un avenir à deux... Alex Lutz a écrit son troisième film avec sa partenaire Karin Viard qui ne s'était jamais prêtée à un tel exercice. Hélas, le résultat n'est pas une franche réussite, contrairement à ses précédents films, *Le Talent de mes amis* et surtout *Guy*. C'est d'autant plus dommage qu'il a été inspiré par une scène dont il a été le témoin et avait apprécié le charme, absent ici. Rien ne prend vraiment dans leurs échanges ou les lieux où ils se retrouvent de façon peu crédible (dont une fête d'étudiants interminable). Les interrogations sur le couple ou le temps qui passe inexorablement ont quelque chose d'universel, mais le ton ou leur contenu touche rarement juste. Les rebondissements de la fin sont loin d'être surprenant pour le premier (une jolie idée, d'ailleurs) ou émouvant pour le second. Une déception regrettable, la symbiose du duo étant évidente.



Cinéma En bref

KATY PERRY prêtera sa voix à *Melody*, chanteuse au grand cœur timide qui doit surmonter les plans diaboliques de la star de la pop Rose Stellar qui a juré de la détruire. Ce film d'animation sera réalisé par Jeremy Zag, déjà à la barre de *Miraculous* qui sort cette semaine. Ces débuts des célèbres Ladybug et Chat Noir sont à réserver aux fans de la série de TF1, les autres risquant de se sentir peu impliqués par cette préquelle située dans un Paris de conte de fées. Cette liberté géographique pourrait ne pas être un problème si cette fantaisie infusait un peu plus les péripéties de ces adolescents super-héroïques à la madrasse néanmoins sympathique.

ANGELA BASSETT, 64 ans, et le légendaire **MEL BROOKS**, 97 ans, réalisateur et acteur de plusieurs comédies cultes dont *Frankenstein Junior* vont recevoir un Oscar d'honneur. Lui avait déjà remporté un trophée en 1968 pour le scénario des *Producteurs* adapté au théâtre en France par Alexis Michalik ; elle a été nommée deux fois, pour avoir incarné Tina Turner dans le biopic *Tina* en 1993 et la mère de Black Panther dans *Wakanda forever* en février dernier. Carol Littleton, la monteuse d'*E.T.* de Steven Spielberg sera célébrée à leurs côtés.

GALATEA BELLUGI (*La Fille d'Albino Rodrigue*) sera une jeune institutrice débarquant dans le hameau de Soudain dans les Hautes Alpes en 1899 dans *L'Engloutie* de Louise Hémon. Peu après son arrivée, une avalanche engloutit un montagnard.

ON CONNAÎT LE NOUVEAU SUPERMAN !

Deux acteurs méconnus en France viennent d'être officiellement choisis pour être les nouveaux visages de deux personnages emblématiques du monde de plus en plus vaste des super-héros. David Corenswet, vu dans le film d'horreur *Pearl* de Ti West (inédit chez nous), et Rachel Brosnahan, vedette de la série *The*

Marvelous Mrs Maisel durant cinq saisons, seront Clark Kent et Lois Lane dans *Superman: Legacy* de James Gunn. Le film lancera la nouvelle ère de l'univers où évoluent aussi Batman, Aquaman, Wonder Woman et Flash. Le réalisateur des *Gardiens de la Galaxie* et de *Suicide Squad* est le nouveau directeur artistique des studios DC Comics. Il apparaît fermement déterminé à imposer une patte plus créative que ses prédécesseurs.

LE COMBAT D'UNE MÈRE

Alexandra Lamy vient d'achever en Thaïlande le tournage du drame *La Promesse verte* d'Édouard Bergeon, qui avait raconté l'histoire de son père agriculteur dans *Au nom de la terre*, nommé au César 2020 du premier film. Son univers s'écroulera lorsque son fils, témoin d'exactions commises par de puissants exploitants d'huile de palme à Bornéo, est injustement condamné à mort lors d'un procès truqué. Elle sera accompagnée de Félix Moati, Sofian Khammes (*La Nuée*) et Julie Chen (*Astérix et Obélix : L'Empire du Milieu*).

KENNEDY TIME

James Gray travaille déjà à l'après *Armageddon Time* sorti l'automne dernier. Il réalisera une biographie du futur président John Fitzgerald Kennedy, située durant la Seconde Guerre mondiale. En 1943, il est aux commandes d'un bateau militaire qui sera coulé lors d'une bataille contre l'armée japonaise. Deux de ses hommes meurent durant l'explosion mais il parvint à sauver les autres, les blessés, comme ceux qui avaient avalé de l'eau intoxiquée à l'essence ou qui ne savaient pas nager. Les guidant pour se rendre sur une île voisine, il est ensuite reparti à la nage (manquant d'ailleurs de se noyer) vers un autre îlot pour trouver de l'aide, grâce à sa formation de nageur acquise lors de ses études à Harvard. Il reçut la plus grande distinction de l'armée américaine pour ses actions héroïques et cette aventure fut un tremplin pour sa carrière politique.

CHIARA MASTROIANNI DE L'AUTRE CÔTÉ DU RHIN

Elle sera la mère d'une adolescente timide et solitaire qui part en Allemagne pour un échange linguistique dans *Langue étrangère* de Claire Burger (*Party Girl* et *C'est ça l'amour*). La jeune fille va être troublée par sa rencontre avec sa correspondante qui brûle de s'engager politiquement. Pour la séduire, elle va s'inventer une vie et se prendre au piège de ses mensonges. La fille de Catherine Deneuve et Marcello Mastroianni encadrera avec la star allemande Nina Hoss (*Barbara*) les jeunes Lilith Grasmug et Josefa Heinsius.

APPELS D'OFFRES - AVIS D'ENQUÊTE



AVIS D'ATTRIBUTION

MAIRIE DE LACANAU

M. Le Maire

31 avenue de la Libération 33680 Lacanau

Tél : 05 56 03 83 08

mèl : c.sanchez@lacanau.fr web : <http://www.lacanau.fr>

SIRET 21330214400018

Objet : LOCATION D'ILLUMINATIONS DE FIN D'ANNEE - 2023/2026

Nature du marché : Fournitures

Procédure adaptée

Attribution du marché

Nombre d'offres reçues : 2

Date d'attribution : 23/05/23

Marché n° : 23014

BLACHERIE ILLUMINATION, ALL DES BOURGUIGNONS, 84400 APT

Montant HT : 14 115,55 Euros

Sous-traitance : non.

Envoi le 28/06/23 à la publication

Pour retrouver cet avis intégral, allez sur <http://www.marches-publics.info>

L23EJ29755

DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE

COMMUNE DE CABANAC-ET-VILLAGRAINS

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE POUR APPROBATION DE LA RÉVISION ALLÉGÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Par arrêté n° 2023-72 en date du 30 mai 2023, Monsieur Jean Georges CLAIR, Maire de Cabanac-et-Villagrains, a ordonné l'ouverture d'une enquête publique relative à la révision allégée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme.

Monsieur Gérard CHARLES est désigné en qualité de Commissaire Enquêteur.

L'enquête publique se déroulera à la mairie de Cabanac-et-Villagrains, du samedi 1^{er} juillet 2023 au lundi 31 juillet 2023 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie au public.

Monsieur le Commissaire Enquêteur tiendra quatre permanences d'accueil du public en Mairie les :

- samedi 1^{er} juillet 2023 de 09h00 à 12h00

- mardi 11 juillet 2023 de 13h30 à 17h00

- mercredi 19 juillet 2023 de 09h30 à 12h30

- lundi 31 juillet 2023 de 13h30 à 18h30

Pendant la durée de l'enquête, les pièces du dossier seront déposées à la mairie de Cabanac-et-Villagrains afin que chacun puisse en prendre connaissance. Elles seront également consultables en ligne sur le site internet de la commune : www.cabanacetvillagrains.fr.

Les observations sur le projet pourront être consignées sur le registre d'enquête, adressées par courrier à la mairie de Cabanac-et-Villagrains, 1 place du Général Doyen 33650 Cabanac-et-Villagrains, ou par voie électronique, à l'adresse enquete.publique@cabanac-et-villagrains.fr, à l'attention du Commissaire Enquêteur, jusqu'à la clôture de l'enquête publique.

L23EJ24618

CONSTITUTIONS



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

ALT.1488
Société par actions simplifiée
Au capital de 270 000 euros
Siège social : 53 rue Malbec, 33800
BORDEAUX

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 14/06/2023 à BORDEAUX, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée
Dénomination : ALT.1488
Siège : 53 rue Malbec, 33800 BORDEAUX

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 270 000 euros

Objet : L'animation des filiales de la Société, l'acquisition, la détention de tous titres de participation ou de placement, parts et actions de toutes autres sociétés et généralement de toutes valeurs mobilières ; la gestion de ces titres et valeurs mobilières ; l'exécution de travaux d'assistance aux entreprises et de prestations de services en général dans les domaines administratif, financier, commercial, informatique ; toutes opérations de négoce, prestation de services aux particuliers ; l'activité de marchands de biens, à savoir les activités d'achat et de vente de biens immobiliers propres, la construction, l'aménagement, la propriété, la gestion, la conservation et l'exploitation par bail ou autrement de tous immeubles ou parties d'immeubles, bâtis ou non bâtis, de tous biens, la vente desdits biens sous quelque forme que ce soit, en totalité ou par fractions ; la rénovation de tous biens immobiliers ; la restructuration d'immeubles d'habitation et professionnels ; le conseil en immobilier, l'activité d'apporteur d'affaires, la commercialisation de tous biens immobiliers ;

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Johan LUCIANO, demeurant 1 rue Poquelin Molière, 33000 BORDEAUX

Directeurs généraux : Messieurs Antoine GERVAIS demeurant 50 rue bourbaki 33400 TALENCE et Kevin AUGER demeurant 34 rue Amédée Saint-Germain 33130 BEGLÉS

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

L23EJ25016



Société d'Expertise Comptable
Andernos - Cenon - Langon - Mérignac -
Portets.
www.a3caudit.com

JOY BROW ARTIST
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 38 rue maubec
33210 LANGON

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 14/06/2023 à LANGON, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : JOY BROW ARTIST

Siège social : 38 rue maubec, 33210 LANGON

Objet social : salon de beauté spécialiste du maquillage semi-permanent - maquillage permanent - Rehaussement de cils et extension de cils

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Madame Joy NICAISE, demeurant 2 Lieu dit Lamarque 33410 STE CROIX DU MONT, assurée la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux.

L23EJ25874

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 23/06/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée - Dénomination : TRB Inc. - Siège : 77 rue Mouneyra, 33000 BORDEAUX

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS - Capital : 500 euros

Objet : La prise de participation par la souscription, l'achat, la vente, l'apport de titres négociables ou non à toute société de quelque nature et activité qu'elle soit • toute opération de prestations de service en matière de gestion, d'administration d'entreprise, de conseils, que ce soit en matière comptable et financière, en matière commerciale ou en matière d'administration générale et ce au profit de toute société filiale ou alliée directement ou indirectement • l'acquisition d'immeubles et de terrains et d'exploitation de tous immeubles bâtis ou non bâti • l'entretien, la réparation, l'aménagement et l'édification de toute construction • la création, l'acquisition, la location, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tout établissement. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : M. Thomas BIERI, demeurant 77 rue Mouneyra, 33000 BORDEAUX - La Société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX. POUR AVIS

- Le Président

L23EJ29490

ABONNEZ VOUS



26 Rue Beck
33800 BORDEAUX

AVIS DE CONSTITUTION

Par ASSP du 28/06/2023, est constituée la Société EK INSTITUT, SARL au capital de 5 000 € dont le siège est sis 346 route de Castres 33650 SAINT MORILLON, qui présente les caractéristiques suivantes :

Objet : L'exercice de l'activité d'institut de beauté, tous soins esthétiques pour le visage et pour le corps, épilations, modelages, soins relaxants et amincissants, Spa et balnéothérapie, beauté des mains et des pieds, maquillage, ongles, conseils en image et beauté ; La vente de produits de beauté accessoires à l'activité principale.

Durée : 70 ans à compter de son immatriculation

Gérant : Mme Djolohonon KIPRE COSSON, épouse KERISIT demeurant 346 route de Castres 33650 SAINT MORILLON

La société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX (33).

Le Gérant

L23EJ29491

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à PESSAC du 08/06/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société à responsabilité limitée - Dénomination sociale : **AO BUSINESS** - Siège social : 32ter Avenue du Port Aérien, 33600 PESSAC - Objet social : La Société a pour objet, en France et à l'étranger : • La prise de participation par la souscription, l'achat, la vente, l'apport de titres négociables ou non à toute société de quelque nature et activité qu'elle soit • toute opération de prestations de service en matière de gestion, d'administration d'entreprise, de conseils, que ce soit en matière comptable et financière, en matière commerciale ou en matière d'administration générale et ce au profit de toute société filiale ou alliée directement ou indirectement • l'acquisition d'immeubles et de terrains et d'exploitation de tous immeubles bâtis ou non bâti • l'entretien, la réparation, l'aménagement et l'édification de toute construction • la création, l'acquisition, la location, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tout établissement - Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS - Capital social : 500 euros - Gérance : M. Alexandre OLIVA, demeurant 32ter Avenue du Port Aérien 33600 PESSAC, assure la gérance. Immatriculation de la Société au RCS de BORDEAUX. Pour avis - La Gérance

L23EJ29495

Aux termes d'un ASSP en date du 26/06/2023, il a été constitué une SC ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **LA DYNASTIE**

Objet social : - l'acquisition, l'administration, la gestion, la location de tous immeubles, biens et droits immobiliers.

- l'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question ; le tout soit au moyen de ses capitaux propres, soit au moyen de capitaux d'emprunt.

Siège social : 8, allée de Tursan, 33510 ANDERNOS LES BAINS

Capital : 1 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS BORDEAUX

Co-gérance : Madame LEGRAND Catherine, demeurant 8, allée de Tursan, 33510 ANDERNOS LES BAINS et Monsieur LEGRAND Jean-Philippe, demeurant 7, allée Jacques Offenbach, 33510 ANDERNOS LES BAINS

Clause d'agrément : Les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec un agrément donné dans les conditions ci-dessous.

Toutefois, seront dispensées d'agrément les cessions consenties à des associés ou au conjoint de l'un d'eux ou à des ascendants ou descendants du cédant.

L'agrément des associés est donné dans la forme et les conditions d'une décision collective extraordinaire.

Le projet de cession est notifié à la Société et à chacun des associés, accompagné de la demande d'agrément, par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

L'assemblée statue dans les deux mois suivant la notification à la Société du projet de cession et sa décision est notifiée aux associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, dans les quinze jours suivant l'assemblée.

En cas de refus d'agrément, chaque associé peut se porter acquéreur des parts. Lorsque plusieurs associés expriment leur volonté d'acquérir, ils sont, sauf convention contraire, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement.

LEGRAND Jean-Philippe et LEGRAND Catherine

L23EJ29556

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 28/06/2023 est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : **ASYN**

FORME : Société par actions simplifiée

CAPITAL : MILLE Euros (1 000,00 €)

SIÈGE : 24, rue Georges Guynemer 33290 BLANQUEFORT

OBJET :

• La représentation, la distribution et le commerce de boissons alcoolisées (telles que les vins, liqueurs, champagnes, spiritueux, bières et autres liquides), de boissons non alcoolisées et tous articles d'alimentation ainsi que d'épicerie fine par tous moyens, notamment en direct ou par le biais de réseaux de distribution intégrés ou non, de franchisés, agents commerciaux ou autres ou pour le compte d'autrui.

• L'organisation, l'animation et la promotion des ventes par tous moyens, notamment par la mise en œuvre ou la participation à des actions événementielles, publicitaires ou de mécénat. La mise en place, l'organisation et l'animation d'espaces publicitaires destinés à promouvoir notamment au sein des magasins de la Société par tous moyens des offres commerciales proposées par des opérateurs tiers ou partenaires.

• Le commerce de tous objets ou services connexes.

• La distribution et le commerce à distance, par tous moyens, notamment par correspondance, par internet ou par l'intermédiaire d'un réseau de distribution de :

- Boissons alcoolisées (telles que les vins, liqueurs, champagnes, spiritueux, bières et autres liquides), de boissons non alcoolisées et tous articles d'alimentation ainsi que d'épicerie fine ;

- Tous objets ou services connexes ;

- Toutes prestations de services (notamment logistique, cadeaux, chèques-cadeaux etc.).

Ainsi que l'organisation de réseaux de transmission et vente d'espaces promotionnels et publicitaires, la mise en place d'opérations publicitaires et vente de supports publicitaires, l'animation et la promotion des ventes par tous moyens.

• La création, l'acquisition et la vente, la location et la prise à bail, la mise en

location-gérance et la prise en location-gérance, l'installation, l'exploitation sous toutes ses formes de tous fonds de commerce de café, bar, brasserie, restaurant, débit de boissons.

• L'exploitation de tous moyens propres à la Société pour approvisionner jusqu'aux différents points de vente les biens nécessaires à l'activité de la Société.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE :

Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Si la Société est unipersonnelle, toutes les transmissions d'actions s'effectuent librement.

Si la Société est pluripersonnelle, les cessions ou transmissions d'actions résultant d'une opération de reclassement simple au sein d'un même groupe de sociétés associées, sont libres. Dans tous les autres cas, et donc en dehors des opérations de reclassement, les actions ne peuvent être cédées à des tiers ou entre groupes d'associés, qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité (la moitié des actions plus une) des voix des associés disposant du droit de vote, présents et représentés.

PRÉSIDENT : la Société SIA NÉGOCE SVF, Société anonyme au capital de 523 938,24 € dont le siège social est situé au 24, rue Georges Guynemer - 33290 BLANQUEFORT, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 651 621 013, représentée par M. Philippe CASTEL en qualité de Représentant légal.

IMMATRICULATION : au RCS de BORDEAUX

Pour avis,

Le représentant légal.

L23EJ29582



Groupe CF

Société d'Expertise Comptable et Commissariat aux Comptes

www.compagnie-fiduciaire.com

contact@groupecf.com

Elag Dupin

Société à responsabilité limitée au capital de 70 000 euros
Siège social : 7 bis rue des Genêts
33380 BIGANOS

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BIGANOS du 26 juin 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : Elag' Dupin
Siège social : 7 bis rue des Genêts, 33380 BIGANOS

Objet social : Elagage, entretien parcs et jardins ; Débroussaillage et broyage forestier

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 70 000 euros
Gérance : Monsieur Pierre-Henri DUPIN, demeurant 7 bis rue des Genêts 33380 BIGANOS, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

La Gérance

L23EJ29618

Aux termes d'un ASSP en date du 19/06/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SOUTO IMMobilier

Objet social : acquisition, administration, la gestion, la mise à bail, par location ou autrement, de tous biens immobiliers,

bâti ou non-bâti

Siège social : 6 ter chemin de Mirefleurs, 33370 YVRAC
Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX

Co-gérance : Mme FERREIRA DIAS SOUTO CARLA, FILIPA, demeurant 16 ter chemin de Mirefleurs, 33370 YVRAC et M. BERNANDO SOUTO RICARDO, RAFAEL, demeurant 16 ter chemin de mirefleurs, 33370 YVRAC

Clause d'agrément : agrément requis dans tous les cas, à la majorité qualifiée des trois-quarts des voix.

Pour avis
la gérance

L23EJ29660



ACTUARIEL EXPERTISE
Société d'expertise comptable
Conseil en création d'entreprises
Lormont - Tél. 05 57 54 4984
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32
www.actuariel-expertise.com

Aux termes d'un acte sous seings privés en date du 29 JUIN 2023 à BRUGES, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : - Forme : Société par actions simplifiée - Dénomination : CONFORT ENERGIE- Siège : 8 Rue de l'Hermitte 33520 BRUGES- Durée : quatre-vingt dix-neuf années à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés - Capital : 1000 euros- Objet : la société a pour objet en France et à l'étranger : Rénovation thermique de l'habitat. Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : La société RD COMPAGNIE représentée par Monsieur Alexandre HENRI, ayant son siège social siège social est situé 8 Rue de l'Hermitte 33520 BRUGES et immatriculée 792 885 246 au RCS de BORDEAUX.

Directeur Général : Monsieur David MOREIRA, demeurant 2 allée Sylvestre 33270 BOULIAC.

L23EJ29722

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date à Bordeaux du 28 juin 2023,

Il a été constituée une société à responsabilité limitée à associée unique dont les caractéristiques sont les suivantes :

DENOMINATION SOCIALE : EURL POUPLY

SIÈGE SOCIAL : CEZAC (33620) - 147, Rue des Hérons

OBJET : La société a pour objet tant en France qu'à l'étranger toutes activités de :

Transports sanitaires et ambulances ;

Toutes opérations pouvant se rattacher à l'une quelconque des activités ci-dessus et pouvant en faciliter la réalisation.

DUREE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL : 200 000 Euros - L'apport fait à la constitution de la société et formant le capital d'origine a intégralement été un apport en numéraire .

GERANTE :

Madame Anastasia LEBRAULT épouse LAFARGE

Née le 20 mars 1985 à Toulouse (31)

Demeurant 46 rue Edith Piaf 33620 CEZAC

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Libourne.

Pour Avis

L23EJ29748



Guillaume HARPILLARD
Avocat à la Cour
26 rue de Riut
33000 BORDEAUX
05-56-06-66-70

Avis est donné de la constitution, par acte ssp du 30 juin 2023, de la SAS «**BORDEAUX PADEL EVENT**» capital : 10.000 euros, siège social : 4 place Jean Moulin 33000 BORDEAUX. La société a pour objet l'organisation d'événements sportifs, la prise de contact avec tous les intervenants du sport, ainsi que toutes activités annexes et connexes. Elle sera immatriculée au RCS de BORDEAUX. Sa durée est de 99 années.

Monsieur Jean-Luc BALDELLI demeurant 115 rue Belleville 33000 BORDEAUX, a été nommé Président pour une durée illimitée, Monsieur Mickael LLODRA demeurant 30 rue Pierre 33000 BORDEAUX, Monsieur Jean Thomas PEYROU demeurant 420 allée de Maisonnieux 33127 SAINT JEAN D'ILLAC, Monsieur Fabien STUT demeurant 82 rue Dubou-dieu 33800 BORDEAUX et Monsieur Cyril GAILLARD demeurant 57 avenue de la forêt 33700 MERIGNAC ont été nommés Directeurs Généraux pour une durée illimitée.

L23EJ29843



AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 24 juin 2023, à SAINT GERMAIN D'ESTEUIL.

Dénomination : **BLF PISCINE.**

Forme : EURL.

Siège social : 2 BIS ROUTE DE LALO, 33340 St Germain d'Estueil.

Objet : Le nettoyage de piscines et spas, la vente de produits et accessoires pour piscines et spas.

Durée de la société : 99 année(s).

Capital social fixe : 300 euros

Gérant : Monsieur BRYAN LANSALOT, demeurant 2 BIS ROUTE DE LALO, 33340 St Germain d'Estueil

La société sera immatriculée au RCS de Bordeaux.

Pour avis.

L23EJ29857

Par ASSP en date du 29/05/2023 il a été constitué une SASU à capital fixe dénommée : **FAL** Sigle : **France** Capital : 1000,00 € Objet social : Réalisation d'opérations immobilières, mobilières, de conseil et d'intermédiation Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de Bordeaux Siège social : 14 AVENUE DE TIVOLI 33110 Le Bouscat Président(e) : M. LURTON Arnaud pour une durée illimitée demeurant 14 Avenue de Tivoli 33110 Le Bouscat Clauses proposées Admission aux AG et droit de vote : Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix. Clauses d'agrément : Les actions sont librement cessibles entre actionnaires uniquement avec accord du Président de la Société.

L23EJ29863

Par ASSP en date du 30/06/2023, il a été constitué une SARL dénommée : **VIVRE DOLL'ART** Siège social : 4 rue achart 33300 BORDEAUX Capital : 100 € Objet social : - Production et diffusion de spectacles vivants et événements à caractère artistiques - Exploitation d'une licence 4 - Edition d'œuvres d'art livres disques vidéo objets et tous autres supports originaux Gérance : M Jean-francois buisson demeurant 4 rue achart 33300 BORDEAUX Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX.

L23EJ29959



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupepcf.com

MAISONHIPPIE
Société civile
au capital de 1 000 euros
Siège social : 3 boulevard Curepipe, 33260 LA TESTE DE BUCH

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LA TESTE DE BUCH du 22 juin 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile
Dénomination sociale : MAISONHIPPIE

Siège social : 3 boulevard Curepipe, 33260 LA TESTE DE BUCH

Objet social : L'acquisition, l'administration, la gestion, la transformation, l'aménagement, la mise en valeur et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles, biens, terrains et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement;

L'obtention de tous ouvertures de crédit, prêts et facilités de caisse avec ou sans garantie hypothécaire en vue de réaliser l'objet social et de permettre à la société d'acquitter toutes les sommes dont elle pourrait être débitrice à quelque titre et pour quelque cause que ce soit ; Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société ;

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Jérémy FREROT demeurant 251 route des Lacs 33470 GUJAN MESTRAS

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas ; agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis
La Gérance

L23EJ29934

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à TALENCE du 23/06/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme : Société par actions simplifiée - Dénomination : PFE INVEST - Sigle : 14 Passage des Tulipes, 33400 TALENCE - Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS - Capital : 500 euros - Objet : La Société a pour objet, en France et à l'étranger • La prise de participation par la souscription, l'achat, la vente, l'apport de titres négociables ou non à toute société de quelque nature et activité qu'elle soit • toute opération de prestations de service en matière de gestion, d'administration d'entreprise, de conseils, que ce soit en matière comptable et financière, en matière commerciale ou en matière d'administration générale et ce au profit de toute société filiale ou alliée directement ou indirectement • L'acquisition d'immeubles et de terrains et d'exploitation de tous immeubles bâtis ou non bâti • l'entretien, la réparation, l'aménagement et l'édification de toute construction • la création, l'acquisition, la location, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tout établissement - Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Transmission des actions : La cession des actions de

l'associé unique est libre. Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : Mme Patricia BRUNEL épouse FERRAND, demeurant 14 Passage des Tulipes, 33400 TALENCE - La Société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX. POUR AVIS - La Présidente

L23EJ30036

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous signature privée en date du 30 Mai 2023, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : **GAMEON**

FORME : Société par actions simplifiée

CAPITAL : 20.000 euros

SIÈGE : 317 Avenue Aristide Briand - Lot 3 33700 Mérignac

OBJET : l'acquisition d'immeubles ou de droits immobiliers accessoires, l'obtention, la modification, de toutes autorisations administratives requises, la maîtrise d'ouvrage, sur l'emprise des biens acquis, d'un ensemble immobilier à l'usage principal d'habitation, la vente des immeubles ainsi construits, en totalité ou par fractions, et dans cette attente, leur valorisation par location ou autrement, la souscription des concours bancaires nécessaires à la réalisation des opérations qui viennent d'être définies, la constitution, au profit des établissements prêteurs ou garants, des sûretés devant en garantir la bonne fin.

DUREE : 99 années

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE :

Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

PRESIDENT : La Société SARL AMOGEN Société à responsabilité limitée au capital de 1.500 € euros Siège social : 317 Avenue Aristide Briand Lot 3 - 33700 Mérignac Immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 890978273 RCS Bordeaux, représentée par Emilie Aguesseau agissant en qualité de Gérante.

IMMATRICULATION : au RCS de Bordeaux.

Pour avis,

L23EJ30038

AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 1 juillet 2023, à PESSAC.

Dénomination : **RENAISSANCE EME-RAUDE.**

Forme : **Société par actions simplifiée unipersonnelle.** Siège social : 1bis rue Fernand Monlun, 33600 Pessac.

Objet : Entreprise générale de bâtiment. Durée de la société : 99 années(s).

Capital social fixe : 500 euros divisé en 500 actions de 1 euros chacune, réparties entre les actionnaires proportionnellement à leurs apports respectifs.

Cession d'actions et agrément : actions librement négociables.

Admission aux assemblées générales et exercice du droit de vote : Dans les conditions statutaires et légales. Ont été nommés :

Président : Monsieur Alexis DALLOIS 1bis rue Fernand Monlun 33600 Pessac.

La société sera immatriculée au RCS de Bordeaux.

L23EJ30104



Guillaume HARPILLARD
Avocat à la Cour
26 rue de Riut
33000 BORDEAUX
05-56-06-66-70

Avis est donné de la constitution, par acte ssp du 03 juillet 2023, de la SARL « **LINA** » capital : 5.000 euros, siège social : 97 rue David Johnston 33000 BORDEAUX. La société a pour objet les activités de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, glacier, confiserie, traiteur, produits alimentaires, sandwicherie sur place et à emporter. Elle sera immatriculée au RCS de BORDEAUX. Sa durée est de 99 années.

Monsieur Lilian GOULIER et Madame Galina MURAT demeurant ensemble 83 cours d'Ornano 33700 MERIGNAC, ont été nommés co-gérants pour une durée illimitée.

L23EJ30115



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupepcf.com

SMASHED
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 23 cours de la Marne
33800 BORDEAUX

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Bordeaux du 30 juin 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : SMASHED
Siège social : 23 cours de la Marne - 33800 BORDEAUX

Objet social : Restauration rapide sur place ou à emporter sans vente d'alcool
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros
Gérance : Monsieur Karim BEZIANE, demeurant Résidence Joli Bois - Bat 1 - Appt 18 - 33260 LA TESTE DE BUCH, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux.

Pour avis
La Gérance

L23EJ30131

Avis de constitution Suivant statuts établis sous seings privés le 27 juin 2023, il a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes : La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question. La dénomination sociale est : SCI JUCHA. Le siège social est fixé à : BORDEAUX (33300), 8 rue Poyenne. La société est constituée pour une durée de 99 années Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1 000,00 EUR) Il est divisé en CENT (100) parts, de DIX (10) euros chacune, numérotées de 1 à 100. Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés. Le gérant est Monsieur Jérôme PILET demeurant à BORDEAUX (33000) 8 rue Poyenne. La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX. Pour avis. La Gérance.

L23EJ30237

CM LA TUILE

Société civile immobilière
au capital de 1 200 euros
Siège social : 16 ter route de Sallebœuf
33750 ST GERMAIN DU PUCH
AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature
privée en date à ST GERMAIN DU PUCH
du 22/06/2023, il a été constitué une so-
ciété présentant les caractéristiques sui-
vantes :

Forme sociale : Société civile immobi-
lière

Dénomination sociale : **CM LA TUILE**

Siège social : 16 ter route de Salle-
bœuf, 33750 ST GERMAIN DU PUCH

Objet social : L'acquisition, l'adminis-
tration et la gestion par location ou autre-
ment de tous immeubles et biens immo-
biliers et à titre exceptionnel la vente de
biens immobiliers.

Durée de la Société : 99 ans à com-
pter de la date de l'immatriculation de la
Société au Registre du commerce et des
sociétés

Capital social : 1 200 euros, constitué
uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Christophe SOU-
GNOUX, demeurant 16 ter route de Salle-
bœuf, 33750 ST GERMAIN DU PUCH

Clauses relatives aux cessions de
parts :

-dispense d'agrément pour cessions
à associés, conjoints d'associés, ascen-
dants ou descendants du cédant

-agrément des associés représentant
au moins les trois-quarts des parts so-
ciales

Immatriculation de la Société au Re-
gistre du commerce et des sociétés de
Libourne.

Pour avis

La Gérance

L23EJ30259

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé en date
du 1^{er} juillet 2023, il a été constitué une
société dont les caractéristiques sont les
suivantes :

Dénomination: **WMA CONCEPT 33**

Forme : Société à Responsabilité Li-
mitée

Siège Social :38 rue Jean Pagès 33140
Villenave d'ornon

Objet : Entreprise générale du bâti-
ment, rénovation du bâtiment, électricité
générale, décoration et agencement.

Durée: 99 ans à compter de son imma-
triculation

Capital : 3 000 euros représentés par
des apports en numéraire à hauteur de 2
000 € et des apports en nature à hauteur
de 1 000 €

Président : Monsieur LES Wiktor, né
le 29 mars 1973 à Mielec (Pologne), de-
meurant 31 rue Georges Bizet 33 400
TALENCE

La Société sera immatriculée au Re-
gistre du Commerce et des Sociétés de
BORDEAUX.

L23EJ30266

AVIS DE CONSTITUTION Suivant acte
reçu par Maître Valérie DAVIDOVICI-PA-
NIS, notaire associé à GIGNAC (Hérault),
2, place Pierre Mendès France, le 29 juin
2023, a été constituée une société civile
immobilière ayant les caractéristiques
suivantes : Dénomination : MAITASUN
Siège : BORDEAUX (33000), 25 rue Thé-
odore Gardère. Objet : l'acquisition, en état
futur d'achèvement ou achevés, l'apport,
la propriété, la mise en valeur, la transfor-
mation, la construction, l'aménagement,
l'administration, la location et la vente
(exceptionnelle) de tous biens et droits
immobiliers, ainsi que de tous biens et
droits pouvant constituer l'accessoire,
l'annexe ou le complément des biens et
droits immobiliers en question. Durée : 99
années. Capital: cinq cent cinquante mille
euros (550 000,00 EUR). Toutes les ces-
sions de parts, quelle que soit la qualité
du ou des cessionnaires, sont soumises

à l'agrément préalable à l'unanimité des
associés. Les gérants de la société sont :
Monsieur Laurent GOUZIN et Madame
Karine RAVON épouse GOUZIN demeu-
rant à BORDEAUX (33000) 25 rue Thé-
odore Gardère. La société sera immatricu-
lée au registre national des entreprises et
au registre du commerce et des sociétés
de BORDEAUX. Pour avis : Le notaire,
L23EJ30274



62 C avenue de Verdun
33127 Martignas sur Jalle

Par acte SSP du 3/07/2023, il a été
constitué une SASU ayant les caractéris-
tiques suivantes :

Dénomination : **MILL2MCONSEILS**
Objet social : - Conseils auprès des
entreprises, notamment les TPE et PME ;
- Accompagnement des entreprises dans
leur gestion, les ressources humaines et
leur développement commercial ; - Ac-
compagnement des entreprises en diffi-
cultés.

Siège social : 6 avenue Neil Armstrong
33692 Mérignac.

Capital : 1000 €

Durée : 99 ans

Président : M. MILLEAU Marc-Antoine,
demeurant 166 allée René CASSIN 33127
Saint-Jean-d'Illac

Admission aux assemblées et droits de
votes : La propriété d'une action donne
droit d'accès aux assemblées et aux
droits de vote.

Clause d'agrément : Toute cession
ou transmission, volontaire ou forcée,
à quelque titre ou sous quelque forme
ce soit, alors même qu'elle ne porterait
que sur la nue-propriété ou l'usufruit est
soumise à l'agrément préalable de la So-
ciété donné par décision collective des
actionnaires prise à la majorité des voix.
Immatriculation au RCS de Bordeaux

L23EJ30315

LE KIOSQUE À LINGE ROQUES

Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros

Siège social :
54 cours Tartas
33120 ARCACHON

Aux termes d'un acte sous signature
privée en date à Arcachon du 03/07/2023,
il a été constitué une société présentant
les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Siège : KAL Roques

Dénomination : Le Kiosque à Linge
Roques

Siège : 54 cours Tartas, 33120
ARCACHON

Durée : 99 ans à compter de son im-
matriculation au Registre du commerce et
des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : La création, l'acquisition, l'ex-
ploitation de fonds de commerce de
laverie automatique ; Toutes prestations
de services, fournitures et ventes auto-
matisées. Et plus généralement toutes
opérations commerciales, financières ou
industrielles civiles, mobilières ou im-
mobilières, pouvant se rattacher direc-
tement ou indirectement à l'un des objets
spécifiés ou tout autre objet similaire ou
connexe.

Exercice du droit de vote : Tout associé
peut participer aux décisions collectives
sur justification de son identité et de l'in-
scription en compte de ses actions au jour
de la décision collective. Sous réserve
des dispositions légales, chaque associé
dispose d'autant de voix qu'il possède ou
représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions au
profit d'associés ou de tiers sont sou-
mises à l'agrément de la collectivité des
associés.

Président : John GARCIA, demeurant 9
allé du Goutil, 31470 ST LYS,

Directeur général : La société LFCM,
Société par actions simplifiée au capital
de 7 500 euros, ayant son siège social
54 Cours Tartas, 33120 ARCACHON, im-
matriculée au Registre du commerce et

des sociétés sous le numéro 829 712 298
RCS BORDEAUX, représentée aux pré-
sentes par son Président, Monsieur Loïc
COMBE,

La Société sera immatriculée au Re-
gistre du commerce et des sociétés de
BORDEAUX.

POUR AVIS, Le Président

L23EJ30406



CREATION SOCIETE

Suivant acte reçu par Maître Cyrille DE
RUL, Notaire Associé à BORDEAUX (Gi-
ronde), 20, rue Ferrère, le 28 juin 2023, a
été constituée une société à responsabi-
lité limitée :

Objet : en France et à l'étranger : Res-
tauration, sur place et à emporter, vente
de boissons, traiteur, épicerie.

Dénomination : SARL IGT

Siège social : 10 Rue des Castaings -
33470 LE TEICH

Durée de 99 années

Capital social : DEUX MILLE EUROS (2
000,00 EUR)

Gérant : Monsieur Thomas IGLESIAS,
demeurant à la TESTE DE BUCH (33260),
66 rue Jean de Grailly.

La société sera immatriculée au re-
gistre du commerce et des sociétés de
BORDEAUX

Pour avis

Le notaire.

L23EJ30495

SOGECA BORDEAUX

68 avenue Jean Jaurès

33150 CENON

05.57.77.90.00

Aux termes d'un acte sous seing privé
établi à VILLEGOUGE en date du 30 Juin
2023, il a été constitué une société par
actions simplifiée présentant les caracté-
ristiques suivantes :

DENOMINATION : **HORIZON TAXI.**

SIÈGE SOCIAL : 6 Route des Pa-
lombes, 33 141 VILLEGOUGE (Gironde).

OBJET :- L'activité de taxi;- Le trans-
port spécialisé de personnes médica-
lisées assises; - Le transport public rou-
tier de personnes au moyen d'un seul
véhicule n'excédant pas neuf (9) places
(chauffeur compris) pour les sociétés de
taxis ; - l'achat, la vente, la prise à bail,
la location, la gérance, la participation
directe ou indirecte par tous moyens ou
sous quelque forme que ce soit, à toutes

entreprises et à toutes sociétés créées ou
à créer, ayant le même objet ou un objet
similaire ou connexe; - et plus généra-
lement toutes opérations industrielles,
commerciales, financières, mobilières ou
immobilières pouvant se rattacher direc-
tement ou indirectement à l'objet social
ci-dessus spécifié ou à tout autre objet
similaire ou connexe. La société peut re-
courir en tous lieux à tous actes ou opé-
rations de quelque nature et importance
qu'elles soient, dès lors qu'ils peuvent
concourir ou faciliter la réalisation des
activités visées aux alinéas qui précèdent
ou qu'ils permettent de sauvegarder, di-
rectement ou indirectement, les intérêts
commerciaux ou financiers de la société
ou des entreprises avec lesquelles elle est
en relation d'affaires.

DUREE: 99 ans.

CAPITAL:500 euros.

PRESIDENT:-Monsieur Eric CERTYN,
demeurant 6 Route des palombes, VILLE-
GOUGE (Gironde). AGRÈMENT: En cas de
pluralité d'associés, toutes les cessions
d'actions à des tiers seront soumises à
l'agrément des associés.

IMMATRICULATION: au RCS de LI-
BOURNE.

Pour avis, le Président.

L23EJ30511

Avis est donné de la constitution de la
SAS **MTA LOCATION**

CAPITAL : 15.000 €

SIÈGE SOCIAL : 1 T RUE DE L'AVENIR
BRUGES (33520)

OBJET : La location, l'achat, la vente,
l'importation et l'exportation de véhicules
automobiles de prestige et assimilés, ain-
si que tous les produits et/ou services liés
à l'automobile en France ou à l'étranger ;

La participation de la société, par tous
moyens, à toutes entreprises ou sociétés
créées ou à créer, pouvant se rattacher
à l'objet social, notamment par voie de
création de sociétés nouvelles, d'apport,
commandite, souscription ou rachat de
titres ou droits sociaux, fusion, alliance
ou association en participation ou grou-
pement d'intérêt économique ou location
gérance ;

plus généralement, toutes opérations
industrielles, commerciales, financières,
mobilières ou immobilières pouvant se
rattacher, directement ou indirectement à
l'objet social et susceptibles d'en faciliter
l'expansion ou le développement.

DUREE : 99 ans

ADMISSION AUX ASSEMBLEES : tout
associé a le droit de participer aux déci-
sions collectives, quel que soit le nombre
d'actions qu'il possède. Chaque associé a
autant de voix qu'il possède d'actions,
sans limitation.

PRESIDENT : Monsieur Vladimir
JANJIC, né le 2 avril 1970 à Sarajevo en
BOSNIE-HERZEGOVINE, de nationalité
bosnienne, domicilié 1T rue de l'Avenir
33520 BRUGES

R.C.S. BORDEAUX

L23EJ30522

ABONNEMENT

6 MOIS D'ABONNEMENT 39 € TTC SOIT 26 NUMÉROS

1 AN D'ABONNEMENT 69 € TTC SOIT 52 NUMÉROS

2 ANS D'ABONNEMENT 109 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

NOM _____

PRÉNOM _____

ENTREPRISE _____

ADRESSE _____

EMAIL _____

TEL _____

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter et à retourner.
accompagné de votre règlement à l'ordre des ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS 106 rue Fondaudège
CS 71900 - 33061 BORDEAUX Cedex

CONTACT : CATHERINE DEPETRES

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM / 05 57 14 07 55

AVIS DE
CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée à ST ANDRE ET APPELLES en date du 17 juin 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : **ALLIANCE FAMILY**

Siège social : 356, Route de Duras, 33220 ST ANDRE ET APPELLES

Objet social : Acquisition, gestion par tous moyens et éventuellement aliénation de tous biens et/ou droits immobiliers

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : FAC ALLIANCE, Société Civile au capital de 949.000 euros dont le siège est 4 Aux Plantes de Vidal haut, 33220 ST ANDRE ET APPELLES, Immatriculée au RCS de LIBOURNE sous le n° 908 169 071

Clauses relatives aux cessions de parts :

Dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant

Agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales

Immatriculation au RCS de LIBOURNE (33).

L23EJ30726

AVIS DE
CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : **FLAMBOISE**

FORME : Société civile immobilière

CAPITAL : 300 euros

SIÈGE SOCIAL : 61 rue Pierre Duhem, 33000 BORDEAUX

OBJET : la propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens mobiliers et immobiliers

DURÉE : 99 années

GERANCE : - Hélène SEURIN, demeurant à BORDEAUX (33000) 7 impasse Sully,

- Claire MORIN, demeurant à BORDEAUX (33000), 61 rue Pierre Duhem,

- Jonathan CITTONI, demeurant à BORDEAUX (33000), 61 rue Pierre Duhem,

APPORTS EN NUMÉRAIRE : 300 euros

- CESSION DE PARTS :

Les parts sociales sont librement cessibles entre associés. Cette liberté de cession ne s'applique pas aux cessions faites par un associé à son conjoint, un ascendant ou un descendant, dans cette hypothèse, tout comme en cas de cession à des tiers étrangers à la société, la cession ne peut intervenir qu'avec l'agrément de la collectivité des associés statuant à l'unanimité.

Pour avis.

L23EJ30744

TEAM CG
Société par actions simplifiée
au capital de 500.000 €
Siège social : 6 rue Adrien Baysse-
lance, 33000 BORDEAUX
RCS BORDEAUX en cours

AVIS DE
CONSTITUTION

Par acte sous seings privés électroniques à Bordeaux du 4 juillet 2023, il a été constitué une SAS, dénommée TEAM CG. Le capital social est fixé à 500.000€. Le siège social est fixé 6 rue Adrien Baysse-lance, 33000 BORDEAUX. L'objet social est l'acquisition, la cession et la gestion de participations dans toutes sociétés quelle qu'en soit la forme sociale, françaises ou étrangères, créées ou à créer, par tous moyens, notamment par voie de création, d'apport, de souscription, d'achat d'actions ou de parts sociales, de fusion, de société en participation ou de groupement ou autrement ainsi que la cession ou l'apport desdites actions ou valeurs mobilières et plus généralement la gestion desdites participations ; la gestion des actifs de la société, de ses biens et de son capital ; le placement des liquidités de la société en valeurs mobilières, OPCVM, contrat de capitalisation ou tout autre type de placement nécessaire à la gestion de sa trésorerie et plus généralement, toutes opérations de gestion patrimoniale, la fourniture de tous services, conseils, études et assistance concernant la direction administrative, organisationnelle, financière, comptable, fiscale, juridique, sociale, industrielle, marketing, stratégique et commerciale dans toute société dans laquelle la société détient une participation. La durée est fixée à 99 ans à compter de son immatriculation au RCS. Le Président est Madame Corinne, Claude VIGNEAU épouse de MONTGOLFIER, née le 24 septembre 1970 à MARMANDE (47200), de nationalité française, et le Directeur Général est Monsieur Guy de MONTGOLFIER, né le 26 octobre 1971, à POISSY (78300), de nationalité française, demeurant tous deux à BORDEAUX (33000), 6 rue Adrien Baysse-lance. Tout associé peut participer aux décisions collectives. Pour l'exercice du droit de vote, une action donne droit à une voix. La cession d'actions à toute personne, même associé, est soumise à l'agrément préalable par décision collective extraordinaire des associés prise à la majorité des 2/3 des droits de vote existants. La société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX.

Pour insertion, Le président

L23EJ30593

Suivant acte reçu par Maître Jean-Philippe ANDRIEU, notaire à MONTPELLIER (Hérault) 480 Avenue Louis Ravas le 26 juin 2023, a été constituée une société civile d'exploitation agricole ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SOCIÉTÉ CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE CHATEAU CARBONNEAU

Objet : L'acquisition, la prise à bail, l'exploitation de tous biens viticoles ou agricoles, soit directement, soit par voie de fermage, de métayage ou de mise à disposition de la société, des biens dont Monsieur Wilfrid FRANC DE FERRIERE et Madame Jacqueline SINCLAIR sont aujourd'hui propriétaires et qu'ils donneront à bail à la société constituée ici.

Siège social : Château de Carbonneau, PESSAC-SUR-DORDOGNE (33890)

Durée : 99 années.

Capital social : 2.300,00 euros.

Les apports sont en numéraire.

Les parts sont librement cessibles entre associés. Les autres cessions ne peuvent intervenir qu'après l'agrément des associés donné dans la forme d'une décision collective extraordinaire.

Le premier gérant est Monsieur Monsieur Wilfrid FRANC DE FERRIERE demeurant à PESSAC-SUR-DORDOGNE (33890) Château de Carbonneau. La fonction de gérant est d'une durée illimitée.

La société sera immatriculée au RCS de LIBOURNE.

Pour avis.

Le notaire

L23EJ30639

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Lormont du 30 juin 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée
Dénomination : **JCV TRANSPORTS**
Siège : 8 Rue Jean Raymond Guyon, 33310 LORMONT

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 2 000 euros

Objet : L'exploitation, directe ou indirecte, d'une activité de véhicule de tourisme avec chauffeur (VTC) ; - service de chauffeur privé, mise à disposition personnalisée de véhicules

Le transport de marchandises.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : M. Vianney, Nicolaï BLEHOUAN, demeurant 53, Avenue Georges Clémenceau, 33140 VILLENAVE D'ORNON

Directeur général : M. Jean-Claude GNAMPI YAO, demeurant 8, rue Jean Raymond Guyon, 33310 LORMONT

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux.

L23EJ30671

Suivant acte reçu par Me Fabienne MASSON, notaire à BLAYE, le 22 juin 2023, a été constituée la société civile dénommée «**SCI CLEA IMMO**», siège social : SAINT LOUIS DE MONTFERRAND (33440), 11 rue du Clos de Jourdanne, Capital social : CENT EUROS (100,00 €), divisé en 100 parts sociales de UN EURO (1,00 €) chacune, numérotées de 1 à 100, Objet social : La propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens ou droits mobiliers et immobiliers L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous les immeubles bâtis ou non bâtis, dont la société pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange ou autrement. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. DE BORDEAUX Cessions de parts soumises à l'agrément des associés. Nommé(é)s premiers gérants de ladite société : - Monsieur Ludovic Claude GARNIER, artisan menuisier, demeurant à SAINT ANDRE DE CUBZAC (33240), 42 rue , Hubert de l'Isle. - Madame Aurélie Valérie VEN, Maroquinnière, demeurant à SAINT ANDRE DE CUBZAC (33240), 42 rue Hubert de l'Isle. L23EJ30690

Suivant acte reçu par Me Nicolas CABARROUY, notaire à BRANNE, le 30 juin 2023, a été constituée la société civile dénommée «**TERLAM**», siège social : SAINT SULPICE DE FALEYRENS (33330), 50 rue de la Dordogne. Capital social : TROIS CENT QUARANTE MILLE TROIS CENT SOIXANTE EUROS (340.360,00 €), divisé en 34036 parts sociales de DIX EUROS (10,00 €) chacune, numérotées de 1 à 34.036.

Objet social : - la propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens ou droits mobiliers et immobiliers et plus particulièrement - la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises pouvant favoriser son objet ;

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.

Cessions de parts soumises à l'agrément des associés.

Nommé(e) premier gérant de ladite société : - Madame Pierrette Dominique LAMOUROUX, retraitée, demeurant à SAINT SULPICE DE FALEYRENS (33330), 50 rue de la Dordogne. L23EJ30717

EARL PICHELOUP SAINT SAUVEUR
Entreprise Agricole à responsabilité limitée
au capital de 120 000 euros
Siège social : 17 RTE DE JEAN REDON
33490 SAINT PIERRE D'AURILLAC
808 527 519 RCS BORDEAUX

Aux termes du procès-verbal de l'AGE en date du 29/03/2023 et du procès-verbal de la gérance en date du 12/05/2023, le capital social a été réduit d'une somme de 40 000 euros, pour être ramené de 160 000 euros à 120 000 euros par rachat et annulation de 400 parts sociales.

La modification des statuts appelle la publication des mentions antérieurement publiées et relatives au capital social suivantes :

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL
Ancienne mention : «Le capital social est fixé à cent soixante mille euros (160 000 euros).»

Nouvelle mention : «Le capital social est fixé à cent vingt mille euros (120 000 euros).»

L23EJ21706



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

ETS MONIER
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 530 euros
Siège social : 26 rue André Pujol 33600
PESSAC
803 205 061 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 24/05/2023, l'AGE a décidé d'étendre l'objet social aux activités de d'installation, de pose et d'entretien de cheminées et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts, de nommer M. Arthur MONIER demeurant 26 rue André Pujol, 33600 PESSAC, co-gérant.

L23EJ23499



Société d'Expertise Comptable
Andernos - Cenon - Langon - Mérignac -
Portets.
www.a3caudit.com

SCI FLORIMONT EST
SCI au capital de 600 €
Siège social : 4 Florimont Est
33390 BERSON
493 439 566 RCS LIBOURNE

Aux termes d'une délibération en date du 16/06/2023, l'AGE a décidé de transférer le siège social du 4 Florimont Est 33390 BERSON au 20 impasse du Colinet 33920 CIVRAC DE BLAYE à compter du 16 juin 2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de LIBOURNE.

L23EJ27238

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

RENOUVEL'AIR 33

EURL au capital de 1 000 €
Siège social : 50 Chemin du Nid de l'Agasse
33610 CESTAS
RCS de BORDEAUX n°902 016 096

En date du 01/02/2023, l'associé unique a décidé à compter du 01/02/2023 de nommer en qualité de

co-gérant M.BORISTHENES David, demeurant 5 rue Ampère, 33810 AMBES
Modification au RCS de BORDEAUX
L23EJ25747



GROUPE
CAEC
CONSEIL-AUDIT-EXPERTISE COMPTABLE
ARTIGUES-BORDEAUX-LANSON-MERIGNAC
www.groupecaec.fr

MD CONSEIL

EURL au capital de 1 000 €
Siège social : 7 cours de la République
33490 SAINT MACAIRE
RCS de BORDEAUX n°904 433 794

En date du 28/04/2023, l'associé unique a décidé de transformer la société en Société par Actions Simplifiée à associé unique, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 28/04/2023 et a nommé en qualité de président M. DELAS Michel, demeurant 7 Cours de la République, 33490 SAINT MACAIRE. Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions de la gérance.

Accès aux assemblées et votes : L'associé doit être en mesure de justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Chaque action donne droit à une voix.

Transmission des actions : Cession d'actions libre entre associés et soumise à agrément à des tiers
Mention : RCS de BORDEAUX.
Pour avis

Le Président

L23EJ28400



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

PF PARTICIPATIONS
SC au capital de 2 161 760€
Siège social : 86 Cours du Médoc 33300
BORDEAUX
818 419 368 RCS BORDEAUX

Le 28/06/2023 l'AGEX a transféré le siège social du 86 Cours du Médoc 33300 BORDEAUX au 19 Allée Haussmann BAT C APT 106 33300 BORDEAUX à compter de ce jour, et a modifié l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au GTC de BORDEAUX.

Pour avis la Gérance

L23EJ29315



FIDUCIAL
SOFIRAL
Rue du Cardinal Richaud
33000 Bordeaux

CASTEL FLAMME Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros
Siège social : 71 avenue du Périgord, 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX 819

188 608 RCS BORDEAUX Aux termes d'une décision en date du 26/06/2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social 71 avenue du Périgord, 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX au 2D rue Philippe François, 33160 ST MEDARD EN JALLES à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis, Le Président
L23EJ29356

BRANNEC
Société civile immobilière au capital de 1 000 euros
Siège social : 125 Lieudit Les Faures 33350 GARDEGAN ET TOURTIRAC
799 824 867 RCS LIBOURNE
Aux termes du PV de l'AGO du 15.04.2023, Mme Camille BEDEL, demeurant 10 rue René Villermé 75011 PARIS, a été nommée en qualité de gérante sans limitation de durée en remplacement de Mme Laurence BEDEL.
Pour avis
La Gérance
L23EJ29397

CARMEN INVESTISSEMENTS
Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros
Siège social : 54 place des Capucins 33800 BORDEAUX
818 754 038 RCS BORDEAUX
Aux termes d'une délibération de l'AGO du 15.04.2023, la collectivité des associés a pris acte de la décision prise par Mme Laurence BEDEL de démissionner de ses fonctions de gérante et a nommé en qualité de nouveau gérant Mme Camille BEDEL, demeurant 10 Rue René Villermé 75011 PARIS, pour une durée illimitée à compter du même jour.
Pour avis
La Gérance
L23EJ29401

CAPUCINS
Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros
Siège social : 54 Place des Capucins 33800 BORDEAUX
819 258 039 RCS BORDEAUX
Aux termes d'une délibération de l'AGO du 15.04.2023, la collectivité des associés a pris acte de la décision prise par Mme Laurence BEDEL de démissionner de ses fonctions de gérante et a nommé en qualité de nouveau gérant Mme Camille BEDEL, demeurant 10 Rue René Villermé 75011 PARIS, pour une durée illimitée à compter du même jour.
Pour avis
La Gérance
L23EJ29409

GOVIHAN
Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros
Siège social : 125 Lieudit Les Faures 33350 GARDEGAN ET TOURTIRAC
819 254 665 RCS LIBOURNE
Aux termes d'une délibération de l'AGO du 15.04.2023, la collectivité des associés a pris acte de la décision prise par M. Carlos REVENGA CERRO de démissionner de ses fonctions de gérant et a nommé en qualité de nouveau gérant Mme Camille BEDEL, demeurant 10 rue René Villermé 75011 PARIS, sans limitation de durée et à compter du même jour.
Pour avis
La Gérance
L23EJ29421



19 Avenue du Président JF Kennedy
BP 50330
33695 MERIGNAC CEDEX

Le président de G.M. DEVELOPPEMENT GESTION, SARL au capital de 1.111.180 € ayant son siège social 7 rue de Bacaris 33700 MERIGNAC 391 860 798 RCS Bordeaux, donne avis de ce que le 27/06/2023, la SARL a été transformée en SAS, Bernadette MEILHAN, gérante de la SARL, a été nommée directeur général de la SAS et Grégoire MEILHAN dt 17 rue Laharpe 33110 Le Bouscat a été nommé président. Sauf en cas de succession ou de cession ou de donation soit entre associés, soit à un ascendant ou à un descendant en ligne directe, toute transmission d'actions est soumise à l'agrément préalable du président de la société. Tout associé a le droit d'assister aux assemblées et de participer aux délibérations ; chaque action donne droit à une voix.
L23EJ29426



Rue du Cardinal Richaud
33000 Bordeaux

CMB SOLDHOUSE Société par actions simplifiée au capital de 6 000 euros porté à 10 000 euros Siège social : Avenue André Armandy, Cap Ferret 33950 LEGE CAP FERRET 949 457 766 RCS BORDEAUX L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie en date du 28/06/2023 : - a décidé de nommer Monsieur Nicolas CHASSAGNE, demeurant 8 Rue Robert Surcouf, 33510 ANDERNOS LES BAINS, aux fonctions de Directeur Général à compter du même jour, - a décidé et réalisé une augmentation du capital social de 4 000 euros par apports en numéraire, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes : ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL Ancienne mention : Le capital social est fixé à six mille euros (6 000 €). Nouvelle mention : Le capital social est fixé à dix mille euros (10 000 €). Pour avis, la Gérance
L23EJ29472

C.U.M.A. TABACOLE DE SAVIGNAC

Agrément n° 33-0332 Immatriculation
RCS BORDEAUX n° 324744242

TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 09 avril 2021 a décidé du transfert du siège social de la CUMA. Initialement situé à la Mairie 33190 SAVIGNAC, le siège social est transféré au 13 Bois Ma-jou Sud 33190 LOUPIAC DE LA REOLE.

Pour avis, le Président, Eric DUBAN.
L23EJ29481



Société d'Avocats
49 rue Camille Goadard
33001 BORDEAUX CEDEX

Aux termes des décisions en date du 26 juin 2023, l'associée unique de la société CAMAROL, SARL, Capital : 339.200 €, Siège social : 17 Bis route du Petit Conseiller - 33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU, 480 588 672 RCS BORDEAUX, a décidé de transformer la Société en société par actions simplifiée à compter du 26 juin 2023. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

- Forme : Société par actions simplifiée

- Capital : Le capital social reste fixé à 339.200 €. Il est divisé en 800 actions de 424 € chacune, entièrement libérées.

- Administration : Président : Monsieur Cédric MARTINE, demeurant 500 Landette Sud - 33420 GENISSAC.

- Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix.

- Agrément : Les actions ne peuvent être cédées, y compris entre associés, qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des trois quarts des voix des associés disposant du droit de vote.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX,

Pour avis,
L23EJ29482



TAX TEAM ET CONSEILS
Société d'Avocats
61 rue du Pr.Lannelongue
BP 10062
33028 Bordeaux Cedex

AQUIPALO

Société par actions simplifiée au capital de 5.000 euros
Siège social : 28 Rue Daniel Poissant
33110 LE BOUSCAT
RCS BORDEAUX 899 587 976

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 20 juin 2023, l'associé unique statuant conformément à l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution malgré un actif net inférieur à la moitié du capital social.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis,

Le Président

L23EJ29591

LE TABAC DES CAPUS

Société en nom collectif au capital de 4 000 euros
Siège social : 2 Place des Capucins
33800 BORDEAUX
831 518 691 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale réunie le 21 juin 2023 a décidé d'étendre l'objet social aux activités de salon de thé, vente à consommer sur place et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts. Ancienne mention : L'exploitation d'un fonds de commerce de librairie, papeterie, journaux, presse, jeux de la Française des jeux, loto, PMU, distributeur automatique de billets, petite licence à emporter, grande licence à emporter situé à Bordeaux (33800), 2 Place des Capucins auquel est associé la gérance d'un débit de tabac exploité dans le même local. La société en nom collectif prend en charge l'actif et le passif de l'ensemble des activités. - Nouvelle mention : l'exploitation d'un fonds de commerce de librairie, papeterie, journaux, presse, jeux de la Française des Jeux, loto, PMU, distributeur automatique de billets, petite licence à emporter, grande licence à emporter situé à Bordeaux (33800) - 2 Place des Capucins auquel est associée la gérance d'un débit de tabac exploité dans le même local. La société en nom collectif prend en charge l'actif et le passif de l'ensemble des activités ; salon de thé et vente à emporter

Pour avis

La Gérance

L23EJ29598



TAX TEAM ET CONSEILS
Société d'Avocats
61 rue du Pr.Lannelongue
BP 10062
33028 Bordeaux Cedex

AQUIDOL

Société par actions simplifiée au capital de 50.000 euros
Siège social : 28 Rue Daniel Poissant
33110 LE BOUSCAT
RCS BORDEAUX 833 998 602

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 20 juin 2023, l'associé unique statuant conformément à l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution malgré un actif net inférieur à la moitié du capital social.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis,

Le Président

L23EJ29600



GFA DU CHATEAU BEL AIR

Groupement foncier agricole au capital de 487 836,86 €
Siège social : Bel Air - 33570 LUSSAC
327 087 029 RCS LIBOURNE

L'AGO du 16 juin 2023 a constaté la fin du mandat de gérant de M. Georges ROI, demeurant 139 bis Av. Maréchal Foch - 33500 LIBOURNE à compter du 31 mars 2023. Modification sera faite au Greffe du TC de LIBOURNE.

Pour avis
La Gérance
L23EJ29614

GOLFE INVESTISSEMENTS
Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros

Siège social : 54 Place des Capucins 33800 BORDEAUX
818 727 398 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération de l'AGO du 15.04.2023, la collectivité des associés a pris acte de la décision prise par Mme Laurence BEDEL de démissionner de ses fonctions de gérante et a nommé en qualité de nouveau gérant Mme Camille BEDEL, demeurant 10 Rue René Villermé 75011 PARIS, sans limitation de durée et à compter du même jour.

Pour avis
La Gérance
L23EJ29422

T R C

Société à responsabilité limitée au capital de 7 622,45 euros
Siège social : 37 Rue Edgar Quinet 31290 VILLEFRANCOIS-DE-LAURAGAIS transféré 51 Boulevard Deganne 33120 ARCAÇON
401 963 756 RCS TOULOUSE

Aux termes d'une délibération en date du 23 juin 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société à responsabilité limitée T R C a décidé de transférer le siège social du 37 Rue Edgar Quinet - 31290 VILLEFRANCOIS-DE-LAURAGAIS au 51 Boulevard Deganne - 33120 ARCAÇON à compter du 23 juin 2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de TOULOUSE sous le numéro 401 963 756 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Gérance : Monsieur Bertrand CURE, demeurant 51 Boulevard Deganne - 33120 ARCAÇON

Pour avis La Gérance
L23EJ29617

SAPIENS AVOCATS

32 allées Jean Jaures
33000 TOULOUSE
www.sapiens-avocats.com

IQSPOT

Société Anonyme à Conseil d'administration au capital de 78.564,40 €
Siège social : 185, boulevard Maréchal Leclerc (33000) BORDEAUX
R.C.S. BORDEAUX 809 096 043

Aux termes d'un conseil d'administration en date du 17 mai 2023, le siège de la société a été transféré à compter du 9 mai 2023, du 185, boulevard Maréchal Leclerc

(33000) BORDEAUX, au 7 place des Citernes (33800) BORDEAUX.

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire du 1^{er} juin 2023 et d'un conseil d'administration en date du 16 juin 2023, le capital de la société a été augmenté d'un montant nominal de 17.465,80 € pour le porter de 78.564,40 € à 96.030,20 €.

Aux termes d'une assemblée générale ordinaire du 1^{er} juin 2023 :

- il a été décidé de ne pas renouveler le mandat d'administrateur de Monsieur Xavier BOULANGER, arrivé à expiration à l'issue de l'assemblée,

- il a été décidé de nommer en qualité d'administrateur Monsieur Philippe OUDOT, demeurant 5b, rue Dosne (75116) PARIS, à compter de la date de l'assemblée.
L23EJ29682



122 Avenue Georges Pompidou, 24750 TRELISAC

KDGS INVESTISSEMENT SAS au capital de 1 000 € 66 Avenue de la Libération 33700 MÉRIGNAC RCS de BORDEAUX 905577483 L'AGE 15/05/23, il a été décidé d'étendre l'objet social aux activités suivantes : Conseil et accompagnement des entreprises, en qualité, en marketing, coaching du personnel, animation de groupe, réunion de travail, atelier, intermédiation, formation et intervenant à la formation, apporteur d'affaires; à effet ce jour. L'article 2 des statuts a été modifié. Pour avis.
L23EJ29691

SAMOURAI
Société civile immobilière au capital de 1 524,49 euros
Siège social : 37, Pujieu du Large 33260 LA TESTE DE BUCH
950 364 455 R.C.S BORDEAUX

TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes des décisions de l'assemblée générale extraordinaire du 28 Juin 2023, il résulte que :

Le siège social a été transféré au 10 Rue du COUTOUM 33260 LA TESTE DE BUCH, à compter de ce jour.

L'article « SIEGE SOCIAL » des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.
L23EJ29706

AVIS DE TRANSFORMATION : SC EN SARL

Aux termes d'un PV de l'assemblée Générale extraordinaire en date du 26 juin 2023 concernant la société **SC FROLISE** au capital de 350,63 € dont le siège social est à ARTIGUES PRES BORDEAUX (33370) 17 rue d'Alsace, RCS BORDEAUX N° 333634400, il a été décidé de transformer la SOCIETE CIVILE en SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE de famille, à compter du jour de l'assemblée.

En conséquence la société est désormais dénommée : FROLISE, et son objet social est le suivant :

Acquisition, propriété, gestion, administration, prise à bail, location, mise en location meublée.

Cette transformation n'entraîne pas la création d'un être moral nouveau.

Madame BON SAINT COME Françoise demeurant à ARTIGUES PRES BORDEAUX 17 rue d'Alsace reste gérante.

Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX

Pour avis.
L23EJ29750



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

CHEMIN DU BLAYAIS

Société civile au capital de 48 000 euros
Siège social : Chemin du Blayais 33600 PESSAC
781 961 719 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération du 27 juin 2023, les associés ont décidé : De remplacer la dénomination sociale **SO-CIETE CIVILE DU CHEMIN DU BLAYAIS** par CHEMIN DU BLAYAIS, et de modifier en conséquence les statuts; De fixer la durée de la société à 99 ans à compter de son immatriculation au greffe du tribunal de commerce, soit jusqu'au 16 octobre 2079, et de modifier en conséquence les statuts; De modifier l'objet social de la société comme suit : La Société a pour objet : l'entretien et l'exploitation des immeubles déjà construits sur la propriété. L'acquisition de terrains, l'exploitation et la mise en valeur de ces terrains pour l'édification d'immeubles à destination de professionnels de santé et l'exploitation par bail ou autrement de cette construction qui restera la propriété de la Société. Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société, et de modifier en conséquence les statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.
L23EJ29777



EXTENCIA
2, rue Claude Boucher
CS 70021
33070 BORDEAUX CEDEX

«**CAP UNIPHARM**»
Société Anonyme Coopérative de Pharmaciens d'officine à Capital Variable
Au capital initial de 136 000,00 Euros
Siège social : 7 Rue Pierre et Marie Curie Zone Industrielle 33290 BLANQUEFORT
R.C.S : BORDEAUX 792 130 767

CHANGEMENT D'ADMINISTRATEURS

Par procès-verbal d'Assemblée Générale Mixte en date du 12 juin 2023, il a été pris acte de la démission de Madame Arlette LABERNEDE et de Madame Hélène BENARD de leurs fonctions d'administratrices.

Par conséquent, et en remplacement de ces dernières, il a été décidé de nommer en qualité d'administrateurs Madame Anne DOP et Monsieur Guillaume BONNET.

Le dépôt légal sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX. Pour avis, le président.
L23EJ29782

SOCIÉTÉ RD IMMOBILIER

Société civile immobilière au capital de 100 euros
19 rue Préville - BORDEAUX (33100)
498 374 651 RCS BORDEAUX

Par décision du 25/05/2023, l'associé unique, Monsieur Rik DAMS a :

- Pris acte de la cession des parts sociales de Monsieur ETCHEVERRIA à hauteur de 50 % du capital à son profit et procédé à la modification corrélative de l'article 7 des statuts

- Pris acte de la démission de Monsieur ETCHEVERRIA en sa qualité de co-

gérant en date du 24/05/2023, Monsieur Rik DAMS demeurant unique gérant de la société,

- Procédé à la modification de la composition du capital social lequel sera désormais divisé en 1.000 (mille) parts, numérotées de 1 à 1.000, d'une valeur nominale de 0,10 € chacune ; il a été procédé à la modification corrélative de l'article 7 des statuts.

- Opéré un transfert du siège social de la société au 19 rue Préville à Bordeaux (33100) et procédé à la modification corrélative de l'article 4 des statuts

- Modifié la dénomination de la société désormais dénommée : «**RD IMMOBILIER**» ; et procédé à la modification corrélative de l'article 3 des statuts.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis.
L23EJ29824



SOCIETE JURIDIQUE ET FISCALE MOYAERT BARALE ET ASSOCIES
Société d'Avocats
27 Cours Courand de Fayolet
33000 BORDEAUX
Tél. 05 56 01 99 77

JMB IMMOBILIER

Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée au capital de 8 000 euros
Siège social : 14, Avenue du Général Leclerc 33110 LE BOUSCAT
RCS BORDEAUX 398 921 874

AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 27 juin 2023, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du 01/07/2023, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 8 000 euros.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Monsieur Jean-Marie BARES.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ :

Monsieur Jean-Marie BARES demeurant 14 avenue du Général Leclerc, 33110 LE BOUSCAT.

Pour avis
La Gérance
L23EJ29830

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

AVIS DE MODIFICATIONS

SCI Tournesols au capital de 152,45 €. Siège social : 19 avenue Félix Faure 33200 BORDEAUX. RCS BORDEAUX 314790700. Par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 01/06/2023, il a été décidé de nommer Madame Virginie COSTE née MORLION, demeurant 19 avenue Félix Faure 33000 BORDEAUX, en qualité de Gérant en remplacement de Mme Marie-France MORLION.

Modification au RCS de BORDEAUX
Pour avis, le notaire
L23EJ29841

COURTABESSIS CAPITAL CONSULTING - 3C

Société par actions simplifiée au capital de 1 147 040 euros
Siège social : 148 Route de la Croix Rouge, 33720 LANDIRAS
414 990 598 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle en date du 30.06.2023 il résulte que la société COSIGNUS, société par actions simplifiée au capital de 10 000 €, dont le siège social est sis 9 Avenue Parmentier 31200 TOULOUSE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 510 843 360, représentée par son Président, Monsieur Emeric D'HUBERT, a été nommée en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la consultation annuelle de la collectivité des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31.12.2028.

POUR AVIS
Le Président
L23EJ29929

SOGECA BORDEAUX
68 avenue Jean Jaurès
33150 CENON
05.57.77.90.00

AVIS

ANCO INVESTISSEMENTS - Société à responsabilité limitée à Associé unique - au capital de 500 euros - Siège social : 32 Rue Frédéric Mistral - 33520 BRUGES 890 205 917 RCS BORDEAUX. Aux termes des décisions en date du 30 avril 2022 l'associé unique, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société bien que l'actif net soit devenu inférieur à la moitié du capital social. Pour avis, le Représentant légal

L23EJ29932

 **CF**
Compagnie Fiduciaire

Groupe CF
Société d'Expertise Comptable et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

S + M CONSTRUCTION
Société par actions simplifiée au capital de 2 500 euros
Siège social : 286 bis rue du Jardin Public - Porte 2 - 33300 BORDEAUX
818 555 773 RCS BORDEAUX

Par AGEX du 13/06/23, les associés de la SAS, S + M CONSTRUCTION ont

décidé de transférer le siège social du 286 bis rue du Jardin Public - Porte 2, 33300 BORDEAUX au 9 rue Lana, porte 201, 33300 BORDEAUX à compter du 26/06/23 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23EJ29936

SELARL HORAE

au capital de 7 000 €uros
Siège social : 33, rue Auguste Lamire
Résidence Le Signal Bâtiment D
33700 MÉRIGNAC
RCS de BORDEAUX 813 600 137

AVIS DE TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes du procès-verbal des délibérations de l'assemblée générale mixte en date du 23 juin 2023 il a été décidé de transférer le siège social de la société HORAE au 45, rue des Ayres 33000 BORDEAUX.

L'article 4 « Siège social » des statuts a été modifié en conséquence.

Pour avis
L23EJ29940

SOGECA BORDEAUX
68 avenue Jean Jaurès
33150 CENON
05.57.77.90.00

TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

TAXI MIMIAGUE SYLVAIN - Société à Responsabilité Limitée au capital de 1 000,00 euros - Siège social : 3 Résidence Suzon 1 - 33830 BELIN-BELIET - 815 215 033 RCS BORDEAUX. D'un procès-verbal de l'associé unique du 31 octobre 2022, il résulte que le siège social a été transféré, à compter de ce jour, du 3 Résidence Suzon 1, 33830 BELIN-BELIET (Gironde) au 2 Rue des Glycines 33830 BELIN-BELIET (Gironde). L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence. Dépôt légal au RCS de BORDEAUX. Pour avis, le représentant légal.

L23EJ29948

 **SODAREX** Révisite
AUDIT • CONSEIL EN ENTREPRISE • EXPERTISE COMPTABLE

MLC EXPLOITATION
Société à responsabilité limitée au capital de 5 000 euros
Siège social : 51 rue Lucien Faure Bassin à Flot n°1 Bâtiment G4 lot A5 33300 BORDEAUX
830 469 185 RCS BORDEAUX

CHANGEMENT DE GERANCE

Aux termes d'une décision collective en date du 30 juin 2023, la collectivité des associés a pris acte de la démission de M. Melvyn CELU et de M. Pedro CANDELAS de leurs fonctions de gérants à compter du 30 juin 2023 à minuit et a nommé en qualité de gérante Madame Marjorie KAHLOUCHE demeurant 2B allée du château d'eau 33950 Lège-Cap-Ferret pour une durée indéterminée à compter du 1^{er} Juillet 2023.

Les noms de Melvyn CELU et de Pedro CANDELAS ont été retirés de l'article 17 des statuts sans qu'il y ait lieu de le remplacer par celui de Marjorie KAHLOUCHE, nouvelle gérante.

Pour avis
La Gérance
L23EJ29970

FIDAL
AVOCATS

19 Avenue du Président JF Kennedy
BP 50330
33695 MÉRIGNAC CEDEX

Le 30/06/2023, la société QERYS, société par actions simplifiée au capital de 9.160.720 euros, 6 Rue Edmond Rostand - 33187 LE HAILLAN, 383 862 042 RCS BORDEAUX, associée unique de la société YOUNPALO - SAS au capital de 500.000 €, 3 avenue Roger Lapébie - 33140 Villenave d'Ornon, 902 692 169 RCS BORDEAUX, a approuvé le projet de fusion-absorption signé le 16/05/2023 de la société GALWAYS, société par actions simplifiée au capital de 50.000 €, 3 avenue Roger Lapébie - 33140 Villenave d'Ornon, 793 048 745 RCS BORDEAUX, ainsi que les apports effectués par cette dernière et leur évaluation. QERYS étant propriétaire de la totalité des titres de la société absorbée et de la société absorbante depuis une date antérieure à celle du dépôt des projets de fusion au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux, la fusion est devenue définitive à la date du 30/06/2023 ; elle n'a pas entraîné d'augmentation de capital de l'absorbante. GALWAYS a été immédiatement dissoute sans liquidation du seul fait de cette réalisation définitive.

Pour avis
L23EJ29987

FIDAL
AVOCATS

19 Avenue du Président JF Kennedy
BP 50330
33695 MÉRIGNAC CEDEX

AVIS DE DISSOLUTION

Le 30/06/2023, la société QERYS, société par actions simplifiée au capital de 9.160.720 euros, 6 Rue Edmond Rostand - 33187 LE HAILLAN, 383 862 042 RCS BORDEAUX, associée unique de la société GALWAYS, société par actions simplifiée au capital de 50.000 €, 3 avenue Roger Lapébie - 33140 Villenave d'Ornon, 793 048 745 RCS BORDEAUX et de la société YOUNPALO, SAS au capital de 500.000 €, 3 avenue Roger Lapébie - 33140 Villenave d'Ornon, 902 692 169 RCS BORDEAUX, a approuvé le projet de fusion-absorption signé le 16/05/2023 de la société GALWAYS ainsi que les apports effectués par cette dernière et leur évaluation. QERYS étant propriétaire de la totalité des actions de l'absorbée et de l'absorbante depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux, la fusion est devenue définitive à la date du 30/06/2023 et la société GALWAYS a été immédiatement dissoute sans liquidation du seul fait de cette réalisation définitive. Le dépôt des actes relatifs à cette dissolution sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux.

L23EJ29989

SYNERGHP ATLANTIQUE
SAS au capital de 100000 €
Siège social :
436 AV DE VERDUN 33700 Mérignac
798 148 227 RCS de Bordeaux
L'AGE du 21/06/2023 a décidé de transférer le siège social 22 Avenue Ariane 33700 Mérignac, à compter du 21/06/2023.

Mention au RCS de Bordeaux
L23EJ30018



ACTUARIEL EXPERTISE
Société d'expertise comptable
Conseil en création d'entreprises
Lormont - Tél. 05 57 54 4984
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32
www.actuariel-expertise.com

ADJONCTION ACTIVE

Aux termes d'une délibération en date du 05 OCTOBRE 2022, l'assemblée générale

extraordinaire de la société à responsabilité limitée **PLOMBERIE MODERNE**, au capital de 1000 euros, dont le siège social est situé 230 rue du Bois du Pont 33140 CADAUJAC, immatriculée 480 911 254 RCS BORDEAUX, a décidé d'adopter à l'objet social l'activité «Pose de cloisons sèches», et de modifier l'article 2 des Statuts.

L23EJ30023

 **Exco**
Valliance
Audit - Expertise Comptable - Conseil

NESS BORDEAUX-LAC

Société par actions simplifiée au capital de 7 500 euros
Siège social : rue du Petit Barail
Cours Charles Bricaud, 33300 BORDEAUX
448815860 RCS BORDEAUX

Par décisions du 30/06/2023, l'associée unique, constatant le terme des mandats de la société CABINET LEGUIDE, Commissaire aux Comptes titulaire, et de Monsieur Eric RIBREAU, Commissaire aux Comptes suppléant, a décidé de ne pas les renouveler dans leur fonction.

Pour avis
L23EJ30027

 **CABINET**
Lexia
SOCIÉTÉ D'AVOCATS
36-38 rue de Belfort
33077 Bordeaux Cedex
Tél. : 05.56.99.52.50
cabinetlexia@cabinetlexia.com

SO VIA GO

Société par actions simplifiée au capital de 270.000 euros
Siège social : 5 Avenue Paul Langevin
33600 PESSAC
343 750 030 RCS BORDEAUX

Suivant assemblée générale du 29.06.2023, les associés ont décidé de nommer Monsieur Lucas ROMULUS domicilié 30 Route de Tartavistat - 33650 MARTILLAC en qualité de Directeur Général, à compter du 29.06.2023 pour une durée indéterminée.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis
Le Président
L23EJ30044

EURL F.B.V
Société à responsabilité limitée au capital de 100 000 euros
Siège social : 784 Route du Roy
33113 ORIGNE
497521518 RCS BORDEAUX

AVIS DE MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 30 JUIN 2023, l'associé unique a décidé de modifier l'objet social qui sera dorénavant libellé de la manière suivante :

La vente de vins, pétillants ou non, de spiritueux, et de tous types de boissons alcoolisées

- l'organisation d'animations commerciales dans le domaine du vin, des spiritueux et des boissons alcoolisées,

les statuts ont été modifiés en conséquence.

Pour avis
La Gérance
L23EJ30059

LA FINANCIERE MONET

Société par actions simplifiée
au capital de 1 048 898 euros
Siège social : 6 Impasse de la dune
33830 BELIN-BELIET
537 894 941 RCS BORDEAUX

FIN DES MANDATS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

L'Assemblée Générale Ordinaire des associés en date du 26 juin 2023, a constaté à compter du même jour la fin des mandats de la société COFIREC, Commissaire aux Comptes titulaire et de la société SOGELA CAUREX, Commissaire aux Comptes suppléant et a décidé, conformément aux dispositions légales de ne pas renouveler leurs mandats.

Pour avis
Le Président

L23EJ30086



SAD PARFUMS

SAS au capital de 200 000 €
Siège social : Parc Silva lot B4 111
Av Jean Mermoz
33320 EYSINES 823981576
RCS BORDEAUX

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 26/06/2023 il résulte que les mandats de Mr Serge ZAMORA, Commissaire aux Comptes titulaire, et de la société DSL, Commissaire aux Comptes suppléante, sont arrivés à expiration et qu'il n'est pas désigné de Commissaire aux Comptes.

L23EJ30101



E PREMIUM

SAS au capital de 200 000 €
Siège social : 4, Av Graham Bell Lot n°4
33700 MERIGNAC
822 771 895 RCS BORDEAUX

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 26/06/2023, il résulte que les mandats de Mr Serge ZAMORA, Commissaire aux Comptes titulaire, et de la société DSL, Commissaire aux Comptes suppléante, sont arrivés à expiration et qu'il n'est pas désigné de Commissaire aux Comptes.

L23EJ30103

ESTEKA

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
AU CAPITAL DE 500 EUROS
SIÈGE SOCIAL :
23, avenue des Quatre Pavillons
33150 CENON.
RCS Bordeaux : 828 702 191

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 1^{er} mars 2023, il résulte que le siège social a été transféré du 37, rue du Couvent 33320 EYSINES, au 23, avenue des Quatre Pavillons 33150 CENON, à compter du 1^{er} mars 2023.

Les statuts seront modifiés en conséquence.

Pour avis.

L23EJ30108



ILOT GOURMAND

Société à responsabilité limitée
au capital de 7 500 euros
Siège social :
240 avenue du LAS
33127 SAINT-JEAN d'ILLAC
RCS BORDEAUX 478 001 639

AVIS DE MODIFICATIONS

Suivant décisions unanimes du 16.06.2023, les associés ont décidé du transfert de siège social au Centre Commercial du Lavoir, Avenue du 18 juin 1940, 33 127 MARTIGNAS SUR JALLE à compter du même jour. L'article 4 a été modifié en conséquence. Les associés ont également décidé à l'unanimité le 16.06.2023 de désigner, à compter du même jour, Madame Carol JOURDAIN demeurant 155 rue du Pas de la CRASTE 33 127 SAINT JEAN D'ILAC en qualité de co-gérante de la Société. Monsieur Stéphane JOURDAIN continue également à exercer les fonctions à exercer les fonctions de co-gérant de la Société.

Pour avis

La gérance

L23EJ30124



COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dénomination : **ELLIPSE AVOCATS.**
Forme : SELARL.

Capital social : 186570 euros.

Siège social : 10 Rue FRANTZ DES-PAGNET, 33000 BORDEAUX.

523 273 076 RCS de Bordeaux.

Aux termes de l'AGO en date du 20 juin 2022, les associés ont pris acte de la modification de commissaire aux comptes :

- Laurent LABROUSSE (titulaire partant)

- BILANS JURIS CONSEILS (suppléant partant)

Mention sera portée au RCS de Bordeaux..

L23EJ30155

SARL LET'S GO 33 Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 € siège social : 199 rue Hélène Boucher 34170 CASTELNAU LE LEZ 841 882 301 RCS MONTEPELLIER Par AGE en date du 29/06/2023, il a été décidé de transférer le siège social à l'adresse suivante : route de Courrejean, 33321 BEGLES et ce, à compter de ce jour. Le Gérant est Monsieur Sylvain JACQUEY demeurant 25 Rue des Fresnes, 33140 CADAUJAC. Les statuts ont été modifiés en conséquence et la société sera radiée du RCS de MONTEPELLIER et fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de BORDEAUX.

L23EJ30175

SARL ATLANTIDE WORLDSociété à responsabilité limitée au capital de 1.000 €siège social : 199, rue Hélène Boucher 34170 CASTELNAU LE LEZ 850 413 337 RCS MONTEPELLIER Par AGE en date du 29/06/2023, il a été décidé de transférer le siège social à l'adresse suivante : impasse des Loisirs, Lotissement Bâton Rouge, 33470 GUJAN-MESTRAS et ce, à compter de ce jour. Le gérant est Monsieur Sylvain JACQUEY, demeurant 25 Rue des Fresnes, 33140 CADAUJAC. Les statuts ont été modifiés en conséquence et la société sera radiée du RCS de MONTEPELLIER et fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de BORDEAUX.

L23EJ30176



Guillaume HARPILLARD

Avocat à la Cour
25 rue de Raut
33000 BORDEAUX
05 56 06 66 70

Par AGEX du 30 septembre 2022, les associés de la SARL **LE CALYPTUS**, capital : 1.000 euros, siège social : 59 bis route de la Jenny 33680 LE PORGE RCS BORDEAUX 912 625 985, ont pris acte de la fin de ses fonctions de co-gérante de Madame Anissa OUICI à compter du 30 septembre 2022.

L23EJ30193

MODIFICATION DES DIRIGEANTS

ACTION SOLIDAIRE DES PHARMACIENS INTER-CHARENTAIS

Société Anonyme,
au capital de 90 220 euros
Siège social : 2 Rue des Flamants
33370 ARTIGUES- PRES-BORDEAUX
514 470 095 RCS BORDEAUX.

Suivant délibération en date du 01/06/2023, l'AGO a : 1/ pris acte de la démission de Christophe DEMAÏTER en qualité de vice-président du Conseil d'administration et en qualité d'administrateur, et de la démission de Waly FAGER en qualité d'administrateur ; 2/ nommé Clara MEILLET, demeurant 4 Rue des Cesisiers, 17200 ROYAN, et Thierry TAKACS, demeurant 5 Bis Route de Civray, 86350 USSON-DU-POITOU, en qualité de nouveaux administrateurs de la société, pour une période de 6 ans qui prendra fin à l'issue de l'AGO appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2028. Par délibération en date du 01/06/2023, le Conseil d'administration a nommé Caroline JAULIN, demeurant 56 Grande Rue, 17120 MORTAGNE SUR GIRONDE en qualité de vice-présidente du Conseil d'administration pour une période de 3 ans qui prendra fin à l'issue de l'AGO appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2025.

Pour avis.

Le Conseil d'Administration.

L23EJ30200

CARRERE DIRECTION REGIONALE NOUVELLE AQUITAINE

Société par actions simplifiée
au capital de 5000 euros
Siège social : Château Descas
6 Quai de Paludate
33800 BORDEAUX
RCS BORDEAUX 823 032 917

Par procès-verbal des décisions de l'associé unique en date du 1^{er} juillet 2023, l'associé unique la société CARRERE, société par actions simplifiée au capital de 100 000€ dont le siège social est à NEUILLY-SUR-SEINE(92200), 83 Avenue Charles de Gaulle, 6^{ème} étage, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro 443 948 773, a décidé de transférer, à compter du 01 juillet 2023, le siège social de la SAS CARRERE DIRECTION REGIONALE NOUVELLE AQUITAINE, société par actions simplifiée au capital de 5 000€, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 823 032 917, Château Descas, 6 Quai de Paludate 33800 BORDEAUX au 20 rue Jacques Prévert - Immeuble le Beryl 2B, 33700 MERIGNAC.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Le dépôt légal sera effectué au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis et mention.

L23EJ30205

Par décisions en date du 30/06/2023, il a été décidé de transformer la société RUBICON CONSEIL, SAS au capital de 1.000 €, siège social à LE BOUSCAT (33110),

107, rue Francis de Pressensé, 812 715 969 R.C.S. BORDEAUX, en SARL.

M. Thorsten AHNS, demeurant à LE BOUSCAT (33110), 107, rue Francis de Pressensé, Président avant la transformation, a été nommé Gérant de la Société sous sa nouvelle forme.

Les mentions prévues à l'article R. 210-4 du Code de Commerce et qui ne s'appliquent qu'aux Sociétés par actions sont frappées de caducité et ne sont pas remplacées.

L23EJ30219



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupect.com

MLDD
SCI au capital de 2 000 €
Siège social : 5 lotissement Vallon de
Saint Paul
33370 POMPIGNAC
438 548 273 RCS BORDEAUX

Par AGEX du 24/05/2023 les associés ont nommé en qualité de gérant David DUBOURG, demeurant à CROIGNON (33750), 698 Chemin du Guiton, à compter du même jour, pour une durée illimitée, en remplacement de Jean-Claude DUBOURG, démissionnaire. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

L23EJ30245

SOGECA BORDEAUX

68 avenue Jean Jaurès
33150 CENON
05.57.77.90.00

TALD Société par actions simplifiée au capital de 24 000 euros Siège social : 35 Avenue Manon Cormier 33530 BASSENS 918 503 079 RCS BORDEAUXDu procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 05 juin 2023, il résulte que le capital social a été augmenté d'un montant de vingt-six mille (26.000) euros par émission de vingt-six mille (26.000) actions nouvelles de numéraire, et porté de vingt-quatre mille (24.000) euros à cinquante mille (50.000) euros. En conséquence, l'article 7 des statuts a été modifié. POUR AVIS,

Le Président.

L23EJ30258

PREMIUM PEINTURE

SARL au capital de 5 000 €
Siège social :
40 rue boulevard Alfred Daney
bat B-Appt 31
33300 Bordeaux
RCS BORDEAUX 804 709 715

L'assemblée générale extraordinaire en date du 30/06/2023 a décidé de transférer le siège social du « 40 rue boulevard Alfred Daney-bat B-Appt 31-33 300 Bordeaux au « 22 avenue Jules Verne 33 700 MERIGNAC ». L'article 4 des statuts sera modifié en conséquence et le dépôt effectué au RCS de Bordeaux.

Pour avis.

L23EJ30262



SERVICE
ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Dénomination : **M & J COMMUNITY.**

Forme : SAS.

Capital social : 1000 euros.

Siège social : 7 Rue DE L ESPERANCE, 33930

VENDAYS-MONTALIVET.

950934836 RCS de Bordeaux.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 25 avril 2023, le président a décidé, à compter du 25 avril 2023, de transférer le siège social à 12 RUE LUCIEN DEVOLVE, 33930 Vendays Montalivet.

Mention sera portée au RCS de Bordeaux.

L23EJ30280

DÉMISSION DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

M&J COMMUNITY

SAS au capital de 1000 euros.
Siège social : 12 rue lucien devolve
33930 VENDAYS-MONTALIVET.
RCS BORDEAUX 950 934 836.

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale Extraordinaire du 25/04/2023, Monsieur JULIEN THOUVENIN, demeurant 4 RUE MICHEL BOURDEAUX 33930 VENDAYS MONTALIVET a démissionné de ses fonctions de directeur général à compter du 25/04/2023.

Il en sera fait mention au RCS de BORDEAUX 950 934 836.

Pour avis,

L23EJ30285

Avis de changement de dénomination sociale et de transfert de siège social

AUTO EQUIPEMENT MAINTENANCE DEVENUE AUTOMOTEC

Société par actions simplifiée au capital de 30.140 euros

Siège social :

269 bis rue Nationale à 33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC

(anciennement 50 rue du Cros - 33240 AUBIE ET ESPESAS)
423 440 890 RCS LIBOURNE

Aux termes des décisions en date du 1^{er} juillet 2023, l'associée unique a décidé :

- de modifier la dénomination sociale AUTO EQUIPEMENT MAINTENANCE pour adopter celle de AUTOMOTEC,

- de transférer le siège social et l'établissement principal de la société du 50 rue du Cros - 33240 AUBIE ET ESPESAS au 269 bis rue Nationale à 33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC,

et ce à compter du 1^{er} juillet 2023.

Les articles 2 et 3 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention en sera faite au RCS de LIBOURNE

Pour avis,

L23EJ30308

Groupe CF
Société d'Expertise Comptable et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupect.com

NEOGY

Société par actions simplifiée à associée unique

au capital de 625 000 euros

Siège social : 9 Avenue Henri Becquerel, 33700 MERIGNAC
820 476 554 RCS BORDEAUX

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 27/06/2023, il résulte que La Société BSF AUDIT, domiciliée 19-23 quai de Paludate, immeuble Manager Saint Jean 33800 BORDEAUX, a été nommé(e) en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire en remplacement de la société ERECApluriel Pessac, pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à la décision de l'associée unique sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

L23EJ30331

BPO CONSEILS Société à responsabilité limitée à associée unique au capital de 7.500,00 euros Siège social : 167 Avenue René Cassagne 33150 CENON RCS BORDEAUX 505.229.104 Aux termes de décisions en date du 30 Juin 2023, l'associée unique a nommé en qualité de Gérant de la société, avec effet du 1^{er} Juillet 2023, Monsieur Christian FOUCHARD, demeurant à SUCE SUR ERDRE (44240) 4 Impasse George Sand pour une durée indéterminée en remplacement de Madame Béatrice PREVOTEAU-OTMANI, gérante démissionnaire au 30 Juin 2023 minuit. Pour Avis La Gérance

L23EJ30345

OARO

SAS au capital de 800 842 €
Siège social : 8 Cours de Luze
33300 BORDEAUX
RCS BORDEAUX 888 498 383

L'assemblée générale extraordinaire du 27/06/2023 a décidé le transfert du siège social à compter du 27/06/2023 et de modifier l'article 4 des statuts comme suit :

- Ancienne mention : le siège social de la société est fixé au 8 Cours de Luze, 33300 BORDEAUX.

- Nouvelle mention : le siège social de la société est fixé au 58 Rue Barreyre, 33300 BORDEAUX.

Il a également été décidé de :

- Modifier la dénomination sociale de la société anciennement OARO qui devient MIRAXYZ.

L'inscription modificative sera portée au RCS BORDEAUX tenue par le greffe du tribunal.

SCHMITTER Aurélien

L23EJ30386



ADRIEN BONNET

Société d'Avocats

36 avenue Carnot

33200 BORDEAUX

Tel. 05.56.79.22.00.

Fax 05.56.79.21.94.

E-mail :

avocats@adrienbonnet.com

SELARL LE PETIT

Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée
Au capital social de 100 euros
Siège social : 11 bis allée de Chartres
33000 bordeaux
RCS BORDEAUX 818 418 840

Au terme d'une délibération en date du 22 mai 2023, la collectivité des associés de la SELARL LEPETIT immatriculée

n°818418840 au RCS de BORDEAUX a réduit le capital de la société de 572.600 euros par rachat de 5.726 parts sociales d'un montant nominal de 100 €.

Le capital est ainsi ramené à 100 euros.

Cette décision entraîne la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention :

Article 7 ; CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à 572 700 euros divisé en 5727 parts sociales de 100 euros chacune, entièrement souscrites et libérées et attribuées à :

- Monsieur Alexis LE PETIT, à concurrence d'1 part sociale, numérotée 1, ci 1 part sociale

- Monsieur Xavier LE PETIT, à concurrence de 5726 parts sociales, numérotées de 2 à 5727 inclus, ci 5726 parts sociales

TOTAL EGAL AU NOMBRE DE PARTS SOCIALES COMPOSANT LE CAPITAL SOCIAL, CI 5727 parts sociales

Nouvelle mention :

Article 7 ; CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à 100 euros avec une part sociale de 100 euros, entièrement souscrites attribuée à Monsieur Alexis LE PETIT.

La modification sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Pour avis et mention

Le Gérant

L23EJ30392



LA PETITE FOURMI ROUGE

SARL au capital de 5 000 euros

Siège social :

14 Avenue du Maréchal Joffre
33480 Castelnaud De Médoc
913 863 700 RCS Bordeaux

L'AGO du 23/06/2023 a nommé en qualité de cogérant M. Laurent TEPPOZ demeurant 15 rue de Lorthé, 33112 SAINT LAURENT MEDOC, pour une durée illimitée à compter du 1^{er}/07/2023.

Pour avis

La Gérance

L23EJ30398



STATION 419

SCI en cours de transformation en société à responsabilité limitée au capital de 1 000 €

Siège social : 4 impasse du Bourg
33270 BOULIAC
853 985 885 RCS BORDEAUX

AVIS DE MODIFICATIONS

Suivant délibération en date du 01/01/2023, l'AGE, statuant aux conditions prévues par la loi et les statuts, a décidé la transformation de la Société en SARL à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son siège social, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés. Le capital reste fixé à la somme de 1 000 €, divisé en 100 parts sociales de 10 € chacune. Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Objet :

Ancienne mention : l'acquisition, la détention, la construction, la propriété,

la mise en valeur, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles et droits immobiliers détenus en pleine propriété, nue propriété ou usufruit, dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange ou autrement, et de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des immeubles et droits immobiliers en question.

Nouvelle mention : L'acquisition, la propriété et la gestion de tous instruments financiers, d'un portefeuille de valeurs mobilières, droits sociaux ou tous autres titres, détenus en pleine propriété, nue propriété ou usufruit, par voie d'achat, d'échange, d'apport, de souscriptions de parts, d'actions, d'obligations et de tous titres ou droits sociaux en général ; la souscription de contrats de capitalisation ; Toutes prestations de conseil et d'assistance technique liées à l'implication de gestion dans toutes sociétés, y compris ses différentes filiales.

Dirigeants :

Ancienne mention : Gérant M. Alexandre SEGUIN 4 Impasse du Bourg 33270 BOULIAC

Nouvelle mention : M. Alexandre SEGUIN demeurant 4 impasse du Bourg 33270 BOULIAC

Modification sera faite au Greffe du TC de BORDEAUX.

Pour avis

La Gérance

L23EJ30416

DKARS AUTOMOBILE

SARL au capital de 5 000 €
Siège social : 9 rue de Condé
33000 BORDEAUX
RCS BORDEAUX 951 685 262

En date du 04/07/2023, l'associé unique a décidé le transfert du siège social à compter du 04/07/2023 et de modifier l'article 4 des statuts comme suit :

- Ancienne mention : le siège social de la société est fixé au 9 rue de Condé , 33000 BORDEAUX.

- Nouvelle mention : le siège social de la société est fixé au 11 Résidence Golf et Loisirs, 33680 LACANAU.

L'inscription modificative sera portée au RCS BORDEAUX tenue par le greffe du tribunal.

Dalil Khaled

L23EJ30442

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE CROIX BOISSELIERE

Société civile
Au capital de 487 836,86 euros
Siège social : ZAC de Fieuzal
Rue de Fieuzal
33520 BRUGES
378 272 645 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale Mixte réunie le 15 juin 2023 a décidé de réduire le capital social de

487 836,86 euros à 3 200,00 euros par voie de réduction de la valeur nominale des parts sociales, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention :

Le capital social est fixé à 487 836,86 euros.

Il est divisé en 3 200 parts sociales d'environ 152,45 euros chacune.

Nouvelle mention :

Le capital social est fixé à 3 200,00 euros.

Il est divisé en 3 200 parts sociales de 1 euro chacune.

En conséquence, les articles 6 et 7 des statuts sont modifiés.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis

La Gérance

L23EJ30451

AQUASER

Société par Actions Simplifiée au capital de 7.500 euros
Siège social : ZA de la Morandière
6 rue Copernic
33185 Le Haillan
441 926 938 RCS BORDEAUX
(Société absorbée)

POLYGON FRANCE

Société par Actions Simplifiée au capital de 500.000 euros
Siège social : 69 rue du Chevaleret
75013 Paris
341 019 180 RCS PARIS
(Société absorbante)

La société POLYGON FRANCE étant propriétaire de la totalité des actions de la société AQUASER depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux, la fusion n'a pas entraîné d'augmentation de capital et la société absorbée a, du seul fait de la réalisation définitive de ladite fusion, été immédiatement dissoute sans liquidation.

La différence entre la valeur nette des biens apportés, soit 684.681 €, et la valeur nette comptable dans les livres de la société POLYGON FRANCE des 75 actions de la société AQUASER dont elle est propriétaire, soit 2.701.344 € correspondant au prix de cession définitif des 75 actions de la société AQUASER constitue un mali de fusion de 2.016.663 €.

L23EJ30456

BARDINET
Société par Actions Simplifiée au Capital de 5.000.000 €
Siège Social : Domaine de Fleurence
33290 BLANQUEFORT
R.C.S. BORDEAUX 301 711 461
Aux termes d'une délibération en date du 27 juin 2023, l'Assemblée Générale des actionnaires a décidé de proroger la durée de la société de 99 années, ce qui aura pour conséquence de porter cette durée jusqu'au 19 décembre 2122, sauf dissolution anticipée ou nouvelle prorogation. L'article 5 des statuts a été modifié en conséquence.
Pour avis.

L23EJ30485



ACTUAL-BUREAU

SARL au capital de 73 500 €
Siège social : 3 rue de l'Ancienne Cure
33370 Pompignac
491 313 375 RCS Bordeaux

CHANGEMENT DE GERANT

Aux termes d'une décision en date du 30/10/2021, l'associée unique a nommé Mme Paloma GONZALEZ, demeurant 3 rue de l'Ancienne Cure 33370 Pompignac, en qualité de gérante pour une durée illimitée, en remplacement de M. Henri GONZALEZ, décédé.

Pour avis

La Gérance

L23EJ30527

ALTEK MEDICAL
Société par actions simplifiée au capital de 34.500 euros
Siège social : 14 avenue Descartes, 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX
522 239 326 RCS BORDEAUX
(ci-après la « Société »)

AVIS

Par décisions du 28 juin 2023, l'associé unique a décidé de nommer, à compter de cette date, en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire, et en remplacement de la société ANEXIS (432 710 663 RCS BORDEAUX), la société KPMG SA (775 726 417 RCS NANTERRE), dont le siège social est situé Tour Egho, 2 avenue Gambetta, 92066 PARIS LA DEFENSE CEDEX.
Pour avis

L23EJ30551



Société d'Expertise Comptable
Andernos - Cenon - Langon - Mérignac - Portets.
www.a3caudit.com

ELEPHANT FACTORY CLASSIC
SAS au capital de 1 000 €
Siège social : 31 rue de la Blancherie,
33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX
850 586 736 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 20 juin 2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social du 31 rue de la Blancherie, 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX au 12 Route de Gaillard 33570 LES ARTIGUES DE LUSSAC à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23EJ30554

ALEXA

Société par actions simplifiée
Au capital de 51.000 euros
33, Rue Boudet
33000 BORDEAUX
RCS BORDEAUX 898 584 040

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 04 juillet 2023 :

Le capital social a été augmenté de CINQUANTE MILLE (50.000) euros pour le porter de MILLE (1.000) euros à CINQUANTE-ET-UN MILLE (51.000) euros, par incorporation de réserves.

L'article 4 « Capital social » des statuts a été modifié en conséquence.

- Ancienne mention : Capital : MILLE (1.000) euros ;

- Nouvelle mention : Capital : CINQUANTE-ET-UN MILLE (51.000) euros.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis,

L23EJ30570

POMME RH

Société par actions simplifiée
Siège social : 68 rue Ernest RENAN
33000 BORDEAUX
Capital social : 5 000,00 €
918 783 051 RCS BORDEAUX

TRANSFERT DE SIEGE

Par acte sous seing privé du 28/06/2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social de la société du 68 rue Ernest Renan, 33000 BORDEAUX au 65 rue Laharpe, 33110 LE BOUSCAT, à compter de ce jour.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention faite au RCS de Bordeaux.

L23EJ30513

Par Assemblée Générale en date du 30/06/2023, les associés de la société BORDEAUX-BREST, SARL au capital de 2.400.000 €, siège social à BORDEAUX (33300), 74-75, Quai de Bacalan, 479 718 777 RCS BORDEAUX, ont décidé de transformer la Société en Société par Actions Simplifiée.

Les statuts disposent notamment que tout associé a le droit d'assister aux assemblées générales, une voix étant attachée à chaque action ; que la société est administrée par un Président et le cas échéant par un Directeur Général ; que toute cession d'action à des tiers étrangers à la société doit être agréée par décision collective des associés.

Lors de cette Assemblée, il a été décidé de nommer M. Yann JESTIN, demeurant à MONBAZILLAC (24240), Pataud, en qualité de Président.

L23EJ30596



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

MAISON BOREALE
Société par actions simplifiée
Au capital de 2 000 euros
Siège social : 29/31 avenue Charles de Gaulle
33260 LA TESTE DE BUCH
RCS Bordeaux : 910 588 953

AVIS DE MODIFICATION

Suivant AGE du 16/03/2023, les associés ont décidé de transférer le siège social du « 29/31 avenue Charles de Gaulle, 33260 la teste De Buch » au « 296, Boulevard de la Plage 33120 Arcachon » à compter du 16/03/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. POUR AVIS. Le Président

L23EJ30614

ARHYZE SAS au capital de 30 000 €. Siège social : 281 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS. 891 330 904 RCS PARIS. Par décision de l'Assemblée générale du 01/07/2023, il a été décidé du transfert du siège social à l'adresse 185 BOULEVARD DU MARECHAL LECLERC, LA PLACE, 33000 BORDEAUX, à effet du 01/07/2023. Présidente : Société VINHAMALA, représentée par Mathieu COUSTETS - 281 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS 15 La société sera désormais immatriculée au RCS de BORDEAUX. Modification au RCS de BORDEAUX

L23EJ30678



ACTUAL-BUREAU

SARL transformée en SC
au capital de 73 500 €
Siège social : 3 rue de l'Ancienne Cure
33370 Pompignac
491 313 375 RCS Bordeaux

Suivant délibération du 16/06/2023, l'AGE a décidé le changement de dénomination sociale, d'objet social, et la transformation de la Société en SC à compter de ce jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. Le siège social, la durée et la date de clôture de l'exercice social de la Société demeurent inchangés. Le capital social reste fixé à la somme de 73 500 €.

Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

Forme: Société Civile

Dénomination sociale : GL Immo

Objet social : l'acquisition, la gestion et la vente de tous supports d'investissements financiers, mobiliers ou immo-

biliers et notamment la prise de participations de droits sociaux dans toute société; les emprunts de tous les fonds nécessaires à cet objet et mise en place de toutes suretés ou garanties en découlant.

Gérance: Mme Paloma GONZALEZ, demeurant 3 rue de l'Ancienne Cure 33370 Pompignac.

Cession de parts et agrément : les parts sont librement cessibles entre associés. Toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés représentant au moins les deux tiers du capital.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux.

Pour avis

L23EJ30681

MACJET

Société À Responsabilité Limitée
au capital de 2 000,00 €
Siège social : 4 A rue Clément Dessalles
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
820 498 384 RCS BORDEAUX

Suivant décisions de l'assemblée générale ordinaire du 30 janvier 2023 :

-A la suite de la démission de Marie-Christine TEYSSIER, gérante à effet du 31 décembre 2022, il n'a pas été procédé à son remplacement. L'article 13 des statuts a été modifié comme suit :

La société est gérée et administrée par une ou plusieurs personnes physiques, associées ou non, nommées par l'associé unique ou par les associés à la majorité requise pour les décisions ordinaires et pour une durée limitée ou non. La gérance de la société est assurée par : Eric TEYSSIER, demeurant à SOUSSANS (Gironde) 2 impasse du Grand Soussans.

Dépôt légal au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX. Pour avis, la gérance

L23EJ30710



2 rue Lieutenant Colonel Pélissier
31000 TOULOUSE
05 34 30 40 50

COMPAGNIE GENERALE DE MAINTENANCE IMMOBILIERE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 172032 €
Siège social :
4 RUE DU GALUS
33700 MERIGNAC
RCS de BORDEAUX 389 337 718

Par décision de l'associé unique du 29/06/2023, et à compter du 01/01/2022, il a été pris acte de la fin du mandat en tant que commissaire aux comptes titulaire de M. PELLE Jean-Michel. Il est remplacé par la société GFA AQUITAINE (RCS BORDEAUX 328802285) 12 avenue des mondaults 33270 FLOIRAC, actuel commissaire aux comptes suppléant, qui ne sera pas remplacé.

Modification au RCS de BORDEAUX.
L23EJ30720

POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com



26 Rue Beck
33800 BORDEAUX

ZORI

SARL au capital de 100 euros
Siège
Chamborac Centre commercial
Rue Thiers
33140 VILLENAVE D'ORNON
530 227 917 RCS BORDEAUX

TRANSFERT DE SIÈGE & MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL

Suivant PV du 28/06/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social au 2253 Avenue de la Résistance à SAINT-PAUL-LES-DAX (40990) à compter du 01/06/2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Suivant PV du 05/07/2023, l'associé unique a décidé de modifier l'objet social comme suit : « l'achat de tous terrains, immeubles, la construction de tous immeubles, la location, la gestion et plus généralement l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis. Et, généralement, toutes opérations pouvant se rattacher, directement ou indirectement à cet objet. »

L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence. Mention en sera faite au RCS de DAX ainsi qu'au RCS de BORDEAUX.

La société sera immatriculée au RCS de DAX et sera radiée du RCS de BORDEAUX.

Pour avis et mention.

L23EJ30731



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

LIGNE DE VIN
SARL transformée en SAS
Au capital de 5 000 €
Siège social : 156 avenue de la République
33200 BORDEAUX
509 991 444 RCS BORDEAUX

AVIS DE TRANSFORMATION

Par décision du 01/07/2023 l'associé unique a décidé la transformation de la Société en SAS à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Son siège est fixé au 156 avenue de la République, 33200 BORDEAUX. Le capital social reste fixé à la somme de 5 000 €. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Gilles FOURNIE. Sous sa nouvelle forme de SAS, la So-

ciété est dirigée par :
PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ : Gilles FOURNIE demeurant à BORDEAUX (33200), 156 avenue de la République
L23EJ30741

FBCD CONSULTING
SARL au capital de 1000 €
Siège social :
51 QUAI LAWTON 33300 Bordeaux
830 333 324 RCS de Bordeaux
Le 30/06/2023, l'associé unique, a décidé de transformer la société en SAS, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 30/06/2023. et a nommé Président M. CADAZE Fabien, demeurant 24 Rue Lucien Faure 33300 Bordeaux.

Accès aux assemblées et vote : Tout associé peut participer aux assemblées, quel que soit le nombre de ses actions, chaque action donnant droit à une voix.
Transmission des actions : Toutes les cessions sont soumises à agrément
Modification du RCS de Bordeaux
L23EJ30749

DISSOLUTIONS



TAX TEAM ET CONSEILS
Société d'Avocats
61 rue du Pr.Lannelongue
BP 10062
33028 Bordeaux Cedex

IV BAT

Société par actions simplifiée
au capital de 739.000 euros
Siège social : 23 Cours Edouard Vaillant
33300 BORDEAUX
R.C.S. BORDEAUX 531 026 607

AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes de l'Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire en date du 20 juin 2023 :

Il a été décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 20 juin 2023 et sa mise en liquidation.

Le Président et associé, Monsieur Yves BLANCHARD, demeurant 37 rue Bourbon - 33300 BORDEAUX, exercera les fonctions de Liquidateur durant la période de liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au 23 Cours Edouard Vaillant - 33300 BORDEAUX, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX.

Mention sera faite au RCS : BORDEAUX.

Pour avis

Le Président

L23EJ29759



TAX TEAM ET CONSEILS
Société d'Avocats
61 rue du Pr.Lannelongue
BP 10062
33028 Bordeaux Cedex

IV PROM

Société par actions simplifiée
au capital de 339.000 euros
Siège social : 23 Cours Edouard Vaillant
33300 BORDEAUX
R.C.S. BORDEAUX 814 228 771

AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes de l'Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire en date du 20 juin 2023 :

Il a été décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 19 juin 2023 et sa mise en liquidation.

Le Président et associé, Monsieur Yves BLANCHARD, demeurant 37 rue Bourbon - 33300 BORDEAUX, exercera les fonctions de Liquidateur durant la période de liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au 23 Cours Edouard Vaillant - 33300 BORDEAUX, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX.

Mention sera faite au RCS : BORDEAUX.

Pour avis

Le Président

L23EJ29760

BEAUTIFUL CARS 33

Société par actions simplifiée
au capital de 1 000,00 €
Siège social : 11 rue Fernand Habasque
33000 BORDEAUX
RCS BORDEAUX B 882 369 390

L'AGE du 30 juin 2023 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 30 juin 2023 et sa mise en liquidation.

Madame Elodie BOYER demeurant 10 rue Vassily Kandinsky 33320 LE TAILLAN MEDOC a été nommée liquidateur de la société.

Le siège de la liquidation est fixé 11 rue Fernand Habasque 33000 BORDEAUX

Pour avis

L23EJ29888



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

TERRANAUT

SAS en liquidation
Au capital de 200 euros
Siège social : Vallon de Fongaban,
33330 ST EMILION
Siège de liquidation : Vallon de Fongaban
33330 ST EMILION
842 445 371 RCS LIBOURNE

Par AGE en date du 20/02/23, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans et à en engage de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Elle a nommé comme liquidateur Lisa Ann BOLGER, demeurant Vallon de Fongaban 33330 ST EMILION, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé Vallon de Fongaban 33330 ST EMILION.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au GTC de LIBOURNE, en annexe au RCS.

L23EJ29951

QUANTUM INVESTISSEMENT SASU
au capital de 1.000€ Siège social : 50 avenue de Paris, 33620 CAVIGNAC 879 165 694 RCS de LIBOURNE. Le 03/07/2023, le Président a décidé la dissolution anticipée de la société, nommé liquidateur M. Sébastien DUGRAND, 50 avenue de Paris, 33620 CAVIGNAC et fixé le siège de liquidation au siège social. La correspondance est à adresser à Sébastien Dugrand, 9 rue du Jeu de Quilles, 17270 CLERAC. Modification au RCS de LIBOURNE

L23EJ30400



RUBIN

SASU en liquidation
au capital de 500 €
Siège social et de liquidation :
96 rue du Général Marguerite
33400 TALENCE
824 312 250 RCS BORDEAUX

Le 30/03/2023, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Mme Betty OURRY demeurant 96 rue du Général Marguerite 33400 TALENCE, associée unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 96 rue du Général Marguerite 33400 TALENCE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX

L23EJ30420

EARL ALECKI'LIBRE

Au capital de 10 000 euros
Siège social : Biganos (Gironde)
71 Chemin de Pardies
RCS Bordeaux 877 493 346

Aux termes d'une AGE en date du 4 juillet 2023, l'associé unique de l'EARL ALECKI'LIBRE a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 4 juillet 2023 et sa mise en liquidation amiable.

Les associés ont nommé en qualité de liquidateur Monsieur Benoit ALECKI demeurant à Mongauzy (Gironde), 238 Impasse de Robin et lui ont conféré les pouvoirs les plus étendus à cette fin.

La correspondance, les actes et documents concernant la liquidation doivent être adressés et notifiés au lieu de l'adresse du liquidateur.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux.

Pour avis, le liquidateur

L23EJ30431

IMMO RENO 33 SARL au capital de 500 € Siège social : 18 Chemin De Guerin 33920 SAINT-SAVIN RCS LIBOURNE 820645216 Par décision Assemblée Générale Extraordinaire du 09/06/2023, il a été décidé la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation amiable à compter du 09/06/2023, il a été nommé liquidateur(s) M BECHE Pascal demeurant au 18 Chemin De Guerin 33920 SAINT-SAVIN et fixé le siège de liquidation où les documents de la liquidation seront notifiés chez le liquidateur. Mention en sera faite au RCS de LIBOURNE.

L23EJ30696

WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM



OFFICE NOTARIAL GAMBETTA-CLEMENCEAU
1, Cours Georges Clemenceau
33000 BORDEAUX
Tél. : 05 56 57 89 71
Fax : 05 56 44 82 18

SCI 2 LA COTE D'ARGENT

Société civile immobilière
au capital de 6.000,00 €
Siège social : BOULIAC (33270), 6 Bis
Chemin de la Patte
798 066 775 R.C.S. BORDEAUX

DISSOLUTION ANTICIPEE

Suivant délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 4 juillet 2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 1er juillet 2023 et sa mise en liquidation. Nommé en qualité de liquidateur Monsieur Laurent FOURCHAUD demeurant 6 Bis, Chemin de La Patte, 33270 BOULIAC, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation et l'adresse de correspondance est fixé au siège social de la société.

Le dépôt des documents s'effectuera au Greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.

Pour Avis

Le Liquidateur

L23EJ30743

CLÔTURES



174 Avenue du Truc
33697 MERIGNAC
Tél : 05 56 12 41 41

TRANSPORTS LAFAYE

Société par actions simplifiée en liquidation au capital de 4 500 euros
Siège social : 10 Le Bourg
33420 CAMIAC ET ST DENIS
Siège de liquidation :
46, lotissement Viméney
33420 CAMIAC ET ST DENIS
814 108 361 RCS LIBOURNE

CLOTURE DE LIQUIDATION

Aux termes d'une décision en date du 15/06/2023 à CAMIAC-ET-ST-DENIS, l'associé unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation arrêté au 31/05/2023, déchargé M. Nicolas LAFAYE, demeurant 46, lotissement Viméney - 33420 CAMIAC ET SAINT DENIS, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de Commerce de LIBOURNE, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

Pour avis, le Liquidateur

L23EJ29589

FIDJI

Société civile en liquidation
au capital de 762,25 euros
Siège social : 77 Cours du XIV Juillet
33210 LANGON
424 416 659 RCS BORDEAUX

AVIS DE CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 30 août 2022 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Danièle FAU-

GAS, demeurant 644 route de Conques - 33210 Saint-Pardon-de-Conques, de son mandat de liquidatrice, donné à cette dernière quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux. Pour avis, La Liquidatrice.

L23EJ29621



ARCHITECTURE PAUL VINCENT

SASU en liquidation au capital de 3 000 €
Siège social et de liquidation :
135 Avenue des Pyrénées
33140 VILLENAVE D'ORNON
812 910 206 RCS BORDEAUX

Le 29/06/2023, l'associé unique a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Paul VINCENT demeurant 135 Avenue des Pyrénées 33140 VILLENAVE D'ORNON, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation avec effet au 31/05/2023. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.

L23EJ29753



ACTUARIEL EXPERTISE
Société d'expertise comptable
Conseil en création d'entreprises
Lormont - Tél. 05 57 54 4984
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32
www.actuariel-expertise.com

AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

Aux termes d'une décision en date du 31 DECEMBRE 2022, l'associé unique de la société FULL CARS 33, société à responsabilité limitée au capital de 25 000 Euros, dont le siège social est 8 Rue du Pont de la Grave 33130 BEGLES, immatriculée 502 421 340 RCS BORDEAUX, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Olivier CESBRON de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

L23EJ30040

YSSARTIER ASSOCIEES

Société par action simplifiée en liquidation
Capital de 2000€
Siège social 15 rue de Dijon
33100 Bordeaux
Siège de liquidation 15 rue de Dijon
33100 Bordeaux
823 856 089 RCS Bordeaux

L'assemblée générale réunie le 9 mai 2023 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé madame Yssartier Anne, demeurant au 15 rue de Dijon 33100 Bordeaux, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation à compter rétroactivement du 31 décembre 2022.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux en annexe au registre du Commerce et des Sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis, le liquidateur

L23EJ30783



Cabinet d'Expertise Comptable
et de Commissariat aux Comptes
9 rue Théodore Blanc -
33049 Bordeaux Cedex
6 route de Bordeaux -
33340 Lesparre Médoc
32 Avenue de Taussat -
33510 Andernos les Bains
Tél : 05.56.69.81.26
Fax : 05.56.69.81.19
cab-bordeaux@cab.experts-
comptables.fr

JEAN DU GAY

Société civile immobilière
au capital de 1 524,45 €
Siège social : Lieudit Jean Dugay
33750 BEYCHAC ET CAILLEAU
RCS BORDEAUX 321 831 224
Siège de liquidation :
13 Avenue de la Forêt d'Arboudeau
33290 PAREMPUYRE

AVIS DE CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 30 juin 2023 au 13 avenue de la Forêt d'Arboudeau 33290 PAREMPUYRE-33290 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Yves LALANNE, demeurant 13 rue de la Forêt d'Arboudeau 33290 PAREMPUYRE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

L23EJ30099



RUBIN

SASU en liquidation
au capital de 500 €
Siège social et de liquidation :
96 rue du Général Marguerite
33400 TALENCE
824 312 250 RCS BORDEAUX

Le 03/07/2023, l'associée unique a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Mme Betty OURRY demeurant 96 rue du Général Marguerite 33400 TALENCE de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation avec effet au 31/03/2023. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.

L23EJ30423



CLOTURE DE LIQUIDATION

Suivant décisions en date du 15 juin 2023, l'associé unique de la Société **ML AND CO**, SARL en liquidation au capital de 15.000 € dont le siège est situé au 143-146 Avenue du Peyrou 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX, RCS Bordeaux n°438344509, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé les comptes définitifs de liquidation de la

Société, donné quitus de la gestion et déchargé Pascal SEVESTRE de son mandat de liquidateur, puis prononcé la clôture des opérations de liquidation à compter de cette date. Les comptes de liquidation de la Société seront déposés au greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux puis la société radiée.

Pour avis

L23EJ30753

FONDS DE COMMERCE



Suivant acte sous seing privé en date à BORDEAUX du 27/06/2023, enregistré au Service départemental de l'enregistrement de BORDEAUX le 29/06/2023, Dossier 2023 00022549, référence 3304P61 2023 A 05607 La société **DISTRIVENIR**, société en nom collectif au capital social de 11 100 euros, dont le siège est situé 4 Avenue Jean Jaurès, 33600 PESSAC, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 488 983 818 RCS BORDEAUX, représentée par Madame Lynda POUVREAU, agissant en qualité gérant, A CEDE A Madame **Yidian XU**, née le 15 avril 1986 à WENZHOU, Province de ZHEJIANG (REPUBLIQUE POPULAIRE DE CHINE), de nationalité française, demeurant 58 rue Camille Blaisot, 14120 MONDEVILLE, liée avec Monsieur Lei ZHANG par un pacte civil de solidarité établi selon les règles de la séparation de biens, reçu en date du 09 avril 2018, par Maître Valérie BINET-PORET, Notaire à FLEURY SUR ORNE (14), ledit pacte n'ayant pas été modifié depuis. **Un fonds de commerce de librairie, papeterie, confiserie, articles de fumeurs, cadeaux, articles de photo, gérance d'un débit de tabac, vente de produits de la française des jeux, relais colis sis 4 avenue Jean-Jaurès, 33600 PESSAC**, ensemble tous les éléments corporels et incorporels en dépendant, Moyennant le prix de 800 000 €. La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 27/06/2023. Les oppositions, effectuées par acte extra-judiciaire ou lettre recommandée, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, au Cabinet d'Avocat FIDUCIAL SOFIRAL, Rue du Cardinal Richaud, CS 90017, 33049 BORDEAUX CEDEX, où domicile est élu à cet effet. Pour avis

L23EJ30142

Suivant acte reçu par Me Laurence MARTIGNE, le 4 juillet 2023, **Monsieur Pascal Robert Philippe AUBERTIN**, demeurant à GALGON (33133), 17 chemin de Cornu, Né à PERPIGNAN (66000), le 19 juin 1969, faisant l'objet d'une immatriculation au registre du Commerce et des Sociétés de LIBOURNE, et au Registre National des Entreprises avec la mention « entreprise du secteur des métiers et de l'artisanat » sous le numéro unique d'identification 489 622 274 a cédé à La société dénommée **TIC ET TAC LOCATION**, Société par actions simplifiée, au capital de CINQ MILLE EUROS (5.000,00 €), dont le siège social est à GALGON (33133), 17 chemin de Cornu, **Un fonds de commerce de location de véhicules légers sans chauffeur (moins de 3,5 tonnes), exploité à GALGON (33133), 17, Chemin de Cornu, département de la Gironde**, comprenant tous les éléments corporels et incorporels dudit fonds. Moyennant le prix de 55.000,00 €, s'appliquant, savoir :

- Aux éléments incorporels pour 30.000,00 €. - Aux matériels, mobiliers, agencements pour 25.000,00 €

Entrée en jouissance a été fixée au jour de l'acte.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publications légales en l'étude de Me Laurence MARTIGNE, notaire à GALGON, 12 route de Guîtres, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion - Me Laurence MARTIGNE

L23EJ30728



Etude de
Maitre Arnaud BRUN,
Notaire à LE TEICH
(Gironde)
43, Avenue de la Côte
d'Argent.

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Arnaud BRUN, Notaire titulaire d'un Office Notarial à LE TEICH (33470), 43, Avenue de la Côte d'Argent, le 26 juin 2023,

Monsieur Alain Albert Julien COORNAERT, retraité, et Madame Fabienne Paule Marie Noëlle GRACIENT, retraitée, demeurant ensemble à MIOS (33380) 5 C route de craque, nés à LILLE (59) Monsieur le 5 septembre 1945 et Madame le 24 décembre 1946, mariés à la mairie de LILLE (59000) le 28 juillet 1966 sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Paul COURMONT, notaire à LILLE, le 21 juillet 1966,

Ont adopté le régime de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au survivant.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial de Maître Arnaud BRUN ci-dessus visé où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ29714

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Hervé DESQUEYROUX, Notaire associé de la SOCIÉTÉ TITULAIRE D'OFFICES NOTARIAUX, à BORDEAUX (Gironde), 23 Avenue du Jeu de Paume et à PARIS (2^{ème} arrondissement), 32 rue Etienne Marcel, CRPCEN 33015, le 27 juin 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la séparation de biens pure et simple entre :

Monsieur Francis Marie Maurice PIZON, retraité, demeurant à ST LOUIS LA RIVIERE (97421) (LA REUNION), 11 rue Evariste de Parry et Madame Françoise Annie Claudine BOUCHEREAU, retraitée, demeurant à BORDEAUX (33200) 16 rue Etchenique Résidence Les Atlantes - Appt. 21.

Monsieur est né à POITIERS (86000) le 29 avril 1952,

Madame est née à LA ROCHELLE (17000) le 18 janvier 1961.

Mariés à la mairie de LA ROCHELLE (17000) le 22 mai 1982 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage

préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues

dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à

cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ29941

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Laurent LATOURNERIE, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Laurent LATOURNERIE et Eric CHATAIGNER», titulaire d'un Office Notarial à BAZAS, 33 Cours du Général de Gaulle, CRPCEN 33062, le 22 juin 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial por-

tant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Alain GERBEC, gérant de société, demeurant à AUROS (33124) 1 lieu-dit Lafosse, et Madame Marie-Thérèse BENQUET, commerçante, demeurant à AUROS (33124) « 1 Lafosse ».

Monsieur est né à SAINT-LOUBERT (33210) le 25 novembre 1960,

Madame est née à LANGON (33210) le 28 avril 1962.

Mariés à la mairie de GRAND GAUBE (MAURICE) le 23 décembre 2010 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Laurent LATOURNERIE, notaire à BAZAS (33430), le 13 décembre 2010.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

L23EJ30632

AUTRES ANNONCES



SELAS
Jean-Charles BOUZOUINE,
Nicolas INGUERE
et Nathalie FESTAL
Notaires Associés
1 rue Franklin
33000 BORDEAUX

RECTIFICATIFS

RECTIFICATIF à l'annonce L23EJ28043 du 23/06/2023, il fallait lire :

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 30 juin 2023 de la société **EURL PHARMACIE LA LIVENNE**, société à responsabilité limitée au capital de 6000 euros, siège social : 76 Rue Principale, 33820 ETAULIERS, RCS LIBOURNE N° 494 352 800.

Nouvelle mention : Il a été décidé de la transformer la société à responsabilité limitée en société par actions simplifiée à effet du 31/03/2023.

L23EJ29837

ADDITIFS

Additif à l'annonce n° L23EJ18616, parue le 28 avril 2023 : il faut lire « Dénomination : CICEA - Cabinet International de Conseils, Etudes et Assistance ». Pour avis

L23EJ29758

Additif à l'annonce n° L23VE05203, relatif à la société **HOLDING JSCL** :

Il convient d'ajouter : Directeur général : Madame Stéphanie RIGHETTI, demeurant 68 rue des Grisons, 33210 FARGUES.

L23EJ30075

TRIBUNAL DE COMMERCE DE BORDEAUX

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 27 juin 2023)

SARL VERANDA CREATION, Zone Industrielle du Grand Chemi, 33370 Yvrac, RCS BORDEAUX 392 770 871. Fabrication menuiserie et fermeture métallique, vérandas, négoce stores, volets roulants, produits assimilés, pose de menuiserie aluminium. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 15 juin 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302544281997

SAS SOFRED AUDACE, 128 Allée des Violettes, 33140 Cadaujac, RCS BORDEAUX 843 401 803. Prise de participations dans toutes entreprises. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 12 juin 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302544282010

SAS FG FIBRE LOGISTIQUE, 128 Allée des Violettes, 33140 Cadaujac, RCS BORDEAUX 844 371 914. Location de matériel appareillage dans le domaine

de la fibre. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 12 juin 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302544282016

SAS AIDANTS SERVICES

ARGACHON, 43g Rue du Port, 33380 Biganos, RCS BORDEAUX 915 004 048. Conseil, accompagnement et coordination médicale à domicile ; services à la personne dans le maintien à domicile et le retour d'hospitalisation; location, vente livraison et installations de dispositifs médicaux; prestations de services; care management. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 mai 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302544282019

SARL MINA BEAUTY, 168 Rue Saint-François Xavier, 33170 Gradignan, RCS BORDEAUX 843 078 676. Entretien corporel, institut d'aminicissement. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 janvier 2022, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302544282013

(Jugement du 28 juin 2023)

SARL PEPPA GALLO, 35 Rue Notre Dame, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 490 617 305. Vente de prêt à porter et organisation d'événements autour de la mode. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 juin 2023, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Allée Georges Clémenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302544476355

GUINOBERT Eric, 12 Route de Créon, 33670 Madirac, RCS BORDEAUX 790 474 027. Charcuterie Traditionnelle. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 avril 2023, désignant liquidateur SCP Silvestri -Baujé 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302544476365

SAS GLORY, 234 Rue Sainte-Catherine, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 818 310 096. Vente de prêt à porter, articles de mode, chaussures, bijoux fantaisie, accessoires. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 26 mai 2023, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302544476371

SARL PRO'DOCS, 4 Rue Lucie Aubrac, 33380 Mios, RCS BORDEAUX 829 744 200. Vente de matériel d'impression, de matériel informatique et création et vente de sites internet. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 juin 2022, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Allée Georges Clémenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302544476378

SAS WELOVE, 13 Chemin de Cou-
toye, 33590 Saint-Vivien-De-Médoc, RCS
BORDEAUX 832 389 514. Achat vente de
tous objets mobiliers neufs ou d'occasion
en ligne en boutique et foires et salons
et notamment le commerce et l'exposition
d'objets mobiliers d'antiquités et de
décoration. Jugement prononçant la li-
quidation judiciaire, date de cessation des
paiements le 8 juin 2023, désignant li-
quidateur SELARL Firma 54 Allée Georges
Clémenceau 33000 Bordeaux. Les décla-
rations des créances sont à adresser au
liquidateur ou sur le portail électronique
prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13
du code de commerce dans les deux mois
à compter de la publication au Bodacc.
13302544476384

SARL LA MIE D'ARSAC, 1 Rue de
Soubeyran, Lieu-Dit la Laurina, 33460
Arsac, RCS BORDEAUX 840 978 183.
L'achat, la vente et la fabrication de pro-
duits de boulangerie, pâtisserie, glaces,
confiserie, chocolat et traiteur, boissons
non alcoolisées, sandwichs et presse.
Jugement prononçant la liquidation judi-
ciaire, date de cessation des paiements le
30 mars 2023, désignant liquidateur
SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100
Bordeaux. Les déclarations des créances
sont à adresser au liquidateur ou sur le
portail électronique prévu par les articles
L. 814-2 et L. 814-13 du code de com-
merce dans les deux mois à compter de
la publication au Bodacc.
13302544476388

SAS SALADERIE HB, 25 Allée du 7^{me}
Art, 33400 Talence, RCS BORDEAUX 845
314 376. Restauration, snack, brasserie,
salon de thé, vente à emporter, traiteur.
Jugement prononçant la liquidation judi-
ciaire, date de cessation des paiements le
31 décembre 2022, désignant liquida-
teur SCP Silvestri-Baujot 23 Rue du Chai
des Farines 33000 Bordeaux. Les décla-
rations des créances sont à adresser au
liquidateur ou sur le portail électronique
prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13
du code de commerce dans les deux mois
à compter de la publication au Bodacc.
13302544476391

SARL FRANCE HABITAT GR (FHGR),
Quai Carriet, Parc d'Activités des Docks
Maritime, 33310 Lormont, RCS BOR-
DEAUX 853 371 060. Vente et installation
par sous-traitance auprès des particuliers
et des professionnels de tous produits
de l'amélioration de l'habitat : pompes
à chaleur, ballon thermodynamique,
modules Photovoltaïques, isolation des
combles, traitement des tuiles et fac.
Jugement prononçant la liquidation judi-
ciaire, date de cessation des paiements le
1 mars 2023, désignant liquidateur
SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP
20709 33007 Bordeaux. Les déclarations
des créances sont à adresser au liquida-
teur ou sur le portail électronique prévu
par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du
code de commerce dans les deux mois à
compter de la publication au Bodacc.
13302544476394

SAS JD LABEL, 6 Rue de Leybar-
die, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX
885 092 783. Site Web marchand pro-
posant du prêt à porter, des accessoires
pour homme, de la maroquinerie, des
chaussures, de l'épicerie fine ainsi que
des spiritueux. Jugement prononçant la
liquidation judiciaire, date de cessation
des paiements le 31 mars 2023, désig-
nant liquidateur SELARL Ekip' 2 Avenue
de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux.
Les déclarations des créances sont à
adresser au liquidateur ou sur le portail
électronique prévu par les articles L. 814-
2 et L. 814-13 du code de commerce dans
les deux mois à compter de la publication
au Bodacc.
13302544476399

SAS AVEC DIABLIVE, 218-228 Ave-
nue du Haut Levêque, 33600 Pessac,
RCS BORDEAUX 894 358 837. Concep-
tion, financement, réalisation, exploita-
tion et commercialisation d'applications,
de sites internet et de tout autre outil
numérique destinés à venir en aide aux
personnes souffrant de Pathologies nota-
mment diabétiques et à leur entourage
ainsi que de tout dispositif permettant de
faire de la Télémédecine, Téléassistance
ou Téléobservance, mettant en relation
les professionnels de santé, l'utilisateur
et ses proches. Jugement prononçant la
liquidation judiciaire, date de cessation
des paiements le 30 novembre 2022,
désignant liquidateur SELARL Philae 123
Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les décla-
rations des créances sont à adresser au
liquidateur ou sur le portail électronique
prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13
du code de commerce dans les deux mois
à compter de la publication au Bodacc.
13302544476405

SAS UP GH, Place des Grands Hom-
mes, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX
899 890 123. L'exploitation directe ou
indirecte de tout fonds de commerce de
petite et grande restauration, de Sala-
derie, Sandwicherie, pizzeria, crêperie,
café, épicerie fine; la vente sur place, à
emporter ou en livraison de salades, pro-
duits régionaux, charcuterie, sandwichs,
pâtisserie salées et sucrées, Lunchs,
confiserie, glaces. Jugement prononçant
la liquidation judiciaire, date de cessation
des paiements le 16 janvier 2023, désig-
nant liquidateur SCP Silvestri-Baujot 23
Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux.
Les déclarations des créances sont à
adresser au liquidateur ou sur le portail
électronique prévu par les articles L. 814-
2 et L. 814-13 du code de commerce dans
les deux mois à compter de la publication
au Bodacc.
13302544476408

SARL N&P, 2 Rue Claude Kogan, Rési-
dence Home Park Bâtiment G a, 33700
Mérignac, RCS BORDEAUX 900 330 648.
Régie commerciale, apporteur d'affaires.
Jugement prononçant la liquidation judi-
ciaire, date de cessation des paiements le
31 décembre 2022, désignant liquidateur
SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP
20709 33007 Bordeaux. Les déclarations
des créances sont à adresser au liquida-
teur ou sur le portail électronique prévu
par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du
code de commerce dans les deux mois à
compter de la publication au Bodacc.
13302544476411

SAS L'Agence des Audacieux, 9 Rue
de Condé Bureau 3, 33000 Bordeaux,
RCS BORDEAUX 902 291 053. Coaching
et formation pour adultes. Jugement pro-
nonçant la liquidation judiciaire, date de
cessation des paiements le 15 mai 2023,
désignant liquidateur SELARL Philae 123
Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les décla-
rations des créances sont à adresser au
liquidateur ou sur le portail électronique
prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13
du code de commerce dans les deux mois
à compter de la publication au Bodacc.
13302544476415

SARL LES EDITIONS VERTES, 15 Rue
Firmin Montignac, 33160 Saint-Médard-
En-Jalles, RCS BORDEAUX 909 814 303.
Conception édition et distribution de jeux
et outils éducatifs (en ambulancier). Jugement
prononçant la liquidation judiciaire,
date de cessation des paiements le 5
mai 2023, désignant liquidateur SELARL
Firma 54 Allée Georges Clémenceau
33000 Bordeaux. Les déclarations des
créances sont à adresser au liquidateur
ou sur le portail électronique prévu par les
articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de
commerce dans les deux mois à compter
de la publication au Bodacc.
13302544476420

**OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE
REDRESSEMENT JUDICIAIRE**
(Jugement du 27 juin 2023)

**SAS SOCIETE HOTELIERE DE GES-
TION BORDEAUX AEROPORT S H
G B A**, 83 Avenue J.F Kennedy, 33700
Mérignac, RCS BORDEAUX 443 367
214. Exploitation d'hôtels résidences
hôtelières résidence de tourisme avec ou
sans restaurant. Jugement prononçant
l'ouverture d'une procédure de redres-
sement judiciaire, date de cessation
des paiements le 16 juin 2023 désignant
administrateur SELARL Ascagne Aj So
46 Rue des Trois Conils 33000 Bordeaux
avec les pouvoirs : assistance, man-
dataire judiciaire Me De Latude Jacques
14 Rue Boudet 33000 Bordeaux Les décla-
rations des créances sont à adresser
au liquidateur ou sur le portail
électronique prévu par les articles L.814-2
et L.814-13 du code de commerce dans
les deux mois à compter de la publication
au Bodacc.
13302544282000

SAS SECRET GARDEN, 2 Place
Ravezies, Plaza 2, 33000 Bordeaux, RCS
BORDEAUX 831 678 776. Restauration
rapide sur place ou à emporter. Jugement
prononçant l'ouverture d'une procédure
de redressement judiciaire, date de ces-
sation des paiements le 31 mai 2023
désignant mandataire judiciaire SCP Sil-
vestri-Baujot 23 Rue du Chai des Farines
33000 Bordeaux Les déclarations des
créances sont à adresser au mandataire
judiciaire ou sur le portail électronique
prévu par les articles L.814-2 et L.814-13
du code de commerce dans les deux mois
à compter de la publication au Bodacc.
13302544476381

**OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE
SAUVEGARDE**

(Jugement du 28 juin 2023)

SAS MOBALIB, 63 Rue du Général de
Gaulle, 33310 Lormont, RCS BORDEAUX
822 674 826. Développement et exploita-
tion de réseaux sociaux et Collaboratifs à
destination des personnes porteuses
de handicaps; développement, exploita-
tion, commercialisation d'applications de
logiciels, de solutions et d'outils infor-
matiques à destination des personnes
porteuses de handicaps; toutes activités
ou actions en lien avec des personnes
porteuses de handicaps. Jugement pro-
nonçant l'ouverture d'une procédure de
sauvegarde et désignant mandataire judi-
ciaire SELARL Firma 54 Allée Georges
Clémenceau 33000 Bordeaux. Les décla-
rations des créances sont à adresser
au mandataire judiciaire ou sur le portail
électronique prévu par les articles L. 814-
2 et L. 814-13 du code de commerce dans
les deux mois à compter de la publication
au Bodacc.
13302544476374

**JUGEMENT ARRÊTANT UN PLAN DE
CESSION**

(Jugement du 27 juin 2023)

SAS PETIT CUBE, 29 Rue Marc Sang-
nier, 33130 Bègles, RCS BORDEAUX
828 966 317. Achat, développement et
distribution d'objets cadeaux. Jugement
arrêtant le plan de cession.
13302544282022

**MODIFICATION DE LA DATE DE
CESSION DES PAIEMENTS**

(Jugement du 28 juin 2023)

SARL AGENCE TALEC IMMO (A.T.I.),
4-6 Place Albert Despujol, 33370 Artigues
-Près-Bordeaux, RCS BORDEAUX 531
622 108. Agence immobilière gestion
transaction. Jugement modifiant la date
de cessation des paiements au 27 janvier
2021.
13302544476362

SAS TALENCEPAIN, 461 Cours de
la Libération, 33400 Talence, RCS BOR-
DEAUX 813 359 387. Vente de pains et de
pâtisserie. Jugement modifiant la date de
cessation des paiements au 31 octobre
2021.
13302544476368

**CONVERSION EN LIQUIDATION
JUDICIAIRE**

(Jugement du 27 juin 2023)

**SAS ENVIRONNEMENT ISOLATION
ET NETTOYAGE**, 8 Rue de l'Hermite,
33520 Bruges, RCS BORDEAUX 752 482
232. Tous travaux d'isolation : combles
sols murs par l'Extérieurs etc... nettoyage
de toitures et façades traitement des ter-
mites et autres. Jugement prononçant la
liquidation judiciaire désignant liquidateur
Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet
33000 Bordeaux.
13302544282003

SAS PETIT CUBE, 29 Rue Marc Sang-
nier, 33130 Bègles, RCS BORDEAUX 828
966 317. Achat, développement et distri-
bution d'objets cadeaux. Jugement pro-
nonçant la liquidation judiciaire désignant
liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue
Boudet 33000 Bordeaux.
13302544282025

(Jugement du 28 juin 2023)

KOMICHE Atmane, 25 Rue des
Champs, 33600 Pessac. Non Communi-
quée. Jugement prononçant la liquidation
judiciaire désignant liquidateur SCP Sil-
vestri-Baujot 23 Rue du Chai des Farines
33000 Bordeaux.
13302544476423

**SAS LE POTAGER DU DROPT
(LPDD)**, 4 Route Nationale 113, 33190
Casseuil, RCS BORDEAUX 890 804 453.
Épicerie fine - primeur - cave à vins -
commercialisation en gros et en détail de
fruits et légumes - fleurs - vins et alcools
- charcuterie, produits à emporter et en
livraison. vente en boutique et sur internet.
drive de produits divers alimentaires
et non alimentaires - activités contribuant
L23EJ29937

à la réalisation de l'objet de la société.
commercialisation en gros et au détail
de vins et spiritueux - dégustation sur pl.
Jugement prononçant la liquidation judi-
ciaire désignant liquidateur SELARL Ekip'
2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007
Bordeaux.
13302544476402

SARL MIP DEVELOPEMENT, 53
Avenue de la Forêt, 33320 Eysines, RCS
BORDEAUX 502 670 672. Prise de partici-
pations par souscription, acquisition ou
vente de titres négociables ou non dans
le capital de toutes sociétés exerçant
une Activité dans le domaine suivants :
bureau d'études & ingénierie, immobilier
& construction. Jugement prononçant la
liquidation judiciaire désignant liquidateur
SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP
20709 33007 Bordeaux.
13302544476358

**TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE BORDEAUX**

Par jugement en date du 30 Juin 2023
Le Tribunal, Prononce la clôture pour ex-
tinction du passif de la procédure de liqui-
dation judiciaire de :

S.C.I. LE JOUBIOUX Activité : Lo-
cation de logements 14, Rue Georges
Duchez 33120 ARCAÇON RCS de Bor-
deaux : 390 631 927 SIRET : 390 631 927
00014

Liquidateur : Me MANDON SELARL
EKIP' BP 20709 2 rue de Caudéran 33007
BORDEAUX CEDEX
L23EJ29908

Par jugement en date du 30 Juin 2023
Le Tribunal, Prononce la clôture pour in-
suffisance d'actif de la procédure de liqui-
dation judiciaire de :

**Association SYN INSERT ET
FORMATION** 246, Cours de la Somme
33000 BORDEAUX immatriculée sous le
n° SIRET : 398 241 836 00046.

Liquidateur : Me MAYON SELARL
FIRMA 54 cours Georges Clémenceau
33000 BORDEAUX
L23EJ29911

Par jugement en date du 30 Juin 2023
Le Tribunal, Prononce la conversion du
redressement judiciaire en liquidation judi-
ciaire simplifiée à l'égard de :

Monsieur David GARRIGA Profes-
sion : Culture de légumes, de melons,
de racines et de tubercules 3 C Chemin
de Toulon 33480 LISTRAC-MEDOC SI-
RET : 508 464 781 00030 Entrepreneur
individuel

qui met fin à la période d'observation.

Nomme la SELARL FIRMA, demeurant
54 cours Georges Clémenceau 33000
BORDEAUX, en qualité de liquidateur et
désigne Me MAYON pour la représen-
ter dans l'accomplissement du mandat
qui lui est confié. Les créanciers sont
invités à déclarer leurs créances entre
les mains de Me MAYON dans le dé-
lai de DEUX MOIS de la publication du
jugement d'ouverture au BODACC ou sur
le portail électronique à l'adresse
<http://www.crediteurs-services.com>
L23EJ29914

Par jugement en date du 23 Juin 2023
Le Tribunal, Prononce l'ouverture de la
procédure de redressement judiciaire à
l'égard de :

S.C.A. DIDIER LAULAN SC Activité :
Culture de la vigne Château Saint Marc
33720 BARSAC RCS de BORDEAUX : 393
600 689 SIRET: 393 600 689 00011

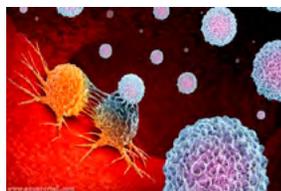
Fixe provisoirement au 17 Mai 2023 la
date de cessation de paiements. Nomme
la SELARL PHILAE, demeurant 123 ave-
nue Thiers - 33100 BORDEAUX, en quali-
té de mandataire judiciaire et désigne Me
CACHAU-LAGOUTTE pour la représenter
dans l'accomplissement du mandat qui
lui est confié. Fixe à douze mois le délai
dans lequel Me CACHAU-LAGOUTTE
devra établir la liste des créances décla-
rées conformément à l'article L 624-1 du
code du commerce. Les créanciers sont
invités à déclarer leurs créances entre les
mains de Me CACHAU-LAGOUTTE dans
le délai de DEUX MOIS de la publication
du jugement d'ouverture au BODACC
ou sur le portail électronique à l'adresse
<http://www.crediteurs-services.com>
L23EJ29937



REDRESSEMENTS / LIQUIDATIONS



SELARL EKIP' – MANDATAIRES JUDICIAIRES
2 RUE DE CAUDÉLAN, BP 20709
33007 BORDEAUX CEDEX



**À CEDER
DEUX BREVETS ET UNE
DEMANDE DE BREVET POUR
LES ETATS-UNIS, PROVENANT
D'UNE FAMILLE DE BREVETS
PREALABLEMENT CEDEE
A BORDEAUX CEDEX (33076)
17 Place de la Bourse**

Les offres devront impérativement être déposées entre les mains de Monsieur le Juge-Commissaire, près le Tribunal de Commerce de Bordeaux, Place de la Bourse 33000 Bordeaux, **lors de son audience du 19/07/2023 à 9h**

Les pièces du dossier ne seront accessibles qu'après communication par courriel de l'attestation de confidentialité dûment paraphée et librement téléchargeable sur le site : www.ekip.eu Onglet : «cession d'actif»

Référence : 42517

Coordonnées de la personne en charge du dossier : laurie.ladeux@ekip.eu

DESCRIPTIF SUR LE SITE WWW.MJ-SO.COM



BORDEAUX MANDATAIRES JUDICIAIRES - BMJ

REDRESSEMENTS / LIQUIDATIONS

SELARL FIRMA - MANDATAIRE JUDICIAIRE
54 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX

A VENDRE FONDS DE COMMERCE

De : RESTAURATION
A : MONSEGUR
26 Place Darniche

Local de 150 m² environ + cave de 33 m² + partie d'un sous-sol situé à l'arrière du bâtiment de 110 m² environ + RDC côté route des Lavois de 110 m² environ

Loyer mensuel : 2.500 € HT

CA exercice 2021 : 270.862 €

Vous pouvez adresser toute demande par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus, ou par mail à : lauralafon@firma-aquitaine.com / assistantlm@firma-aquitaine.com

**Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au :
lundi 17/07/2023 à 12h**

DESCRIPTIF SUR LE SITE WWW.MJ-SO.COM

APPEL D'OFFRES



**SELARL AJILINK
VIGREUX**

Me Antoine FEDRY
Administrateur
Judiciaire Associé

30, cours de l'Intendance
33000 Bordeaux
www.ajilink.fr



**RECHERCHE DE PARTENAIRE
OU DE REPRENEUR
ENTREPRISE EN REDRESSEMENT
JUDICIAIRE**

Descriptif : ACTIVITÉ DE PLOMBERIE CHAUFFAGISTE

• Activité : Plomberie chauffagiste depuis 1998
Clientèle de syndicats de copropriété et de particuliers
Développement d'une activité de pose de pompes à chaleur depuis début 2023

• Chiffres d'affaires :

433.802 K€ au 31/12/2022 (sur 12 mois)

433.195 K€ au 31/12/2021 (sur 12 mois)

• Effectif : 3 salariés

Modalités :

• Cession organisée en applications des articles L642-1 et suivants du Code de Commerce.

• L'accès aux informations sera réalisé après remise de l'engagement de confidentialité et des pièces mentionnées, téléchargeables sur le site : www.ajilink.fr

• Retrouver l'ensemble des appels d'offre sur www.ajilink.fr

• Contact : vigreux.bdx@ajilink.fr

Date limite de dépôt des offres : 21-07-2023 à 14h



BORDEAUX MANDATAIRES JUDICIAIRES - BMJ

REDRESSEMENTS / LIQUIDATIONS



SCP SILVESTRI-BAUJET – MANDATAIRES JUDICIAIRES
23 RUE DU CHAI DES FARINES
33000 BORDEAUX



**À VENDRE
ENSEMBLE IMMOBILIER**

situé 175 Lieu-dit Chaurron 33360 QUINSAC

Dossier n° 13577 sur demande à la
SCP SILVESTRI-BAUJET, Mandataires Judiciaires 23 rue du Chai
des Farines 33000 Bordeaux

DESCRIPTIF SUR LE SITE WWW.MJ-SO.COM

WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM

Dépassement de la durée maximale du travail

Le dépassement de la durée maximale du travail cause nécessairement un préjudice au salarié qui doit être réparé sans que celui-ci ait à en apporter la preuve.

Depuis un arrêt de 2016, la Cour de cassation a mis fin à sa jurisprudence disposant que certains manquements de l'employeur aux obligations légales causent nécessairement un préjudice au salarié sans que celui-ci ait à en prouver la réalité (Cass. Soc. 13 avril 2016 n° 14-28.293).

La Cour de cassation a toutefois retenu plusieurs exceptions permettant au salarié d'obtenir réparation du préjudice sans avoir à en faire la preuve.

Il en est ainsi particulièrement en cas de dépassement de la durée du travail, qu'il s'agisse de la durée hebdomadaire de 48 heures (Cass. soc. 26-1-2022 n° 20-21.636) ou de la durée quotidienne du travail de 10 heures.

Ainsi en a jugé la Cour de cassation dans cette affaire.

Une salariée, préparatrice en pharmacie et responsable d'un Ehpad avait saisi le Conseil des prud'hommes pour contester son licenciement intervenu alors qu'elle était en état de grossesse, état médicalement constaté et connu de l'employeur.

Le salarié demandait également l'attribution de dommages et intérêts pour un dépassement de la durée quotidienne maximale du travail.

La cour d'appel avait bien retenu que la salariée avait exécuté des journées de travail de plus de 10 heures mais avait estimé qu'elle ne démontrait pas de préjudice.

La Cour de cassation censure l'arrêt de la cour d'appel : « le seul constat du dépassement de la durée maximale de travail ouvre droit à réparation » sans avoir à prouver l'existence du préjudice.

La Cour de cassation justifie sa décision en faisant référence au droit européen relatif à la protection de la sécurité et de la santé des salariés en matière d'aménagement du temps de travail (directive 2003/88/CE).

Les autres cas pour lesquels la Cour de cassation juge que les manquements de l'employeur causent nécessairement un préjudice dont le salarié n'a pas besoin de prouver l'existence visent la perte d'emploi injustifiée, l'absence d'institution représentative du personnel et le non-respect du repos journalier et hebdomadaire. ■

Référence

Cass. ch. soc. 11 mai 2023, n° 21-22.281

| INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX | | |
|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| | EN NIVEAU | ÉVOLUTION ANNUELLE EN % |
| 2021 T3 | 119,7 | + 3,46 % |
| 2021 T4 | 118,59 | + 2,42 % |
| 2022 T1 | 120,61 | + 3,32 % |
| 2022 T2 | 123,65 | + 4,43 % |
| 2022 T3 | 126,13 | + 5,37 % |
| 2022 T4 | 126,05 | + 6,29 % |

source : INSEE
Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :
- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

| SÉCURITÉ SOCIALE PLAFOND MENSUEL | |
|--|--|
| 2023 : 3 666 € | |
| Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €) | |

| BARÈME KILOMÉTRIQUE 2023 | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|---|
| | | DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL | |
| VOITURES | PUISSANCE FISCALE | JUSQU'À 5 000 KM | DE 5 001 À 20 000 KM / AU-DELÀ DE 20 000 KM |
| 3 CV | d x 0,529 | (d x 0,316) + 1 065 € | d x 0,370 |
| 4 CV | d x 0,606 | (d x 0,340) + 1 330 € | d x 0,407 |
| 5 CV | d x 0,636 | (d x 0,357) + 1 395 € | d x 0,427 |
| 6 CV | d x 0,665 | (d x 0,374) + 1 457 € | d x 0,447 |
| 7 CV et plus | d x 0,697 | (d x 0,394) + 1 515 € | d x 0,470 |
| VÉLO-MOTEUR | | DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL | |
| CYLINDRÉE | MOINS DE 50 cm ³ | JUSQU'À 2 000 KM | DE 2 001 À 5 000 KM / AU-DELÀ DE 5 000 KM |
| | d x 0,315 | (d x 0,079) + 711 € | d x 0,198 |
| MOTOS | | DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL | |
| PUISSANCE | JUSQU'À 3 000 KM | DE 3 001 À 6 000 KM | AU-DELÀ DE 6 000 KM |
| 1 ou 2 CV | d x 0,395 | (d x 0,099) + 891 € | d x 0,248 |
| 3, 4 ou 5 CV | d x 0,468 | (d x 0,082) + 1 158 € | d x 0,275 |
| plus de 5 CV | d x 0,606 | (d x 0,079) + 1 583 € | d x 0,343 |

| INDICE DES PRIX (BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE NAFFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION | | | |
|--|----------------|-------------------------|------------------------|
| | MAI 2022 | MAI 2023 | AUGMENTATION SUR UN AN |
| INDICE D'ENSEMBLE | 110,97 | 117,44 | + 5,1 % |
| INDICE HORS TABAC | 110,95 | 116,54 | + 5 % |
| INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL | | | |
| TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE | IRL DES LOYERS | VARIATION ANNUELLE EN % | |
| 3 ^e TRIMESTRE 2022 | 136,27 | + 3,49 % | |
| 4 ^e TRIMESTRE 2022 | 137,26 | + 3,5 % | |
| 1 ^{er} TRIMESTRE 2023 | 138,61 | + 3,49 % | |
| SMIC | | | |
| HORAIRE | | MENSUEL (35 H) | |
| 11,52 € | | 1 747,20 € | |

TENDANCES BOURSE



SÉBASTIEN HÉNIN
Directeur de la Gestion Privée
Alienor Capital

| INDICES ACTIONS | | | | | | | |
|----------------------|---------------|------------------|----------|--------|---------------|-----------|----------------|
| | Dernier cours | Variation depuis | | | Extrêmes 2023 | | Pays |
| | | 1 mois | le 31/12 | 1 an | + haut | + bas | |
| CAC 40 | 7 369,93 | 1,4% | 13,8% | 23,8% | 7 577,00 | 6 594,57 | France |
| SBF 120 | 5 612,55 | 1,2% | 12,9% | 21,9% | 5 764,67 | 5 063,88 | France |
| EURO STOXX 50 | 4 390,99 | 1,6% | 15,7% | 27,2% | 4 408,59 | 3 856,09 | Europe |
| S&P 500 | 4 455,59 | 4,0% | 16,0% | 16,5% | 4 455,59 | 3 808,10 | USA |
| NASDAQ 100 | 15 208,69 | 4,6% | 39,0% | 31,3% | 15 208,69 | 10 741,22 | USA |
| FOOTSIE 100 | 7 519,72 | -1,2% | 0,9% | 4,0% | 8 014,31 | 7 335,40 | Royaume-Uni |
| DAX 30 | 16 039,17 | -0,1% | 15,2% | 25,6% | 16 357,63 | 14 069,26 | Allemagne |
| SMI | 11 217,34 | -2,0% | 4,5% | 3,1% | 11 595,25 | 10 516,40 | Suisse |
| NIKKEI | 33 422,52 | 6,0% | 28,1% | 27,8% | 33 753,33 | 25 716,86 | Japon |
| SSE COMPOSITE | 3 245,35 | 0,5% | 5,1% | -4,7% | 3 395,00 | 3 089,26 | Chine |
| VALEURS RÉGIONALES | | | | | | | |
| | Dernier cours | Variation depuis | | | Extrêmes 2023 | | Rendement 2022 |
| | | 1 mois | le 31/12 | 1 an | + haut | + bas | |
| AELIS FARMA | 13,90 | -0,7% | 2,7% | 23,7% | 14,28 | 13,54 | - |
| AIR MARINE | 1,07 | 0,0% | 0,0% | -40,6% | 1,07 | 1,07 | - |
| ASHLER ET MANSON | 3,80 | 9,8% | -16,3% | 36,7% | 4,58 | 3,40 | 0,8% |
| BLUE SHARK PS | 3,78 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 3,78 | 3,78 | - |
| CERINNOV GROUP | 3,29 | 23,2% | 189,1% | 193,8% | 3,52 | 1,12 | - |
| CHEOPS TECHNOLOGY | 65,00 | 0,0% | 11,1% | 1,6% | 66,50 | 54,00 | 2,3% |
| DOCK.PETR.AMBES AM | 472,00 | -9,2% | -0,4% | 7,3% | 530,00 | 458,00 | 8,1% |
| EAUX DE ROYAN | 88,00 | -4,3% | 6,7% | -3,8% | 94,00 | 76,50 | 7,0% |
| EUROPLASMA | 0,15 | -56,6% | -78,3% | -99,5% | 2,38 | 0,15 | - |
| FERMENTALG | 0,72 | -11,2% | -53,1% | -66,4% | 1,66 | 0,72 | - |
| GASCOGNE | 4,04 | -3,3% | -9,6% | 29,1% | 4,48 | 4,00 | - |
| GPE BERKEM | 4,35 | -13,0% | -10,1% | -48,6% | 7,12 | 4,12 | 1,4% |
| GPE PAROT (AUTO) | 1,87 | 5,1% | -12,6% | 2,5% | 2,21 | 1,74 | - |
| HYDROGENE DE FRANCE | 16,68 | 23,6% | -20,2% | -40,0% | 22,70 | 13,50 | - |
| HUNYVERS | 14,95 | 0,3% | 26,2% | 24,8% | 15,85 | 11,90 | - |
| I.CERAM | 7,30 | -5,2% | -28,4% | -45,7% | 13,95 | 7,30 | - |
| I2S | 6,05 | -5,5% | -0,8% | -4,0% | 6,45 | 5,85 | 2,3% |
| IMMERSION | 3,00 | -5,7% | 17,2% | -40,0% | 4,60 | 2,32 | - |
| IMPLANET | 0,18 | 2,6% | 4,9% | -7,9% | 0,26 | 0,17 | - |
| KLARSEN DATA | 3,25 | -4,7% | 111,0% | 47,4% | 3,85 | 1,47 | - |
| LECTRA | 27,70 | -0,4% | -21,3% | -21,4% | 40,70 | 26,85 | 1,7% |
| LEGRAND | 89,88 | 1,3% | 20,1% | 26,8% | 92,88 | 75,22 | 2,1% |
| MON COURTIER ENERGIE | 9,66 | 0,4% | - | - | 9,70 | 9,65 | - |
| MULTIMICROCLOUD | 0,19 | 0,0% | -52,5% | -5,0% | 0,44 | 0,19 | - |
| O SORBET D'AMOUR | 2,44 | 0,0% | 101,7% | 52,5% | 2,46 | 1,20 | - |
| OENEO | 14,00 | -2,1% | 0,0% | -0,7% | 15,50 | 12,85 | 2,1% |
| POUJOLAT | 26,50 | 1,5% | -4,7% | 41,3% | 32,60 | 22,80 | 0,8% |
| SERMA TECH. | 430,00 | 0,0% | 0,0% | 31,9% | 430,00 | 428,00 | 3,4% |
| UV GERMI | 4,97 | 11,7% | 50,6% | 8,3% | 5,02 | 3,40 | - |
| VALBIOTIS | 4,23 | -19,6% | 17,5% | -30,0% | 5,26 | 3,00 | - |



**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS
ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : 05 56 81 17 22
www.alienorcapital.com

Sources : Euronext, Banque de France, CPaR

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »

Iris

**ME METTRE
AU BASE JUMP
GRIMPER SUR LA
SCÈNE PENDANT LE
FESTIVAL DE HELLFEST
EMBRASSER
UN BEL INCONU
SOUS LA PLUIE**

Soignée pour un cancer du sein

**Il n'y a pas
de petits rêves,
il n'y a pas
de petits dons**

**C'est le cancer qui doit renoncer,
pas les malades.**

Votre entreprise est prête à s'engager ?

Quelle que soit sa taille et ses capacités
financières, votre entreprise peut
contribuer à la lutte contre le cancer

