

ECHOS

JUDICIAIRES - GIRONDINS

BORDEAUX

Fondation John Bost,
le choix girondin

NOUVELLE-AQUITAINE

Campus cyber :
objectif protection
des entreprises

Tourisme fluvial
**Embarquement
immédiat !**



ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS Édités par la Société ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - SAS au capital de 45 000 € - Siège social : 108 rue Fondaudège CS 71900 - 33081 Bordeaux Cedex • SIRET 456 200 476 00038 • 05 56 52 32 13 • Réunion des cinq journaux d'informations judiciaires : **AFFICHES BORDELAISES** (fondées en 1904) **ANNALES DÉPARTEMENTALES** (fondées en 1933) **ANNONCES DU SUD-OUEST** (fondées en 1924) **INFORMATEUR JURIDIQUE** (fondé en 1948) **PETITES AFFICHES DE LA GIRONDE** (fondées en 1848) • Directeur de la publication : Guillaume **LALAU** • Directeur adjoint : Nicolas **THOMASSET** • Directeur des rédactions : Vincent **ROUSSET** • Rédactrice en chef : Astrid **GOUZIK** • Direction artistique : David **PEYS** • Maquettistes : Sarah **ALBERT**, Noëlie **SANZ** & Raphaëlle **MOURET** • Secrétaire général des rédactions : Michel **CASSE** • Rédaction : Nathalie **VALLEZ**, Jennifer **WUNSCH** & Marie-Amélie **HUSSON** • Responsable Organisation et Systèmes d'Information : Ophélie **BROUTTIER** • Chargée de Webmarketing et Community Manager : Cyrielle **MORFEA** • Assistante Communication Digitale : Magalie **RICCETTI** • Responsable Annonces Légales : Emmanuelle **GESLAIN** • Service Annonces légales : Nicolas **KARNAY**, Adèle **BROCHARD**, Sandrine **CARCENAC** & Estelle **MENAUT** • Direction financière et administrative : Katia **DE STEFANO** • Responsable comptabilité : Florence **MANOEUVRIER** • Service abonnement : Catherine **DEPETRIS** • Service comptabilité : Élodie **VIGNEAU** • Service commercial annonces légales : Anthony **BLUTEAU**, Christophe **CLERTEAU** & Franck **DUPERIÉ** • **PUBLICITÉ** : Guillaume **LALAU** & Christine **SABOURIN** • Tél. 05 56 52 32 13 • publicite@echos-judiciaires.com • Dépôt légal à parution Hebdomadaire - Parution le vendredi • Impression : **ROTIMPRES** Carrer del Pla de l'Estany, sn, 17181 Aiguaviva, Girona, Espagne • Routage **SUD MAILING** • Commission paritaire n° 0228 I 82797 ISSN 0420-4360 • Prix unitaire : 2,20 € • Abonnement 1 an web + papier : 79 € au 05 57 14 07 55



Dans l'actu

GRONDE

4 En bref Gironde

10 À la Une
Tourisme fluvial :
embarquement immédiat !

18 Gironde

Fondation John Bost, le choix girondin

20 Nouvelle-Aquitaine

Campus cyber :
objectif protection des entreprises

22 Bègles

Parc Eunice Newton :
place à l'intelligence environnementale

24 Nouvelle-Aquitaine

Air France, le retour de la croissance

30 Les portraits de l'été

Stéphane Ouvrard, à table ouverte

EN RÉGION

32 En bref Nouvelle-Aquitaine

34 Dordogne

Vallade sur les chapeaux de roue

36 Béarn

Monsieur Laurent, artiste biscuitier

Tendances Business

38 Économie

Quand le crédit se fait cher...

40 Commerce

La grande distribution se cherche un modèle

42 Droit

Sécheresse : le rôle central des préfets

Vini & Culture

44 En bref Sortir en Gironde

46 Un été en France

Château du Boschet, le petit Versailles breton

48 Tendances vins

Saint-Émilion : vins au pluriel

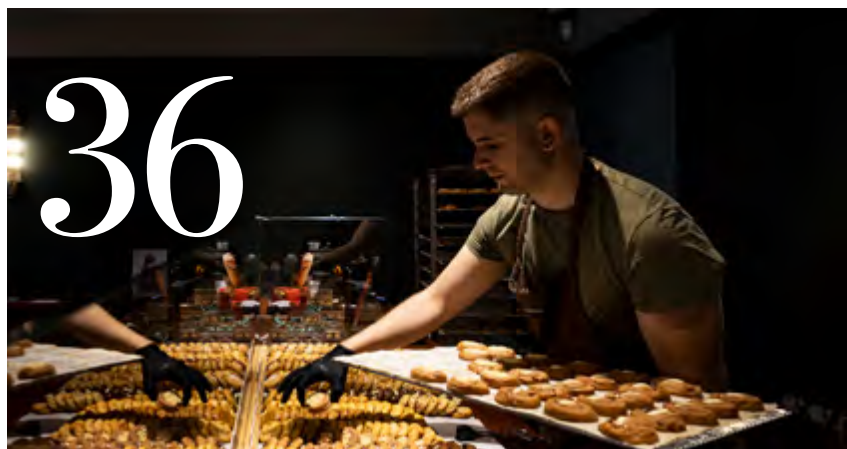
52 Chronique Livres

Extra-lucidité à tous les étages

54 Cinéma

Mission impossible - Dead Reckoning, Partie 1

58 Annonces Légales



Gironde En bref



Bègles **VALOREM LÈVE 19,5 MILLIONS D'EUROS**

Le groupe girondin, pionnier des énergies renouvelables, a récolté en moins de 7 mois 19,5 millions d'euros. 17,5 millions d'euros ont été levés en financement participatif auprès de plus de 5 400 investisseurs particuliers (ticket moyen à 3 428 euros) et 2 millions d'euros ont été levés auprès de fonds privés spécialisés dans la transition énergétique. Valorem avait lancé cette campagne en novembre 2022 et se félicite du succès rencontré.

L'objectif : accompagner la croissance et le développement de ses nouvelles activités. En très forte croissance en 2022, le groupe a enregistré un chiffre d'affaires de 199 millions d'euros, en augmentation de 95 %, et un EBITDA qui double lui aussi sur l'année pour atteindre 110 millions d'euros. Des résultats historiques dus à une situation de marché exceptionnelle et à un projet particulièrement important financé en Finlande, « qui ont cependant laissé nos industries dans une situation inconfortable », précise le groupe. Valorem reste malgré tout optimiste pour l'année 2023. « Cette dynamique de croissance nous offre visibilité et confiance, et prouve la pertinence de notre modèle de développeur de projet intégré – producteur d'électricité renouvelable. Valorem est plus que jamais tourné vers son avenir, et a annoncé fin 2022 son ambition de participer au développement de projets éoliens offshore et de renforcer ses capacités de stockage d'électricité, en complément des filières historiques », commente dans un communiqué Marc Rouberol, directeur général délégué de Valorem.



ÉTIENNE GUYOT

ALAIN ROUSSET

© Sébastien Blanquet-Rivière

Nouvelle-Aquitaine 6,5 MILLIARDS D'EUROS DE L'ÉTAT ET LA RÉGION POUR LE TERRITOIRE

Lundi 10 juillet, Étienne Guyot, préfet de la région Nouvelle-Aquitaine, et Alain Rousset, président du Conseil régional, ont signé le Contrat de Plan État-Région (CPER) 2021-2027, au Neurocampus de Bordeaux. L'État et la Région s'engagent ainsi pour investir massivement et de manière coordonnée au moyen de ce CPER, mais aussi de l'Accord régional de relance (ARR) 2021-2022, partie intégrante de ce dernier. L'objectif : aider au développement économique et à l'aménagement durable et équilibré du territoire. Au total, 6,5 milliards d'euros seront investis conjointement par l'État et la Région pour accompagner à court et moyen terme les ambitions des collectivités et des acteurs socio-économiques locaux. Plusieurs priorités ont été établies pour le territoire en matière de recherche et formation, d'accès à la santé et aux services publics, de bien-être et bien vieillir des populations, de sûreté alimentaire et de développement des équipements. L'accélération des transitions écologique, énergétique et technologique mais également le soutien à l'économie touristique sont autant d'objectifs déterminants inscrits au Contrat de plan pour faire face aux enjeux de mutations des territoires.

Bordeaux 2^E APPEL À PROJETS TECHNOPORTS POUR TECHNOWEST ET LE PORT

Bordeaux Technowest et le Grand Port Maritime de Bordeaux (GPMB) annoncent étendre le 9^e pôle d'innovation de la Technopole, au siège de GPMB, avec ce nouvel appel à projets innovants en lien avec le portuaire, le maritime et le fluvial. Les start-ups candidates devront avoir un projet sur la thématique de la décarbonation, des datas et des jumeaux numériques, du refit et du retrofit, ou encore de la gestion des écosystèmes portuaires. Les lauréats bénéficieront d'un hébergement et d'un accompagnement, de 6 mois de coaching pour le coup de cœur de Bordeaux Technowest. 2 000 euros de dotation seront également alloués par le GPMB au lauréat et au prix coup de cœur. La clôture de l'appel à projets aura lieu le 27 septembre prochain, pour un jury en novembre 2023. Lien pour postuler : <https://appel-projets-technoport-2023.selecteev.io/>



© PAT/GPMB



Nouvelle-Aquitaine **L'APACOM LANCE LE CLUB DES CRÉAS**

Première association professionnelle de communicants de France en région, l'Apacom a pour objectif de promouvoir les métiers de la communication, de favoriser les échanges professionnels et de valoriser le rôle stratégique de la communication. Le 28 juin dernier, elle a lancé son Club des Créas. L'idée : réunir et connecter tous les métiers créatifs qui collaborent au sein de l'écosystème néo-aquitain, favoriser un espace de dialogue, et mettre en avant les campagnes et réalisations créatives produites localement. L'association souhaite ainsi attirer davantage de profils créatifs. Comment ? Avec des rendez-vous dédiés à certaines professions telles que les photographes, illustrateurs ou encore réalisateurs, des conférences créatives, mais aussi la conception d'un book créatif annuel avec les projets réalisés par les adhérents du Club des Créas.

Bordeaux-Caudéran **INAUGURATION DE L'EXTENSION DE LA POLYCLINIQUE**

L'inauguration de l'extension des services de neurologie et gériatrie, ainsi que le lancement de l'équipe mobile de gériatrie ont eu lieu le 6 juillet dernier à la polyclinique de Bordeaux-Caudéran.

Cette augmentation des capacités d'hospitalisation et des places en ambulatoire permettent à la polyclinique, membre du groupe privé régional GBNA Santé, de répondre aux besoins du territoire en termes d'aval des urgences sur ses spécialités de neurologie, gériatrie et SMR. La création de l'équipe mobile en gériatrie constitue quant à elle une offre de soins inédite, puisqu'il s'agit de la première autorisation accordée en France par l'Agence Régionale de Santé à un établissement privé. Cette extension s'accompagne de l'arrivée de nouveaux médecins et de l'installation de nouveaux matériels médicaux, dont une IRM, qui rejoindra prochainement l'établissement.





Gironde LES SUPÉRETTES AUTONOMES API DÉBARQUENT

La start-up API, qui a imaginé un concept de supérettes autonomes en libre-service destinées aux zones rurales, ouvre ses premiers magasins en Gironde. La commune de Lagorce, en Haute-Gironde, sera la première équipée dès le mois de juillet, suivie de celle de Gauriaguet, en septembre. L'entreprise recherche d'ailleurs activement des producteurs locaux girondins pour ces deux magasins, qui proposent 700 références à prix supermarché. API, qui a ouvert ses premières supérettes en Charentes, comptera ainsi une quinzaine d'implantations à la fin de l'été. Cofondée par Julien Nau, Alex Grammatico et Jean-Luc Treillou, et dirigée par Marie-Laure Basset, l'entreprise compte actuellement une vingtaine de collaborateurs entre Bordeaux et la Charente-Maritime.

Bordeaux « PETIT CUBE » RACHETÉ PAR « MIEUXQUEDES FLEURS »

Le site bordelais d'e-commerce « Petit Cube », qui propose des cadeaux issus de petits créateurs, annonce le rachat de son activité B2C par son concurrent « MieuxQueDesFleurs », pionnier niçois des boxes cadeaux personnalisées en France. Après 3 années compliquées pour les sites d'e-commerce, Cyril Valtat, Tristan Benier et Benjamin Jubé, les trois fondateurs bordelais de « Petit Cube », ont décidé de passer la main. Le projet de « MieuxQueDesFleurs », porté par Joseph Ayoub et sa compagne Auriane Dille, s'inscrit dans la continuité du produit imaginé par les fondateurs de « Petit Cube ». L'activité B2B de « Petit Cube » est quant à elle cédée à l'entreprise bordelaise RGoods, qui reprend également les trois salariés du site bordelais. Cette dernière opère et développe de manière complète et clé en main des boutiques en ligne en marque blanche pour le compte d'associations et fondations.



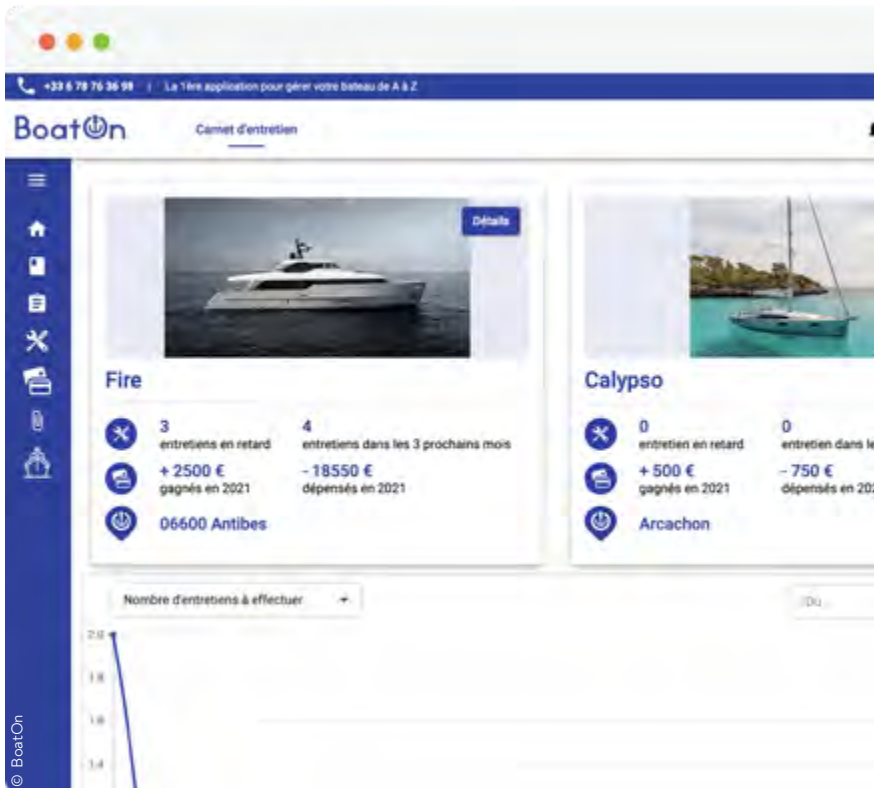


Bordeaux-Pessac APEF OUVRE UNE AGENCE DE SERVICES À LA PERSONNE

Le réseau d'experts de services à la personne APEF annonce la signature d'une nouvelle franchise à Bordeaux-Ouest. L'agence ouvrira ses portes le 25 juillet prochain au 227 rue Georges-Bonnac, au cœur de Bordeaux, et sera dirigée par Marilyns Ducollet, auparavant pharmacienne pendant 20 ans. Dans un premier temps, l'agence proposera des prestations de ménage-repassage, de garde d'enfants de plus de trois ans, d'aide aux seniors, de bricolage et de jardinage sur Bordeaux-Ouest et Pessac. L'agence cherche ainsi à recruter une aide-ménagère, un jardinier-bricoleur et une garde d'enfant. D'ici un an, Marilyns Ducollet ambitionne d'embaucher une dizaine de personnes, dont des CDI. Cette nouvelle agence APEF rejoint un réseau de plus de 130 agences en France. Plus d'informations : www.apefreclute.fr

Bordeaux LES GLÉNANS SE DIGITALISENT AVEC BOATON

La start-up bordelaise BoatOn a remporté l'appel d'offres qui va lui permettre d'équiper la première école de voile d'Europe, située dans le Finistère, avec son logiciel de maintenance de bateau. Jusqu'à présent, chaque chef de base devait récupérer des check-lists de plusieurs pages à la fin de chaque semaine de stage. Avec le BoatOn Book, ils sont notifiés en temps réel de tout incident à bord, organisent la maintenance sur leurs smartphones et reçoivent un rapport d'entretien dès que la réparation a été effectuée. BoatOn, créée en 2018, a ainsi développé un logiciel permettant de déclarer une panne, de planifier une opération de maintenance ou une tâche d'avitaillement, et de gérer un refit ou une escale technique. C'est pour sa simplicité et la grande variété de bateaux couverts que le logiciel de BoatOn a été choisi par Les Glénans. Déjà disponible en anglais et en français, il sera bientôt proposé en espagnol, allemand et italien.





© Shutterstock

Bordeaux NOUVELLE HALTE ROUTIÈRE À PALUDATE

La nouvelle zone de gare routière de Bordeaux-Paludate, située entre le quai de Paludate et le boulevard Moga, a été mise en service par Bordeaux Métropole le 10 juillet. Doté de quatre quais, le site est affecté dans un premier temps à la compagnie Flixbus, qui représente 60 % de l'activité sur les trajets longue distance en car. Avec 80 places assises, des sanitaires et des espaces végétalisés, cette nouvelle halte a pour ambition de mieux accueillir les voyageurs. Par ailleurs, en raison des travaux qui ont lieu dans le quartier Belcier, un arrêt provisoire a été créé au 11 rue des Gamins pour les cars des compagnies Blablacar bus et Alsa. Ces deux compagnies reviendront à la halte routière Bordeaux-Belcier, face au 140 rue des Terres-de-Borde, fin août.



Xavier Blandin, directeur associé et Marine Lasserre, fondatrice de Rédactographe

© D.R.

Bordeaux RÉDACTOGRAPHE DÉCROCHE UN 1^{ER} BUDGET PARISIEN

L'agence bordelaise spécialisée dans la création de contenu de marque vient de remporter un contrat pour l'accompagnement éditorial du site VisitParisRégion, pour le compte du Comité Régional du Tourisme d'Île-de-France. Créée en 2016 par Marine Lasserre, l'entreprise a réussi à se faire une place sur le marché de la communication. Parmi ses autres nouveaux clients : les vins du Sud-Ouest Maison Marlère ou encore les établissements de santé Alliage Care.

UNE

Tourisme fluvial Embarquement immédiat !

GIRONDE • En pleine expansion avant la crise sanitaire, le tourisme fluvial reprend du service sur la Garonne avec de nouvelles offres de bateaux promenades. Activités ludiques et événementielles sont autant d'invitations pour une croisière sur le fleuve.

Par Nathalie VALLEZ





Le Covid lui avait momentanément coupé les ailes. Ou devrait-on dire le moteur et les voiles. Mais le tourisme fluvial reprend du service le long de la Garonne et de la Dordogne : promenades dégustations, nouveaux pontons et offres diversifiées. Tout y est pour un embarquement immédiat !

« Le tourisme fluvial occupe 2 gros volets », observe Cédric Naffrichoux, adjoint au directeur général, en charge de l'itinérance et de l'écotourisme à Gironde Tourisme. « Les croisières fluviales avec les grands paquebots qui font escale en Gironde et concernent la plupart du temps des compagnies étrangères, puis les bateaux-promenades sur les fleuves et les rivières. » Actuellement, 18 compagnies girondines sont actives le long du fleuve.

NOUVEAUX PONTONS

Jean-Luc Gleyze, président du Département, l'assurait déjà en 2016 : « Le tourisme fluvial connaît une expansion importante, et (...) suit l'essor rencontré depuis le début des années 2000 par les croisières maritimes ». Si bien que ce tourisme a fait l'objet d'un

“ 18 compagnies girondines sont actives le long du fleuve ”

schéma départemental d'orientation pour son développement sur la période 2016-2021. Ce plan a permis la construction de plusieurs pontons : à Libourne, un 3^e ponton réservé aux bateaux-promenades a vu le jour en 2018. À Cadillac, en 2019, un 2^e ponton a été construit pour le même usage. Enfin un nouveau ponton à Langon

en 2021. Bien sûr, le plan de développement n'avait pas anticipé la crise sanitaire du Covid qui a tout stoppé brutalement. « Le tourisme en pleine expansion a été freiné, tout s'est arrêté, et il redémarre peu à peu, mais avec de nouvelles spécificités », remarque Cédric Naffrichoux.

ITINÉRAIRES

La Gironde compte 18 compagnies, dont une dizaine implantées à Bordeaux. Elles proposent pour la plupart des balades/dégustations avec une découverte du patrimoine. S'il existait déjà des départs sur l'Estuaire, de Blaye ou Pauillac, ce qui est nouveau (depuis 3 ou 4 ans) ce sont les propositions à partir des nouveaux pontons aménagés de Libourne, Langon ou Cadillac.

Parmi ces compagnies, Presqu'île Croisière (créée en 2018) propose des balades au départ de Cadillac ou de Langon, en alternance

BORDEAUX RIVER CRUISE : UNE SOCIÉTÉ MIXTE

Ne confondez plus Bordeaux River Cruise et Les Bateaux Bordelais ! Autrefois Gens d'Estuaire, l'association fondée par 4 partenaires était devenue l'entreprise Bordeaux River Cruise en 2016. Rachetée par Sylvain Rosier (ex PDG de Lyon City Boat) en février 2020, la holding du même nom détient maintenant la partie Bordeaux Croisières avec la marque Les Bateaux Bordelais et Inter-Rives qui exploite le transport public fluvial des BatCub. Les Bateaux Bordelais (nom adopté en février dernier) compte 3 bateaux, le vaisseau amiral le *Sicambre*, le tout nouveau *Sirius* qui vient d'être fabriqué dans le Jura et le plus petit *Sardane*. L'entreprise emploie 23 salariés à l'année (et une trentaine avec les saisonniers) répartis entre sa flotte et ses bureaux situés rue Esprit-des-Lois. Après tous ces changements, l'entreprise compte bien retrouver son niveau d'avant Covid, ambitionnant de repasser à 70 000 passagers cette année.

Outre cette activité de loisirs, Bordeaux River Cruise exploite également les navettes fluviales qui connaissent aussi un développement important. La flotte devrait doubler d'ici 2026 passant de 2 bateaux (plus un de secours) à 6 embarcations. Ce développement s'accompagnera de la création de plusieurs pontons le long de la Garonne dont un à Darwin.



une semaine sur deux, à bord de *l'Hermine* qui peut contenir 100 passagers. « On travaille avec les 2 communes », intervient Patrick Walcker, fondateur et dirigeant de la société. « On découvre les villes depuis le fleuve : Cadillac, Langoiran, Lestiac, Langon, Saint-Macaire, Saint-Pierre-d'Aurillac, Castets-en-Dorthe... ».

D'autres croisières peuvent être plus longues, mais elles sont programmées en fonction des marées, comme celle, d'une durée de 6 heures, reliant Cadillac à Bordeaux qui aura lieu en septembre prochain. Les îles de Patiras et de Margaux sont moins visitées parce que les croisières plus longues font plutôt l'objet de privatisations.

De son côté, Les Bateaux Bordelais (auparavant Gens d'Estuaire puis Bordeaux River Cruise) a abandonné les croisières jusqu'aux îles pour concentrer son offre sur des plages plus courtes. « Nous nous sommes recentrés sur





© David Remazailles - Gironde Tourisme

“ Nous travaillons avec des agences d'événementiel, des entreprises qui organisent des séminaires. Nous nous adaptons à la demande ”

Bordeaux », confirme Nathalie Feferberg, sa directrice. « La Garonne est difficile à dompter, la Dordogne encore plus, les durées oscillaient entre 2 heures 30 et plus de 3 heures pour aller à Patiras. Désormais nos croisières s'arrêtent au Bec d'Ambès. »

DÉGUSTATIONS ET PATRIMOINE

Les offres multiples présentent toutefois un dénominateur com-

mun : la découverte du patrimoine girondin, qu'il soit gastronomique, œnologique, architectural, naturel ou historique.

Chez Presqu'île Croisière, la plupart des offres s'organisent sur des plages allant de 2 heures à 2 heures 30, avec des dégustations de produits du terroir et de vins locaux, sur des thèmes divers : Découverte (du patrimoine), Clair de lune (le soir), Vigneronne (avec un vigneron à bord), Mascaret (où

l'on surfe sur la vague à date précise) ou encore Moussaillon (pédagogique et ludique).

Les Bateaux Bordelais est la seule compagnie qui propose une restauration à bord d'un de ses bateaux, le Sicambre, qui compte une cuisine et sa brigade, et un vaste restaurant pouvant accueillir 150 convives (et 250 en cocktail). Déjeuner ou dîner croisière, une dégustation en 3 plats et 2 heures 30 de navigation.

La société Les Bateaux Bordelais (nom adopté en février dernier) compte 3 bateaux, dont son vaisseau amiral, le Sicambre.



NATHALIE FEFERBERG
directrice des Bateaux Bordelais.



© D.R.

© D.R.





© Louis PIQUEMIL - Echos Judiciaires Girondins

Les Bateaux Bordelais proposent d'autres formules. Qu'elles soient plus axées sur la découverte architecturale (Unesco), œnologique (expliquant le rapport entre le vin et le fleuve avec départ du ponton de la Cité du Vin), gourmande (les cannelés en partenariat avec Bailardran) ou encore un simple Apéro Bord'O pour une virée d'une heure et demie sur la Garonne avec vin et planche à déguster. « C'est la réunion du plaisir et du loisir », résume Nathalie Feferberg.

Un choix ludique très prisé par les entreprises qui privatisent les bateaux pour recevoir clients et collaborateurs : « Parce que c'est un lieu unique et stratégique qui permet

“ Si le tourisme fluvial attire les touristes, il est avant tout prisé des Néo-Aquitains ”

avec des agences d'événementiel, des entreprises qui organisent des séminaires. Nous nous adaptons à la demande », souligne Jade, « matelot commercial ».

Les Bateaux Bordelais cultivent aussi leur formule business : avec une salle de 200 m² et une à l'étage de 80 m² avec vidéoprojecteur et micros, toutes deux autonomes, équipées d'un bar et de sanitaires,

VOGUER AU FIL DES SAISONS

L'activité a aussi sa saisonnalité. Alors que juin est le plus gros mois de l'année, avec des événements d'entreprise tous les jours, on tombe dans la partie loisir individuel à partir du 14 juillet jusqu'à la fin août.

En septembre-octobre, beaucoup de séminaires d'entreprises et autres événements BtoB sont organisés avant d'attaquer les mois de décembre et janvier. « On a beaucoup de privatisations à ce moment-là, précise Nathalie Feferberg, des repas de C.E., des arbres de Noël, puis des séances de vœux. » Février est habituellement le mois creux occupé à la maintenance, avant de reprendre l'activité du printemps.

Les locations se font souvent sur le créneau 12 h - 15 h pour le déjeuner, 20 h - 23 h pour la soirée mais peut aussi remplir une journée complète (8 heures) pour un séminaire.

UN FLEUVE PRISÉ DES GIRONDINS

Si le tourisme fluvial attire les touristes, il est avant tout prisé des Néo-Aquitains : « 80 % de notre clientèle vient de la région », soutient Nathalie Feferberg. On compte un grand nombre d'autocars à moins de 2 heures de route de Bordeaux et de préciser : « Pour les privatisations, on compte 70 % d'entreprises girondines (dont la plupart de Bordeaux Métropole) et 20 % de parisiennes ».

Et bonne nouvelle, les étrangers reviennent : si 2022 a vu très peu d'Asiatiques, des Européens et une clientèle haut de gamme américaine, tous semblent de retour pour 2023. ■



de faire passer un message », note la directrice des Bateaux Bordelais.

L'ÉVÉNEMENTIEL A LE VENT EN POUPE

Les privatisations sont un gros volet de l'offre des différentes compagnies. Présentes au port de Bordeaux depuis 1972, les Croisières Burdigala, dont 3 bateaux sont amarrés rive droite, ont développé leur offre touristique BtoB. En plus des croisières quotidiennes, la compagnie propose des privatisations, dont certaines se font à quai. « Nous travaillons

ainsi que d'une terrasse de 80 m², tout est fait pour développer la partie événementielle. « Tout est modulaire, on peut accueillir un CoDir de 10 participants ou une réunion de 100 personnes », précise Nathalie Feferberg. Seul bémol, les différents protagonistes le confirment : l'événementiel s'organise de plus en plus tard. « On a quelques réservations pour septembre-octobre, mais aucune visibilité sur la fin de l'année », relate Nathalie Feferberg. « Je viens de recevoir une demande pour 80 personnes dans 2 semaines. »

Fondation John Bost

Le choix girondin

BORDEAUX • La fondation John Bost, qui développe des établissements accueillant les personnes en situation de handicap, a choisi Bordeaux pour y déplacer sa direction générale. Rencontre avec l'équipe dans le centre innovant de Talence.

Par Nathalie VALLEZ

« **J**e mettrai des fleurs sur leur chemin ». Si le pasteur John Bost est né il y a 2 siècles, il s'est toutefois montré précurseur en créant sa fondation qui accueille des personnes en situation de handicap, mental ou psychique. Fondée en 1848 dans le village de La Force en Dordogne, la Fondation du même nom est reconnue d'intérêt public quelques années plus tard, et reçoit « ceux que l'on repousse » dans un lieu ouvert « sans mur ni clôture ». « Une vision de l'inclusion avant l'heure », a résumé Guillaume de Clermont, directeur général de la Fondation, lors de la visite d'un des établissements : *La Rencontre* à Talence.

70 SALARIÉS QUAI DE PALUDATE

La Fondation John Bost vient de déménager, depuis la Dordogne, les bureaux de sa direction générale à Bordeaux pour gagner en souplesse organisationnelle et faciliter les déplacements. « C'est aussi l'occasion de gagner en

notoriété, de développer l'attractivité et faciliter le recrutement », a indiqué Hélène Antonini-Castéra, secrétaire générale.

Cette décision, prise il y a une dizaine d'années, induit l'installation quai de Paludate de 70 salariés assurant les fonctions supports de l'organisation : communication, animation du réseau, direction et direction médicale, RH, finance, etc. Mais le siège social demeure à La Force, sa terre natale. « La fondation n'a plus à grandir », a estimé Guillaume de Clermont « mais à se consolider. »

UN NOUVEAU PLAN STRATÉGIQUE

La Fondation, qui gère 42 établissements, poursuit ses missions principales et souhaite fédérer patients-résidents, familles et soignants autour de projets innovants. Un nouveau plan stratégique courant jusqu'en 2027 consiste à transformer l'offre, développer son attractivité, promouvoir son engagement et relever le défi de la transformation digitale.

Ouvert depuis 2 ans, l'institution de Talence a été financée par des

LA FONDATION EN CHIFFRES

42 établissements ou services sanitaires et médico-sociaux
15 types d'agrément
+ 2 000 personnes accompagnées (enfants, ados, adultes et seniors)
+ 2 300 professionnels
4 régions d'implantation : Normandie, Nouvelle-Aquitaine, Occitanie et Île-de-France
4 missions principales : l'accueil, la formation des professionnels et bénévoles, l'accompagnement des familles et la transformation du regard sur le handicap.

“La fondation n'a plus à grandir mais à se consolider”

fonds publics, auxquels s'ajoute tout un réseau de donateurs, essentiellement protestants. Car, c'est sa spécificité, la Fondation a été créée par un pasteur et sa présidence reste toujours assurée par un pasteur. La filiation avec la philosophie de John Bost reste forte dans son approche du handicap.

UN ÉTABLISSEMENT À TALENCE

À *La Rencontre*, la centaine de places est répartie sur les 3 niveaux qui correspondent chacun à une pathologie : polyhandicapés, troubles du spectre autiste et psychotiques. Les équipements sont de haut niveau : au rez-de-chaussée, une cafétéria inclusive, une vaste salle de jeux avec un piano (le pasteur était un excellent pianiste !) et un espace balnéo. À tous les étages, l'approche est sensorielle : hypostimulation et espace de repli pour les autistes, ou salle multisensorielle stimulant les 5 sens.

Tout se fait dans la douceur et le respect : il reste encore une

quinzaine de places à pourvoir : « La montée se fait de manière très progressive », explique Marc Lalanne, le directeur de l'établissement. « Il n'y a rien de pire qu'une admission qui se révèle un échec, elle doit se faire de la manière la plus apaisée possible. » Si pendant longtemps, les cadres de la fondation rechignaient à communiquer, ils ont changé et assument maintenant de ne pas pouvoir accueillir tout le monde. « Nous voulons contribuer à changer le regard sur le handicap, et accompagner les familles, y compris celles qui n'ont pas pu être accueillies. » ■



La Direction Générale de la Fondation John Bost : Guillaume de Clermont, Hélène Antonini-Castéra et le Dr Étienne Pot.

© Nathalie Vallez

Campus cyber

Objectif : protection des entreprises

NOUVELLE-AQUITAINE • Le campus régional de cybersécurité et de confiance numérique a été officiellement inauguré le 6 juillet dernier au cœur du parc Ampéris, à Pessac. À terme, il doit réunir tout l'écosystème cyber régional pour accompagner les entreprises et collectivités.

Par Marie-Amélie HUSSON

« **L**a cybersécurité est un des grands défis de notre époque, un défi qui n'est pas nouveau, mais qui s'est renouvelé au cours des dernières années », déclarait Vincent Strubel, directeur général de l'Anssi (Agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations), lors de l'inauguration du campus régional de cybersécurité et de confiance numérique de Nouvelle-Aquitaine, le 6 juillet dernier. La raison d'être de l'établissement ? Aider les entreprises et les collectivités de la région à faire face aux enjeux de cybersécurité selon quatre axes : opération, formation, innovation et mobilisation. Présidé par Mathieu Hazouard, conseiller régional délégué aux enjeux numériques, et dirigé par Guy Flament, ancien délégué régional de l'Anssi, le campus compte également dans son équipe Olivier Grall, jusque-là délégué régional de l'Anssi, au poste de directeur adjoint. Ses membres fondateurs que sont le GIP cybermalveillance, l'Agence de développement et d'innovation (ADI) de Nouvelle-Aquitaine, le Clusir (Club régional de la sécurité de l'information en réseau) et la Région Nouvelle-Aquitaine figurent au conseil d'administration, tandis que l'Anssi est membre associé.



“ Les adhérents s'engagent à consacrer 1 % de leur temps de travail aux projets collaboratifs du campus cyber ”

“ Le crime organisé s’est emparé de la cybercriminalité. Il ne cible personne, mais touche tout le monde ”

ARRIVÉE DE TEHTRIS

Situé dans le parc Ampéris de Pessac, sur l'ancien site Thomson CFS Thalès, l'institut s'étale sur 20 000 m² répartis en quatre bâtiments, dont 80 % seront occupés par des entreprises cyber et numériques, et 20 % par des biotechs. Actif depuis mars 2023, l'établissement héberge déjà plusieurs entreprises telles que Wascara, DBM Partners, Cyllene, Sidens ou encore Marl Digital Services. Et il devrait accueillir d'ici septembre 2023 l'entreprise emblématique régionale du secteur, Tehtris. Au total, 700 personnes devraient y travailler d'ici

UN CENTRE DE RÉPONSE AUX INCIDENTS

« Le crime organisé s'est emparé de la cybercriminalité. Il ne cible personne, mais touche tout le monde : collectivités, établissements de santé, universités, PME... », a insisté Vincent Strubel. C'est pour y répondre que le campus cyber dispose également d'un Centre de réponse aux incidents cybers (Computer Security Incident Response Team, CSIRT), opérationnel depuis le mois d'avril 2023. Ses opérateurs apportent une réponse de premier niveau aux alertes envoyées par des entreprises ou des collectivités victimes de cyberattaques. À ce jour, une vingtaine d'entre elles ont déjà pu être accompagnées. Des relais territoriaux se sont constitués afin de diffuser la stratégie régionale, les contenus pédagogiques et de réaliser des missions de prévention : les centres de ressources en cybersécurité de Pau, Mont-de-Marsan et Niort. ■



© Conseil Régional de Nouvelle-Aquitaine

fin 2023, et un peu plus de 1 000 personnes à terme. L'établissement compte déjà une centaine d'adhérents, qui s'engagent à consacrer 1 % de leur temps de travail aux projets collaboratifs du campus cyber, dont une vingtaine ont déjà été mis en place. L'établissement sera doté d'une subvention annuelle de 650 000 euros de la Région Nouvelle-Aquitaine (la Région recevra également une enveloppe d'un million d'euros de l'État pour les trois premières années de lancement).



© M.-A. HUSSON

Parc Eunice Newton

Place à l'intelligence

environnementale

BÈGLES • L'EPA Bordeaux-Euratlantique pilote la reconversion de cet ancien site pétrochimique en parc d'activité dédié à l'intelligence environnementale. Conçu avec des aménagements innovants et durables, il accueillera des entreprises dont l'activité se concentre sur la transition écologique et énergétique telles que Valorem.

Par Jennifer WUNSCH

L'opération est singulière au cœur de Bordeaux-Euratlantique, vaste territoire de 738 ha en restructuration situé sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac. Le parc d'activité Eunice Newton, à Bègles, site pétrochimique entre le milieu du XIX^e siècle et les années 1970, a débuté sa conversion en espace dédié à l'intelligence environnementale. « La volonté de la Ville de Bègles et de l'Établissement public d'aménagement (EPA) Bordeaux-Euratlantique était de transformer le site pour qu'il puisse accueillir des entreprises dont l'activité se concentre sur la transition écologique, la performance énergétique ou encore les nouvelles technologies », précise Étienne Lesage, chef de projet pour l'EPA. La société girondine spécialisée dans les énergies vertes Valorem y possède son siège social depuis 2008 et a déjà fait construire 3 bâtiments répondant aux normes environnementales

exigées par l'EPA dans son cahier des charges, l'un d'eux étant classé bronze de la Démarche bâtiment durable de Nouvelle-Aquitaine (BDNA).

PRÈS DE 10 000 M² D'ESPACES PAYSAGERS

Contraint par l'activité précédente des lieux, dont le niveau de pollution ne permet pas d'accueillir de sites sensibles tels que des crèches, le parc se concentre sur les activités économiques, qu'il abritait déjà avant son rachat par l'EPA Bordeaux-Euratlantique à la ville de Bègles en 2013. « La réglementation ayant évolué depuis notre premier plan global d'aménagement, nous avons mis en place un plan de gestion pour avoir une bonne connaissance de l'état du terrain et déterminer les mesures de dépollution nécessaires, en nous concentrant sur le traitement des principales poches de pollution », précise Étienne Lesage. Le plan général a également été revu afin de conserver la végétation naturellement présente sur le site, et notamment

LE PARC EUNICE NEWTON EN CHIFFRES

Date de rachat par l'EPA : 2013
Surface totale : 4,5 ha
Surface de plancher de
bâtiments prévue : 30 000 m²
Surface du jardin central :
7 500 m²
Dépenses prévisionnelles pour
l'EPA : 4 millions d'euros HT

les différentes essences d'arbres : cèdres, mûriers, châtaigniers... Plusieurs espaces paysagers d'une surface totale d'environ 10 000 m² vont également être aménagés, dont une partie sera accessible au public béglais.

UN MILLIER D'EMPLOIS

Enfin, des procédés innovants dans les aménagements eux-mêmes ont été imaginés. Ainsi, un réseau de chaleur et de froid a été réactivé par Engie et connecté à la chaufferie. Des ombrières

“ L'EPA Bordeaux-Euratlantique devrait dépenser 4 millions d'euros HT pour les travaux d'aménagements dont il a la charge : espaces verts, voiries internes et réseaux ”



photovoltaïques disposées au-dessus du futur parking permettront d'alimenter en électricité cette chaufferie. Et des réverbères solaires autonomes éclairent le site de nuit. Sur les 30 000 m² de surface de plancher de bureaux prévus, plusieurs bâtiments ont déjà été livrés, ainsi que la chaufferie, tandis qu'un autre est en cours de réhabilitation. La seconde phase de travaux, qui prévoit la réhabilitation de 3 bâtiments, la destruction puis la construction de 2 bâtiments, du parking et des jardins, devrait quant à elle se dérouler entre 2024 et 2027. Au total, l'EPA Bordeaux-Euratlantique devrait dépenser 4 millions d'euros HT pour les travaux d'aménagement dont il a la charge : espaces verts, voiries internes et réseaux. Le reste des travaux sera assumé par des promoteurs ou par les entreprises propriétaires comme dans le cas de Valorem, qui pourrait s'étendre sur le site, compte tenu de sa très forte croissance. À terme, la transformation du parc devrait permettre la création de plus d'un millier d'emplois. ■



D'ISAAC NEWTON À EUNICE NEWTON FOOTE

Auparavant appelé parc Newton, du nom du physicien Isaac Newton, le parc d'activité dédié à l'intelligence environnementale s'appelle désormais Eunice Newton, en hommage à Eunice Newton Foote. Cette scientifique américaine née en 1819 a découvert dès 1856 les gaz à effet de serre et leurs conséquences sur le changement climatique. Également féministe, elle a œuvré pour l'égalité des sexes et la représentation des femmes dans les domaines des sciences, technologies, ingénierie et mathématiques. Ses recherches n'ont été présentées et reconnues par l'American Association for the Advancement of Science (AAAS) qu'en 2020. Une plaque en son honneur sera disposée dans le parc.

A close-up portrait of Sébastien Champion, a middle-aged man with a balding head and a friendly smile. He is wearing a dark blue blazer over a light blue patterned shirt. The background is a dark, neutral color.

SÉBASTIEN
CHAMPION
Directeur des
ventes Air France
région Sud-Ouest

Air France

Le retour de la
croissance

NOUVELLE-AQUITAINE • Après deux ans d'une crise sans précédent pour le transport aérien en général, Air France / KLM a, en cet été 2023, retrouvé 95 % de ses capacités par rapport à 2019. La compagnie nationale en sort même renforcée avec une flotte renouvelée qui comporte près de 30 % d'avions nouvelle génération (contre 4 % en 2019), de nouvelles cabines et une offre de services en évolution permanente. Au niveau régional, les vols reliant Bordeaux-Mérignac à Roissy CDG sont en augmentation. L'objectif étant de connecter parfaitement les métropoles régionales au hub international parisien comme nous l'explique Sébastien Champion, directeur des ventes région Sud-Ouest, Air France-KLM.

Par Vincent ROUSSET

Echos Judiciaires Girondins : Il semble que le début de l'année 2023 soit tout à fait prometteur en termes de fréquentation pour les compagnies aériennes. Pouvez-vous nous donner quelques tendances pour la saison été 2023 ? Et selon vous, la compagnie a-t-elle retrouvé le niveau d'avant la pandémie ?

Sébastien Champion : « L'été ne fait que débuter, il est donc un peu tôt pour donner des tendances sur la période. Néanmoins, elle se présente bien pour le groupe Air France-KLM qui a retrouvé 95 % de ses capacités – par rapport à l'année 2019. Nous prévoyons de revenir aux niveaux d'avant crise l'année prochaine.

Nous constatons qu'une grande partie de la population a envie de voyager cet été, la demande est donc forte et nos avions, long-courriers notamment, seront bien remplis tout l'été. Et nous sommes heureux de pouvoir offrir à nos clients de nouvelles destinations telles qu'Ottawa (Canada) et Dar Es Salam (Tanzanie). »

EJG : Pour ce qui est de Bordeaux et des autres aéroports de Nouvelle-Aquitaine, comment se présente cette saison été 2023 en termes de fréquentation (par rapport à 2022) ?

S. C. : « L'offre proposée par Air France et KLM cet été au départ des aéroports de Nouvelle-Aquitaine (Biarritz, Bordeaux et Pau) est stable par rapport à 2022. Nous proposons jusqu'à 8 vols quotidiens sur Bordeaux-Paris CDG, jusqu'à 4 vols quotidiens sur Bordeaux-Amsterdam Schiphol – ce qui permet à nos clients d'accéder aux réseaux internationaux d'Air France et de KLM (soit respectivement 178 et 165 destinations internationales) – jusqu'à 3 vols quotidiens entre Bordeaux et notre hub de Lyon, 3 vols quotidiens entre Pau et Paris CDG ; et jusqu'à 4 vols quotidiens entre Biarritz et Paris CDG. En complément de ces lignes régulières, nous avons relancé plusieurs lignes saisonnières sur la pointe été (du 7/07 au 27/08) : Bordeaux-Nice avec jusqu'à

6 vols hebdomadaires, Bordeaux-Ajaccio et Bordeaux-Figari avec 1 vol hebdomadaire et 6 routes au départ de Biarritz (Ajaccio, Brest, Genève, Lille, Marseille et Nice). »

EJG : Quelles sont les lignes qui vont particulièrement bien fonctionner ?

S. C. : « Comme l'été dernier, nous constatons un fort engouement pour les destinations Amérique du Nord (New York, San Francisco) sur lesquelles nous avons d'ailleurs renforcé notre programme mais la demande est également dynamique vers les Antilles (Guadeloupe, Martinique) ainsi que vers l'île de la Réunion. »

EJG : Qu'en est-il notamment de la ligne Bordeaux-Roissy ? Avez-vous prévu d'augmenter le nombre de fréquences sur cette ligne stratégique ?

S. C. : « Nous surveillons en permanence le trafic sur la ligne Bordeaux-Paris CDG afin d'adapter au plus juste l'offre à la demande et permettre à nos clients girondins de connecter avec la capitale et accéder à l'ensemble du réseau Air France. C'est ce qui nous a conduit à augmenter le nombre de fréquences quotidiennes cet été.

D'autre part, nous travaillons à renforcer une offre conjointe « Train+Air » avec la SNCF dont



“ Nous proposons 3 vols quotidiens entre Pau et Paris CDG et jusqu'à 4 vols quotidiens entre Biarritz et Paris CDG ”



l'enregistrement est digitalisé depuis novembre 2022, ce qui améliore grandement l'expérience client. »

EJG : En résumé, votre stratégie est donc de limiter les vols domestiques et de développer les connexions vers Roissy CDG ?

S. C. : « Air France met tout en œuvre pour permettre aux régions françaises d'être connectées au reste du monde. Ainsi, la stratégie d'Air France n'est pas de proposer des vols long-courriers depuis les régions mais d'assurer une bonne connectivité avec les hubs de Paris-Charles de Gaulle et d'Amsterdam-Schiphol. En ce sens, nous proposons au départ de Bordeaux jusqu'à 8 vols/jour à destination de Roissy-Charles de Gaulle et jusqu'à 4 vols/jour à destination d'Amsterdam. »

EJG : À Bordeaux, certains milieux d'affaires ont regretté la fin de la navette Bordeaux-Orly mais aussi la fermeture de l'agence historique des allées de Tourny. Que pouvez-vous dire aux dirigeants d'entreprise de la région ? Quelles nouveautés leur proposez-vous ? Quel accompagnement ?

S. C. : « Air France a fermé toutes ses agences en France. Cette décision difficile s'explique par l'évolution des modes de consommation des clients qui se tournent toujours davantage vers les solutions d'achat en ligne. Cependant, nos équipes commerciales présentes en région et notamment à Bordeaux sont toujours disponibles pour répondre aux besoins de nos clients entreprises. Par ailleurs, nous avons pu rouvrir notre salon à l'aéroport de Bordeaux Mérignac le 7 juillet dernier afin d'améliorer le confort de nos clients affaires. Un lieu idéal pour se ressourcer, travailler ou se restaurer avant le voyage. Dédié aux clients La Première, Business et Flying Blue Elite Plus

d'Air France, de KLM et des compagnies partenaires Skyteam, le salon est ouvert tous les jours de 5 h à 20 h. il dispose d'une surface de 180 m² et de 60 places assises. »

EJG : Quels sont les efforts mis en place par Air France-KLM en matière de développement durable ? Comment allez-vous procéder pour atteindre vos objectifs ?

S. C. : « Air France-KLM met en place des actions concrètes en matière de décarbonation depuis de nombreuses années. D'ici 2030, l'objectif du groupe est de réduire de 30 % ses émissions de CO₂ par passager-kilomètre – par rapport à 2019. À cela s'ajoute un objectif de réduction de moitié des émissions de CO₂ sur le domestique d'ici 2024.

Pour y parvenir, le groupe a développé le programme Destination Sustainability basé sur trois leviers : le renouvellement de notre flotte - un

avion de nouvelle génération permet une diminution immédiate de nos émissions de CO₂ de 15 à 25 %. Rien que pour Air France, le renouvellement de la flotte représente un investissement de 1 milliard d'euros par an d'ici 2025. S'ajoute à cela, l'utilisation accrue des carburants d'aviation durables (Sustainable Aviation Fuel, SAF) qui permettent de réduire jusqu'à 80 % les émissions de gaz à effet de serre tout au long

de leur cycle de vie et enfin l'écopilotage.

Au-delà de ces actions majeures, Air France-KLM soutient toutes les initiatives au sol comme à bord, pour accélérer sa transition environnementale. J'ajouterais qu'il ne faut pas oublier que nous sommes également là pour connecter les hommes entre eux, les cultures entre elles, donc finalement, avoir un impact social positif. »

“ Nous avons rouvert notre salon à l'aéroport de Bordeaux-Mérignac le 7 juillet dernier afin d'améliorer le confort de nos clients affaires ”



“ D’ici 2030, l’objectif du groupe est de réduire de 30 % ses émissions de CO₂ par passager-kilomètre – par rapport à 2019 ”

EJG : Pouvez-vous donner quelques orientations d’ores et déjà pour la prochaine saison hiver au départ de Bordeaux et des autres aéroports de Nouvelle-Aquitaine ? Y aura-t-il de nouvelles lignes et si oui lesquelles ?

S. C. : « Le programme de l’hiver est encore en cours de finalisation

mais devrait être dévoilé bientôt avec probablement de nouvelles destinations internationales au départ de Paris, mais je n’en dirai pas plus. En tous cas, je peux vous garantir que la connectivité de Bordeaux avec nos hubs de Paris-Charles de Gaulle et Amsterdam-Schiphol sera toujours très qualitative. Notre stratégie est de

développer la connectivité entre les provinces françaises et Paris CDG dès lors que la demande est là. D’ailleurs nous opérerons une quatrième fréquence entre Pau et Paris CDG du lundi au vendredi à compter de l’hiver prochain. »

EJG : Air France fête en 2023 ses 90 ans : qu’est-ce que cela vous inspire ?

S. C. : « Air France est « une vieille dame » mais j’aimerais bien être aussi moderne et dynamique à cet âge.

Notre compagnie nationale sort d’une crise sans précédent mais elle a su se transformer pour en sortir renforcée avec une flotte



“ Nous opérerons une 4^e fréquence entre Pau et Paris CDG du lundi au vendredi à compter de l'hiver prochain ”

renouvelée qui comporte près de 30 % d'avions nouvelle génération (contre 4 % en 2019), de nouvelles cabines et une offre de services en évolution permanente (gastronomie étoilée, offre multimédias en vol, relooking des salons affaires etc.)

Air France a d'ailleurs été élue pour la troisième année consécutive meilleure compagnie

aérienne pour la région Europe de l'Ouest lors de la cérémonie des Skytrax World Airline Awards 2023. Notre compagnie poursuit également sa progression au classement mondial et gagne une place par rapport à 2022, passant de la 8^e à 7^e place. Air France obtient par ailleurs la première place dans 3 catégories liées à son offre La Première (meilleure

salon au monde, meilleure offre gastronomique au salon et meilleure restauration proposée à bord).

Cette longévité est le reflet de l'attachement de nos clients et je ne peux que souhaiter à Air France de continuer longtemps à faire rayonner l'art de vivre à la française et nos territoires à l'international. » ■



Stéphane Ouvrard

À table ouverte



STÉPHANE
OUVRARD

© Nathalie Vallez

LES PORTRAITS DE L'ÉTÉ • Charismatique, volontiers blagueur, le restaurateur bordelais Stéphane Ouvrard est réputé pour ses tables mythiques et son esprit festif. On connaît moins son obstination pour une discipline et un travail rigoureux. Rencontre avec une personnalité atypique.

Par Nathalie VALLEZ

Il a le sourire goguenard, lance des petites boutades, prêt à renchérir d'emblée. On a compris qu'avec Stéphane Ouvrard, on ne va pas s'ennuyer durant cette heure d'interview. Et comme on s'interroge sur toutes les œuvres d'art exposées dans son nouveau restaurant de la rue Judaïque, on réalise qu'il est aussi esthète, autodidacte, et que son côté trublion cache une discipline à laquelle il ne déroge pas.

LA BRIGADE

« Je n'étais pas fait pour les études », prévient-il de prime abord. Dès ses 16 ans, il part en cuisine aux quatre coins de la France, apprend le produit, la technique. C'est à *L'Hermitage* à La Baule qu'il découvre le travail d'une vraie brigade : « J'aurais été moins branleur, j'aurais pu avoir des notions plus pointues », lance-t-il mi-figue, mi-raisin. Ce restaurant étoilé, il le connaît bien. Il passait devant lorsqu'il était enfant, en vacances chez ses grands-parents, des pieds-noirs qui travaillaient d'arrache-pied dans leur épicerie. Il en gardera le goût de l'effort et peut-être aussi d'une certaine revanche. La petite trentaine, le voilà marié et de retour à Bordeaux. Il continue à tourner de restaurant en restaurant, mettant de l'argent de côté pour sa première affaire. Ce sera *Le Nouveau Saucier* rue du Hâ. Le succès est de suite au rendez-vous. « Le rapport qualité/prix était exceptionnel. C'était plein tout le temps, tout coulait à flots », soutient-il, ignorant toute fausse modestie. Et le succès appelant le succès, il acquiert un deuxième restaurant voisin, ce sera le premier Père Ouvrard.

“ Il est aussi esthète, autodidacte. Son côté trublion cache une discipline à laquelle il ne déroge pas ”

VILLA MARIA LUISA

Mais il faut capitaliser, investir. Il s'intéresse à la villa Maria Luisa au Bouscat sans vraiment y croire. Et comme le propriétaire refuse de lui vendre, il redouble d'efforts. Il l'aura et ce sera l'autre Père Ouvrard, son ambiance toute bordelaise, sa décoration ostentatoire, ses folles

soirées du premier jeudi du mois. Mais les problèmes de personnel et de transmission auront raison de son succès. Las, il switche en 2017 sur sa seconde adresse du Cap-Ferret, se fait encore plaisir sur la décoration : « Elle doit être en osmose avec le lieu et la clientèle - cool - que je voulais cibler ». Mais là encore, le résultat n'est pas à la hauteur de ses exigences. « Les saisonniers sont difficiles à gérer », élude-t-il.

RÉFORME DES RETRAITES

Alors après 43 ans de cuisine, il décide de raccrocher. « Mais avec la réforme des retraites, j'ai dû reprendre du service ! », plaisante-t-il. Nouvelle adresse à Bordeaux, une trentaine de couverts, une petite équipe et l'envie de se faire plaisir : « Bien recevoir, trouver ce qu'il y a de mieux en termes de goût et de la qualité. Il faut travailler avec méthode », détaille-t-il, lui qui ne consomme pas d'alcool : « Jamais un verre, c'est le secret pour durer dans ce métier ». Mais l'envie de plaisanter reprend vite le dessus : « J'aime faire des blagues et raconter des conneries intelligentes ! ». ■

À MOTS DÉCOUVERTS

Cet été, cap sur... « Naples ! On va tracer avec un copain qui a acheté un voilier. Mettre une canne à pêche à l'eau, jusqu'à Capri. »

On trouve quoi dans votre valise ?

« Des maillots et des tee-shirts. Et une tenue de gala pour aller à Capri. C'est très chic ! »

Votre lecture de l'été : « Je préfère discuter à la terrasse d'un café ! »

Le tube à écouter : « De tout ! j'aime autant la musique classique que le rock, le rap, le blues ou la techno. »

Votre cocktail signature ? « Une bonne citronnade avec des citrons jaunes et une feuille de menthe. Un citron pourrait me tomber sur la tête à Capri. J'aimerais bien mourir comme ça, c'est mieux que d'un cancer ! »

Le meilleur endroit pour le siroter :

« Chez moi, je me la fais tout seul, bien sucrée, comme en Tunisie. »

Votre meilleur spot girondin :

« Un banc de sable qui se découvre à marée basse, face à la pointe du Cap-Ferret, dans la passe nord. C'est éphémère. »

Un projet pour la rentrée ? « Être en bonne santé et satisfaire la clientèle bordelaise. »

Nouvelle-Aquitaine En bref

Landes L'UIMM ADOUR ATLANTIQUE FIXE SON CAP

À l'occasion de l'assemblée générale de l'Union des industries et métiers de la métallurgie (UIMM), présidée par Evrard Willemaers (AD Industries), le 27 juin dernier au Pôle formation Adour d'Assat (Pyrénées-Atlantiques), les membres du conseil d'administration et les dirigeants présents ont échangé autour de la compétitivité et la durabilité des entreprises industrielles et de l'attractivité du territoire. L'organisation patronale de l'industrie métallurgique a également fixé les enjeux stratégiques et perspectives pour 2023, résumés en trois axes : donner envie de s'épanouir dans la métallurgie aux chefs d'entreprise comme aux salariés, créer de la valeur sociale dans les entreprises et enfin soutenir la création de valeur économique et environnementale des entreprises en priorisant la décarbonation.

Landes FORGE ADOUR REJOINT LE GROUPE SEB

Le groupe SEB (8 milliards d'euros de chiffre d'affaires) a annoncé, le 4 juillet dernier, l'acquisition de Forge Adour (25 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2022 et près de 140 salariés). L'entreprise familiale bayonnaise créée en 1978, spécialisée dans la conception, la fabrication et la commercialisation de planchas en fonte émaillée, d'accessoires et de cuisines d'extérieur à destination du grand public continuera à être dirigée par Emmanuel Merin, fils du fondateur. Dotée d'un bureau d'études, de design produit, de départements stratégie commerciale, logistique et service après-vente, Forge Adour est particulièrement implantée dans le Sud-Ouest avec six boutiques en nom propre, dont deux dans les Landes, à Saint-Paul-lès-Dax et Soorts-Hossegor. Elle a également initié ces dernières années une présence à l'international (Espagne, Allemagne, Suisse et Bénélux) qu'elle compte encore développer. « Nous sommes ravis de l'acquisition de Forge Adour qui permet au groupe SEB de se positionner comme le leader européen de la plancha, d'enrichir sa gamme outdoor et d'accéder à de nouveaux canaux de distribution », souligne de son côté Thierry de La Tour d'Artaise, président de SEB, dans un communiqué.





Agen DE SANGOSSE ACQUIERT ALGAENERGY

AlgaEnergy est un acteur de référence international de solutions agrobiologiques à base de micro-algues. La société espagnole fournit des biostimulants, biofertilisants, produits de biocontrôle à base de micro-algues. Les solutions à base de micro-algues s'adressent à tous les types d'agricultures et tous les modes de production. Elles sont reconnues depuis de nombreuses années pour leurs hauts niveaux de performance, et s'inscrivent dans le respect des attentes sociétales et agronomiques, actuelles et futures. De son côté, De Sangosse opère depuis de nombreuses années dans le monde des biosolutions en proposant des démarches de progrès et des itinéraires culturels durables. Dans le cadre de cette acquisition, De Sangosse a constitué une nouvelle entité Ae Agrobiologicals, exclusivement dédiée au secteur agricole. Elle a pour but la promotion des activités biotechnologiques des micro-algues menées par AlgaEnergy dans le monde entier. De Sangosse intègre ainsi près de 100 salariés, les brevets et marques, ainsi que le portefeuille de clients qui fournissent déjà plus de 4 millions d'agriculteurs dans le monde.

Lot-et-Garonne CURIA : PREMIER LAURÉAT FRANCE 2030

Située à Bon-Encontre, l'entreprise Curia France SAS, qui accueille 160 collaborateurs et produit environ 1 750 lots par an répartis sur 40 produits différents, est le premier lauréat lot-et-garonnais du dispositif France 2030.

Lors de la pandémie de Covid, Curia France a décidé de doubler sa ligne de production du bâtiment A4. La construction de cette nouvelle ligne de production a démarré en septembre 2021 dédiée à la fabrication de produits à haute valeur ajoutée (principes actifs et antiviraux nouvelle génération). Ce projet représente une création d'emplois de 25 à 30 emplois directs sur le site de Bon-Encontre. Elle a bénéficié d'une avance de trésorerie de la part de l'État de 3,5 millions d'euros (programme BPI France) pour un projet initial de 5,9 millions d'euros. Curia est un groupe industriel spécialisé dans la chimie, la pharmacie et dans l'organisation contractuelle mondiale de recherche, de développement et de fabrication des intermédiaires, des API (Ingrédients de Principes Actifs) et des produits finis, soit chimiques, soit biologiques. La Maison Mère est basée à Albany, dans l'état de New York.

Lot-et-Garonne LUCIEN GEORGELIN EN REDRESSEMENT JUDICIAIRE

La nouvelle était attendue : la célèbre entreprise lot-et-garonnaise, numéro 2 de la confiture en France, vient d'être placée en redressement judiciaire. Malgré l'élan de solidarité suscité par la situation du célèbre confiturier, le tribunal de commerce d'Agen a lancé la procédure de redressement judiciaire. À présent, deux mandataires et deux administrateurs vont être désignés pour représenter les créanciers et gérer l'entreprise qui compte 350 salariés (dont 100 intérimaires). Selon nos informations, la situation financière de l'entreprise serait la suivante : Georgelin serait endetté à hauteur de 50 millions d'euros dont 10 millions auprès de ses fournisseurs avec une trésorerie à zéro. Le besoin en capitaux s'élèverait donc environ à 15 millions d'euros pour payer les fournisseurs et disposer d'un fonds de roulement. Plusieurs candidats se seraient montrés intéressés pour une entrée au capital dont Andros et Terres du Sud avec une condition : devenir majoritaire et prendre les rênes de l'entreprise. Une option pour l'instant rejetée par Lucien Georgelin qui n'a plus qu'une seule possibilité avant la cession forcée : prouver au tribunal qu'il peut redresser la barre. La question demeure : comment ?



Vallade sur les chapeaux de roue



DORDOGNE • La famille d'autocaristes périgourdins est repartie de l'avant après le chaos de la pandémie qui avait fortement ralenti son activité pendant deux ans.

Par Léontine AMART

Elle a renoncé à fêter son quarantième anniversaire en 2021 en raison de pandémie de Covid-19 mais entend bien se rattraper avec le quarante-cinquième en 2026. Oubliée ou presque la mauvaise passe traversée par l'entreprise pendant la crise sanitaire : la PME des cars Vallade, basée à Saint-Crépin-de-Richement, près de Brantôme, est repartie de l'avant, malgré un contexte géopolitique instable. « L'activité est bien repartie depuis octobre 2022. Certes, les gens réservent de plus en plus à la dernière minute, mais ils réservent », se réjouit Ingrid Valle, à la tête de l'entreprise créée en 1981 par ses grands-parents, Alice et Bernard Vallade.

DANS L'ALBUM FAMILIAL

Des débuts de la saga Vallade, la jeune directrice connaît tout ou presque. Sa grand-mère, puis son père

Thierry et son oncle Frédéric, tous les salariés des cars Vallade, ont souvent feuilleté avec elle le grand album familial truffé de photos de bus vintage et de souvenirs venus d'ailleurs.

« Depuis 1981, date à laquelle mes grands-parents se sont lancés dans le transport collectif puis touristique, notre philosophie n'a jamais varié », reprend Ingrid Vallade.

« Depuis la création, notre mission est de proposer un voyage où les gens n'ont qu'une chose à faire : profiter de tout ce qui s'offre à eux, sans se préoccuper de rien d'autre. » Plus qu'un slogan, un engagement. Voyager avec Vallade, c'était la promesse d'un voyage

“ Depuis la création, notre mission est de proposer un voyage où les gens n'ont qu'une chose à faire : profiter de tout ce qui s'offre à eux, sans se préoccuper de rien d'autre ”

plus ou moins lointain garanti sans mauvaises surprises. Détail qui n'en était pas un, le premier autocar des Vallade, acheté d'occasion au début des années 80, était équipé de sanitaires. Un luxe pour l'époque, bientôt plébiscité par les Périgourdins. « La présence de toilettes à bord avait le mérite de rassurer les clients », souligne la petite-fille des époux Vallade. « Il n'y avait plus personne pour se laisser décourager par un trajet de plusieurs centaines de kilomètres. »

À LA DÉCOUVERTE DE LA FRANCE ÉTERNELLE ET DE SES JOYAUX

À l'époque, la mode n'est pas encore aux voyages trop lointains. Les retraités de la génération Mitterrand veulent découvrir la France éternelle et ses joyaux, d'Étretat à Menton en passant par les Champs-Élysées de Paris et les volcans d'Auvergne. « Les gens partaient deux, trois jours, voire une semaine », raconte Ingrid Vallade. « Ils montaient dans le car à Brantôme et se laissaient porter jusqu'à leur retour en toute confiance. »

Au volant, Alice et Bernard Vallade se chargeaient de garder le cap. Quand l'un partait, l'autre restait au bureau pour faire tourner la boutique, devenue entre-temps une agence de voyages, et vice-versa. « Chez nous, tout le monde sait tout faire », poursuit la dirigeante. Dernier maillon de la chaîne, Ingrid Vallade est la première à donner l'exemple. Touche-à-tout, elle supervise aussi bien le choix des voyages qu'elle prend le volant des cars grand tourisme pour emmener ses clients à l'autre bout du monde. « Il peut arriver que je donne un coup de main à l'équipe des chauffeurs scolaires ou des cars de substitution mis en place par la SNCF en cas de grève du personnel », indique la responsable de l'entreprise, qui a trouvé là un moyen « de ne jamais s'ennuyer ».

LES PROMESSES DU SUD

Bientôt, le catalogue de l'autocariste s'étoffe avec de nouvelles destinations qui fleurissent bon la douceur du Sud. L'Espagne, le désert marocain ou plus près de nous, la Corse, agissent comme des aimants auprès de la clientèle périgourdine. « Il y a eu de plus en plus de demandes pour les grands voyages à l'étranger », se souvient à son tour Alice, la cofondatrice des cars Vallade dont elle reste, encore aujourd'hui, l'un des piliers tout en étant en âge de prétendre à la retraite.

À chaque décennie, ses envies d'ailleurs. Si les destinations ensoleillées restent très prisées des Périgourdins, elles sont aujourd'hui concurrencées par des adresses plus confidentielles, promesses d'expériences respectueuses de leur environnement. « Les clients nous réclament de plus en plus des circuits en train, comme celui qui les emmène dans des espaces préservés du tourisme de masse en Suisse et en Italie », note Ingrid Vallade, qui s'efforce de coller aux nouvelles tendances dans un monde plus que jamais mouvant. « On a retiré la Russie de notre catalogue depuis que le

pays a déclaré la guerre en Ukraine. C'était un voyage magnifique, qui marchait extrêmement bien auprès de la clientèle. Du jour au lendemain, il a fallu s'adapter », indique la directrice des cars Vallade.

Pourquoi s'arrêterait-elle ? À 70 ans passés, elle a la chance de travailler en famille. Ses deux fils, Frédéric et Thierry, ont intégré successivement l'entreprise, faisant la fierté de leurs parents. Même si chez les Vallade, « tout le monde sait tout faire », l'un s'occupe plus de l'atelier et l'autre de la gestion des plannings et des ressources humaines.

Dernier maillon d'une chaîne qu'Alice Vallade espère la plus longue possible, Ingrid, la petite-fille, incarne déjà la relève. Touche-à-tout, elle partage avec sa grand-mère le privilège de choisir les destinations qui figureront sur la prochaine brochure de la maison Vallade. Qu'importent les intempéries du moment, le roman familial n'est pas près de se refermer. ■

“ Les clients nous réclament de plus en plus des circuits en train dans des espaces préservés du tourisme de masse en Suisse et en Italie ”



Monsieur Laurent, artiste biscuitier

BÉARN • Philippe Laurent, l'homme derrière les incontournables cookies de la Mort qui Tue, vient d'ouvrir une nouvelle boutique « Les Biscuits de Mr Laurent », au centre-ville de Pau. En un peu plus de dix ans, l'artisan biscuitier-chocolatier a fait de son nom une marque largement identifiée des Béarnais.

Par Eustelle LOUSTALET-TURON

De professeur de saxophone à biscuitier-chocolatier, il y a un monde que Philippe Laurent n'a pas hésité à parcourir il y a un peu plus de dix ans. Avec raison semble-t-il, en témoigne l'ouverture d'une boutique « Les Biscuits de Mr Laurent » au Palais des Pyrénées, à Pau. Entouré par deux gros franchisés, le seul commerçant local de cette galerie à ciel ouvert redonne des couleurs béarnaises à cette rue piétonne qui relie la place Clemenceau au boulevard des Pyrénées. Un choix risqué, au vu du prix du loyer, mais assumé par Philippe Laurent qui souhaitait être davantage visible qu'au quartier du Château, où se trouvait jusqu'alors le magasin palois, troisième point de vente de l'enseigne. Comme à chaque nouvelle étape de son aventure d'entrepreneur, ce Béarnais d'adoption se fie à son intuition, bonne conseillère depuis sa reconversion réussie jusqu'à l'incroyable succès de ses cookies de la Mort qui Tue.

19 SALARIÉS AUJOURD'HUI

Malgré tout, l'histoire des Biscuits de Mr Laurent ne s'est pas faite en un jour. Si aujourd'hui Philippe Laurent emploie 19 salariés, à ses débuts en 2012 il est seul sur les marchés de l'agglomération paloise à vendre ses Deniers de Navarre, des biscuits en hommage au Béarn. Mais cela n'est pas suffisant pour permettre à sa petite entreprise d'éclore. Jusqu'à ce jour où sa belle-fille croque dans un cookie dont il vient de tester la recette. « Elle s'est écriée : c'est un cookie de la Mort qui Tue ! Le nom était tout trouvé. Beaucoup

“ Les cookies sont fabriqués dans les locaux de Lescar avant d'être cuits en boutiques ”





PHILIPPE
LAURENT

© Cyril Garrabos

m'ont dit de ne pas les appeler ainsi, que ce n'était pas vendeur, et pourtant... », sourit le gérant, décidément souvent à contre-courant. Le biscuitier redouble d'efforts pour trouver ses clients et décide, par praticité, de cuire ses cookies directement sur les marchés : « sans le vouloir, j'ai réalisé l'effet « poulet rôti ». Les gens sentaient l'odeur depuis l'autre bout du marché et venaient jusqu'à moi ». Le bouche à oreille fonctionne, les cookies de la Mort qui Tue se font un nom et Philippe Laurent avec.

DES COOKIES, MAIS PAS SEULEMENT

En 2016, ce dernier ouvre son atelier et une boutique attenante à Idron, où le rejoignent trois salariés, avant d'aménager le point de vente palois près du château. En 2021, il achète un local de 520 m² à Lespar, où sont désormais fabriqués les cookies avant d'être cuits en boutiques. Si les cookies de la Mort qui Tue ont permis la croissance de l'entreprise, hors de question pour son dirigeant de « rester sur un mono-produit ». Évoquant un thème et ses variations », comme en musique, ce dernier ne cesse de proposer de nouvelles gourmandises : tablettes de chocolat, sablés, ou encore barres chocolatées viennent agrandir la liste des références à retrouver dans les boutiques de Philippe Laurent. « L'in-

“ Depuis le premier cookie vendu par Monsieur Laurent il y a une dizaine d'années, 80 parfums ont déjà été créés ”

novation et la créativité » forment d'ailleurs l'un des trois piliers de son entreprise, avec « l'esprit d'équipe » et « la recherche de l'excellence ». Des bases que l'homme n'oublie jamais de répéter à ses salariés, « ambassadeurs » de la marque à ses yeux. Sous son côté poète, manifestement ce dernier n'en garde pas moins les pieds sur terre.

UNE GAMME VÉGÉTALE À L'AUTOMNE

Chef d'entreprise autant que biscuitier, l'homme ne dévoile pas davantage les secrets de la recette de ses cookies que les quantités écoulées. Ce mercredi matin-là, quelques minutes avant l'ouverture, on saura seulement que 500 cookies ont été cuits dans l'arrière-salle de la boutique paloise. Et qu'ils ne feront pas long feu, appelant au moins une autre fournée... Depuis le premier cookie vendu par Monsieur Laurent il y a une dizaine d'années, 80 parfums ont déjà été créés. Aux côtés d'une gamme permanente, des collections sont renouvelées régulièrement : la prochaine aura des accents italiens. « À l'automne, nous sortirons une gamme végétale », dévoile par ailleurs le maître des lieux dont l'imagination sans limites ne doit certainement pas être étrangère à son succès. ■

Quand le crédit se fait cher...

ÉCONOMIE • Selon les chiffres publiés par la Banque de France, les conditions d'obtention d'un crédit se sont durcies depuis un an, tant pour les ménages que les entreprises, ce qui a des conséquences sérieuses sur l'économie...

Par Raphaël DIDIER

Le temps où les ménages français avec un très bon dossier pouvaient emprunter à moins de 0,7 % sur 20 ans est définitivement révolu ! Désormais, un taux à 3,3 % sera considéré comme très compétitif sur le marché immobilier pour les particuliers. Il est vrai que depuis la fin de la pandémie, l'inflation a fait son grand retour et pèse sur les taux d'intérêt. La Banque centrale européenne (BCE) cherche, depuis quelques mois, à enrayer cette hausse des prix à la consommation, mais force est de constater que le resserrement des taux directeurs n'a pour l'instant pas eu d'effet notable sur l'évolution de l'inflation. En revanche, le TAEG (Taux annuel effectif global, qui inclut les frais et assurances) des prêts continue à augmenter...

LA PRODUCTION DE PRÊTS À L'HABITAT EN BERNE

Le crédit immobilier a assurément perdu de son dynamisme depuis un an, même en tenant compte des renégociations de prêts : alors que la production de nouveaux crédits à l'habitat s'élevait à plus de 26 milliards d'euros en juin 2022 (montant moyen : 208 000 euros), elle peine à dépasser les 14 milliards ce premier trimestre (montant moyen : 199 000 euros). Et malgré les appels à en réduire la durée, les nouveaux prêts immobiliers ont toujours, à près de 60 %, une maturité comprise entre 20 et 25 ans, seule solution parfois pour permettre aux ménages de conserver un taux d'effort moyen de 30 %, lorsque les taux sont élevés.

D'aucuns y voient les conséquences de la réglementation sur l'usure, ce plafond

de TAEG imposé aux établissements de crédit (5,09 % depuis juillet pour les prêts immobiliers à plus de 20 ans). Fixé à la fin de chaque trimestre pour le trimestre suivant par la Banque de France, le taux d'usure a été accusé de limiter la capacité d'endettement des ménages. D'où sa révision mensuelle depuis le 1^{er} février 2023, afin d'accélérer le traitement des demandes et de lever les réticences des établissements de crédit, qui craignaient de ne pas pouvoir répercuter la hausse de leurs coûts de refinancements sur les TAEG.





“ Les demandes de nouveaux crédits de trésorerie restent à un niveau bas ”

leux à prêter à une clientèle au pouvoir d'achat réduit, dans un marché immobilier à l'évolution incertaine et à la qualité des biens parfois dégradés.

CRÉDIT CHER POUR LES PETITES ENTREPRISES

Selon la Banque de France, au premier trimestre 2023, la proportion d'entreprises ayant sollicité de nouveaux crédits est stable et même en légère augmentation pour les crédits d'investissement demandés par les ETI (entreprises de taille intermédiaire). Mais si le taux d'obtention de crédits d'investissement demeure à un haut niveau, cela se fait désormais à un coût plus élevé. Quant aux demandes de nouveaux crédits de trésorerie, ils restent à un niveau bas tant pour les très petites entreprises (TPE), les PME que les ETI. Sans surprise, ce sont les TPE qui, après avoir été battues par des vents contraires durant la pandémie, ont le plus de difficultés à convaincre les établissements de crédit de leur prêter des fonds. Ainsi, au mois d'avril, alors que le coût moyen des crédits bancaires aux sociétés non financières était proche des conditions de marché (3,94 %), et quasiment en constante augmentation depuis un an, l'écart reste important entre les TPE et les grandes entreprises.

Ces tensions sur le marché du crédit bancaire, amplifiées par les difficultés de remboursement des prêts liés à la pandémie comme les PGE (Prêts garantis par l'État), poussent dès lors les TPE vers d'autres moyens de financement, comme le financement participatif (crowdfunding), même s'il reste encore marginal. Il s'agit alors, non plus de convaincre des banquiers d'apporter de l'argent frais à l'entreprise, mais des particuliers qui pourront le faire sous forme de prêt ou de titres (obligations convertibles ou non en parts de capital). Cette solution a un coût, estimé entre 7 et 10 % par an, soit près du double de celui pratiqué par une banque, ce qui, au-delà du risque lui-même, traduit une plus grande difficulté pour les sociétés de crowdfunding à l'estimer et à le diversifier.

Indubitablement, le volume de prêts produits a des effets, non seulement sur la demande de biens (pas seulement immobiliers) et de services, mais aussi sur les capacités d'investissement et la rentabilité des entreprises. Et l'analyse faite pour la France vaut, *mutatis mutandis*, pour les autres pays membres de l'Union européenne. C'est dire l'ampleur de la problématique du crédit cher en Europe, où l'essentiel du financement passe encore par des banques... ■

Mais alors que ce problème est en passe d'être réglé, la hausse des taux d'intérêt va peser lourdement sur les budgets d'achat des ménages, à un moment où les prix immobiliers demeurent hauts. Cela les conduira à revoir à la baisse leur projet immobilier, et donc les demandes de crédit. À moins que les autorités ne relâchent les contraintes sur le taux d'effort et la durée des prêts, ce qui au demeurant pourrait être le prélude à une nouvelle crise d'insolvabilité... Toujours est-il qu'en face, les établissements de crédit se montrent pour l'instant fri-

La grande distribution se cherche un modèle



COMMERCE • Alors que les clients continuent à bouder les centres commerciaux, que la grande distribution perd des emplois et que l'artificialisation des terres agricoles est en sursis, les enseignes s'interrogent sur l'avenir du commerce.

Par Olivier RAZEMON

« **O**n n'aura bientôt plus de foncier disponible, et c'est très bien ainsi. » Délégué général de Procos, la fédération du commerce spécialisé qui rassemble 300 enseignes, d'Action à Zara, Emmanuel Le Roch, ne disait pas cela il y a cinq ans. Le seul horizon de la grande distribution consistait alors à créer toujours plus de zones commerciales de périphérie. « Évidemment, personne ne conteste le fait qu'il faille limiter l'usage de la voiture. » Il y a cinq ans, Emmanuel Le Roch disait exactement l'inverse. Pragmatique, le délégué général reconnaît qu'il a changé d'avis sur ces deux sujets. Pour prendre la mesure des bouleversements sociétaux qui affectent le commerce, la fédération organisait, le 22 juin, une conférence intitulée « Comment penser le commerce dans les territoires demain ? ».

Les grandes surfaces de périphérie ne séduisent plus, affirment tous les spécialistes invités par Procos. Auteur de *l'Éloge du magasin*, le sociologue Vincent Chabault prédit « la disparition du rituel du plein de courses, le samedi après-midi ». Pendant des décennies, ajoutait-il, « le niveau de la consommation a moins augmenté

que le parc de magasins ». Mais « le tabou du surdéveloppement commercial » a selon lui été brisé il y a quelques années. En raison notamment de « la lame de fond », que constitue le recours à la livraison à domicile.

Pour Stéphane Hugon, lui aussi sociologue, fondateur de la société de conseil Eranos, « la relation entre les marques et la société s'est fragilisée ». Il attribue ce désamour à « l'individualisation des comportements depuis 20 ans », la connexion permanente, le télétravail, le retour de l'inflation ou la prise de conscience écologique après « l'été de feu 2022 ». Le secteur du prêt-à-porter, dont plusieurs enseignes ont récemment mis la clef sous la porte, serait, selon Vincent Chabault, l'une des premières victimes de ces nouvelles manières de consommer.

Mais c'est Philippe Moati, économiste et fondateur de l'Observatoire société et consommation (Obsoco), récemment reçu par le président Macron avec d'autres observateurs de l'opinion, qui se montre le plus dur. « Le secteur du commerce demeure animé par un modèle de consommation venu des Trente Glorieuses, celui du toujours plus, qui est en impasse », explique-t-il. Une « impasse écologique », mais aussi « une impasse

sociale », décrit-il : « le modèle s'épuise de l'intérieur. Les gens ne sont plus dupes. L'obsolescence programmée, ça ne passe plus ».

INVESTIR « LA FONCTION RELATIONNELLE »

Marie Cheval, PDG du groupe Carmila, la société immobilière du distributeur Carrefour, ne nie pas le nouveau contexte. « On a été vus comme des affreux bétonneurs », admet-elle. Son homologue Antoine Frey, PDG du groupe immobilier qui porte son nom, est encore plus sévère, n'hésitant pas à dénigrer ces « agrégats de boîtes en bardage métallique » et même les « no man's land absolument dégueulasses » que le secteur contribue pourtant à créer.

Les consommateurs, en tous cas, sont moins enthousiastes. « La fréquentation de nos 214 centres commerciaux enregistre une baisse de 5 % par rapport à 2019 », indique Marie Cheval, un bon résultat, selon elle : « Si on nous avait proposé cela il y a trois ans, on aurait signé tout de suite. » La semaine suivante, le groupe Carrefour a tout de même annoncé un plan d'économies de 4 milliards d'euros et le départ volontaire de près d'un millier de salariés.

La grande distribution, malgré ses entrées

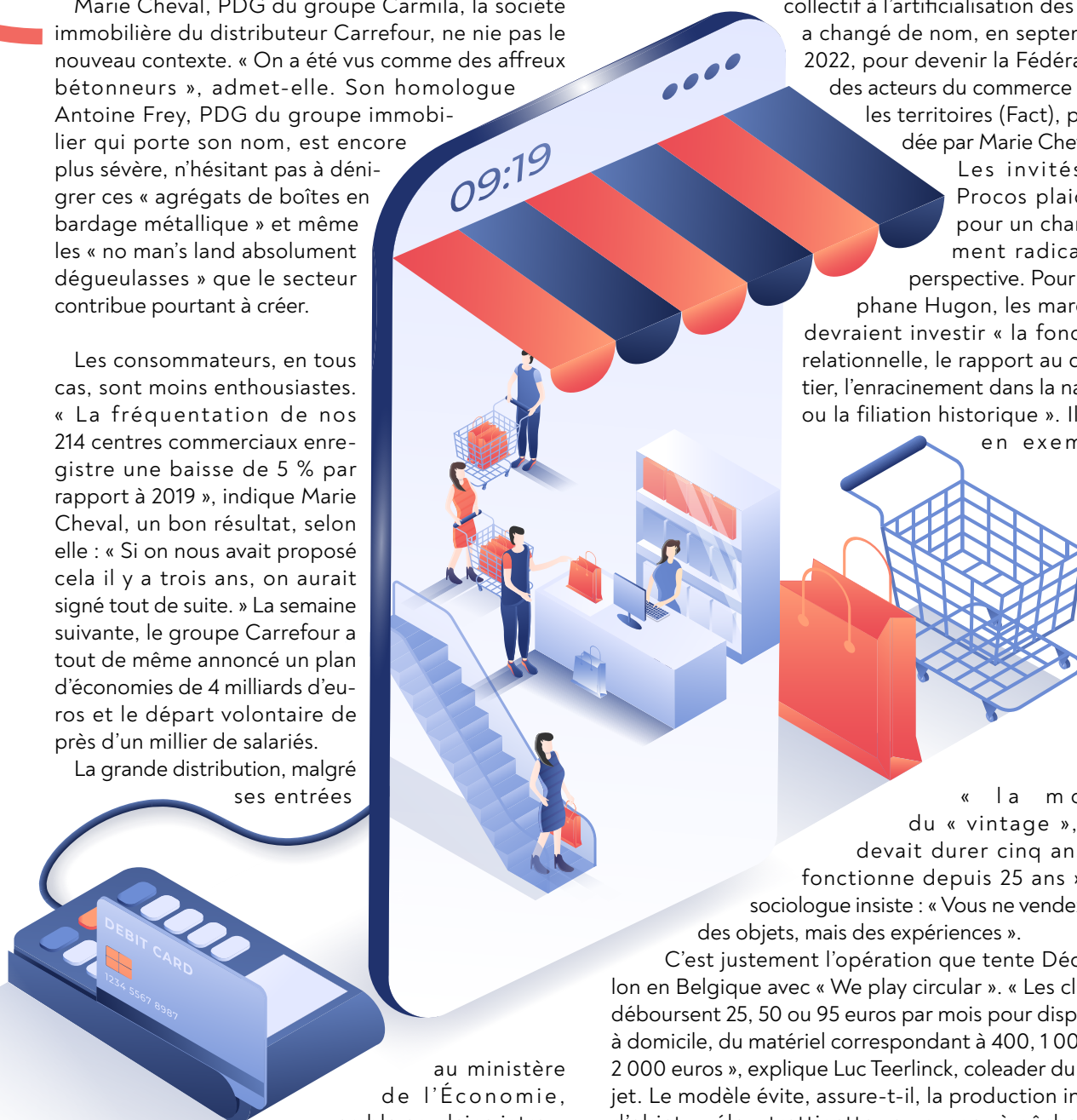
au ministère de l'Économie, semble en pleine introspection. Signe d'un malaise persistant, le secteur paraît se détourner des termes habituellement associés au commerce. « Chez nous, on a interdit le mot « commerce physique », car les clients sont connectés en permanence », avance la PDG de Carmila. « Je n'utilise plus le mot « magasin ». On devient

des relais de confiance, afin de rassurer les clients qui se font livrer », explique Stéphane Montini, directeur de la « transformation digitale » chez Décathlon France. Même le « centre commercial » sent le soufre. Le Conseil national des centres commerciaux (CNCC), puissant lobby de la grande distribution, associé dans l'imaginaire collectif à l'artificialisation des sols, a changé de nom, en septembre 2022, pour devenir la Fédération des acteurs du commerce dans les territoires (Fact), présidée par Marie Cheval.

Les invités de Procos plaident pour un changement radical de perspective. Pour Stéphane Hugon, les marques devraient investir « la fonction relationnelle, le rapport au quartier, l'enracinement dans la nature ou la filiation historique ». Il cite en exemple

« la mode du « vintage », qui devait durer cinq ans, et fonctionne depuis 25 ans ». Le sociologue insiste : « Vous ne vendez pas des objets, mais des expériences ».

C'est justement l'opération que tente Décathlon en Belgique avec « We play circular ». « Les clients déboursent 25, 50 ou 95 euros par mois pour disposer, à domicile, du matériel correspondant à 400, 1 000 ou 2 000 euros », explique Luc Teerlinck, coleader du projet. Le modèle évite, assure-t-il, la production infinie d'objets, vélos, trottinettes ou cannes à pêche, qui seraient promis tôt ou tard au rebut, et limite ainsi la consommation de ressources. Les retours réguliers des produits en entrepôt donnent l'occasion aux ingénieurs d'en observer les forces et les fragilités. « Vendre moins, mais mieux », traduit l'économiste Philippe Moati. Un changement radical de paradigme. ■



The background of the page is a close-up photograph of parched, cracked earth in shades of brown and tan. The cracks are deep and irregular, creating a textured, fragmented appearance. A blue outline follows the right edge of the cracked earth, separating it from the white background where the text is located.

Sécheresse : le rôle central des préfets

Pour faire face aux périodes d'insuffisance de la ressource en eau, les préfets peuvent prendre des mesures exceptionnelles, graduelles et temporaires de limitation ou de suspension des usages de l'eau non prioritaires pour les particuliers et les professionnels. Tour d'horizon du droit en la matière.

Par Nicolas TAQUET, avocat

UNE POLITIQUE DÉTAILLÉE DANS UN « ARRÊTÉ CADRE »

Au sein de chaque département, la politique de gestion de la ressource hydrique est fondée sur un « arrêté-cadre » (parfois « arrêté-cadre interdépartemental »), pris après avis du comité « Ressources en eau » et après consultation publique. Ces arrêtés ont vocation à être pluriannuels.

Le contenu des arrêtés-cadres départementaux ou interdépartementaux est fondé sur des zonages, des niveaux de gravité rattachés eux-mêmes à des conditions de déclenchement (seuils, températures des cours d'eau, etc.) et des mesures de restriction graduées, à prendre selon le niveau de gravité.

Les arrêtés-cadres précisent également les conditions selon lesquelles le préfet peut, à titre exceptionnel, à la demande d'un usager, adapter les mesures de restriction s'appliquant à son usage. Ces conditions tiennent compte des enjeux économiques spécifiques, de la rareté en eau, des circonstances particulières et de considérations techniques. Elles sont strictement limitées en volume et dans le temps, par le respect des enjeux environnementaux.

DES MESURES GRADUÉES SELON L'INTENSITÉ DE LA SÉCHERESSE

Dans les zones d'alerte définies et cartographiées par l'arrêté-cadre, le préfet peut prendre une véritable batterie de mesures selon la technique dite de la « réponse graduée », en fonction de niveaux de gravité : vigilance, alerte, alerte renforcée et crise (article R. 211-66 du Code de l'environnement).

Comme dit précédemment, le passage d'un niveau de gravité à un autre doit, bien entendu, être défini par des conditions de déclenchement, dans l'arrêté-cadre (sur la base d'indicateurs chiffrés, tels que hauteurs d'eau, débits, pression, températures...).

L'instruction du 16 mai 2023 du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires relative à la gestion de la sécheresse définit les mesures minimales que les préfets doivent mettre en œuvre en cas de dépassement d'un seuil, sachant que rien n'empêche les arrêtés-cadres de prévoir des mesures plus restrictives.

En cas de dépassement d'un seuil, le préfet prend un arrêté qui emporte avec lui l'application des mesures associées à ce nouveau seuil. Des amendes pénales sont prévues en cas de violation de ces arrêtés.

“ Rien n'empêche les arrêtés-cadres de prévoir des mesures plus restrictives ”

LES MESURES MINIMALES AU NIVEAU NATIONAL

En cas de déclenchement du seuil de vigilance, les mesures sont globalement peu coercitives et se limitent principalement à d'importants dispositifs de sensibilisation du grand public à l'économie.

Le dépassement du seuil d'alerte déclenche des mesures plus contraignantes. Pour les particuliers, l'arrosage des jardins potagers, pelouses, terrains de sports, etc. est interdit entre 11 h et 18 h. Le remplissage des piscines individuelles de plus de 1 m³ est bien sûr interdit (sauf remise à niveau) ; le lavage des véhicules chez les particuliers ainsi que le nettoyage des façades, toitures et trottoirs, également. Les professionnels, doivent reporter les opérations exceptionnelles consommatrices d'eau ou génératrices d'eaux polluées. Pour les agriculteurs, il est interdit de procéder à l'irrigation par aspersion (mais pas par système d'irrigation localisée type goutte à goutte), entre 11 h et 18 h.

L'alerte renforcée déclenche, elle, des mesures légèrement plus sévères : les interdictions qui s'appliquaient entre 11 h et 18 h valent cette fois, pour la plupart, de 9 h à 20 h. Le remplissage des piscines collectives devient à son tour interdit (sauf remise à niveau). De même, l'arrosage des espaces arborés, pelouses, massifs fleuris, et espaces verts est totalement interdit.

Lorsque le seuil de crise est déclenché par le préfet, le principe, qui était la liberté, devient clairement l'exception, et globalement, presque tous les usages de l'eau sont strictement prohibés. À noter tout de même, l'arrosage des jardins potagers reste permis entre 20 h et 9 h.

Pour ce qui est des piscines, seule est autorisée la remise à niveau des piscines collectives. Les agriculteurs, eux, sont fortement impactés par le déclenchement de ce seuil : tout type d'irrigation est interdit, excepté lorsqu'elle est localisée (type goutte à goutte) et lorsqu'elle est destinée aux semences et plants. Notons également, chose étonnante, que dans cet état de crise, l'arrosage des greens de golf reste permis s'il est réduit à 350 m³/semaine maximum (tout de même), et s'il est réalisé par tranche de 9 trous (entre 20 h et 8 h).

Bien entendu, l'alimentation en eau potable des populations pour les usages quotidiens et nécessaires (santé, salubrité, sécurité civile) n'est impactée par aucun de ces seuils, de même que l'abreuvement des animaux (domestiques ou d'élevage). ■

Sortir en Gironde En bref

Pessac / Léognan JÉRÔME RASTO AUX CARMES HAUT-BRION

Depuis 2016, le château les Carmes Haut-Brion donne carte blanche à un artiste, afin d'illustrer le millésime présent dans une des cuves de béton du chai. Pour cette édition de l'Art aux Carmes, dont la marraine était Julie Gayet, c'est l'artiste Jérôme Rasto qui a été sélectionné pour exprimer son interprétation du millésime 2021. « Les Carmes enlumines » est le nom de son œuvre, qui sera ensuite déclinée sur les contre-étiquettes des bouteilles de ce millésime. L'artiste expose ainsi son œuvre sur la cuve n° 15. « Le bleu pour le ciel et la pluie, les fruits et les fleurs pour la palette aromatique du vin, les personnages pour la tradition, la barque pour les anciens navires marchands, qui répond, comme un écho, à la modernité du chai », explique-t-il. Jérôme Rasto, né à Perpignan, a été initié à la peinture par son père. Après un bref passage aux Arts Déco de Limoges, il a poursuivi sa peinture en atelier avant de commencer à travailler également dans la rue. Il peint sur différents supports, toiles, murs, encombrants, un univers mêlant une iconographie médiévale à des références plus contemporaines.



Vignoble NOUVELLE CAMPAGNE DES VINS DE BORDEAUX

Face aux évolutions de la consommation, les vins rouges de Bordeaux se remettent en question et s'adaptent pour mieux rebondir. Dans toutes les appellations, un travail de fond a été initié par les vignerons et négociants, de la vigne à la bouteille. Du grand cru à la petite propriété, ils proposent des rouges en adéquation avec les nouvelles attentes et proposent des clés de lectures innovantes. Au choix, Grenat incarne des cuvées composées des cépages bordelais les plus connus (merlot, cabernet sauvignon, cabernet franc) ; Rubis se caractérise par davantage de fraîcheur et de fruité, alors que Pourpre marque une rupture avec des vins issus de cépages anciens, monocépages, sans soufre, à déguster plus jeunes ; et Carmin propose des vins signatures et iconiques qui perpétuent la tradition des crus classés.



Bordeaux FOOD TRIP À SAVOURER

C'est un petit guide avec un gros plus. Bordeaux Food Trip propose une sélection d'adresses gourmandes avec un pass qui inclut 20 produits à déguster. Une tranche de pâté en croûte de la Manufacture Le Bayon, un café chez Piha ou encore une dune blanche de chez Pascal... Les 20 produits de dégustation sont à détacher dans le carnet à faire tamponner. À mi-chemin entre le guide pratique et l'expérience touristique, ce guide a d'abord été lancé à Paris par deux amis d'enfance avant de découvrir le Bordeaux gourmand. Pour le réaliser, ils ont fait appel à l'expertise d'Anne Lataillade, du blog Papilles & Pupilles, pour sélectionner des spécialités girondines incontournables : cannelés, perles du Médoc, vins, puits d'amour, rillettes de truite, etc. Les précommandes sont réservables en ligne sur la plateforme kisskissbankbank.com.

www.le-food-trip.com



Gironde LES TROPHÉES DE L'ŒNOTOURISME

18 propriétés viticoles ont été récompensées lors des derniers trophées de l'œnotourisme 2023 décernés par Terre de Vins. Afin de mettre en lumière toutes les tailles de domaines, « expérience exceptionnelle » récompense les propriétés d'envergure et « expérience remarquable » est destinée aux propriétés plus confidentielles. Parmi les 18 récompensés, on trouve 4 Bordelais : Château Hourtin-Ducasse (Haut-Médoc) pour la catégorie expérience remarquable – vignoble en famille. Dans la catégorie expérience exceptionnelle, le château Kirwan (Margaux) a été récompensé pour son œnotourisme d'affaire et ses événements privés, le château de Ferrand (Saint-Émilion) pour ses séjours à la propriété et le château Bernateau (Saint-Émilion) pour son expérience vignoble en famille.

UN ÉTÉ
EN FRANCE

Château
du Boschet

Le petit Versailles Breton



UN ÉTÉ EN FRANCE • Niché à Bourg-des-Comptes dans l'Île-et-Villaine, le château du Boschet est un livre ouvert où chaque pierre raconte une histoire et chaque détail porte le témoignage du passé.

Par Karine Barbé, Magazine *7Jours*
pour ResoHebdoEco.

Ce joyau architectural a conquis le cœur de Bénédicte Truchard et de son mari, qui en sont les fiers propriétaires depuis un an. Une acquisition « coup de foudre » pour la maîtresse des lieux, éperdument tombée sous le charme du Boschet. Dotée d'une grande sensibilité artistique, cette esthète passionnée du XVII^e siècle exerce le métier de doreuse et se délecte des arts. Au départ, c'était surtout son mari qui nourrissait le désir d'acquérir un tel bien. Pour elle, sa vie ne pouvait être bouleversée que pour une bâtisse : « le château du Boschet », car il incarne tout ce qu'elle chérit - le XVII^e siècle, la dorure, l'art de vivre de cette époque, la langue française, la musique de Lully... « Le château est splendide, mais le jardin, lui, est à couper le souffle... », confie-t-elle avec émotion.

UN ÉCHO DU VERSAILLES DE LOUIS XIV

Le château du Boschet, édifié entre 1660 et 1680, partage un héritage commun avec le château de Versailles, dont la construction coïncide avec la sienne. Il a été commandité par le vicomte Pierre de Lescouët, un courtisan de Louis XIV en charge des chiens de chasse du roi et grand chambellan de Philippe d'Orléans, frère du roi.

L'architecte qui a supervisé les travaux reste inconnu. Érigé sur les ruines d'un manoir, le château du Boschet est l'œuvre d'un seul homme, ce qui explique son harmonie architecturale et son témoignage précieux de l'art de vivre au XVII^e siècle.

PIÈCES EN ENFILADE TYPIQUES DE L'ÉPOQUE

La disposition intérieure du château du Boschet, fidèle à l'architecture de l'époque de Louis XIV, offre une vision parfaite des pièces en enfilade typiques de l'époque, similaires à celles de Versailles. En effet, pour des raisons de sécurité, le Roi Soleil avait choisi d'éliminer les couloirs dans ses résidences pour empêcher d'éventuels assassins de s'y cacher. Au Boschet cependant, la taille plus modeste du château a conduit à l'adoption d'une configuration particulière. Ici, le design architectural est centré autour d'un grand escalier situé au cœur du château, à partir duquel se déploient de vastes vestibules. Des espaces destinés à faciliter l'accès à toutes les pièces, autrefois appelées appartements. Il fut un temps question de restructurer les pièces, ce qui ne vit jamais le jour à cause de la Révolution française. Opportunité finalement, puisque les appartements visibles aujourd'hui sont d'origine. Les parquets Versailles, les boiseries Louis XV, les cheminées, les portes et les poignées n'ont pas bougé depuis le milieu du XVIII^e siècle.

UNE NUIT AU CHÂTEAU

3 chambres sont ouvertes au public pour séjourner au château. « Depuis le lancement de cette offre, les réservations affluent. Les clients sont ravis. Nous ne proposons pas de tables d'hôtes, en revanche un très beau petit déjeuner est servi. » Une des chambres porte le nom de Françoise Thérèse de la Roche, petite-fille de Pierre de Lescouët, bâtisseur du Boschet. Malgré un destin tragique marqué par un emprisonnement à la Bastille et un exil à Moulin suite à une accusation

de complot contre Louis XV, la Marquise de la Roche reste une figure romantique, à la mode et éminemment élégante.

DES JARDINS À LA FRANÇAISE

Ce château a traversé deux guerres et malgré tout, les jardins à la française ont été conservés. Alors que beaucoup d'autres parcs ont été abandonnés ou transformés en jardins à l'anglaise, plus simples d'entretien. Benjamin Boisseau, paysagiste à temps plein du château, médaille d'or de meilleur apprenti de Bretagne 2022, « est une pépite pour le jardin, avec toujours plein d'idées. Il dorlote particulièrement la partie potager, dont nous sommes très fiers ».

MUSIQUE !

Faisant écho au célèbre château d'Hérouville, premier studio résidentiel en France qui a accueilli des légendes du rock comme Pink Floyd, David Bowie, Iggy Pop et Elton John pour enregistrer leurs albums, le château du Boschet s'ouvre lui aussi à la musique. « L'ambition du Boschet est d'accueillir des artistes pour l'enregistrement de leurs créations, à l'instar de Bruno Helstroffer, un ancien guitariste rock, et aujourd'hui virtuose du théorbe, une sorte de guitare en vogue sous Louis XIV », souligne Bénédicte Truchard. « Il a récemment enregistré un album et tourné un clip au Boschet. Pour la petite histoire, dans la série télévisée *Versailles*, c'est lui qui interprète le musicien du roi. »

En juin dernier, le domaine a même organisé son premier festival, le « Boschet Festival », un événement orienté rock et électro. « Mon ambition est de faire du château du Boschet une scène alternative pour les jeunes talents, un lieu vivant, attractif pour la jeunesse. » D'autres projets sont en préparation. Passionnée de costumes historiques, Bénédicte Truchard envisage de faire du château du Boschet un haut lieu des festivités du XVII^e siècle, à l'instar des « fêtes galantes » de Versailles. ■



BÉNÉDICTE TRUCHARD
Propriétaire
du château du
Boschet

1. Saint-Émilion Vins au plu

Saint-Émilion, voilà bien une appellation qui fait rêver nombre d'amateurs à travers le monde. Le village et son vignoble classé, parmi les premiers, au patrimoine mondial de l'Humanité, n'ont fait que renforcer sa notoriété. Elle était déjà évidente, la taille immense de l'appellation parmi les plus importantes en France, 5 400 hectares, lui offrant de fait une visibilité mondiale. Mais Saint-Émilion par son encépagement et sa diversité géologique offre une image bien plus complexe qu'il n'y paraît.

Par Gaël HERROUIN

Le poète Ausone célébrait déjà au IV^e siècle les vins produits localement. C'est cependant à un moine breton nommé Émilion que la cité doit son nom. Accusé de donner trop d'aumônes aux pauvres, Dieu lui serait venu en aide en transformant en bois, le pain qu'il cachait sous son manteau. Ce premier miracle rendit notre Émilion célèbre et c'est pour échapper à la vénération, qu'il s'enfuit au sud, à Ascumbas (Saint-Émilion depuis). Là, dans un nouveau monastère où il avait pour tâche de faire le pain, un deuxième miracle se produisit : privé de ses outils par quelques plaisantins, il serait entré de toute sa personne dans le four pour y installer les pains à la cuisson, et en ressortit indemne. La légende en fit donc un saint.

LA MENTION GRAND CRU

L'amateur de vins de Bordeaux aura remarqué que, fait rare mais contribuant aussi à la notoriété de l'appellation, il existe plus de bouteilles sous la dénomination Saint-Émilion Grand Cru que celle de Saint-Émilion.

Un Saint-Émilion Grand Cru est en fait un vin qui peut être produit sur l'ensemble de l'aire de l'appellation. Les conditions de production sont simplement plus restrictives. Pour porter la mention Grand Cru, les conditions de production imposent un rendement limité à 46 hl/ha (contre 53 en Saint-Émilion) et une durée d'élevage globalement deux fois plus longue. Compte-tenu de l'intérêt commercial, il est donc aisé de comprendre que les producteurs aient porté l'effort supplémentaire pour commercialiser leurs vins sous la mention Grand Cru.

Les éléments constitutifs de la variété des vins sont plutôt à chercher du côté de la diversité géologique et du choix de l'assemblage. Traditionnellement, la rive droite de Bordeaux, appelée le Libournais, rassemblant les vins de Côtes (Côtes de Bourg...), Saint-Émilion, Pomerol et leurs satellites, est plutôt dédiée au cépage merlot.

VARIATION D'ASSEMBLAGES

Pour autant à l'image de Cheval Blanc ou de Figeac, les cabernets (franc ou sauvignon) dominant parfois le merlot dans l'assemblage, délivrant des vins aux qualités organoleptiques différentes.

La raison d'une telle variation d'assemblages vient d'une variété géologique assez remarquable avec des zones tantôt argileuses (notamment la fameuse côte descendant du village) plus favorables

riel

au merlot, et des zones plus graveleuses (comme dans le Médoc) plus favorables aux cabernets.

Une récente dégustation a mis en lumière les fortes différences qu'engendraient cette variation de cépages et de nature de sols dans l'expression des vins.

TYPÉS MERLOT

Pour les vins typés merlot, nous dégustons Château Trotevieille sur le millésime 2014. Nous reconnaissons rapidement le charme qu'impose le merlot en bouche. Les tanins soyeux sont anoblis par un bel élevage sous bois, et l'aromatique typé boîte à tabac et bois de cèdre, avec une pointe d'épices, séduit un grand nombre de dégustateurs.

Nous poursuivons notre dégustation avec le Château Terre Roteboeuf 2008. Les amateurs de très grand merlot connaissent le savoir-faire de la famille Mitjaville. Ce vin rivalise parfois aux enchères avec les meilleurs, comme Cheval Blanc ou Ausone.

François Mitjaville a révélé Tertre Roteboeuf, ce terroir d'argiles « extravagant, le plus exotique de la côte sud » de Saint-Émilion, à partir de la fin des années 70. Mais farouchement indépendant, le domaine n'a jamais concouru au classement des Grands Crus Classés de Saint-Émilion.

Plus atypique encore, ici tout est assemblé dès les pressurages, élevé dans des fûts neufs pendant deux à trois ans : « Il faut que ça mitonne ». Peu d'effeuillage, un couvert végétal important, qui permet donc de ramasser des raisins tardivement « dans les prémices de la décomposition crépusculaire des raisins ». « Il faut chercher la fraîcheur dans une légère surmaturation. »

Pas de second ou de troisième vin : « Il faut faire bien et du premier coup ! ». Au final, les arômes



© Shutterstock

VINI & CULTURE

TEN DANCES VINS



et les saveurs de ce vin sont incomparables, avec des textures savoureuses, sensuelles, tout en conservant des équilibres irréprochables.

PLACE AUX CABERNETS

La proportion des cépages est radicalement inverse dans le vin suivant, le Château Petit Gravet Ainé, en bas de la Côte, sur des sols plus sableux. Ce micro-domaine de 2,3 hectares assemble au merlot, 80 % de cabernets francs issus de vieilles vignes de 70 ans. On ressent parfaitement l'apport très frais de ces cabernets dans ce millésime 2017 avec un « délié » plus fruité, aux tanins fins.

La dégustation de ce vin en agriculture biologique et d'une grande buvabilité, tord le cou aux prédicateurs de l'uniformité des vins de Bordeaux.

Et si cela ne suffisait pas encore, il leur faudrait déguster Figeac sur plusieurs millésimes. S'avance 2010 ! Il faut du temps pour ce cru, lui aussi atypique par ses trois tiers ; merlot, cabernet franc et cabernet-sauvignon (les sols de graves justifient cet encépagement), s'ouvre et s'offre à vous. Moins séducteur dans sa jeunesse du fait de tanins plus virils, il s'impose sur la longueur, tel un coureur de fond.



“ Saint-Émilion est en effet un navire-amiral du savoir-faire français et notre balance du commerce extérieur a bien besoin de cette contribution ”

Son récent classement parmi l'élite (le cercle très fermé des Grands Crus Classés A) récompense pour moi la régularité sans faille de Figeac à travers les décennies. Ce vin qui n'a jamais cédé aux sirènes de la mode ne m'a jamais déçu, fait rare.

2010 est encore un « bébé ». L'élevage en fûts neufs est parfaitement intégré dans une matière dense aux tanins largement présents mais fins. La bouche est complexe, fruitée, épicée, empyreumatique et la finale s'impose à votre palais pour un moment grandiose.

NAVIRE-AMIRAL

J'aurai pu citer les autres vins de cette dégustation, Ausone, Cheval Blanc, Moulin Saint-Georges... Le but n'était pas ici de faire un catalogue mais de montrer le panel très large de l'offre gustative, des styles, qui sont aussi importants pour le dégustateur, que pour la viticulture française dans la compétition mondiale.

Saint-Émilion est en effet un navire-amiral du savoir-faire français

et notre balance du commerce extérieur a bien besoin de cette contribution. Les « hygiénistes » pourront « tordre du nez », ce ne sont pas eux qui ont rapporté à la France l'équivalent de la vente de 183 avions Rafales en 2021. ■



Par Gaël Herrouin

—
Expert gradé et assermenté
près le Tribunal
de Commerce de Paris

—
Membre de la Compagnie
des Courtiers-Jurés-Experts
en vins (Association
créée en 1322, reconnue d'utilité
publique par l'état)

—
Gérant de la société
Les Vins Dévoilés, créateur
d'événements autour de
la dégustation de vins rares.

—
Tél. 06 68 32 91 69
contact@lesvinsdevoiles.com



Extra-lucidité à tous les étages

CHRONIQUE LIVRES • Avant d'être un dessinateur et scénariste de talent, Fix a d'abord vécu les affres de l'entreprise au poste d'observation que lui offrait son statut de consultant. Il transforme cette expérience en albums à la fois féroces et indulgents pour tous ceux qui se reconnaîtront dans le meilleur et le pire de « la vie au bureau ».

Par Suzanne BOIREAU-TARTARAT

O n suit ses personnages attachés à l'open space, attachants malgré eux, comme un chien à une laisse et la moindre anecdote prend des allures d'aventure intérieure dans des méandres que l'on se surprend à (re)connaître. Les réunions à rallonge, la fausse bonne idée, le projet patate chaude, les collègues inspirés, les réflexions sexistes, les pénuries d'embauche, la force d'inertie, le style de management, les usines à gaz, la hiérarchie mal assumée, l'incarnation du WHY, la menace de l'IA, le coaching, les arcanes du « sévice » juridique, burn-out versus ennui, tout y est ou presque... Ce tour de piste serait un cauchemar si tous les ingrédients étaient concentrés dans une même boîte (forcément en faillite !), il devient un répertoire inventif de la somme des bêtises crasses du monde professionnel, une compilation de réflexions sorties de leur contexte, mots-valise à savourer sans modération.

TOUTE RESSEMBLANCE ETC.

Le bullshit (baratin) présenté comme paix sociale tacitement négociée cristallise l'indifférence de tous... pour le bien commun, pour que le fragile équilibre du vivre ensemble au boulot ne se fissure pas. L'auteur ouvre les vannes pour le meilleur et pour le rire et plonge le lecteur dans les coulisses du recrutement et du greenwashing, zappe du stagiaire de troisième à occuper aux failles de sécurité informatique. Les gags tombent en cascade et ce passage en revue permet de se moquer de soi avant tout, sous couvert des manies des autres.

La version 2.0 de ce Chief bullshit officer fait exploser l'organigramme où s'incruste Léonce, surligne le non-sens avec brio, aborde façon tragicomique la consommation de masse et l'irruption de la question écologique dans la course aux achats.

L'auteur clame - au dixième degré - qu'il est temps de redonner toute sa place au bullshit, concepts fumeux à cultiver dans tous les cercles (famille, travail, patrie) pour lever les angoisses et détendre les réseaux sociaux.

« Toute ressemblance avec des situations » ne peut que faire sourire, les paroles d'évangile du « dieu » Elon Musk, le poids des mots (enrobage français de notions élémentaires et politiquement correct) et le choc des dessins (un fameux bullshitor à l'affiche, le management visuel pour un bilan de vie version grande faucheuse, une carte hyperréaliste du bullshitland, vie et mort d'une idée, outil d'aide à la décision...) dans une redoutable lucidité, ultra référencée et teintée de poésie. Une centaine de pages à haut niveau d'humour : du bon boulot ! ■

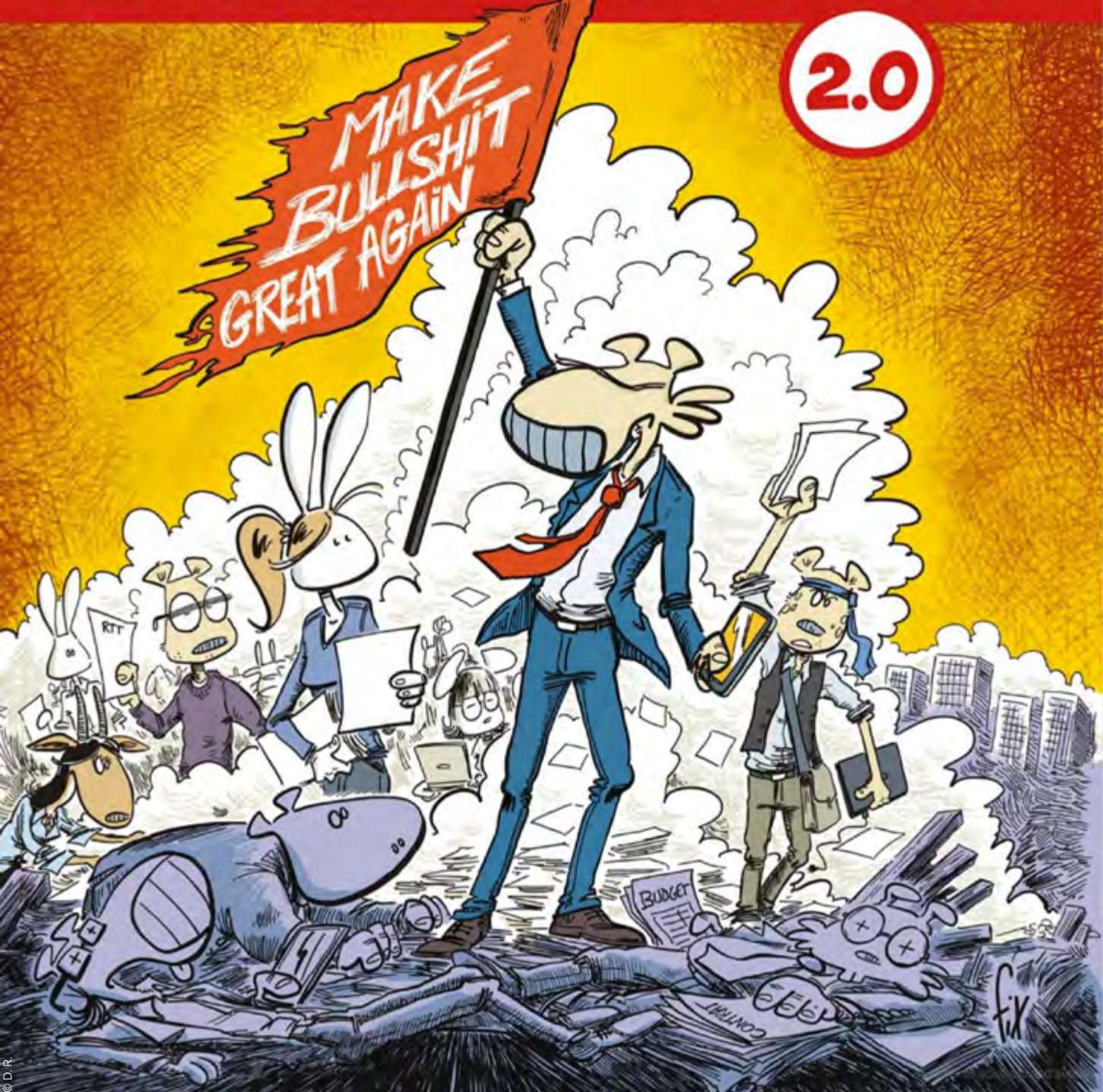
• *Chief Bullshit officer*, Fix, Ed. Diateino.
Et aussi la collection *La Boîte à Fix*.

FIX

Les extraordinaires aventures de la vie de bureau

CHIEF BULLSHIT OFFICER

2.0



VINI & CULTURE

Mission impossible

Dead reckoning

VOUS
REPRENDREZ
BIEN QUELQUES
CASCADES...

Partie 1

Un sous-marin russe est mystérieusement coulé en pleine mer alors qu'il était supposé indétectable. La CIA dépêche discrètement les agents de la Force Mission Impossible pour tenter de récupérer la clé qui permettrait de contrôler l'algorithme à l'origine de cet « accident ». Ethan Hunt va mener son enquête avec ses comparses Luther et Benji, ainsi que la redoutable Ilsa Faust. Il ne leur sera pas aisé de lutter contre cet ennemi virtuel, représenté dans le monde réel par des tueurs supervisés par le sinistre Gabriel. Une course contre la montre s'engage pour sauver le monde, avec la participation de Grace, une voleuse professionnelle qui ignore dans quoi elle s'engage. Mission impossible ou juste difficile ?

Tom Cruise reprend son rôle fétiche d'espion pour la septième fois. Toujours aidé de ses fidèles complices, il devra combattre un ennemi invisible : une intelligence artificielle incontrôlable, ou presque. À la barre de la série depuis *Rogue Nation* en 2015, Christopher McQuarrie entraîne le décidément éternellement jeune Tom Cruise dans de nouvelles aventures constamment titubantes malgré une durée avoisinant les 2 h 45.

On ne peut qu'admirer l'acteur pour son dévouement au service de cette série spectaculaire portée par ses poursuites exaltantes et ses cascades impressionnantes en voiture, en train et à moto, avec pour ce dernier véhicule un plongeur dangereux pour le personnage, mais aussi son interprète dévoué à son art qui a effectué pas moins de sept prises pour l'exécuter du mieux possible :

« Chaque fois que je sortais de la rampe sur ma moto pour plonger de 1 200 mètres de haut vers le ravin en contrebass, avant d'ouvrir mon parachute à 150 mètres à peine du sol, c'était dangereux. Nous avons un dicton sur ces films : « Ne soyez pas prudent, soyez compétent ». Depuis l'enfance, j'ai toujours été à la recherche de choses dangereuses à faire. Lorsque j'avais huit ans, j'ai trouvé du contre-plaqué sur un chantier et j'ai construit un grand saut de fortune. J'ai commencé à descendre une colline à vélo, j'ai heurté la rampe, j'ai fendu le bois en deux et j'ai percuté des poubelles. Il y avait du sang partout ! Au fil des ans, j'ai beaucoup saigné, j'ai eu beaucoup d'os et de dents cassés, mais c'est vraiment ce que j'ai toujours voulu faire. »

Le réalisateur ajoute : « Lorsque nous démarrons un nouveau *Mission Impossible*, Tom et moi commen-



**En salle depuis
le 12 juillet**

Un film de
Christopher McQuarrie
Avec Tom Cruise,
Hayley Atwell,
Ving Rhames

**Action,
Espionnage,
Aventure**

© D.R.

cons toujours par étudier des films muets, d'autant plus spectaculaires qu'il n'existait à l'époque aucune technologie permettant de simuler quoi que ce soit. Ils devaient tout faire pour de vrai. Lorsqu'il a été question d'écrire un nouveau volet, Tom m'a demandé ce que je voulais accomplir en particulier. Sans réfléchir, j'ai répondu : « Je veux détruire un train ». Cette déclaration s'est avérée déterminante : c'est une chose de le dire, c'en est une autre de le faire pour de vrai ! »

La série repose aussi très fort sur les liens profonds qui se sont noués entre ces espions, devenus une famille à force de mettre ensemble leurs vies en péril pour le bien commun. Ving Rhames, seul autre acteur présent dans chaque film, est toujours là, ainsi que Simon Pegg en acolyte blagueur et Rebecca Ferguson, alliée toujours loyale malgré les doutes qui surgissent parfois, arrivés respectivement dans les opus 3 et 5. Il est encore trop tôt pour dire si la nouvelle venue Hayley Atwell marquera autant les esprits, mais elle illustre comment dans la franchise un ennemi peut devenir un allié, sans que cela paraisse artificiel. Le réalisateur résume ainsi les liens du groupe :

« Nous appliquons constamment ce que nous avons appris du dernier film dans ces deux axes : comment rendre l'action plus importante et comment faire en sorte que les émotions résonnent plus profondément. Luther a sorti Ethan de bien des situations périlleuses. Il fait partie du noyau dur de la franchise et il a évolué pour devenir un personnage d'une grande profondeur, empathique et sensible. Il connaît Ethan mieux que quiconque. Benji, au départ simple technicien de bureau, est devenu l'égal de Luther et Ethan, et il évolue ici encore plus. Quant à Ilsa, nous n'avons jamais voulu qu'elle éveille un quelconque intérêt amoureux pour Ethan. Leurs émotions vont au-delà de toute forme d'amour. »

Esai Morales incarne un méchant d'anthologie, élégant mais inhumain dans sa froideur qui contraste avec l'affection prégnante entre les membres de l'IMF. L'action est sacrément efficace mais elle repose sur ce facteur humain, ce qui accentue l'intérêt pour les protagonistes et favorise le suspense, notamment lors d'un duel dans une Venise superbement mise en valeur. Attention, il faudra patienter jusqu'en 2024 pour obtenir la résolution complète de l'intrigue... ■

De nos jours... Boire, fumer et parler

À Séoul, une apprentie comédienne s'entretient avec Sangwon, actrice à succès qui songe à se reconvertir, espérant obtenir des conseils précieux. Alors qu'une documentariste filme le poète Uiju, il reçoit la visite d'un jeune admirateur... Hong Sang-Soo suit en parallèle deux conversations indépendantes mais animées par de nombreux points communs. Les interviewés partagent le refus de ne pas pouvoir, ou vouloir, satisfaire la curiosité de leurs interlocuteurs guère plus aptes à exprimer ce qu'ils pensent.

Le cinéaste coréen concocte une histoire minimaliste mais subrepticement profonde où la parole compte beaucoup, même s'il n'est pas toujours évident de dire ce qu'on veut puis de l'assumer. Ainsi, l'écrivain affirme avoir abandonné cigarettes et soju, mais ses résolutions peineront à résister à une amusante partie de chifoumi alcoolisé. Un autoportrait qui n'en est peut-être pas tout à fait un, mais cet auteur vieillissant ressemble beaucoup à Hong Sang-Soo dans son incapacité à renoncer à ses péchés mignons et la star en quête de sens est jouée par sa compagne, la toujours fascinante Kim Min-Hee. Une comédie mélancolique, drôle et riche en émotions subtilement esquissées.



© D.R.

Sous le tapis Une fête mortuaire

Alors qu'Odile prépare son week-end d'anniversaire, son mari est terrassé par une crise cardiaque. Dans le déni face à cette mort inattendue, elle a tout juste le temps de cacher le corps de Jean sous leur lit avant l'arrivée de leur fille trop parfaite, de leur fils bohème et de leurs compagnons et enfants.

Pour expliquer son absence, elle prétend qu'ils se sont disputés... La comédienne Camille Japy réalise une comédie douce-amère autour d'un deuil, en mêlant l'absurde de la situation et sa dimension tragique qui explosera avec force à la découverte du défunt. Cette double tonalité fonctionne grâce aux interactions entre les personnages et aux comédiens, en premier lieu Ariane Ascaride en femme tonique avant de s'écrouler, Bérénice Bejo en aînée trop rigide et Christophe Odent, frère de la première, ancré dans la réalité sans perdre son sens de l'empathie. Le caractère égocentrique du compagnon cycliste de Sylvie est hélas trop caricatural et atténue la générosité de cette fable bienveillante avec des êtres si fragilisés par les aléas de la vie.

Un joli appel néanmoins à la libération de la parole et à repenser le deuil de façon plus intime, sevré des convenances sociales.



© D.R.

Cinéma En bref

SAMUEL LE BIHAN descendra avec Thomas Solivérès, Jean-Hugues Anglade, Bruno Sanches et Philippe Torreton dans les mines de *Gueules noires* de Mathieu Turi. En 1956, des mineurs de fond conduisent un professeur faire des prélèvements à mille mètres sous terre. Après un éboulement qui les empêche de remonter, ils découvrent une crypte d'un autre temps, et réveillent sans le savoir une créature légendaire assoiffée de sang...

MARION COTILLARD prêtera sa voix à la princesse Louise de Savoie et mère du roi François 1^{er} dans le film d'animation *Léo* de Jim Capobianco et Pierre-Luc Granjon. Au temps de la Renaissance, artistes, savants, rois et reines inventent un nouveau monde. Léonard de Vinci sera le personnage principal de cette version romancée de la Grande Histoire.

SAYYID EL ALAMI sera l'interprète principal de *La Pampa* d'Antoine Chevrollier qui l'a déjà dirigé dans le rôle de Malik Oussekine dans la mini-série *Oussekine* diffusée sur Disney+. Il sera Willy, jeune homme qui passe son temps avec son meilleur ami Jojo, à la Pampa, terrain de motocross où ce dernier s'entraîne pour le championnat de France. Un soir, Willy découvre le secret de Jojo. Artus, Damien Bonnard et Mathieu Demy seront impliqués dans leurs tourments...

MICHAËL YOUN INVISIBLE ET À L'ENVERS

Alors que sa dernière comédie *BDE* est visible sur Prime Video depuis quelques mois, Michaël Youn a annoncé vouloir diriger une version de *L'Homme invisible* en mode divertissement de Noël. Son père ne s'occupant plus assez d'elle, une petite fille lui jette un sort et il devient invisible. Il devra devenir une bonne personne pour redevenir normal. Avant cette cinquième réalisation, il sera l'interprète de la comédie *C'est le monde*

à *l'envers !* de Nicolas Varnier, avec Barbara Schulz, Éric Elmosnino, Valérie Bonneton... et Yannick Noah ! Il sera un trader redouté à La Défense qui se retrouve démuné lorsque le climat s'emballé et que l'économie s'effondre. Plus d'eau, d'électricité, de connexion et de compte en banque. Sa femme le convainc d'aller avec leur fils chez un agriculteur dont il vient d'acheter la ferme pour placement financier. Mais ce dernier et sa femme, qui ont eux aussi tout perdu, n'entendent plus céder leurs terres. Les deux familles vont devoir cohabiter en gérant ensemble les seules ressources de la nature...

SON GENDRE EST SON PATIENT !

Christian Clavier sera un célèbre psychanalyste à qui tout réussit dans *Jamais sans mon psy* d'Arnaud Lemort. Il estime que sa vie serait parfaite s'il n'y avait pas un patient très angoissé et extrêmement collant. Pour s'en débarrasser, il lui fait croire que le seul moyen de guérir est de trouver le grand amour mais alors qu'il s'apprête à fêter ses trente ans de mariage, sa fille lui annonce qu'elle a trouvé l'homme de sa vie qui n'est autre que ce grand dadais, joué par l'humoriste Baptiste Lecaplain. La fête va virer au cauchemar pour le médecin, sous le regard partagé de Cristiana Réali et Rayane Bensetti.

LA SECONDE VIE D'UN VEUF DÉPRIMÉ

John Malkovich sera *Complètement cramé !* dans l'adaptation par Gilles Legardinier de son propre roman. Il sera un certain Andrew Blake qui n'a plus le cœur à rien depuis la mort de sa femme. Un ultime élan le pousse à retourner en France, dans la propriété où ils s'étaient rencontrés. Ce voyage vers le souvenir des jours heureux ne va pas du tout se passer comme prévu. Lorsqu'il débarque au domaine de Beauvillier, il se retrouve engagé comme majordome suite à un qui-proquo. Lui qui croyait sa vie finie va être obligé de tout recommencer, avec la complicité de Fanny Ardant et Émilie Dequenne.

JULIE DELPY ET LES BARBARES BRETONS

L'actrice et réalisatrice sera devant et derrière la caméra pour la comédie dramatique *Les Barbares* où elle filmiera aussi Sandrine Kiberlain, Laurent Lafitte, India Hair, Mathieu Demy, Marc Fraize, Brigitte Rouan et Albert Delpy, son père. La municipalité d'un petit village breton décide d'accueillir une famille de réfugiés syriens. On s'inquiète ou on se réjouit mais quand la famille Fayad débarque, elle déjoue les clichés auxquels les Français s'attendaient, s'avérant aimables, raffinés et éduqués si bien qu'on ne sait plus trop de quel côté sont les barbares...

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires. Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) : Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0.183 euro HT le caractère pour le département de la Gironde.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté

- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour le département de la Gironde ;

- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour le département de la Gironde ;

- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour le département de la Gironde ;

- Le tarif des annonces relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour le département de la Gironde ;

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1^{er} de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

ECHOS
JUDICIAIRES - GIRONDINS

ABONNEMENT

PAPIER + WEB

6 MOIS D'ABONNEMENT 48 € TTC SOIT 26 NUMÉROS

1 AN D'ABONNEMENT 79 € TTC SOIT 52 NUMÉROS

2 ANS D'ABONNEMENT 119 € TTC SOIT 104 NUMÉROS

WEB

6 MOIS D'ABONNEMENT 24 € TTC

1 AN D'ABONNEMENT 39 € TTC

2 ANS D'ABONNEMENT 59 € TTC

NOM _____

PRÉNOM _____

ENTREPRISE _____

ADRESSE _____

EMAIL _____

TEL _____

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter et à retourner, accompagné de votre règlement à l'ordre des ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS 108 rue Fondaudège CS 71900 - 33001 BORDEAUX Cedex

CONTACT : CATHERINE DEPETRIS

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM / 05 57 14 07 55

VENTES AUX ENCHÈRES

Maître Dominique LAPLAGNE

Avocat au Barreau de Bordeaux

60, Rue des Remparts - 33000 BORDEAUX

Tél. : 05.56.52.22.23 - Email : laplagne.avocats@orange.fr

Renseignements : du lundi au vendredi de 9 H À 12 H et de 14 H À 17 H

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution - saisies immobilières - du Tribunal Judiciaire de Bordeaux, Palais de Justice de ladite ville, 30, Rue des Frères Bonies 33000 BORDEAUX

NAVIRE À MOTEUR

Situé dans les locaux annexes de la société DUBOURDIEU 1800 sis allée Ferdinand de Lesseps - 33470 GUJAN MESTRAS

MISE A PRIX 24.500 €

L'ADJUDICATION AURA LIEU

LE JEUDI 28 SEPTEMBRE 2023 A 15H00

CREANCIERS POURSUIVANTS :

Monsieur Jean-Jacques VEDEY, né le 13 mai 1959 à LIBOURNE (33), de nationalité française, sans profession, demeurant 5, Route du Bergons - 65400 GEZ,

Madame Nadine DUCOURNEAU née le 4 octobre 1958 à LANGON (33), de nationalité française, sans profession, demeurant 4, Route de la Croix Blanche - 33670 CREON,

Ayant pour Avocat Maître Dominique LAPLAGNE, Avocat au Barreau de Bordeaux, demeurant 60, Rue des Remparts - 33000 BORDEAUX, au domicile duquel il est fait élection

DEBITEURS SAISIS :

Monsieur Claude DELEUZE, né le 4 août 1953 à CHAMBERY (73), de nationalité française, retraité, demeurant 12 Chemin du Pas du Rey - 33670 SADIRAC,

Madame Brigitte GANDON-LEGER épouse DELEUZE, née le 11 juillet 1955 à AUTUN (71), de nationalité française, retraitée, demeurant également 12 Chemin du Pas du Rey - 33670 SADIRAC.

En vertu du jugement rendu par le juge de l'exécution - saisies immobilières - du Tribunal judiciaire de Bordeaux le 1^{er} juin 2023 (RG 23/00028)

LOT DE LA VENTE :

Dénomination : L EGREGORE

Modèle VEDETTE - HABITABLE >7M

Marque EDERSHIP

N°matricule D9027

N° d'enregistrement : NIA26052

Nationalité : française

Port d'attache : Arcachon

Type de navire : Navire à moteur

Genre de navigation : Plaisance

Longueur : 11,2 mètres

Largeur : 3,93 mètres

Lequel se trouve dans les locaux annexes de la société DUBOURDIEU 1800 sis allée Ferdinand de Lesseps - 33470 GUJAN MESTRAS

SUR LA MISE A PRIX DE VINGT-QUATRE MILLE CINQ-CENTS EUROS (24 500 €)

Visite assurée par la SAS BOCCHIO & ASSOCIES Commissaires de Justice à Bordeaux 185 COURS DU MEDOC 33070 BORDEAUX CEDEX

tel : 05 56 01 47 01 fax : 05.56.01.56.40

mail : JUDICIAIRE@BOCCHIO-ASSOCIES.COM

LE : **mardi 12 septembre 2023 de 09h00 à 11h00** (le mardi douze septembre deux mille vingt-trois de neuf heures à onze heures)

Indication étant donnée que les enchères ne peuvent être portées que par un avocat du Barreau de Bordeaux, conformément aux règles prévues aux articles 5 et 5-1 de la loi N°71-1130 du 31 décembre 1971 portant réforme de certaines professions judiciaires et juridiques.

Le cahier des conditions de vente est consultable au Greffe du juge de l'exécution - saisies immobilières - Tribunal judiciaire de Bordeaux, Palais de justice, 30, Rue des Frères Bonie - 33000 BORDEAUX, ainsi qu'au Cabinet de Maître Dominique LAPLAGNE, avocat au Barreau de Bordeaux, demeurant dite ville 60, Rue des Remparts - 33000 BORDEAUX.

L23EJ32491

VOUS POUVEZ CONTACTER NOTRE
SERVICE D'ANNONCE LÉGALE PAR E-MAIL :

annonces-legales@echos-judiciaires.com

Cabinet FORZY - BOCHE-ANNIC -MICHON
Avocats à la Cour
89 Rue Judaique - B.P. 577 - 33006 Bordeaux Cédex
Tél. : 05.56.24.28.41. - Fax. : 05.56.96.27.37.

VENTE AUX ENCHERES SUR SURENCHERE

A l'audience publique des criées du Tribunal Judiciaire de Bordeaux,
siégeant dite ville, au Palais de Justice, Rue des Frères Bonie.

MAISON D'HABITATION AVEC GARAGE ET TERRAIN

située commune LEGE-CAP-FERET (33970), 12 Bis Allée des Gourbets

MISE A PRIX : 419.100 €

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE

JEUDI 7 SEPTEMBRE 2023 À 15 HEURES

A la requête de :

Madame Anne MARCASSUS, épouse séparée de biens de Monsieur LE RUYET Fabrice, de nationalité française, née le 13 avril 1964 à TARBES (65) productrice de télévision, demeurant 200 rue de Rivoli 75001 PARIS

Désignation :

Une maison d'habitation avec garage et terrain, située commune de LEGE-CAP-FERRET (33950), 12 Bis Allée des Gourbets, cadastré section LE, numéro 88 pour 5 a 32 ca, composée de :

- cuisine, salle de bains, séjour, 2 chambres, toilettes et garage

Occupation : libre

Mise à prix :

Les enchères s'ouvriront sur la mise à prix de QUATRE CENT DIX NEUF MILLE CENT EUROS (419.100,00 €).

Fait et rédigé le présent avis par moi, Avocat poursuivant soussigné. Signé : Maître Sylvie BOCHE-ANNIC

Pour de plus amples renseignements, s'adresser au Cabinet FORZY-BOCHE-ANNIC-MICHON, Avocat poursuivant, lequel comme tous les autres avocats au Barreau de Bordeaux, pourra être chargé d'enchérir pour toute personne solvable, les enchères ne pouvant être portées que par un avocat inscrit au barreau de Bordeaux.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution, service des ventes du Tribunal Judiciaire de Bordeaux, Rue des Frères Bonie, 4^{ème} étage (n° 23/00031), et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Visites : sur place

- Lundi 28 Août 2023 de 10 heures à 12 heures

L23EJ32260

SCP MAUBARET - Maître Clémence LEROY-MAUBARET, société d'Avocats
2 rue de Sèze 33000 BORDEAUX - Tél. 05 56 30 31 31 - Fax 05 56 30 31 32
kv@maubaretavocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bordeaux
Palais de Justice, 30 rue des Frères Bonie 33000 BORDEAUX
RG : 23/00023

APPARTEMENT (38.95 m²) + PARKING EXTERIEUR

BASSENS (33530)
RESIDENCE HAMEAU DE BOLLEE
4-5 rue Auguste Bollée

Section AD N° 2220 - Contenance Totale : 34 a 68 ca

MISE A PRIX : 30 000 €

LE JEUDI 21 SEPTEMBRE 2023 A 15 H

A la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE HAMEAU DE BOLLEE sis à BASSENS (33530) 4-6 rue Auguste Bollée, agissant par son Syndic, la SARL SPORTING IMMOBILIER immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le n° 403 836 976 prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité au siège social 272 route de Launaguet 31200 TOULOUSE ; ayant pour avocat constitué la SCP MAUBARET, société d'avocats inter-barreaux, représentée par Maître Clémence LEROY-MAUBARET, Avocat-associé au Barreau de BORDEAUX, demeurant 2 rue de Sèze 33000 BORDEAUX.

DESIGNATION ET DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété situé à BASSENS (33530), 4/6 rue Auguste Bollée, Le Hameau de BOLLÉE, cadastré section AD n° 2220 pour une contenance totale de 34 a 68 ca :

• Lot n° 11 : Appartement n°104, au 1^{er} étage du Bâtiment A, comprenant : une entrée avec placard, un séjour-cuisine avec balcon, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC et les 277/10.000^{èmes} des parties communes générales

• Lot n° 54 : Parking extérieur et les 11/10.000^{èmes} des parties communes générales
Biens occupés par le débiteur saisi.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX, Service des Ventes (RG 23/00023) et au Cabinet d'Avocats poursuivant la vente sur rendez-vous.

S'adresser pour de plus amples renseignements à la **SCP MAUBARET - Maître Clémence LEROY-MAUBARET** (kv@maubaretavocats.com) qui, comme tout avocat inscrit au Barreau de BORDEAUX, pourra porter des enchères.

VISITES : Jeudi 31/08/2023 de 10 h à 12 h - Mardi 05/09/2023 de 14 h 30 à 16 h 30
L23EJ33359

APPELS D'OFFRES - AVIS D'ENQUÊTE

COMMUNE DE LA BREDE (33650) AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE MARCHÉ DE TRAVAUX POUR LA MISE EN SÉCURITÉ DU LOCAL ESCRIME DU GYMNASSE DE LA BREDE (33650) COMMUNE DE LA BRÈDE PROCEDURE ADAPTEE

Objet de la consultation: marché de travaux pour la mise en sécurité du local escrime du gymnase de LA BREDE

Maîtrise d'ouvrage :

Autorité Compétente du Pouvoir Adjudicateur:

Commune de LA BREDE Monsieur le Maire

Mode de passation : procédure adaptée

Date limite de réception des offres : 31 aout 2023 à 19 heures

Critères d'attribution: prix (60 pts), valeur technique (40 pts),

Modalités d'obtention des dossiers et adresse d'envoi:

Mairie de LABREDE

1 place Saint Jean d'Etampes

33650 LA BREDE Cedex

Téléphone: 05.57.97.18.56

Télécopieur: 05.57.97.18.50 contact@labrede-montesquieu.com

emarchespublics.com

Date d'envoi à la publication : 18 juillet 2023

L23EJ33114



**POUR RECEVOIR
LE SERVICE REGULIER DE
NOTRE JOURNAL**

ABONNEZ-VOUS !

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Organisme qui passe le marché : **Commune de SAUCATS** - 4 chemin de la Mairie 33650 SAUCATS

Procédure de passation: procédure adaptée

Objet du marché: AEP - Renouvellement du réseau route de la Brède - Phase 1

Caractéristiques des travaux :

Canalisation fonte 160mm sur 470ml - 27 branchements à reprendre

Dossier de Consultation téléchargeable sur le site <http://www.e-marchespublics.com/>

Critères de sélection des candidatures et des offres: Les critères figurent dans le règlement de consultation consultable sur le site <http://www.e-marchespublics.com/>.

Date d'envoi de l'avis à la publication : 18 Juillet 2023

Date limite de remise des offres: Mercredi 16 Août 2023 à 12 h 00 sur la plateforme de la consultation

L23EJ3128

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

1. **Organisme qui passe le marché :**

COMMUNAUTE DE COMMUNES MEDOC ESTUAIRE

Service Eau et Assainissement

Rue de l'Abbé Frémont

33460 ARSAC

2. **Mode de passation du marché :**

Procédure adaptée en application du Code de la Commande Publique - Marché 2023E-PA-TVX-02

3. **Objet et Caractéristiques des travaux :**

L'opération consiste en l'**équipement du forage de Labarde** et en la mise en place d'équipements de surpression et travaux sur réseau AEP afin de garantir la mise en distribution.

L'opération comprend notamment :

- L'équipement du forage de Labarde et la réalisation d'une tête de forage - 150 m³/h
- La construction d'un bâtiment technique intégrant les installations de pompage, les équipements électriques, d'automatisme et de supervision, les équipements de désinfection
- L'équipement d'une station de surpression
- L'équipement d'une unité de désinfection
- L'ensemble des équipements électriques et de commande
- L'ensemble des liaisons inter-ouvrages et les travaux hydrauliques
- Des travaux de réhabilitation partielle du château d'eau
- Des travaux modificatifs sur les réseaux d'adduction d'eau
- L'ensemble des fournitures, travaux et prestations, y compris l'établissement du permis de construire, les aménagements extérieurs, les frais d'essais et d'épreuves

Il est intégré à la consultation une tranche optionnelle relative à l'équipement du site par des groupes de pompage et les équipements hydrauliques dédiés à la desserte du Château d'eau de Margaux.

4. **Obtention de dossiers :**

Dossier de Consultation téléchargeable sur le profil d'acheteur du maître d'ouvrage disponible sur le site :

DEMAT-AMPA

5. **Critères de sélection des candidatures et des offres :**

Les critères figurent dans le règlement de consultation téléchargeable sur le profil d'acheteur

6. **Date d'envoi de l'avis à la publication :**

Jeudi 13 juillet 2023

7. **Date limite de remise des offres :**

Vendredi 22 septembre 2023 à 12h

L23EJ32521

24H/24H

PUBLICATION DE VOTRE
ANNONCE LÉGALE EN LIGNE VIA
NOTRE PLATEFORME WEB :

annoncelegale.echos-judiciaires.com



COMMUNE DE MARTILLAC

Une procédure de reprise des concessions à l'état visuel d'abandon est engagée dans le cimetière communal de Martillac.

Conformément à la réglementation, il sera procédé, dans le cimetière, à la constatation de l'état dans lequel se trouve chaque concession concernée et à l'établissement du 1^{er} procès-verbal de constat.

La liste des concessions faisant l'objet de cette procédure peut être consultable, tous les jours, sur les panneaux d'affichage en mairie et à l'entrée du cimetière ainsi que sur le site internet de la commune.

La visite sur les lieux aura lieu le mardi 12 septembre 2023 à 10h30 au cimetière communal de Martillac.

Les ayants droit, successeurs des concessionnaires souhaitant conserver, en lieu et place, la concession les concernant ou, si tel est le cas, les personnes chargées de l'entretien de la concession, sont invités à la remettre en bon état de propreté et/ou de solidité dès que possible ou à assister à la visite sur les lieux aux dates et heures fixées ci-dessus.

L23EJ3233

CONSTITUTIONS

DIAMANT 12
Société Civile Immobilière au capital de 1 000 €
Siège social : 64-66 rue de Belfort
33000 BORDEAUX

Avis est donné de la constitution d'une SCI ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination sociale : DIAMANT 12
Objet social : - acquisition, construction, gestion, administration et exploitation par bail, location ou autrement, de tous les immeubles bâtis ou non bâtis dont la société pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange ou autrement. - gestion de toutes valeurs mobilières de placement. - vente de tout immeuble devenu inutile.
Siège social : 64-66 rue de Belfort, 33000 BORDEAUX
Capital : 1 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX
Gérance : M. LOUBERE Guillaume, demeurant 9 B Passage François Ducom, 33800 BORDEAUX
Clause d'agrément : Toutes les cessions de parts sociales, à titre onéreux ou gratuit, sont soumises à l'agrément consenti par la majorité des associés, représentant au moins la moitié des parts sociales.

L23EJ29148

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 15 juin 2023, il a été constitué une société par actions simplifiée ayant pour :

- Dénomination : Target Immo
- Siège social : 2 Chemin de la Carreyre 33480 Listrac-Médoc
- Durée : 99 ans
- Capital : 500 €
- Objet : Achat de bien immobilier et revente, Rénovation de bien immobilier dans le but de vendre, Achat de terrain dans l'objectif de diviser et revendre, Achat de terrain dans l'objectif de bâtir des maisons destinées à la vente.
- Président : WB Investissement, société par actions simplifiée au capital de 500,00 € dont le siège social est au 2 Chemin de la Carreyre 33480 Listrac-Médoc, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 909 068 579, représentée par Monsieur Gédéon WASOLUA.
- Actions et droits de vote : Chaque action donne droit à une voix.
- Agrément : Les cessions d'actions de l'associé unique sont libres. En cas de pluralité d'associés elles sont soumises à l'agrément.
- La société sera immatriculée au Greffe de Bordeaux

L23EJ29416



ALINDA RENOVATION SARLU au capital de 5 000€
Siège social : 12 rue de l'Alose APT 107, 33270 FLOIRAC

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à FLOIRAC le 04/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée à associé unique
Dénomination sociale : ALINDA RENOVATION
Siège social : 12 rue de l'Alose, Appartement 107, 33270 FLOIRAC
Objet social : La fourniture et la pose de revêtements de sols et de murs ; La platerie et la peinture
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS
Capital social : 5 000 euros
Gérance : Monsieur Sezai ERBAS, demeurant 12 rue de l'Alose, Appartement 107, 33270 FLOIRAC, assure la gérance.
Immatriculation de la Société au RCS de BORDEAUX.
Pour avis
La Gérance

L23EJ30578



Aux termes d'un ASSP en date du 05/07/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : JONZAC 57EME
Objet social : L'acquisition, la construction, la gestion, l'exploitation par location (mise ou prise à bail) ou autrement, l'échange, la mise en valeur, la rénovation, éventuellement la vente, de tous biens (bâtis ou non bâtis) et/ou droits réels immobiliers.
Siège social : 19 allée de la Clairière, 33740 ARES
Capital : 1 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX
Gérance : GROUPE EXPANDIKA, SAS au capital de 1 201 500 euros, ayant son siège social 19 allée de la Clairière, 33740 ARES, immatriculée sous le n°879 458 024 au RCS de BORDEAUX
Clause d'agrément : Les transferts de parts au profit de tout tiers et entre associés requièrent l'autorisation préalable de la collectivité des associés.

L23EJ30792

WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature électronique du 05/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : CAMPANAUD GONCALVES

Siège social : 57 domaine du Bois de Chartres, 33760 TARGON

Objet social : L'acquisition d'un immeuble, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis ou en cours de construction dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement,

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Valérie CAMPANAUD demeurant à TARGON (33760), 57 domaine du Bois de Chartres, et Estelle GONCALVES demeurant à BEGLES (33130), 14 rue Sainte Marie,

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas, représentant au moins les deux tiers des parts sociales

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX

Pour avis
La Gérance

L23EJ30812

LINARDON HOLDING
Société à responsabilité limitée
au capital de 135 000 euros
Siège social : 26 rue Edouard Lalanne
33260 LA TESTE DE BUCH

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 30 juin 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société à responsabilité limitée. Dénomination sociale : LINARDON HOLDING. Siège social : 26 rue Edouard Lalanne - 33260 LA TESTE DE BUCH. Objet social : L'activité de société Holding ; Toute prestation de conseils et de services aux entreprises ; notamment dans les domaines du management d'entreprise et de l'animation à caractère financier, commercial, technique et stratégique ; L'exercice de tout mandat social, notamment au sein des filiales de la société ; L'acquisition, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles, biens, terrains et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement et dont elle pourrait avoir la jouissance ; L'apport d'affaires. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. Capital social : 135 000 euros. Gérance : Monsieur Benoît LINARDON, demeurant 718 avenue des Landes - 40460 SANGUINET, assure la gérance. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux. Pour avis. La Gérance

L23EJ31074

Aux termes d'un ASSP en date du 23/05/2023, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes : Dénomination : **ONCOTHERX** Objet social : La programmation informatique, le conseil et l'étude des systèmes informatiques, la conception et le développement; La vente et commercialisation de logiciels, sites web, outils informatiques de communication, applications mobiles ainsi que la gestion de projets y afférents; Le traitement de données, l'hébergement de données et toutes activités connexes
Siège social : 9 rue de Condé, Bureau 3, 33000 BORDEAUX Capital : 20 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS BORDEAUX
Président : Monsieur TOURNAMILLE Jean-François, demeurant 23 rue des Vignerons, 33000 BORDEAUX
Directeur général : Madame MADELAINE Isabelle, demeurant 4 impasse du Talus, 75018 PARIS
Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé a le droit de participer aux Assemblées personnelles ou par mandataire. Le mandat est donné par tout moyen écrit. Le vote par correspondance est admis, le formulaire de vote par correspondance devant être reçu au plus tard la veille de la réunion. Clause d'agrément : Les cessions ou transmissions d'actions entre associés sont libres. Les projets de cession ou de transmission d'actions au profit d'un tiers non associé, sont notifiés à la Société par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, 60 (soixante) jours au minimum avant la réalisation de l'opération envisagée, en vue de l'agrément préalable du cessionnaire par la collectivité des associés (article 10 des statuts). Me Mathilde Delaunay

L23EJ31376

PORT GAMBETTA
Société civile immobilière
au capital de 1 000 euros
Siège social : 20, Cours de Verdun - 33000
BORDEAUX
RCS Bordeaux

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 6/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile
Dénomination sociale : PORT GAMBETTA

Siège social : 20, Cours de Verdun, 33000 BORDEAUX

Objet social : L'acquisition, l'administration, la gestion, la transformation, l'aménagement, la mise en valeur et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles, biens, terrains et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement; L'obtention de tous ouvertures de crédit, prêts et facilités de caisse avec ou sans garantie hypothécaire en vue de réaliser l'objet social et de permettre à la société d'acquiescer toutes les sommes dont elle pourrait être débitrice à quelque titre et pour quelque cause que ce soit; Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire
Gérance : SAS ADVICE ASSISTANCE & PARTICIPATION (RCS Bordeaux 824 623 284 Siège social : 20 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX)

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux

Pour avis

L23EJ31428

TOLY
Société par actions simplifiée
au capital de 500 euros
Siège social : 113 Rue DEJEAN CASTAING
33470 GUJAN MESTRAS
RCS Bordeaux

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 4/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée
Dénomination : TOLY
Siège : 113 Rue DEJEAN CASTAING - 33470 GUJAN MESTRAS

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 500 euros
Objet : La Maintenance, l'entretien et la réparation d'équipements sportifs ;

Toutes prestations de services à destination des entreprises, des particuliers et de tout organisme ; L'achat, la vente et la location de tout équipement sportif ; L'apport d'affaires

Président : Monsieur Teddy DA SILVA, RODRIGUES demeurant 113 Rue Dejean CASTAING 33470 GUJAN MESTRAS

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux.

POUR AVIS
Le Président

L23EJ31525

HAMEAU DES CABANES
Société par actions simplifiée au capital de 2 000 euros
Siège social : 1 Avenue du Grand Crohot,
33950 LEGE CAP FERRET

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 03/07/2023 à LEGE CAP FERRET, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée
Dénomination : HAMEAU DES CABANES

Siège : 1 Avenue du Grand Crohot,
33950 LEGE CAP FERRET

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 2 000 euros
Objet : Toutes activités de marchand de biens, à savoir l'achat de biens immobiliers ou terrains en vue de leur revente, ainsi que toutes actions de promotion immobilière, ainsi que toutes opérations de maîtrise d'œuvre et de construction-vente.

La location, l'exploitation sous quelque forme que ce soit de tous immeubles bâtis ou non bâtis, immeubles à construire, parts ou actions de sociétés immobilières ou sociétés dont l'actif comprend un immeuble ou un fonds de commerce, programmes immobiliers, droits immobiliers, fonds de commerce et de tous droits et/ou obligations y afférent, en qualité de marchand de biens ; La construction en vue de sa vente en totalité ou par fractions d'ensemble immobilier, l'acquisition sous toutes ses formes de droits à construire de biens et droits immobiliers, la souscription de tous emprunts avec constitution d'hypothèque ; La construction, la réparation, l'entretien, la restauration, la rénovation, la décoration et l'aménagement de tous immeubles ; L'administration et la gestion de tous biens et droits immo-

biliers, mobiliers, industriels ou commerciaux, la maîtrise d'ouvrage déléguée de toute opération ; La location meublée ou non meublée de tous immeubles ; L'acquisition, l'exploitation, la distribution et la vente de tous biens et services destinés à contribuer, directement ou indirectement, à l'aménagement, au confort des immeubles loués, gérés ou cédés ; La fourniture aux tiers de tous concours d'ordre administratifs, commercial, technique et financier en vue d'aboutir aux opérations ci-dessus décrites ;

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Hadrien BARTHEROTTE, demeurant 63 rue Notre Dame, 33000 BORDEAUX

Directeur général : Monsieur Martin BARTHEROTTE, demeurant Avenue des 44 hectares, BP 17 33970 LE-GE-CAP-FERRET

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

L23EJ31584

PITAMUMANN
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 42 Sente des Compagnons -
Appartement 13, étage 1
33300 BORDEAUX

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 12 juillet 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : SARL
Dénomination sociale : PITAMUMANN
Siège social : 42 Sente des Compagnons -
Appartement 13, étage 1 33300
BORDEAUX

Objet social : Exploitation d'un camion type food truck de restauration rapide sur place ou à emporter, doté d'une petite licence restaurant ; toutes activités de restauration, sur place ou à emporter, sédentaire ou ambulante ; toutes activités de traiteur et de livraison à domicile.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date d'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros
Gérance : Monsieur Alexis BAUMANN, demeurant 42 Sente des Compagnons -
Appartement 13, étage 1 33300 BORDEAUX et Monsieur Yannick VIDAL demeurant 105 avenue des Eyuquems 33700 MERIGNAC.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis
La Gérance

L23EJ31663



Par ASSP du 10/07/2023, est constituée la Société FLORALEMONT VOTRE, SARL au capital 40 400 € dont le siège est situé 56 boulevard Victor Hugo 33670 CREON, qui présente les caractéristiques suivantes :

Objet : Activité de fleuriste, notamment la vente en gros et en détail de fleurs naturelles, artificielles, plantes en pot, fleurs et plantes en gros et toutes fournitures pour fleuristes, articles funéraires, compositions florales, articles de décorations, carterie, et toutes activités connexes et annexes s'y rattachant.

Durée : 70 années à compter de son immatriculation au RCS

Gérant : Mme Kareene RIOU, épouse COCAIGN demeurant 1 LaCombe 33750 Saint-Quentin-de-Baron.

La société sera immatriculée au RCS de Bordeaux (33).

Le Gérant

L23EJ31898

Aux termes d'un ASSP établi à LORMONT le 23/06/2023, a été constituée une SAS présentant les caractéristiques suivantes : DENOMINATION : RS Express SIEGE SOCIAL : 21 avenue Yves Montand, 33310 LORMONT. OBJET : Transport routier de marchandises au moyen de véhicules n'excédant pas 3,5 tonnes ; Commissionnaire de transport ; Transport routier de marchandises au moyen de véhicules supérieur à 3,5 tonnes. DUREE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS. CAPITAL : 2 000 €. ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription des titres au nom de l'associé, au jour de l'assemblée, dans les comptes de titres tenus par la société. Chaque membre de l'assemblée a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. AGREMENT : Les cessions d'actions, à titre onéreux ou gratuit, sont libres entre associés. Toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés, statuant aux conditions de majorité prévues pour les décisions extraordinaires. PRESIDENT : Monsieur Ryan SABRI demeurant 11 rue du Moulin, 33560 CARBON BLANC. RCS BORDEAUX. Pour avis, le président

L23EJ31983

Aux termes d'un ASSP établi à PUISSEGUIN le 03/07/2023, a été constituée une SAS présentant les caractéristiques suivantes : DENOMINATION : GRAPH-WARE SIEGE SOCIAL : 11 route de Coussillon, 33570 PUISSEGUIN. OBJET : L'édition et le développement de solutions informatiques (logiciel en développement) ; Toutes activités de prestations de services dans le domaine informatique et numérique ; Développement de logiciels à destination des hôpitaux et des entreprises ; Développement et commercialisation de logiciels ; Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion. DUREE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS. CAPITAL : 30 000 €. ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription des titres au nom de l'associé, au jour de l'assemblée, dans les comptes de titres tenus par la société. Chaque membre de l'assemblée a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. AGREMENT : Les cessions d'actions, à titre onéreux ou gratuit, sont libres entre associés. Toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés, statuant aux conditions de majorité prévues pour les décisions extraordinaires. PRESIDENT : La société OPB HOLDING, SAS au capital de 157 000 €, siège social 11 route de Coussillon 33570 PUISSEGUIN, 902 306 422 RCS LIBOURNE, représentée par Mr Olivier BOUSSEKEY. RCS LIBOURNE. Pour avis, le président

L23EJ32034



Bassin & Architecture
Société par actions simplifiée
au capital de 300 000 euros
Siège social : 16 place des Quinconces
33000 Bordeaux
RCS BORDEAUX

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 06 juillet 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme : Société par actions simplifiée Dénomination : Bassin & Architecture Siège : 16 place des Quinconces - 33000 Bordeaux Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés Capital : 300 000 euros Objet : Marchand de biens ; Promotion immobilière ; L'entretien, la réparation, l'aménagement et l'édification de toute construction ; L'acquisition, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail nu et/ou meublé ou autrement, de tous immeubles, biens, terrains et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; L'activité de société Holding, ; L'exercice de tout mandat social, notamment au sein des filiales de la société ; Toute prestation de conseils et de services aux entreprises ; notamment dans les domaines du management d'entreprise et de l'animation à caractère financier, commercial, technique et stratégique ; Obtention de crédit destiné à financer les activités de la société. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque action donne droit à une voix. Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : SARL MYPYLA (RCS Bordeaux 844 692 301 Siège Social : 71 boulevard Deganne 33120 ARCACHON) Directeur Général : SAS Kbay (RCS Bordeaux 922 714 829 Siège Social : 7 allée de Chartres - 33000 BORDEAUX) Directeur Général : SAS VACC (RCS Bordeaux 952 843 472 Siège Social : 30, allée Achille Gouilly 33120 Arcachon) La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux. POUR AVIS Le Président

L23EJ32180



Avis est donné de la constitution, le 11/07/2023, d'une société présentant les caractéristiques suivantes : DENOMINATION : DRAUP - FORME : Société par Actions Simplifiée - CAPITAL : 5.000 € souscrit en numéraire - SIEGE : 6C, rue Gustave Eiffel - 33380 MIOS - OBJET : Conception, Développement et Déploiement de solution digitales pour développer les performances des entreprises ; Diagnostic et Conseil en entreprises - DUREE : 99 années - ASSEMBLEES : Accès libre aux assemblées, une voix étant attachée à chaque action - TRANSMISSIONS D'ACTION : sauf entre associés, soumises à autorisation de l'Assemblée Générale - Droit de préemption ouvert au profit des associés pour toute cession y compris entre associés - PRESIDENT : M. Daniel FRANCOIS, demeurant 5A, rue de l'île - 33380 MIOS - DIRECTEUR GENERAL : M. Florian VERGER, demeurant 25 bis, rue du Docteur Sémiaac - 33260 LA TESTE-DE-BUCH - IMMATICULATION : RCS BORDEAUX.

L23EJ32183



AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seings privés en date du 11 juillet 2023 à GRADIGNAN, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme : Société par actions simplifiée d'expertise comptable - Dénomination : ACTUARIEL EXPERTISE GRADIGNAN - Nom commercial : ACTUARIEL EXPERTISE - Siège : 179 Route de Canéjan 33170 GRADIGNAN - Durée : quatre-vingt dix-neuf années à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés - Capital : 15000 euros - Objet : la société a pour objet en France et à l'étranger : Exercice de la profession d'expert-comptable dès son inscription au tableau de l'Ordre des experts-comptables. Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : La société ACTUARIEL EXPERTISE SARL ayant son siège social Rue Cantelaudette Immeuble Le Titanium 33310 LORMONT, immatriculée 501 694 079 RCS BORDEAUX et représentée par son gérant M. Jérôme BALL. Directeur Général : La société ACTUARIEL FINANCE SARL ayant son siège social Rue Cantelaudette Immeuble Le Titanium 33310 LORMONT, immatriculée 504 485 806 RCS BORDEAUX et représentée par son gérant M. Thierry VILLIER. L23EJ32253

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à PESSAC du 06/07/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme : Société par actions simplifiée - Dénomination : BROUSS'ART DANSE - Siège : 11 Avenue Archimède, 33600 PESSAC - Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS - Capital : 3 000 euros - Objet : Gestion, location d'espaces dédiés à l'apprentissage et l'exercice de la danse, musique, chant et toute activité artistique - Formation - Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Agrément : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : la Société BROUSS'ART HOLDING, SAS au capital de 150 000 euros, dont le siège social est 11 rue Archimède, 33600 PESSAC, immatriculée au RCS sous le numéro 953 678 331 RCS BORDEAUX, représentée par M. Didier BROUSSARD. La Société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX. POUR AVIS - La Présidente

L23EJ32435

Suivant acte reçu par Me Nicolas CABARROUZ, notaire à BRANNE, le 7 juillet 2023, a été constituée la société civile dénommée «LE CHENE ET LA CHARETTE», siège social : LUGASSON (33760), 6 Le Charron.

Capital social : DEUX CENT VINGT-ET UN MILLE EUROS (221.000,00 €), divisé en 2210 parts sociales de CENT EUROS (100,00 €) chacune, numérotées de 1 à 2 210,

Apport en numéraire : 70.000,00 €

Apports en nature :

Deux parcelles situées à LUGASSON (Gironde).

Un bâtiment en mauvais état situé à LUGASSON (Gironde).

Évalués : 151.000,00 €.

Objet social : La propriété, la mise en valeur, l'administration et l'exploitation par bail, location, jouissance gratuite à l'un ou plusieurs des associés ou autrement :

- de tous immeubles et droits immobiliers détenus en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit, dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange, de construction ou autrement,

- de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des immeubles et droits immobiliers en question.

- l'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts ou facilités de caisse, avec ou sans garanties hypothécaires destinées au financement des acquisitions ou au paiement des coûts d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans les immeubles de la société.

A cet égard, il est expressément précisé que la société pourra, à titre occasionnel et gratuit, se porter caution d'un prêt consenti à l'un des associés ayant pour objet le financement de l'acquisition des parts sociales de la société.

Et plus généralement, toutes opérations mobilières, immobilières, financières, tel la vente et/ou l'échange à titre exceptionnel, se rattachant directement ou indirectement à cet objet, de nature à en faciliter la réalisation, pourvu qu'elles ne soient pas susceptibles de porter atteinte au caractère exclusivement civil de l'activité sociale.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. BORDEAUX.

Cessions de parts soumises à l'agrément des associés.

Nommé(e) premier gérant de ladite société :

- Monsieur Emilian GRENIER, paysan humanitaire, demeurant à LUGASSON (33760), 6 lieudit Le Charron.

- Madame Diane Florence DURAND, responsable de projet humanitaire, demeurant à LUGASSON (33760), 6 lieudit Le Charron.

L23EJ32443

Acte SSP des 07/07/2023 : Constitution d'une société par actions simplifiée à associé unique Objet : La prise de participations au capital de petites et moyennes entreprises ainsi que l'animation de celles-ci à travers la participation active à la conduite de la politique du groupe. Toute mission de direction générale opérationnelle et technique, la mise à disposition de tout service de gestion transversal, assistance technique, financière et juridique. Le conseil relatif au développement, à l'achat, à la construction ou à l'exploitation de projets relatifs à la restauration, l'hôtellerie et plus généralement tout ce que regroupe l'activité dite «CHR». Dénomination : NIKADO Siège : 5 rue Camille Pelletant 33260 La Teste de Buch Capital : 1.000 € Durée : 99 ans Président: Mr Nicolas OUZIEL, demeurant 22 rue Henri Ornon 33260 La Teste de Buch, Directeurs Généraux: Mr Frédéric BOITIER, demeurant 49 Boulevard Curepipe 33260 La Teste de Buch et Mme Katia PICHARD BOITIER, demeurant 49 Boulevard Curepipe 33260 La Teste de Buch, La transmission des actions s'effectue suivant l'article 9 des statuts. Chaque action donne droit au vote et à la représentation lors des décisions collectives. La société sera immatriculée au RCS de Bordeaux.

L23EJ32453

ECHOS
JUDICIAIRES GIRONDINS

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM

Avis est donné de la constitution de la société **COLLECTIF GESTION PRIVEE**, société à responsabilité limitée

- Capital : 1.800 €, en numéraire

- **OBJET** : L'exercice de la profession d'Agent Général d'assurance du groupe SWISS LIFE tel que définie par le Code des Assurances ; L'exécution du ou des traités de nominations qui lui sont confiés à ce titre ; les opérations de toute nature se rattachant directement à l'objet ci-dessus ; en ce qui concerne le courtage, les affaires placées dans le cadre du point 5.2 du Titre V du Mandat Agent « L'exclusivité » ; la gestion, location, acquisition de biens immobiliers en lien direct avec l'exercice de l'activité d'agent général.

EXERCICE DE L'ACTIVITE La Société titulaire du traité de nomination exerce son activité conformément aux clauses de son traité de nomination, spécialement en ce qui concerne les obligations relatives : à la participation au capital, à la désignation des Associés et Tiers qui ont le pouvoir de gérer ou d'administrer, à l'exercice de leurs fonctions, à l'exclusivité de leurs liens avec le Groupe, aux contrôles exercés par le Groupe ;

- **SIÈGE** : 15 rue Chanzy (33700) MÉRIGNAC

- **DURÉE** : 99 ans - R.C.S. BORDEAUX.

COGERANTS : Arnaud FAUREL demeurant 15 rue Chanzy (33700) MÉRIGNAC ; Sébastien BARES demeurant 55 allée des Pelouses d'Ascot (33270) BOULIAC ; Sébastien MONTEIL demeurant 74 impasse de la Doloire (33127) SAINT JEAN D'ILLAC,

Toutes les cessions de parts sont soumises à agrément de la collectivité des associés.

L23EJ32459



SCI MAJE
Société Civile Immobilière au capital de 500 €uros

Siège social : 42 Chemin de La Croix Blanche
33710 PRIGNAC ET MARCAMPES
AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 1^{er} Juillet 2022 à PRIGNAC ET MARCAMPES, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **MAJE**
Forme sociale : Société civile Immobilière

Siège social : 42 Chemin de la Croix Blanche 33710 PRIGNAC ET MARCAMPES

Objet social : La Société a pour objet :
- l'acquisition d'immeubles, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement desdits immeubles et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, ainsi que l'acquisition de tous biens non bâtis.

- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilés à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés,

Capital social : 500 €uros, constitué d'apports en numéraire,
Cession de parts : libre entre associés
Co-Gérance :
Madame DESNOS Mathilde
Demeurant à PRIGNAC ET MARCAMPES (33710) 42 Chemin de la Croix Blanche

Monsieur HAON Jérôme
Demeurant à PRIGNAC ET MARCAMPES (33710) 42 Chemin de la Croix Blanche

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de LIBOURNE

La Gérance

L23EJ32462

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé du 07/07/2023, il a été constitué la Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **ELYPHE**

Forme : SAS

Siège social : 3 Impasse Pierre Pes 33440 SAINT- LOUIS-DE-MONT-FERRAND

Objet : La participation de la Société dans toutes entreprises ou sociétés, créées ou à créer, et ce par tous moyens, notamment par voie d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou de droits sociaux, de fusion ou autrement ; La gestion et l'administration de ces participations ; L'accomplissement de toutes prestations administratives, juridiques, comptables, financières, commerciales, informatiques, de conseil, pour le compte de ses filiales, ainsi qu'un rôle d'administration de celles-ci ; La gestion et l'administration de la trésorerie de ses filiales ; La participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes les opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe ; Toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet.

Durée : 99 ans

Capital : 340.000 € constitué d'apports en nature Président : M. Jean-Arnold NDELE, 3 Impasse Pierre Pes 33440 SAINT-LOUIS-DE- MONTFERRAND

Agrément : Les cessions ou transmissions par l'associé unique sont libres. En cas de pluralité d'associés, toute transmission d'actions est soumise à l'agrément de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés.

Immatriculation au RCS de Bordeaux

Pour avis
L23EJ32586



SLM Travaux Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros **Siège social** : 25 Avenue de la Côte d'Argent, Lot 2 33380 BIGANOS **AVIS DE CONSTITUTION** Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BIGANOS du 12/07/2023 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société à responsabilité limitée Dénomination sociale : SLM Travaux **Siège social** : 25 Avenue de la Côte d'Argent, Lot 2, 33380 BIGANOS **Objet social** : Le courtage en travaux, la mise en relation des clients particuliers ou professionnels avec des entreprises du bâtiment ; L'activité de donneur d'ordres aux professionnels, apporteur d'affaires ; L'accompagnement, l'assistance et le suivi de travaux ; L'étude et la conception de projets ; La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ; Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la société, son extension ou son développement. **Durée** de la

Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés **Capital social** : 1 000 euros **Gérance** : Monsieur Résebaud MUSEREAU, demeurant 17 Route des Lacs, 33380 BIGANOS **Immatriculation** de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX. Pour avis, La Gérance

L23EJ32593



AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SAUCATS du 13/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : SISBRO
Siège social : 1 impasse Mauriac, 33650 SAUCATS

Objet social : l'acquisition, la gestion, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange apport ou autrement,

- toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptible d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil,

- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilés à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire
Gérance : Mme Lydia CATALDI, demeurant 1 Impasse Mauriac 33650 SAUCATS,

Clauses relatives aux cessions de parts :

- agrément requis dans tous les cas
- agrément obtenu à l'unanimité des associés

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis
La Gérance

L23EJ32618

HOLDING ROUNERS

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 42 rue Calvé
33000 BORDEAUX

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 13/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : **HOLDING ROUNERS**

Siège social : 42 rue Calvé, 33000 BORDEAUX

Objet social :

- l'acquisition, la souscription, la détention, la gestion et la cession, sous toute forme, de toutes parts sociales et de toutes valeurs mobilières dans toutes sociétés ou entités juridiques, créées ou à créer, françaises ou étrangères,

- toutes prestations de services en matière administrative, financière, comptable, commerciale, informatique ou de gestion au profit des filiales de la Société ou de toutes autres Sociétés intervenant, en France ou à l'étranger, en qualité de franchisé de la Société,

- toutes prestations d'étude et de conseil dans tous les domaines d'activité,

- toutes activités d'intermédiation et notamment de courtage, d'apporteur d'affaires dans tous les domaines,

- toutes activités de formation, audit, consultant, accompagnement commercial, conseil en organisation.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur René-Charles BARRIS, demeurant 42 rue Calvé 33000 BORDEAUX, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis
La Gérance

L23EJ32620



Groupes CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

JKL

Société civile immobilière
au capital de 1 000 euros
Siège social : 5 rue du Moulin,
33560 CARBON BLANC

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à CARBON-BLANC du 13/07/23, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : JKL
Siège social : 5 rue du Moulin, 33560 CARBON BLANC

Objet social : L'acquisition d'un immeuble, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilés à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Madame Pauline BARILLET et Monsieur Paul MAGNEN demeurant ensemble 22 C rue de la mouline, 33560 CARBON BLANC,

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas, agrément des associés représentant plus des deux tiers au moins du capital social.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

L23EJ32713



POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com

FFC

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 29 rue des Étrangers
33300 BORDEAUX

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 13/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : **FFC**

Siège social : 29 rue des Étrangers,
33300 BORDEAUX

Objet social :

- l'acquisition, la souscription, la détermination, la gestion et la cession, sous toute forme, de toutes parts sociales et de toutes valeurs mobilières dans toutes sociétés ou entités juridiques, créées ou à créer, françaises ou étrangères,

- toutes prestations de services en matière administrative, financière, comptable, commerciale, informatique ou de gestion au profit des filiales de la Société ou de toutes autres Sociétés intervenant, en France ou à l'étranger, en qualité de franchisé de la Société,

- toutes prestations d'étude et de conseil dans tous les domaines d'activité,

- toutes activités d'intermédiation et notamment de courtage, d'apporteur d'affaires dans tous les domaines,

- toutes activités de formation, audit, consultant, accompagnement commercial, conseil en organisation,

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur Maximilien VELUT, demeurant 29 rue des Étrangers 33300 BORDEAUX, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

La Gérance

L23EJ32714



Aux termes d'un acte SSP en date du 13/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée
Dénomination : **AMPOLYAN**
Siège : PESSAC (33600) 10 allée des Troènes

Capital : 1.000 euros
Objet : la prise de participation, par voie d'apport, d'achat, de souscription ou autrement, dans toutes sociétés, quelle qu'en soit la forme et l'objet ; toutes prestations de services et de conseil en matière administrative, comptable, financière, informatique, commerciale, de gestion ou autre ; l'exploitation de tous brevets et marques, notamment par voie de licence ; la location de tous matériels et équipements de quelle que nature qu'ils soient

Transmission des actions : toute transmission d'actions est libre

Exercice du droit de vote : tout associé a le droit de participer aux décisions collectives. Tout associé a autant de voix qu'il possède d'actions ou en représente, sans aucune limitation, à l'exception des cas prévus par la loi.

Président : Monsieur Philippe GOLIN demeurant à PESSAC (33600) 10 allée des Troènes

Pour avis, le Président

L23EJ32723



TRANSPORT CONSULTING EUROPE

Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 3 chemin des Landes de Basson, 33160 ST AUBIN DE MEDOC

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SAINT AUBIN DE MEDOC du 12/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : **TRANSPORT CONSULTING EUROPE**

Siège : 3 chemin des Landes de Basson, 33160 SAINT AUBIN DE MEDOC

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : Bureau d'études, conseil, audit, formation, conférences.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Daniel PASSAREIRA, demeurant 3 chemin des Landes de Basson, 33160 SAINT AUBIN DE MEDOC

Directeur général : Monsieur Julien COUZI, demeurant 8 Allée des Cépages, 33160 SAINT AUBIN DE MEDOC

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis, Le Président

L23EJ32808



SAMA-SAMA BORDEAUX Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros Siège social : 42 Quai de Bacalan et 2 Rue Chantecrit, 33300 BORDEAUX

AVIS DE CONSTITUTION Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 10/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme : Société par actions simplifiée Dénomination : **SAMA-SAMA BORDEAUX** Siège : 42 Quai de Bacalan et 2 Rue Chantecrit, 33300 BORDEAUX Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS Capital : 1 000 euros Objet : Restauration sans vente de boissons alcoolisées Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : Monsieur Diégo GONDONNEAU-MACIA, demeurant 12 Rue Montesquieu, 47200 MARMANDE, Directeur Général : Monsieur Julien LACALLE, demeurant La Jouanine, 82360 LAMAGISTERE La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX. Pour avis, le Président

L23EJ32841

OFIRIER

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 6 Rue Pierre de Coubertin
33000 BORDEAUX

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 13/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : **OFIRIER**

Siège social : 6 Rue Pierre de Coubertin, 33000 BORDEAUX

Objet social :

- l'acquisition, la souscription, la détermination, la gestion et la cession, sous toute forme, de toutes parts sociales et de toutes valeurs mobilières dans toutes sociétés ou entités juridiques, créées ou à créer, françaises ou étrangères,

- toutes prestations de services en matière administrative, financière, comptable, commerciale, informatique ou de gestion au profit des filiales de la Société ou de toutes autres Sociétés intervenant, en France ou à l'étranger, en qualité de franchisé de la Société,

- toutes prestations d'étude et de conseil dans tous les domaines d'activité,

- toutes activités d'intermédiation et notamment de courtage, d'apporteur d'affaires dans tous les domaines,

- toutes activités de formation, audit, consultant, accompagnement commercial, conseil en organisation,

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur Olivier TRECU, demeurant 6 Rue Pierre de Coubertin 33000 BORDEAUX, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

La Gérance

L23EJ32843



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

BORDEAUX GLOBE FERMETURES

Société à responsabilité limitée

au capital de 5 000 euros

Siège social : 275, rue Blanqui

33300 BORDEAUX

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BORDEAUX du 07 Juillet 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : **BORDEAUX GLOBE FERMETURES**

Siège : BGF

Siège social : 275 rue Blanqui 33300 BORDEAUX

Objet social : Toutes activités de serrurerie et fermetures

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 5 000 euros

Gérance : Monsieur Ameth SAGNA, demeurant 275 rue Blanqui 33100 BORDEAUX, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

La Gérance

L23EJ32891



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

CLINVEST

Société à responsabilité limitée

au capital de 1 000 euros

Siège social : 557 Route de la Herrade
33210 LEOGEATS

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LEOGEATS du 17/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : **CLINVEST**
Siège social : 557 Route de la Herrade,
33210 LEOGEATS

Objet social : L'activité de holding, la prise de participation directe ou indirecte dans le capital de toutes sociétés ou entreprises françaises ou étrangères sous quelque forme que ce soit. L'exécution de prestations et de tous services, de conseil, d'animation à caractère financier, commercial, technique et stratégique, à destination principalement de ses filiales ou de toutes sociétés dans lesquelles elle détient une participation.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur Grégoire CHARLES-LAVAUZELLE, demeurant 557 route de la Herrade 33210 LEOGEATS, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

L23EJ32986



AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous séing privé en date du 17 juillet 2023 est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle

Dénomination : **3C NUTRITION CONSEIL**

Siège Social : 1648, Route de Marsas
33620 LARUSCADE

Capital social : 5.000 euros

Objet : La Société a pour objet en France et à l'étranger :

Vente et livraison à domicile de produits pour animaux (alimentation, jouets, matériel)

Conseil

Prestations de services

Durée : 99 années

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE :

Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Présidente : Madame Valérie BRUSCHE

Demeurant 1 Lieu-dit Gibouin 33620 LARUSCADE

Pour avis immatriculation au RCS de BORDEAUX

L23EJ33014

Aux termes d'un acte SSP en date du 18/07/2023 il a été constitué une société

Dénomination sociale : **AT2L**

Siège social : 91 route des graves
33650 CABANAC VILLAGRAINS

Forme : Société Civile Immobilière

Capital : 10 000 €

Objet social : L'acquisition, l'administration, l'édification, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, la vente de tous immeubles et biens immobiliers

Co-Gérant : MUNOZ Mathias, demeurant 91 route des graves 33650 CABANAC VILLAGRAINS

Co-Gérant : MUNOZ Paul, demeurant 2 Impasse du petit chêne 33880 CAMBES
Cessions de parts sociales : les parts sociales sont librement cessibles au profit d'un Associé. Toute cession à un tiers de la société est soumise au préalable à l'agrément de la collectivité des Associés réunis en AG.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Bordeaux
L23EJ33037

AVIS DE CONSTITUTION

Dénomination : **AFR**.

Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle.

Siège social : 40 allée du comte, 33460 Arsac.

Objet : réalisation de diagnostic, de préparation automobile, la remise en état électrique et électronique, la reprogrammation électronique, le remplacement de pièces, la réalisation de petites interventions mécaniques.

Durée de la société : 99 année(s).

Capital social fixe : 1000 euros

Cession d'actions et agrément : non.

Admission aux assemblées générales et exercice du droit de vote :

Dans les conditions statutaires et légales.

Ont été nommés :

Président : JBH

Sigle : JBH.

40 allée du comte 33460 Arsac immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 900619644.

Représentant permanent : Julien BOU-TET.

La société sera immatriculée au RCS de Bordeaux.

L23EJ33132



AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Louis GIRARDOT, Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « SELARL Mathieu VERGEZ-PASCAL et Louis GIRARDOT notaires

associés », titulaire d'un Office Notarial à BORDEAUX (Gironde), 30, Cours de l'Intendance, le 12 juillet 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question, et généralement toutes opérations civiles pouvant se rattacher à cet objet.

La dénomination sociale est : **CONSTINE**.

Le siège social est fixé à : LE BOUSCAT (33110), 23 rue Guy Toulouse.

La société est constituée pour une durée de 99 années.

Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1 000,00 EUR), divisé en 100 parts, de DIX EUROS (10,00 EUR) chacune, numérotées de 1 à 100 attribuées aux associés en proportion de leurs apports.

Cession de parts : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Le gérant est Madame Sophie BRILLAUD demeurant à LE BOUSCAT (33110) 23 rue Guy Toulouse.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

Le notaire.

L23EJ33141



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

SEVEN CONCEPT
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 5 Bis route de Vivéy
33380 MIOS

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à MIOS du 17/07/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : SEVEN CONCEPT

Siège social : 5 Bis route de Vivéy, 33380 MIOS

Objet social : L'activité de travaux du bâtiment, tout corps d'état sauf gros œuvre, intérieur et extérieur; et notamment la rénovation immobilière, tous travaux de peinture, le cloisonnement, la menuiserie, l'installation et la mise aux normes d'installations électriques, tous travaux de plomberie, la vitrerie, la charpente, le carrelage, la couverture, l'isolation, le

doublage, la pose de tout type de revêtements et de parquets et la finition de tous types de travaux immobiliers

- L'aménagement et la décoration d'espaces intérieurs et extérieurs non soumis à réglementation

- La maîtrise d'ouvrages et le suivi de chantiers

- L'achat, la vente et la location de toutes machines, outils et engins de travaux

- Toutes prestations de conseils, de formation et d'assistance en lien avec ces activités

- L'apport d'affaires,
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros
Gérance : Monsieur Jérôme SEGURA, demeurant 5 bis, rue de Vivéy 33380 MIOS, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

La Gérance

L23EJ33179



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

SCI DELBOS PRO
Société civile immobilière
au capital de 100 euros
Siège social : 60 route de la Saye
33380 MIOS

AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : SCI DELBOS PRO

Siège social : 60 route de la Saye - 33380 MIOS

Objet social : - l'acquisition par voie d'échange, d'apport ou autrement, la construction, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers,

- la conclusion de tout emprunt, hypothécaire ou non,

- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société,

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 100 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Olivier DELBOS demeurant 60 route de la Saye 33380 MIOS

Clauses relatives aux cessions de parts :

agrément requis dans tous les cas agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Bordeaux.

Pour avis

La Gérance

L23EJ33216

MODIFICATIONS



Société d'Expertise Comptable
Andemos - Cenon - Langon - Mérignac - Portets
www.a3caudit.com

CUBE INGENIEURS
SARL au capital de 3 000 euros
Siège social : 3 rue Léonard Lenoir
33100 BORDEAUX
492 541 529 RCS BORDEAUX

MODIFICATIONS

Aux termes d'une délibération en date du 2 mai 2023, l'AGE des associés a décidé de transférer le siège social du 3 rue Léonard Lenoir 33100 BORDEAUX au 371 avenue Thiers 33100 BORDEAUX à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

Pour avis
La Gérance

L23EJ20391



Société d'Avocats
33, rue Raymond Poincaré
33110 LE BOUSCAT
05 56 02 89 90

SCI DU C.D.B.M.
Société civile immobilière au capital de 2 000,00 Euros
Siège social : 1 Rue Claude Boucher
33000 Bordeaux
879 295 228 R.C.S. Bordeaux

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire du 5 juillet 2023, il a été décidé de réduire le capital social d'une somme de 255 € par voie de rachat par la société de 255 parts sociales et d'annulation desdites parts. Le capital s'élève désormais à la somme de 1 745 €. Il a été pris acte de la démission de M. Sébastien Monlezun de ses fonctions de cogérant à effet du 5 juillet 2023. Mention sera faite au RCS de Bordeaux. Pour avis.

L23EJ21698



Société d'Expertise Comptable
Andemos - Cenon - Langon - Mérignac - Portets
www.a3caudit.com

INFIRMIERES ET INFIRMIERS LANGONNAIS
SCM au capital de 7 200 euros
réduit à 6 400 euros
Siège social : Medipôle Langon
12, Avenue Lassalle du Ciron
33210 LANGON
533 268 280 RCS BORDEAUX

MODIFICATIONS

L'AGE réunie le 31 août 2022 a autorisé le retrait d'un associé et constaté la réduction du capital social de 7 200 euros à 6 400 euros par rachat et annulation de 8 parts sociales, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention : Le capital est fixé à 7 200 euros.

Nouvelle mention : Le capital est fixé à 6 400 euros.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis
La Gérance

L23EJ21918

POUR RECEVOIR LE SERVICE RÉGULIER DE NOTRE JOURNAL

ABONNEZ-VOUS !

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM

HAKZSAM, SASU au capital de 1€, 74 rue Fernand Izer 33400 TALENCE, 823 796 727 RCS BORDEAUX. Aux termes d'une décision de l'associé unique du 22/03/2023, il résulte qu'à compter du 22/03/2023 : la Société a été transformée en SARL à associé unique, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. L'objet de la Société, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 1€, divisé en 1 part sociale de 1 euro de nominal. Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes : Ancienne mention : Président : M. Samuel PITOISET, demeurant 74 rue Fernand Izer 33400 TALENCE. Nouvelle mention : Gérant : M. Samuel PITOISET, demeurant 74 rue Fernand Izer 33400 TALENCE. Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

L23EJ24667

DV 33 SERVICES, SARL au capital de 1000€, 86 Avenue de la Côte d'Argent 33380 BIGANOS, 851 615 021 RCS BORDEAUX. D'une Assemblée Générale Mixte du 28-02-2023, Mme Vanessa MAHERAULT, demeurant 20 B rue Jean Moulin Appt 10 Res Pont Neau 2 - 33380 BIGANOS, a démissionnée de ses fonctions de Gérant au 28-02-2023, il ne sera pas procédé à son remplacement. Mention au RCS de BORDEAUX.

L23EJ25302



CABINET TESTAS CHENUSSON
SAS
capital de 20 000 euros
13 Bis avenue Descartes, 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX
821.696.606 RCS BORDEAUX

FIN DES MANDATS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Aux termes d'une délibération en date du 31 mars 2023, il résulte que les mandats de la société @COM.AUDIT, commissaire aux comptes titulaire, et de Jérôme COUTAND, commissaire aux comptes suppléant, sont arrivés à expiration et qu'il n'est pas désigné de commissaire aux comptes.
POUR AVIS
Le Président

L23EJ29494



CAK HABITAT
SARL transformée en SAS
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 108, Rue Lavergne
33310 LORMONT
803 329 515 RCS BORDEAUX

AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes de décisions constatées dans un PV en date du 30 juin 2023, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en SAS à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.
La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 10 000 euros.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Sous sa forme de SARL, la Société était gérée par M. Hemdi Umit CAKMAK.

Sous sa nouvelle forme de SAS, la Société est dirigée par son Président, M. Hemdi Umit CAKMAK, demeurant 108 rue Lavergne 33310 LORMONT.

Pour avis
La Gérance

L23EJ30043

AVIS CHA2BWE

SASU au capital de 1000 euros
Siège social :
30 rue Laville Fatin
33100 BORDEAUX
905159737 RCS BORDEAUX.

Aux termes du PV du 29/06/2023, l'associé unique a décidé de transformer la société en EURL; de nommer en qualité de gérant M. Julien PEDRONO demeurant 30 rue Laville Fatin 33100 BORDEAUX, à compter du 01/07/2023. Les statuts ont été modifiés en conséquence. Mention au RCS BORDEAUX.

L23EJ30411



Mc MA Solutions
SAS
Capital de 80 000 euros
19 rue de Carros 33800 Bordeaux
790 865 901 RCS BORDEAUX

FIN DES MANDATS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Aux termes d'une délibération en date du 10 septembre 2020, il résulte que les mandats de la société AUDIT CPA, commissaire aux comptes titulaire et de Philippe de REVIERS, commissaire aux comptes suppléant, sont arrivés à expiration et qu'il n'est pas désigné de commissaire aux comptes.

POUR AVIS
Le Président

L23EJ30567

BLEU MERCURE SUD-OUEST
SAS au capital de 5.000€
Siège social : 33 rue de Ruât - 33000
BORDEAUX
820867174 RCS BORDEAUX

DÉMISSION DIRECTEUR GÉNÉRAL

En date du 28/06/2023, les associés ont pris acte de la démission, avec effet à compter du même jour, de la société DAVID SIMON HOLDING de son mandat de Directrice Générale et constaté qu'il n'y a pas lieu de procéder à son remplacement. Modification au RCS de BORDEAUX. Pour avis. Le Président

L23EJ30791

FIDAL AVOCATS

19 Avenue du Président JF Kennedy
BP 50330
33695 MERIGNAC CEDEX

L'Assemblée générale mixte du 28/06/2023 de la Société DV B CONSTRUCTION, SAS au capital de 150.000 euros, Parc d'Activités 2 rue Pierre Paul de Riquet - 33610 CANEJAN, 492 284 286 RCS BORDEAUX, a décidé de supprimer des statuts la clause d'agrément en cas de transmission d'actions.
L23EJ30952



WATT PARTICIPATIONS
SA au capital de 33.823.516 €
Siège Social : 14, rue Galilée 33600
PESSAC
839 604 592 R.C.S. BORDEAUX

FINANCIERE FARADAY
SAS au capital de 221.920.700 Euros
Siège Social : 14, rue Galilée 33600
PESSAC
913 110 326 R.C.S. BORDEAUX

Par décisions unanimes des Associés de la société FINANCIERE FARADAY du 30/06/2023, il a été pris acte de la réalisation définitive de la fusion-absorption de la société WATT PARTICIPATIONS, conformément au projet de traité de fusion établi le 06/05/2023, à effet rétroactif du 01/01/2023 sur le plan comptable et fiscal.

La société FINANCIERE FARADAY étant propriétaire de la totalité des actions de la société WATT PARTICIPATIONS, il n'a pas été procédé à une augmentation de capital du chef de l'opération de fusion et la société WATT PARTICIPATIONS a été dissoute sans liquidation du seul fait de la réalisation définitive de la fusion ; le mali technique de fusion s'est élevé à 53.813.317 €.

L23EJ31038



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

SCI BISSERIE
Société civile immobilière
au capital de 100 euros
Siège social : 39 avenue de la Libération
33120 ARCACHON
849 554 787 RCS BORDEAUX

AVIS DE PUBLICITÉ

L'AGE du 12/06/2023 a autorisé le retrait d'un associé et constaté la réduction du capital social de 100 euros à 50 euros par rachat et annulation de 50 parts sociales, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes : Ancienne mention : Le capital de fondation est fixé à 100 euros. Il est divisé en 100 parts sociales de 1 euro chacune, lesquelles ont été souscrites et attribuées aux associés en proportion de leurs apports respectifs. Nouvelle mention : Le capital est fixé à 50 euros. Il est divisé en 50 parts sociales de 1 euro chacune, lesquelles ont été souscrites et attribuées à Monsieur Anthony EPELDE. Total égal au nombre de parts composant le capital social : 50 parts. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX. Pour avis. La Gérance

L23EJ31049

MODIFICATION DE DIRIGEANT

ARP BIGANOS SAS AU CAPITAL DE 8 000 EUROS SIÈGE SOCIAL : 174 BIS AVENUE DE LA CÔTE D'ARGENT 33380 BIGANOS 819 901 257 RCS BORDEAUX Par décision de l'associée unique du 26/06/2023 : la SARL unipersonnelle

A.T.F, au capital de 20 000 euros, dont le siège social est 18 F rue des Navarries, 33380 MIOS, immatriculée 952 232 635 RCS BORDEAUX, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de la société P.F.B., démissionnaire ; Mr Alexandre FARGE, demeurant 18 rue des Navarries, 33380 MIOS a été nommé en qualité de Directeur Général en remplacement de Mr Philippe FRANCOIS, démissionnaire. POUR AVIS

L23EJ31050

ES LASER

SAS au capital de 843 100 €
Siège social : 101 Chemin de Bel Air
33850 LEOGNAN
RCS BORDEAUX 484 876 263

En date du 30/06/2023, l'associé unique a décidé à compter du 01/07/2023 de nommer en qualité de président Monsieur LEGOUT Pascal, demeurant 10 Impasse de Plaisance, 31270 CUGNAUX en remplacement de Monsieur MATHIEU Yves, pour cause de démission.

Modification au RCS BORDEAUX.

Le Président

L23EJ31101

FIDAL AVOCATS

19 Avenue du Président JF Kennedy
BP 50330
33695 MERIGNAC CEDEX

Le 30/06/2023, l'associée unique de la société CHATEAU MARQUIS DE TERME SAS, SAS au capital de 3.600.000 €, dont le siège social est à Margaux 33460 Margaux-Cantenac, 414 751 107 RCS Bordeaux, a approuvé le projet de fusion-absorption signé le 15/05/2023 de la société SARL DES GRANDS CRUS, SARL au capital de 317.475 euros, 2 rue du Général de Gaulle, Margaux, 33460 Margaux-Cantenac, 402 639 843 RCS Bordeaux, ainsi que les apports effectués par cette dernière et leur évaluation. CHATEAU MARQUIS DE TERME SAS étant propriétaire de la totalité des parts sociales de l'absorbée depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux, la fusion est devenue définitive à la date du 30/06/2023 ; elle n'a pas entraîné d'augmentation de capital de l'absorbante. SARL DES GRANDS CRUS a été immédiatement dissoute sans liquidation du seul fait de cette réalisation définitive.

L23EJ31109



SOLUTION ENERGIE Société par actions simplifiée au capital de 8 000 euros Siège social : 8, rue Eugène Freyssinet ZAC de Madère, 33140 VILLENAVE D'ORNON 441 014 909 RCS BORDEAUX Aux termes d'une décision en date du 04/07/2023 l'associée unique a décidé de transférer le siège social 8, rue Eugène Freyssinet ZAC de Madère, 33140 VILLENAVE D'ORNON au 1 rue Mercier 33450 MONTUSSAN à compter du 1^{er} août 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. POUR AVIS. Le Président

L23EJ31117

ECHOS JUDICIAIRES - GIRONDINS

SERVICE
ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com



teur 24100 BERGERAC à compter du 30 juin 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts et a pris acte de la démission de M. Renaud PICOCHÉ de ses fonctions de cogérant et a décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.

L23EJ31145



19 Avenue du Président JF Kennedy
BP 50330
33695 MERIGNAC CEDEX

Le 30/06/2023, l'associée unique de la société CHATEAU MARQUIS DE TERME, société par actions simplifiée au capital de 3.600.000 €, dont le siège social est à Margaux 33460 Margaux-Cantenac, 414 751 107 RCS Bordeaux, a approuvé le projet de fusion-absorption signé le 15/05/2023 de la société SARL DES GRANDS CRUS, SARL au capital de 317.475 euros, 2 rue du Général de Gaulle, Margaux, 33460 Margaux-Cantenac, 402 639 843 RCS Bordeaux, ainsi que les apports effectués par cette dernière et leur évaluation. CHATEAU MARQUIS DE TERME étant propriétaire de la totalité des parts sociales de l'absorbée depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux, la fusion est devenue définitive à la date du 30/06/2023 et la société SARL DES GRANDS CRUS a été immédiatement dissoute sans liquidation du seul fait de cette réalisation définitive. Le dépôt des actes relatifs à cette dissolution sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux.

L23EJ31151



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

LA ROUTE

Société par actions simplifiée
au capital de 274 196 euros
Siège social : Zone Industrielle - Rue
Charles Nungesser, 33290 BLANQUEFORT
40601 Biscarrosse cedex

775 582 935 RCS BORDEAUX

AVIS DE MODIFICATION

Suivant Assemblée Générale Mixte du 27/06/2023, le siège social a été transféré du « Zone Industrielle - Rue Charles Nungesser, 33290 BLANQUEFORT » au « 3, rue Charles Nungesser 33290 BLANQUEFORT » et de mettre à jour l'article 4 des statuts ; avec effet à compter du 27/06/2023. Mention sera faite au RCS de Bordeaux. POUR AVIS. Le Président

L23EJ31594



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

AUDETTE

Société par actions simplifiée au capital de
22 200 euros
Siège social : 6 rue du Solarium
33170 GRADIGNAN
891 011 603 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 05 juin 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

POUR AVIS
Le Président

L23EJ31636



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

BUREAU STEPHANE FOUQUET
Société par actions simplifiée
au capital de 7 622,45 euros
Siège social : 133 quai des Chartrons,
33000 BORDEAUX
397 501 545 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 5 juillet 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société par actions simplifiée BUREAU STEPHANE FOUQUET a décidé de transférer le siège social du 133 quai des Chartrons, 33000 BORDEAUX au Château Nenine 33 880 BAURECH à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23EJ31705



Mes Isabelle BONNARDEL
Jean DARMUZEY
Paul NOEL
Eloïdie LAFFARGUE
Notaires Associés
190 rue Jules Ferry,
BP 60094
40601 Biscarrosse cedex

SCI FAB

SCI au capital de 762.25€
29 rue Richard Coeur de lion
47000 AGEN
401 190 822 RCS AGEN

TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Au terme de l'assemblée générale en date du 27/06/2023, il a été pris acte de transférer le siège social de la société, à compter du 27/06/2023 au 7 allée VENUS 33120 Arcachon. Suite à ce transfert, il est rappelé les caractéristiques suivantes, objet ; acquisition, administration, exploitation, location de tous immeubles bâtis ou non bâtis, durée ; 50 ans, la société sera radiée au RCS de AGEN et réimmatriculée au RCS de BORDEAUX, pour avis, le notaire

L23EJ31842



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

C & W EXPERIENCES

Société à responsabilité limitée au capital
de 8 000 euros
Siège social : 28 passage Kiéser 33000
BORDEAUX
829 634 823 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 5 juillet 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

L23EJ31869



Mes Isabelle BONNARDEL
Jean DARMUZEY
Paul NOEL
Eloïdie LAFFARGUE
Notaires Associés
190 rue Jules Ferry,
BP 60094
40601 Biscarrosse cedex

BEAUSEJOUR

SCI au capital de 335.000,00 euros
29 rue Richard Coeur de Lion
47000 AGEN
539 607 499 RCS AGEN

Au terme de l'assemblée générale en date du 27/06/2023, il a été pris acte de transférer le siège social de la société, à compter du 27/06/2023 au 7 allée Vénus

33120 Arcachon. Suite à ce transfert, il est rappelé les caractéristiques suivantes, objet ; acquisition, gestion, exploitation par bail location ou autrement de tous biens ou droits immobiliers, durée ; 50 ans, la société sera radiée au RCS de AGEN et réimmatriculée au RCS de BORDEAUX, pour avis, le notaire

L23EJ31883

VITIROVER

SAS au capital de 381 836,784 € porté à
403 433,28 €
Siège social : 6 lieudit Simard la Gare
33330 ST EMILION
497 736 256 RCS LIBOURNE

Du procès-verbal de l'AGE en date du 12/04/2023, du certificat de dépôt des fonds établi par le président, du procès-verbal des décisions du Président du 24/04/2023 constatant la réalisation de l'augmentation de capital, il résulte que le capital social a été augmenté :

À d'un montant nominal de 20 167,008 € par émission de 7.968 actions ordinaires nouvelles, portant ainsi le capital social de 381 836,784 euros à 402 003,792 euros,

À puis d'un montant nominal de 1 429,488 euros prélevée sur le compte « prime d'émission », par voie d'élévation de la valeur nominale des actions existantes la portant de 2,531 euros à 2,54 euros par action, portant ainsi le capital social de 402 003,792 euros à 403 433,28 euros,

En conséquence, les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés. Ancienne mention : Le capital social est fixé à trois cent quatre vingt un mille huit cent trente six euros et sept cent quatre vingt quatre cents (381 836,784 euros). Nouvelle mention : Le capital social est fixé à quatre cent trois mille quatre cent trente trois euros et vingt huit cents (403 433,28 euros).

L23EJ31892

Par décision de l'associé unique du 26/06/2023, la société **AVEXTRA AG**, Société Anonyme de droit allemand au capital de 58.544 €, dont le siège social est situé Herzogstrasse 8, 52385 - Nideggen (Allemagne), immatriculée au Registre de Dürren sous le numéro HRB 8954, associée unique de la société EUROX FRANCE, SAS au capital de 3.000 Euros, dont le siège social est situé 107, rue Francis de Pressensé 33110 LE BOUSCAT, 852 579 242 R.C.S. BORDEAUX, a décidé la dissolution sans liquidation de cette dernière, entraînant la transmission universelle de son patrimoine, conformément aux termes de l'article 1844-5, alinéa 3 du Code Civil.

Les créanciers peuvent former opposition dans les 30 jours de la présente publication au Tribunal de Commerce de BORDEAUX. Pour avis.

L23EJ31901



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

EGDP ENERGIES

Société à responsabilité limitée
au capital de 5 000 euros
Siège social : 320 avenue du Parc des
Expositions
33260 LA TESTE DE BUCH
808 903 496 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 4 juillet 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé d'étendre l'objet social aux activités d'achat, vente, installation et raccordement de panneaux solaires photovoltaïques, de batterie de stockage, de pompe à chaleur et tous autres énergies renouvelables et entreprise générale du bâtiment et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

L23EJ31935

ABONNEZ VOUS



BIO-TECH
SASU au capital de 60 000€
Siège social : 6 Rue Pierre Georges Latécoère, 33700 MERIGNAC
540 016 755 RCS BORDEAUX

TRANSFERT DE SIEGE

Le 30/06/2023 l'associée unique a décidé de transférer le siège social du 21 Avenue de Pythagore, Domaine de Pelus, 33700 Mérignac au 6 Rue Pierre Georges Latécoère, 33700 MERIGNAC à compter du 01/07/2023.
POUR AVIS

L23EJ31941

Oratio Avocats
5 rue Albert Londres - 44303 NANTES Cedex 3

Le 30/06/2023 l'associée unique de la SAS CLASS ; Capital : 65 456 € ; Siège : 85/91 rue Nuyens - 33100 BORDEAUX ; 412 924 227 RCS BORDEAUX ; a nommé M. Laurent-Charles CLERICE DE MEY-NARD demeurant 1 Impasse du Château - 44115 BASSE GOULAINNE, en qualité de Président en remplacement de la société MADP ASSURANCES, démissionnaire. Pour modifications au RCS de BORDEAUX.

L23EJ32104

3CG
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 1.000 EUROS
SIEGE SOCIAL : BORDEAUX (33200)
6, IMPASSE DE LESTONNAT
852 324 565 R.C.S. BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 26 juin 2023, l'Associée Unique, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour Avis,
Le Président

L23EJ32109



19 Avenue du Président JF Kennedy
BP 50330
33695 MERIGNAC CEDEX

L'assemblée générale mixte du 30/06/2023 de la société **BOODA**, SAS au capital de 3.360.000 euros, dont le siège était fixé au 213 rue du Jardin Public 33000 BORDEAUX, 484 245 170 RCS BORDEAUX, a décidé de transférer le siège social Avenue du Sablé d'Expert, Parc d'activités Simone Algayon, 33650 Saint Médard d'Eyrans et de modifier corrélativement l'article 4 des statuts.

L23EJ32195

VITIROVER

Société par actions simplifiée
au capital de 403 433,28 euros
Siège social : 6 lieudit Simard la Gare,
33300 ST EMILION
497 736 256 RCS LIBOURNE

Aux termes d'une délibération en date du 30 juin 2023, le mandat de la société KPMG S.A., Commissaire aux Comptes titulaire, étant arrivé à expiration, et après avoir constaté que la Société n'avait pas dépassé deux des trois seuils légaux et réglementaires imposant la désignation d'un Commissaire aux Comptes titulaire pendant les deux exercices précédant l'expiration des mandats, l'Assemblée Générale a décidé de ne pas procéder à la désignation de Commissaires aux Comptes

POUR AVIS
Le Président

L23EJ32209



Société d'Avocats
33, rue Raymond Poincaré
33110 LE BOUSCAT
05 56 02 89 90

« SCM IMAGERIE MEDICALE VERDUN »
Société Civile de Moyens au capital de 1 469,41 Euros
Siège social : 82, Cours de Verdun 33000 Bordeaux
RCS Bordeaux D 326.714.136

Aux termes d'une assemblée générale mixte du 30 juin 2023, il a été décidé le rachat par la société de 100 parts sociales d'une valeur de 2.449€ puis leur annulation et de réduire ainsi le capital social à la somme de 1 224.51 €. L'assemblée a pris acte de la démission de ses fonctions de cogérant de M. Eric Stéphane à effet du 30 juin 2023. Les articles 7 et 15 des statuts seront modifiés en conséquence. Mention sera faite au RCS de Bordeaux. Pour avis.

L23EJ32224

SARL MAISON AIME

Société à Responsabilité Limitée
au capital de 1000 € (Mille euros)
Avenue du Docteur Henri BENABEN
33 Résidence du Bois Joli
33340 - LESPARE-MEDOC
RCS : 913 211 876 RCS. BORDEAUX.
Numéro SIRET : 913211876 00010.

AVIS DE MODIFICATIONS

Aux termes de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 26 juin 2023, il a été décidé de modifier comme suit à compter du 26 juin 2023.

1 - EXERCICE SOCIAL :

Report exceptionnel en date de clôture du premier exercice au 31 décembre 2013.

L'exercice social s'ouvrira du 01 janvier au 31 décembre de chaque année.

Cette modification prend effet à compter de ce jour.

1- Article 6 - L'Exercice social est modifié en conséquence.

2 - SIEGE SOCIAL :

Transfert du siège Social de la SARL MAISON AIME ancienne adresse :

Avenue du Docteur Henri BENABEN - 33, résidence Bois Joli - 33340 - LESPARE MEDOC

Nouvelle adresse :

9 Rue de CONDE - Bureau 3 -33000 - BORDEAUX -

Cette modification prend effet à compter de ce jour.

2- Article 4 - Siège Social est modifié en conséquence.

Pour avis et mentions.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux.

La Gérante.

L23EJ32245

LA REUNION DES ENTREPRENEURS SARL au capital de 1.000€ Siège social : 127 rue Louis Rochemond V22, 33130 BÈGLES 848 819 504 RCS de BORDEAUX Le 10/07/2023, l'AGE a décidé de transférer le siège social au : 8 place Roger Salengro, 31000 TOULOUSE. Radiation au RCS de BORDEAUX et réimmatriculation au RCS de TOULOUSE

L23EJ32281



Par Assemblée Générale du 28/06/2023, les associés de la société **CDV Communication**, SARL au capital de 3.000 €, siège social : 203, rue Fondaugège - 33000 BORDEAUX, 488 506 858 RCS BORDEAUX, ont décidé :

- d'étendre l'objet social de la Société à l'exploitation directe ou indirecte de tous fonds de commerce de salon de thé, petite restauration ;

- de modifier la dénomination sociale de la Société pour adopter la suivante : CERJOJA ; et de modifier en conséquence les articles 2 et 3 des statuts.

L23EJ32333



GROUP FRANCE ENERGIE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 1 000,00 euros
Siège social :
11, rue Galin - 33100 BORDEAUX
RCS BORDEAUX 901 232 603

Aux termes d'une délibération en date du 12/07/2023, la collectivité des associés :

- a étendu l'objet social aux prestations d'analyse, d'inspections techniques, d'audit de la performance et de l'efficacité énergétique, et, plus généralement, de conseil dans le domaine de l'énergie, et a modifié en conséquence l'article 3 des Statuts qui est désormais libellé comme suit :

• La Société a pour objet, en France et à l'étranger, sous réserve des autorisations administratives nécessaires et dans les limites de la réglementation en vigueur :

- l'analyse, l'inspection technique, l'audit de la performance et de l'efficacité énergétique, et, plus généralement, le conseil dans le domaine de l'énergie ;

- l'exercice, à destination d'une clientèle privée, professionnelle et/ou publique, de toute activité se rapportant à l'énergie et à l'environnement ;

- toutes activités incluant, de façon non limitative, le négoce, le courtage, l'intermédiation, la distribution, la commercialisation et la production des produits et services se rapportant aux énergies et aux matières premières, ainsi que tous produits et services se rapportant à l'environnement ;

- la création, la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ;

- et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, économiques, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire, connexe ou complémentaire ;

Le tout directement ou indirectement, pour son compte ou pour le compte de tiers, soit seule, soit avec des tiers, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de commandite, de souscription, d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion, d'alliance, de société en participation, ou de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements, ou autrement.

- a décidé de modifier la dénomination de la Société, à compter du même jour, qui devient « AGENCE AUDIT ENERGIE », et a modifié corrélativement l'article 2 des statuts,

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis, le représentant légal.

L23EJ32338



JC.O

Société par Actions Simplifiée
au capital de 10 000,00 euros
Siège social :
52, avenue Perlé - 33520 BRUGES
RCS BORDEAUX 837 529 684

Aux termes de décisions en date du 12/07/2023, l'Associé unique de la Société a décidé de modifier la dénomination de la Société qui devient « CYCL'EAU », et a modifié corrélativement l'article 3 des statuts.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis, le représentant légal.
L23EJ32341

CIVICIO

Société civile à capital variable
Siège social: 16-20 Rue Henri Expert -
33300 BORDEAUX
910 174 366 RCS Bordeaux

Par une décision du Comité d'Orientation du 07.04.2023 de la société CIVICIO, il a été décidé de nommer Mr Fabien GUIBERT, né le 08.11.1971 à LORMONT (33), demeurant à BLANQUEFORT (33290), 17 Rue Jean DUVERT, Appart 403 - Bat B, en remplacement de Mme Sandrine LAQUEYRIERIE à compter de ce jour pour la durée du mandat restant à courir

Pour avis

Le gérant

L23EJ32343



AQPRIM

SASU au capital de 125 000 €
Siège social : 11-13 rue de Gironde
33300 BORDEAUX
RCS de BORDEAUX n°537 676 884

En date du 04/07/2023, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 51 Quai Lawton, 33000 BORDEAUX à compter du 01/07/2023.

Pour avis
le Président

L23EJ32376



Par décision en date du 09.07.23, les associés de la société **SOCIETE CIVILE EPOUX DARQUY**, SCI au capital de 3.048,98 €, ayant son siège social lieudit "Le Croy" - 33430 BAZAS, 349 243 808 RCS BORDEAUX, ont décidé de nommer Madame Monique ESTENAVES, demeurant 1 Landes de Musset - 33690 LAVAZAN, en qualité de co-gérante de la société pour une durée illimitée, à compter de ce jour.

Pour avis

L23EJ32386

NOTRE SERVICE ANNONCE LÉGALE
VOUS RÉPOND AU :

05 56 52 32 13

K ELECTRICITE

Société par actions
simplifiée unipersonnelle
Au capital de 1.000 euros
Siège social : 11 rue Galin
33100 BORDEAUX
RCS BORDEAUX 917 921 470

Avis de cession d'actions et changement de dirigeant

Aux termes de la décision d'associé unique en date du 3 juillet 2023, l'associé de la société K ELECTRICITE, au capital de 1.000 euros divisé en 1.000 actions d'une valeur chacune de 1 euro, a décidé de ce qu'il suit :

1. La cession d'actions de Monsieur Mounir KHAIDA au profit de Monsieur Yahia KHAIDA. La cession a été agréée par l'associé unique. Nouvelle répartition des actions : Monsieur Yahia KHAIDA : 1.000 actions. Soit un total de 1.000 actions.

2. La nomination de Monsieur Yahia KHAIDA, demeurant 50 Avenue Pierre Semiro 33270 à FLOIRAC, en qualité de nouveau Président de la société K ELECTRICITE, à compter du 3 juillet 2023, pour une durée indéterminée, en remplacement de Monsieur Mounir KHAIDA démissionnaire.

3. Les articles 11 et 27 des statuts ainsi que sa page de garde ont été modifiés en conséquence.

L23EJ32404

K CONSTRUCTION

Société par actions
simplifiée unipersonnelle
Au capital de 1.000 euros
Siège social : 11 rue Galin
33100 BORDEAUX
RCS BORDEAUX 917 869 778

Avis de cession d'actions et changement de dirigeant

Aux termes de la décision d'associé unique en date du 3 juillet 2023, l'associé de la société K CONSTRUCTION, au capital de 1.000 euros divisé en 1.000 actions d'une valeur chacune de 1 euro, a décidé de ce qu'il suit :

1. La cession d'actions de Monsieur Mounir KHAIDA au profit de Monsieur Yahia KHAIDA. La cession a été agréée par l'associé unique. Nouvelle répartition des actions : Monsieur Yahia KHAIDA : 1.000 actions. Soit un total de 1.000 actions.

2. La nomination de Monsieur Yahia KHAIDA, demeurant 50 Avenue Pierre Semiro 33270 FLOIRAC, en qualité de nouveau Président de la société K CONSTRUCTION, à compter du 3 juillet 2023, pour une durée indéterminée, en remplacement de Monsieur Mounir KHAIDA démissionnaire.

3. Les articles 11 et 27 des statuts ainsi que sa page de garde ont été modifiés en conséquence.

L23EJ32407

VINEXPOSIUM OVERSEAS SAS au capital de 56.000 € Siège social : 10 rue Condillac 33000 Bordeaux 414 100 057 RCS BORDEAUX Suite à l'AG Mixte du 5 juin 2023, il a été décidé de poursuivre l'activité sociale conformément à l'article L.225-248 du Code de Commerce. Mention au RCS de Bordeaux.

L23EJ32410

GD JEUX

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 Euros
Siège social : 197 rue Sainte Catherine
33000 BORDEAUX
RCS BX B 492 048 756

Aux termes du procès verbal de l'AGE du 7 juillet 2023, il a été décidé de nommer en qualité de gérant, à compter du 7 juillet 2023 Monsieur Rachid BIGUILIME demeurant 38 B rue des anciens Combattants d'Afrique du Nord 33140 Villenave d'Ornon, pour une durée illimitée en remplacement de Monsieur Habib ELAIHAR démissionnaire ayant cessé ses fonctions à ladite date

L'article 28 des statuts a été modifié en conséquence

Pour avis,
Le gérant

L23EJ32461



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

DUPRE FILS
Société à responsabilité limitée unipersonnelle
au capital de 5.000 euros
Siège social : 8, rue du Vert Castel Lot 8
33700 MERIGNAC
493 167 654 RCS BORDEAUX

AVIS DE DISSOLUTION

La société DUPRE FILS a établi par acte sous signature privée en date du 24 mai 2023 un projet de fusion avec la société DUPRE ENERGIES, société absorbante, société à responsabilité limitée au capital de 5 000 euros, dont le siège social est 8 rue du Vert Castel Lot n°8 33700 MERIGNAC, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 901 651 869 RCS BORDEAUX.

Le projet de fusion a fait l'objet d'une publication au BODACC en date du 26 mai 2023 et il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion qui a pris effet le 1er Janvier 2023.

En application des dispositions de l'article L. 236-11 du Code de commerce, la société HOLDING FINANCIERE DUPRE-RIGOLI, étant propriétaire de la totalité des droits sociaux composant le capital social des sociétés DUPRE FILS et DUPRE ENERGIES depuis une date antérieure au dépôt du projet de fusion au Greffe du Tribunal de commerce, la société DUPRE FILS s'est trouvée dissoute sans liquidation et la fusion a été définitivement réalisée.

Pour avis
La Gérance

L23EJ32495



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

DUPRE ENERGIES
Société à responsabilité limitée unipersonnelle
au capital de 5 000 euros
Siège social : 8 rue du Vert Castel Lot n°8
33700 MERIGNAC
901 651 869 RCS BORDEAUX

AVIS DE FUSION

La société DUPRE ENERGIES a établi en date du 24 mai 2023 un projet de fusion établi par acte sous signature privée avec la société DUPRE FILS, absorbée, société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 5.000 euros, dont le siège social est 8 rue du Vert Castel Lot n°8 33700 MERIGNAC, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 493 167 654.

Le projet de fusion a fait l'objet d'une publication au BODACC en date du 26 mai 2023 et il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion qui a pris effet le 1er Janvier 2023.

En application des dispositions de l'article L. 236-11 du Code de commerce, la société HOLDING FINANCIERE DUPRE-RIGOLI, étant propriétaire de la totalité des droits sociaux composant le capital social des sociétés DUPRE FILS et DUPRE ENERGIES depuis une date antérieure au dépôt du projet de fusion au Greffe du Tribunal de commerce, la fusion n'a pas donné lieu à approbation par l'assemblée générale extraordinaire des sociétés concernées, il n'a pas été procédé à une augmentation du capital de la société DUPRE ENERGIES, la société DUPRE FILS s'est trouvée dissoute sans liquidation et la fusion a été définitivement réalisée.

Toutefois, fiscalement et comptablement, la fusion a pris effet rétroactivement au 1er Janvier 2023, de sorte que les résultats de toutes les opérations réalisées

par la Société depuis le 1er Janvier 2023 jusqu'au 30 Juin 2023 seront réputées réalisées, selon le cas, au profit ou à la charge de la société DUPRE ENERGIES et considérées comme accomplies par la société DUPRE ENERGIES depuis le 1er Janvier 2023.

Pour avis
La Gérance

L23EJ32497



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

CONSEIL ALBIGEOIS
Société à responsabilité limitée
au capital de 100 euros
Siège social : 48 rue Lafaurie de Monbadon
33000 BORDEAUX
894 143 262 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en Assemblée Générale Extraordinaire en date du 26 juin 2023, la collectivité des associés a nommé en qualité de cogérant Madame Dairdre ALBY, demeurant 48 rue Lafaurie de Monbadon 33000 BORDEAUX, pour une durée illimitée à compter du 26 juin 2023 et a modifié l'article 14 des statuts en conséquence.

Pour avis
La Gérance

L23EJ32498

SCI DE FROUIN

Société civile immobilière
Au capital de 274,41 €
Siège social 13 Ieudit Frouin
33240 PERISSAC
R.C.S. LIBOURNE : 397 546 409

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 11 Juillet 2023, les associés ont décidé de transférer le siège social au 13 Ieudit Grand Réteveau 33230 LAGORCE à compter du 11 Juillet 2023.

Pour insertion - Me Mathieu BARON
L23EJ32566



CABINET E.TEISSEIRE
Société à responsabilité limitée
transformée en société par actions
simplifiée
Au capital de 8 000 euros
Siège social : 94 Avenue de la Libération -
33110 LE BOUSCAT
819 725 912 RCS BORDEAUX

AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 30/06/2023, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 8 000 euros.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

En cas de pluralité d'associés, la cession ou la transmission de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers, y compris le conjoint,

l'ascendant, le descendant ou héritiers d'un associé, ou au profit d'un associé est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Monsieur Emmanuel TEISSEIRE.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ : Monsieur Emmanuel TEISSEIRE, né le 30 mars 1982 à Bordeaux (33), de nationalité française, demeurant 34 Rue Charles Monselet - 33000 Bordeaux,

Pour avis
Le président

L23EJ32599



ACTUARIEL EXPERTISE
Société d'expertise comptable
Conseil en création d'entreprises
Lormont - Tél. 05 57 54 4984
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32
www.actuariel-expertise.com

TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 30 JUIN 2023, l'actionnaire unique de la société par actions simplifiée CABINET BORDEAUX PATRIMOINE, au capital de 1000 euros, dont le siège social est situé du 5 Rue de Condé 33000 BORDEAUX immatriculée 912 742 541 RCS BORDEAUX, a décidé de transférer le siège social à compter de cette même date au 3 Lacroisille 33190 SAINT SEVE. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

L23EJ32632



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

IRISIOME
SAS au capital de 145 404 €
Siège social : 11 avenue de Canteranne
Cité de la Photonique - Bâtiment Elnath,
33600 PESSAC
812 867 851 RCS BORDEAUX

Par AGM du 23/06/2022, les associés ont pris acte de la démission de William RENARD de ses fonctions de membre du Comité de Surveillance et ont décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.

L23EJ32778



SCP CHEPEAU LUMEAU
& Associés
Avocats à la Cour
148, cours du Médoc
33300 BORDEAUX

Par Assemblée Générale du 08/07/2023, les associés de la société LE JARDIN DE FERRET, SAS au capital de 2.000 €, 810 570 937 RCS BORDEAUX, ont décidé de transférer le siège social du 44, avenue Auguste Ferret - 33110 LE BOUSCAT à Résidence le Hameau de Jeangard, 1, rue Martial Gaingon, Bâtiment C Lot 57 - 33470 LE TEICH et de modifier la dénomination sociale de la Société pour adopter la suivante : **LE JARDIN DE PAUL**.

L23EJ32783

ABONNEZ VOUS

APA IMMOBILIER

SARL au capital de 14 120.00 Euros
Siège social : 7 Rue Eugène Buhon
33 170 GRADIGNAN
R.C.S : BORDEAUX 499 071 132

AVIS DE MODIFICATIONS CHANGEMENT DE GERANCE ET TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 15/06/2023, les associés de la société APA IMMOBILIER, ont décidé de changer de gerance et de transférer le siège social.

Corrélativement les articles 4 et 19 des statuts ont été modifiés.

Ainsi, à compter du 15/06/2023, Madame Sandrine CAPMAJO née le 15/02/1972 à Bordeaux (33000), demeurant 1 rue Raoul Ponchon - Résidence Les Tournelles - Tour 7 - Apt 52 - 33700 MERIGNAC, devient seule gérante de ladite société.

De même, et à compter du 15/06/2023, la siège social de la société est transféré 6 avenue Neil Armstrong Entrée 2 - Bât. 2 33 700 MERIGNAC.

Le dépôt légal sera effectué au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux.

Pour avis

L23EJ32803



OBJET SOCIAL

Dénomination : CHAMPION.

Forme : SARL au capital de 13000 euros.

Siège social : 5 Rue DES ARCHERS, 33450 SAINT-SULPICE-ET-CAMEYRAC.

445129521 RCS Bordeaux.

Aux termes d'une décision en date du 12 juillet 2023, l'associé unique a décidé à compter du 12 juillet 2023 d'étendre l'objet social aux activités de : fourniture, installation, pose et branchement de panneaux solaires et photovoltaïques.

L'article 2 de statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera portée au RCS Bordeaux
L23EJ32806



SCP Dominique CINTAS &
Delphine DETRIEUX
Notaires associées
à LA REOLE (33190)
34 rue Gambetta

TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL ET CHANGEMENT DE GERANT

Dénomination : **SCI YGM**

Forme : Société Civile Immobilière

Capital social : 1.524,49 euros.

Siège social : 58 rue Maurice 33000 BORDEAUX.

423 718 600 RCS BORDEAUX.

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire des en date du 20 mai 2023, l'assemblée a décidé ce qui suit :

- transfert au siège social à LA REOLE (33190) 42 rue du Martouret

- modification de la gerance : Madame Pascale BONNAC, née REVERS, née à DRANCY (93), le 23 octobre 1964, demeurant à PARIS 16ème (75016)), 44 quai Louis Blériot, en remplacement de Madame Marie REVERS.

Mention sera portée au RCS de BORDEAUX.

L23EJ32845

SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE ARVOR

Société civile immobilière au capital de 106.714,31 euros
Siège social : 25, rue Pasteur 33200 Bordeaux
397 636 861 RCS de Bordeaux

Suivant décision collective des associés du 30 juin 2023, il résulte que :

- le siège social a été transféré au 27, avenue des Chênes - Le Pyla 33260 La Teste de Buch à compter du 30 juin 2023

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

- le nom de Monsieur Lionel BARREAU, demeurant Baillauguet 2, route de Baudignan 40240 Lubbon, et de Marie-Caroline PINASSEAU, demeurant 2, Roque Les Choucas 33540 Blasimon, nouveaux gérants, a été substitué dans les statuts à celui de Madame Françoise BARREAU, ancien gérant, à compter du 30 juin 2023.

L'article 18-1 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux

L23EJ32850



OENOSMART

Société à responsabilité limitée
au capital de 5 000 €
Siège social : 9, rue de Condé
33064 BORDEAUX CEDEX
538 323 460 RCS BORDEAUX

Le 30/06/2023, l'associé unique a décidé :

- d'étendre l'objet social aux activités de production et de vente de fruits petits fruits et produits transformés, de miel, de plantes aromatiques et médicinales et de produits dérivés artisanaux, de négoce en boissons alcoolisées, et de modifier en conséquence l'art 2 des statuts.

- de transférer le siège social du 9, rue de Condé, 33064 BORDEAUX CEDEX au 3 Lieu-dit Loumède 33390 BERSON à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'art

4 des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le numéro 538 323 460 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de LIBOURNE.

Gerance : Monsieur Ludwig VANNE-
RON, demeurant B2-202, 39 Boulevard Albert

1^{er}, 33800 BORDEAUX.

Pour avis

La Gerance

L23EJ32861



LE VERT DE BARLANES

Société Civile Immobilière
au capital de 100 €
Siège social : 5 Rue des Chênes
33240 SAINT GERVAIS
RCS BORDEAUX : 818 725 897

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire du 12 juillet 2023, les associés de SCI LE VERT DE BARLANES ont, à compter de cette date, pris acte :

- de la démission de M. Romuald LIGNARES de ses fonctions de gérant de la société ;

- du transfert du siège social à LANNE-EN-BARETOUS (64570), 1695 Route de Barlanes ;

Les articles 4 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX et de PAU.

L23EJ32868



Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 6 juillet 2023, les associés de la société « **SOCIÉTÉ CIVILE 4 M. G.** » Société civile immobilière au capital de 304,90 €, sont le siège social est à BORDEAUX (33000), 17 rue Renault, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n° 381 141 480, ont pris acte de transférer le siège social de la société à compter du 5 juillet 2023 à LE BOUSCAT *33110), 75 avenue du Président Robert Schuman.

Mention RCS BORDEAUX

Pour insertion Me Mathilde LEJEUNE
L23EJ32869



LEFORT FRERES
Société à responsabilité limitée
transformée en société par actions
simplifiée
Au capital de 31 000 euros
Siège social : 121, avenue de l'Aérodrome
Zone Industrielle 33260 LA TESTE DE
BUCH
317 100 220 RCS BORDEAUX

AVIS DE TRANSFORMATION

L'AGE du 3 juin 2023, statuant dans les conditions prévues par l'article L. 227-3 du Code de commerce, a décidé la transformation de la Société en SAS à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 31 000 euros. L'objet social sera désormais : L'acquisition, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles, biens, terrains et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange,

apport ou autrement ; L'activité de société Holding, l'exercice de tout mandat social, notamment au sein des filiales de la Société, Toute prestation de conseils et de services aux entreprises ; notamment dans les domaines du management d'entreprise et de l'animation à caractère financier, commercial, technique et stratégique. L'apport d'affaires, Toutes opérations commerciales se rapportant aux travaux publics et transports, La location de véhicules industriels, Toutes activités de recyclage ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout ASSOCIÉ peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession d'actions au profit d'associés ou de tiers doit être autorisée par la Société. Monsieur Thierry LEFORT, Monsieur Anthony LEFORT et Madame Pascale LEFORT, gérants, ont cessé leurs fonctions du fait de la transformation de la Société. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par : PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ : Monsieur Thierry LEFORT demeurant Le bois de valentin - 33470 GUJAN MESTRAS DIRECTEURS GÉNÉRAUX : Madame Pascale LEFORT demeurant Chemin de la Peguilleyre - 33260 LA TESTE DE BUCH Monsieur Anthony LEFORT demeurant 43 Impasse du Hammeau de Descoubes - 40160 PARENTIS EN BORN. Pour avis. Le Président

L23EJ32887



REDUCTION DU CAPITAL

SARL IROISE VIE DE LIBOURNE

Société à responsabilité limitée
au capital de 389 214,73 euros
Siège social : 26 chemin du Casse
33500 LIBOURNE
879 374 734 RCS LIBOURNE

Le 14/02/2023, l'associé unique a décidé de réduire le capital social de 389 214, 73 euros à 100 000 euros par voie de remboursement partiel de toutes les parts, sous condition suspensive d'absence d'opposition. Le délai d'opposition ouvert aux créanciers est de 20 jours à compter du dépôt au greffe et la présente publication.

Pour avis.

L23EJ32935



POUR VOTRE
COMMUNICATION
PUBLICITAIRE

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com



36-38 rue de Belfort
33077 Bordeaux Cedex
Tél. : 05.56.99.52.50
cabinetlexia@cabinetlexia.com

JULIEN LAVOINE

Société à responsabilité limitée
Au capital de 300.000 euros
8, avenue des Meilleurs Ouvriers de France
33700 MÉRIGNAC
R.C.S. BORDEAUX 753 553 114

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire, en date du 03 juillet 2023, il a été décidé :

- D'augmenter le capital social d'une somme de DEUX CENT QUARANTE-SEPT MILLE CINQ CENTS (247.500) euros pour le porter de CINQUANTE-DEUX MILLE CINQ CENTS (52.500) euros à TROIS CENT MILLE (300.00) euros par incorporation des réserves.

Les articles 8.2 et 9 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Ancienne mention : Capital : CINQUANTE-DEUX MILLE CINQ CENTS (52.500) euros

Nouvelle mention : Capital : TROIS CENT MILLE (300.00) euros

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX

Pour avis

L23EJ32941



FAYET IMMOBILIER

SASU au capital de 50 000 €
Siège social : 7 rue Saint François
33000 BORDEAUX
RCS de BORDEAUX n°528 411 887

En date du 26/06/2023, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 97 Route de Toulouse, 33400 TALENCE à compter du 26/06/2023.

Pour avis
Le Président

L23EJ32984



MARINE ORL

Société d'exercice libéral par actions simplifiée en cours de transformation en société d'exercice libéral à responsabilité limitée au capital de 1 000 €
Siège social :

Forestière, 70 av de la Chapelle
Pyla Sur Mer
33260 LA TESTE DE BUCH
913 141 172 RCS BORDEAUX

AVIS DE TRANSFORMATION

Par décision du 05/06/2023, l'AGE a décidé la transformation de la Société en société d'exercice libéral à responsabilité limitée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 1 000 €, divisé en 100 parts sociales de 10 € chacune.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Sous sa forme de SELAS, la Société était dirigée par son Président, M. Gaël ESPINASSE demeurant 70 av de la Chapelle - Pyla sur Mer 33260 LA TESTE DE BUCH.

Sous sa nouvelle forme de SELARL, la Société est gérée par M. Gaël ESPINASSE, demeurant 70 av de la Chapelle - Pyla sur Mer 33260 LA TESTE DE BUCH.

Pour Avis

L23EJ32992



36-38 rue de Belfort
33077 Bordeaux Cedex
Tél. : 05.56.99.52.50
cabinetlexia@cabinetlexia.com

SCM DES DOCTEURS LE HUEC, CLOCHÉ, THOMPSON, BALABAUD, POINTET

Société civile de moyens
Au capital de 2.000 euros
Siège social : 15-35 rue Claude Boucher
33000 BORDEAUX
849 392 451 R.C.S. BORDEAUX

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 07 juillet 2023, il a été décidé :

- D'augmenter le capital social de la société d'un montant de TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX (390) euros, pour le porter de MILLE SIX CENT DIX (1.610) euros à DEUX MILLE (2.000) euros, par création de TRENTE-NEUF (39) parts sociales nouvelles, numérotées 162 à 200, d'une valeur nominale de DIX (10) euros, intégralement souscrite et libérée par apport en numéraire réalisée par la SELARL DOCTEUR NICOLAS POINTET ;

Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence :

Ancienne mention : Capital : 1.610 euros ;

Nouvelle mention : Capital : 2.000 euros.

- De nommer en qualité de Gérant Nicolas POINTET, demeurant 3, Quai des Chartrons - 33000 BORDEAUX, pour une durée indéterminée à compter du 30 juin 2023.

L'article 14 des statuts a été modifié en conséquence.

- D'adopter comme nouvelle dénomination sociale, à compter du 07 juillet 2023 : SCM DES DOCTEURS LE HUEC, CLOCHÉ, THOMPSON, BALABAUD, POINTET.

En conséquence, l'article 3 des statuts a été modifié en conséquence.

Ancienne mention : SCM DES DOCTEURS LE HUEC, CLOCHÉ, THOMPSON, BALABAUD ;

Nouvelle dénomination : SCM DES DOCTEURS LE HUEC, CLOCHÉ, THOMPSON, BALABAUD, POINTET.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis

L23EJ33053



MENUISERIE JACQUET

SAS au capital de 35 610 €
Siège social :
4 rue de la Cavalle ZI de la Briqueterie
33610 Canejan
479 837 981 RCS Bordeaux

NOMINATION PRÉSIDENT ET DG

Aux termes d'une décision en date du 30/06/2023, l'associé unique a nommé la société JAWA, SAS au capital de 5000 €, dont le siège social est situé à Canejan (33610), 4 rue de la Cavalle, ZI de la Briqueterie, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n°949 421 663, en qualité de Présidente, en remplacement de M. Philippe JACQUET, démissionnaire. M. Paul JACQUET, demeurant 12 cours de la Libération, appartement RDC 33000 Bordeaux, et M. Frédéric WATELET, demeurant 22 chemin Camp Beil 33114 Le Barp sont nommés Directeurs Généraux, sans limitation de durée.

Pour avis

L23EJ33073

NEWDEAL INSTITUT

Société par actions simplifiée
au capital de 51 000 euros
Siège social :
74 Avenue Thiers, 33100 BORDEAUX
511 363 632 RCS BORDEAUX

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 19 juin 2023, il résulte que la Société SOCIÉTÉ FIDUCIAIRE SUD AUDIT - SOFISA dont le siège social est 485 Avenue Jean Prouvé 30000 NIMES, immatriculée au RCS sous le n° 384 673 166 RCS NIMES, a été nommée en qualité de Commissaire aux Comptes en remplacement de la Société @COM.AUDIT, SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES, Commissaire aux Comptes dont le mandat venait à expiration.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ33084

CLR

Société par actions simplifiée au capital de 3 510 000 €
Siège social : 120/126, Quai de Bacalan

33000 BORDEAUX
892 381 690 RCS BORDEAUX
Par décision en date du 11 juillet 2023, l'Associé Unique de la société susvisée a : nommé à compter du 11 juillet 2023, M. Thomas METIVIER né le 5 juin 1987 à Vélizy-Villacoublay et demeurant 132 rue Raymond Lavigne - 33110 Le Bouscat, en qualité de nouveau Président de la société en remplacement de M. Emmanuel GRENIER, démissionnaire, renouvelé le mandat de Directeur général de M. Stéphane LIMPALAER
Pour avis

L23EJ33093

SDEL DONGES

Société par actions simplifiée
au capital de 60 960 euros
Siège social :
5 allée Pierre Gilles de Gennes
33700 MÉRIGNAC
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX
Sous le N° 414 765 941

Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social

Il résulte de la décision de l'associé unique du 31 mai 2022 que les capitaux propres de la société sont devenus inférieurs à la moitié du capital social. L'associé unique décide qu'il n'y a pas lieu à dissolution de la Société, celle-ci poursuivant son activité et prend acte que la Société dispose d'un délai expirant à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel lesdites pertes ont été constatées, soit jusqu'au 31 décembre 2024.

En conséquence, les statuts demeurent inchangés.

Le Président

Jérémy HEMAR

L23EJ33109



VENDAYS LOISIRS

Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 17 route de Sarnac 33930
VENDAYS MONTALIVET
813710670 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 17/07/2023, l'AGE a décidé :

- la modification de la dénomination sociale qui devient VL AVENIR,

- la modification de l'objet social qui devient : La prise de participation, la détention et la gestion d'actions ou de parts sociales, dans toutes sociétés constituées ou à constituer sous quelque forme que ce soit, industrielles, commerciales, financières, agricoles, immobilières ou autres. Toutes prestations de services, conseils, études, sur les plans administratif, comptable, technique, commercial, financier ou autres au profit des sociétés filiales ou extérieures. L'acquisition, la construction, la transformation, la restauration, la démolition, l'administration et l'exploitation par bail, location meublée ou non-meublée, ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis, individuels ou en copropriété dont la société est propriétaire ou pourrait devenir propriétaire par tous moyens. Eventuellement, l'aliénation de ceux de ces immeubles devenus inutiles à la société, au moyen de ventes, échanges ou apports en société.

- le transfert du siège social au 6 Chemin de Camasson - Bât A - Appt 101, 33590 SAINT VIVIEN DE MEDOC

- la transformation de la Société en SAS ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : sur justification de l'identité de l'associé et de l'inscription en compte de ses actions. Une voix par action.

AGREMENT : les cessions d'actions aux tiers sont soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés ayant le droit de vote.

PRESIDENT DE LA SOCIÉTÉ : Mme Marie-Anne OLIVIER demeurant 6 Chemin de Camasson - Bât A - Appt 101, 33590 SAINT VIVIEN DE MEDOC

Pour avis

L23EJ33135

Capacité SAS au capital de 13.186 €
Siège social : 46 rue de Ruat 33000 Bordeaux 844 405 274 RCS BORDEAUX
Aux termes des décisions du Président en date du 26 juin 2023 sur délégation des décisions unanimes des associés du 26 juin 2023 et suivant décision du Président en date du 17 juillet 2023, le capital social a été augmenté d'un montant de 780 € en numéraire. Le capital est ainsi porté à 13.966 €. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence. Mention au RCS de Bordeaux.

L23EJ33142

POUR TOUTES VOS ANNONCES LÉGALES

05 56 52 32 13

annonces-legales@echos-judiciaires.com

TONNELLERIE DU MONDE

Société par actions simplifiée
au capital de 40.000 €
Siège social : ZA du Bos Plan
13 route de Canteloup
33750 BEYCHAC ET CAILLAU
RCS BORDEAUX n° 409 803 632

Par décision de l'associé unique en date du 30/06/2023, il a été pris acte de la révocation du Commissaire aux comptes suppléant la société AUDITEX à compter du 30/06/2023. Modification au RCS de BORDEAUX.

Le Président. L23EJ33214



JVD

Société par actions simplifiée transformée en société civile immobilière
au capital de 500 euros
Siège social : 56 rue du Pradas
33700 MERIGNAC
953 664 877 RCS BORDEAUX

Suivant délibération en date du 18/07/2023 l'Assemblée Générale Extraordinaire, statuant aux conditions prévues par la loi, a décidé la transformation de la Société en société civile immobilière à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 500 euros, divisé en 500 parts sociales de 1 euro chacune.

Son objet devient l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis ou terrains dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Sous sa forme de société par actions simplifiée, la Société était dirigée par :

Président : M. Jérôme DROUILHET, demeurant 56 rue du Prada, 33700 MERIGNAC,

Directeur général : M. Vincent DROUILHET, demeurant 16 ter rue Eugène Scribe 33700 MERIGNAC,

Sous sa nouvelle forme de société à responsabilité civile immobilière la Société est gérée par :

- M. Jérôme DROUILHET, demeurant 56 rue du Prada, 33700 MERIGNAC

- M. Vincent DROUILHET, demeurant 16 ter rue Eugène Scribe 33700 MERIGNAC

Pour avis, le Président L23EJ33234

ÉNÉAL

Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré
Au capital de 234 213 488 euros
Siège social : 12, rue Chantecrit
CS 62035 - 33071 BORDEAUX cedex
461 201 337 R.C.S. Bordeaux

Nomination administrateurs et Vice-Présidente

Les actionnaires d'Énéal, réunis en Assemblée Générale Ordinaire le 13 juin 2023, ont nommé :

- Administratrice, Madame Laurence Raynaud, demeurant 4, rue de Charlin Mérignac (33700) en remplacement de Madame Anne Verdeaux.

- Administrateur, Monsieur Dominique Mucci, demeurant 7, rue des Primevères Narrosse (40180) en remplacement de Monsieur Dominique Richard.

- Administratrice, Madame Valérie Pujol, demeurant 4, rue Pierre Sémard Bègles (33130) en remplacement de Monsieur Bruno Lindowna.

Le conseil d'administration du 13 juin 2023 a nommé Madame Valérie Pujol, Vice-Présidente du Conseil d'administration.

Le Conseil d'Administration. L23EJ33245



MF PROMOTION IMMOBILIERE Société à responsabilité limitée unipersonnelle Société par actions simplifiée unipersonnelle Au capital de 1 200 euros Siège social : 8 rue Calvimont 33100 BORDEAUX 788 658 326 RCS BORDEAUX Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 17/07/2023, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 1 200 euros. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par M. Abilio Manuel ARAUJO Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par M. Abilio Manuel ARAUJO, demeurant 17 Pelouses d'Ascot, 33270 BOULIAC Pour avis,

L23EJ33251



Parc d'activités Kennedy
19 avenue Becquerel
33700 MERIGNAC

TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Dénomination : L'ARTISAN OPB.

Forme : SAS.

Capital social : 10000 euros.

Siège social : Rue CANTELAUDETTE, 33310 LORMONT.

841465222 RCS de Bordeaux.

Aux termes d'une décision en date du 1 juillet 2022, l'associé unique a décidé, à compter du 1 juillet 2023, de transférer le siège social à 6 Rue de Belgique, 17138 Pullyboreau. Radiation du RCS de Bordeaux et immatriculation au RCS de La Rochelle.

L23EJ33252



C&C FINANCIÈRE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 27.500.000 euros
Siège social :
29 avenue de Canteranne
33600 PESSAC
949 875 439 RCS BORDEAUX

Il résulte des décisions de l'Associé unique en date du 17 juillet 2023 que, Monsieur Luca GIGLI, né le 24 avril 1975 à BARI (ITALIE), de nationalité Italienne, demeurant Viale Luigi Einaudi n. 10, 70100 Bari (ITALIE), a été nommé en qualité de Directeur Général, à compter du 17 juillet 2023,

Mention en sera faite au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX. Pour avis,

Le Président L23EJ33298

SCI SXM INVEST

Société Civile Immobilière
au capital de 500 €
Siège social :
21 RUE SOLFERINO 92100 BOULOGNE-BILLAN COURT
RCS de NANTERRE 449 889 401

Par assemblée générale extraordinaire du 01/01/2023, il a été décidé de transférer le siège social au 22 AVENUE RAYMOND POINCARÉ 33600 PESSAC à compter du 01/01/2023.

Objet : Location et vente exceptionnelle de tout bien immobilier, quel qu'en soit la nature

Durée : 99 ans

Radiation RCS de NANTERRE et réimmatriculation au RCS de BORDEAUX. L23EJ33300



UNICONNEXION

Société par Actions Simplifiée
au capital de 1 000,00 euros
Siège social :
27, rue de Fleurence
33290 BLANQUEFORT
RCS BORDEAUX 884 337 825

AVIS DE DISSOLUTION SANS LIQUIDATION

Par décision du 17/07/2023 l'associée unique personne morale de la Société a décidé conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil, la dissolution par confusion de patrimoine et sans liquidation de la Société à compter du même jour.

Cette dissolution entraîne la transmission universelle du patrimoine de la Société au profit de la société « CONNEXION BATIMENT », son associée unique personne morale, société par actions simplifiée au capital de 30 000 € dont le siège social est sis 27, rue de Fleurence à BLANQUEFORT (33290), immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n° 502 012 461, sans qu'il y ait lieu à liquidation, sous la réserve qu'à l'issue du délai d'opposition accordé par la loi aux créanciers sociaux, lesdits créanciers n'aient pas formé opposition à la dissolution ou, en cas d'opposition, que celles-ci soient rejetées en première instance ou que le remboursement des créances ait été effectué ou les garanties constituées.

Les oppositions seront reçues au Tribunal de Commerce de BORDEAUX, dans les 30 jours à compter de la publication du présent avis.

Cette déclaration de dissolution sera déposée au RCS de BORDEAUX.

Pour avis la présidence L23EJ33306

BOATON SASU au capital de 307000,00 € Siège social : 1 RUE DU-MAINE 33000 BORDEAUX modification au RCS de Bordeaux 838874204 Par décision de l'associé unique du 25/05/2023, il a été décidé d'augmenter le capital social pour le porter de 307000,00 € à 337000,00 € à compter du 21/06/2023. L23EJ33307

ESEC SASU

Société par Actions Simplifiée à associé Unique
au capital de 5000 euros
Siège social : 36 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS
818 260 457 RCS LIBOURNE

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 1^{er} Juillet 2023

, il résulte que :

-Le siège social a été transféré de 5 Lieu dit Le Sablon, 33390 SAINT GENES à 36 Avenue Marc Nouaux, 33610 CESTAS. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite aux RCS de Libourne et Bordeaux.

Pour avis, L23EJ33309

SOGECA BORDEAUX
68 avenue Jean Jaurès
33150 CENON
05.57.77.90.00

DOLCE IMMO

Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social :
24 Avenue Marius Marchandou
33110 LE BOUSCAT
894 197 896 RCS BORDEAUX

Par décisions du 1^{er} juillet 2023, l'associée unique a décidé la transformation de la Société en société à responsabilité limitée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 1 000 euros, divisé en 100 parts sociales de 10 euros chacune. Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Forme : Société à responsabilité limitée.

Gérante : Madame Julie TAURELLE, demeurant 24 avenue Marius Marchandou, 33110 LE BOUSCAT. Les mentions antérieures relatives à la société par actions simplifiées sont caduques

.POUR AVIS, Le représentant légal. L23EJ33333

ECHOS
JUDICIAIRES - GIRONDINS

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

FINANCIERE RD

Société à responsabilité limitée
 au capital de 1.840.800 €
 Siège social :
 2 route de Bordeaux
 33210 TOULENNE
 510.266.570 R.C.S. BORDEAUX

AVIS DE FUSION

Le traité de fusion établi le 16 mai 2023 avec la société PCI, société absorbée, société civile immobilière au capital de 152,45 euros, dont le siège social est situé 2 route de Bordeaux - 33210 TOULENNE, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le numéro 417 760 303, comportant notamment description des apports effectués par la société absorbée a fait l'objet d'une publication au BODACC en date des 27 et 28 mai 2023.

Il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion qui a été réalisée le 30 juin 2023.

La société FINANCIERE RD étant propriétaire de la totalité des parts sociales émises par PCI depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion traité de fusion au greffe du tribunal de commerce de Bordeaux, il n'a pas été procédé ni à l'échange de titres ni à une augmentation de capital et, PCI a été dissoute sans liquidation du seul fait de la réalisation définitive de la fusion.

Toutefois, fiscalement et comptablement, la fusion a pris effet rétroactivement au 1^{er} janvier 2023, de sorte que les résultats de toutes les opérations réalisées par PCI depuis le 1^{er} janvier 2023 et le 30 juin 2023 seront réputés réalisées, selon le cas, au profit ou à la charge de FINANCIERE RD et considérées comme accomplies par FINANCIERE RD depuis le 1^{er} janvier 2023.

Mention en sera faite au RCS de Bordeaux

La Gérance

L23EJ33367

DISSOLUTIONS

LA DUNE AUX TRESORS
 Société à responsabilité limitée
 au capital de 45 734.71 Euros
 Siège social : Dune du Pilat
 33115 LA TESTE DE BUCH

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 30 septembre 2021, il résulte que :

Les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation.

L'assemblée générale susvisée a nommé comme Liquidateur Madame LA-BORDE Françoise demeurant 57 avenue de la Libération résidence villa Nascita appartement 15, 33120 Arcachon, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX

Mention sera faite au RCS : BORDEAUX.

L23EJ29070

PHARMACIENADOMICILE.COM

SAS au capital de 100 € Siège social : 22 ALLEE DE LA CHAPELLE 33120 ARCACHON RCS BORDEAUX 842 905 655
 L'assemblée générale extraordinaire du 01/07/2023 a décidé la dissolution volontaire de la société à compter du 01/07/2023. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur Madame ZAZI BOUCHRA, demeurant 22 ALLEE DE LA CHAPELLE, 33120 ARCACHON et

a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce BORDEAUX. ZAZI BOUCHRA L23EJ30736

FINEXPERTISE

SARL au capital de 500 €
 Siège social : 37 bis rue Jules Verne
 33560 SAINTE EULALIE
 RCS de BORDEAUX n°812 299 931

L'assemblée générale extraordinaire du 19/05/2023 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 19/05/2023. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur Mme MARTY Céline, demeurant 37 bis rue Jules Verne, 33560 SAINTE EULALIE et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

L23EJ31085

CASTRO

SARL au capital de 94 213,49 €
 Siège social : 5 allée du Bec
 33470 GUJAN MESTRAS
 RCS de BORDEAUX n°399 096 437

L'assemblée générale extraordinaire du 01/07/2023 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 01/07/2023. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. CASTRO Alberto, demeurant 5 allée du Bec, 33470 GUJAN MESTRAS et a fixé le siège de la liquidation chez le liquidateur.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis
 la gérante

L23EJ32145



Groupe CF
 Société d'Expertise Comptable
 et Commissariat aux Comptes
 www.compagnie-fiduciaire.com
 contact@groupecf.com

SCI KURTZ-GODIN

SCI en liquidation au capital de 914,69 €
 Siège social : 90 rue Auperie 33800
 BORDEAUX

Siège de liquidation : 31 rue du Colonel
 MOLL 33400 TALENCE
 388 217 069 RCS BORDEAUX

Par décision du 30/06/2023, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Marie-Hélène GODIN, demeurant 31 rue du Colonel MOLL 33400 TALENCE associée unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 31 rue du Colonel MOLL 33400 TALENCE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

L23EJ32268

CAPASO SCCV en liquidation au capital de 500 euros Siège social et de liquidation : 2, Allée Saint Joseph 33140 VILLENAVE D'ORNON 841 190 556 RCS BORDEAUX Le 01/06/2023, l'AGE a décidé la dissolution anticipée de la Société

à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. CAPA PROMOTION, domiciliée Rue de la Croix de Monjous - ZA Saint Joseph - 33140 VILLENAVE D'ORNON (RCS BORDEAUX 478 042 674), ancienne Gérante, a été nommée en qualité de liquidateur pour toute la durée de la liquidation avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Bordeaux en annexe au RCS. Pour avis,

L23EJ32275

HOME SELECTION

Société à Responsabilité Limitée
 en liquidation
 Au capital de 205 000 euros
 Siège : 33 Cours Tartas et 40 Cours
 Lamarque de Plaisance,
 33120 ARCACHON
 Siège de liquidation : 10 allée du Turc
 33470 GUJAN MESTRAS
 523 674 257 RCS BORDEAUX

DISSOLUTION ANTICIPÉE

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 30 juin 2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Bruno BASMAISON, demeurant 10 allée du Turc, 33120 GUJAN MESTRAS, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 10 allée du Turc, 33470 GUJAN MESTRAS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au centre des formalités compétent. Pour avis, le Liquidateur.

L23EJ32450

DISSOLUTION ANTICIPÉE

Dénomination : **PALOMBI**.

Forme : SARL société en liquidation.
 Capital social : 255000 euros.

Siège social :

26 Avenue GUSTAVE EIFFEL
 33700 MERIGNAC.

848 889 010 RCS de Bordeaux.

Aux termes d'une décision en date du 31 mars 2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31 mars 2023. Monsieur FELIX PALOMBI, demeurant 11 RUE DE LA GRAVETTE 33320 Eysines a été nommé liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus.

Le siège de la liquidation est au siège social, adresse où doit être envoyée la correspondance.

Pour avis.

L23EJ32724

ECHOS
 JUDICIAIRES - GIRONDINS

SERVICE PUBLICITÉ

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com

2 M

Société à Responsabilité Limitée
 en liquidation
 au capital de 1 500 euros
 Siège : 14, place du Palais
 33000 BORDEAUX
 Siège de liquidation :
 14, Village Les Pins
 33470 GUJAN MESTRAS
 522 808 054 RCS BORDEAUX

AVIS DE DISSOLUTION

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 15/07/2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter 15/07/2023 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Denis MONTERO, demeurant 14, Village Les Pins - 33470 GUJAN MESTRAS, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 14, Village Les Pins - 33470 GUJAN MESTRAS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, le Liquidateur

L23EJ32764

S2B FONCIER

Société par Actions Simplifiée
 au capital de 40 000,00 Euros
 Siège social : 3 RUE JULES GUESDE
 33850 LEOGNAN
 R.C.S : BORDEAUX 441 400 256

AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE VOLONTAIRE

L'Assemblée générale extraordinaire en date du 15 mai 2023 a décidé la dissolution anticipée de la société à la date du 15 mai 2023 et sa mise en liquidation sous le régime conventionnel.

Elle a nommé comme liquidateur de la société dissoute Monsieur Bernard BELLOT,

et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus, sous réserve de ceux attribués par la loi à l'assemblée générale, pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif, même à l'amiable, acquitter le passif et répartir le solde de la liquidation entre les associés dans la proportion de leurs droits.

Le lieu où la correspondance doit être adressée et où les actes et documents concernant la liquidation doivent être notifiés, a été fixé chez le liquidateur 3 rue Jules Guesde 33850 LEOGNAN.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de Bordeaux.

Le Liquidateur

L23EJ32789

DISSOLUTION ANTICIPÉE

Dénomination : **ALH GROUP**.

Forme : SAS société en liquidation.

Capital social : 100 euros.

Siège social : 17 Avenue DES MONDAULTS, 33270 FLOIRAC.

902768506 RCS de Bordeaux.

Aux termes d'une décision en date du 31 mars 2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31 mars 2023. Monsieur Karim ALIEH, demeurant 3 route de Peyron 33450 Montussan a été nommé liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus.

Le siège de la liquidation est à l'adresse du liquidateur, adresse où doit être envoyée la correspondance.

Pour avis.

L23EJ32818



SCI JACK 65

SCI au capital de 94 518,39 €
Siège social : 37 rue Laporte
33200 BORDEAUX

RCS de BORDEAUX n°405 189 523

L'Assemblée générale extraordinaire du 31/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31/12/2022. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. DEBAIG Denis, demeurant 26 Boulevard du Pyla, 33260 LA TESTE DE BUCH et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis
Le Gérant

L23EJ32990



ACTUARIEL EXPERTISE
Société d'expertise comptable
Conseil en création d'entreprises
Lormont - Tél. 05 57 54 4984
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32
www.actuariel-expertise.com

DISSOLUTION

Aux termes d'une décision en date du 30 JUIN 2023, l'actionnaire unique de la société CABINET BORDELAIS société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 1000 Euros, dont le siège social est 5 Rue de Condé 33000 BORDEAUX, immatriculée 819 631 235 RCS BORDEAUX, a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Monsieur Mathieu COLDEFY, demeurant 3 Lacroisille 33190 SAINT SEVE, actionnaire unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 3 Lacroisille 33190 SAINT SEVE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, le liquidateur.

L23EJ33026

JMV CONSULT
SARL au capital de 500 €
Siège social :
13B Chemin de Chardavoine 33360
Camblanes-et-Meynac
503 768 152 RCS de Bordeaux
L'AGE du 31/07/2023 a décidé la dissolution et sa mise en liquidation amiable à compter du même jour, nommé liquidateur M. VALLON Jean-Michel, demeurant 13B Chemin de Chardavoine 33360 Camblanes-et-Meynac, et fixé le siège de liquidation au siège social.
Mention au RCS de Bordeaux
L23EJ33124

BESSAUDOU
Société à Responsabilité Limitée en liquidation
Au capital de 4 000 euros
Siège social : 146, avenue de Saint-Médard 33320 EYSINES
Siège de liquidation : Centre Hospitalier Jacques BOUTARD, Services des majeurs protégés Place du Président Magnand CS 80051 87 500 SAINT YRIEIX LA PERCHE
422679316 RCS BORDEAUX

AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

Aux termes d'une décision en date du 4 JUILLET 2023, le représentant de l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Madame Séverine STADELMANN, ayant siège demeurant Centre Hospitalier Jacques BOUTARD, Services des majeurs protégés Place du Président Magnand CS 80051 87 500 SAINT YRIEIX LA PERCHE, a été nommé en qualité de liquidateur, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé Centre Hospitalier Jacques BOUTARD, Services des majeurs protégés Place du Président Magnand CS 80051 87 500 SAINT YRIEIX LA PERCHE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis
Le Liquidateur

L23EJ33378

CLÔTURES



LAURENT ET PAUL

SCI au capital de 5 000 €
Siège social : 22 Rue des Retaillons
33300 BORDEAUX
RCS de BORDEAUX n°790 387 872

L'Assemblée générale ordinaire du 31/03/2023 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. VIANNET Laurent de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 31/03/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis
Le liquidateur

L23EJ20307

LA DUNE AUX TRESORS
SARL en liquidation
au capital de 45 734,71 Euros
Siège social : Dune du Pilat
33115 LA TESTE DE BUCH
418 268 876 RCS BORDEAUX

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire du 31 Décembre 2022, il résulte que :

Les associés, après avoir entendu le rapport du Liquidateur, ont :

- approuvé les comptes de liquidation ;
- donné quitus au Liquidateur et déchargé de son mandat ;
- prononcé la clôture des opérations de liquidation à compter du 31 décembre 2022.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX

Mention sera faite au RCS : BORDEAUX

L23EJ30633



ACTUARIEL EXPERTISE
Société d'expertise comptable
Conseil en création d'entreprises
Lormont - Tél. 05 57 54 4984
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32
www.actuariel-expertise.com

AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

Aux termes d'une décision en date du 30 SEPTEMBRE 2022, l'Assemblée générale de la société GATTIGLIO SARL société à responsabilité limitée au capital de 7 622,45 Euros, dont le siège social est Lieu-dit Martat 33125 SAINT MAGNE, immatriculée 383 457 538 RCS BORDEAUX ont approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Francis GATTIGLIO de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

L23EJ30830



LA CANTINE Ô SAVEURS
Société à Responsabilité Limitée en liquidation
Au capital de 5 000 euros
Siège : 6 Rue Gambetta, 33290 BLANQUEFORT
Siège de liquidation : 7 rue Adrien Allard
Résidence O'Cube Maison 5 33520 BRUGES
803 400 373 RCS BORDEAUX

AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 30/04/2023 au siège social a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé David LEGROS, demeurant 7 rue Adrien Allard Résidence O'Cube Maison 5 33520 BRUGES, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis
Le Liquidateur

L23EJ31747

SELON L

SARL au capital de 5 000 €
Siège social : 217 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 LE BOUSCAT
RCS de BORDEAUX n°534 570 957

L'Assemblée générale extraordinaire du 30/06/2023 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur Mme FAYET Ludvine de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté

la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/06/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis
Ludvine Fayet

L23EJ32353



L'Assemblée Générale Ordinaire du 11.07.2023 de la SARL en liquidation **CHLOTIPH**, au capital de 5 000 € sise 4 rue de la République 33220 SAINTE FOY LA GRANDE inscrite au RCS LIBOURNE 479 500 118 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Laurent VIDOT-TO demeurant 44 route des Eygadoux 24680 LAMONZIE SAINT MARTIN, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de LIBOURNE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis

Le Liquidateur

L23EJ32507

S2B FONCIER

Société par Actions Simplifiée
au capital de 40 000,00 Euros
Siège social : 3 RUE JULES GUESDE
33850 LEOGNAN
R.C.S. : BORDEAUX 441 400 256

AVIS DE CLÔTURE DE LA LIQUIDATION

L'Assemblée de clôture de liquidation de la société S2B FONCIER s'est réunie le 31 mai 2023 au siège social.

L'associé unique ayant approuvé les opérations de liquidation et le décompte définitif présenté,

donne au liquidateur quitus de l'exécution de son mandat.

Les comptes du liquidateur sont déposés au greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux.

La radiation sera demandée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux.

L23EJ32798



ONA
Société par actions simplifiée en liquidation
Au capital de 8 000 euros
Siège social : 3 bis rue Sophie et Paul Wallerstein
33740 ARES
Siège de liquidation : 111 route de l'ancienne gare - 33125 LE TUZAN
821 244 019 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale Ordinaire réunie le 7 juillet 2023 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Claire VALLEE, demeurant 111 route de l'ancienne gare - 33125 LE TUZAN, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre. Pour avis. Le Liquidateur

L23EJ32799

CLÔTURE DE LIQUIDATION

Dénomination : SCI LES ABEILLES.

Forme : SCI société en liquidation.

Capital social : 1000 euros.

Siège social : 3 ANDRÉDARD, 33220 SAINT-ANDRÉ-ET-APPELLES.

880049440 RCS Libourne.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 2 janvier 2023, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur Monsieur Christophe BOURGOIS demeurant 3 Andréard, 33220 St André et Appelles et prononcé la clôture de liquidation de la société.

La société sera radiée du RCS du Libourne.

Le liquidateur

L23EJ32810



LA RIPAILLETTE

Société par actions simplifiée

au capital de 7.000 euros

Société en Liquidation

Siège social de la liquidation :

13 ALLEE DE LA BRANNE

33610 CESTAS

Siret N° 822250783 RCS de Bordeaux

Suivant délibération en date du 26 Septembre 2022 à 14 heures la collectivité des associés, après avoir entendu le rapport de Madame Sylvie PALEGRY, Liquidateur demeurant 13 ALLEE DE LA BRANNE 33610 CESTAS

- ont approuvé les comptes de liquidation,

- ont donné quitus au Liquidateur Madame Sylvie PALEGRY, demeurant 13 ALLEE DE LA BRANNE 33610 CESTAS et l'ont déchargé de son mandat

- ont décidé la répartition du résultat net et de la liquidation;

- ont prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux.

Mention sera faite au RCS : Bordeaux. L23EJ32844



Parc d'activités Kennedy
19 avenue Becquerel
33700 MERIGNAC

CLÔTURE DE LIQUIDATION

Dénomination : DUMEAUX.

Forme : SARL société en liquidation.

Capital social : 10000 euros.

Siège social : 22 Rue DES REMPARTS, 33000 BORDEAUX.

503 571 879 RCS de Bordeaux.

Aux termes d'une décision en date du 9 mai 2022, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur Monsieur Marc DUMEAUX demeurant 5 Rue Jean Bart, 33000 Bordeaux et prononcé la clôture de liquidation de la société.

La société sera radiée du RCS du BORDEAUX.

Le liquidateur

L23EJ33036

JMV CONSULT
SARL au capital de 500 €
Siège social :
13B Chemin de Chardavoine 33360 Camblanes-et-Meynac
503 768 152 RCS de Bordeaux
L'AGE du 31/07/2023 a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, M. VALON Jea-Michel, demeurant 13B Chemin de Chardavoine 33360 Camblanes-et-Meynac pour sa gestion et l'a déchargé de son mandat, et constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du même jour.

Les comptes de clôture seront déposés au greffe du tribunal de commerce de Bordeaux.
Radiation au RCS de Bordeaux
L23EJ33129



Groupe CF
Société d'Expertise Comptable
et Commissariat aux Comptes
www.compagnie-fiduciaire.com
contact@groupecf.com

SCI KURTZ-GODIN

SCI en liquidation au capital de 914,69 €

Siège social : 90 rue Auperie 33800

BORDEAUX

Siège de liquidation : 31 rue du Colonel

MOLL 33400 TALENCE

388 217 069 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision du 30/06/2023, l'associé unique a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Marie-Hélène GODIN, demeurant à TALENCE (33400), 31 rue du Colonel MOLL,

de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX en annexe au RCS.

L23EJ33290

FONDS DE COMMERCE



JULIEN FIASSON Notaire
1 rue René Bourda
33820 SAINT-CIERS-
SUR-GIRONDE
Tel : 05.57.94.05.70
Fax : 05.57.94.05.71

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un acte authentique reçu le 30/06/2023 par Me FIASSON Julien, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (33820) - 1 rue René Bourda, enregistré au SIE BORDEAUX, le 04/07/2023, dossier : 23432, bordereau : 2023N3095, CRUBX, SARL au capital de 10 000 euros, ayant son siège social 33 rue des Bahutiers, 33000 BORDEAUX, immatriculé au RCS de BORDEAUX sous le n°839 886 132, a cédé à JOKI, SARL au capital de 15 000 euros, ayant son siège social 33 rue des Bahutiers, 33000 BORDEAUX, immatriculé au RCS de BORDEAUX, un fonds

de commerce : Restauration traditionnel sur place, événementiel et à emporter, épicerie, vente de boissons, exploité sis 33 rue des Bahutiers, 33000 BORDEAUX, moyennant le prix de 190 000 euros, s'appliquant :

- aux éléments incorporels pour 159.388,91 €

- au matériel pour 30.611,09 €

La date d'entrée en jouissance est fixée au 30/06/2023. Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales à l'adresse suivante : Maître Edouard BENTEJAC, 23 avenue du Jeu de Paume, 33000 BORDEAUX, pour la validité et pour la correspondance.

Pour avis
Le Notaire

L23EJ30217



YVES MOUNIER
Avocat à la Cour
6 bis, rue de la Croix de
Seguey 33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.52.74.60

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé à Bordeaux en date du 29 juin 2023 enregistré au service des impôts de Bordeaux le 03 juillet 2023, dossier 2023 00023041, réf. 3304P61 2023 A 05711.

La Société BOULANGERIE PATISSERIE MILLET, SARL au capital de 5.000,00 €, dont le siège social est sis 46bis, avenue du Chemin de la Vie - 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n° 814 244 224, représentée aux présentes par la SELARL FIRMA, Mandataire Judiciaire auprès des Tribunaux de la Cour d'Appel de BORDEAUX, élisant domicile en son étude sise 54, cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX, représentée par Maître Laurent MAYON, agissant en qualité de Mandataire

Judiciaire de la liquidation judiciaire de la SARL BOULANGERIE PATISSERIE MILLET dans le cadre des dispositions de l'article R.644-2 du Code de Commerce, nommée à cette fonction par jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Bordeaux le 29 mars 2023,

A CEDE A

Monsieur Mohammed KHACHANE, né le 4 mars 1981 à Pessac (33), de nationalité italienne, demeurant 22, rue des Résédas - 33600 PESSAC, célibataire, et à Madame Amina EL BOUAYADI épouse KHACHANE, née le 12 juin 1981 à MOURENX (64), de nationalité française, demeurant 10, rue de l'Aubisque - 64150 MOURENX, célibataire, agissant tant à titre personnel que pour le compte de la société KM cours de constitution, SARL au capital de 1.000,00 €, dont le siège sera situé 46bis, avenue du Chemin de la Vie - 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE, dont ils seront associés égaux.

L'objet des présentes étant consenti au profit d'une Société en cours de formation non dotée de la personnalité morale, celle-ci devra obtenir son immatriculation auprès du RCS au plus tard le 31 août 2023. A défaut d'immatriculation dans le délai imparti, la Société étant privée de personnalité morale, l'objet des présentes sera réputé avoir été consenti dès l'origine au profit de Monsieur Mohammed KHACHANE et Madame Amina EL BOUAYADI, en leur nom propre. Ils seront tenus à toutes les obligations et bénéficieront de tous les droits attachés au présent acte et ses éventuelles annexes, et ce sans qu'il y ait novation.

LES ELEMENTS D'UN FONDS DE COMMERCE de commerce de boulangerie et pâtisserie, achat et vente de produits alimentaires divers, vente à emporter, sis 46bis, avenue du Chemin de la Vie - 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE, moyennant le prix de VINGT-CINQ MILLE EUROS (25.000,00 €), s'appliquant

comme suit :

- aux éléments incorporels, pour la somme de 5.000,00 €

- aux matériels et mobiliers, pour la somme de 20.000,00 €

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 29 juin 2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, et toutes les correspondances, à la SELARL FIRMA, 54, cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX.

POUR AVIS

L23EJ31014



YVES MOUNIER
Avocat à la Cour
6 bis, rue de la Croix de
Seguey 33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.52.74.60

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé à Bordeaux le 29 juin 2023 enregistré au service des impôts de Bordeaux le 03 juillet 2023, dossier 2023 00023422, réf. 3304P61 2023 A 05825, la Société DELICES D'EYSINES (LES), SAS au capital de 1.000,00 €, dont le siège social est sis 1, Place du Rouillaou, C.C. du Grand Caillou, 33320 EYSINES, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n° 851 613 539, représentée aux présentes par la SELARL FIRMA, Mandataire Judiciaire auprès des Tribunaux de la Cour d'Appel de BORDEAUX, élisant domicile en son étude sise 54, cours Georges Clémenceau, 33000 BORDEAUX.

A CEDE A

Monsieur Jawad BEN ALI, né le 25 août 1993 à Pessac (33), de nationalité française, demeurant 15 avenue de la Garonne, 33270 FLOIRAC, célibataire, représenté tant à titre personnel que pour le compte d'une Société à constituer dénommée KASS DALLE, SAS dont le capital sera de 1.000,00 €, dont le siège sera situé 1 place du Rouillaou, C.C. du Grand Caillou, 33320 EYSINES, qui sera immatriculée au RCS de BORDEAUX, dont il sera associé majoritaire.

L'objet des présentes étant consenti au profit d'une Société en cours de formation non dotée de la personnalité morale, celle-ci devra obtenir son immatriculation auprès du RCS au plus tard le 31 juillet 2023.

A défaut d'immatriculation dans le délai imparti, la Société étant privée de personnalité morale, l'objet des présentes sera réputé avoir été consenti dès l'origine au profit de Monsieur BEN ALI, en son nom propre. Celui-ci sera tenu à toutes les obligations et bénéficiera de tous les droits attachés au présent acte et ses éventuelles annexes, et ce sans qu'il y ait novation.

LES ELEMENTS D'UN FONDS DE COMMERCE de restauration, snack, traiteur, pizzeria, pâtisserie sans vente de boissons alcoolisées, sis 1 Place du Rouillaou, C.C. du Grand Caillou, 33320 EYSINES, moyennant le prix de VINGT-CINQ MILLE CINQ CENT EUROS (25.500,00 €), s'appliquant comme suit :

- aux éléments incorporels (comprenant la reprise du droit au bail) pour la somme de 18.500,00 €

- aux éléments corporels, pour la somme de 7.000,00 € (selon inventaire)

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 15 juin 2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, et toutes les correspondances, à la SELARL FIRMA, 54, cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX.

POUR AVIS

L23EJ31671

POUR RECEVOIR LE SERVICE RÉGULIER DE NOTRE JOURNAL

ABONNEZ-VOUS !

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé à Bordeaux le 21 juin 2023 enregistré au service des impôts de Bordeaux le 28 juin 2023, dossier 2023 00022286, réf. 3304P61 2023 A 05563, la Société GAS-TRO TOURNY, SAS au capital de 1.500,00 €, dont le siège social est situé 2, Place Tourny, 33000 BORDEAUX, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n° 823 041 496, représentée par son Président Monsieur Christian FREMAN, et représentée aux présentes par Madame Sabine FREMAN en vertu d'un pouvoir en date du 8 juin 2023

A CEDE A
La Société BAT AGROPRODUCTIONS, SAS au capital de 930.000,00 €, dont le siège social est situé Agropôle Estillac (47310), immatriculée au RCS d'AGEN sous le n° 514 142 967, représentée par son Président Monsieur Daniel ARNAULT, et représentée aux présentes par Madame Manon LORTAL, en vertu d'un pouvoir en date du 20 juin 2023, agissant tant à titre personnel que pour le compte d'une Société à constituer dénommée AGRO DIGITAL, SAS dont le capital sera de 1.000,00 €, dont le siège sera situé 7, route Marty Mestre, 47310 ESTILLAC, qui sera immatriculée au RCS d'AGEN, dont la société BAT AGROPRODUCTIONS et/ou Monsieur ARNAULT seront associés majoritaires de façon directe ou indirecte.

L'objet des présentes étant consenti au profit d'une Société en cours de formation non dotée de la personnalité morale, celle-ci devra obtenir son immatriculation auprès du RCS au plus tard le 15 juillet 2023.

A défaut d'immatriculation dans le délai imparti, la Société étant privée de personnalité morale, l'objet des présentes sera réputé avoir été consenti dès l'origine au profit de la SAS BAT AGROPRODUCTIONS, en son nom propre. Celle-ci sera tenue à toutes les obligations et bénéficiera de tous les droits attachés au présent acte et ses éventuelles annexes, et ce sans qu'il y ait novation.

LES ELEMENTS D'UN FONDS DE COMMERCE de restauration rapide sur place et à emporter sis 2, Place Tourny - 33000 Bordeaux, moyennant le prix de CENT VINGT MILLE EUROS (120.000,00 €), s'appliquant comme suit :

- aux éléments incorporels (comportant la reprise du droit au bail) pour la somme de 108.515,00 €
- aux éléments corporels, pour la somme de 11.485,00 €

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 15 juin 2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, et toutes les correspondances, à la SCP SILVESTRI-BAUJÉT, 23 rue du Chai des Farines, 33000 BORDEAUX.

POUR AVIS

L23EJ31688

CESSION FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé à Bordeaux le 04 juillet 2023 enregistré au service des impôts de Bordeaux le 05 juillet 2023, dossier 2023 00023356, réf. 3304P61 2023 A 05804, Madame Chantal TARIS née DELAGE, née le 23 décembre 1957 à Cabanac et Villagrins, de nationalité française, demeurant 59 chemin de Leyran, 33140 VILLENAVE D'ORNON, Monsieur Ludovic TARIS, né le 7 juillet 1994 à Bordeaux, de nationalité française, demeurant 59 Chemin de Leyran, 33140 VILLENAVE D'ORNON et Monsieur Anthony TARIS, né le 31 mars 1998 à Bordeaux, de nationalité française, demeurant 59 chemin de Leyran, 33140 VILLENAVE D'ORNON,

ONT CEDE A
La Société AUTO PIECE SERVICE, SARL au capital de 8 000,00 €, dont le siège social est situé Chemin de Courjean, 33130 BEGLES, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n° 453 689 556, représentée par sa Gérante Madame Chantal DELAGE.

LES ELEMENTS D'UN FONDS DE COMMERCE de restauration rapide sur place et à emporter sis 2, Place Tourny - 33000 Bordeaux, moyennant le prix de TROIS EUROS (3,00 €), s'appliquant comme suit :

- aux éléments incorporels, (comportant la reprise du droit au bail pour 1 € et de la clientèle pour 1 €) pour la somme de 2,00 €
- aux éléments corporels, pour la somme de 1,00 €

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 04 juillet 2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, et toutes les correspondances, à Maître Yves MOUNIER, 6 bis, rue de la Croix de Seguey 33000 BORDEAUX, en qualité de tiers séquestre du prix des biens vendus.

POUR AVIS

L23EJ31736

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Caroline JEANSON, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «JEANSON NOTAIRES», titulaire d'un Office Notarial à BORDEAUX, 74, Cours de Verdun, le 05 juillet 2023 enregistré au service départemental de l'enregistrement de Bordeaux le 06 juillet 2023 Dossier 2023 00023790 référence 3304P61 2023 N 03140 a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée **LDMT**, dont le siège est à BORDEAUX (33000) 67 rue des Remparts, identifiée au SIREN sous le numéro 834936114 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

A :

La Société dénommée **NEVA**, dont le siège est à BORDEAUX (33000) 67 RUE DES REMPARTS, identifiée au SIREN sous le numéro 952640118 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX CEDEX.

Le fonds de commerce de restauration rapide sis à BORDEAUX (33000), 67 rue des Remparts connu sous le nom commercial Melobowls et pour lequel il est immatriculé au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le numéro 834936114.

Le cessionnaire est propriétaire du fonds vendu à compter du jour de la signature de l'acte.

L'entrée en jouissance a été fixée à compter du jour de la signature de l'acte.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de CENT VINGT MILLE EUROS (120 000,00 EUR) s'appliquant :

- aux éléments incorporels pour QUATRE -VINGT-SIX MILLE HUIT CENT QUARANTE -NEUF EUROS ET TRENTE-QUATRE CENTIMES (86 849,34 EUR),

- au matériel pour TRENTE-TROIS MILLE CENT CINQUANTE EUROS ET SOIXANTE-SIX CENTIMES (33 150,66 EUR).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le Notaire.

L23EJ32504



Suivant acte sous seing privé en date à BORDEAUX du 30/06/2023, enregistré au Service départemental de l'enregistrement de BORDEAUX le 06/07/2023, Dossier 2023 00023956, référence 3304P61 2023 A 05956

La société **DELAS**, société par actions simplifiée au capital social de 21 000 euros, dont le siège est situé 43 Cours Gambetta, 33113 SAINT SYMPHORIEN, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 811 806 983 RCS BORDEAUX, représentée par Monsieur Didier DELAS agissant en qualité Président,

A CEDE A

La société **CONTROLE TECHNIQUE DE SAINT SYMPHORIEN**, société par actions simplifiée au capital social de 1 000 euros, dont le siège est situé 43 Cours Gambetta, 33113 SAINT SYMPHORIEN, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 953 336 690 RCS BORDEAUX, représentée par Monsieur Vincent JANIN, agissant en qualité Président,

Un fonds de commerce de contrôle technique automobile sis 43 Cours Gambetta, 33113 SAINT SYMPHORIEN ensemble tous les éléments corporels et incorporels en dépendant,

Moyennant le prix de 200 000 €.

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 01/07/2023.

Les oppositions, effectuées par acte extra-judiciaire ou lettre recommandée, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, au Cabinet FIDUCIAL SOFIRAL, Rue du Cardinal Richaudeau, CS 90017, 33049 BORDEAUX CEDEX, où domicile est élu à cet effet.

Pour avis

L23EJ32514



Suivant acte sous seing privé en date à Bordeaux du 26 juin 2023 enregistré au service des impôts de Bordeaux le 28 juin 2023, dossier 2023 00022247, réf. 3304P61 2023 A 05528,

La Société **SAM**, EURL au capital de 1 000,00 €, dont le siège social est sis 436 rue Jean Trocard, 33570 LES ARTIGUES-DE-LUSSAC, immatriculée au RCS de Libourne sous le numéro 803 029 461, représentée aux présentes par la SELARL EKIP, Mandataire Judiciaire auprès des Tribunaux de la Cour d'Appel de BORDEAUX, élitant domicile en son étude sise 6-7 Boulevard Aristide Briand, 33500 LIBOURNE, agissant en qualité de Mandataire Judiciaire de la liquidation judiciaire de la EURL SAM dans le cadre des dispositions de l'article R.644-2 du Code de Commerce, nommé à cette fonction par jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Bordeaux le 3 avril 2023,

A CEDE A

Monsieur Sylvain MARIE, né le 25 avril 1969 à Savigny-sur-Orge (91), de nationalité française, demeurant 111 Gravet, 33330 SAINT SULPICE DE FALEYRENS, célibataire,

Agissant tant à titre personnel que pour le compte d'une Société à constituer dénommée LES TROIS MARIE, SAS dont le capital sera de 1 000 €, dont le siège sera situé 436 rue Jean Trocard, 33570 LES ARTIGUES-DE-LUSSAC, qui sera immatriculée au RCS de LIBOURNE, dont il sera associé majoritaire.

LES ELEMENTS D'UN FONDS DE COMMERCE de boulangerie pâtisserie glacier chocolatier exercice de toutes activités se rattachant au métier de la restauration, sis 436 rue Jean Trocard, 33570 LES ARTIGUES-DE-LUSSAC, moyennant le prix de QUATORZE MILLE EUROS (14 000,00 €), s'appliquant comme suit :

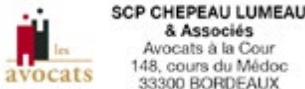
- aux éléments incorporels, pour la somme de 5 000,00 €
- aux éléments corporels, pour la somme de 9 000,00 €

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 26.06.23.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, et toutes les correspondances, à la SELARL EKIP, 6-7 Boulevard Aristide Briand, 33500 LIBOURNE.

Pour avis

L23EJ32617



Suivant acte sous seing privé en date à le Teich du 08/07/2023, enregistré au SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT BORDEAUX le 12/07/2023

Dossier 2023 00024558, référence 3304P61 2023 A 06026, la société **EURL GUJAN PRIMEUR**, SARL au capital de 127.500 €, siège social : 4, allée des Dunes - 33470 GUJAN-MESTRAS, 453 178 394 RCS BORDEAUX, a cédé un fonds de commerce de fruits, légumes, produits frais, exploité : Résidence le Hameau de Jeangard, 1, rue Martial Garnung, Bâtiment C Lot 57 - 33470 LE TEICH, à la société **LE JARDIN DE FERRET**, SAS au capital de 2.000 €, siège social : 44, avenue Auguste Ferret - 33110 LE BOUSCAT, 810 570 937 RCS BORDEAUX, moyennant le prix total de 30.000 € s'appliquant aux éléments incorporels à concurrence de 18.330 € et aux éléments corporels à concurrence de 11.670 €, à effet rétroactifement du 01/07/2023.

Cette cession fera l'objet d'une insertion au Bulletin Officiel des Annonces Civiles et Commerciales.

Les créanciers du cédant auront un délai de dix jours à partir de la dernière en date de ces publications pour faire opposition à l'adresse du fonds vendu et pour la correspondance au cabinet SCP CHEPEAU, LUMEAU & Associés, Avocats à la Cour, domicilié 148, cours du Médoc - 33300 BORDEAUX, où domicile a été élu à cet effet.

L23EJ32728



CESSION FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé en date à Bordeaux du 7 juillet 2023 enregistré au service des impôts de Bordeaux le 12 juillet 2023, dossier 2023 00024594, réf. 3304P61 2023 A 06039,

La Société **YS**, SAS au capital de 1 000,00 €, dont le siège social est sis 9 cours de la Somme, 33800 BORDEAUX, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 829 904 192, représentée par la SCP SILVESTRI-BAUJÉT, Mandataire Judiciaire auprès des Tribunaux de la Cour d'Appel de BORDEAUX, élitant domicile en son étude sise 23 rue du Chai des Farines, 33000 BORDEAUX, agissant en qualité de Mandataire Judiciaire de la liquidation judiciaire de la SAS YS dans le cadre des dispositions de l'article R.644-2 du Code de Commerce, nommée à cette fonction par jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Bordeaux le 5 avril 2023,

A CEDE A

Mesdames Imane MBAREK, de nationalité française, demeurant 48 avenue René Cassagne 33310 Lormont et Fatima KOUCHIH, de nationalité française, demeurant 12 bd Odilon Redon, 33110 LORMONT, agissant tant à titre personnel que pour le compte d'une Société à constituer dénommée M & K COIFFURE, qui sera immatriculée au RCS de BORDEAUX, dont elles seront associées majoritaires.

LES ELEMENTS D'UN FONDS DE COMMERCE de coiffure pour dames et messieurs, barbier et commerce de produits de beauté, sis 9 cours de la Somme, 33800 BORDEAUX, moyennant le prix de DOUZE MILLE EUROS (12.000,00 €), s'appliquant comme suit :

- aux éléments incorporels, pour la somme de 8.000,00 €
- aux éléments corporels, pour la somme de 4.000,00 €

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 07.07.23.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, et toutes les correspondances, à la SCP SILVESTRI-BAUJÉT sise 23 rue du Chai des Farines 33000 BORDEAUX.

Pour avis

L23EJ33074



SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

Aux termes d'un acte reçu par Maître Pierre-Jean LARBODIE, le 6 juillet 2023, enregistré au service départemental de l'enregistrement de BORDEAUX le 11 juillet 2023, dossier 2023 00024586, référence 3304P61 2023 N 03299,

La société dénommée **LR IMMOBILIER**, Société à responsabilité limitée, au capital de MILLE EUROS (1.000,00 €) dont le siège social est à MIOS (33380), 6 avenue de la République, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 899 922 066

A cédé à :

La société dénommée **MENAKI**, Société à responsabilité limitée, au capital de MILLE EUROS (1.000,00 €), dont le siège social est à MIOS (33380), 6 avenue de la République, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 952 614 303.

Un fonds de commerce d'agence immobilière, exploité à MIOS (33380) 6 avenue de la République, sous contrat de franchise « Stéphane Plaza »,

La cession a été consentie moyennant le prix de SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 €) s'appliquant à concurrence de TRENTE-SEPT MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-NEUF EUROS ET QUATRE-VINGT-DIX CENTIMES (37.289,90 €) pour les éléments incorporels et à concurrence de VINGT-DEUX MILLE SEPT CENT DIX EUROS ET DIX CENTIMES (22.710,10 €) pour le matériel, mobilier et agencements.

L'entrée en jouissance a été fixée au jour de l'acte.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publications légales en l'étude de Maître Louis GIRARDOT, notaire à BORDEAUX (33000), 30 Cours de l'Intendance, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion - Me Pierre-Jean LARBODIE

L23EJ33088

Suivant acte sous seing privé en date de Mérignac du 10/07/2023, enregistré au SERVICE DÉPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT DE BORDEAUX le 11/07/2023, Dossier 2023 00025150, référence 3304P61 2023 A 06157, la société ANJE, SARL au capital de 40.000 €, siège social situé 25, avenue de l'Argonne 33700 MERIGNAC, 791 938 988 RCS BORDEAUX, a cédé à la société LDV BOULANGERIE, SARL au capital de 15.000 €, siège social situé 25, avenue de l'Argonne 33700 MERIGNAC, 953 604 345 RCS BORDEAUX, son fonds commercial et artisanal de boulangerie-pâtisserie, exploité au 25, avenue de l'Argonne 33700 MERIGNAC, moyennant le prix total de 148.800 € s'appliquant aux éléments incorporels à concurrence de 100.000 € et aux éléments corporels à concurrence de 48.800 €, à effet rétroactif du 01/07/2023.

Cette cession fera l'objet d'une insertion au Bulletin Officiel des Annonces Civiles et Commerciales.

Les créanciers du cédant auront un délai de dix jours à partir de la dernière en date de ces publications pour faire opposition à l'adresse du fonds vendu et pour la correspondance au cabinet de Maître LOPEZ, LEGISPHÈRE Avocats, Avocats à SAINTES, situé 7, cours du Maréchal Leclerc - 17100 SAINTES, où domicile a été élu à cet effet.

L23EJ33339

REGIMES MATRIMONIAUX

AMENAGEMENT REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Romain ILLHE, Notaire associé membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « Nicolas PEYRE, Marie-Céline CROQUET et Romain ILLHE, Agnès NUGÈRE », dont le siège est à AMBARES-ET-LAGRAVE (Gironde), 96, rue Edmond-Faulat, titulaire de deux offices notariaux, à AMBARES-ET-LAGRAVE (Gironde), 96, rue Edmond-Faulat et à BORDEAUX, 1 Place Nansouty, CRPCEN 33039, le 5 juillet 2023, a été effectué un apport à communauté aménageant le régime matrimonial avec ajout d'avantage entre époux ne prenant effet qu'au décès de l'un d'entre eux :

ENTRE :

Monsieur Didier Raymond JAMET, retraité, et Madame Monique Bernadette Marie FERRIER, retraitée, demeurant ensemble à CARBON BLANC (33560) 19 rue des Vergers .

Madame JAMET est née à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014) le 5 décembre 1948.

Madame FERRIER est née à CARBON-BLANC (33560) le 1er mai 1955.

Mariées à la mairie de CARBON-BLANC (33560) le 1er juin 1974 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Madame JAMET est de nationalité française.

Madame FERRIER est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Par la création d'une société d'acquêts à laquelle est apporté un BIEN immobilier propre à Madame Monique FERRIER sis à CARBON-BLANC (33560), 19 rue des Vergers, cadastrée :

- section AA numéro 314,

- section AA numéro 320.

Et par l'adoption d'une clause de préciput permettant au conjoint survivant de prélever et se voir attribuer tout bien dépendant de ladite société d'acquêts.

les oppositions des créanciers pouvant exister sur le bien apporté, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

L23EJ30819

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Pascale BUGEAUD, Notaire Associé à CADIL-LAC (Gironde), 25 Allée du Parc, CRPCEN 33035, le 29 juin 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

M. Jean Michel Louis CRESTE, retraité, et Mme Marie-Laure RICHARD, retraitée, demeurant ensemble à RIONS (33410) 1 lieu-dit Graves Ouest.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ32317

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Nicolas PEYRE, Notaire associé membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « Nicolas PEYRE, Marie-Céline CROQUET et Romain ILLHE, Agnès NUGÈRE », dont le siège est à AMBARES-ET-LAGRAVE (Gironde), 96, rue Edmond-Faulat, titulaire de deux offices notariaux, à AMBARES-ET-LAGRAVE (Gironde), 96, rue Edmond-Faulat et à BORDEAUX, 1 Place Nansouty, CRPCEN 33039, le 13 juillet 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec attribution intégrale en usufruit au conjoint survivant, entre :

Monsieur Jean-Pierre MAZZON, retraité, et Madame Marie-José GONZALEZ, retraitée, demeurant ensemble à AMBES (33810) 27 avenue du Général de Gaulle.

Monsieur est né à AMBES (33810) le 12 décembre 1955.

Madame est née à TALENCE (33400) le 16 juin 1954.

Mariés à la mairie de AMBES (33810) le 30 octobre 1976 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ32563

Monsieur Gilles Marie Jean Baptiste Christian GUILLEMIN DE MONPLANET, retraité, né à BLIDA (ALGERIE), le 14 février 1944 et Madame Véronique Marie Agnès HARMEL, retraitée, née à ANGOULEME (16000), le 22 novembre 1947, demeurant ensemble à LE BOUSCAT (33110), 74 rue Marceau, mariés à la Mairie de ANGOULEME (16000), le 12 avril 1969, initialement sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts, ont procédé à un changement de régime matrimonial afin d'adopter le régime de la communauté universelle avec attribution intégrale au conjoint survivant en cas de dissolution du mariage par décès.

L'acte a été reçu par Me Daniel CHAMBARIERE, notaire à BORDEAUX, le 13 juillet 2023.

Les oppositions seront reçues en l'étude de Me Daniel CHAMBARIERE, notaire à BORDEAUX, où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial auprès du juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent

Pour insertion conformément aux dispositions de l'article 1397 du Code civil

Me Daniel CHAMBARIERE

L23EJ32615

AUTRES ANNONCES



AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE
UNIVERSEL
DE LAI D'OPPOSITION
Art.1007 du CC
Art.1378-1 du CPC
Loi n°2016-1547 du 28/11/16

Par testament olographe en date du 02 mars 2019, Mademoiselle MINVIELLE Mauricette Pauline Marie, née à BORDEAUX, le 31 août 1926, demeurant à PESSAC (33600), 54 boulevard de Ladonne, célibataire, décédée à PESSAC, le 20 mai 2023, a consenti un leg universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du PV d'ouverture et de description de testament reçu par Me Jean-Charles BOUZONIE, Notaire à BORDEAUX (33000), 1 rue Franklin, le 30 juin 2023 duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Me BOUZONIE, Notaire à BORDEAUX (33000) 1 rue Franklin, dans le mois suivant la réception par le Greffe de l'expédition du PV d'ouverture de testament, soit le 10 juillet 2023.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23EJ32426

Par testament olographe du -12 mai 2016, Madame Renée Rosette VIGNEVIELLE, née à LEONAN, le 30 juin 1931, demeurant à SAINT MEDARD EN JALLES (33160), Apt 313, 4 rue Henri Martin, Résidence Clos des Lanciers, veuve de Monsieur Jacques PIOT, décédée à PESSAC, le 17 mai 2023, a institué un ou plusieurs légataires universels. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Me Céline CAMPAGNE-IBARCO, suivant procès-verbal en date du 6 juillet 2023.

Les oppositions sont à former en l'étude de Me Céline CAMPAGNE-IBARCO, notaire à BLANQUEFORT (33290), 12 rue Tastet Girard, notaire chargé du règlement de la succession.

L23EJ33081

RECTIFICATIFS

Rectificatif à l'annonce parue le 06/07/2023 concernant la société : TAXI FAN 33, il y avait lieu de lire par acte SSP du 30/06/2023, il a été constitué une SASU dénommée: TAXI FAN 33

L23EJ33134

ADDITIFS

ADDITIF

ADDITIF à l'insertion parue dans Les Echos Judiciaires Girondins du 30 juin 2023, concernant la société ESE, demeurant 4 rue Jules Guesde, 33270 Floirac. Il y a lieu d'ajouter qu'il s'agit de la nomination d'un co-gérant, la société compte désormais deux gérants..

L23EJ32811

Additif à l'annonce N°L23EJ30717 du 07-07-2023, concernant la société

TERLAM, il convenait de lire également RCS LIBOURNE.

L23EJ32829

TRIBUNAL DE COMMERCE DE BORDEAUX

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE
LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 12 juillet 2023)

SARL LE LOCAL FERMIER, 26 Boulevard Victor Hugo, 33670 Créon, RCS BORDEAUX 803 550 946. Vente de produits alimentaires, produits fermiers et produits d'épicerie de manière générale. vente de poulets rôtis (ambulant). Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 mai 2023, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577423

SARL KAZGANCI 33, 19 Rue François Roganeau Apt 1333, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX 812 341 808. Peinture, plâtrerie, revêtements des murs et sols. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 décembre 2020, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577430

SARL BTX TERRASSEMENT, 8 Impasse Franklin, 33530 Bassens, RCS BORDEAUX 823 766 860. Travaux de terrassement Vrd démolition. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 mai 2023, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577440

SAS YALLA, 22 Bis Rue des Mérics, 33120 Arcachon, RCS BORDEAUX 829 058 031. Toutes transactions immobilières sur immeubles et fonds de commerce; gestion immobilière. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 décembre 2022, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577443

SAS GRAPHOSOME, 75 Avenue Léon Blum App 98, 33110 le Bouscat, RCS BORDEAUX 831 336 102. Conseil dans le domaine de la communication, conseil et création dans le domaine du design graphique et design global, développement Web, activité d'agence digitale, activité de communication et publicité, activité de conseils auprès de particuliers et d'entreprises, activités d'Infoprenariat, organisation d'événement (hors spectacle vivant), production de contenus sur tous supports (vidéo, musical, texte), activité de formation non réglementée dont la formation continue pour adulte, activité de Coaching et notamment l'accompagnement dans le domaine de la santé et du bien-être, activité de vente de tous produits non soumis à réglementation et de prestations de services pouvant se rattacher aux activités exercées. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 juillet 2022, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577446

SAS SASU INOVETANCHE, 19 Bis Chemin du Commandeur, 33450 Saint-Loubès, RCS BORDEAUX 837 957 976. Travaux d'Étanchéification et travaux de revêtement des sols et des murs. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 décembre 2021, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577449

SARL REDUCT'IK, 938 Bis le Bourg, 33550 Haux, RCS BORDEAUX 841 990 484. Vente de compléments alimentaires, Coaching nutritionnel, bien-être à la personne, soins corporels. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 26 juin 2023, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577452

SARL LE COMPTOIR DE LULU, 48 Rue du 11 Novembre 1918, 33720 Barsac, RCS BORDEAUX 893 079 335. Le commerce de détail alimentaire et non alimentaire, en sédentaire et sur marché, ainsi que par la participation à tous évènements.

activité point relais. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 20 juin 2023, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577471

SAS BGB COIFFURE CESTAS, Centre Commercial Gazinet Nord, Avenue de Verdun, 33610 Cestas, RCS BORDEAUX 902 101 997. Salon de coiffure homme, femme et enfant ; achat vente de produits cosmétiques, capillaires, esthétiques, de parfumerie, bijoux fantaisie ; activités esthétiques. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 15 juin 2023, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577478

SAS FIT BY SAB, 60 Avenue Jean Jaures, 33150 Cenon, RCS BORDEAUX 903 311 967. Commerce de détail de produits diététiques, de conseils en matière de nutrition et de diététique, la vente d'aliments diététiques. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 mars 2023, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577481

SARL JM LAPIQUE, 79 Route de Caplanne, 33770 Salles. Non communiquée. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 9 juin 2022, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577486

BERRY Christopher, 10 Lot le Clos de Saint-Aubin, 33670 Cursan. Travaux de Maçonnerie Générale Et Gros Oeuvre De Bâtiment. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 20 mai 2023, désignant

liquidateur SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577488

DALIGUET Sébastien, 113 Av de la Côte d'Argent, 33380 Biganos. Commerce De Détail Alimentaire Sur Événements Et Marchés. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 décembre 2021, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577492

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 12 juillet 2023)

SNC VTI, 2 Cours de l'Intendance, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 394 054 779. Marchand de biens. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 29 juin 2023 désignant administrateur SCP Cbf Associes 58 Rue Saint Genès 33000 Bordeaux mandataire judiciaire SELARL Firma 54 Allée Georges Clémenceau 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577387

CHARLES Jean Luc, 14 Rue du Canton, 33440 Ambares-et-Lagrave, RM 490 841 939. Travaux De Charpente. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 22 juin 2023 désignant mandataire judiciaire SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577494

SARL COMPAGNIE DES QUAIS, Hangar 19, les Hangars des Quais, 33300 Bordeaux, RCS BORDEAUX 480 945 682. Restaurant, bar (licence Iv), brasserie, pizzeria. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 septembre 2022 désignant mandataire judiciaire SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577394

SARL PRESTA VITICOLE SERVICES, 7 Place André Rochette, 33480 Castelnau-De-Médoc, RCS BORDEAUX 528 480 601. Toutes prestations dans le domaine viticole. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 3 avril 2023 désignant mandataire judiciaire SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577402

SARL BLUE JET, 2 Cours de l'Intendance, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 750 356 453. L'achat, la vente, la location et l'entretien de tous types d'aéronefs et de tous matériels aéronautiques ; le commerce de toutes pièces détachées de toutes nature et accessoires ; le négoce de tous biens d'équipement. Jugement prononçant l'ouverture

d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 29 juin 2023 désignant administrateur SCP Cbf Associes 58 Rue Saint Genès 33000 Bordeaux mandataire judiciaire SELARL Firma 54 Allée Georges Clémenceau 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577410

SAS LOGIKKO, 6-8 Rue Thales, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 794 520 155. La recherche, le développement et la commercialisation de procédés permettant d'optimiser la consommation, la Dépollution de tous types de moteurs thermiques ou de tous procédés permettant de réaliser des économies d'énergie, ou assurant la protection de l'environnement. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 20 juin 2023 désignant mandataire judiciaire SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577416

SARL TAK FOOD, 20 Avenue Georges Clémenceau, 33150 Cenon, RCS BORDEAUX 808 923 155. Restauration rapide, vente de boissons non alcoolisées. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 18 mars 2021 désignant mandataire judiciaire SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577426

SNC MONTICELLI, 2 Cours de l'Intendance, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 814 284 055. Constructions immobilières. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 29 juin 2023 désignant administrateur SCP Cbf Associes 58 Rue Saint Genès 33000 Bordeaux mandataire judiciaire SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577464

SAS SOCOMAB POLE FROID DISTRIBUTION, 2 Rue de la Gare, 33190 la Réole, RCS BORDEAUX 824 753 586. La vente et l'installation de matériel frigorifique, de pompes à chaleur, de chambres froides, de vitrines réfrigérées, l'agencement de magasins. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 31 mai 2023 désignant mandataire judiciaire SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577468

SAS MyEli, 381 Boulevard du Président Wilso, 33200 Bordeaux, RCS BORDEAUX 878 152 008. Conception intellectuelle, développement et commercialisation d'applications et d'objets connectés. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 26 juin 2023 désignant mandataire judiciaire SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577474

LES ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS
SONT HABILITÉS
DANS LE DÉPARTEMENT 33
ÉGALEMENT NOUS
PUBLIONS VOS ANNONCES LÉGALES
DANS TOUTE LA FRANCE, SANS SURCÔÛT

SAS INNOV'PROJECT, 6 Rue du Parc, 33110 Le Bouscat. Non communiquée. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 1 juin 2023 désignant mandataire judiciaire SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577484

GUENON Fabio, 92 Av des Pyrénées, 33114 le Barp. Mécanique Industrielle. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 avril 2023 désignant mandataire judiciaire SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577490

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

(Jugement du 12 juillet 2023)

SAS eKee, 135 Rue de Castor, 33114 le Barp, RCS BORDEAUX 847 622 818. La recherche et développement, la conception, la promotion, l'exploitation, la diffusion et la valorisation directement ou indirectement par voie de commercialisation ou non, de technologies et d'outils de stockage, de mise à disposition, de transfert, de traitement et d'exploitation, de tout type de données personnelles, commerciales, industrielles, financières, comptables, juridiques, sociales, Environnementales, prise, acquisition, exploitation ou cession de toutes marques, de tous procédés et brevets, et plus largement de tout droit de propriété intellectuelle concernant Ces activités. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de sauvegarde et désignant mandataire judiciaire SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577459

JUGEMENT PRONONÇANT LA RÉOLUTION DU PLAN DE REDRESSEMENT ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 12 juillet 2023)

SARL DPH, 63 Boulevard du Général Leclerc, 33120 Arcachon, RCS BORDEAUX 481 301 141. Bar, café, brasserie, restaurant, hôtel, restauration collective pour tout établissement public ou privé. l'organisation de toutes activités et manifestations sportives et de loisirs, la vente d'articles cadeaux. Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire, désignant, liquidateur SCP Silvestri-Baujé 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577407

SAS ATELIER DU CHALET AQUITAINE, 55 Rue de la Forteresse, 33290 Blanquefort, RCS BORDEAUX 797 423 589. Achat vente de chaussures chaussures cuir ou textile articles textiles et maroquinerie. Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 28 juin 2023, désignant, liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577419

MODIFICATION DU PLAN DE REDRESSEMENT

(Jugement du 12 juillet 2023)

SARL SAINT-FLORENTIN PARTICIPATIONS, 1 Cours Xavier Arnoz, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 530 432 657. Toutes prises de participations dans toutes sociétés ou entreprises, la gestion, l'achat, la vente de Ces participations par tous moyens, conseil en matière financière, gestion et organisation administrative et commerciale, holding. Jugement modifiant le plan de redressement.

13302545577405

JUGEMENT PRONONÇANT LA RÉOLUTION DU PLAN DE SAUVEGARDE ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 12 juillet 2023)

SARL MYO, 16-18 Rue l'Hermite, 33520 Bruges, RCS BORDEAUX 812 803 674. Restaurant, bar, brasserie, traiteur, pizzeria, salon de thé, organisation de séminaires, location de salle, Evènementiel. Jugement prononçant la résolution du plan de sauvegarde et la liquidation judiciaire, et désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujé 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577433

CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 12 juillet 2023)

SARL L'ATELIER SUCRE SARL, 2 Rue d'Angleterre, 33720 Podensac, RCS BORDEAUX 534 625 884. Pâtisserie chocolaterie confiserie boulangerie traiteur. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujé 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux.

13302545476186

SAS P.L.U TRANS, 2 Chemin du Raz, 33410 Béguey, RCS BORDEAUX 823 152 251. En France et à l'étranger, l'achat, la vente, la prestation de toutes activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises, les activités de conseil pour les affaires, les conseils de gestion, l'assistance opérationnelle, la planification stratégique, les politiques marketing, les stratégies en matière de ressources humaines et d'autres questions financières. le recouvrement de créances et le versement des paiements perçus aux clients tels que les services de recouvrement. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux.

13302545577437

SAS P.S.M VITI, 3 Chemin du Prat, 33460 Macau, RCS BORDEAUX 825 348 345. Tous travaux d'espaces verts, tous travaux agricoles et Viticoles, toutes activités s'y rattachant. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Avenue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux.

13302545577455

SARL AUTO PIECE SERVICE, Chemin de Courrejean, 33130 Bègles, RCS BORDEAUX 453 689 556. Commerce de pièces auto neuves et occasions, transport routier de marchandises, location de véhicules industriels avec conducteur. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SCP Silvestri -Baujé 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux.

13302545577391

CONVERSION EN REDRESSEMENT JUDICIAIRE DE LA PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

(Jugement du 12 juillet 2023)

SARL HOLDING SAINT MARTIN, 29 Allée Megevie, 33170 Gradignan, RCS BORDEAUX 519 881 817. Gestion et administration d'une portefeuille de valeurs mobilières, prestations de tous services. Jugement prononçant la résolution

du plan de sauvegarde et le redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 1 juin 2023 et désignant administrateur SELAS Arva Administrateurs Judiciaires Associés 6 Rue d'Enghien 33000 Bordeaux avec les pouvoirs : assister, mandataire judiciaire SELARL Firma 54 Allée Georges Clémenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577399

SARL ASVPH SARL, Route de Pauillac, Centre Commercial les Portes du Médoc, 33290 le Plan-Médoc, RCS BORDEAUX 789 840 782. Restauration traditionnelle. Jugement prononçant la résolution du plan de sauvegarde et le redressement judiciaire, et désignant mandataire judiciaire SCP Silvestri-Baujé 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302545577413

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX

Par jugement en date du 13 Juillet 2023 Le Tribunal, modifie le plan de redressement judiciaire par apurement du passif et continuation d'activité de :

S.C.E.A. DES VIGNOBLES RICARD Activité : Culture de la vigne Château de Vertheuil 33410 SAINTE CROIX DU MONT RCS de BORDEAUX : 422 773 770 SIRET : 422 773 770 00017

Selon les modalités suivantes :

Dit qu'il convient de modifier le plan de redressement de la SCEA DES VIGNOBLES RICARD, adopté le 22 mars 2013, selon les modalités suivantes :

- la 10^{ème} échéance, due entre le 22/03/23 et le 22/06/23, s'éleva à

0 euros;

- la 11^{ème}, échéance, due entre le 22/03/24 et le 22/06/24, s'éleva à 20.209,00 euros soit 7,69% du passif;

- la 12^{ème}, échéance, due entre le 22/03/25 et le 22/06/25, s'éleva à 20.209,46 euros soit 7,69% du passif;

- la 13^{ème}, échéance, due entre le 22/03/26 et le 22/06/26, s'éleva à 20.288,09 euros soit 7,72% du passif;

- la 14^{ème}, échéance, due entre le 22/06/27 et le 22/06/27, s'éleva à 20.209,46 euros soit 7,69% du passif.

Maintient les autres modalités du plan de redressement.

Commissaire à l'exécution du plan: SELARL PHILAE 123 avenue Thiers 33100 BORDEAUX

L23EJ32526

Par jugement en date du 13 Juillet 2023 Le Tribunal, modifie le plan de redressement judiciaire par apurement du passif et continuation d'activité de :

Monsieur Ludovic IDRIBARN, extension à la **SARL LVL DIFFUSION** Le Canon 85 rue Sainte Catherine 33950 LEGE CAP FERRET SIRET : 387 807 936 00027

adopté le 7 mai 2015

Selon les modalités suivantes : - réduction de la septième échéance à 14.950,21 euros avec l'exclusion de la créance de la société HUITRES DAURY & BARRE pour cette septième année, puis augmentation du quizième pacte à la somme de 153.209,55 euros. Dit que les autres dispositions du plan demeurent inchangées.

Commissaire à l'exécution du plan : Me SILVESTRI SCP SILVESTRI-BAUJÉ 23 rue du Chai des Farines 33000 BORDEAUX

L23EJ32534

Par jugement en date du 13 Juillet 2023 Le Tribunal, Prononce l'ouverture de la procédure de liquidation judiciaire simplifiée à l'égard de :

Madame Audrey BOYER Profession : Infirmière libérale 37 avenue Jean Claudeville AptC201 33520 BRUGES entrepreneur individuel SIRET: 838 285 898 00014

Fixe provisoirement au 23 Mai 2023 la date de cessation de paiements. Nomme la SELARL PHILAE, 123 avenue Thiers - 33100 BORDEAUX, en qualité de liquidateur et désigne Me CACHAU-LAGOUTTE pour la représenter dans l'accomplissement du mandat qui lui est confié

Fixe à six mois le délai dans lequel Me CACHAU-LAGOUTTE devra établir la liste des créances déclarées conformément à l'article L 624-1 du code de commerce. Les créanciers sont invités à déclarer leurs créances entre les mains de Me CACHAU-LAGOUTTE dans le délai de DEUX MOIS de la publication du jugement d'ouverture au BODACC ou sur le portail électronique à l'adresse

<http://www.creditors-services.com>
L23EJ32541

Par jugement en date du 13 Juillet 2023 Le Tribunal, Prononce l'ouverture de la procédure de liquidation judiciaire simplifiée à l'égard de :

Monsieur Bruno BECHET Profession : Élevage de porcs PIRETTE 33430 BAZAS entrepreneur individuel SIRET: 413 878 257 00018

Fixe provisoirement au 30 Mai 2023 la date de cessation de paiements. Nomme la SCP SILVESTRI-BAUJÉ, 23 rue du Chai des Farines - 33000 BORDEAUX, en qualité de liquidateur et désigne Me BAUJÉ pour la représenter dans l'accomplissement du mandat qui lui est confié. Fixe à six mois le délai dans lequel Me BAUJÉ devra établir la liste des créances déclarées conformément à l'article L 624-1 du code de commerce.

Les créanciers sont invités à déclarer leurs créances entre les mains de Me BAUJÉ dans le délai de DEUX MOIS de la publication du jugement d'ouverture au BODACC ou sur le portail électronique à l'adresse

<http://www.creditors-services.com>
L23EJ32549

Par jugement en date du 13 Juillet 2023 Le Tribunal, Prononce l'ouverture de la procédure de redressement judiciaire à l'égard de :

Association ENERGIE DANSE MEDOC 5 place du Maréchal Foch 33340 LESPARRE MEDOC Activité : Enseignement culturel SIRET: 521 04124400026

Fixe provisoirement au 04 Avril 2023 la date de cessation de paiements. Nomme la SELARL FIRMA, demeurant 54 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX, en qualité de mandataire judiciaire et désigne Me MANDON pour la représenter dans l'accomplissement du mandat qui lui est confié. Fixe à douze mois le délai dans lequel Me MANDON devra établir la liste des créances déclarées conformément à l'article L 624-1 du code de commerce.

Les créanciers sont invités à déclarer leurs créances entre les mains de Me MANDON dans le délai de DEUX MOIS de la publication du jugement d'ouverture au BODACC ou sur le portail électronique à l'adresse

<http://www.creditors-services.com>
L23EJ32564

ECHOS
JUDICIAIRES - GIRONDINS

POUR VOTRE
COMMUNICATION
PUBLICITAIRE

TÉL. 05 56 52 32 13

publicite@echos-judiciaires.com

Par jugement en date du 13 Juillet 2023 Le Tribunal, arrête le plan de redressement judiciaire par apurement du passif et continuation d'activité de :

Monsieur Mohamed ECH CHABLI
Activités : prestations de service dans le domaine viti-vinicoles, analyses, traitement, vinification, achat et vente de produits pour la vigne et le vin, barriques, flexibles, équipements 36 bis rue du Médoc 33180 SAINT ESTEPHE RCS de BORDEAUX : 481 907 715

Selon les modalités suivantes : Fixe la durée du plan de continuation à 15 ans, Dit que le passif sera apuré selon les modalités suivantes :

- un montant de 327,00 euros à régler dès l'adoption du plan;

- de la 1^{ère} à la 14^{ème} année, un montant annuel de 11.847,47 euros représentant 6,66% du passif;

- la 15^{ème} année, un montant annuel de 12.025,26 euros représentant 6,76% du passif;

- soit un montant total de 178.216,84 euros.

Dit que les échéances seront réglées le 13 juillet de chaque année, à compter de l'année 2024. Dit que les créances inférieures à 500 euros classées par ordre croissant sont payés immédiatement dès l'adoption du plan.

Commissaire à l'exécution du plan: Me LUCAS-DABADIE SELARL PHILAE 123 avenue Thiers 33100 BORDEAUX L23EJ32568

Par jugement en date du 13 Juillet 2023 Le Tribunal, arrête le plan de sauvegarde de :

SCCV DU PONT DE L'ORIENT Activité : acquisition de terrains, construction en vue de leur vente, en totalité ou par fractions, d'ensembles immobiliers sur

les terrains acquis- Boulevard du Parc des expositions lot C 4-2 Les bureaux du Tasta 33520 BRUGES RCS de BORDEAUX : 538 631 904

Selon les modalités suivantes : Fixe la durée du plan de sauvegarde à 10 ans. Dit que le passif sera apuré selon les modalités suivantes :

- la 1^{ère} année, un montant annuel de 122,79 euros, soit 1,00% du passif;

- la 2^{ème} année, un montant annuel de 122,79 euros, soit 1,00% du passif;

- la 3^{ème} année, un montant annuel de 613,93 euros, soit 5,00% du passif;

- la 4^{ème} année, un montant annuel de 613,93 euros, soit 5,00% du passif;

- la 5^{ème} année, un montant annuel de 1.227,86 euros, soit 10,00% du passif;

- la 6^{ème} année, un montant annuel de 1.227,86 euros, soit 10,00% du passif;

- la 7^{ème} année, un montant annuel de 1.841,78 euros, soit 15,00% du passif;

- la 8^{ème} année, un montant annuel de 1.841,78 euros, soit 15,00% du passif;

- la 9^{ème} année, un montant annuel de 2.210,13 euros, soit 18,00% du passif;

- la 10^{ème} année, un montant annuel de 2.455,67 euros, soit 20,00% du passif;

Dit que les échéances seront réglées le 13 juillet de chaque année, à compter du 13 juillet 2024. Dit que les créances inférieures à 500 euros seront payées immédiatement dès l'adoption du plan. Commissaire à l'exécution du plan: Me-BAUJET SCP SILVESTRI-BAUJET 23 rue du Chai des Farines 33000 BORDEAUX

L23EJ32574

MANDATAIRES ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES



BORDEAUX MANDATAIRES JUDICIAIRES - BMJ

REDRESSEMENTS / LIQUIDATIONS

SELARL FIRMA - MANDATAIRE JUDICIAIRE
54 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX

A VENDRE FONDS DE COMMERCE

De : **BAR À VIN - TAPAS**

Vente et négoce de tous produits, alimentaires ou non
A : LE HAILLAN, 94 avenue Pasteur

Surface de vente d'environ 237 m²

Bureau à la suite d'environ 130 m²

Entrepôt en partie arrière d'environ 437 m²

Quai de déchargement partiellement couvert d'environ 124 m²
Mezzanine d'environ 437 m² couvrant la surface au sol à laquelle on accède par un escalier intérieur et un escalier extérieur sur le quai de déchargement

Loyer annuel : 56.205,74 €HT + charges

CA exercice 2021/2022 : 291.350 €

Vous pouvez adresser toute demande par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus, ou par mail à : assistantlm@firma-aquitaine.com

**Les offres pourront être déposées à l'Etude jusqu'au :
vendredi 18 août 2023 à 12h**

DESCRIPTIF SUR LE SITE WWW.MJ-SO.COM

ECHOS

JUDICIAIRES - GIRONDINS

SE CHARGENT DE VOTRE PUBLICITE LA PARUTION DANS NOTRE JOURNAL TOUS LES VENDREDIS



POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE

Tél. 05 56 52 32 13
publicite@echos-judiciaires.com



REDRESSEMENTS / LIQUIDATIONS



SELARL PHILAE MANDATAIRES JUDICIAIRES
123 AVENUE THIERS 33100 BORDEAUX



À VENDRE FONDS DE COMMERCE de restauration à thème, brasserie, spectacle, vente de produits alimentaires sur place ou à emporter

Situé 3 rue Hipparque 33700 MERIGNAC

Bail commençant à courir le 15-04-2014, renouvelé en mars 2023 pour 9 ans

Etablissements en RDC (restaurant à thème + brasserie)

Cuisine : 300 m² rééquipé 2018

En R+1 : 120 m² de bureaux de direction

Bâtiment de 2014 rénovation en 2018

Loyer mensuel : 23.000 €TTC

Offres à adresser à SELARL PHILAE, 123 avenue Thiers à Bordeaux (33100) fax : 05 56 79 09 65 Email : contact@philaemj.fr
Réf : 8077

DESCRIPTIF ET PIÈCES SUR LE SITE WWW.MJ-SO.COM

L'entreprise et cotisations sociales du côté des tribunaux

Revue de récentes décisions en matière de contrôles et redressements Urssaf.

François TAQUET, avocat, spécialiste en droit du travail et protection sociale

REMBOURSEMENT DES COTISATIONS

L'ignorance du caractère indu des cotisations versées à l'Urssaf ne permet pas d'en obtenir le remboursement si elles ont été versées depuis plus de trois ans. (Cass. 2^e civ., 6 avril 2023, pourvoi n° 21-19111)

MISES EN DEMEURE

La mise en demeure doit préciser que le cotisant est tenu de s'acquitter des sommes dues dans le délai d'un mois. À défaut de préciser expressément ce délai, elle ne respecte pas les prescriptions substantielles de l'article L 244-2 du Code de la sécurité sociale et doit être considérée comme nulle. (Amiens, 2^e protection sociale, 2 mai 2023, RG n° 21/01677)

En l'espèce, les deux mises en demeure notifiées par l'Urssaf à la SAS, suite à un contrôle indiquaient comme motif de mise en recouvrement : « contrôle. Chefs de redressement notifiés par lettre d'observations du 06/08/19, article R243.59 du Code de la sécurité sociale », et pour la nature des cotisations : « régime général ». Elles faisaient donc expressément référence à la lettre d'observations. Néanmoins, les montants réclamés au titre du redressement ne portaient pas exclusivement sur des cotisations du régime général, mais également sur le « versement transport », alors que les mises en demeure ne comportaient aucune référence à ce dernier. Dès lors, c'est à juste titre que les premiers juges ont indiqué que les mises en demeure n'informaient pas suffisamment le cotisant sur la nature des cotisations réclamées, les ont annulé ainsi que les redressements y afférents, et ont condamné l'Urssaf à restituer à la SAS concernée les montants déjà versés. (Nancy, Chambre Sociale-1^{er} sect., 2 mai 2023, RG n° 22/00011)

Faute pour le cotisant d'avoir été préalablement mis en demeure de régler les sommes dues, la procédure suivie est irrégulière. En l'espèce, en effet, la mise en demeure ne lui est jamais parvenue (elle a été retournée à son expéditeur avec la mention « non réclamée »). En un tel cas, la Cour de cassation considère que la lettre recommandée n'a pu produire aucun effet (cf. Cass Soc 25 mars 2003, n° 00-22.002 publié au bulletin). En outre, la mise en demeure elle-même est irrégulière dès lors qu'elle ne mentionne pas l'identité de son signataire, en violation de l'article L. 212-1, alinéa 1, du Code des relations entre le public et l'administration. (Grenoble 1, chambre civile, 2 mai 2023, RG n° 21/04734)

La nullité de la mise en demeure prive de fondement l'obligation au paiement des sommes qui en font l'objet, mais aucunement que l'organisme de recouvrement, constatant une erreur affectant la mise en demeure, ne peut pas la rectifier et dresser une nouvelle mise en demeure. (Bordeaux, Chambre sociale section B, 11 mai 2023, RG n°21/02626)

SALARIAT : LIEN DE SUBORDINATION

L'entraide familiale, qui crée une présomption simple de non-salariat, se caractérise par une aide ou une assistance apportée à une personne proche, de manière occasionnelle et spontanée, en dehors de toute rémunération et de toute contrainte. Cette présomption peut être renversée par la preuve contraire, qui consiste à démontrer que l'activité déployée excède les limites de l'entraide familiale. Cet excès peut résulter de la participation à l'activité d'une entreprise ne pouvant fonctionner sans cette aide et accomplie dans un cadre faisant apparaître les conditions de la subordination juridique. Il appartient à l'Urssaf d'établir l'existence d'un lien de subordination, caractérisé par l'exécution d'un travail sous l'autorité d'un employeur qui a le pouvoir de donner des ordres et des directives, d'en contrôler l'exécution et de sanctionner les manquements de son subordonné. L'intégration dans un service organisé peut constituer un indice du lien de subordination, quand l'employeur détermine unilatéralement les conditions d'exercice du travail. (Rouen, Chambre sociale, 12 mai 2023, RG n° 21/00544)

Réduction de loyer pour erreur sur la surface

Une demande de réduction du loyer en raison d'une erreur sur la surface louée doit être effectuée amiablement au bailleur avant toute action judiciaire.

Lorsqu'un contrat de location à usage d'habitation contient une erreur de plus d'un vingtième sur la superficie des lieux, le locataire peut demander une réduction de loyer proportionnelle à la différence de surface. L'article 3-1 de la loi Mermaz de 1989 (n° 89-462) précise les conditions de cette demande. Le locataire dispose d'un délai de quatre mois pour saisir la justice. Ce délai court à compter d'une demande amiable préalable de diminution de loyer adressée au bailleur. De son côté, le bailleur dispose d'un délai de deux mois pour y répondre. En cas de refus ou de silence, le locataire peut saisir la justice.

Après avoir reçu un congé pour vendre, un locataire avait assigné le bailleur pour obtenir l'annulation du congé et, en cours d'instance et à titre additionnel, une diminution du loyer en raison d'une erreur du bail sur la surface des locaux.

La cour d'appel juge la demande du locataire irrecevable au motif que la demande de diminution de loyer doit être précédée par une tentative de solution amiable entre les parties, préalablement à la saisine du juge.

La Cour de cassation confirme cette décision. Une demande en justice pour diminution de loyer est irrecevable si le locataire n'a pas effectué au préalable une demande amiable au bailleur.

La jurisprudence a établi que le délai de quatre mois dont dispose le locataire est un délai préfix de forclusion, ce qui signifie qu'il ne peut pas être interrompu. En conséquence, si le bailleur laisse courir l'intégralité de son délai de deux mois, il ne reste plus au locataire que deux mois pour assigner. ■

Référence
Cass. 3^e ch. Civ. 20 avril 2023, n° 22-15.529

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX		
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %
2022 T4	126,05	+ 6,29 %

source : INSEE

Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :
- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

SÉCURITÉ SOCIALE PLAFOND MENSUEL	
2023 : 3 666 €	
Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €)	

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2023			
VOITURES		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
PUISSANCE FISCALE	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM
3 CV	d x 0,529	(d x 0,316) + 1 065 €	d x 0,370
4 CV	d x 0,606	(d x 0,340) + 1 330 €	d x 0,407
5 CV	d x 0,636	(d x 0,357) + 1 395 €	d x 0,427
6 CV	d x 0,665	(d x 0,374) + 1 457 €	d x 0,447
7 CV et plus	d x 0,697	(d x 0,394) + 1 515 €	d x 0,470
VÉLO-MOTEUR		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
CYLINDRÉE	JUSQU'À 2 000 KM	DE 2 001 À 5 000 KM	AU-DELÀ DE 5 000 KM
moins de 50 cm ³	d x 0,315	(d x 0,079) + 711 €	d x 0,198
MOTOS		DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL	
PUISSANCE	JUSQU'À 3 000 KM	DE 3 001 À 6 000 KM	AU-DELÀ DE 6 000 KM
1 ou 2 CV	d x 0,395	(d x 0,099) + 891 €	d x 0,248
3, 4 ou 5 CV	d x 0,468	(d x 0,082) + 1 158 €	d x 0,275
plus de 5 CV	d x 0,606	(d x 0,079) + 1 583 €	d x 0,343

INDICE DES PRIX			
(BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION			
	MAI 2022	MAI 2023	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	110,97	117,44	+ 5,1 %
INDICE HORS TABAC	110,95	116,54	+ 5 %
INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL			
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS		VARIATION ANNUELLE EN %
3 ^e TRIMESTRE 2022	136,27		+ 3,49 %
4 ^e TRIMESTRE 2022	137,26		+ 3,5 %
1 ^{er} TRIMESTRE 2023	138,61		+ 3,49 %
SMIC			
HORAIRE		MENSUEL (35 H)	
11,52 €		1 747,20 €	

TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN
HÉNIN**

Directeur de la Gestion Privée
Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
CAC 40	7 319,18	-0,9%	13,1%	20,1%	7 577,00	6 594,57	France
SBF 120	5 583,29	-1,0%	12,3%	18,3%	5 764,67	5 063,88	France
EURO STOXX 50	4 369,73	-0,6%	15,2%	24,4%	4 408,59	3 856,09	Europe
S&P 500	4 544,75	3,1%	18,4%	18,6%	4 544,75	3 808,10	USA
NASDAQ 100	15 761,14	4,5%	44,1%	32,7%	15 761,14	10 741,22	USA
FOOTSIE 100	7 453,69	-2,5%	0,0%	3,2%	8 014,31	7 256,94	Royaume-Uni
DAX 30	16 125,49	-1,4%	15,8%	24,4%	16 357,63	14 069,26	Allemagne
SMI	11 103,55	-2,5%	3,5%	0,8%	11 595,25	10 516,40	Suisse
NIKKEI	32 493,89	-3,6%	24,5%	21,3%	33 753,33	25 716,86	Japon
SSE COMPOSITE	3 197,82	-2,3%	3,5%	-2,4%	3 395,00	3 089,26	Chine
VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
AEIS FARMA	13,95	-0,4%	3,0%	25,9%	14,28	13,54	-
AIR MARINE	1,07	0,0%	0,0%	-17,7%	1,07	1,07	-
ASHLER ET MANSON	3,80	-5,0%	-16,3%	36,7%	4,58	3,40	0,8%
BLUE SHARK PS	3,78	0,0%	0,0%	0,0%	3,78	3,78	-
CERINNOV GROUP	3,50	3,2%	207,6%	205,9%	3,57	1,12	-
CHEOPS TECHNOLOGY	63,50	-2,3%	8,5%	1,6%	66,50	54,00	2,3%
DOCK.PETR.AMBES AM	480,00	-2,0%	1,3%	8,6%	530,00	458,00	7,9%
EAUX DE ROYAN	88,50	0,6%	7,3%	-1,7%	94,00	76,50	7,0%
EUROPLASMA	0,15	-46,7%	-79,0%	-99,1%	2,38	0,12	-
FERMENTALG	0,74	-8,9%	-51,4%	-65,9%	1,66	0,71	-
GASCOGNE	4,10	1,7%	-8,3%	26,9%	4,48	3,98	-
GPE BERKEM	4,03	-19,2%	-16,7%	-50,0%	7,12	3,90	1,5%
GPE PAROT (AUTO)	1,98	4,2%	-7,5%	15,8%	2,21	1,74	-
HYDROGENE DE FRANCE	17,30	12,6%	-17,2%	-34,6%	22,70	13,50	-
HUNYVERS	14,30	-9,2%	20,7%	18,7%	15,85	11,90	-
I.CERAM	7,00	-10,3%	-31,4%	-46,6%	13,95	5,75	-
I2S	5,95	-4,0%	-2,5%	1,7%	6,45	5,60	2,4%
IMMERSION	2,88	-7,1%	12,5%	-33,9%	4,60	2,32	-
IMPLANET	0,17	-0,7%	2,3%	-10,8%	0,26	0,17	-
KLARSEN DATA	2,94	-15,5%	90,9%	39,3%	3,85	1,47	-
LECTRA	27,25	-6,8%	-22,6%	-20,3%	40,70	26,85	1,8%
LEGRAND	91,90	0,4%	22,8%	24,2%	92,88	75,22	2,1%
MON COURTIER ENERGIE	9,66	0,4%	-	-	9,70	9,65	-
MULTIMICROCLOUD	0,19	0,0%	-52,5%	-47,2%	0,44	0,19	-
O SORBET D'AMOUR	2,44	0,0%	101,7%	5,2%	2,46	1,20	-
OENEO	13,95	-3,8%	-0,4%	1,5%	15,50	12,85	2,2%
POUJOLAT	25,30	-3,4%	-9,0%	13,1%	32,60	22,80	0,9%
SERMA TECH.	430,00	0,0%	0,0%	31,9%	430,00	428,00	3,4%
UV GERMI	5,90	33,8%	78,8%	34,5%	6,00	3,40	-
VALBIOTIS	4,24	-3,4%	17,8%	-32,9%	5,26	3,00	-



**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS
ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : 05 56 81 17 22

www.alienorcapital.com

Sources : Euronext, Banque de France, CPoR

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »



Jeanne

FAIRE DE LA
GONDOLE À
VENISE
APPRENDRE LE
TANGO
REPRENDRE
LE PIANO

Guérie d'un cancer du côlon

Il n'y a pas
de petits rêves,
il n'y a pas
de petits dons

**C'est le cancer qui doit renoncer,
pas les malades.**

Votre entreprise est prête à s'engager ?
Quelle que soit sa taille et ses capacités
financières, votre entreprise peut
contribuer à la lutte contre le cancer

