

# ECHOS

JUDICIAIRES - GIRONDINS

## NOUVELLE-AQUITAINE

GRDF accélère sur  
le gaz vert

## BORDEAUX

My Veasytor :  
« Ne pas avoir peur  
de l'échec »

Bordeaux  
**Angèle Brousse**  
Les **codes**  
nouveaux **de la joaillerie**





**ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS** Édités par la Société ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS - SAS au capital de 45 000 € - Siège social : 108 rue Fondaudège CS 71900 - 33081 Bordeaux Cedex • SIRET 456 200 476 00038 • 05 56 52 32 13 • Réunion des cinq journaux d'informations judiciaires : **AFFICHES BORDELAISES** (fondées en 1904) **ANNALES DÉPARTEMENTALES** (fondées en 1933) **ANNONCES DU SUD-OUEST** (fondées en 1924) **INFORMATEUR JURIDIQUE** (fondé en 1948) **PETITES AFFICHES DE LA GIRONDE** (fondées en 1848) • Directeur de la publication : Guillaume **LALAU** • Directeur adjoint : Nicolas **THOMASSET** • Directeur des rédactions : Vincent **ROUSSET** • Rédactrice en chef : Astrid **GOUZIK** • Direction artistique : David **PEYS** • Maquettistes : Sarah **ALBERT**, Noëlie **SANZ**, Raphaëlle **MOURET** & Cyrielle **MICHAUD** • Secrétaire général des rédactions : Michel **CASSE** • Rédaction : Nathalie **VALLEZ**, Jennifer **WUNSCH** & Marie-Amélie **HUSSON** • Responsable Organisation et Systèmes d'Information : Ophélie **BROUTTIER** • Chargée de Webmarketing et Community Manager : Cyrielle **MORFEA** • Assistante Communication Digitale : Magalie **RICCETTI** • Responsable Annonces Légales : Emmanuelle **GESLAIN** • Service Annonces légales : Nicolas **KARNAY**, Adèle **BROCHARD** & Sandrine **CARCENAC** • Direction financière et administrative : Katia **DE STEFANO** • Responsable comptabilité : Florence **MANOEUVRIER** • Service abonnement : Catherine **DEPETRIS** • Service comptabilité : Élodie **VIGNEAU** • Service commercial annonces légales : Anthony **BLUTEAU**, Christophe **CLERTEAU** & Franck **DUPERIÉ** • **PUBLICITÉ** : Guillaume **LALAU** & Christine **SABOURIN** • Tél. 05 56 52 32 13 • [publicite@echos-judiciaires.com](mailto:publicite@echos-judiciaires.com) • Dépôt légal à parution Hebdomadaire - Parution le vendredi • Impression : **ROTIMPRES Carrer del Pla de l'Estany**, sn, 17181 Aiguaviva, Girona, Espagne • Routage **IGS (SAINTE-COLOMBE-EN-BRUILHOIS)** • Commission paritaire n° 0228 I 82797 ISSN 0420-4360 • Prix unitaire : 2,20 € • Abonnement 1 an papier + web : 79 € au 05 57 14 07 55





## Dans l'actu

### GIRONDE

4 En bref Gironde

**10 À la une**  
Angèle Brousse,  
les nouveaux codes  
de la joaillerie

**16 Nouvelle-Aquitaine**  
GRDF accélère sur le gaz vert

**18 La Relève**  
My Veasitor :  
« Ne pas avoir peur de l'échec »

### EN RÉGION

20 En bref Nouvelle-Aquitaine

**22 Dordogne**  
Broderies sur mesure

**24 Béarn**  
Euralis toujours solide

**25 Pays basque**  
Le Palais en BtoB

## Le cercle des experts

**26 La Tribune du Barreau de Bordeaux**  
La prévention des risques au travail

## Tendances Business

**30 Conjoncture**  
Défaillances d'entreprises :  
retour à la normale

**32 Logement**  
Les recettes de la FNAIM  
pour sortir de la crise

## Vini & Culture

34 En bref Sortir en Gironde

**36 Tendances Vins**  
Dégustez la Provence au pluriel

**40 Le coup de cœur de Philippe**  
Château Chauvin : Une renaissance

**42 Cinéma**  
Chasse gardée

46 Annonces légales





# Gironde En bref

## Bordeaux **DIONYMER LÈVE 1,5 M€ POUR SES BIOPLASTIQUES**

Fondée fin 2021 par trois amis ingénieurs chimistes, la biotech bordelaise annonce un premier tour de table de 1,5 million d'euros mené par Aquiti Gestion, IRDI Capital Investissement, AFI Ventures et Resilience. Dionymer a développé une technologie qui, grâce à une double fermentation bactérienne, transforme les biodéchets en matériaux polymères PHA utilisables dans des secteurs tels que le biomédical, les cosmétiques, le packaging, les textiles, ou les additifs. Concrètement, l'accompagnement des investisseurs permettra de développer le pilote de la technologie, étape nécessaire à une future industrialisation qui interviendra dès 2026. D'ici là, l'unité pilote produira plusieurs centaines de kilos de polymères par an. Le tour de table permettra également de sécuriser le modèle économique, le déploiement commercial des biopolymères produits et de recruter. Dionymer a l'ambition de créer une vingtaine d'emplois en CDI d'ici 5 ans. « Nous sommes déterminés à devenir un leader industriel d'une nouvelle chimie, celle des biodéchets, d'ici 2030 », annonce Thomas Hennebel, PDG de Dionymer.

Les polymères produits  
à partir de biodéchets.



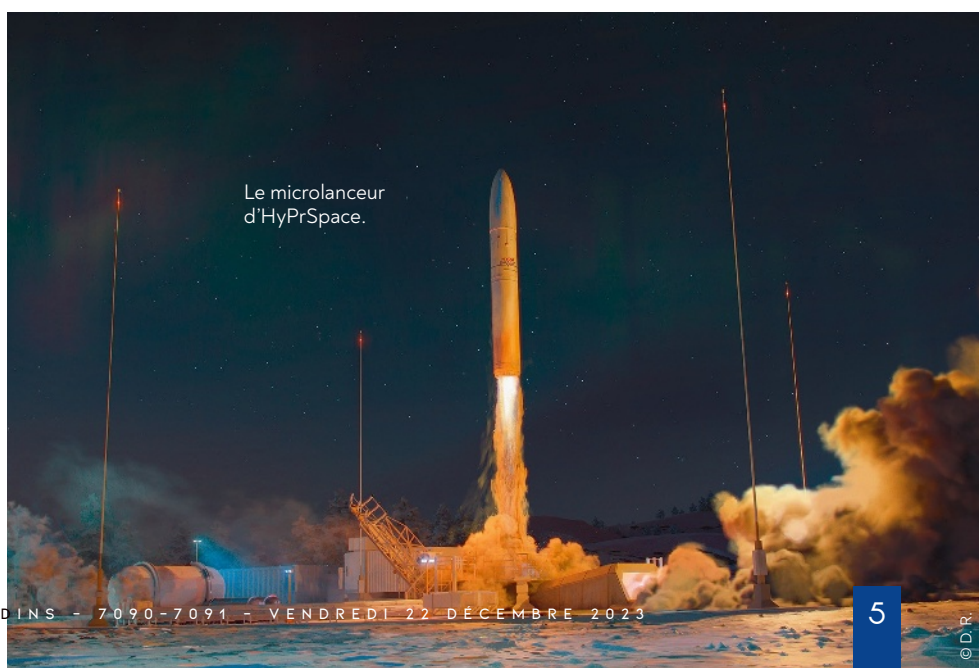


## Nouvelle-Aquitaine 22 START-UPS EN ROUTE POUR LAS VEGAS

La Région Nouvelle-Aquitaine et ses partenaires (Team France Export, French Tech Bordeaux, Bordeaux Métropole, Aliptic, Digital Aquitaine, SPN, Sirena Start-up) accompagnent une délégation de 22 entreprises néo-aquitaines, ainsi que l'université Bordeaux-Montaigne, au salon mondial de l'innovation technologique, le Consumer Electronic Show (CES) de Las Vegas, qui aura lieu du 9 au 12 janvier. Toutes sont représentatives des innovations régionales et des priorités de développement économique de la Région, sur les thématiques de « la santé au service de l'humanité » (Olly, Retinov, AF Genese), « créer la ville intelligente, durable et inclusive de demain » (ClassifID, MolluSCAN-eye, Tiki Smart, ST37, Facil'iti, Kibodo, Quiet), « repenser la mobilité pour des déplacements durables », (Kahe, Buttairfly, Stellar), « permettre la digitalisation des entreprises et des pratiques » (Dydu, Locuta, VRD Studio, Rematch, Xperience Immo, Facildata), « favoriser l'industrie du futur » (Axis, Airudit, Etseme). Parmi les 22 sélectionnées, 18 sont girondines.

## Le Haillan HYPRSPACE DÉCROCHE UN FINANCEMENT DE 35 MILLIONS D'EUROS

La start-up girondine, qui développe une technologie de propulsion hybride destinée aux véhicules orbitaux et suborbitaux, décroche un nouveau financement de 35 millions d'euros, en partenariat avec Telespazio France et CT Ingénierie, dans le cadre de l'appel à projets « France 2030 développement de mini et microlanceur ». Il doit permettre à l'entreprise, installée au Haillan, de développer le Projet Agile de Développement d'Accès à l'espace, PADA1, un consortium dirigé par HyPrSpace, en collaboration avec Telespazio France et CT Ingénierie. Objectif : accomplir la conception détaillée du microlanceur OB-1 et le premier vol de Baguette One, un lanceur suborbital utilisant la technologie de propulsion hybride inédite développée par HyPrSpace, dont le lancement est prévu pour le premier trimestre 2026. « La reconnaissance du projet PADA1 par le programme France 2030 confirme le potentiel transformateur de notre technologie hybride sur l'industrie spatiale. Nous sommes honorés et galvanisés par cette opportunité et nous continuerons à travailler sans relâche pour solidifier la place de la France comme leader mondial du spatial », réagit dans un communiqué Alexandre Mangeot, PDG de HyPrSpace.





© D.R.



Thomas Burgelin  
et Mathieu Bonneville,  
cofondateurs d'Elan

## Bordeaux **LE DISTRIBUTEUR DE VINS ET SPIRITUEUX ELAN FAIT ÉVOLUER SON ACTIONNARIAT**

Spécialisé dans la distribution de vins et spiritueux haut de gamme à destination de l'Asie centrale et orientale, le groupe girondin Elan, fondé en 2000 par Thomas Burgelin et Mathieu Bonneville, fait évoluer son actionnariat. Constitué d'un réseau de sociétés d'importation implantées au Kazakhstan, en Chine, à Hong Kong, en Corée du Sud et au Japon, ainsi que d'une plateforme d'approvisionnement, de logistique et d'achats centralisés à Bordeaux, Elan accueille à son capital Unigrains, investisseur sectoriel proche de l'amont agricole, et Kresk Développement, family office investisseur et industriel, aux côtés de son management. Une opération dont le montant n'est pas communiqué. « Notre business model, robuste et efficace, repose sur des produits premium et un service reconnu pour sa qualité. Fort de notre ancrage historique en Asie centrale et orientale, nous allons poursuivre notre développement pour renforcer notre image auprès des producteurs de vins et spiritueux ainsi que la valeur ajoutée que nous offrons à nos clients. L'attelage complémentaire de notre tour de table sera un atout considérable pour réussir ce projet ambitieux », affirment dans un communiqué Thomas Burgelin et Mathieu Bonneville, DG du groupe Elan.

## Bordeaux **SINGULAIR SE DÉPLOIE AU BRÉSIL**

Quelques mois après l'ouverture d'une filiale à Rio, Singulair, spécialisée dans l'inspection de pales d'éoliennes par drone, a signé un contrat au Brésil avec Vestas, le leader mondial des solutions énergétiques durables. Ce contrat porte sur la maintenance d'un parc de 500 éoliennes, puis de 1 800 en 2024, ce qui représentera 20 % de parts de marché sur les 10 000 éoliennes présentes au Brésil. Un marché qui devrait peser un million d'euros de chiffre d'affaires pour l'entreprise bordelaise. « Pour tenir toutes ses promesses, l'éolien a besoin du digital », rappelle Olivier Maffrand, fondateur de Singulair, qui a développé TurbineWatch. Cette plateforme permet de gérer les planifications des inspections réalisées par des pilotes de drones professionnels, d'interpréter les images grâce à l'intelligence artificielle et de déclencher des interventions de maintenance si nécessaire. Depuis sa création en 2014, Singulair a inspecté 30 000 éoliennes dans 30 pays, identifié 950 000 dommages, et collecté et analysé 22 millions d'images. Elle emploie 12 personnes et précise n'avoir jamais levé de fonds. Singulair revendique une croissance de 25 à 35 % chaque année.





## Martignas-sur-Jalle DU FINANCEMENT PARTICIPATIF POUR LA CENTRALE SOLAIRE DE MONFAUCON

Engie Green a lancé, sur la plateforme Lendopolis, une campagne de financement participatif pour la centrale solaire au sol de Monfaucon, située sur la commune de Martignas-sur-Jalle. Mise en service en juillet 2023, cette centrale représente une puissance installée de 5 MWc et produit environ 6 000 MWh par an, soit l'équivalent de la consommation électrique domestique annuelle de près de 3 000 personnes. Avec un objectif de 200 000 euros, la collecte est ouverte en priorité aux habitants de la commune pour leur permettre d'investir dans un projet local de production d'énergie renouvelable. Le montant minimum est fixé à 20 euros. La campagne de financement participatif qui débutera le 13 décembre pour les habitants de Martignas avant d'être progressivement proposée à d'autres publics se terminera le 17 janvier 2024.



David Inquel,  
David Douillet, Miriam  
Annoni et Romaric  
Gaudemer, cofondateurs  
de Harvey

## Bordeaux HARVEY CRÉE LE FONDS « SUITS » POUR DÉVELOPPER SES RÉSIDENCES

Spécialisé dans l'hébergement urbain de nouvelle génération, Harvey annonce la création du fonds « Suits », en partenariat avec la société de gestion MIDI2i, filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées et adossée au groupe BPCE. « Harvey porte une vision moderne et responsable de l'hébergement qui correspond aux enjeux contemporains des villes et de leurs habitants. Nous créons des lieux de vie uniques pour mieux vivre ensemble. Grâce au fonds « Suits » et au partenariat avec MIDI2i, nous allons poursuivre notre implantation dans les régions et continuer à faire de l'art de vivre Harvey une réalité au cœur des villes », assure dans un communiqué David Inquel, cofondateur avec David Douillet, Romaric Gaudemer et Miriam Annoni, de Harvey. L'objectif du fonds : investir à hauteur de 200 millions d'euros dans les projets développés par Harvey partout en France.





JULIEN SABATIER  
ET ALEXANDRE GRAIS  
cofondateurs de Kapptivate

Bordeaux

## KAPPTIVATE LÈVE 3 M€ POUR SA SOLUTION ANTI-BUG

Kapptivate annonce une levée de fonds de 3 millions d'euros auprès d'Elevation Capital Partners, GSO Innovation et Holnest pour soutenir sa volonté d'innovation et son ambition européenne. Après avoir séduit les banques et opérateurs télécoms en Afrique, Kapptivate s'attaque en effet au marché européen avec une stratégie centrée sur les grandes entreprises BtoC. Concrètement, l'entreprise basée à Bordeaux propose une solution de détection de bugs des applications mobiles et sites web grâce à des robots intelligents. Depuis sa création en 2014, Kapptivate a effectué 6 milliards de tests et détecté 60 millions de bugs dans un souci d'amélioration de l'expérience utilisateur. « Notre technologie fournit une visibilité immédiate et globale sur l'expérience des millions d'utilisateurs, ce qui permet à nos clients d'anticiper et résoudre les problèmes de fonctionnement de leurs services digitaux avant qu'ils n'affectent l'ensemble de leurs clients », explique Julien Sabatier, CEO et cofondateur de Kapptivate. Pour Benjamin Cohen et Antoine Marvier, d'Elevation Capital Partners, « l'entreprise se différencie en permettant aux différentes équipes (marketing, tech etc.) de communiquer entre elles sur les bugs de façon facilitée, là où la majorité des solutions APM sont tournées vers les équipes IT en priorité ».



## Nouvelle-Aquitaine LA RÉGION VOTE UN BUDGET PRIMITIF 2024 DE 3,5 MILLIARDS D'EUROS

Réunis le 11 décembre à Bordeaux, sous la présidence d'Alain Rousset, les 183 élus régionaux de Nouvelle-Aquitaine ont adopté le budget primitif 2024. 3,5 milliards d'euros « pour réaliser nos ambitions, c'est-à-dire agir, bâtir, massifier, pour un avenir où l'emploi, l'ascenseur social, la nature et le vivant deviennent un projet social, environnemental, économique important et attractif », assurent dans un communiqué Alain Rousset et Sandrine Derville, vice-présidente en charge des finances. Au global, ce budget primitif est en hausse de 3 %, malgré des ressources en berne et notamment une baisse de 17,65 % sur les cartes grises. La Région a ainsi dû engager une maîtrise forte de ses dépenses de fonctionnement et doit supporter un poids de la dette qui s'accroît. Résultat, son épargne brute baisse de 4 %. Un effet contrebalancé par une baisse de l'emprunt d'équilibre de 17 %. La Région investira principalement en faveur de l'innovation, de la santé, de la recherche et de l'agriculture (445 millions d'euros), dans les transports et les infrastructures (306 millions d'euros) et à destination de la jeunesse (202 millions d'euros de crédits alloués aux lycées et 225 millions d'euros pour l'éducation, la jeunesse et l'orientation).



La nouvelle promotion de l'incubateur Start-up Win de Bernard Magrez et Unitec

## Léognan LA NOUVELLE PROMO DE L'INCUBATEUR BERNARD MAGREZ

Dévoilées lors du forum de l'investissement Innovaday, les neuf start-ups qui rejoindront en 2024 l'incubateur des entreprises du secteur du vin, de l'œnotourisme et du digital, Start-up Win de Bernard Magrez, ont été sélectionnées par un jury d'experts de l'innovation et du secteur viti-vinicole. Elles bénéficieront d'un double accompagnement de 12 mois renouvelables avec Unitec. Carafe, spécialisée dans le conditionnement et la distribution de vin en économie 100 % circulaire ; Vinotracker, expert de l'analyse de données de la filière vin ; Labox Applications, qui digitalise les processus dans le secteur des vins et spiritueux ; TouRoule, outil de sécurité des travailleurs agricoles et viticoles ; Vinea Énergie, acteur de la décarbonation de la filière viticole ; Startfish Bioscience, dont la solution régénère les sols à travers leurs microbiomes ; Oelysium, et sa cave à vins connectée ; Stan Soft, logiciel de pilotage d'activité et data visualisation dédié aux professionnels du vin ; et enfin Vinsulation, qui a imaginé des emballages d'expédition de bouteilles de vin écoconçus, recyclables et biodégradables rejoignent ainsi les projets accompagnés.



© Sébastien Blanquet-Rivière/Région Nouvelle-Aquitaine



# LA UNE



ANGÈLE  
BROUSSE



# Bordeaux Angèle Brousse Les nouveaux codes de la joaillerie

**BORDEAUX** · La créatrice bordelaise Angèle Brousse imagine des bijoux qui lui ressemblent : modernes, discrets, avec une touche rock et rebelle. Des pièces essentiellement en or et diamants naturels, fabriquées dans un atelier certifié RJC. Développée principalement sur internet, la marque espère développer ses circuits de distribution et prendre son envol international en 2024.

Par Jennifer WUNSCH

**D**es bijoux de haute fantaisie « d'une élégance rebelle et glamour ». C'est ce que propose Angélique Brousse, créatrice de la marque Angèle Brousse (« car c'est comme ça que tout le monde m'appelle ! », confie-t-elle), lancée en 2019 à Bordeaux. Autodidacte, cette ancienne directrice projets en agence de communication digitale, également passée dans le secteur du luxe par une marque de cosmé-

tiques, a souhaité créer une marque de bijoux pour femmes accessibles à (presque) tous, en termes de prix et de design.

Après un an de travail, qu'elle met à profit pour comprendre le fonctionnement du secteur, trouver le bon positionnement ainsi que son atelier de fabrication, penser le design et définir les circuits de distribution, elle lance sa marque sous forme de DNVB (digital native vertical brand), vendue uniquement en ligne. « J'ai lancé Angèle Brousse juste avant le Covid, et ça

n'a pas été un frein, au contraire, plutôt un accélérateur », affirme la créatrice. « J'ai utilisé tous les moyens modernes disponibles pour lui donner de la visibilité : les réseaux sociaux, j'ai approché des influenceuses... Cela collait avec la cible des 25-45 ans que je visais, qui réunit aussi les utilisatrices de Facebook et Instagram. »



© Lili Renée / Angèle Brousse





## « FORTE FIDÉLITÉ »

Cette stratégie digitale, Angèle Brousse la travaille également en termes de services aux clients, de la part desquels elle constate « une forte fidélité ». Tous les bijoux créés depuis le début de la marque sont disponibles à l'achat sur son site. Et si elle fonctionnait au départ en flux tendu, la créatrice dispose désormais de stock dans la plupart des tailles et dans les 3 types d'or (gris, rose et jaune). « Mes clients, composés à 40 % d'hommes, apprécient la disponibilité des pièces. Cela évite la frustration, c'est un des secrets de la vente », analyse-t-elle.

Envoyé par colis, chaque bijou commandé est proposé dans un écrin aimanté fabriqué sur mesure, en papier italien, accompagné du certificat d'authenticité, des conseils d'entretien et d'une pochette. La fondatrice prend aussi un soin particulier à répondre aux clients rapidement et a installé tous les modes de paiement ainsi que le paiement en plusieurs fois. « L'idée est de rendre les bijoux accessibles, même aux budgets les plus contraints », note-t-elle.

## SHOWROOM-APPARTEMENT

Angèle Brousse, qui ne prévoit pas pour l'instant d'ouvrir de boutique en nom propre, reçoit également sur rendez-vous dans son showroom-apartement, situé cours de Verdun, à Bordeaux. « Ces contacts directs avec les clients dans un environnement cosy sont importants, car je peux leur poser des questions, savoir ce qui leur plaît, comment ils ont connu la marque... Il y a un côté très humain dans la vente de bijoux, on accompagne toujours des événements heureux, de belles occasions.



© Lili Renée / Angèle Brousse



© Lili Renée / Angèle Brousse

« Je me fixe des contraintes sur le poids d'or et la taille des diamants. Le prix et le design sont corrélés pour rester dans une certaine gamme de prix »



J'adore quand on me raconte ces histoires. C'est le côté très satisfaisant de ce métier ! », admet-elle.

Née sur internet, Angèle Brousse a attiré des revendeurs, et en seulement 4 ans, la marque, qui a connu une croissance de chiffre d'affaires entre 20 et 25 % chaque année, est maintenant distribuée dans 16 points de vente, en France et en Europe. Concept stores et boutiques de haute fantaisie et de joaillerie de créateur représentent aujourd'hui 20 % de son chiffre d'affaires (non communiqué).

### MICROPERLÉ ET MILLEGRAIN

Mais c'est surtout avec son design contemporain qu'Angèle Brousse est parvenue à séduire clients et revendeurs. « Je fais des bijoux qui me plaisent et qui me ressemblent : j'aime l'accumulation et l'asymétrie des boucles d'oreilles, que je vends à l'unité.



© Lili Renée / Angèle Brousse



© Lili Renée / Angèle Brousse





Je propose des bagues seconde peau, qui épousent la courbure du doigt et qu'on oublie lorsqu'on les porte. J'aime les bijoux fins et discrets, avec un côté rock », décrit-elle. Très inspirées « des bijoux anciens de nos grands-mères, qui se transmettent », ses pièces associent un style vintage, avec du microperlé et du millegrain, à un design moderne. Chaque modèle est d'abord dessiné par la créatrice, puis retranscrit en 3D, un prototype est créé, des tests sont faits afin de vérifier le rendu final du design et la robustesse du bijou, qui part ensuite en production. « Pour chaque collection, je pars d'un motif central, que je décline en bague, avec un modèle fin et un modèle plus conséquent, et en boucle d'oreille. Mais je ne fais pas systématiquement de bracelet ou de collier », précise-t-elle.

Tous les bijoux sont en or 18 carats (selon les exigences des clientes françaises) et en diamants naturels. Quelques modèles arborent aussi des pierres fines de couleur comme les topazes ou les émeraudes. « Je travaille actuellement sur des bijoux plus colorés. Je dessine énormément, mais comme en peinture, lorsqu'on fait des bijoux, il faut savoir s'arrêter... Je me fixe aussi des contraintes sur le poids d'or et la taille des diamants. Le prix et le design sont corrélés pour rester dans une certaine gamme de prix », indique-t-elle.

## TRAÇABILITÉ

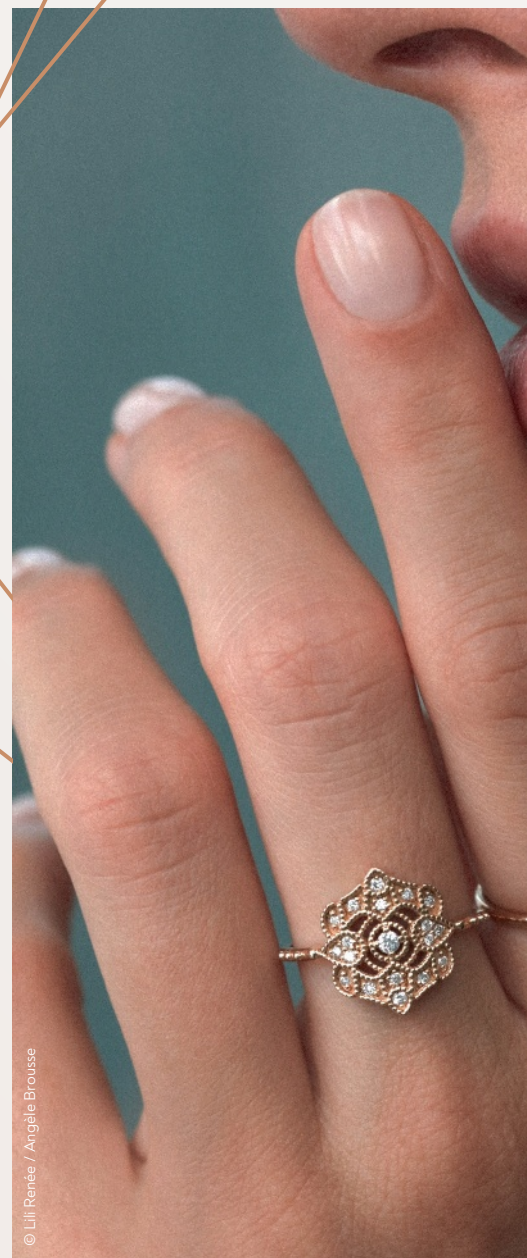
La créatrice, qui propose une collection par an en septembre-octobre, présente régulièrement de nouvelles pièces, « afin d'avoir un renouveau permanent et de garder la marque attractive auprès des clients », expose-t-elle. De nouvelles pièces, mais aussi des rééditions de ses best-sellers déclinés avec de nouvelles pierres, à l'image de la bague Stella 5 Diamants, de la bague Gina Star, ou des boucles d'oreilles ornées d'un pendentif en forme de croix de sa première collection, « Sainte », qui l'a fait

connaître. « Un classique de la joaillerie avec un petit côté rock qui me plaît beaucoup », glisse-t-elle, et qu'elle porte à l'oreille gauche.

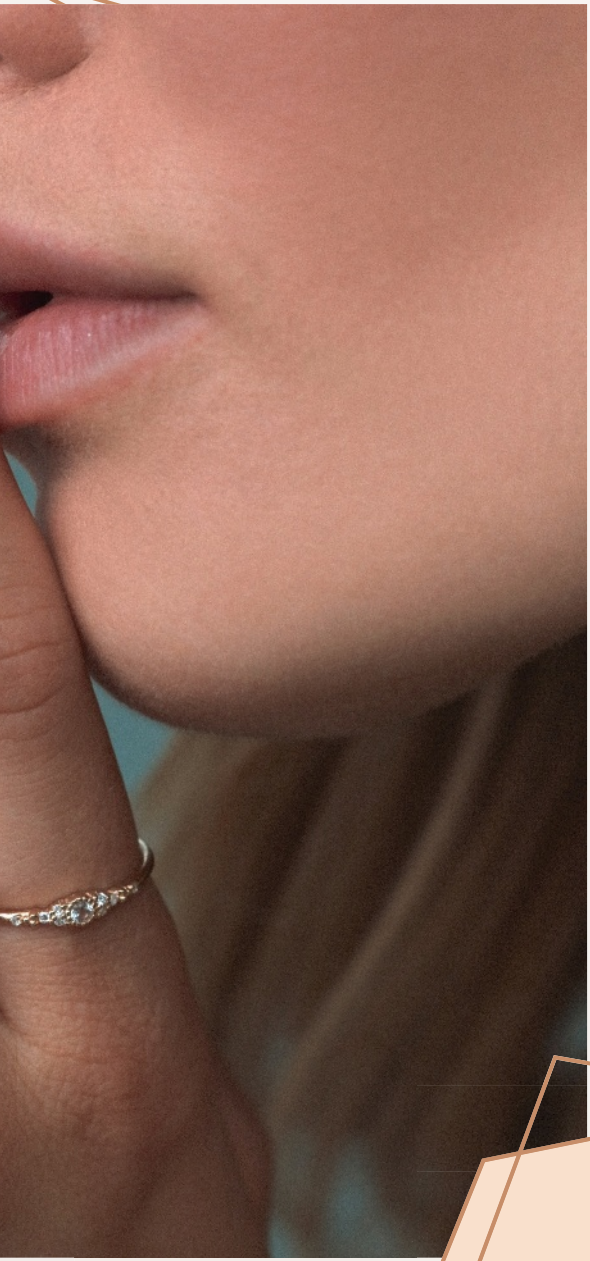
Tous les bijoux sont fabriqués par son atelier certifié RJC (pour « Responsible jewellery council »), situé en Espagne. « Il fournit des marques de la place Vendôme et d'autres créateurs », détaille Angèle Brousse, qui lui commande plusieurs milliers de pièces chaque année. Cette certification permet d'assurer « le respect des droits humains, une certaine responsabilité sociale, éthique et environnementale tout au long de la chaîne d'approvisionnement des matières premières et de la fabrication. Tout est traçable, c'est rassurant pour les clients, et c'était très important pour moi ! », assure la créatrice.

## INTERNATIONAL

En 2024, Angèle Brousse espère développer ses circuits de distribution et se déployer à l'international, « chez les bijoutiers, dans les boutiques spécialisées en bijoux de créateurs ou fantaisie, dans les concept-stores et idéalement dans les grands magasins, qui ont une visibilité internationale », énumère-t-elle. Travaillant seule actuellement, même si elle s'entoure toujours de partenaires, dont des agences digitales pour son site internet, ou la photographe bordelaise Lili Renée pour ses shootings, la créatrice aimerait recruter une personne, en particulier pour l'aider sur la partie internationale. En attendant, Angèle Brousse sera au salon international Vincenzaoro à Venise, en janvier, pour y rencontrer de potentiels futurs revendeurs. ■







© Lili Renée / Angèle Brousse



© Lili Renée / Angèle Brousse





# GRDF accélère sur le gaz vert

**NOUVELLE-AQUITAINE** • Les habitants ont une perception positive du gaz vert mais leurs connaissances sont à consolider selon le 2<sup>e</sup> baromètre sur l'usage et la perception du gaz vert. GRDF, gestionnaire du réseau de distribution, va continuer à faire de la pédagogie autour de cette énergie nouvelle vouée à se développer. La Région vise une autonomie sur le gaz vert en 2050.

Par Héléne LERIVRAIN

**E**n première approche, 76 % des habitants de Gironde pensent que le gaz vert est une énergie d'avenir et 81 % se disent prêts à souscrire un contrat de fourniture « gaz vert ». Mais après explication, l'opinion positive sur le biométhane monte à 96 %, soit 20 points de plus que l'année dernière. Ce sont quelques-uns des chiffres qui ressortent du 2<sup>e</sup> baromètre de GRDF et GRTgaz mené auprès d'un millier d'habitants de Nouvelle-Aquitaine et publié fin 2023. « La connaissance du gaz vert gagne

du terrain auprès du grand public », analyse Mailys Huet, directrice territoriale GRDF Gironde et Lot, qui nuance malgré tout ses propos.

## UN ENJEU DE SOUVERAINETÉ

« Près de la moitié des Girondins pensent qu'il est nécessaire de changer d'installation pour bénéficier du gaz vert. Or ce n'est pas le cas. Cela montre qu'il faut continuer à faire de la pédagogie autour de cette énergie, rappeler ses atouts, encore plus avec l'arrivée du tri à la source des biodéchets au 1<sup>er</sup> janvier 2024. » En tant



“ Nous sommes dans le cadre d'une économie circulaire avec des déchets organiques qui permettent de produire localement de l'énergie ”



que principal gestionnaire du réseau de distribution de gaz en France, GRDF rappelle que le gaz vert constitue une réponse à l'enjeu de souveraineté énergétique. « C'est un vrai projet de territoire. Nous sommes dans le cadre d'une économie circulaire avec des déchets organiques qui permettent de produire localement de l'énergie », insiste Maïlys Huet. La méthanisation permet également de produire un engrais naturel. Le digestat, résidu issu du processus, est utilisé par les agriculteurs pour fertiliser les sols. « Le gaz vert a des vertus environnementales, énergétiques, agroécologiques et économiques », résume-t-elle.

## 11 MÉTHANISEURS EN GIRONDE

Reste que la filière, qui n'a que dix ans d'existence, est encore jeune. En Gironde, le premier méthaniseur agricole à avoir injecté du biométhane dans le réseau ne date que de 2018 à Cestas. Le département en compte désormais 11 sur son territoire. « La part de gaz vert représente 4,3 % du gaz qui circule dans les réseaux », souligne Maïlys Huet qui précise que le bassin d'Arcachon en utilise déjà plus de 10 %. Mais l'ambition régionale est d'atteindre 30 % en 2030 et 100 % en 2050. Il s'agit donc d'accélérer.



**MAÏLYS HUET**  
directrice territoriale GRDF  
Gironde & Lot

En la matière, GRDF, qui au-delà de raccorder des méthaniseurs au réseau joue un rôle dans la fédération de la filière, est confiant. « La Nouvelle-Aquitaine est la région qui a le plus de potentiel de production de gaz vert du fait de sa forte identité agricole », souligne Maïlys Huet. Pour atteindre ces objectifs, d'autres procédés s'ajouteront à la méthanisation, filière la plus mature à ce stade. Et de citer notamment la pyrogazéification qui consistera à créer du gaz bas carbone à partir de déchets solides non valorisables aujourd'hui, en particulier le bois. Dans la région, le premier projet verra le jour à Limoges, mais des réflexions sont en cours en Gironde. En Nouvelle-Aquitaine, GRDF emploie 645 personnes, dont 120 en Gironde. Dans le département, 215 communes sont desservies en gaz par GRDF. ■



# My Veasytor. « Ne pas avoir peur de l'échec »

**BORDEAUX** · Léna de Morgoli a créé My Veasytor pendant son cursus universitaire. Il s'agit de la première plateforme de délégation de visites d'appartements dédiée aux étudiants. La start-up vient de décrocher la Bourse French Tech Tremplin.

Par Marie-Amélie HUSSON

## Echos Judiciaires Girondins : Quelle innovation propose votre start-up ?

**Léna de Morgoli** : My Veasytor est une plateforme qui permet aux étudiants en recherche de logement de déléguer les visites d'appartement à un autre étudiant qui se trouve sur place. C'est difficile de déménager quand on est étudiant, ils ne sont pas accompagnés par les agences immobilières ou leurs écoles. On a voulu leur proposer une solution qui leur permette d'éviter les allers-retours. Il suffit de prendre rendez-vous via une agence immobilière. Ensuite l'étudiant ajoute les informations concernant la visite sur notre application puis il choisit parmi les « visitors » qui lui sont proposés, sur la base de leur biographie. Moins d'une heure après la visite, il reçoit un compte rendu avec des photos et vidéos de l'appartement, de l'immeuble et du quartier. L'étudiant qui réalise

la visite est payé 12,50 euros, sachant que celle-ci dure environ 30 minutes. Pour le client, le tarif est fixe avec des packs d'une, trois ou cinq visites. Le premier prix est de 29 euros. La PDG de Nexity nous a proposé un partenariat test l'année dernière.

## EJG : Racontez-nous votre histoire entrepreneuriale ?

**L. M.** : Je me suis rapidement rendu compte que c'était la communication qui m'intéressait, c'est mon côté touche-à-tout. Je suis arrivée à Bordeaux pour mes études en communication marketing international à l'EFAP, où j'ai rencontré mes amies et associées Priscillia de Nazelle et Raphaëlle Bardaud-Caussade. Tout a commencé par un projet pour notre dernière année de master. On a décidé que je porterais le projet parce qu'elles souhaitaient se consacrer à d'autres études. On a rejoint un incubateur bordelais qui a pris 10 % des parts de l'entreprise. On a également lancé une campagne de financement participatif sur la plateforme KissKissBankBank. C'était surtout de la « love monnaie » qui venait de nos proches, nos collègues ou nos réseaux. On a récolté 9 000 euros en un mois et nous avons pu commencer le financement de l'application. J'ai fait tous les parcours utilisateur et puis des partenariats avec des écoles de designs pour les visuels. L'entreprise bordelaise Smarting Blog s'est chargée du développement. L'application a vu le jour en juin 2022. En parallèle, je nous ai fait connaître des écoles, des publics cibles,





LÉNA  
DE MORGOLI  
cofondatrice  
de My Veasytor

## FICHE D'IDENTITÉ

### Nom de la fondatrice

Léna de Morgoli

Âge : 28 ans

### Nom de l'entreprise

My Veasytor

### Création de l'entreprise

Juin 2022

Objectif : Déléguer  
les visites d'appartements

notamment grâce aux réseaux sociaux et à la presse. Parmi nos partenaires, nous avons par exemple les écoles de commerce Kedge ou Neoma.

### EJG : À quelle étape de votre développement en êtes-vous ?

**L. M.** : L'entreprise est maintenant incubée chez les Premières, à Darwin. Cet été, My Veasytor a explosé sur les réseaux sociaux, on est passé au journal de 20 h.

## VOTRE PLUS GRAND OBSTACLE VS VOTRE PLUS GRANDE RÉUSSITE

**L. M.** : J'ai rencontré pas mal d'obstacles, mais celui qui me vient en tête, c'est lorsque j'ai réalisé l'application toute seule. Cela a été très long et c'est devenu une prise de tête. Je me suis sentie perdue. Une de mes plus grandes fiertés, c'est mon état d'esprit général. J'ai tendance à ne pas écouter mes peurs et à foncer, ce qui m'a permis de décrocher de belles opportunités. Le fait de ne pas avoir peur de l'échec m'a ouvert des portes. Par exemple, le jour où j'ai démarché Mayotte, j'étais en réalité serveuse. Je travaillais pour un événement où le président des experts-comptables de Mayotte, Djoumoi Ramia, était présent. Je me suis dit « c'est maintenant ou jamais » et je suis allée pitcher avec mon plateau et ma tenue de serveuse. Il a tout de suite saisi la problématique, et nous avons signé un partenariat.

Beaucoup d'opportunités en ont découlé et un peu dans tous les sens... Aujourd'hui, l'enjeu est de ne pas s'éparpiller. C'est le moment de dire au revoir aux bribes de mon projet étudiant pour devenir une entreprise solide. Je veux confirmer notre service sur une cible et un territoire pour ensuite pouvoir le dupliquer. Mes associées ne sont plus opérationnelles et j'ai besoin d'une équipe qui m'accompagne. Cela passe par la recherche d'associés et de salariés. Je recherche aussi des financements, il faut au moins 200 000 euros pour continuer le développement. On arrive à générer du chiffre d'affaires et on a réussi à être rentable durant les mois de l'été. Mais je ne me rémunère pas encore. Aujourd'hui, on est presque à 10 500 utilisateurs, alors qu'on en comptait 2 500 avant cet été. Je viens de décrocher la Bourse French Tech Tremplin « Incubation », en partenariat avec l'État et Bpifrance. Je suis très reconnaissante d'avoir été sélectionnée, c'est un vrai tremplin pour continuer mon chemin.

### EJG : Comment envisagez-vous les trois prochaines années pour votre start-up et vous ?

**L. M.** : Je vois My Veasytor sur plusieurs cibles en France. On sait tous qu'il n'y a pas que les étudiants qui changent de ville ou qui ont besoin de revenus complémentaires. J'aimerais ouvrir tout doucement l'application pour les familles, salariés et même les personnes âgées. Il faudrait aussi qu'on soit implanté dans au moins trois à cinq pays étrangers. Pas mal de pays me contactent déjà, que ce soit des pays francophones ou dans le cadre du programme Erasmus. J'espère aussi être entourée d'une super équipe et dans des bureaux. Sans oublier la satisfaction de savoir qu'on a aidé des milliers de personnes avec l'application. ■



# En bref

Nouvelle-Aquitaine



VIRGINIE  
BÉROT

© Patxi Beltraiz - Hens Lucas

## Dax RÉNOVATION AUX THERMES BÉROT

Au sein du groupe Cœur Thermal, l'établissement dacquois des Thermes Bérot, fondé en 1974 et dirigé par Virginie Bérot, a entrepris sa rénovation. Les objectifs sont d'intégrer une ambition environnementale en termes d'économie d'énergie, de proposer un procédé thermal de haut niveau, en modernisant les équipements de soins, avec, à terme, la création de trois nouveaux soins. Le conseil régional appuie ce projet de rénovation de l'entreprise familiale indépendante, avec une subvention de 140 000 euros dans le cadre de son Plan thermal 2023-2028, partie intégrante de la feuille de route santé qui doit permettre « d'enclencher un nouveau cycle d'innovation, renforcer l'écosystème et faire de la Nouvelle-Aquitaine une région leader du thermalisme en France ».



© D.R.

## Carnet

**M<sup>e</sup> Mélanie CHANFREAU-DULINGE**, sera à partir du 1<sup>er</sup> janvier, la nouvelle bâtonnière du barreau de Mont-de-Marsan qui réunit 74 avocats. Éluë en juin dernier par ses pairs, elle succède pour deux ans à M<sup>e</sup> Cathy Garbez.





## Lot-et-Garonne 4 LAURÉATS À LA RECONQUÊTE DU COMMERCE RURAL

Parmi les 43 nouveaux lauréats sélectionnés dans le cadre du programme de reconquête du commerce rural, 4 sont lot-et-garonnais. Pour rappel, ce programme apporte un soutien à l'installation en ruralité de commerces sédentaires multiservices ainsi que de commerces itinérants permettant de desservir plusieurs communes rurales, avec des aides à l'investissement pouvant aller jusqu'à 80 000 € pour des projets sédentaires et 25 000 € pour des projets non sédentaires. Ainsi, la commune de Villeneuve-de-Duras a obtenu 6 500 € de subventions pour l'achat d'un véhicule pour son projet de boulangerie itinérante, Couls a obtenu 25 000 € de subventions pour l'achat d'un local dans le cadre de son projet d'épicerie-café participatif et associatif, Poudenas a bénéficié de 25 000 € de subventions pour l'aménagement d'un local afin d'y installer un commerce multiservice et la commune de Saumont s'est vue attribuer 50 000 € de subventions pour l'achat d'un local pour son projet de bar associatif.



© Coaxis

ORDRE DES  
EXPERTS-COMPTABLES  
Région Nouvelle-Aquitaine

## Lot-et-Garonne LE DATA CENTER COAXIS ATTAQUÉ

L'entreprise spécialisée dans l'hébergement des infrastructures informatiques, basée à Fauguerolles, a fait part d'une attaque de ses serveurs cette semaine. Loin d'être anodin, cet acte malveillant touche toutes les entreprises et institutions hébergées par Coaxis. On peut notamment citer le syndicat de gestion des déchets, Valorizon, et de nombreux experts-comptables du département et de la région. C'est pourquoi le conseil régional de l'Ordre des experts-comptables a pris attache avec la Direction régionale des finances publiques et avec l'Urssaf afin que les cabinets touchés ne soient pas pénalisés en cas de retard dans certaines procédures administratives. Il est important que cette information circule au sein de la profession en cette fin d'année.



© Julien Miville - La Vie Economique



# Broderies sur mesure

**DORDOGNE** • Depuis dix ans, la SARL À la cigale brodeuse, installée près de Périgueux, vit de son succès sur un marché de niche : les broderies personnalisées pour particuliers, professionnels et comités d'entreprise. Avec leurs produits, les patrons, Éliane et François Doucet, approvisionnent la France entière.

Par Marie LEMAITRE

**S**i dans la fable de La Fontaine, la cigale est volage, désinvolte et surtout peu organisée, ce n'est pas l'ambiance qui règne dans les ateliers d'À la cigale brodeuse, à Notre-Dame-de-Sanilhac, aux portes de Périgueux. Dans cette entreprise familiale, on ne chôme pas, surtout à l'approche des fêtes, en réalisant jusqu'à 350 broderies par jour. Les machines tournent à plein régime : Noël et la Saint-Valentin représentent 30 % de l'activité annuelle.

## VENDRE SUR INTERNET

« Notre offre repose sur trois pôles : les particuliers, les comités d'entreprise et les professionnels », entame Éliane Doucet, cogérante de la SARL avec son mari François.

À la cigale brodeuse propose de la personnalisation de vêtements avec des broderies réalisées sur demande. Du cadeau de naissance des comités d'entreprise aux accessoires personnalisés en passant par des vêtements de travail aux couleurs d'une organisation, l'activité est variée.

« Quand nous avons repris, nous avons changé la structure de l'entreprise, c'était le début des sites marchands, du référencement : on a voulu vendre sur internet », relève Éliane Doucet. Le couple déménage du Sud-Est à la Dordogne et développe l'activité dans un atelier de 70 m<sup>2</sup>, dans leur propre maison. « Il y avait énormément de marchés à aller chercher », note la patronne. Un pari

réussi, puisqu'en 2013 l'activité « explose » : « on ne pouvait plus fournir dans nos ateliers, on avait installé un immense chapiteau dans notre jardin à la période de Noël pour pouvoir continuer les commandes ». Le couple embauche une première couturière et s'installe dans les locaux de la zone de Cré@vallée Sud. « À l'époque, il y avait deux entreprises et le fast-food », se souvient la Périgourdine.







**FRANÇOIS  
DOUCÉT**  
cogérant d'À la  
cigale brodeuse

## DES COMITÉS D'ENTREPRISE D'ENVERGURE

Depuis, les ventes sur le site représentent près de 45 % de l'activité de l'entreprise. « Beaucoup de gens viennent sur le site par les CE, ils nous connaissent comme ça, aiment nos produits et nous recherchent. » Les comités d'entreprise, justement, représentent 30 % des commandes d'À la cigale brodeuse. Parmi leurs clients : Thales, Areva, NGE, BNP Paris... Des dizaines de milliers de salariés et plusieurs centaines de naissances par an. Quant aux vêtements professionnels, la demande

## “ Les ventes sur le site représentent près de 45 % de l'activité de l'entreprise ”

représente 25 % de l'activité avec des broderies qui partent en office de tourisme comme à Marmande ou encore dans des spas de Courchevel. Les demandes affluent de toute la France, jusqu'à Paris, puisque les peignoirs des célébrités de l'émission *Danse avec les stars* ont été réalisés par l'entreprise périgourdine. Le made in France séduit. « On a axé là-dessus, et on n'a pas attendu Montebourg pour le faire », souffle Éliane Doucét.

### 3 SALARIÉS

Dans l'entreprise, on est brodeurs et fabricants de génération en génération. C'est la mère de François Doucét qui a commencé. C'était avant tout un loisir, puis les réalisations qu'elle fait avec sa brodeuse plaisent, au point d'avoir une petite boutique à Saint-Raphaël, en 2000. Son fils a ensuite repris l'activité, avec son épouse, il y a seize ans. Désormais, leur gendre travaille avec eux comme commercial et brodeur. « J'avais l'envie d'entreprendre, j'aime prospecter, découvrir, me challenger... », résume François Doucét. Il pousse alors sa mère à faire un premier salon, à Paris, et ils signent leur premier comité d'entreprise comme client : Nouvelles Frontières, fort de 3 000 salariés. Alors employé de Chronopost, François Doucét se lance pleinement dans l'entreprise familiale. Depuis, À la cigale brodeuse a grandi et compte trois salariés : une couturière en chef, un commercial et une couturière également chargée de la coupe, des broderies et des emballages.

Car dans les ateliers d'À la cigale brodeuse, on ne fait pas que broder. Si certaines pièces arrivent déjà toutes faites, comme les polos, les chemises ou encore les casquettes, certaines pièces sont découpées,

cousues et brodées sur place. Après être passées par la découpe, les piqueuses, les surjeteuses : direction la broderie. Elles sont réalisées par huit machines, sur lesquelles une image en point broderie est programmée. C'est un piqueur, externe à l'entreprise, qui le réalise pour À la cigale brodeuse. Les pièces sont ensuite fixées sur les brodeuses pour être personnalisées. Pour un peignoir, comptez 25 minutes pour inscrire un nom ou un surnom dessus. D'un œil avisé, François Doucét est présent pour poser les cadres et veiller au bon déroulement du procédé.

Dans ses locaux de 200 m<sup>2</sup>, la Cigale espère continuer de faire son trou, et développer encore davantage la fabrication. ■





Christophe Congues,  
président d'Euralis, et  
Philippe Saux,  
directeur général

# Euralis

## toujours solide

**BÉARN** • Le groupe béarnais Euralis clôt son exercice 2022-2023 sur « une performance économique satisfaisante », avec un bénéfice avant impôts en hausse de 9 M€ dans un contexte pourtant très instable.

Par Eustelle LOUSTALET-TURON

**L'**an dernier, déjà, Euralis témoignait d'une santé de fer avec un chiffre d'affaires record de 1,64 milliard d'euros. Si un an plus tard, celui-ci connaît une baisse de 3,6 % sur l'exercice 2022-2023, les voix de Christophe Congues, le président de la coopérative agricole, et de Philippe Saux, son directeur général, étaient unanimes à l'heure de présenter le bilan financier. Selon les deux hommes, Euralis demeure en effet dans une dynamique de progression économique. Malgré la sécheresse, l'inflation, deux épisodes d'influenza aviaire et le conflit en Ukraine, autant de facteurs ayant impacté le chiffre d'affaires de l'entité, l'EBITDA d'Euralis a progressé et atteint les 91 millions d'euros.

### VERS LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Un résultat qui témoigne d'une « performance économique satisfaisante », selon Philippe Saux, et qui amène Euralis à poursuivre « le déploiement de ses stratégies avec une ambition : renforcer une agriculture responsable et proposer une alimentation saine et durable ». Ainsi, le développement des filières continue avec une croissance des productions végétales contractuelles (légumes, semences, maïs spéciaux, kiwis). En parallèle, le virage vers les énergies renouvelables se confirme

avec plus de 100 contrats signés par Eurasolis, la filière photovoltaïque d'Euralis, quand la filière méthanisation se structure.

### LIDEA PORTÉ PAR UNE GÉNÉTIQUE PERFORMANTE

De son côté, Lidea, qui regroupe les activités semences d'Euralis, a confirmé ses résultats et maintenu ses positions sur le marché français en maïs grain, aidé par les bons résultats de la génétique précoce particulièrement adaptée au changement climatique. Lidea poursuit également son développement sur les différents marchés d'Europe de l'Est : 10 % de son chiffre d'affaires ont été investis dans la R&D sur ses 19 stations de recherche en Europe.

### EURALIS GASTRONOMIE SE MAINTIENT

Euralis Gastronomie progresse également avec des bénéfices en hausse, malgré un recul de son chiffre d'affaires de 10 % causé par le manque de canards disponibles. Malgré ce contexte, la marque Maison Montfort confirme sa position de n° 2 en GSM et la marque Rougié poursuit sa diversification avec notamment la commercialisation de noix de Saint-Jacques en surgélation. Quant à l'activité traiteur, elle reste positive mais en recul, s'appuyant sur les marques de salaisons Teyssier et Perpezac-le-Noir qui restent des références pour les professionnels. ■

### CHIFFRES CLÉS 2022-2023

**1,58** milliard d'euros de CA (**39 %** pôle agricole, **27 %** Lidea, **27 %** activités alimentaires, **7 %** participations et développement)

**491** millions d'euros de CA à l'international

**91** millions d'euros d'EBITDA

**42** millions d'euros d'investissements R&D



# Biarritz Le Palais en BtoB

## PAYS BASQUE ·

Entièrement rénové après d'importants travaux et désormais exploité par l'enseigne Hyatt, l'*Hôtel du Palais* souhaite s'ouvrir davantage au tourisme d'affaires.

Par Vincent BIARD

**T**erminée au printemps 2022, la rénovation de l'*Hôtel du Palais* a nécessité un investissement de 80 millions d'euros et cinq ans de travaux. La ville de Biarritz propriétaire des murs et également actionnaire majoritaire de la société d'économie mixte possédant le fonds ainsi que le groupe américain Hyatt, gestionnaire de l'établissement, comptent maintenant rentabiliser leur investissement. Offrant 86 chambres, 56 suites et un restaurant étoilé, l'*Hôtel du Palais* est le seul palace de la Côte atlantique. En 2022, l'établissement a réalisé un chiffre d'affaires de 20 millions d'euros.

## MARCHÉ DU MICE

Depuis que l'exploitation commerciale de l'établissement a été déléguée à Hyatt en 2018 et que l'hôtel est pleinement opérationnel après les travaux et les périodes de Covid, l'un des axes de dévelop-

pement commercial est le marché du MICE (Meetings, Incentives, Conferences, Events). Ce tourisme d'affaires représente déjà 20 % de l'activité de l'*Hôtel du Palais* qui accueille des conférences de presse, des séminaires d'entreprises avec ou sans hébergement, des journées d'études, des lancements de produit, des petits-déjeuners business.

## LA DOUCEUR D'OCTOBRE

Selon Gaëlle Beau, directrice des ventes et du marketing de l'*Hôtel du Palais*, les mois de juin et septembre sont les périodes où la clientèle d'affaires cohabite le plus avec la clientèle de loisir et octobre devient un mois particulièrement apprécié des entreprises. Du fait de l'étalement des vacances de Pâques en avril et de la multiplication des longs week-ends de mai, l'arrière-saison sur la Côte basque est devenue une période idéale pour les nombreux

séminaires accueillis par la ville de Biarritz.

## PALACE À DÉMYSTIFIER

L'un des défis de l'équipe de 7 personnes chargée de développer le tourisme d'affaires au sein de l'*Hôtel du Palais* est d'en faire connaître les services proposés et peut-être aussi de démythifier ce prestigieux palace. Ce sont plutôt des maisons de luxe, des banques et des marques automobiles qui choisissent le faste de ce site pour leurs événements professionnels. En plus du salon impérial (223 m<sup>2</sup>) et de son jardin d'hiver (110 m<sup>2</sup>) permettant d'accueillir jusqu'à 300 personnes, l'*Hôtel du Palais* dispose de cinq salles supplémentaires totalisant 275 m<sup>2</sup>. Entièrement privatisable et offrant plusieurs offres de restauration, le Palais entend s'ouvrir à de nouvelles clientèles business. ■



# PAROLE À L'AVOCAT

LA TRIBUNE DU BARREAU  
DE BORDEAUX

M<sup>E</sup> ALBANE  
ROZIÈRE



# La prévention des risques au travail

## LE CYCLE DU DROIT SOCIAL

**(4/4)** - En constante mutation, le droit du travail reçoit des applications quotidiennes que chacun, employeur ou salarié, expérimente au fil de sa carrière. Dans une série de quatre chroniques, les avocats de l'Institut du droit social du Barreau de Bordeaux décryptent les différentes actualités de la matière. Cette semaine, focus sur la prévention des risques au travail.

Par M<sup>e</sup> Albane ROZIÈRE,  
avocat, département droit  
social, FIDAL

**L'**employeur doit tout mettre en œuvre pour préserver la santé et la sécurité de ses salariés, et, plus généralement, pour améliorer leurs conditions de travail (art. L.4121-1 du Code du travail). Dans ce cadre, l'employeur doit mobiliser tout à la fois son pouvoir de gestion et d'organisation de l'entreprise, son pouvoir réglementaire et son pouvoir disciplinaire. En effet, si chaque salarié doit se comporter comme un véritable acteur de la prévention, tant il est vrai qu'il « doit prendre soin, en fonction de sa formation et selon ses possibilités, de sa santé et de sa sécurité ainsi que de celle des autres personnes concernées par ses actes ou ses omissions au travail » (art. L.4121-2 du Code du travail), l'employeur demeure toutefois l'acteur principal de la prévention des risques professionnels dans l'entreprise. C'est pourquoi il doit scrupuleusement veiller au respect, par ses salariés, des règles de sécurité, sous peine de voir sa responsabilité engagée. C'est également

la raison pour laquelle il doit évaluer les risques générés par son activité auxquels sont exposés ses salariés et procéder au recensement des résultats de cette évaluation dans le Document Unique d'Évaluation des Risques Professionnels (DUERP).

## LE DUERP, PIERRE ANGULAIRE DE LA PRÉVENTION DES RISQUES DANS L'ENTREPRISE

Issu du décret n° 2001-1016 du 5 novembre 2001, le DUERP est obligatoire dans toute entreprise, dès le premier salarié. L'employeur y consigne le résultat de l'évaluation des risques pour la santé des travailleurs (art. R4121-1 et R4121-2 du Code du travail), ce qui lui permet, par ailleurs, de disposer d'un support unique présentant l'ensemble des données de l'analyse des risques professionnels et assurant la traçabilité des données de cette étude, grâce aux éléments qui y sont recensés. Pour ce faire, l'employeur identifie, tout d'abord, les dangers liés à l'activité de son entreprise, lesquels se définissent comme étant la







propriété ou la capacité intrinsèque d'un équipement, d'une substance, d'une méthode de travail, de causer un dommage pour la santé des travailleurs. Puis, il analyse les risques, ce qui l'amène à se prononcer sur les conditions d'exposition des salariés aux dangers d'ores et déjà identifiés, ainsi qu'aux différents facteurs de pénibilité au sein de sa structure. Il classe également les risques ainsi déterminés, afin d'ordonner les priorités d'action et de mettre en place la planification de ces dernières. Enfin, il évalue l'efficacité des actions engagées, ce qui l'amène à réaliser une veille pour chaque risque qui a été identifié, afin de constater les progrès réalisés et révéler, à tout le moins, les axes de progrès possibles. La réalisation du DUERP n'est donc pas une finalité pour l'employeur, mais constitue pour lui une démarche qui s'inscrit dans la durée et dont l'efficacité doit être continuellement questionnée.

### LE DUERP, UNE NOUVELLE APPROCHE TOURNÉE VERS L'EFFICIENCE

La loi n° 2021-1018 du 2 août 2021 pour renforcer la prévention en

santé au travail, ainsi que le décret du 18 mars 2022 pris en application de cette loi, ont réaffirmé l'ensemble des obligations pesant, à cet égard, sur l'employeur. Ces textes ont, par ailleurs, redéfini les contours du DUERP, lequel doit « assurer la traçabilité collective de ces expositions », tel que le précise désormais l'article L. 4121-3-1 du Code du travail. Ce document doit donc prendre en compte les effets combinés des agents chimiques et les poly-expositions, ainsi que des éléments de qualité de vie au travail. De plus, pour les entreprises employant moins de cinquante salariés, cette évaluation doit être complétée par une liste d'actions de prévention des risques et de protection des salariés. Quant aux entreprises dont l'effectif est supérieur ou égal à cinquante salariés, elles doivent établir un programme annuel de prévention des risques professionnels et d'amélioration des conditions de travail (PAPRI Pact), listant les mesures à prendre pour l'année à venir, leurs conditions de réalisation, leur coût estimé, les indicateurs de résultat ainsi que les ressources de l'entreprise disponibles et un calendrier de mise en œuvre. Quoi qu'il en soit, quel que soit l'effectif de l'entreprise, le DUERP, ainsi que la

“ L'élaboration du DUERP doit résulter d'une approche collective de la prévention des risques professionnels, dans le cadre du dialogue social ”

liste des actions de prévention ou le PAPRI Pact doivent désormais être mis à jour dès lors qu'intervient une décision d'aménagement important modifiant les conditions de santé et de sécurité ou les conditions de travail, et lorsqu'une information supplémentaire intéressant l'évaluation d'un risque est portée à la connaissance de l'employeur. Fort logiquement, dans ce cadre, chaque mise à jour doit donner lieu, le cas échéant, aux actions de prévention nécessaires.





## LE DUERP, UNE RÉFLEXION COLLECTIVE DE LA PRÉVENTION DES RISQUES PROFESSIONNELS

Pour réaliser et faire vivre le DUERP, l'employeur peut consulter le Service de Prévention et de Santé au Travail (SPST) auquel il adhère, et se référer aux informations mentionnées dans la fiche d'entreprise qui contient les observations des équipes pluridisciplinaires du Service, quant aux situations de travail et aux risques professionnels. Chaque mise à jour du DUERP doit d'ailleurs faire l'objet d'une transmission au SPST. L'employeur peut également solliciter le CSE et sa Commission santé, sécurité et conditions de travail, s'ils existent, dans le cadre du dialogue social dans l'entreprise. De fait, le CSE doit désormais être consulté sur le DUERP et ses mises à jour, et sur la liste des actions de prévention et de protection prévues soit dans le PAPRIACT, soit dans le plan d'actions. L'employeur peut également avoir recours aux organismes et instances de branches professionnelles, ainsi qu'à la Carsat ou l'Anact, et à des Intervenants en Prévention des Risques Professionnels (IPRP) enregistrés auprès de la DREETS. Même si le choix des mesures de prévention, du plan

d'actions et de la démarche relève de la seule initiative et de la seule responsabilité de l'employeur, il n'en demeure pas moins que l'élaboration du DUERP doit résulter d'une approche collective de la prévention des risques professionnels, dans le cadre du dialogue social.

## LE DUERP, VERS UNE TRAÇABILITÉ ACCRUE DE LA PRÉVENTION DES RISQUES PROFESSIONNELS

Avant le 31 mars 2022, une mise à jour, au moins une fois par an, du DUERP devait être effectuée pour toutes les entreprises quel que soit leur effectif. Or, désormais, les entreprises de moins de onze salariés sont exonérées de cette mise à jour annuelle, seules les entreprises de onze salariés et plus, conservant cette obligation. En outre, dans tous les cas, l'employeur a l'obligation de conserver le DUERP pendant quarante ans à compter de son élaboration, et ce dans ses versions successives. Or, afin de faciliter cette conservation, mais aussi de garantir la confidentialité des données, et d'en permettre l'accès aux organismes et personnes habilités (membres de la délégation du personnel du CSE, du SPST, inspection du travail, des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale, etc.), il était prévu

que le DUERP devait obligatoirement faire l'objet d'un dépôt dématérialisé sur un portail numérique sécurisé, géré par les organisations professionnelles d'employeurs, au plus tard, au 1<sup>er</sup> juillet 2023, pour les entreprises de plus de 150 salariés, et le 1<sup>er</sup> juillet 2024 pour les entreprises de moins de 150 salariés. Cependant, à ce jour, cette plateforme n'étant toujours pas opérationnelle, pour l'instant, l'employeur doit assurer cette conservation sous format papier ou dématérialisé, par ses propres moyens. L'effectivité de cette conservation est d'autant plus importante que les anciens salariés de l'entreprise bénéficient d'un droit d'accès aux différentes versions du DUERP en vigueur durant leur période d'activité au sein de la structure, et que les organismes et personnes habilités qui justifient de la nécessité d'avoir accès aux anciennes versions (Inspection du travail, Service de Prévention et de Santé au Travail, Sécurité sociale, CSE, etc.) peuvent en solliciter l'accès.

En résumé, si le DUERP a toujours constitué un élément-clé de la prévention des risques professionnels dans l'entreprise, les dernières évolutions législatives et réglementaires sont venues renforcer la qualité attendue de ce document, ainsi que sa traçabilité. De cela les employeurs doivent être parfaitement conscients lorsqu'ils élaborent et mettent à jour le DUERP. ■

## L'INSTITUT DU DROIT SOCIAL

Émanation de l'Ordre des Avocats du Barreau de Bordeaux, l'Institut du Droit social (IDS) a pour mission principale de renseigner les employeurs (des secteurs privé et associatif) ainsi que les salariés, sur toutes les questions de droit social. Il regroupe les avocats ayant développé une compétence spécifique dans ces domaines. L'IDS intervient, tant en conseil qu'en contentieux, sur des problématiques concernant le Droit du travail, le Droit de la sécurité sociale, et le contentieux Urssaf. Les avocats de l'IDS participent régulièrement à des ateliers, conférences et événements organisés par le milieu économique local et régional.

Contact : [ids@barreau-bordeaux.com](mailto:ids@barreau-bordeaux.com)



# Défaillances d'entreprises

## retour à la normale

**CONJONCTURE** · Spécialistes de l'accompagnement des entreprises en difficultés, les administrateurs et les mandataires judiciaires estiment que la forte hausse des défaillances d'entreprises observée depuis deux ans n'est pas le signal d'un retournement de conjoncture, mais le retour à la situation pré-covid.

Par Miren LARTIGUE

**C**omment doit être interprétée la forte remontée des défaillances d'entreprises en France depuis deux ans ? S'agit-il d'un rattrapage post-covid qui vient sanctionner les entreprises maintenues artificiellement en vie par les aides publiques attribuées pendant la crise sanitaire et pour la relance ? Ou cette tendance est-elle un signal de retournement de conjoncture ? Telles sont les questions que le président de la Délégation sénatoriale aux entreprises, Olivier Rietmann (LR Haute-Saône), a posées au président du Conseil national des administrateurs judiciaires et des mandataires judiciaires (CNAJMJ), Frédéric Abitbol, lors d'une table ronde organisée au Sénat, le mois dernier, sur le thème « Hausse des défaillances d'entreprises : un signal d'alerte ? ». Ce dernier, qui représente environ 150 administrateurs judiciaires et plus de 300 mandataires judiciaires, s'est montré rassurant.

### RETOUR À « LA VIE NORMALE DES AFFAIRES »

Il a tout d'abord rappelé que le nombre de défaillances était « anormalement faible » pendant et après la crise sanitaire, en raison du soutien accordé aux entreprises par les pouvoirs publics. « En tendance de long terme en France, nous avons entre 50 000 et 60 000 défaillances par an », a-t-il précisé. Des dossiers qui concernent « un

très grand nombre d'entreprises qui comptent zéro salarié » : « les entreprises qui font défaut, c'est un monde de TPE ».

« Avec 43 000 procédures ouvertes à fin octobre 2023, nous allons arriver autour de 50 000 à la fin de l'année. On est donc plutôt dans le bas de la moyenne à long terme. Il n'y a absolument pas de tsunami, pas de vague de défaillances. On revient à l'étiage normal de l'économie française, de la vie normale des affaires. » Côté emplois menacés, « on va être autour de 200 000 salariés concernés par des procédures collectives cette année » et, là encore, « on est à peu près dans l'étiage normal de l'économie française ».

L'analyse sectorielle et régionale des défaillances d'entreprise ne traduit rien d'alarmant non plus : hormis « le monde de la sous-traitance automobile, qui vit une transformation radicale » et « l'immobilier, qui commence à souffrir assez fort, et ce n'est que le début », « nous, on ne voit pas de secteurs dans lesquels il y aurait une poussée particulière ».

Et de conclure : « L'économie n'est pas très dynamique, mais nous sommes toujours à un étiage bas en termes de défaillances. Où en serons-nous l'année prochaine ? Nous n'avons pas de boule de cristal, mais il n'y a pas de raison de penser que les choses vont s'améliorer considérablement ou se dégrader de façon spectaculaire. »





## UNE BOÎTE À OUTILS PERFORMANTE « POUR SAUVER LES ENTREPRISES ET LES EMPLOIS »

Autre raison de ne pas s'alarmer, selon le président du CNAJMJ : la qualité de l'accompagnement des entreprises en difficulté en France. Tout d'abord, « nous traitons chaque année environ 7 000 dossiers d'entreprises dans le cadre des procédures de prévention », et notamment la conciliation, qui est une procédure amiable confidentielle, « et le taux de succès est de 80 % ».

Ensuite, « contrairement à d'autres pays où la priorité est de payer les créanciers, en France, la priorité est de sauver les entreprises et les emplois ». Pour ce faire, « nous avons en France une boîte à outils qui est la plus développée du monde » et, « au regard de nos objectifs qui sont de sauver l'entreprise et les emplois, c'est de loin le plus efficace des systèmes ». Et « cela ne se fait pas au détriment des créanciers, contrairement à ce que l'on peut penser. En gros, quand une entreprise dépose le bilan, elle paie environ 20 % de ses dettes, comme à peu près partout dans le monde », ce qui représente environ 7 milliards d'euros versés aux créanciers privilégiés, chaque année, en France.

## PAS D'INQUIÉTUDE, NON PLUS, DU CÔTÉ DU REMBOURSEMENT DES PGE

Interrogé par les sénateurs sur les éventuelles difficultés que pourrait générer le remboursement des prêts garantis par l'État (PGE) pour les entreprises qui en ont bénéficié, le président du CNAJMJ s'est à nouveau montré rassurant. « Le taux de défaillance de remboursement des PGE le plus récent est de 4 %. Ce n'est pas massif. Cela veut dire, qu'à ce stade, 96 % des remboursements de PGE sont payés. Nous ne sommes

qu'au début de la phase de remboursement et il y aura évidemment plus de 4 % de défaillances. Mais ce n'est pas un tsunami. »

« Environ 700 000 PGE de quelques dizaines de milliers d'euros ont été mis en place, de petits prêts pour de petites entreprises », a-t-il souligné, et « ces liquidités accordées aux TPE et PME ont souvent été très bien utilisées » par ces entreprises qui ont souvent du mal à accéder aux prêts bancaires. Bien sûr, « on savait qu'il y aurait de la fraude, des PGE mal employés, et des défaillances lors du remboursement ». Mais, « de notre point de vue, il n'y avait pas de meilleure façon de faire à l'époque et il fallait le faire », même si, « dans la masse », certaines entreprises rencontrent des difficultés de remboursement et que certains prêts ont été accordés à des entreprises non viables. Et d'ajouter : « toutes les entreprises viables, on les sauve en France », le cas échéant dans le cadre d'un plan de cession. ■

“ 96 % des  
remboursements de  
PGE sont payés ”

# Les recettes de la

# FNAIM pour sortir de la crise

**LOGEMENT** • Calendrier de la rénovation énergétique, soutien à la demande... Les désaccords entre le gouvernement et les professionnels de l'immobilier en crise se sont exprimés avec force, lors du congrès de la Fédération nationale de l'immobilier, à Paris.

Par Anne DAUBRÉE

**L**es enjeux sont tels que le face-à-face entre Loïc Cantin, président de la FNAIM, Fédération nationale de l'immobilier et Patrice Vergriete, ministre du Logement, ne pouvait être que tonique. C'était le 5 décembre, à Paris, dans l'amphithéâtre central du Congrès de la FNAIM, qui regroupe les professionnels de 13 métiers de ce secteur dont la situation se dégrade de plus en plus. « Nous vivons une crise sévère », a commencé par rappeler Loïc Cantin. Depuis une année, la Fédération a enregistré 740 liquidations judiciaires. Trésoreries qui s'assèchent, procédures de licenciement... « Cela va se poursuivre. Nous allons rentrer dans le dur, car de nombreux cabinets connaissent des difficultés », a ajouté Loïc Cantin.

Entre le président de la FNAIM et le ministre du Logement, peu de convergences sont apparues lors de la confrontation qui a porté sur plusieurs sujets cruciaux. Parmi eux, les mesures à prendre pour encourager demande et investissements immobiliers des ménages défaillants, ainsi que le calendrier de la rénovation énergétique prévu par la loi Climat et résilience de 2021. Il est « intenable », a déclaré Loïc Cantin. « Les logements classés G, c'est terminé ! », a répondu Patrice Vergriete. Le calendrier ne bougera donc pas. L'intégralité des logements notés G seront interdits à la location à partir de 2025, puis l'ensemble de ceux F, après 2028. « Il y a un moment où pour des raisons sociales et écologiques, il faut y aller. (...) J'ai besoin de vous et l'État est prêt », a ajouté Patrice Vergriete, rappelant les améliorations récentes apportées au dispositif Ma Prim rénov, aide aux travaux de rénovation énergétique destinée aux propriétaires.

Mais Loïc Cantin l'assure, il ne s'agit pas de mauvaise volonté ; le calendrier est irréaliste à plusieurs titres. En particulier, il est incompatible avec le tempo des copropriétés. Et aussi, irréalisable en raison d'un manque de professionnels en mesure de réaliser des travaux. D'après la FNAIM, la rénovation de 5 millions de logements classés F et G représenterait 200 milliards d'euros de travaux d'ici 2028, alors que le chiffre d'affaires annuel des professionnels concernés s'élève à 53 milliards d'euros. Dans le même sens, seules 58 000 entreprises sont classées RGE (reconnu garant de l'environnement), et donc, aptes à réaliser des travaux de rénovation globale, nécessaires à la transition écologique. « Il faudrait un plan Marshall » pour la filière du bâtiment, prône Loïc Cantin. Plus largement, sur ce thème du défi de la rénovation énergétique, le président de la FNAIM a réitéré l'une des propositions portées par la Fédération : la mise en place d'un contrat de « vente en l'état futur de rénovation ». Celui-ci subordonnerait la transaction à la réalisation





de travaux de rénovation énergétique par le vendeur, dont le prix serait intégré au prix de vente.

### « J'AI MON PLAN DE BATAILLE »

Autre enjeu crucial pour les professionnels de l'immobilier, les difficultés croissantes d'accès à l'acquisition pour les ménages privés. Pour le secteur, la hausse des taux d'intérêt a constitué un « détonateur », a rappelé Loïc Cantin. Côté État, il ne faut pas s'attendre à ce qu'il stimule le marché avec des dispositifs fiscaux. « Ce qu'il ne faut pas faire, c'est ce qu'on faisait avant », a annoncé Patrice Vergriete, pour qui ces mesures sont « inefficaces » dans le cadre de cette crise que la France partage avec le reste de l'Europe. « Nous ne retrouverons plus les conditions de 2018. (...) Je le dis clairement, les prix doivent s'adapter. Il faut qu'ils baissent. Depuis 2000, ils ne correspondent plus au pouvoir d'achat immobilier des ménages », estime le ministre. Pour lui, l'État a déjà pris les mesures adéquates, par exemple en renforçant le PTZ, Prêt à taux zéro, « là où on avait besoin de construire ».

Une autre mesure récente est supposée faciliter l'accès au crédit immobilier pour

les ménages : le Haut conseil de Stabilité financière a annoncé la mise en place prochaine d'une sorte de « procédure amiable » pour ce type de crédit. Un particulier qui n'a pas obtenu son financement pourra voir son dossier réexaminé par la Fédération bancaire française (FBF). Et si le prêt est une nouvelle fois refusé, les raisons lui seront expliquées. « Ce sont des mesures d'annonces qui ne vont pas changer grand-chose », jugeait Dominique Estrosi-Sassone, sénatrice des Alpes-Maritimes (LR) et présidente de la commission des Affaires économiques du Sénat, lors des interventions d'élus qui ont précédé le face-à-face entre Loïc Cantin et Patrice Vergriete.

## “ Le calendrier de la rénovation énergétique est incompatible avec le tempo des copropriétés ”

La FNAIM, elle, propose un autre outil pour faire face au resserrement de l'accès au crédit des ménages : l'autorisation de la portabilité et la transférabilité des prêts en cours, pour accompagner les acquéreurs et vendeurs et donner un peu de respiration au marché du logement. « Des mesures simples, facilement applicables et de bon sens, qui permettraient de relancer le marché immobilier et préserver le pouvoir d'achat des ménages. Et le tout sans surcoût pour les finances publiques ! », argumente Loïc Cantin. Mais si Patrice Vergriete n'est pas hostile à l'idée, il convoque l'argument juridique : « Il s'agit d'un contrat », note-t-il. Une réponse qui ne convainc pas le président de la FNAIM. « J'ai mon plan de bataille », confait-il un peu plus tard, lors d'un point presse.

Au-delà de celles de la FNAIM, plusieurs autres propositions ont émergé au cours de la matinée. Par exemple, celle de Stéphane Peu, député de Seine-Saint-Denis (GDR). Pour lui, il est prioritaire d'aider les primo-accédants afin de débloquer le circuit résidentiel. À ce titre, « nous avons su mettre en place Bpifrance, la Banque publique d'investissement, pour garantir les prêts à l'innovation des entreprises. Pourquoi n'aurions-nous pas un outil similaire pour permettre à des ménages d'accéder à la propriété, en garantissant leurs prêts s'ils sont solvables, mais que leur emploi, par exemple, n'offre pas toutes les garanties ? », propose l'écu. Autre proposition, celle de François Jolivet, député de l'Indre (Horizons). Lui plaide pour un « booster » du marché, avec notamment « une généralisation du PTZ, Prêt à taux zéro, sur l'ensemble de la France, pour tous les types investissements, pendant un an ». Il a été longuement applaudi. ■

# Sortir en Gironde En bref



## Bordeaux DU THÉÂTRE POUR LA SAINT-SYLVESTRE

Les théâtres Molière et du Trianon proposent de finir l'année sur une note humoristique avec leurs pièces de théâtre produites le 31 décembre. Avec *L'homme parfait n'existe pas*, la fin d'année ne va pas être de tout repos ! Une jeune femme, Sarah, décide d'organiser une soirée surprise à son fiancé Thomas. Tout va bien jusqu'à ce qu'elle se retrouve nez à nez avec Aurélie, l'autre fiancée de Thomas. Ces deux femmes - que tout oppose - font passer un très bon moment au public qui rit de bon cœur avec elles de leurs déboires. Autre vaudeville non moins savoureux : *Les hommes se cachent pour mentir* ou comment cacher à son meilleur ami que sa femme l'a quitté ? Quant à *Bouge ton cube*, il raconte une scène un peu folle où un mystérieux cube noir atterrit avec fracas dans un salon, semant ainsi la pagaille chez une galerie de personnages aussi déjantés les uns que les autres. Les théâtres proposent pour cette journée particulière des coffrets spectacle et champagne ou dîner et spectacle !

***L'homme parfait n'existe pas*, à 16 h 30 au théâtre Molière.**

***Bouge ton cube*, à 19 heures et 21 heures au théâtre Molière.**

***Les hommes se cachent pour mentir*, à 19 heures et 21 h 30 au théâtre Trianon.**

## Médoc UN NOUVEAU PRÉSIDENT AU CONSEIL DES VINS

Le Conseil des Vins du Médoc vient de nommer Patrick Meynard en tant que nouveau président. Ancien expert-comptable et commissaire aux comptes, Patrick Meynard avait repris en 2005 l'entreprise familiale de clissages et filets décoratifs pour bouteilles. En 2007, il acquiert le château Lalaudey puis le château Pomeys, tous deux en appellation Moulis-en-Médoc. Appellation dont il a été le président de 2016 à 2019, puis de nouveau en 2023. Celui-ci a déclaré qu'il souhaitait donner de son temps, sans faire de révolution mais avec de l'énergie.







## Gradignan PRIX GONCOURT DES DÉTENUS

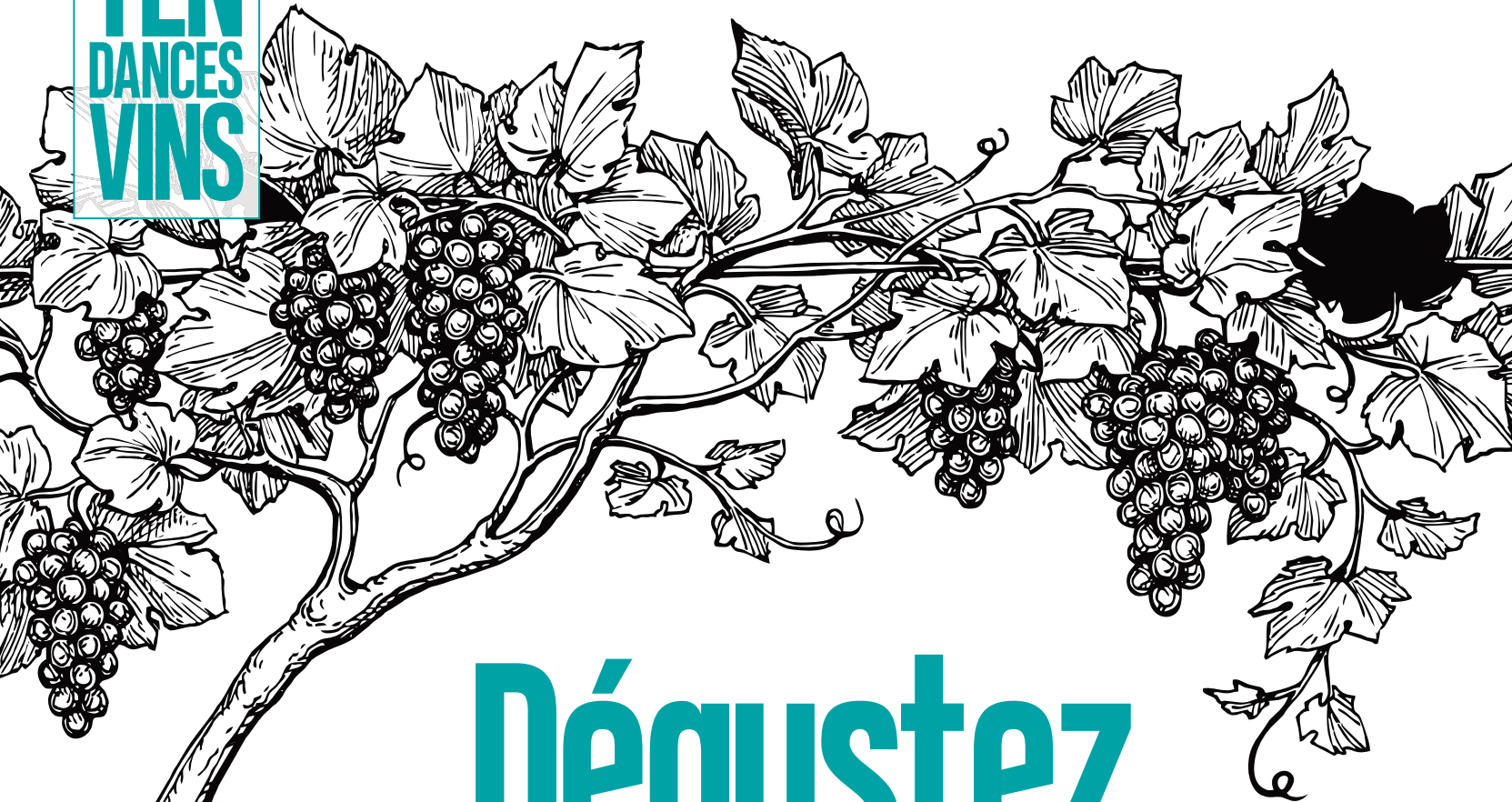
Ce n'est pas le prix Goncourt 2023, Jean-Baptiste Andréa, qui a été choisi par les détenus. Pas plus que ceux de Neige Sinno ou d'Éric Reinhardt, autres finalistes du prestigieux prix littéraire. C'est *Les Conditions idéales* de Mokhtar Amoudi qui a été primé par ce 2<sup>e</sup> prix Goncourt des détenus. Dans ce roman écrit à la première personne, le personnage principal, Skander, gamin des banlieues d'origine algérienne, placé en famille d'accueil, va devoir se démener pour s'en sortir. Un récit inspiré de sa propre vie qui a reçu un écho très positif auprès des détenus. Depuis son lancement en septembre dernier au centre pénitentiaire de Rennes, le prix Goncourt des détenus édition 2023 a rencontré un véritable succès auprès des détenus engagés dans le rôle de jury. 600 d'entre eux, au sein de 40 établissements pénitentiaires (dont celui de Gradignan) se sont réunis chaque semaine pendant 3 mois pour échanger sur la lecture des 16 ouvrages de la sélection 2023 du prix Goncourt. Le lauréat a été annoncé le 14 décembre en présence du garde des Sceaux, Éric Dupond-Moretti, et de Rima Abdul-Malak, ministre de la Culture.

***Les Conditions idéales*, de Mokhtar Amoudi, Gallimard.**

## Gironde LE PROGRAMME « 1 IMMEUBLE, 1 ŒUVRE » À LA CITÉ NUMÉRIQUE

Le programme « 1 immeuble, 1 œuvre » qui place la création artistique dans l'espace public vient d'atteindre le chiffre symbolique de 700 œuvres d'art commandées et installées sur l'ensemble du territoire français depuis 2015. Ces propositions artistiques acquises émanant du dispositif du ministère de la Culture s'inscrivent dans un projet de ville et de vie et donnent du sens à l'espace public. Ce programme mobilise promoteurs immobiliers, sociétés foncières et bailleurs sociaux, désireux d'engager un échange et un partage autour d'œuvres d'art dans des lieux de vie ou de travail. En Gironde, parmi les récentes commandes et installations, *Expansion* de LX One a été choisie par Covivio pour la Cité numérique Wellio de Bègles, ou encore *Nous avons le ciel en commun* de l'artiste ROUGE, choisie par Belin Promotion à Mérignac.





# Dégustez la Provence au pluriel

Le rosé est-il un vin sérieux ? Le vignoble provençal mérite-t-il notre attention ? Derrière ces questions provocatrices se cache une vision trop souvent « expéditive » du consommateur français. En Provence, comme ailleurs, des vignerons valorisent leurs terroirs. Ils méritent notre attention.

Par Gaël HERROUIN





**P**our beaucoup, la Provence est avant tout une région touristique. On y consomme du rosé, parfois en « piscine » (des glaçons dans du vin... le fait de simplement l'écrire me glace d'effroi), sans vraiment prêter attention au travail du vigneron.

Les vins se vendant facilement, on a cédé à une certaine facilité. La révolution qualitative fut, en Provence, plus tardive qu'ailleurs. Il serait cependant injuste de réduire la Provence à une couleur de vin et mettre « dans le même sac » des cuvées de rosé « techno » et des domaines qui ont toujours eu à cœur de produire des vins de grande qualité, reflétant leur terroir d'origine. Le public étranger, américain en tête, ne partage pas cette vision réductrice de la Provence. Une bouteille de rosé sur huit dans le monde est provençale et l'offre ne

suffit pas à répondre à la demande. Même la France il y a peu, manquait de rosés et devait se fournir en Italie ou Espagne pour les entrées de gamme. Le vignoble provençal est donc « sexy » ! Jamais les rachats et les investissements dans le vignoble n'ont été aussi forts.

### LE DOMAINE GAVOTY

Au-delà des « paillettes », j'aimerais vous décrire combien la Provence est plurielle, et recèle comme les autres régions viticoles, de belles cuvées que tout amateur de vins se doit de découvrir. Commençons par la grande cuvée blanche du domaine Gavoty dans le Centre Var. Ce vin est mon petit air de ragtime, en l'honneur du côté « années folles » de son étiquette et de son nom, « Clarendon », pseudo de Bernard Gavoty, critique musical célèbre en son temps au *Figaro*. Pourtant aucune folie dans ce vin, c'est plutôt même un standard de la région. Clarendon blanc a toujours été au firmament des grands blancs provençaux et est référencé dans les sept restaurants méditerranéens triplement étoilés. Ce pur rôle (ou

“ Jamais les rachats et les investissements dans le vignoble n'ont été aussi forts ”

vermentino) conserve sa grâce au fil du temps, avec une capacité de garde phénoménale. Aromatiquement, imaginez une petite abeille qui apporterait sa patte miellée en bouche, sur un bouquet de fleurs blanches.

### « LA SIMONE »

Je vous emmène ensuite chez « la Simone », nom donné par les paysans à la demoiselle de Simon qui fit l'acquisition du domaine au sortir de la Révolution. Le nom est resté, mais le domaine appartient maintenant à la famille Rougier, propriétaire depuis plus de deux siècles. Ici tout est singulier, le vignoble est exposé au nord. C'est un mini-amphithéâtre de vignes, protégé des vents par le massif du Montaiguet. La rivière Arc coule en contrebas. Ailleurs, elle apporterait une dangereuse humidité.

Ici, au contraire, elle forme avec le reste un micro-climat frais qui signe les vins de la Simone.



VINI & CULTURE







# PROVENCE

Ici règne la clairette, accompagnée de très vieilles vignes de bouboulenc, de grenache blanc, d'ugni blanc et de 2 % de muscat, qui, selon le domaine, font toute la différence. Je ne sais pas si ce sont ces 2 % de muscat qui génèrent cette douceur, cette noix de beurre qui apporte ce joli gras qui roule en bouche, ou bien le fait qu'historiquement les vins sont élevés dans des barriques en provenance du Sauternais. Notre petite abeille est encore là. Elle a butiné des roses, du tilleul, du pêcher et nous dépose tout son nectar en bouche. Le vin est considéré comme l'un des tout meilleurs blancs du pourtour méditerranéen, tous pays confondus. On ne peut évoquer la Provence sans parler de sa couleur vedette, le rosé. Il n'en fut pas toujours ainsi. J'ai en mémoire une discussion au domaine du Pas de Cerf. La propriétaire m'indiquait que son grand-père imposait une caisse de rosé sur toute palette partant à l'étranger ! Incroyable, quand on songe que le rosé pèse aujourd'hui 89 % de la production régionale.

## CLOS SAINT-VINCENT

Je vous propose maintenant de monter à vélo ensemble sur les hauteurs de Nice, en position petit braquet car ça grimpe fort. Braquet, c'est justement le nom du cépage, rarissime en France, composant ce vin. Ce Clos Saint-Vincent en appellation Bellet est une gourmandise, à l'opposé du rosé « techno » ! Là, on a du vin, du vrai ! Il évoque un bouquet de roses, saupoudré de poivre. Il a fière allure dans son verre et fut d'ailleurs servi aux noces du prince Albert avec Charlène.

“ Le rosé pèse aujourd'hui 89 % de la production régionale ”



## LE DOMAINE TEMPIER

Retour à la musique, « Face à la mer », chanson de Calogero et Passi. En écoutant le morceau, j'ouvre volontiers cette bouteille du domaine Tempier. On a coutume de dire qu'un grand bandol ne peut naître que si les vignes voient la mer. En tout cas, ce rouge de chez Daniel Ravier brille au firmament. Ce vin est « une main de fer dans un gant de velours ». La puissance du mourvèdre est ici magnifiquement tempérée par une grande finesse de tanins. Ce cépage se révèle particulièrement à Bandol, livrant son côté « boîte à épices ». Une boîte de Pandore que l'on ouvrirait année après année, offrant toujours plus de complexité en bouche et d'effluves flatteurs pour le nez. Bandol a solide réputation. Elle brille même mieux que les 18 crus classés de Côtes de Provence, dont les Français ignorent la plupart du temps encore l'existence.

## DOMAINE DU DEFFENDS

Tout proche, coincé entre les deux « mastodontes » régionaux, Coteaux d'Aix et Côtes de Provence, se trouve notre vin téméraire. Il en faut pour réussir dans cette appellation des Coteaux varois. Il fallait aussi une vision, en avance pour la région, de travailler plus naturellement et de faire le pari de la qualité. Refuser le consensuel pour exprimer le terroir, ne pas « boiser » outrageusement les vins, à une époque qui le requerrait pour plaire à la mode. Et tant pis si les tanins de ce vin sont parfois rugueux et expressifs en bouche dans leur jeunesse. Finalement, Deffends sera le premier domaine de l'appellation à acquérir ses titres de noblesse auprès de la presse française et internationale. Cette cuvée Champs de la Truffière rassemblera les amateurs de syrah aux tenants du cabernet sauvignon, un assemblage presque exclusif à ce secteur provençal ouest.

Voici ! tout ceci est une invitation à sortir des sentiers battus et à partir à la découverte de ces jolis vins provençaux. Au-delà de soutenir des vigneron exemplaires, vous découvrirez « l'autre » Provence et soutiendrez la pluralité de couleurs. ■



© Atelier Gallien - E.J.G

Par Gaël Herrouin

Expert gradé et assermenté  
près le Tribunal  
de Commerce de Paris

Membre de la Compagnie  
des Courtiers-Jurés-Experts  
en vins (Association  
créée en 1322, reconnue d'utilité  
publique par l'état)

Gérant de la société  
Les Vins Dévoilés, créateur  
d'événements autour de  
la dégustation de vins rares.

Tél. 06 68 32 91 69  
[contact@lesvinsdevoiles.com](mailto:contact@lesvinsdevoiles.com)



© Shutterstock



**COUP DE  
CŒUR** de PHILIPPE

# Une • Château Chauvin renaissance

Cette semaine, dégustez un verre de  
Château Chauvin avec notre chroniqueur  
Philippe Maurange.



© D.R.



**O**n se souvient de son étiquette si typique qui évoquait celle d'un premier cru classé voisin...

Mais son terroir en est également proche avec sa composition de belles argiles bleues, parsemées de crasse de fer semblables aux grands sols de l'appellation Pomerol. Sur ce vignoble d'un seul tenant, Sylvie Cazes, propriétaire avec ses enfants Julie, Pierre et François Régimbeau depuis 2014, a su redonner une nouvelle vie à ce cru classé de Saint-émilion.

Dans un premier temps, un important programme de restructuration du vignoble, des méthodes d'élaboration et d'éle-

vage des vins est rapidement mis en place avec également la construction d'un tout nouveau cuvier inox permettant d'optimiser au mieux les extractions. À Chauvin, le merlot domine avec 70 % de l'encépagement accompagné de 25 % de cabernet franc et de 5 % de cabernet sauvignon plantés entre Cheval-Blanc et la fameuse butte de Rol. On est donc sur la « côte nord » de l'appellation, celle qui, en quelque sorte, s'oppose à celle du sud composée de calcaires.

Ici, les argiles jouent un rôle prépondérant dans la structure des vins. Ils apportent un moelleux et une suavité sucrée d'une très grande séduction. Prenons l'exemple du millésime 2018, chaleureux par excellence, on a vrai-

ment l'impression de croquer dans un fruit rouge bien mûr ! Le boisé à Chauvin demeure discret, il vient juste apporter une petite touche épicée bienvenue apportant ce qu'il faut de complexité sans masquer le profil naturel du vin. ■



Par Philippe MAURANGE,  
Directeur de l'agence  
OZCO BORDEAUX





# Chasse gardée

## LES AGRÉMENTS DE LA CAMPAGNE

**S**imon et Adelaïde en ont assez de l'agitation de la ville et du manque d'espace pour eux et leurs deux enfants dans leur appartement parisien. Lorsqu'ils repèrent une belle maison dans un petit village tranquille, leur rêve de quiétude semble devenir réalité. Hélas, un matin, ils découvrent leurs sympathiques voisins installés dans leur jardin avec vue sur les sous-bois soudain transformé en terrain de chasse, avec miradors et campagnards souriants mais en treillis et armés ! Incapables de trouver un terrain d'entente, rats

des villes et rats des champs vont multiplier les coups bas pour faire plier l'adversaire... Le scénariste et coréalisateur (avec Frédéric Forestier qui a notamment dirigé *Le Boulet*) Antonin Furlon a eu l'idée de cette histoire à une époque heureusement révolue :

**« J'ai passé le confinement avec mes deux enfants en bas âge, dans 60 m<sup>2</sup> à Paris. J'avais des envies de grands espaces, je fantasmais de déménager dans cette maison que je décrivais. C'est sympa de vivre à Paris mais le milieu devient hostile dès qu'on a des enfants. Cette ville n'est pas faite pour eux. J'avais aussi**





remarqué le mimétisme incroyable dans le choix des prénoms. Dans la classe de mon fils, il y a cinq Jacques. Tout le monde pense pareil, c'est dingue ! »

Les réalisateurs ont choisi les attachants Hakim Jemili et Camille Lou pour camper ce couple urbain tentant de défendre leur nouveau havre de paix. Ils sont menacés en premier lieu par le fusil de l'agriculteur Didier Bourdon qui avait déjà joué avec les Inconnus un chasseur dans un sketch culte, influence assumée, comme le détaille Frédéric :

« Nous sommes allés instinctivement vers lui et il n'a pas été dupe. Ce sketch a fait date et a su séduire plusieurs générations. Didier a voulu s'en détacher même s'il n'a pas résisté à faire un clin d'œil. Ce qui lui a plu, c'est la complexité du personnage. »

Antonin ajoute :

« Quand le sketch est sorti, la mode dans la chasse était au paramilitaire mais cela a complètement changé. Didier ne voulait pas d'une guignolade, il tenait à ce que ce soit documenté et vrai. Ce qui a été déterminant, je crois, c'est quand je lui ai dit : Bernard existe, je le connais, c'est mon cousin. Didier, c'est une machine de guerre. Il disait son texte et parfois il avait des fulgurances qui nous scotchaient, d'une justesse confondante, fidèles au personnage, mais sorties dont on ne sait où. Elles sont toutes dans le film. C'est un maître en la matière ! »

La crainte était forte de voir se succéder les clichés contre les parisiens « bobos » et les campagnards « boueux ». Heureusement, un équilibre est vite trouvé dans les piques visant ces deux communautés aux modes de vie opposés. Didier Bourdon confirme son implication dans l'évolution du scénario, notamment sur ces aspects :



## En salle depuis le 20 décembre

Un film de Frédéric  
Forestier et Antonin Furlon  
Avec Didier Bourdon,  
Hakim Jemili, Camille Lou  
**Comédie**

« J'ai beaucoup hésité avant de m'engager, justement à cause du sketch. Je souhaitais plus de mesure. Il n'y pas que des bons chasseurs mais il n'y en a pas que des mauvais non plus. J'ai demandé à Antonin qui connaît très bien la chasse d'intégrer au scénario ce qu'il me racontait et permettait de documenter l'histoire. Je voulais juste qu'on se rapproche de l'ADN des Inconnus où on stigmatisait avec humour les gens qui ne se rendent pas compte de leurs défauts et ne voient que ceux des autres. Dans le film, les deux oppositions ont raison et tort à la fois. C'était savoureux à jouer. Malgré les technologies de communication actuelles, le fossé se creuse entre les grandes métropoles et les campagnes reculées. »

Les personnages existent et suscitent tous la sympathie, avec ce qu'il faut d'aspérités et une sensibilité inattendue, notamment du côté des chasseurs Jean-François Cayrey, étonnant éleveur de poules exotiques à qui il a donné des noms de danseurs contemporains renommés ou le jeune Benjamin au secret potentiellement embarrassant s'il était découvert par ses comparses et qui, après des premiers échanges tendus, se lie d'amitié avec Simon autour de passions communes. Isabelle Candelier campe la femme de Bernard, une directrice d'école qui ne partage pas l'obsession de son mari, comme le confirme l'acteur :

« Ce qui est joli chez lui, c'est qu'il est tombé dans une forme d'excès avec cette passion devenue très chronophage, peut-être pour oublier le fait qu'il soit à la retraite, qu'il vieillit. Il a fait de cette activité avec les copains comme un prolongement des amitiés du temps de l'enfance, presque une raison de vivre. Ce sont les deux jeunes parisiens qui l'obligeront à regarder les choses d'une façon différente et à prendre un nouveau départ. »

L'idée de compréhension de l'autre est au cœur de cette comédie irrévérencieuse inspirée, sans pour autant virer à la morale naïve, grâce aux dialogues piquants. L'ensemble des seconds rôles est savoureux, Thierry Lhermitte s'illustre aussi dans le rôle du père d'Adelaïde, avocat procédurier qui se laisse happer dans un banquet épique avec chansons paillardes très graveleuses, tout comme l'inénarrable Chantal Ladesou en agente immobilière pas très fiable. ■





## Menus plaisirs De la haute couture gastronomique

La famille Troisgros est dans la restauration depuis près d'un siècle. Michel, le père, apporte encore son expertise aux menus, mais ce sont ses fils César et Léo qui dirigent désormais respectivement *Le Bois sans Feuilles* et *La Colline du Colombier*. Du marché à la table des convives, en passant par les visites aux fournisseurs (éleveurs, vigneron, fromagers, cavistes ou apiculteurs) et les cuisines,

une plongée au cœur de la gastronomie hexagonale... Nouvelle immersion dans une grande institution pour Frederick Wiseman (94 ans !) après la Comédie-Française, l'Opéra de Paris ou le *Crazy Horse*. Il explore avec gourmandise le quotidien, avant, pendant et après le service, de ceux qu'il dépeint comme des artisans voire des artistes. Les quatre heures glissent avec la grâce d'un ballet, même s'il prend le temps de laisser mijoter chaque séquence la durée nécessaire pour en apprécier le moindre ingrédient, avec son art bien à lui d'agencer des images pour raconter des histoires sans en avoir l'air. Un documentaire trois étoiles comme celles attribuées à cette entreprise familiale qu'il admire manifestement, ce qui ne l'empêche pas de glisser quelques pincées d'humour.

## Inspecteur Sun et La Malédiction de la Veuve Noire L'Araignée détective

Sun est le détective plus célèbre de la communauté arachnoïde. Enfin débarrassé de son pire ennemi, le sinistre Criquet Rouge, il embarque dans un hydravion en direction de San Francisco pour une mission secrète.

Il retrouve une vieille connaissance, la célèbre Veuve Noire Arabella, désormais mariée au docteur Buggy Epinokeur. Ce dernier est assassiné peu après avoir déclaré qu'il se sent menacé. Sun va chercher le coupable, secondé par Janette, admiratrice novice mais maline qui s'est imposée en assistante au grand dam de l'expert solitaire... Julio Soto Gúrpide soigne son univers visuel et la mise en scène de cet hommage animé à Sherlock Holmes et Hercule Poirot, riche en aventures palpitantes et humour pétillant. L'action se déroule quasi exclusivement dans un croisement luxueux entre le paquebot de croisière et le dirigeable, un cadre fastueux qui autorise les péripéties spectaculaires et les cascades inventives. Le héros, presque aussi talentueux que ses illustres modèles avec son sens inné de la déduction, est souvent favorisé par la chance. Son côté pompeux le rend particulièrement savoureux et très drôle, souvent à ses dépens.





# Cinéma En bref

Dans *Bis Repetita* d'Émilie Noblet, **LOUISE BOURGOIN** sera une prof de latin démissionnaire qui doit participer avec ses élèves aux concours internationaux de latin mais ils sont nuls... car elle ne leur a jamais donné cours ! Noémie Lvovsky assistera à sa débâcle !

**ISABELLE CARRÉ** et **FRANÇOIS DAMIENS** seront les parents de *La Fille d'un Grand Amour*, premier film de la scénariste Agnès de Sacy, complice d'écriture de Valeria Bruni Tedeschi. Un matin, elle assiste à leur séparation après le retour à l'aube de sa mère qui a dansé toute la nuit. Quinze ans plus tard, étudiante en cinéma, elle doit réaliser un exercice sur le thème « filmer vos parents ». L'opportunité de revisiter l'histoire de leur rencontre et de leur séparation...

Une jeune actrice succède à une autre : après Kirsten Steward, c'est **LUPITA NYONG'O**, Oscar du second rôle pour *12 Years a Slave* et revue depuis dans les deux *Black Panther* (elle jouait la fiancée du héros) et le film d'horreur *Us*, qui présidera le jury du prochain festival de Berlin. L'an dernier, c'est le très émouvant documentaire français *Sur l'Adamant* de Nicolas Phillibert qui avait reçu l'Ours d'or.

## LIVRE : HALLYUWOOD - LE CINÉMA CORÉEN

Le succès mondial de *Parasite* de Bong Joon-ho a gravé dans le marbre la place que tient le 7<sup>e</sup> art coréen dans le cœur des cinéphiles. Bastian Meiresonne signe le premier ouvrage consacré à son histoire, de ses débuts discrets en 1919 au triomphe actuel réjouissant, dans une présentation chronologique avec contextualisation historique et culturelle. Il expose avec une rigueur encyclopédique et une curiosité communicative ses évolutions et ses singularités, à travers ses films d'auteur et ses blockbusters, unis par une même quête généreuse d'émotions fortes. Il analyse comment

ce succès est le résultat d'une patiente évolution, une « vague » (*hallyu*), qui a atteint son pic assez récemment grâce à des œuvres personnelles et pourtant universelles comme *Ivre de femmes et de peinture*, *Old Boy*, *Burning* ou *Dernier train pour Busan*, pour ne citer que ceux-là. Une somptueuse monographie qui risque fort de pousser ses lecteurs à traquer les raretés et les grands classiques évoqués, voire à s'offrir un voyage sur place ! À offrir sans hésitation à Noël à vos proches amoureux de cinéma et de la Corée. Éditions EPA.

## LIRE JANE AUSTEN, PAS BON POUR LE MORAL ?

Camille Rutherford (l'étudiante de la scène d'ouverture dans *Anatomie d'une chute*) sera une libraire désespérément célibataire dans la comédie romantique *Jane Austen a gâché ma vie* de Laura Piani. Elle qui rêve d'une passion digne des romans de l'écrivaine anglaise devra affronter ses angoisses pour réaliser son rêve d'écriture et arrêter de foirer sa vie amoureuse. Pablo Pauly (*Patients*), Charlie Anson (vu en policier dans *Mort sur le Nil*) et Annabelle Lengronne (*Un petit frère*) seront les témoins de cette remise en question sur une musique de Peter von Poehl.

## BELLE, C'EST UN MOT QU'ON DIRAIT INVENTÉ POUR ELLE

Le déjà 28<sup>e</sup> film de Benoît Jacquot sera une nouvelle adaptation du roman *La Mort de Belle* de Georges Simenon, déjà transposée au cinéma en 1961 sous la direction d'Édouard Molinaro, avec Jean Desailly et à la télévision en 2009 sous le titre *Jusqu'à l'enfer*, avec Bruno Solo. Guillaume Canet et Charlotte Gainsbourg seront ce couple apparemment heureux qui accueille pour un an la fille d'une amie. Ils mènent une vie paisible jusqu'au jour où Belle est retrouvée morte. Pierre est accusé du crime et la police envahit bientôt la maison et toute leur vie.

## DU SKATE À LA FERME

Théo Christine, révélé dans *Suprêmes* le biopic sur NTM où il jouait Joey Starr, sera une des deux vedettes d'*Ollie* d'Antoine Besse. À ses côtés, Kristen Billon, vu en ado skater dans *Quand tu seras grand* d'Andréa Bescond et Éric Métayer, qui retrouvera cette activité sportive pour l'occasion. Bertrand, trente ans, est employé sur l'exploitation agricole du père de Pierre, adolescent dont le quotidien a été bouleversé par la mort soudaine de sa mère. Il est mis au défi par des skateurs de son école mais la confrontation dégénère et il se retrouve harcelé sur les réseaux sociaux. Il reprend espoir en découvrant que le saisonnier a été un grand skateur. Ce dernier deviendra son mentor et ensemble, les deux garçons trouveront le moyen de se reconstruire.



## BORDEAUX VENTES DU 11 JANVIER 2024, À 15 H

N° ROLE	DÉTAIL DE LA VENTE	AVOCAT	NATURE DES BIENS	COMMUNE	ADRESSE	MISE À PRIX
23/79	EJG 17-11-2023	Maître Gwendal LE COLLETER - SARL AHBL AVOCATS	MAISON DE PLAIN-PIED EN 3 <sup>E</sup> LIGNE	CARBON-BLANC	12 rue bis rue André-Malraux	70 000 €
23/81	EJG 24-11-2023	Maître Gwendal LE COLLETER - SARL AHBL AVOCATS	APPARTEMENT	LANGON	30 rue Saint-Louis Beaulieu	17 000 €
	8-12-2023	DROUINEAU 1927	APPARTEMENT TYPE T3	TOULENNE	Le Hameau de Vincennes, 10 rue de Vincennes	36 000 €

## BORDEAUX RÉSULTATS DES VENTES DU 14 DÉCEMBRE 2023, À 15 H

N° ROLE	AVOCAT	NATURE DES BIENS	COMMUNE	ADRESSE	MISE À PRIX	ADJUGÉ
	Cabinet FORZY - BOCHE-ANNIC - MICHON	2 APPARTEMENTS	BORDEAUX	19 rue Nérigean	20 000 €	155 000 € M <sup>e</sup> BOCHE-ANNIC
23/78	SCP CUTURI WOJAS REYNET DYNAMIS AVOCATS	LOT 1 : APPARTEMENT	CENON	1 rue Camille-Pelletan, Résidence Palmer, Apt 207	43 300 €	91 000 € M <sup>e</sup> CARTRON
		LOT 2 : APPARTEMENT		1 rue Camille-Pelletan, Résidence Palmer, Apt 37	43 300 €	84 000 € M <sup>e</sup> CARTRON

**E-mail : annonces-legales@echos-judiciaires.com - Plateforme : annoncelegalepro.echos-judiciaires.com**

Les ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS, hebdomadaire habilité à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département de la Gironde.

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires.

**Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) :**

Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0.183 euro HT le caractère pour le département de la Gironde.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté
- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour le département de la Gironde ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour le département de la Gironde ;

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).





**ABR & ASSOCIES**  
(REDLINK NOUVELLE AQUITAINE)  
SELARL d'Avocats  
4 Quai Hubert Prom - 33300 BORDEAUX  
TEL : 05.35.54.98.12  
andre@redlink.fr

### VENTE AUX ENCHERES

au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX  
au Palais de Justice - 30 rue des Frères Bonie

## UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

4 chemin de Tanesse 33360 LATRESNES

**MISE A PRIX 50.000 €**

**ADJUDICATION LE 15 FEVRIER 2024 À 15 HEURES**

A LA REQUETE DE : BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE, S.A coopérative à capital variable, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n° 755 501 590, dont le siège social est 10 quai des Queyries à BORDEAUX CEDEX (33072) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat l'Avocat ci-dessus désigné.

DESIGNATION : Une maison d'habitation, sise à LATRESNES (33360), 4 chemin de Tanesse, cadastrée Section AC n°402 pour une contenance de 10a72ca

IMPORTANT : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution - ventes - du Tribunal judiciaire de BORDEAUX RG N°23/00093. Avis rédigé par l'avocat poursuivant la vente lequel comme tous les avocats inscrits au Barreau de BORDEAUX pourra être chargé d'encherir pour toute personne solvable.

VISITES SUR PLACE :

- 17/01/2024 de 9h30 à 11h30

- 24/01/2024 de 9h30 à 11h30

L23EJ58770

# ECHOS

JUDICIAIRES - GIRONDINS

## ABONNEMENT

### PAPIER + WEB

6 MOIS = 48 € TTC  1 AN = 79 € TTC  2 ANS = 119 € TTC

### WEB

6 MOIS = 24 € TTC  1 AN = 39 € TTC  2 ANS = 59 € TTC

SOIT 26 NUMÉROS

SOIT 52 NUMÉROS

SOIT 104 NUMÉROS

NOM \_\_\_\_\_

PRÉNOM \_\_\_\_\_

ENTREPRISE \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

EMAIL \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

Adresse de livraison si différente de l'adresse de facturation à compléter et à retourner, accompagné de votre règlement à l'ordre des ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS 108 rue Fondaudège CS 71900 - 33061 BORDEAUX Cedex

CONTACT : CATHERINE DEPETRIS

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM / 05 57 14 07 55

SCP CUTURI-WOJAS-REYNET DYNAMIS AVOCATS  
27 Rue Boudet - CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX  
TEL : 05 57.14.46.40  
Site rubrique « Ventes aux enchères » : www.dynamis-avocats.com

### VENTE AUX ENCHERES

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX 30 RUE DES FRERES BONIE

## MAISON

à LESPARE MEDOC (33340) 8 Chemin du Pas des Sauts,

**MISE A PRIX : 50 000 €**

**LE 8 FÉVRIER 2024 À 15 HEURES**

POURSUIVANT : CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259 850 270 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Ayant pour avocat : Maître Carolina CUTURI-ORTEGA Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP CUTURI-WOJAS-REYNET DYNAMIS AVOCATS 27 Rue Boudet - CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX Tel : 05.57.14.46.40 @ : cco@dynamis-avocats.com Elisant domicile au Cabinet dudit Avocat, se constituant sur les présentes

DESIGNATION : cadastrée section BL n°243 pour une contenance de 21a et 92ca

DESCRIPTION SOMMAIRE : RDC : salon, cuisine, WC, SDE, 3 chambres, bureau, cellier ; 1<sup>er</sup> étage ; vérandas, séjour/cuisine, WC, SDB, 2 chambres. Garage, piscine, cuisine d'été

IMPORTANT : Cahier des conditions de la vente consultable au greffe du juge de l'exécution ou au cabinet d'avocats poursuivant la vente, qui, comme tous les avocats inscrits au Barreau de BORDEAUX pourra porter les enchères. Rens. au 05 57.14.46.40 uniquement de 11H à 12H et sur le site www.dynamis-avocats.com rubrique « Ventes aux enchères »

VISITES : jeudi 11.01.2024 (10h à 12h) et Mardi 23.01.2024 (14h à 16h).

RG : 23/00048

L23EJ58689

### Cabinet FORZY - BOCHE-ANNIC - MICHON

Avocats à la Cour  
89 Rue Judaïque - B.P. 577 - 33006 Bordeaux Cédex  
Tél. : 05.56.24.28.41  
Email : secretariat.sbm@smbavocats.fr

### VENTE AUX ENCHERES

A l'audience publique des criées du Tribunal Judiciaire de Bordeaux, siégeant dite ville, au Palais de Justice, Rue des Frères Bonie.

## CHALET EN BOIS A USAGE D'HABITATION AVEC DEPENDANCE

situé commune de LA TESTE DE BUCH (33260), 24 Avenue du Carrousel

**MISE A PRIX : 89.100 €**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE  
15 FEVRIER 2024 À 15 HEURES**

A la requête de :

Madame MAUGER Véronique, épouse séparée de biens de Monsieur MORDAN Pierre, de nationalité française, née le 15 janvier 1962 à Saint-Lô (Manche) restauratrice, demeurant 3 Chemin de Caillivolle 33260 LA TESTE DE BUCH.

Désignation :

Un immeuble situé 24 Avenue de Carrousel à LA TESTE DE BUCH (33260), cadastré section GW, numéro 220 pour 2 a 99 ca, comprenant séjour, cuisine, salle de bains, W.C., chambre.

Mise à prix :

Les enchères s'ouvriront sur la mise à prix de QUATRE VINGT NEUF MILLE CENT EUROS (89.100,00 €).

Fait et rédigé le présent avis par moi, Avocat poursuivant soussigné. Signé : Sylvie BOCHE-ANNIC

Pour de plus amples renseignements, s'adresser au Cabinet FORZY-BOCHE-ANNIC-MICHON, Avocat poursuivant,

lequel comme tous les autres avocats au Barreau de Bordeaux, pourra être chargé d'encherir pour toute personne solvable,

les enchères ne pouvant être portées que par un avocat inscrit au barreau de Bordeaux.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Visites : sur place

- Vendredi 2 février 2024 de 10 heures à 12 heures

L23EJ59293





**AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURES  
OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR  
L'EXPLOITATION DU KIOSQUE DU BETEY**

PROPRIETAIRE DU DOMAINE PUBLIC

**Commune d'Andernos-les-Bains**

Hôtel de Ville - 179, Boulevard de la République - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

Téléphone : 05.35.07.00.49

Adresse électronique : [odp@andernos-les-bains.com](mailto:odp@andernos-les-bains.com)

CADRE DE LA CONSULTATION

Mise en concurrence avant attribution d'une autorisation d'occupation du domaine public comportant l'exploitation de celui-ci, en application des articles L.2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

**OBJET DE LA CONSULTATION**

**La présente consultation a pour objet l'attribution à un tiers d'une convention d'occupation du domaine public relative à l'exploitation privative d'un bâtiment à usage de kiosque de restauration, dit «Kiosque du Bétéy» situé sur la parcelle cadastrée BE 265 : PROMENADE DE LA PISCINE - 33510 Andernos-les-Bains.**

DESCRIPTION DES LIEUX ET VISITE DU SITE

Local de plain pied d'une emprise de 28 m<sup>2</sup>;

Emprise de la terrasse : env. 70 m<sup>2</sup>.

COMMUNICATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE

Les dossiers de consultation pourront être demandés par voie de messagerie électronique à l'adresse : [odp@andernos-les-bains.com](mailto:odp@andernos-les-bains.com).

DATE LIMITE DE REMISE DES DOSSIERS

Vendredi 19 janvier 2024 à 12H00.

L23EJ58983



**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
TERRITOIRES ET DE LA MER  
SERVICE DES PROCÉDURES  
ENVIRONNEMENTALES  
AVIS DE CONSULTATION PUBLIQUE  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA  
PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

(Livre V du code de l'environnement)  
Commune de Saint Savin

Par arrêté préfectoral du 15 décembre 2023, est prescrite une consultation publique de quatre semaines sur la demande d'enregistrement présentée par la société Domaine de Pradaou (groupe Grands Chais de France) en vue d'obtenir l'autorisation d'exploiter une unité de préparation de vins, situées sur le territoire de la commune de Saint Savin (Augmentation de production).

Cette consultation se déroulera du 8 janvier 2024 au 5 février 2024 inclus.

Un dossier de consultation sera déposé à la mairie de Saint Savin où le public pourra en prendre connaissance, aux jours et heures habituels d'ouverture :

• Du lundi au vendredi : de 08h30 à 12h30 de 13h30 à 17h30

Ces documents seront également consultables sur le site internet des services de l'État en Gironde ([www.gironde.gouv.fr/Publications/Publications-Légales](http://www.gironde.gouv.fr/Publications/Publications-Légales)).

Pendant toute la durée de la consultation, des observations peuvent être formulées :

- sur un registre ouvert à cet effet à la mairie de Saint Savin ;

- par voie postale à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde (Service des procédures environnementales - Cité administrative - BP 90 - 33090 BORDEAUX Cedex ;

- par voie électronique à l'adresse suivante : [ddtm-spe1@gironde.gouv.fr](mailto:ddtm-spe1@gironde.gouv.fr)

La Préfet de la Gironde est compétent pour statuer sur la demande d'enregistrement sollicitée par un arrêté éventuellement assorti de prescriptions particulières complémentaires aux prescriptions générales fixées par l'arrêté ministériel prévu au I de l'article L521-7, ou par un arrêté de refus.

L23EJ58990

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  
POUR ALIÉNATION DE CHEMINS RURAUX  
COMMUNE DE PORTE-DE-BENAUGE**

Une enquête publique est prescrite sur le territoire de la commune de PORTE-DE-BENAUGE du lundi 08 janvier 2023 au lundi 22 janvier 2023 inclus, afin de recueillir l'avis du public sur le projet d'aliénation de chemins ruraux dans cette commune.

La Mairie a constaté la désaffectation de ces chemins, et souhaite harmoniser l'utilisation du site.

Les informations relatives au projet peuvent être demandées à la Mairie, à l'adresse mail : [porte-de-benaug@orange.fr](mailto:porte-de-benaug@orange.fr) ou par téléphone au n° 09.79.07.66.82.

Le public pourra consulter le dossier d'enquête, comprenant une note de présentation, la délibération de désaffectation des chemins ainsi que des plans, à la mairie de PORTE-DE-BENAUGE, située 844 Le Bourg Sud-Arbis 33760 PORTE-DE-BENAUGE, où il pourra faire part de ses observations sur un registre d'enquête ouvert à cet effet.

Le public pourra transmettre ses observations à l'attention du commissaire enquêteur par correspondance à la Mairie à l'adresse mail : [porte-de-benaug@orange.fr](mailto:porte-de-benaug@orange.fr), en veillant à identifier l'objet de l'enquête. Elles seront annexées au registre d'enquête et tenues à la disposition du public.

Le commissaire enquêteur, Madame Virginie BELLARD-SENS, consultante en environnement, se tiendra à la disposition du public à la mairie de PORTE-DE-BENAUGE pour recevoir les observations, les :

- lundi 08 janvier 2024, 10h-12h

- lundi 22 janvier 2024, 15h-17h

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront consultables pendant un an, à la mairie de PORTE-DE-BENAUGE.

L23EJ57714



**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
TERRITOIRES ET DE LA MER  
SERVICE DES PROCÉDURES  
ENVIRONNEMENTALES  
AVIS DE PROLONGATION DE CONSULTATION  
PUBLIQUE**

**DEMANDE D'ENREGISTREMENT AU TITRE DE LA REGLEMENTATION POUR LES  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

(Livre V du code de l'environnement)  
SAS BERGANTON BIOGAZ  
Commune de Saint-Jean-d'Ilac

Par arrêté préfectoral du 14 décembre 2023 est prescrite une prolongation de la consultation publique portant sur la demande d'enregistrement présentée par le SAS BERGANTON BIOGAZ en vue d'obtenir l'autorisation d'exploiter une installation de méthanisation de matières organiques en voie liquide située sur le territoire de la commune de Saint-Jean-d'Ilac assortie d'un plan d'épandage.

Cette consultation se déroulera du 11 décembre 2023 au 22 janvier 2024 inclus (initialement prévue du 11 décembre 2023 au 8 janvier 2024 inclus)

Le dossier de consultation est accessible au public dans les conditions définies par l'arrêté de consultation du 16 Novembre 2023 et publiées par avis d'affichage dans l'édition du 24 Novembre 2023.

L23EJ58351

**AVIS DE PUBLICITÉ**

Conformément à l'article R571-69 du code de l'environnement, **Monsieur le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine, Préfet de la Gironde**, porte à la connaissance du public l'arrêté préfectoral du 18 décembre 2023 portant révision du plan de gêne sonore de l'**aérodrome de Bordeaux-Mérignac** publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Gironde. Le plan de gêne sonore pourra être consulté à la préfecture de la Gironde et dans les mairies des communes de Bruges, Eysines, Le Haillan, Mérignac et Saint-Jean-d'Ilac ainsi que sur le site internet Géoportail (<https://geoportail.gouv.fr>).

L23EJ59229

[WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM](http://WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM)



**AVIS DE DÉPÔT D'ÉTAT DE CRÉANCES SALARIALES**

Conformément aux dispositions des articles L. 625-1 & R. 625-1 du Code de commerce, la SELARL EKIP, Mandataire Judiciaire des affaires suivantes :

Greffes n° NOM de l'Affaire - Adresse : Date Jugt :

**TRIBUNAL DE COMMERCE DE BORDEAUX LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE**

2023 J00643 **SARL AU GRAND LARGE**, 63 Rte de Léognan 33140 VILLENAVE D'ORNON 21/06/2023

**LIQUIDATION JUDICIAIRE**

2022 J00461 **SASU Plomberie Rénovation PRO.COM** 168 Rue St François Xavier, 33170 GRADIGNAN 21/09/2022

2022 J00522 **SARL BDX RUGBY**, 7 Rue du Pont de la Grave 33130 BEGLES 18/08/2022

**TRIBUNAL DE COMMERCE DE LIBOURNE LIQUIDATION JUDICIAIRE**

2021.93 **SARL EDDYB**, 7 Rue Jean Mermoz, 33500 LIBOURNE 08/11/2021

2022.74 **SARL IRIES**, 230 Avenue d'Uchamp, 33450 IZON 05/09/2022

**LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE**

2023.138 **SAS Le Fournil des Compagnons**, 23B La Brauge 33240 PEUJARD 24/07/2023

Vous informe que l'ensemble des relevés de créances salariales a été déposé au Tribunal de Commerce de Bordeaux et au Tribunal de Commerce de Libourne.

Rappelle que le délai de forclusion prévu à l'article L.625-1 du Code de Commerce court à compter de la présente publicité. Le salarié dont la créance ne figure pas en tout ou partie sur un relevé, peut saisir, à peine de forclusion, le Conseil des Prud'hommes dans un délai de deux mois à compter de la publicité.

L23EJ59486

Siège social : 21 rue des portes du pyla 33260 LA TESTE DE BUCH

Capital : 265.000 euros

Gérance : Mr Hugo LEURS demeurant 21 rue des portes du pyla 33260 LA TESTE DE BUCH

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX L23EJ56852



**Groupe CF**  
Société d'Expertise Comptable et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

Aux termes d'un ASSP en date du 09/12/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **SCI DU 13 RUE LOUIS COLAS**

Objet social : L'acquisition, la gestion, l'administration, l'exploitation par bail, location ou mise à disposition à titre gratuit d'un ou plusieurs associés et la mise en valeur de tous biens immobiliers,

Siège social : 212 Boulevard du Président Franklin Roosevelt, 33000 BORDEAUX

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX

Gérance : AC PEYO BOURSIER-LONGY, SARL au capital de 220 000 euros, ayant son siège social 212 BD PDT FRANKLIN ROOSEVELT, 33800 BORDEAUX, immatriculée sous le n°824 694 293 au RCS de BORDEAUX L23EJ57639

**AVIS DE CONSTITUTION**

Par acte sous signature privée en date du 15 décembre 2023, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes : Dénomination : **ELEMENTS**. Forme : SAS. Capital : 5 000 euros. Siège : 23 chemin des sources, 33610 CESTAS. Objet : La Société a pour objet directement ou indirectement, tant en France qu'à l'étranger, l'activité de réalisation de prestations de maintenance et de petits travaux neufs dans l'industrie et le bâtiment en ce compris : La décontamination, l'assèchement, l'assainissement de bâtiments, mobiliers et matériels après sinistres (incendies, dégâts des eaux, pollutions diverses), in situ ou en atelier auprès de particuliers, entreprises, administrations, la remise en état et le reconditionnement de marchandises, matériels, locaux et bâtiments après sinistres par assainissement, assèchement, pulvérisation, décontamination chimique et bactériologique, désinfection, désoxydation, arrêt de corrosion, neutralisation, désodorisation, rénovation ; Les prestations de conseil dans le domaine de la décontamination après sinistres ; La vente de matériels, produits et marchandises relatifs aux sauvetages ou sauvegardes, après incendies, attaques chimiques ou dégâts des eaux, et la vente de licences, brevets, procédés et marques ; Les prestations de services liées à la détection et localisation de fuites sur réseaux (analyse, diagnostic et recherches techniques), détection et localisation des réseaux enterrés, assèchement, petites réparation, vente de produits liés à la détection et localisation de fuites sur réseaux et des réseaux enterrés, bureau d'études technique ; La réalisation de prestations de services à caractère administratif, financier, comp-

table ou technique au profit de toutes sociétés ou entreprises dans laquelle elle détient une participation ; La participation de la société par tous moyens, dans toutes opérations pouvant se rapporter à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement ; Et, plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, économiques ou juridiques, financières, civile ou commerciales, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher, directement ou indirectement, à cet objet ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires. Durée : 99 ans. Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : Les actions ne peuvent être cédées y compris entre associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote. Président : Monsieur Vincent GLAUNEZ, demeurant 14 rue Saint-André, Appt. H22, 33470 LE TEICH. Immatriculation : au RCS de BORDEAUX. Pour avis, L23EJ58299

**AVIS DE CONSTITUTION**

Suivant acte sous seing privé en date du 14 décembre 2023, il a été constitué une Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée, qui sera immatriculée au RCS Bordeaux.

Dénomination : **EARL BLANCHARD FRERES**

Siège social : Cussac Fort Médoc (Gironde) 9, Impasse de Coudot

Objet : L'EARL a pour objet l'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L311-1 du Code Rural.

Capital : 7 500,00 euros

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS,

Gérance : M. Rémy Florent BLANCHARD, demeurant à Cussac Fort Médoc, (Gironde), 9, Impasse de Coudot, M. Daniel Jean Serge BLANCHARD, demeurant à Cussac Fort Médoc, (Gironde), 9, Impasse de Coudot.

Pour avis,

La Gérance.

L23EJ58470

Suivant acte SSP du 07/12/2023, il a été constitué une S.A.S dénommée «**COZÉTIK**». Siège social : 41 rue Paul Berthelot - 33300 Bordeaux. Capital social : 1.000 €. Raison d'être : La Société a pour vocation de transformer et d'enrichir les parcours professionnels à travers une formation innovante et inclusive. Elle a également vocation à démocratiser et permettre l'accès à tous à une formation professionnelle de qualité. Objet social : L'accompagnement des individus, en particulier ceux éloignés de l'emploi, par la réalisation de bilans de compétences. La conception, la réalisation et la commercialisation de programmes de formation professionnelle sur mesure et certifiants, destinés à améliorer l'employabilité des individus en développant leurs compétences. Durée : 99 ans. Président : La société «ETK» sas, au capital de 100 € ayant son siège social 41 rue Paul Berthelot - 33300 Bordeaux, immatriculée sous le numéro siren 981 351 877 RCS Bordeaux. Immatriculation au RCS de Bordeaux. L23EJ58479

CONSTITUTIONS



**ACTUARIEL EXPERTISE**  
Société d'expertise comptable  
Conseil en création d'entreprises  
Lormont - Tél. 05 57 54 4984  
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32  
www.actuariel-expertise.com



**ACTUARIEL EXPERTISE**  
Société d'expertise comptable  
Conseil en création d'entreprises  
Lormont - Tél. 05 57 54 4984  
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32  
www.actuariel-expertise.com

**CONSTITUTION**

Avis est donné de la constitution de la EURL **MAVOITURECLEAN.COM**, au capital de 1 000 €. Siège : 166 BIS AVENUE DES MARRONNIERS, BATIMENT H20, 33700 MERIGNAC. Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de BORDEAUX. Objet social : La Société a pour objet directement ou indirectement, tant en France qu'à l'étranger : Detailing, Nettoyage auto, Nettoyage véhiculer-léger (VL), Nettoyage poids-lourds (PL), Nettoyage camping-car, Nettoyage moto, Polissage / Lustrage carrosserie, Pose vitres teintées. La cession des parts de l'associé unique est libre. Gérant : Monsieur Romain JANOT, demeurant 281 ALLÉE DE SAUSSETS 33127 ST JEAN D ILLAC

L23EJ56383



**LEXIADE-ENTREPRISES**  
Maître Olivier BROUSSE  
37 rue Barthélémy Thimonnier  
87280 LIMOGES  
tél : 05.55 32.89.04

**AVIS DE CONSTITUTION**

Par acte SSP en date du 27/11/2023, il a été constitué une SELARL dénommée : «**SELARL DOCTEUR LEURS**».

Objet social : exercice seul ou en commun de la profession de médecin

**AVIS DE CONSTITUTION**

Avis est donné de la constitution de la SASU **SOALI**, au capital de 1 000 €. Siège : 126 RUE DE PRENTI-GARDE 33910 ST CIERS D ABZAC. Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de LIBOURNE. Objet social : La Société a pour objet directement ou indirectement, tant en France qu'à l'étranger : Conseil en vente, prestation de services dans les énergies renouvelables. Le tout directement ou indirectement, pour son compte ou pour le compte de tiers, soit seule soit avec des tiers, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de commandite, de souscription, d'achat de titres ou de droits sociaux, de fusion, d'alliance, de société en participation, de fonds d'investissement ou de prise ou de dation en location ou en gérance de tous biens ou droits autrement, y compris par le recours à tout instrument financier, en France et à l'étranger. Chaque action donne droit à une voix. La cession des actions de l'associé unique est libre. Président : Monsieur Cyril PAISSE, demeurant 126 RUE DE PRENTI-GARDE 33910 ST CIERS D ABZAC

L23EJ56070

CRÉATEURS D'ENTREPRISES  
POUR ÊTRE BIEN INFORMÉS

ABONNEZ-VOUS !



**LES ATELIERS VB**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 26 avenue Gambetta  
33120 ARCACHON

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ARCACHON du 14/12/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : LES ATELIERS VB  
Siège : 26 avenue Gambetta, 33120 ARCACHON

Durée : QUATRE VINGT DIX NEUF ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés  
Capital : 1 000 euros

Objet : Vente de prêt à apporter, de chaussures, de maroquinerie et d'accessoires de mode

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associée unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Madame Valérie BASSEVILLE demeurant 35 chemin du Petit Bordes, 33260 LA TESTE DE BUCH,

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

POUR AVIS  
La Présidente

L23EJ58592

Aux termes d'un ASSP en date du 17/12/2023, il a été constituée une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **SARL GT CARS AVENUE**

Objet social : L'achat, la vente, l'importation, l'exportation, la distribution et la commercialisation de véhicules de tourisme et utilitaires, neufs ou d'occasion, y compris les camions, caravanes, camping-cars et véhicules de plus de 3,5 tonnes.

2. La location de véhicules, que ce soit en courte durée ou en longue durée, ainsi que toutes opérations connexes liées à la gestion de flottes automobiles.

3. Le commerce de détail de produits d'entretien et de pièces automobiles.

4. La fourniture de services de transport, comprenant la logistique et la gestion de parc automobile.

5. La prestation de services divers tels que le nettoyage et la préparation de véhicules, ainsi que tous services connexes.

6. La prestation de services administratifs liés à l'obtention de documents légaux pour les véhicules, notamment les services liés à l'immatriculation et à la gestion des cartes grises.

7. La vente de produits financiers, tels que la location avec option d'achat, le crédit classique, ainsi que le crédit-bail, en relation avec les activités de la société.

8. La vente de garantie commerciale et de périphérie liée à l'automobile.

9. La prestation de services, incluant toutes les activités liées à l'entretien, à la réparation, à la personnalisation, et à toute autre prestation connexe dans le domaine automobile.

Siège social : 41 Rue Du Ronteau Gaillard, BAT C APPART 101, BAT C, 33320 EYSINES

Capital : 5 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS BORDEAUX

Gérance : Monsieur FUSE ALBAN-ALEXIS, demeurant 41 Rue Du Ronteau Gaillard, APPART C101, 33320 EYSINES

FUSE ALBAN-ALEXIS

L23EJ58783

Suivant acte SSP en date du 13 décembre 2023, il a été constituée une SASU dont les caractéristiques sont les suivantes : Dénomination : « **PUR STRATEGIE** » Siège social : Lieudit Jean Voisin - 33330 SAINT EMILION Capital social : 5.000 € Objet social : Prestations de conseil et accompagnement auprès des particuliers, des entreprises, des collectivités et autres organismes publics ou privés. Conseil en stratégie, organisation, management, gestion, systèmes d'information, ressources humaines, marketing et communication, de la conception à la mise en œuvre. Coaching personnalisé. Services de formation. Durée : 99 ans Président : La SAS PUR, dont le siège social est fixé Lieudit Jean Voisin, 33330 SAINT EMILION, immatriculée au RCS de LIBOURNE sous le numéro 804 291 565 Droit de vote : A chaque action est attaché un droit de vote pour l'adoption des décisions collectives d'associés Cession des actions : Toutes les transmissions d'actions s'effectuent librement entre associés. Chaque action donne droit à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente en cas de distribution de dividendes, de réserves, de remboursement des apports et de partage du boni de liquidation Immatriculation au RCS de LIBOURNE

L23EJ58784



**Guillaume HARPILLARD**

Avocat à la Cour  
76 rue de Bani  
33000 BORDEAUX  
05 36 96 66 70

Avis est donné de la constitution, par acte ssp du 05 décembre 2023, de la SAS « **LA BOUTIQUE EIFFEL** » capital : 1.000 euros, siège social : 33 rue Samazeuilh 33110 LE BOUSCAT. La société a pour objet l'achat, la vente de tous produits et matériaux à l'importation et à l'exportation, vente de matériaux de construction notamment de revêtements sols et murs intérieur et extérieur par tous moyens et notamment par site internet. Elle sera immatriculée au RCS de BORDEAUX. Sa durée est de 99 années. Monsieur Souf-fyen BAGHDADI demeurant 13 rue Henri Libreau 33000 BORDEAUX, a été nommé Président pour une durée illimitée.

L23EJ58824

Aux termes d'un ASSP en date du 18/12/2023, il a été constituée une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : MEMOZA

Objet social : Toutes activités de production graphique, tirage, développement de photographies et de de films. Numérisation de photographies ou vidéos. Toutes activités liées au traitement de l'image, agrandissements, reproduction, impression d'images sur tous supports et tous formats. Participation à des campagnes publicitaires par la reproduction d'images sur des objets ou encarts publicitaires. Création, exploitation, modification de sites internet. Toutes activités de démarchage de clientèle liées aux activités ci-dessus.

Siège social : 7 route de Pasquina, 33750 BEYCHAC ET CAILLAU  
Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de BORDEAUX

Président : M. DENOIX DE SAINT MARC Louis, demeurant 15 avenue du Pied Tendre, 33950 LEGE CAP FERRET

Directeur général : M. DENOIX DE SAINT MARC Alban, demeurant 13 rue Edouard Larroque, 33000 BORDEAUX

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions

Clause d'agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés

Pour avis  
Le Président

L23EJ58872

AVOCATS

Parc d'activités Kennedy  
19 avenue Becquerel  
33700 MERIGNAC

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constituée une société par acte sous seing privé, en date du 15 décembre 2023, à BORDEAUX.

Dénomination : **MUZON**.

Forme : Société par actions simplifiée.

Siège social : 126 rue Notre Dame, 33000 Bordeaux.

Objet : Le Commerce, vente en gros et détail, e-commerce de produits, accessoires et aliments pour animaux de compagnie.

Durée de la société : 99 années(s).

Capital social fixe : 1000 euros divisé en 100 actions de 10 euros chacune, réparties entre les actionnaires proportionnellement à leurs apports respectifs.

Cession d'actions et agrément : Toutes les cessions d'actions sont soumises à l'agrément des associés, sauf celles détenues par l'associée unique qui sont libres.

Admission aux assemblées générales et exercice du droit de vote :

Dans les conditions statutaires et légales.

Ont été nommés :

Président : Madame Coralie SOUSA  
126 rue Notre Dame 33000 Bordeaux.

La société sera immatriculée au RCS de Bordeaux.

Pour avis.

L23EJ58883



**FIDUCIAL**

SOFIRAL  
Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

**ENJS** Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros Siège social : 10 B Allée Pierre Ortal 33680 LACANAU AVIS DE CONSTITUTION Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LACANAU du 18/12/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société à responsabilité limitée Dénomination sociale : ENJS Siège social : 10 B Allée Pierre Ortal, 33680 LACANAU Objet social : Restauration rapide sur place et à emporter, vente de sandwiches chauds et froids, vente de boissons fraîches, vente de boissons alcoolisées. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés Capital social : 1 000 euros Gérance : - Madame Emilie LARTIGUE, demeurant 10 Allée Pierre Ortal, 33680 LACANAU, - Monsieur Jean-Sébastien ROMAIN, demeurant 10 Allée Pierre Ortal, 33680 LACANAU, Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX. Pour avis, La Gérance

L23EJ58899

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 27/10/2023, il a été établi les statuts d'une SARL à associée unique ayant comme dénomination **FRENCHY LILI** et comme objet : vente de vêtements, accessoires, chaussures, bijoux, décoration, articles d'habillement, linge de maison, épicerie fine, organisation d'événements festifs, salon de tatouage. Le siège social a été fixé : BORDEAUX (33000), 30 rue de cheverus, le capital social à 5.000 euros et la durée à 99 années. Mme Florence CONGES épouse ZAMBON demeurant à LA FEUILLADE (24210), 16 Route de la Tuillere, a été nommée gérante de la société. Les parts sociales ne peuvent être cédées à titre onéreux ou gratuit à quelque personne que ce soit qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, cette majorité étant déterminée compte tenu de la personne et des parts de l'associé cédant. La société sera immatriculée au R.C.S. de BORDEAUX

L23EJ58954



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

**SERENITY INSIGHTS**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 2 000 euros  
Siège social : 95, Allée des Anguillères  
33127 ST JEAN D'ILLAC

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Saint Jean d'Ilac du 18 décembre 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : SERENITY INSIGHTS

Siège social : 95, Allée des Anguillères, 33127 ST JEAN D'ILLAC

Objet social : Conseil en organisation industrielle et Supply Chain pour les entreprises (activité de conseil)

Activité de thérapeute en sophrologie et nutrition, hypnose et toute autre activité de médecine alternative

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 2 000 euros  
Gérance : Monsieur Xavier MEYNARD, demeurant 95, Allée des Anguillères 33127 ST JEAN D'ILLAC

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis  
La Gérance

L23EJ59045

**POUR TOUTES  
VOS ANNONCES LÉGALES**

05 56 52 32 13

annonces-legales@echos-judiciaires.com

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date à MEIRGNAC du 18/12/2023, il a été constitué une Société par Actions Simplifiée présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **MYOTEC BORDEAUX**

Siège : 1 Avenue du Meilleur Ouvrier de France, 33700 MERIGNAC

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS

Capital : 2 000 euros

Objet : L'exploitation d'un centre d'électrostimulation avec espace dédié à la nutrition.

Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à :

- la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ;

- la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités ;

- la participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe ;

- toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet.

Transmission des actions : les cessions d'actions à des tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : M. Michaël MOTHIE, demeurant 4 Rond-Point Paul Gauguin, 33320 EYSINES

La Société sera immatriculée au RCS de BORDEAUX.

L23EJ59110



MAÎTRE FABRICE GAUTHIER  
NOTAIRE A BORDEAUX (GIRONDE)  
23 AVENUE DU JEU DE PALME

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Fabrice GAUTHIER, Notaire associé de la SOCIÉTÉ TITULAIRE D'OFFICES NOTARIAUX, à BORDEAUX (Gironde), 23 Avenue du Jeu de Paume et à PARIS (2<sup>ème</sup> arrondissement), 32 rue Etienne Marcel, le 18 décembre 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : - la propriété et la gestion, à titre civil, de tous biens mobiliers et immobiliers - de toute participation dans toutes sociétés et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit qu'ils se trouvent.

- l'acquisition, la prise à bail, la location-vente, la propriété ou la copropriété de terrains, d'immeubles construits ou en cours de construction ou à rénover, ainsi que de tous autres biens immeubles et de tous biens meubles et éventuellement la vente des biens sociaux.

- la construction sur les terrains dont la société est, ou pourrait devenir propriétaire ou locataire, d'immeubles collectifs ou individuels à usage d'habitation, commercial, industriel, professionnel ou mixte.

- la réfection, la rénovation, la réhabilitation d'immeubles anciens, ainsi que la réalisation de tous travaux de transformation, amélioration, installations nouvelles conformément à leur destination.

- l'administration, la mise en valeur et l'exploitation par bail ou autrement des biens sociaux.

- l'obtention de toutes ouvertures de crédits et facilités de caisse avec ou sans garantie hypothécaire.

- toutes opérations destinées à la réalisation de l'objet social, notamment en facilitant le recours au crédit dont certains associés pourraient avoir besoin pour se libérer envers la société des sommes dont ils seraient débiteurs, à raison de l'exécution des travaux de construction respectivement de la réalisation de l'objet social et ce, par voie de caution hypothécaire.

- et, généralement toute opération de quelque nature qu'elle soit, pouvant être utile à la réalisation de l'objet social, pourvu qu'elle ne modifie pas le caractère civil de la société.

La dénomination sociale est : **SCI EDEN ROC MD.**

Le siège social est fixé à : BORDEAUX (33200), 9 Bis rue Gabriel Légrise maison 5.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : CENT EUROS (100,00 EUR).

Les apports sont en numéraires.

Les parts sociales ne peuvent être cédées entre vifs, qu'avec l'agrément de la collectivité des associés. Cette restriction ne s'applique pas aux cessions faites entre associés ou par un associé à un ascendant ou un descendant.

La gérance est assurée par Monsieur Mathieu DUPON domicilié au siège de ladite société, pour une durée illimitée.

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

Le notaire..

L23EJ59208

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 1 décembre 2023, à TRESSÈS.

Dénomination : **VALSEV.**

Forme : Société civile immobilière.

Siège social : 3 Lotissement Les Hauts de Fabre, 33370 Tresses.

Objet : L'acquisition, l'administration et la gestion par bail, location ou toute autre forme de tous immeubles et biens immobiliers,.

Durée de la société : 99 année(s).

Capital social fixe : 1000 euros

Montant des apports en numéraire : 1000 euros.

Cession de parts et agrément : Les parts sociales ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou à titre gratuit, quelle que soit la qualité du cessionnaire, qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.

Gérant : Monsieur Jérémie KAYAL, demeurant 3 Lotissement Les Hauts de Fabre, 33370 Tresses

La société sera immatriculée au RCS de Bordeaux.

Pour avis.

L23EJ59231

**ECHOS**  
JUDICIAIRES - GIRONDINS

SERVICE  
ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

abonnement@echos-judiciaires.com

## MODIFICATIONS



**2AC**  
aquitaine

## MIXCITE ATLANTIQUE SUD PROMOTION

SAS au capital de 10 000 €  
Siège social : 31-33 Cours Evrard de Fayolle,  
33000 BORDEAUX  
RCS de BORDEAUX n°843 524 646

## AVIS DE POURSUITE D'ACTIVITÉ

L'AGE du 29/09/2023 a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.  
Mention au RCS de BORDEAUX  
L23EJ31644



Société d'Expertise Comptable  
Andernos - Canon - Langan - Mérignac - Portets.  
www.a3caudit.com

CELHAY IMMOBILIER

SARL en cours de transformation en SCI

au capital de 10 000 €

Siège social : 27 CHE DE LA TUILERIE

33160 SAINT-AUBIN-DE-MEDOC

502 497 423 R.C.S. Bordeaux

Suivant délibération en date du 28/09/2023, la collectivité des associés a préalablement modifié son objet social, puis décidé à l'unanimité, conformément aux dispositions de l'article L. 223-43 du Code de commerce, la transformation de la Société en société civile immobilière à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régit désormais la Société.

La dénomination de la Société, son siège et sa durée.

Le capital social reste fixé à la somme de 10 000 euros, divisé en 1 000 parts sociales de 10 euros chacune.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Objet : suppression de l'activité «tous travaux de photographie ainsi que le commerce d'appareils, accessoires et produits photographiques»

Madame Muriel AGUERRE, gérante, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la Société.

Sous sa nouvelle forme, la Société est gérée par : Monsieur Daniel CELHAY et Madame Muriel AGUERRE demeurant 27 chemin de la tuilerie 33160 SAINT AUBIN DE MEDOC

L23EJ44170

**BUSINESS SMART TECHNOLOGIES.** SAS au capital de 5000 €, Siège social : 5 ALLEES DE TOURNY 33000 Bordeaux, 822 372 868 RCS BORDEAUX. Aux termes d'un procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 1 novembre 2023, il résulte que la dénomination sociale a été modifiée et devient BST ENERGIE à compter du 1 novembre 2023. Modification des statuts en conséquence. Mention au RCS de BORDEAUX.

L23EJ52982



GROUPE  
**CAEC**  
CONSEIL-AUDIT-EXPERTISE COMPTABLE  
AUXILIAIRES - BORDEAUX - LANGON - MÉRIGNAC

www.groupecaec.fr

## ARISTIDE BRIAND

SARL au capital de 2 500 €  
Siège social : 9 RUE EMILE DREUX,  
33200 BORDEAUX  
RCS de BORDEAUX n°893 540 351

## AVIS DE POURSUITE D'ACTIVITÉ

L'AGE du 31/10/2022 a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.  
Mention au RCS de BORDEAUX  
L23EJ56052



Experts-comptables  
accompagnateurs des créateurs  
et repreneurs d'entreprises  
www.cocerto.fr

## LE PANIER DU TERROIR

Société par actions simplifiée  
au capital de 5 000 €  
Siège social : 11 rue du port  
33640 BEAUTIRAN  
980 995 260 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision du 01/12/2023, la Présidente de la SAS LE PANIER DU TERROIR, usant des pouvoirs conférés par les statuts, a décidé de transférer le siège social du 11 rue du port, 33640 BEAUTIRAN au 1, Allée de l'Agrostis 33640 AYGUEMORTE-LES-GRAVES à compter du 01/12/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

POUR AVIS, Le Président

L23EJ56793



GROUPE  
**CAEC**  
CONSEIL-AUDIT-EXPERTISE COMPTABLE  
AUXILIAIRES - BORDEAUX - LANGON - MÉRIGNAC

www.groupecaec.fr

## SOCOMAB POLE FROID DISTRIBUTION

SASU au capital de 40 000 €  
Siège social : Ilot Quai 8.2, Bâtiment E1,  
31 Rue d'Armagnac,  
33800 BORDEAUX  
RCS de BORDEAUX n°824 753 586

## AVIS DE POURSUITE D'ACTIVITÉ

L'AGE du 29/10/2021 a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.  
Mention au RCS de BORDEAUX  
L23EJ57154





GROUPE  
**CAEC**  
CONSEIL - AUDIT - EXPERTISE COMPTABLE  
ARTIGUES - BORDEAUX - LANGON - MÉRIGNAC

www.groupecaec.fr

## ELYSEE BMI

SARL au capital de 10 000 €  
Siège social : 14 AV DESCARTES, , PARC  
D ACTIVITES FONTAUDIN  
33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX  
RCS de BORDEAUX n°539 537 720

## AVIS DE POURSUITE D'ACTIVITÉ

L'AGE du 30/10/2023 a décidé qu'il n'y  
avait pas lieu à dissolution de la société  
bien que les capitaux propres soient infé-  
rieurs à la moitié du capital social.  
Mention au RCS de BORDEAUX  
L23EJ57179



CONSEIL EN ENTREPRISE - EXPERTISE COMPTABLE

### JL DECOR

SARL au capital de 39 600 euros  
porté à 289 600 euros  
Siège social : 1 rue Lajarte  
33800 BORDEAUX  
821.229.556 RCS BORDEAUX

Le 13 décembre 2023, l'associée  
unique a décidé une augmentation du ca-  
pital social de 250 000 euros par incorpo-  
ration de réserves, portant le montant du  
capital de 39 600 euros à 289 600 euros.  
Pour avis  
La Gérance  
L23EJ57421



GROUPE  
**CAEC**  
CONSEIL - AUDIT - EXPERTISE COMPTABLE  
ARTIGUES - BORDEAUX - LANGON - MÉRIGNAC

www.groupecaec.fr

## BELLA NAPOLI

SARL au capital de 5 000 €  
Siège social : 2 RUE DU PALAIS GALLIEN,  
33000 BORDEAUX  
RCS de BORDEAUX n°881 983 829

## AVIS DE POURSUITE D'ACTIVITÉ

L'AGE du 26/06/2023 a décidé qu'il n'y  
avait pas lieu à dissolution de la société  
bien que les capitaux propres soient infé-  
rieurs à la moitié du capital social.  
Mention au RCS de BORDEAUX  
L23EJ57465



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupepcf.com

### GLS CONSULTING

SAS au capital de 50 000€ porté à 15 000€  
Siège social : 37 rue des Alizés  
33590 VENSAC  
750134140 RCS BORDEAUX

L'AGE du 06/11/2023 a décidé de ré-  
duire le capital social de 35 000€ pour le  
ramener de 50 000€ à 15 000€ par voie de  
rachat et d'annulation de 3 500 actions.

Le Président a constaté le 08/12/2023  
que cette réduction de capital se trou-  
vait définitivement réalisée à cette même  
date.

Les mentions antérieurement publiées  
relatives au capital social sont ainsi modi-  
fiées :

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL  
Ancienne mention : Le capital social  
est fixé à 50 000€

Nouvelle mention : Le capital social est  
fixé à 15 000€  
Pour avis.  
L23EJ57611



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupepcf.com

### CLE CONSEIL

SAS au capital de 10 000€  
Siège social : 37-39 Cours Saint Louis  
33300 BORDEAUX  
491723490 RCS BORDEAUX

Le 12/12/2023 l'AGE a décidé de  
transférer le siège social du 37-39 Cours  
Saint Louis 33300 BORDEAUX au 94 rue  
de l'Ancienne Mairie 33240 ASQUES à  
compter de ce jour et de modifier l'article  
4 des statuts.  
Pour avis.  
L23EJ57686



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupepcf.com

### JK REAL ESTATE

SASU au capital de 1 000€  
Siège social : 42 Rue de la Devise  
33000 BORDEAUX  
901621227 RCS BORDEAUX

Le 30/10/2023 l'associée unique, sta-  
tuant en application de l'article L. 225-248  
du Code de commerce, a décidé qu'il n'y  
avait pas lieu à dissolution de la Société.  
Pour avis.  
L23EJ57719



Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

**ARTSY MOODS PRODUCTION** So-  
ciété par actions simplifiée au capital de  
1 000 euros Siège social : 11 Rue Turenne,  
33700 MÉRIGNAC 877 897 561 RCS  
BORDEAUX Aux termes d'une décision  
en date du 10/10/2023, l'associé unique a  
décidé d'étendre l'objet social aux activi-  
tés de Création, vente et diffusion de jeux  
vidéo, produits dérivés et services asso-  
ciés ; Création de cours et enseignement  
de créativité, productivité et de bien-être ;  
Création d'événements réels ou virtuels ;  
Apporteur d'affaires, et de modifier en  
conséquence l'article 2 des statuts. Pour  
avis. Le Président  
L23EJ57773



**DUCASSE  
NICOLAS  
SICET**

AVOCATS  
Société d'Avocats  
68, Cours de Verdun  
33000 BORDEAUX  
www.dnsavocats.fr

**LECONTE NETTOYAGE**  
SARL au capital de 6 000 €  
61 rue du Château d'Eau  
33000 BORDEAUX  
RCS BORDEAUX 888 234 705

## MODIFICATION

Par décision du 5 décembre 2023,  
l'associé unique a décidé à compter du  
5 décembre 2023 de nommer en qualité  
de co-gérant M. Carlos RIBEIRO CAR-  
VALHO, demeurant 100 Allée du Comte,  
33460 ARSAC. Modification au RCS de  
BORDEAUX.  
Pour avis. La gérance.  
L23EJ57978

**HEGARA**  
Société Unipersonnelle à Responsabi-  
lité Limitée au capital de 5.000 Euros  
Siège social : 14 Cours PORTAL 33000  
BORDEAUX  
RCS BORDEAUX : 812 449 619

Aux termes du PV d'AGE en date du 13  
novembre 2023, il a été décidé :  
- Madame Hélène Céline GALY-RA-  
MOUNOT, le cédant pour 500 parts so-  
ciales et EURL THE YELLOW MOON, le  
cessionnaire pour 500 parts sociales,  
- nommer en qualité de Gérante, Ma-  
dame Agnès BAKALAK, demeurant 95  
Quai des Chartrons 33300 BORDEAUX  
L23EJ58015



## L.A. INVEST

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 21 Rue De La République  
33150 CENON  
882 875 289 RCS BORDEAUX

## TRANSFERT DE SIEGE

En date du 13/12/2023, les associés  
ont décidé le transfert du siège social au 3  
Rue Antoine Dupuch, 33000 BORDEAUX,  
à effet du même jour. L'article 5 des sta-  
tus a été modifié en conséquence.

Mention sera portée au RCS de Bor-  
deaux.  
Pour avis  
L23EJ58040



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupepcf.com

## CEZAM

Société par actions simplifiée  
au capital de 30 000 euros  
Siège social : 9 rue de Condé  
33064 BORDEAUX CEDEX  
884 353 251 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date  
du 14 novembre 2023, l'Assemblée Gé-  
nérale Extraordinaire des associés a décidé  
de :

- de nommer en qualité de Présidente,  
la société TEK INVEST, société à respon-  
sabilité limitée au capital de 28.200 euros,  
dont le siège social est 19 rue du Couvent  
33000 BORDEAUX, immatriculée au Re-  
gistre du commerce et des sociétés de  
BORDEAUX sous le numéro 953 369 865,  
en remplacement de Madame Emilie FIÉ-  
VET DE MARNE, démissionnaire ;

- de transférer le siège social du 9 rue  
de Condé 33064 BORDEAUX CEDEX au  
50 quai des Chartrons 33000 BORDEAUX  
à compter du 14 novembre 2023 et de  
modifier en conséquence l'article 4 des  
statuts.

POUR AVIS  
La Présidente  
L23EJ58058



Audit - Expertise Comptable - Conseil

## COMPAGNIE C-SUPER

Société à responsabilité limitée  
au capital de 770 000 euros  
Siège social : 52 Chemin la Barge  
33880 CAMBES  
444 669 311 RCS BORDEAUX

L'AGE en date du 05/12/2023, statuant  
en application de l'article L. 223-42 du  
Code de commerce, a décidé qu'il n'y  
avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis  
L23EJ58199



ACTIVITES DE SERVICES A LA CLIENTELE EN GESTION  
SERVICES FINANCIERS, SOCIAL, SCOLAIRES ET SPORTIFS

## FEEDASTIC

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 700 €  
Siège social : 14 Rue de la Paix,  
33270 FLOIRAC  
824 293 302 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du  
01.12.2023, l'associé unique a décidé de  
transférer le siège social du 14 Rue de  
la Paix, 33270 FLOIRAC au 6 Chemin du  
Souquet, 33360 LATRESNE, à compter  
de ce jour et de modifier en conséquence  
l'article 4 des statuts.

POUR AVIS  
Le Président  
L23EJ58239

NOTRE SERVICE ANNONCE LÉGALE  
VOUS RÉPOND AU :

05 56 52 32 13



**Groupe CF**  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

#### LIBELLULE

Société par actions simplifiée  
en cours de transformation en  
société à responsabilité limitée  
au capital de 2 500 euros  
Siège social : 10 route de Latresne  
33270 BOULIAC  
909 629 420 RCS BORDEAUX

Suivant délibération en date du 5 décembre 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire, statuant aux conditions prévues par la loi, a décidé la transformation de la Société en société à responsabilité limitée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 2 500 euros, divisé en 2 500 parts sociales de 1 euro chacune.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Sous sa forme de société par actions simplifiée, la Société était dirigée par :

Président :  
Monsieur Stephano VOISIN, demeurant 26 Allée du Bosquet - 33520 BRUGES  
Directrice Générale :

Madame Stecy COELLE demeurant 26 Allée du Bosquet - 33520 BRUGES

Sous sa nouvelle forme de société à responsabilité limitée, la Société est gérée par

Monsieur Stephano VOISIN, demeurant 26 Allée du Bosquet - 33520 BRUGES  
et Madame Stecy COELLE demeurant 26 Allée du Bosquet - 33520 BRUGES

POUR AVIS

Le Président

L23EJ58256



**FIDUCIAL**  
SOFIRAL  
Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

**PALATIN FONCIERE** Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 10 Cours Georges Clémenceau 33000 BORDEAUX 907 897 318 RCS BORDEAUX  
Aux termes d'une décision en date du 07/12/2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social du 10 Cours Georges Clémenceau, 33000 BORDEAUX au 30 Cours de l'Intendance, 33000 BORDEAUX à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis, La Gérance

L23EJ58257

#### 4DB CONSEIL

SAS au capital de 668.000 €  
Siège social : 47, avenue Lakanal  
33110 LE BOUSCAT  
528 854 052 RCS BORDEAUX

#### TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une AGM du 21/11/23, il a été décidé de transférer le siège social au 69 avenue du Maréchal Juin 64200 Biarritz, à compter du 21/11/23. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence. Modification au RCS de Bordeaux. Nouvelle immatriculation au RCS de Bayonne.

Pour avis,

L23EJ58271



ASSOCIATION DES COMPTABLES DANS LES PAYS DE GIRONDE  
BORDEAUX - NANTES - LA ROCHE SUR YON - ANGERS - NANTES - LA ROCHE SUR YON

#### LES DEUX PIERRE

Société par actions simplifiée  
au capital de 10 000 €  
Siège social : 9 Chemin des Jonqueyres,  
33750 ST GERMAIN DU PUCH  
899 365 639 RCS LIBOURNE

Aux termes d'une délibération en date du 30/06/2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

POUR AVIS

Le Président

L23EJ58273



AVOCATS

#### POLYRISE

SAS au capital de 147 790 €  
Siège social : 16 avenue Pey Berland  
Plateau Technique  
33600 PESSAC  
492408125 RCS BORDEAUX

#### TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 13/12/2023, le Président, usant des pouvoirs conférés par les statuts, a décidé de transférer le siège social du 16 avenue Pey Berland, Plateau Technique 33600 PESSAC au 14 Rue Gaspard Monge 33610 CANEJAN, à compter du 01/01/2024 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Le Président

L23EJ58284



Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

**PALATIN** Société par actions simplifiée au capital de 596 000 euros  
Siège social : 10 cours Georges Clémenceau, 33000 BORDEAUX 904 849 338 RCS BORDEAUX  
Aux termes d'une décision en date du 07/12/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social 10 cours Georges Clémenceau, 33000 BORDEAUX au 30 Cours de l'Intendance, 33000 BORDEAUX à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis, Le Président

L23EJ58287



Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

**PALATIN PROMOTION** Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 10 cours Georges Clémenceau 33000 BORDEAUX 907 913 362 RCS BORDEAUX  
Aux termes d'une décision en date du 07/12/2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social du 10 cours Georges Clémenceau, 33000 BORDEAUX au 30 Cours de l'Intendance, 33000 BORDEAUX à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis, La Gérance

L23EJ58300



Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

**AL CONSTRUCTIONS** Société à responsabilité limitée au capital de 250 000 euros  
Siège social : 10 Cours Georges Clémenceau 33000 BORDEAUX 522 957 489 RCS BORDEAUX  
Aux termes d'une décision en date du 07/12/2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social du 10 Cours Georges Clémenceau, 33000 BORDEAUX au 30 Cours de l'Intendance, 33000 BORDEAUX à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis, La Gérance

L23EJ58304



#### SEVEN AUGUST

Société par actions simplifiée  
au capital de 7 000 euros  
Siège social : 33 rue Saint-Genès,  
33000 BORDEAUX  
841 025 703 RCS Bordeaux

#### AVIS DE MODIFICATIONS

En date du 14/12/2023, l'associée unique a décidé le transfert du siège social au 16 Place des Quinconces, 33000 BORDEAUX, à effet du 12/12/2023 et la modification de la dénomination sociale qui devient : «**LR PRODUCTION**» à effet du 14/12/2023.

Les articles 3 et 4 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Modification sera portée au RCS de Bordeaux.

Pour avis

L23EJ58305



AVOCATS

#### BBC VINS & SPIRITUEUX

SAS au capital de 500 000 €  
Siège social :  
3 Quai Hubert Prom  
Résidence Côté Bassin  
33300 Bordeaux  
522 989 565 RCS Bordeaux

#### AVIS DE MODIFICATIONS

Par décision du 08/12/2023, l'associée unique a décidé à compter de ce jour de modifier la dénomination sociale et d'aug-

menter le capital social de 500 000 € par incorporation de réserves, de modifier en conséquence, les articles 3, 7 et 8 des statuts, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :

Anciennes mentions :

Dénomination : BBC VINS & SPIRITUEUX

Capital social : 500 000 €

Nouvelles mentions :

Dénomination : **BBC SPIRITS**

Capital social : 1 000 000 €

Mention sera faite au RCS de Bordeaux.

Pour avis

L23EJ58339

#### DEPANNAGES INSTALLATIONS SERVICES

Société A Responsabilité Limitée  
Au capital de 150.000 euros  
Siège Social : 26 rue du Solarium  
33170 GRADIGNAN  
513 092 445 RCS BORDEAUX

#### MODIFICATION DE LA GÉRANCE

Suivant les Décisions de l'Associé unique en date du 12/12/2023, il a été décidé de nommer, à compter du même jour et sans limitation de durée, M. Frédéric CHABERT, demeurant à PESSAC (33600), 22 avenue du Poujeau, en qualité de Gérant, en remplacement de M. Frédéric MAILLEAU, démissionnaire,

L'article 15 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis,

Le Gérant

L23EJ58340



#### BIOTECH

EUROL au capital de 30 000 €  
Siège social : 39 ALL FELIX NADAR  
33700 MERIGNAC  
RCS de BORDEAUX n°809 835 374

En date du 14/12/2023, l'associé unique a ratifié la décision de la gérance relative au transfert du siège social à Avenue du Périgord, Z.A.C du Périgord, 33370 POMPIGNAC à compter du 14/12/2023.

L23EJ58355

## 24H/24H

PUBLICATION DE VOTRE  
ANNONCE LÉGALE EN LIGNE VIA  
NOTRE PLATEFORME WEB :

[annoncelegale.echos-judiciaires.com](https://annoncelegale.echos-judiciaires.com)



## SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LA CABOCHE

Société civile immobilière  
au capital de 1.829,39 €  
Siège social : 154 rue de l'école Normale  
33200 BORDEAUX  
RCS BORDEAUX : 379566037

## AVIS DE PROROGATION DE DURÉE - CHANGEMENT DE SIÈGE - NOMINATION DE NOUVEAUX GÉRANTS

Suivant une assemblée Générale Extraordinaire du 10 juin 2023 les associés ont décidé d'adopter les résolutions suivantes :

- proroger la durée de la société de 40 ans supplémentaires, soit jusqu'au 23/10/2080, sauf dissolution anticipée ou nouvelle prorogation,

- de changer le siège de la société et de le transférer au : 154 rue de l'école Normale à BORDEAUX (33200),

- de nommer co-gérants de la société : Monsieur Arthur Geoffroy DUSAUTOIR demeurant à BORDEAUX (33200) 154 rue de l'école normale, Monsieur Oscar Florian DUSAUTOIR demeurant à BORDEAUX (33000) 10 rue de Metz et Monsieur Grégoire William MORLAES-DUSAUTOIR demeurant à KEROBOKAN BALI 80361 (INDONESIE) Smart Advisory Solutions Jl. Pantai Berawa N°150, Unit 5 Tibubeneng, en remplacement de Madame Janine DESPLANQUES décédée.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Modification sera faite au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis et mention.

L23EJ58360



**EXTENCIA**  
2, rue Claude Boucher  
CS 70021  
33070 BORDEAUX CEDEX

« **SCM OPHTALMOLOGIE GALLIEN** »  
Société Civile de Moyens  
Au capital de 3 000,00 Euros  
Siège social : 66 Rue du Palais Gallien  
33000 BORDEAUX  
R.C.S. : BORDEAUX 815 401 401

## REDUCTION DE CAPITAL

Aux termes du procès-verbal d'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 4 octobre 2023, il a été pris acte de :

- La réduction de capital de 600 Euros intervenue le 31 décembre 2022 suite au retrait de Monsieur Philippe DUPUY et à l'annulation des 60 parts sociales qu'il détenait dans le capital de la société.

- La démission de Monsieur Philippe DUPUY de ses fonctions de co-gérant de la société à compter du 31 décembre 2022.

- L'augmentation de capital de 600 Euros intervenue le 1<sup>er</sup> juillet 2023 par création de 60 nouvelles parts sociales souscrites en intégralité par Madame Caroline DEBONO, elle-même agréée en qualité de nouvelle associée.

- La nomination de Madame Caroline DEBONO, demeurant à BORDEAUX (33000) - 37 Rue Henri IV, en qualité de co-gérante de la société à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023, et ce pour une durée illimitée.

Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.

Pour avis, la gérance.

L23EJ58361



**Groupe CF**  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

## CATMICO

Société par actions simplifiée  
au capital de 100 euros  
Porté à 136 euros

Par l'effet de la fusion visée ci-après  
Siège social : 27 avenue Louis Gaume - Le  
Pyla sur Mer, 33260 LA TESTE DE BUCH  
849 288 493 RCS BORDEAUX

## AVIS DE FUSION ET D'AUGMENTATION DE CAPITAL

Aux termes d'un procès-verbal en date du 20/10/2023, l'AGE de la société CATMICO a :- Approuvé le projet de fusion établi par ASSP du 21/08/2023, aux termes duquel la société kojedo, SAS au capital de 100 euros, dont le siège social est 27 avenue Louis Gaume - Le Pyla sur Mer, 33260 LA TESTE DE BUCH, immatriculée sous le n° 881 479 521 RCS BORDEAUX, a fait apport, à titre de fusion, à la société CATMICO de la totalité de son actif évalué à 928 991 euros, à charge de la totalité de son passif évalué à 267 931 euros, la valeur nette des apports s'étant donc élevée à 661 060 euros ; - Décidé, pour rémunérer cet apport, d'augmenter son capital de 136 euros pour le porter de 100 euros à 136 euros, par la création de 36 actions nouvelles de 1 euro chacune, de même catégorie que les anciennes, entièrement libérées, et attribuées aux associés de la société kojedo à raison de 1 action de la société CATMICO contre 2.80 actions de la société kojedo. La prime de fusion s'élève globalement à 661 024 euros. La fusion est devenue définitive le 20/10/2023 ainsi qu'il résulte du procès-verbal de l'AGE de la société kojedo du 20/10/2023 et du procès-verbal de l'AGE de la société CATMICO du 20/10/2023, la société kojedo se trouvant dissoute à cette date de plein droit du fait de la fusion. La fusion a un effet rétroactif au 01/11/2022, d'un point de vue comptable et fiscal, de sorte que les résultats de toutes les opérations réalisées par la société kojedo depuis le 01/11/2022 jusqu'au jour de la réalisation de la fusion sont réputées réalisées, selon le cas, au profit ou à la charge de la société CATMICO et considérées comme accomplies par la société CATMICO depuis le 01/11/2022. En conséquence de l'augmentation de capital, l'article 7 des statuts relatif au capital social a été modifié comme suit :ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL. Ancienne mention : «Le capital social est fixé à cent euros (100 euros). Il est divisé en 100 actions de 1 euro chacune, de même catégorie.» Nouvelle mention : «Le capital social est fixé à cent trente-six euros (136 euros). Il est divisé en 136 actions de 1 euro chacune, de même catégorie.» Pour avis. Le Président

L23EJ58381

## TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Dénomination :

**R.E.S.A.M CONSTRUCTION.**

Forme : SAS.

Capital social : 1000 euros.

Siège social : 11 Rue GALIN, 33100  
BORDEAUX.

828846147 RCS de Bordeaux.

Aux termes d'une décision en date du 31 mars 2023, l'actionnaire unique a décidé, à compter du 1 décembre 2023, de transférer le siège social à 38 bis route de la Fontenelle, 33450 Montussan.

Les statuts sont modifiés suite au changement de siège social

Mention sera portée au RCS de Bordeaux.

L23EJ58474

## SARL MAISON LA COURSE

au capital de 5 000 euros  
Siège social : 69 Rue de la Course  
33000 BORDEAUX  
904 982 543 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une DUA du 14/09/2023, les associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, ont décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis

La Gérance

L23EJ58476



**ETS PHILIPPE DUBOURDIEU** Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée Au capital de 7 622,45 euros Siège social : 19 rue Saint Gervais 33210 LANGON 387 669 377 RCS BORDEAUX Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 15/12/2023, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 7 622,45 euros. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Agrément : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Monsieur Philippe DUBOURDIEU. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par : PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ : Monsieur Philippe DUBOURDIEU demeurant 20 bis rue Fabre, 33210 LANGON. Pour avis La Gérance

L23EJ58515



## ELESTIM

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
porté à 2 500 euros  
Siège social : 69 Rue Henri IV  
33000 BORDEAUX  
905 260 626 RCS BORDEAUX

Du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 14 décembre 2023, il résulte que le capital social a été augmenté de 2 500 euros par incorporation de réserves.

En conséquence, l'article 7 des statuts a été modifié.

Ancienne mention :

Le capital social est fixé à MILLE EUROS (1 000 euros).

Nouvelle mention :

Le capital social est fixé à DEUX MILLE CINQ CENT EUROS (2 500 €).

POUR AVIS

Le Président

L23EJ58544



## G ET J CARIOU PATRIMOINE

Société civile au capital de 62 500 €  
Siège social : 41 Rue Jean Jaurès,  
33500 LIBOURNE  
909 875 767 RCS LIBOURNE

Aux termes d'une délibération en date du 11.12.2023, l'AGE a décidé de transférer le siège social à LIBOURNE (33500) du 41 Rue Jean Jaurès au 26 Rue des Géreaux, à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de LIBOURNE.

Pour avis

La Gérance

L23EJ58549



16 cours Portal  
33000 BORDEAUX

Par AGE du 17.11.2023, l'associé unique de la Société **EURL F.LABAT** - SARL - capital : 1.000 € - siège : 9 rue de Condé (33064) BORDEAUX CEDEX - RCS Bordeaux 500 956 362 a décidé :

- de transformer la Société en SAS à compter du 17.11.2023,

- de nommer en qualité de Président Monsieur Francis LABAT, domicilié Résidence le Club-E 2 15 rue Pablo Picasso (33700) MERIGNAC,

- de modifier la dénomination sociale qui sera désormais **ENTREPRISE F. LABAT**

Chaque action donne accès aux assemblées générales avec droit de vote unitaire.

Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

L23EJ58551



## DE SOUSA AUTOMOBILES

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social :  
2 Rue Eugène FREYSSINET  
33140 VILLENAVE D'ORNON  
753 144 369 RCS BORDEAUX

## AVIS DE CHANGEMENT DE GERANCE

En date du 15/12/2023, les associés de la société ont pris acte de la démission de Madame Consolacao DE SOUSA née DE ABREU de ses fonctions de gérante avec effet au 31/12/2023, et ont nommé en remplacement, avec effet au 01/01/2024, Monsieur Alain DE SOUSA, demeurant 25 Rue Euclide 33140 VILLENAVE D'ORNON, pour une durée illimitée.

Mention sera portée au RCS de BORDEAUX.

Pour avis

L23EJ58619



**CABINET D'AVOCATS JOËLLE BORDY**  
42, cours Georges Clemenceau  
33000 - BORDEAUX  
Tel : 05.57.14.39.20 - Fax : 05.57.14.39.21  
Mail : contact@cabinetbordy-avocats.com

## BIOLIBIMMO

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 9.250 €  
Réduit à 8.250 €  
Siège social : 6, rue François Mitterrand  
33230 COUSTRAS  
537.448.888 RCS LIBOURNE

Aux termes du procès-verbal de décisions unanimes des associés en date du 13-11-2023 et du procès-verbal de la gérance en date du 15-12-2023, le capital social a été réduit d'une somme de 1.000 euros, pour être ramené de 9.250 euros à 8.250 euros par rachat et annulation de 1.000 parts sociales.

Les articles 6, 7 et 8 des statuts relatifs aux apports, au capital social et aux parts sociales ont été modifiés en conséquence.

L23EJ58620

## S.I.A. NEGOCE - SVF

Société anonyme  
au capital de 523 938,24 euros  
Siège social : 24, rue Georges Guynemer  
33290 BLANQUEFORT (Gironde)  
651 621 013 RCS BORDEAUX

Suivant délibération de l'A.G.O. du 23/06/2023, il résulte que :

Mme Sophie PALATSI, née ANTHE-RIEU, demeurant au Domaine de la Clapière 34530 Montagnac, a été nommée en qualité de nouvelle administratrice.

Mention sera faite au RCS de Bordeaux.

Pour avis,

Le représentant légal.

L23EJ58636



**Groupe CF**  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

## KOJEDO

Société par actions simplifiée  
au capital de 100 euros  
Siège social : 27 avenue Louis Gaume  
Le Pyla sur Mer  
33260 LA TESTE DE BUCH  
881 479 521 RCS BORDEAUX

## AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 20/10/2023, les associés de la société kojedo ont approuvé le traité établi sous signature privée en date du 21/08/2023, et portant fusion par absorption de leur Société par la société CATMICO, société par actions simplifiée au capital de 100 euros, dont le siège social est 27 avenue Louis Gaume - Le Pyla sur Mer 33260 LA TESTE DE BUCH, immatriculée au RCS sous le numéro 849 288 493 RCS BORDEAUX. L'Assemblée a décidé la dissolution anticipée, sans liquidation, de la société kojedo, le passif de cette Société étant intégralement pris en charge par la société CATMICO et les actions émises en augmentation de son capital par la société CATMICO étant directement et individuellement remises aux associés de la société kojedo, à raison de 1 action de la société kojedo pour 2,80 actions de la société CATMICO pour 2,80 actions de la société kojedo. L'Assemblée Générale Extraordinaire de la société CATMICO, en date du 20/10/2023, ayant approuvé le traité de fusion et augmenté son capital, la fusion et la dissolution de la société kojedo sont devenues effectives à cette date. Les actes et pièces concernant la dissolution sont déposés au RCS de BORDEAUX. Pour avis Le Président

L23EJ58667



**ACTUARIEL EXPERTISE**  
Société d'expertise comptable  
Conseil en création d'entreprises  
Lormont - Tél. 05 57 54 4984  
La Brède - Tél. 05 56 78 56 32  
www.actuariel-expertise.com

## MODIFICATION SIEGE, DENOMINATION SOCIALE ET ADJONCTION ACTIVITE

L'associé unique de la société PHENIX, société à responsabilité limitée au capital de 1000 euros dont le siège social est situé 4 Place Saint Antoine 33480 CASTELNAU-DE-MEDOC et immatriculée 885 088 906 RCS BORDEAUX, a décidé, en date du 12 DECEMBRE 2023, de changer la dénomination sociale de la société afin qu'elle devienne «HOME AND YOU», de transférer le siège au 22 Route de Margaux 33480 AVENSAN, d'ajouter l'activité «Suivi de chantier et maîtrise d'oeuvre d'exécution» à l'objet social et de modifier en conséquence les articles 2, 3 et 4 des statuts.

L23EJ58684

## GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DU CHATEAU SIMON

Capital de 634.500,00 euros  
siège social à BARSAC (33720)  
Château SIMON  
RCS BORDEAUX  
numéro SIREN 332 711 704

### Avis d'augmentation de capital social

Suivant acte reçu par Maître Véronique SARRAZIN-MATOUS, Notaire Associée à CADILLAC (33410) 25 Allée du Parc, le 26 juillet 2023, a été effectuée une augmentation de capital social par la création de 964 parts, par voie d'apport en nature d'un bien immobilier sis à BARSAC (33720).

L'ancien capital est de : 634.500,00 euros.

Le nouveau capital est de : 648.960 euros.

Les modifications statutaires seront publiées au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX.

Pour avis

Le notaire.

L23EJ58699



## VISIONEO

SAS au capital de 49 340 €  
Siège social : 11 AV DE CANTERANNE,  
CITE DE LA PHONOTIQUE  
33600 PESSAC  
RCS de BORDEAUX n°794 405 290

En date du 15/12/2023, le président a décidé le transfert du siège social au 6 Allée Annie Fratellini, 33140 VILLENAVE D'ORNON à compter du 20/12/2023.

Pour avis  
le Président

L23EJ58726

**AREVCO** Société par actions simplifiée au capital de 4.000 € sise 5 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC 500219795 RCS de BORDEAUX. Par décision de l'AGE du 30/03/2023, il a été décidé d'augmenter le capital social de 96.000 € par apport en numéraire, le portant ainsi à 100.000 €. Mention au RCS de BORDEAUX

L23EJ58749



**Groupe CF**  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

## C.C.R.B

Société à responsabilité limitée  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 23 impasse de la Berle  
33470 GUJAN MESTRAS  
807 595 913 RCS BORDEAUX

## AVIS

Suivant décisions du 12/12/2023, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social aux activités de « maîtrise d'ouvrage, d'assistance à la maîtrise d'ouvrage et la coordination de travaux » et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts. Pour avis La Gérance

L23EJ58809



**Groupe CF**  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

## EVAZIO

Société à responsabilité limitée  
au capital de 50 000 euros  
porté à 100 000 euros  
Siège social : 58 rue Ferrère,  
33000 BORDEAUX  
448 562 553 RCS BORDEAUX

## AVIS DE MODIFICATION

L'AGE du 27/11/2023 a décidé d'augmenter le capital social de 50 000 euros par l'incorporation directe de réserves au capital, ce qui rend nécessaire la publication des mentions ci-après relatées.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Ancienne mention :

Le capital social est fixé à CINQUANTE MILLE EUROS (50 000,00 euros)

Nouvelle mention :

Le capital social est fixé à CENT MILLE EUROS (100 000,00 euros)

Pour avis

La Gérance

L23EJ58829



148, rue Sainte-Catherine  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 47 50 06 07

## C L'AGENCE

Société par actions simplifiée  
au capital de 280.000 euros  
Siège social : 7, chemin du Mourillat  
33260 LA TESTE-DE-BUCH  
532 883 188 RCS BORDEAUX

Par décision en date du 7 décembre 2023, l'associée unique de la Société C L'AGENCE a décidé de la transformation de la Société en Société par actions simplifiée à compter du même jour. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

Capital

• Ancienne mention : Le capital social est fixé à 280.000 euros divisé en 1.000 parts égales de 280 euros chacune, entièrement libérées.

• Nouvelle mention : Le capital social reste fixé à la somme de 280.000 euros divisé en 1.000 actions égales de 280 euros chacune, entièrement libérées et de même catégorie.

Forme

• Anciennes mentions : Société à responsabilité limitée à associé unique

• Nouvelles mentions : Société par actions simplifiée à associé unique

Administration

• Anciennes mentions : Gérante Madame Catherine BORDERIE

• Nouvelles mentions : Présidente Madame Catherine BORDERIE, demeurant 7, chemin du Mourillat 33260 LA TESTE-DE-BUCH

Mentions complémentaires

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives. Il doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent.

Mention sera faite au RCS BORDEAUX  
L23EJ58833



**Groupe CF**  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

## BOULANGERIE PATISSERIE ANNE- LAURE & ARNAUD

Société à responsabilité limitée  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 2 place du Général de Gaulle  
33460 CUSSAC FORT MEDOC  
750 736 027 RCS BORDEAUX

## AVIS

Suivant AGE du 30/09/2023, il a été pris acte de la démission de Mme Anne-Laure SUSTERAC de ses fonctions de cogérante à compter du 30/09/2023 et a décidé de ne pas procéder à son remplacement. L'article 16 des statuts a été modifié en conséquence et la mention de Madame Anne-Laure SUSTERAC a été supprimée. Pour avis La Gérance

L23EJ58846



36-38 rue de Belfort  
33077 Bordeaux Cedex  
Tél. : 05.56.99.52.50  
cabinetlexia@cabinetlexia.com

## DLH

Société par actions simplifiée  
au capital de 83.700 euros  
Siège social : 10 Allée Pierre Gilles de Gennes, Parc du Millenium  
33700 MERIGNAC  
508 115 490 RCS BORDEAUX

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associé unique en date du 14 décembre 2023 :

- Monsieur Xavier SIMON demeurant 34 Rue Jean Valmy-Baysse - 33160 SAINT MEDARD EN JALLES a été nommé en qualité de Président, à compter de cette même date, en remplacement de Monsieur Xavier RICHOMME, Président démissionnaire ;

- Monsieur Thierry BIENFAIT demeurant 19 Rue Léon Blum - 62000 DAINVILLE a été nommé en qualité de Directeur Général, à compter de cette même date, en remplacement de Monsieur Xavier SIMON, Directeur Général démissionnaire.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis

Le Président

L23EJ58869





**Groupe CF**  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

LA SUITE 52  
Société à responsabilité limitée  
transformée en société par actions  
simplifiée  
Au capital de 370 000 euros  
Siège social : 37 rue Esprit des Lois 33000  
BORDEAUX  
531 430 684 RCS BORDEAUX

## AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 6 décembre 2023, l'associée unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui réintègre désormais la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 370 000 euros. Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Madame Céline ALMEIDA ANTUNES. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par une Présidente : La société ROMAN, Société à responsabilité limitée au capital de 2 000 euros, ayant son siège social 10 avenue Plantey 33680 LACANAU, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 812 461 465 RCS BORDEAUX. Représentée par Madame Céline ALMEIDA ANTUNES Pour avis. La Gérance  
L23EJ58878



## KARIBOO

Société civile immobilière  
au capital de 500 €  
Siège social : 41 Rue Jean Jaurès,  
33500 LIBOURNE  
818 504 763 RCS LIBOURNE

Aux termes d'une délibération en date du 08.12.2023, l'AGE a décidé de transférer le siège social à LIBOURNE (33500) du 41 Rue Jean Jaurès au 26 Rue de Géreaux, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis  
La Gérance

L23EJ58895



26 Rue Beck  
33800 BORDEAUX

## BMS INVEST

Société par actions simplifiée  
au capital de 12 000 euros  
Siège social : 182 rue Georges Mandel  
33000 BORDEAUX  
853 070 738 RCS BORDEAUX

Suivant AGE du 14/12/2023, a été nommé en qualité de président à compter du

14/12/2023 la SARL 5S dont le siège social est situé 47 Avenue de la Gare 33610 CESTAS, immatriculée au RCS de Bordeaux n° 842 393 894 et représentée par son Gérant M. Matthieu SCHERMANN, en remplacement de la SARL ALBATH.

Ont également été nommées en qualité de Directeurs généraux à compter du 14/12/2023 :

- la SARL ALBATH dont le siège social est situé à 182 rue Georges Mandel 33000 BORDEAUX, immatriculée au RCS de Bordeaux n° 792 843 567 et représentée par sa Gérante Mme. Sophie JAMOIS, en remplacement de la SARL 5S.

- la SARL JULLIEN HOLD dont le siège social est situé au 27 Chemin du Moulin de Rambal 33360 LATRESNE, immatriculée au RCS de Bordeaux n°852 295 765 et représentée par son Gérant M. Baptiste JULLIEN

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX.

Pour avis

L23EJ58915

## SAS GASC 33,

société en cours de liquidation  
Société par actions simplifiée  
Capital social : 8 000 euros  
Siège social : 73 cours de l'Yser  
33800 BORDEAUX  
RCS BORDEAUX 507 796 027

## CHANGEMENT DE LIQUIDATEUR

Suite à décision du Tribunal judiciaire de Lisieux en date du 24 janvier 2023, la collectivité des associés a pris la décision le 11 décembre 2023 de remplacer Monsieur Olivier ROCFORT, liquidateur, par Madame Geneviève ROCFORT née DECROOS, demeurant 40 boulevard Boivin Champeaux à Ouisseham (14150) à compter du 11 décembre 2023. Mention au RCS de Bordeaux.

L23EJ58967

## SOCIETE CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE DE LA GRANDE CANAU

11 Route de Valeyrac  
33590 SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC  
Capital social de 35 100 €  
RCS de BORDEAUX  
SIREN 321 102 063

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 26 avril 2023, les associés ont constaté le décès de Madame Marie-Noëlle AUBERT, née DUCOS.

Monsieur Gaylord AUBERT reste seul gérant de ladite société.

Mention au RCS de BORDEAUX.

L23EJ58997



## LB CONSULTING FRANCE

SARL au capital de 12 500 €  
Siège social : 95 RTE DE BRACH,  
33480 SAINTE HELENE  
RCS de BORDEAUX n°801 367 228

## AVIS DE POURSUITE D'ACTIVITÉ

L'AGE du 04/12/2023 a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.

Mention au RCS de BORDEAUX

Pour avis  
LA GERANCE

L23EJ59018



**CAP FERRET AUTO**  
SAS au capital de 5 000 €  
siège social : 24 Avenue Jules Ferry  
CLAOUEY  
33950 LEGE CAP FERRET  
535 146 286 RCS BORDEAUX

## NOMINATION D'UN DG

Par AGO du 01.06.2023, les associés ont nommé en qualité de Directrice Générale de la société, pour une durée indéterminée à compter du 01.06.2023 : Madame Lucienne JOUGLA, demeurant : 24 Avenue Jules Ferry - CLAOUEY - 33950 LEGE CAP FERRET.

Pour avis

L23EJ59027



**CABINET D'AVOCATS JOËLLE BORDY**  
42, cours Georges Clemenceau  
33000 - BORDEAUX  
Tel : 05.57.14.39.20 - Fax : 05.57.14.39.21  
Mail : contact@cabinetbordy-avocats.com

## TELECOM DESIGN

Société anonyme transformée en société par actions simplifiée  
Au capital de 301.415,76 €  
Siège social : Parc d'activités Actipolis II  
2 bis et 2, rue Nully de Harcourt  
33610 CANEJAN  
432.382.927 RCS BORDEAUX

## AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes de décisions en date du 14-12-2023, l'actionnaire unique a décidé de transformer la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

Forme

- Ancienne mention : Société anonyme
- Nouvelle mention : Société par actions simplifiée

Administration

- Anciennes mentions :

Administrateur, Président du Conseil d'Administration et Directeur Général :

- Monsieur Philippe Maté, demeurant 16, avenue des Baies, 33115 Pyla Sur Mer

Administrateurs et Directeurs Généraux délégués :

- Monsieur Didier Filhol, demeurant 23b avenue du Golf, Chemin des hauts de cavalière, 83980 Le Lavandou

- Monsieur Éric Martin, demeurant 93 bis rue Rigoulet, 33000 Bordeaux

- Monsieur Bruno Maurel, demeurant 44, avenue du Port Aérien, 33600 Pessac

Administrateur

Info Network Systems, dont le siège est Parc Actipolis II 2bis, rue Nully de Harcourt, 33610 Canéjan

Directeur Général délégué :

Monsieur Christophe Arnaud, demeurant 3T avenue Questroy, 95880 Enghien les Bains

• Nouvelles mentions

Présidente : Td Holding, société par actions simplifiée au capital de 24.263.314,50 €, dont le siège est sis 2 bis et 2, rue Nully de Harcourt, 33610 Canéjan, 911.195.170 RCS Bordeaux, représentée par Monsieur Christophe Arnaud.

Commissaires aux comptes titulaires confirmés dans leurs fonctions : Audit Bugeaud et Légi Audit.

Mentions complémentaires

Admission aux assemblées et droit de vote : tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

L23EJ59056



cabinet d'avocats joëlle bordy

**CABINET D'AVOCATS JOËLLE BORDY**  
42, cours Georges Clemenceau  
33000 - BORDEAUX  
Tel : 05.57.14.39.20 - Fax : 05.57.14.39.21  
Mail : contact@cabinetbordy-avocats.com

## TD HOLDING

Société par actions simplifiée  
Au capital de 24.263.314,50 €  
Siège social : 2 B et 2, rue Nully de Harcourt 33610 CANEJAN  
911.195.170 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 24-11-2023, le Conseil de Surveillance a pris acte de la démission de Monsieur Didier FILHOL de ses fonctions de Directeur Général à effet du 31-12-2023 et a décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.

L23EJ59058

**S.E.L.A.R.L. CABINET JURIDIQUE LALANDE ET ASSOCIES**  
AVOCATS INSCRITS AU BARREAU DE SAINTES  
5 Rue des Boucheries  
17130 MONTENDRE

## MODIFICATION DU CAPITAL

**M.F.C.**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 3.000 euros  
porté à 3.020 euros  
Siège social : 8 - 10 Cours de la Somme  
- 33800 BORDEAUX  
525 015 483 RCS BORDEAUX

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie en date du 15 décembre 2023 a décidé et réalisé une augmentation du capital social de 20 euros par apports en numéraire, ce qui rend nécessaire la publication de mentions suivantes :

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

- Ancienne mention :

Le capital social est fixé à trois mille euros (3.000 €).

- Nouvelle mention :

Le capital social est fixé à trois mille vingt euros (3.020 €).

Pour avis,

La Gérance

L23EJ59062

POUR ÉCOURTER LES DÉLAIS,  
PENSEZ À NOTRE SUPPORT NUMÉRIQUE :

echos-Judiciaires.com

## DOMOFRANCE

Société anonyme HLM  
au capital de 68 955 447,60 euros  
Siège social : 110 avenue de la Jallière  
33042 Bordeaux Cedex  
458 204 963 R.C.S. Bordeaux

## NOMINATION D'ADMINISTRATEURS

Le Conseil d'Administration du 14/12/2023 a pris acte de la désignation de Mme Christine HOARAU, née le 18 janvier 1974 à Pau, demeurant 22 avenue du Tonkin, résidence Bougainville, bât. H à Billère (64) en qualité d'administratrice représentant des locataires en remplacement de M. Abdelhiz MOSTEFASBA, qui a perdu la qualité de locataire avec effet le 01/12/2023 et pour la durée restant à courir du mandat

Mention au RCS de Bordeaux.

Pour avis  
L23EJ59076

## BX SWING PROD

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 5 Allée Tourny  
33000 BORDEAUX  
908 095 896 RCS BORDEAUX

En date du 31/10/2023, l'AGE a décidé :

- d'étendre l'objet social à l'activité de location de salles,

- de transférer le siège social du 5 Allée Tourny, 33000 BORDEAUX au 60 Boulevard Joliot Curie Bordonova Apt 3044 33100 BORDEAUX,

- de modifier les statuts.

L23EJ59084



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

## NOVA STORES

SAS en cours de transformation en SARL  
au capital de 15 000 euros  
Siège social : Zone Industrielle Mérisud  
Impasse Jules Hetzel 33700 MERIGNAC  
903 925 105 RCS BORDEAUX

## AVIS DE TRANSFORMATION

Par AGEX du 01/12/23, les associés, statuant aux conditions prévues par la loi, ont décidé la transformation de la Société en SARL à compter de ce même jour, sans création d'un être moral nouveau et ont adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

Son objet social sera maintenu et étendu aux activités d'installation de pergolas, de carports et de films sur vitrage.

Le capital social reste fixé à la somme de 15 000 €, divisé en 150 parts sociales de 100 € chacune.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Sous sa forme de SAS, la Société était dirigée par :

Président : Vincent FARGE, 8 rue Léon Jouhaux, 33140 VILLENAVE D'ORNON,  
Directeur général : Stéphanie COURAS, 8 rue Léon Jouhaux, 33140 VILLENAVE D'ORNON

Sous sa nouvelle forme de SARL, la Société est gérée par Vincent FARGE et Stéphanie COURAS demeurant 8 rue Léon Jouhaux, 33140 VILLENAVE D'ORNON.

L23EJ59127



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

## MILLENIUM TRANSACTIONS

SARL transformée en SAS  
Au capital de 10 000 €  
Siège social : 28 Cours Georges Clémenceau 33000 BORDEAUX  
823894381 RCS BORDEAUX

Le 01/12/2023 l'associé unique a décidé la transformation de la Société en SAS à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

Le capital social reste fixé à la somme de 10 000 €.

En SARL, la Société était gérée par Madame Clémence GIMENEZ.

Sous sa nouvelle forme de SAS, la Société est dirigée par :

PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ :  
CGH, SASU au capital de 100€, ayant son siège social 44 B Avenue Martyrs de la Résistance 33520 BRUGES, immatriculée sous le numéro 981 534 001 RCS BORDEAUX, représentée par Mme Clémence GIMENEZ

DIRECTEURS GÉNÉRAUX :  
SMH, SASU au capital de 100€, ayant son siège social 22 Allée des Anguillères 33127 ST JEAN D'ILLAC, immatriculée sous le numéro 981 538 598 RCS BORDEAUX, représentée par M. Sofian MAJOURY.

QUENTRINE IMMOBILIER, SARL au capital de 7 500€, ayant son siège social 22 Avenue du Général de Gaulle 33290 BLANQUEFORT, immatriculée sous le numéro 501 384 366 RCS BORDEAUX, représentée par Madame Marie LAFARGE.

Pour avis, la Gérance

L23EJ59198

## AUTAA NOUVELLE AQUITAINE

SARL au Capital de 34.200,00 €  
Zone d'Activité du Bedat  
33650 SAINT MEDARD D'EYRANS  
501 570 808 RCS BORDEAUX

1/ Aux termes d'un acte sous-seing privé en date du 6 novembre 2023, l'Associée Unique a décidé l'augmentation du Capital Social en numéraire d'un montant de 4.200 €.

2/ Aux termes d'un procès-verbal en date du 21 novembre 2023, le Gérant a constaté la réalisation matérielle des opérations susvisées, celles-ci ayant pris effet le même jour.

Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention

Capital Social : 30.000,00 €

Nouvelle mention

Capital Social : 34.200,00 €

Pour insertion

L23EJ59255

## JH2

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 17 avenue de la Forêt  
33320 EYSINES  
750150161 RCS BORDEAUX

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 2 novembre 2023 et du procès-verbal de la gérance en date du 19 décembre 2023, le capital social a été réduit d'une somme de 100 euros, pour être ramené de 1 000 euros à 900 euros par rachat et annulation de 10 parts sociales. L'ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL a été modifié comme suit :

- Ancienne mention : «Le capital social est fixé à mille euros (1 000 euros).»

- Nouvelle mention : «Le capital social est fixé à neuf cent euros (900 euros).»

Pour avis

La Gérance

L23EJ59271



## BAM CANON

Société par actions simplifiée  
en cours de transformation en société à responsabilité limitée au capital de 1 000 €  
Siège social : 42 Rue de Taulzia 33800 BORDEAUX  
877 692 236 RCS BORDEAUX

Suivant délibération en date du 20 novembre 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire, statuant aux conditions prévues par la loi, a décidé la transformation de la Société en société à responsabilité limitée à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2023, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

Le capital social reste fixé à la somme de 1 000 €, divisé en 1 000 parts sociales de 1 € chacune.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Sous sa forme de société par actions simplifiée, la Société était dirigée par :

Président : Madame Anaïs BEAUMONT, demeurant 88 Rue des Frères Moga, 33130 BEGLÈS

Directeur général : Monsieur Bastien MAINTENAT, demeurant 88 Rue des Frères Moga 33130 BEGLÈS

Sous sa nouvelle forme de société à responsabilité limitée, la Société est gérée par Madame Anaïs BEAUMONT, demeurant 88 rue des Frères Moga, 33130 BEGLÈS.

POUR AVIS

La Présidente

L23EJ59306

## TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Dénomination : **BS TAXI**.

Forme : SARL.

Capital social : 500 euros.

Siège social : 4 Rue JEAN ROSTAND, 33320 EYSINES.

903022838 RCS de Bordeaux.

Aux termes d'une décision en date du 30 novembre 2023, l'associé unique a décidé, à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2023, de transférer le siège social à 12 rue georges bizet, 33320 Eysines.

Les données de la société sont mis à jour suite à ce changement.

Mention sera portée au RCS de Bordeaux.

L23EJ59307

## AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une AG en date du 08/12/2023, les associés de la **SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIERE DU 66 BOULEVARD DU PRÉSIDENT WILSON**, dont le siège est à BORDEAUX (33200), 66 boulevard du Président Wilson, immatriculée au RCS de Bordeaux, sous le numéro 348 834 573, ont décidé de transférer le siège social à BORDEAUX 56 rue Cerey et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts

Formalités exécutées au RCS BORDEAUX.

Pour insertion - Me Véronique MORINI  
L23EJ59454



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupecf.com

## SCI LES TCHANQUES

Société civile  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 33 avenue des chênes  
33115 PYLA SUR MER  
440 531 325 RCS BORDEAUX

## AVIS DE MODIFICATION

L'AGE du 14/12/2023, statuant aux conditions prévues par la loi et les statuts, a transféré le siège social du «33 avenue des chênes - 33115 PYLA SUR MER» au «20, Cours de Verdun 33000 Bordeaux» à compter du 14/12/2023, a décidé de modifier la dénomination sociale qui devient «**LES TCHANQUES**» à compter du 14/12/2023 et a décidé la transformation de la Société en Société Civile de Construction Vente à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La durée de la Société et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés. Le capital reste fixé à la somme de 1 000 euros, divisé en 10 parts sociales de 100 euros chacune. Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes : Objet : Ancienne mention : la propriété, l'acquisition, la construction ou la reconstruction, l'entretien, l'exploitation par bail ou autrement de tous immeubles, biens et droits immobiliers situés en France ; l'obtention de toutes ouvertures de crédit. Nouvelle mention : L'acquisition d'un terrain situé «Route de PICOT et Chemin de la Tuilerie à SAINT AUBIN DE MEDOC 33160», ainsi que tous immeubles et droits susceptibles de constituer des accessoires ou annexes dudit terrain; L'aménagement et la construction, sur ce terrain, de l'immeuble ou des immeubles qui suivent: un ensemble Immobilier d'environ 2000 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher, à usage Mixte de Commerces, Bureaux et Locaux artisanaux; La vente de l'immeuble ou des immeubles construits à tous tiers, sous quelque forme que ce soit, en totalité ou par fraction ; L'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts et constitution des garanties y relatives. Dirigeant (inchangé) : Monsieur Philippe LAFON demeurant «30, avenue des Mimosas - Le Pyla Sur Mer - 33115 La Teste De Buch» Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux. Pour avis. La Gérance

L23EJ59072



SCI MARYLOUJANE  
Société civile  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 19 rue des Portes du Pyla  
33260 LA TESTE DE BUCH  
843 449 976 RCS BORDEAUX

## AVIS

Suivant AGE du 28/11/2023 : le siège social de la société a été transféré du « 19 rue des Portes du Pyla - 33260 LA TESTE DE BUCH » au « 1, rue Henri FARMANT 33260 La Teste De Buch » avec effet à compter du 16/02/2023 et l'article 4 « siège » de statuts a été mis à jour en conséquence ; il a été pris acte du décès de M. Claude LECHEMOLLE (qui demeurait « 19 rue des Portes du Pyla 33260 La Teste De Buch ») en date du 16/02/2023 et, en conséquence, de la fin de son mandat social de cogérant de la société avec effet à compter du 16/02/2023. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux. Pour avis. La Gérance

L23EJ59487

## DISSOLUTIONS

**FIDUCIAL**  
SOFIRAL  
Rue du Cardinal Richaudeau  
33000 Bordeaux

**AQUITAINE CONSTRUCTION GENERALE DU BATIMENT** Société par actions simplifiée en liquidation Au capital de 1 000 euros Siège social et siège de liquidation : 92 Rue de Caze, 33380 MIOS 884 272 899 RCS BORDEAUX Aux termes d'une délibération en date du 01/12/2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur Monsieur David JACINTO, demeurant 92 Rue de Caze, 33380 MIOS, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé 92 Rue de Caze, 33380 MIOS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, Le Liquidateur

L23EJ57389

PLB

SCI en liquidation  
Au capital de 1 000€  
Siège social et siège de liquidation :  
30 Rue de Catoy 33170 GRADIGNAN  
844190132 RCS BORDEAUX

L'AGE du 30/06/2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur M. Pierre BENOIT, demeurant 83 Highgate West Hill N66 LU LONDRES, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 30 rue de Catoy 33170 GRADIGNAN. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, Le Liquidateur

L23EJ57760



## LUNETTES KENNEDY

Société par actions simplifiée en liquidation  
Au capital de 40 000 €  
Siège social : 2, Place Kennedy - 33210 LANGON  
Siège de liquidation :  
Lieu dit «Jeandillon» - 47200 VIRAZEIL  
810 477 265 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une décision en date du 31 octobre 2023, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Madame Stéphanie MAKUCH, demeurant Lieu dit «Jeandillon» - 47 200 VIRAZEIL, associée unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé : Lieu dit «Jeandillon» - 47 200 VIRAZEIL. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

L23EJ58043

## AUBKO

Société par actions simplifiée en liquidation  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social : 28B rue Roger Robert,  
33140 VILLENAVE D'ORNON  
Siège de liquidation : 93, Chemin de Gravy  
33140 CADAUJAC  
881 212 039 RCS BORDEAUX

Aux termes d'une délibération en date du 30 novembre 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateurs Madame Sandrine KOMPHAVONG et Monsieur Yoann AUBERT, demeurant ensemble 93, Chemin de Gravy 33140 CADAUJAC, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus

tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et les ont autorisés à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 93, Chemin de Gravy 33140 CADAUJAC.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

L23EJ58093

## In Extenso

Experts-Comptables

HAUTE-GOULAINÉ

PA de la Lande Saint Martin  
44115 HAUTE-GOULAINÉ

## SOC CIVILE ELUSA

Société civile au capital de 59 760,01 €  
Siège social : 54 QUAI DE PALUDATE  
33800 BORDEAUX  
RCS de BORDEAUX n°334 026 770

L'Assemblée générale extraordinaire du 31/10/2023 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31/10/2023. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur Mme BANCHEREAU Christine, demeurant Lieu dit la Papotière, 49690 CORON et a fixé le siège de la liquidation chez le liquidateur.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis

Le liquidateur

L23EJ58144



AVOCATS

## STAHIRY

SAS en liquidation  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 9 rue des Capucines  
33200 BORDEAUX  
821 808 292 RCS BORDEAUX

## AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes d'une décision en date du 23/11/2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Monsieur Andry RAMILIARIJONA, demeurant 9 rue des Capucines 33200 BORDEAUX exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 9 rue des Capucines 33200 BORDEAUX. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

L23EJ58324

NCKL47  
Société civile immobilière  
Capital social : 100 €  
Siège social : 13 rue Louis Eloi - 33130 BEGLES  
889 163 952 - R.C.S BORDEAUX  
Suivant décision de l'Assemblée générale extraordinaire en date du 12/12/23, il a été décidé la dissolution anticipée de la société et de sa mise en liquidation amiable à compter du 12/12/23, et la nomination de Monsieur Nicolas CHANSARD, demeurant à BEGLES (33130) 13 rue Eloi en qualité de liquidateur.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.

L23EJ58376



Groupe CF  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupepcf.com

## HURLU

SARL en liquidation au capital de 5 000€  
Siège social : 87 Quai des Queyries  
33100 BORDEAUX  
Siège de liquidation : 19 rue du Bourdillot  
33700 MERIGNAC  
799802376 RCS BORDEAUX

L'AGE du 15/12/2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur M. Arthur TRICHELIEU, demeurant 19 rue du Bourdillot 33700 MERIGNAC, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 19 rue du Bourdillot 33700 MERIGNAC. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, Le Liquidateur

L23EJ58382

## 2D2M

SCI EN LIQUIDATION  
AU CAPITAL DE 1 000 EUROS  
SIEGE SOCIAL : 29 RUE RENEE MARTIENS - 33680 LACANAU  
SIEGE DE LIQUIDATION : 29 RUE RENEE MARTIENS - 33680 LACANAU  
479 766 768 RCS BORDEAUX

L'AGE réunie le 30/11/2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur M. Fabrice DE FAVERI, demeurant 29 rue Renée Marthiens - 33680 LACANAU, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé 29 rue Renée Marthiens - 33680 LACANAU. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX, en annexe au RCS.

Pour avis, Le Liquidateur

L23EJ58512

## AMOROSO CONSTRUCTIONS

SARL au capital de 2 000 €  
Siège social : 18 rue du port  
33460 Beautiran  
RCS BORDEAUX 798 093 340

L'AGE a décidé aux termes d'une délibération en date du 01/12/2023 la dissolution anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable en application des dispositions statutaires.

Il a été nommé en qualité de liquidateur Monsieur AMOROSO Nicolas, né le 10/03/1983 à Bordeaux et demeurant 18 rue du port 33640 Beautiran.

Le siège de la liquidation est fixé au siège de la société qui sera le lieu d'envoi et de réception de la correspondance et celui de la notification des actes et documents concernant la liquidation.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de Bordeaux.

Le représentant légal.

L23EJ58534

## AVIS DE DISSOLUTION DE SOCIÉTÉ

Par assemblée en date du 15 décembre 2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée volontaire, avec effet à cette date, de la société civile immobilière dénommée «**SCI MOULIN ROMPU PUICERCUS**», dont les caractéristiques sont les suivantes : Capital social : 150,00 €, Siège social : VILLEGOUGE (33141), 1 lieudit Moulin Rompu. Immatriculée auprès du registre du commerce et des sociétés de LIBOURNE sous le n°520 663 758.

Liquidateur de la société : Monsieur Dominique PUICERCUS, demeurant à VILLEGOUGE (33141), 600 route des Palombes.

Le lieu où doit être adressée la correspondance a été fixé à VILLEGOUGE (33141), 600 route des Palombes.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectuée au greffe du tribunal de commerce de LIBOURNE.

Pour avis. Me Mathieu BARON

L23EJ58622

## S.A.R.L PLEIN GAZ

S.A.R.L au capital de 7 800 Euros  
Siège Social : 13 PLACE DU CHAMP DE  
FOIRE 33 770 SALLES  
RCS BORDEAUX : 443 343 587

L'AGE a décidé aux termes d'une délibération en date du 01/12/2023 la dissolution anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable en application des dispositions statutaires.

Il a été nommé en qualité de liquidateur Monsieur DURIE Damien, né le 18 mai 1968 à Talence et domicilié 7 ter rue du Pujéau 33 380 MIOS.

Le siège de la liquidation est fixé au siège de la société qui sera le lieu d'envoi et de réception de la correspondance et celui de la notification des actes et documents concernant la liquidation.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de Bordeaux.

Le représentant légal.

L23EJ58714



Guillaume HARPILLARD

Avocat à la Cour  
25 rue du Rouff  
33000 BORDEAUX  
05 56 06 06 70

Par AGM du 11 décembre 2023, la société **SARL DCGO**, SARL, capital : 3 000 euros, siège social : 49 Avenue de la Croix 33320 LE TAILLAN MEDOC, RCS BORDEAUX 853 097 178, a décidé de dissoudre la société par anticipation à compter du 11 décembre 2023. Il a été mis

fin à la fonction de Gérant de Monsieur Hervé LE FLOCH, demeurant 49 Avenue de la Croix 33320 LE TAILLAN MEDOC, qui a été désigné comme liquidateur. Le siège social de la liquidation a été fixé au siège social. Le dépôt des actes relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.  
L23EJ58876

## DISSOLUTION ANTICIPEE

**A2 CONSEILS**, SASU au capital de 10 000 €, ayant son siège 9 rue des Sapins 33260 LA TESTE DE BUCH, immat RCS BORDEAUX 508 344 116 : Par décision en date du 06/12/2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable à compter du 06/12/2023, a nommé liquidateur Claude AUFREDOU (9 rue des Sapins 33260 LA TESTE DE BUCH) pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif et apurer le passif. Le siège de liquidation est fixé 9 rue des Sapins 33260 LA TESTE DE BUCH. Dépôt RCS BORDEAUX. Pour avis.

L23EJ58922

## SC BORD'HA

Société civile d'attribution  
au capital de 2.453.346,00€  
Siège social : BORDEAUX (33800),  
150 avenue Thiers  
830 762 787 RCS de BORDEAUX

## AVIS DE DISSOLUTION

Suivant Assemblée générale, en date du 19 décembre 2020 à BORDEAUX, les associés ont décidé de la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation à compter du 19 décembre 2020.

Ils ont nommé Monsieur Philippe LA-VILLE, en qualité de liquidateur, domicilié à MERIGNAC (33700), 2 impasse de l'Emailerie.

Le siège de liquidation est fixé à BORDEAUX (33800), 150 avenue Thiers

Les formalités de dissolution de la société seront déposées au RCS de BORDEAUX.

L23EJ59019

**SOCIETE DIDIER**  
SARL à associé unique au capital de  
30 489,80 €

Siège social : 291 avenue du Bossut  
33127 SAINT JEAN D'ILLAC  
302 473 434 RCS BORDEAUX

Aux termes des décisions prises en date du 31/10/2023 l'associé unique a prononcé la dissolution anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable

Liquidateur : M. Didier VEDERE demeurant 291 avenue du Bossut 33127 SAINT JEAN D'ILLAC

Siège de liquidation : fixé à l'adresse du siège social. Dépôt des actes et pièces au RCS de BORDEAUX

L23EJ59363



## NSB RECRUTEMENT CONSULTING

EURL en liquidation au capital de 1 000 €  
Siège social et de liquidation : 39 A allée  
du Mayne 33470 GUJAN MESTRAS  
853 007 383 RCS BORDEAUX

Le 29/09/2023, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 29/09/2023 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Mme Nathalie SANLOUP BALSAN demeurant 39 A allée du Mayne 33470 GUJAN MESTRAS, associée unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 39 A

allée du Mayne 33470 GUJAN MESTRAS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX

L23EJ59392

## CLÔTURES

**FIDUCIAL**  
SOFIRAL  
Rue du Cardinal Richaud  
33000 Bordeaux

**EPICURE** Société à Responsabilité Limitée en liquidation Au capital de 7 600 euros Siège social et siège de liquidation : 390 Route de Biquet 33240 LA LANDE DE FRONSAC 449 289 735 RCS LIBOURNE L'Assemblée Générale réunie le 13/10/2023 au siège social a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Yannick CHAMBON, demeurant 390 Route de Biquet 33240 LA LANDE DE FRONSAC, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de LIBOURNE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre. Pour avis. Le Liquidateur

L23EJ57775

## IDJURIS SELARL

en liquidation  
au capital de 1000€  
Siège social :  
3 bis rue de la Chapelle Saint Jean  
33000 BORDEAUX.  
877 555 375 RCS Bordeaux

Le 12/12/2023, le gérant a approuvé les comptes de liquidation, a donné quitus au liquidateur, l'a déchargé de son mandat et prononcé la clôture des opérations de liquidation à compter du 12/12/2023. Dépôt au RCS de Bordeaux

L23EJ57879



**Groupe CF**  
Société d'Expertise Comptable  
et Commissariat aux Comptes  
www.compagnie-fiduciaire.com  
contact@groupcef.com

**TOPAZE**  
Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 15, chemin de Jeantoulac  
33770 SALLES  
Siège de liquidation : 15, chemin de  
Jeantoulac  
33770 SALLES  
902 282 771 RCS Bordeaux

## AVIS DE CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 1er décembre 2023 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Clarisse AULONG, demeurant 15 chemin de Jeantoulac 33770 SALLES, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Bordeaux, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis Le Liquidateur

L23EJ58296



EXPERTISE COMPTABLE EN LIGNE

**Bleu Rivière**  
Société par actions simplifiée unipersonnelle en liquidation  
au capital de 100 euros  
Siège social : 180 Allée Cazalis  
33127 Saint-Jean-d'Ilac  
903 437 952 R.C.S. Bordeaux  
Suivant le PV des décisions ordinaires de l'associé unique en date du 14/12/2023, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation du 30/11/2023, donné quitus au liquidateur et l'a déchargé de son mandat, prononcé la clôture de la liquidation de la société à compter du 30/11/2023. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX. Pour avis, le liquidateur.

L23EJ58485

## In Extenso

Experts-Comptables

**HAUTE-GOULAINE**

PA de la Lande Saint Martin  
44115 HAUTE-GOULAINE

## SOCIETE CIVILE ELUSA

SCI au capital de 59 760 €  
Siège social : 54 QUAI DE PALUDATE  
33800 BORDEAUX  
RCS de BORDEAUX n°334 026 770

L'assemblée générale ordinaire du 01/12/2023 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur Mme BANCHEREAU Christine de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 31/10/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23EJ58543

## CABINET FRANCOIS ROGER

## L'APOGEE

S.A.S. en liquidation  
au capital de 10 000,00 Euros  
Siège social : 90 Avenue des Quarante  
Journaux 33300 BORDEAUX  
R.C.S : BORDEAUX B 901 060 020

## AVIS DE LIQUIDATION :

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 04/12/2023, il résulte que :

Les actionnaires, après avoir entendu le rapport du Liquidateur, ont :

- approuvé les comptes de liquidation clos le 30/11/2023 ;

- donné quitus au liquidateur et déchargé de son mandat ;

- prononcé la clôture des opérations de liquidation au 30/11/2023.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de BORDEAUX.

Mention sera faite au RCS de BORDEAUX

Pour unique insertion

L23EJ58806

## SERVICE ANNONCE LÉGALE

TÉL. 05 56 52 32 13

annonces-legales@echos-judiciaires.com



# CLÔTURE DE LIQUIDATION

Dénomination : **CONSTRUCTION DANTAS**.

Forme : SARL société en liquidation.

Capital social : 5000 euros.

Siège social : 10 Impasse DU JUGEAU, 33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC.

824010334 RCS Libourne.

Aux termes d'une décision en date du 30 septembre 2021, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur Monsieur FLORIAN PEREIRA DANTAS demeurant 10 impasse du jugeau, 33240 St Andre de Cubzac et prononcé la clôture de liquidation de la société.

La société sera radiée du RCS du Libourne.

Le liquidateur  
L23EJ58818

## SCI HMOTE

Société Civile Immobilière en liquidation  
Au capital de 1 000 euros

Siège social :

34 av de la République

33240 VAL DE VIRVEE

Siège de liquidation :

34 av de la République

33240 VAL DE VIRVEE

RCS LIBOURNE 798 100 103

L'Assemblée Générale réunie le 16 octobre 2023 au siège social de la société, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Jocelyn LAVAL, demeurant 34 Avenue de la République 33240 VAL DE VIRVEE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à effet rétroactif au 30 Septembre 2023.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de LIBOURNE, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis, Le Liquidateur  
L23EJ58901

SCI MARTOFILL Société civile immobilière au capital de 100 € sise 1 Impasse Queyries 33150 CENON 537987141 RCS de BORDEAUX. Par décision de l'AGO du 15/12/2023, il a été décidé d'approuver les comptes de liquidation, donné au liquidateur M. MARTOWICZ Vincent 1 Impasse Queyries 33150 CENON, quitus de sa gestion et décharge de son mandat et constaté la clôture de liquidation au 18/12/2023. Radiation au RCS de BORDEAUX.

L23EJ59052



## AMONYME

Société par Actions Simplifiée

au capital de 10 000,00 euros

Siège social : 12, allée de la Salamandre

33520 BRUGES

Siège de la liquidation : 12, allée de la

Salamandre - 33520 BRUGES

RCS BORDEAUX 851 379 958

## AVIS DE LIQUIDATION

Suivant décisions en date du 12/12/2023, l'Associé unique, après avoir entendu le rapport de Monsieur Christophe LISSANDRE, Liquidateur, demeurant 12, allée de la Salamandre à BRUGES (33520), a approuvé les comptes de liquidation, a donné quitus au liquidateur et l'a déchargé de son mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de Commerce de BORDEAUX.

Pour avis, le Liquidateur,  
L23EJ59195



Guillaume HARPILLARD

AVOUCAT à la Cour  
79 RUE LES BUIS  
33000 BORDEAUX  
05 39 06 65 70

Par AGEX du 1<sup>er</sup> novembre 2023, la **SAS BORDORESTO**, capital : 1.000 euros, siège social : 148 cours du médoc 33300 BORDEAUX, RCS BORDEAUX 832 847 719, a approuvé les comptes de clôture de liquidation, donné quitus au liquidateur et prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes et pièces relatives à cette liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de BORDEAUX.

L23EJ59226

**SOCIETE DIDIER**  
SARL à associé unique en liquidation au capital de 30 489,80 €  
Siège social : 291 avenue du Bossut  
33127 SAINT JEAN D'ILLAC  
302 473 434 RCS BORDEAUX

Aux termes des décisions prises en date du 31/10/2023 l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus de gestion et décharge de mandat au Liquidateur et prononcé la clôture des opérations de liquidation. Dépôt des actes et pièces au RCS de BORDEAUX  
L23EJ59364

**RESERVOIR IMMO**  
SAS en liquidation au capital de 8000 €  
Siège social : 43 Rue Jean Valmy Bays-

se  
33160 Saint-Médard-en-Jalles  
798 832 846 RCS de Bordeaux

Le 31/10/2023, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, MERCIER Christian, dmt 43 Rue Jean Valmy Baysse 33160 Saint-Médard-en-Jalles pour sa gestion et l'a déchargé de son mandat, et constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du même jour.

Les comptes de clôture seront déposés au greffe du tribunal de commerce de Bordeaux.

Radiation au RCS de Bordeaux  
L23EJ59519

## FONDS DE COMMERCE

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Me Stéphane COSTE, Notaire soussigné, Associé de la Société Civile Professionnelle «Stéphane COSTE et Valérie LEBRIAT», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à BORDEAUX (Gironde), 1, Cours Georges Clemenceau, le 8 décembre 2023, enregistré au service départemental de l'enregistrement de BORDEAUX, le 13 décembre 2023, dossier 2023 43402, réf. 2023 N 6373, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée **CHAPMAN-ELLIS**, dont le siège est à BORDEAUX (33000) 11 rue du Parlement Sainte Catherine, identifiée au SIREN sous le numéro 443679618 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

A :

La Société dénommée **CHARLES WELLS FRANCE**, dont le siège est à BORDEAUX (33000) Centre commercial des Grands Hommes, Place des Grands Hommes 1<sup>er</sup> étage, CS 22029, identifiée au SIREN sous le numéro 652 023 680 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Désignation du fonds : **fonds de commerce de bar-pub sis à BORDEAUX (33000) 11 rue du Parlement Sainte Catherine, connu sous le nom commercial « The Houses of Parliament ».**

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de UN MILLION D'EUROS (1 000 000,00 EUR), s'appliquant :

- aux éléments incorporels pour NEUF CENT CINQUANTE-CINQ MILLE CINQ CENT QUARANTE EUROS (9557540,00 EUR),

- au matériel pour QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE EUROS (447460,00 EUR).

Le CESSIONNAIRE est propriétaire du fonds cédé à compter du jour de l'acte et en a la jouissance par la prise de possession réelle et effective à compter de ce même jour.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ58039



OFFICE NOTARIAL GAMBETTA-CLEMENCEAU  
ETUDE DE MAITRES  
STEPHANE COSTE ET VALERIE LEBRIAT,  
NOTAIRES ASSOCIES A BORDEAUX (GIRONDE),  
1, COURS GEORGES CLEMENCEAU.

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Me Stéphane COSTE, Notaire soussigné, Associé de la Société Civile Professionnelle «Stéphane COSTE et Valérie LEBRIAT», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à BORDEAUX (Gironde), 1, Cours Georges Clemenceau, le 8 décembre 2023, enregistré au service départemental de l'enregistrement de BORDEAUX le 13 décembre 2023, dossier 2023 43400, réf. 2023N6372, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée **TRAFALGAR**, dont le siège est à BORDEAUX (33000) 3 Place du Général Sarrail, identifiée au SIREN sous le numéro 749961835 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

A :

La Société dénommée **CHARLES WELLS FRANCE**, dont le siège est à BORDEAUX (33000) Centre commercial des Grands Hommes, Place des Grands Hommes 1<sup>er</sup> étage, CS 22029, identifiée au SIREN sous le numéro 652 023 680 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Désignation du fonds : fonds de commerce de bar sis à BORDEAUX (33000), 3, place du Général Sarrail, connu sous le nom commercial «HMS VICTORY».

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de UN MILLION D'EUROS (1 000 000,00 EUR), s'appliquant :

- aux éléments incorporels pour UN MILLION QUARANTE MILLE QUATRE CENT CINQ EUROS (1 040 405,00 EUR),

- au matériel pour CINQUANTE-NEUF MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-QUINZE EUROS (59 595,00 EUR).

Le CESSIONNAIRE est propriétaire du fonds cédé à compter du jour de l'acte et en a la jouissance par la prise de possession réelle et effective à compter de ce même jour.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ58046



SELARL ANNE-LAURE ANGLADE  
Place José Bès - BP 24  
47700 CASTELJALOUX  
05 53 93 01 30  
annelaure.anglade@notaires.fr

### CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Anne-Laure ANGLADE, notaire de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée « SELARL Anne-Laure ANGLADE », titulaire d'un Office Notarial à CASTELJALOUX (47700), Place José Bès, le 6 décembre 2023, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée **SPE**, dont le siège est à PESSAC (33600) 62, avenue de Madran Centre Cl du village de Madran, identifiée au SIREN sous le numéro 533247334 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

A Monsieur Zhenzhong DING, député de Madame Quanquan HUANG, demeurant à LANGON (33210) 4 rue des frères Saint Blancard,

Désignation du fonds : fonds de commerce de tabac, presse, jeux, Française des jeux, librairie, boissons à emporter sis à PESSAC (33600), centre commercial village Madran, avenue Madran, connu sous le nom commercial «LE MADRAN».

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de TROIS CENT TRENTE MILLE EUROS (330000,00 EUR). Aux éléments incorporels pour TROIS CENT QUATORZE MILLE EUROS (314 000,00 EUR), et au matériel pour SEIZE MILLE EUROS (16 000,00 EUR). Le cessionnaire en aura la jouissance à compter du 6 décembre 2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ58075



Yves MOUNIER  
Avocat à la Cour  
6 bis, rue de la Croix de  
Seguey 33000 BORDEAUX  
Tél : 05.56.52.74.60

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte SSP en date à Bordeaux du 12 décembre 2023 enregistré au service des impôts de Bordeaux le 14/12/2023, dossier 2023 00043789, réf. 3304P61 2023 A 10573, Monsieur Mohamed EL KADDOURI, né le 1er janvier 1980 à SIBARA (MAROC), de nationalité marocaine, domicilié 17 avenue du Docteur Fernand Grosse, 33700 MERIGNAC, immatriculé au RCS de Bordeaux sous le numéro 749 905 626, représenté aux présentes par la SELARL PHILAE, Mandataire Judiciaire auprès des Tribunaux de la Cour d'Appel de BORDEAUX, élitant domicile en son étude sise 123 avenue Thiers, 33100 BORDEAUXReprésentée par Maître Caroline CACHAU-LAGOUTTE, agissant en qualité de Mandataire Judiciaire de la liquidation judiciaire de M. Mohamed EL KADDOURI dans le cadre des dispositions de l'article L 642-19 du Code de Commerce, nommée à cette fonction par jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Bordeaux le 6 septembre 2023.A CEDE AMonsieur Hicham AZDAD, né le 3 mai 1983 à Mont-de-Marsan (40), de nationalité française, demeurant 20 rue Jean-Baptiste CHARCOT, 33700 MERIGNAC, marié,Agissant tant à titre personnel que pour le compte d'une société à constituer dénommée HA BOUCHERIE LES TROIS BOEUFES DE LYSER, SARLU dont le capital sera de 100 €, dont le siège sera situé 24 rue André Ouley, 33700 MERIGNAC, qui sera immatriculée au RCS de BORDEAUX, dont il sera associé unique.LES ELEMENTS DUN FONDS DE COMMERCE de boucherie, viande halal, alimentation générale, plats cuisinés, sis 24 rue André Ouley, 33700 MERIGNAC, moyennant le prix de CENT QUINZE MILLE EUROS (115 000 €), s'appliquant comme suit : éléments incorporels, pour la somme de 97 000 €-éléments corporels, pour la somme de 18 000 €La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 12 décembre 2023.Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, et toutes les correspondances, à la SELARL PHILAE sise 123, avenue Thiers 33000 BORDEAUX.Pour avis

L23EJ58842

CRÉATEURS  
D'ENTREPRISES  
POUR ÊTRE  
BIEN INFORMÉS  
ABONNEZ-VOUS !

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Philippe JEAN, Notaire membre de la Société à Responsabilité Limitée «Office Notarial B'A» à la résidence d'ARCACHON (Gironde), 14, Boulevard Général Leclerc, le 7 décembre 2023, enregistré à BORDEAUX, le 13 décembre 2023, référence 3304P61 2023 N 06426, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée **BLACK BEARS**, dont le siège est à LA TESTE-DE-BUCH (33260) 32 rue Victor Hugo, identifiée au SIREN sous le numéro 911583490 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

A :

La Société dénommée **KRAM**, dont le siège est à 10 allée des Morilles 33260 LA TESTE DE BUCH, identifiée au SIREN sous le numéro 811338011 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Désignation du fonds : fonds de commerce de restauration rapide sis à LA TESTE-DE-BUCH (33260), 32 rue Victor Hugo, connu sous le nom commercial BLACK BEARS.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de DIX-SEPT MILLE SEPT CENTS EUROS (17 700,00 EUR),

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la publication de la cession au BODACC, à l'étude de Maître Jacques de LATUDE, 14 rue Boudet, 33000 BORDEAUX où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ59193

## REGIMES MATRIMONIAUX

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Mme Claudette Madeleine **DOISNEAU**, épouse **BLAISONNEAU**, retraitée et M Jean-Luc Michel Louis **BLAISONNEAU**, retraité, demeurant ensemble à CASTRES -GIRONDE (33640), 10 rue du Bois de Savis, nés : Mme à ANGERS (49000) le 7 décembre 1948 et M à ANGERS (49000) le 23 juillet 1948, mariés à la mairie de LE PLESSIS-GRAMMOIRE (49124), le 26 septembre 1970 initialement sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts, ont procédé à un changement de régime matrimonial afin d'adopter le régime de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au survivant. L'acte a été reçu par Maître Véronique PATA-LAVIGNE notaire à EYSINES (33320), le 14 décembre 2023. Les oppositions seront reçues en l'étude de Maître PATA-LAVIGNE, 23 route de Pauillac (EYSINES 33320), où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de 3 mois à compter de la date de parution du présent journal, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte huissier de justice. En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial auprès du juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent.

L23EJ58507



SELARL Mathieu VERGEZ-PASCAL et Louis GIRARDOT  
notaires associés,  
Titulaire d'un Office Notarial à BORDEAUX (Gironde),  
30, Cours de l'Intendance

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Louis GIRARDOT, Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée «SELARL Mathieu VERGEZ-PASCAL et Louis GIRARDOT notaires associés», titulaire d'un Office Notarial à BORDEAUX (Gironde), 30, Cours de l'Intendance, CRPCEN 33022, le 14 décembre 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la COMMUNAUTE UNIVERSELLE avec clause d'attribution intégrale entre :

Monsieur Didier Guy Henri **BENOTTEAU**, gérant de société, et Madame Pascale Murielle **DEFIX**, chargée

de mission, demeurant ensemble à AMBARES-ET-LAGRAVE (33440) 72 avenue Grandjean.

Monsieur est né à GAURIAC (33710) le 21 juillet 1960,

Madame est née à BORDEAUX (33200) le 2 janvier 1962.

Mariés à la mairie de AMBARES-ET-LAGRAVE (33440) le 28 mai 1994 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ58513

Monsieur Guillaume Raymond Pierre **GARDEY** et Madame Anne-Laure Marjorie **CANO** demeurant ensemble à Barcelone (ESPAGNE), 7 C/ de la ciutat 3/2, 08002, se sont mariés à la mairie de Islington (ANGLETERRE), le 22 septembre 2015, sous le régime matrimonial anglais.

Les époux ont sollicité et fait acter par Maître Clémentine GIRY en date du 08 décembre 2023, la désignation de la loi française à leur régime matrimonial et changer le régime avec adoption de la communauté universelle de biens présents et à venir

Les oppositions seront adressées dans les trois mois de la date de publication du présent avis par courrier recommandé avec accusé de réception auprès de Maître Clémentine GIRY, officiant à BORDEAUX.

Pour avis.

L23EJ58769

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître VIOSANGE Arnaud, notaire à ST ANDRE DE CUBZAC (33240), le 15/12/2023.

Mr Jean **BRESSAN** et Mme Monique **AUZENEAU** demeurant ensemble 12 rue Nationale, 33240 ST ANDRE DE CUBZAC, mariés le 01/07/1972 sous le régime de la communauté d'acquêts sont convenus de changer de régime matrimonial afin d'adopter le régime de communauté universelle.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'étude de Me VIOSANGE Arnaud, notaire à ST ANDRE DE CUBZAC (33240) où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour avis

Le notaire

L23EJ58898

## CHANGEMENT PARTIEL DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Louis GIRARDOT, Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « SELARL Mathieu VERGEZ-PASCAL et Louis GIRARDOT notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à BORDEAUX (Gironde), 30, Cours de l'Intendance, CRPCEN 33022, le 18 décembre 2023, a été conclu le changement partiel de régime matrimonial par l'adoption d'une société d'acquêts :

ENTRE :

Monsieur Yves **MATET**, retraité, et Madame Patricia **Maximilienne Charlotte MILLET**, Avocat, demeurant ensemble à LA TESTE-DE-BUCH (33260) 2 square André Prat.

Monsieur est né à BORDEAUX (33000) le 21 septembre 1948,

Madame est née à TALENCE (33400) le 31 juillet 1956.

Mariés à la mairie de ARCACHON (33120) le 2 septembre 2005 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Pierre-André BIAIS, notaire à BORDEAUX, le 15 juillet 2005.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ59073



Arnaud BRUN  
Notaire

43, Avenue de la Côte  
d'Argent 33470 LE TEICH  
Téléphone : 05 57 15 59 55  
Télécopie : 05 57 15 59 59  
Email brun.arnaud@notaires.fr

## CHANGEMENT DE LOI APPLICABLE

Suivant acte reçu par Maître Arnaud BRUN, Notaire titulaire d'un Office Notarial à LE TEICH (33470), 43, Avenue de la Côte d'Argent, le 15 décembre 2023.

Monsieur Bastien Hugues Roland **CAPELLE**, sans profession, et Madame Yulia **IGNATOVA**, professeure d'anglais indépendante, demeurant ensemble à LE TEICH (33470) 2 rue des Sternes.

Monsieur est né à DIEPPE (76200) le 23 décembre 1997,

Madame est née à YURGA (RUSSIE) le 13 septembre 1996.

Mariés à la mairie de SALT LAKE CITY (ETATS-UNIS) le 13 juin 2022 mais soumis au régime légal MONGOL de la communauté d'acquêts siège de leur première résidence habituelle à l'étranger.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité russe.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Ont :

Dans un premier temps changé la loi applicable à leur régime matrimonial et désigné la loi française et le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts ;

Dans un second temps adopté le régime de la séparation de biens pure et simple.

Les oppositions des créanciers à ces changements, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial de Maître Arnaud BRUN ci-dessus visé où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ59074



Etude de Maître Carole  
ROBIN-VAYSSIERE  
Notaire à LA TESTE DE BUCH,  
Park Agora, Bât A  
47 Rue Lagrue  
33260 LA TESTE DE BUCH

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Carole ROBIN-VAYSSIERE, Notaire associée de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée «SELARL CAROLE ROBIN-VAYSSIERE NOTAIRE», titulaire d'un Office Notarial à LA TESTE DE BUCH, Park Agora, 47 rue Lagrue, CRPCEN 33190, le 14 décembre 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Ghislain Joseph Jules **LURKIN**, Retraité, et Madame Monique Renée **REBEYROLLE**, Retraitée, demeurant ensemble à LA TESTE-DE-BUCH (33260) 10 rue des Magnolias.

Monsieur est né à TROUVILLE-SUR-MER (14360) le 21 novembre 1945,

Madame est née à CAHORS (46000) le 28 novembre 1953.

Mariés à la mairie de BOURGES (18000) le 16 septembre 1972 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité Française.

Madame est de nationalité Française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23EJ59182

Suivant acte reçu par Me VIOSANGE, notaire à ST ANDRE DE CUBZAC (33240), le 18/12/2023.

M. Raymond **LANGLADE** et Mme Marie **NAUD** demeurant ensemble à ST ANDRE DE CUBZAC (33240), 170 route Port Neuf, mariés le 08/08/1998 sous le régime de la communauté d'acquêts sont convenus de changer de régime matrimonial afin d'adopter le régime de la communauté de biens meubles et acquêt.

M. LANGLADE apporte à la communauté : A ST ANDRE DE CUBZAC, 170 route du Port Neuf, section G n° 871.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'étude de Me VIOSANGE, notaire à ST ANDRE DE CUBZAC (33240) où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour avis

Le notaire

L23EJ59232

## CHANGEMENT DE PATRONYME

Monsieur **EL ANZOUK Samir**, né le 01/01/1990 à Sidi Kacem Maroc, demeurant 4 rue Jacques Prévert, Les Ecus Bât A4 p2113, 33110 LE BOUSCAT, dépose une requête auprès du Garde des Sceaux afin de s'appeler à l'avenir : **EL BADAOUI Samir**

L23EJ58499

BESOIN D'AIDE POUR  
VOTRE ANNONCE LÉGALE ?  
CONTACTEZ-NOUS AU 05 56 52 32 13





Cabinet de  
**Maitre Jérôme DIROU**  
Avocat à la Cour d'appel  
de Bordeaux Spécialiste en  
Droit des Personnes et du  
Patrimoine  
Cabinet 8 rue Elisée Reclus,  
33000 BORDEAUX

## DECLARATION D'ABSENCE

Par Jugement contradictoire et en premier ressort en date du 09 novembre 2023, le Tribunal Judiciaire de Bordeaux a jugé :

«Déclare l'absence de **Marc, Louis BEANI** né le 3 décembre 1963 à Caudéran (Gironde), dont le dernier domicile connu est 22 avenue des Pins à Lanton (33138), qui n'a pas reparu à son domicile et n'a plus donné de ses nouvelles depuis l'année 2001.

Ordonne la publication d'un extrait du présent jugement dans les journaux «Courriers Français» et «Echos Judiciaires Girondins», dans le délai de 6 mois à compter du prononcé du jugement.

Rappelle que la présente décision sera déclarée non avenue si elle n'a pas été publiée dans ce délai.

Dit que le dispositif du présent jugement sera transcrit à la diligence de Madame Le Procureur de la République près le Tribunal Judiciaire de Bordeaux sur les registres de décès du domicile ou de la dernière résidence de l'absent».

Dit que la mention de cette transcription sera faite en marge des registres à la date du jugement déclarant l'absence et en marge de l'acte de naissance de Marc, Louis BEANI né le 3 décembre 1963 à Caudéran (Gironde).

Rappelle que le jugement déclaratif d'absence emporte à partir de sa transcription tous les effets que le décès établi de l'absent aurait eus et que les mesures prises pour l'administration des biens de Marc, Louis BEANI né le 3 décembre 1963 à Caudéran (Gironde), prennent fin.

Dit que la présente décision sera notifiée par le Greffier au Ministère Public et par lettre recommandée avec accusé de réception à Monsieur

Daniel, Christian, Michel BEANI

Dit que les dépens seront à la charge du Trésor Public.

La présente décision a été signée par Madame Marianne JAMET, Première Vice-Présidente adjointe et par Madame Bettina MOREL, faisant fonction de Greffier».  
L23EJ55123



**Audrey DAMBIER**  
NOTAIRE

## AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil

Article 1378-1 Code de procédure civile

Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 3 octobre 2023, **Madame Danièle DE BONNEFOY**, demeurant à CENON (33150), 99 rue du Maréchal Foch, résidence Viravent, appartement 35, née à TOULOUSE (31000), le 16 décembre 1954, célibataire, a consenti un legs universel.

Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Audrey DAMBIER, notaire associée à BORDEAUX (33200), 23 avenue du Jeu de Paume, le 15 décembre 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès de Maître Audrey DAMBIER, notaire chargée du règlement de la succession, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de BORDEAUX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23EJ58964

## RECTIFICATIFS

### RECTIFICATIF

RECTIFICATIF à l'insertion parue dans LES ECHOS JUDICIAIRES GIRONDIN du 24 novembre 2023, concernant la société **LES JARDINS D'ANAIS**, 10 RUE DES PECHEURS, 33590 St Vivien de Medoc. Il y a lieu de lire : il a été constituée une société par acte sous seing privé, en date du 6 décembre 2023, et non pas : en date du 22 novembre 2023..

L23EJ58194

RECTIFICATIF au rectificatif n° L23EJ55630 du 08/12/2023 concernant la société **ART ME** : Il fallait lire que le Directeur Général est de nationalité lituanienne et non pas biélorusse

L23EJ58590



**SELARL ANNE-LAURE ANGLADE**

Place José Bès - BP 24  
47700 CASTELJALOUX  
05 53 93 01 30  
annelaure.anglade@notaires.fr

Modificatif à l'annonce n°L23VE11922 à paraître le 22/12/2023, au lieu lire : Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Il y a lieu de lire : Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial de Me Maryline VIGNES, notaire à LA TESTE DE BUCH (33260) 2 Place Gambetta.

L23EJ58663

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE BORDEAUX

### EXTENSION DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 12 décembre 2023)

**SAS JUMEAU BAT-SAS JUMEAU 2 BAT**, 41 Rue du Professeur Calmette, 33150 Cenon, RCS BORDEAUX 838 093 573. Travaux de maçonnerie, de carrelage, de plâtrerie; travaux de revêtements sols et murs de peinture. Jugement d'extension d'une procédure de liquidation judiciaire ouverte initialement à l'égard de SAS JUMEAU BAT, et confirmant la désignation du liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556065786

### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 29 décembre 2021)

**COINDEAU Magali**, 56 Avenue Voltaire, Bâtiment B Résidence Villa Auria, 33160 Saint-Médard-En-Jalles, RCS BORDEAUX 432 797 140. Fleuriste-Vente De Détail De Fleurs Et Plantes, Objet De Décoration, Recharge Téléphonique Prépays, Tickets De Transport. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 novembre 2021, désignant liquidateur Selarl Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur

ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302508476082

(Jugement du 12 décembre 2023)

**TREZEUX Stéphanie**, 5 Rue Rabalais Bâtiment D8, Res Club Appartement 30 Etage 6, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 850 774 654. Vente d'objet divers (Neufs), Bonbons. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 6 novembre 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556065793

**SARL LES CONFECTIONNEUSES**, 31 Rue du Breteil, 33320 Eysines, RCS BORDEAUX 848 265 385. Fabrication de vêtements pour son propre compte ou pour le compte de créateurs (en sous Traitance) en ce compris leur éventuelle vente ; conception de patrons ; formation dans le domaine de la couture et de la confection et cours de couture. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 20 novembre 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556065797

**SARL Lama de laine**, 33 Rue du Tasta, 33370 Tresses, RCS BORDEAUX 897 459 178. Vente à distance de mercerie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 octobre 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556065803

**SARL LA TO'PENNA**, 1 Place de Courcy-Taussat, 33138 Lanton, RCS BORDEAUX 911 850 899. Restauration, vente à emporter, débit de boissons, et toutes prestations de services associées. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 5 novembre 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556065807

(Jugement du 13 décembre 2023)

**SAS My Happy Company**, 35 Rue Breaux, 33200 Bordeaux, RCS BORDEAUX 953 638 004. La formation non continue en ligne et en Présentiel dans le domaine de bilan de compétences et Coaching. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 6 novembre 2023, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170158

**SARL TACTIFS**, 4 Cours de l'Intendance, Centre de Performances, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 443 376 702. La commercialisation de tous produits de placements et de Défisicalisation ainsi que plus généralement toutes prestations de conseils dans les domaines courtiers ; l'activité d'agent immobilier courtier en opérations de banque et en services de paiement et courtier d'assurance et de

réassurance la négociation de produits financiers pour compte propre à titre exclusif, l'activité de conseil en investissements financiers, l'activité de démarchage bancaire et financier, l'activité de courtage en assurances. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 décembre 2022, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170061

**SARL IMMO BARDOT**, 322 Boulevard de la Plage, Arcachon, 33120 Arcachon, RCS BORDEAUX 752 872 523. Agence immobilière ayant pour activité la location, la vente ou tout autre type de transaction portant sur des biens existants ou à construire, sur des fonds de commerce ou sur terrains (activité créée) transaction sur immeuble et fonds de commerce (activité achetée). Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 17 novembre 2023, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170074

**SARL LOCADILLOS**, 137 Cours Victor Hugo, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 809 101 678. Exploitation de tout fonds de commerce de restauration sur place ou à emporter avec licence de débit de boissons. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 juillet 2023, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170087

**SARL FIRST LINK**, Place de la Bourse, 2/8, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 813 731 304. Études social média, audits d'E-réputation par la cartographie des réseaux, mise en place de processus de veille stratégique, mise en place de stratégies de communication et communication digitale, formation, audits et études. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 juillet 2023, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170092

**SAS MONO LOUNGE**, 21-22 Place de la Ferme de Riche, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 827 585 340. Bar, brasserie, restaurant. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 11 février 2022, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170103

**SAS TRIANGLE RESSOURCE INVESTISSEMENT**, 124 Rue Bertrand de Goth, 33800 Bordeaux, RCS BORDEAUX 829 139 476. Réparation de tous matériels électroniques et informatiques. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 juillet 2022, désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujiet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170106

**SAS DESIGN CONSTRUCTION**, 42 Rue de Tausia, 33800 Bordeaux, RCS BORDEAUX 881 378 343. Non communiquée. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 15 novembre 2020, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170120

**SAS GEZMTP**, 1b Lieu-Dit Mouleyre, 33410 Cardan, RCS BORDEAUX 898 410 857. Tous travaux de voirie, de terrassement, de Viabilisation de terrain et d'assainissement. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 11 août 2023, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170126

**SARL CEBTH**, 2 Chemin de Belle Étoile, 33370 Tresses, RCS BORDEAUX 899 037 329. Installations électriques ; plomberie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 3 août 2023, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170129

**SAS GOURMANDISES &CO**, 8 Chemin de Gamarde, Pavillon 4, 33140 Villenave-D'Ornon, RCS BORDEAUX 904 097 888. Salon de thé artisanal. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 21 juillet 2023, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170134

**SARL ELITE GROUPE**, 8 Chemin de Gamarde, Pavillon 4, 33140 Villenave-D'Ornon, RCS BORDEAUX 903 352 896. Le conseil pour les affaires et la gestion; la participation, directe ou indirecte, dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles directe ou indirecte. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 juillet 2023, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170137

**SARL LA CASA FRANCOIS**, 12 Route des Artigues, 33590 Saint-Vivien-De-Médoc, RCS BORDEAUX 910 796 101. Restauration rapide et à emporter de sushi, Fish And chips et Sanck. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 novembre 2023, désignant liquidateur SELARL Firma 54 Cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170143

**SARL Ora, l'épicerie végétale**, 24 Cours Portal, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 915 156 186. Epicerie fine, vente à emporter de préparation alimentaire. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 septembre 2023, désignant

liquidateur SCP Silvestri-Baujot 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170146

**SAS SARFATI GREZET**, 7 Rue du Jardin Public, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 921 232 419. La prise de participation par achat, souscription, fusion, de tous biens immobiliers et valeurs mobilières de toutes entités juridiques avec ou sans personnalité morale, y inclus toutes opérations annexes ou connexes à ladite prise de participation et la réalisation de toutes opérations commerciales. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 novembre 2023, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170149

**SAS DAPSG**, 7 Rue du Jardin Public, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 921 611 133. La création, l'acquisition, l'exploitation et la vente, en France ou à l'étranger, de tout fonds de commerce ayant pour objet l'exploitation d'un hôtel, la restauration sur place ou à emporter. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 novembre 2023, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170152

**SCI DAN et ANTOINE**, 7 Rue du Jardin Public, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 921 584 769. L'acquisition d'un ou plusieurs bien(s) immobilier(s), l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement desdits biens immobiliers et tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 novembre 2023, désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170155

**SARL LOC AND BEACH**, 23 Rue Delphin Loche, 33130 Bègles, RCS BORDEAUX 494 256 324. Location de mobile homes achats et Vetne de mobile homes neufs gestion. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 décembre 2018, désignant liquidateur SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170058

(Jugement du 19 décembre 2023)

**SAS PIGNOL'S**, 2 Rue Victor Louis, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 420 259 640. L'exécution de toutes prestations d'assistance commerciale administrative et financière ou autre à ses filiales ou participations ou à d'autres entreprises - consultation, conseil en stratégie, développement, organisation recrutement - + thérapie et formation. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 13 novembre 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556532013

**SAS SOCONAQ**, 2 Rue René Martrenchar, 33150 Cenon, RCS BORDEAUX 439 001 520. Construction par sous-traitance de maisons individuelles conformément à la loi de décembre 1990. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 novembre 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556532016

**SAS 2V PLOMBERIE**, 26 Chemin du Commandeur, 33450 Saint-Loubès, RCS BORDEAUX 812 987 360. Réalisation de tous travaux de plomberie chauffage climatisation petits travaux du bâtiment. vente de matériel et accessoires plomberie chauffage climatisation. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 octobre 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556532025

**SARL SOCUB**, 1 Rue Albert Einstein Zone Commercial Parc Chemin Long Bât 17, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 817 802 796. Négoce de biens et services, les prestations et représentations commerciales. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 15 novembre 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556532028

**SAS SAPHY INNOVATION**, 43 Bis Avenue de Magudas, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 833 411 200. Activité de recherche et de développement d'énergies Renouvelables, production d'énergies Renouvelables. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 29 novembre 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556532034

**SARL YVONNE & CELESTINE**, 32 Bis Rue de Verdun, 33110 le Bouscat, RCS BORDEAUX 840 639 090. La création (par sous-traitance en tant que donneur d'ordre), la distribution, le Dépôt-vente et la vente d'articles et effets de mariage, lingerie, textiles, bijoux, objets décoratifs et artistiques y compris le dépôt-vente, la distribution et vente d'inventus ou produits de Déstockage (non Règlementés), l'organisation d'événements privés ou publics (hors spectacles vivants). Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 7 décembre 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556532040

**SAS 2 B.E.R PISCINE**, 2 Route de Pasquina, 33750 Beychac-Et-Caillau, RCS BORDEAUX 849 607 585. Construction, rénovation, étanchéité, service après-vente et vente d'équipement de piscine. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 avril 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556532043

**ECHOS**  
JUDICIAIRES - GIRONDINS  
JOURNAL D'INFORMATIONS JUDICIAIRES ET LÉGALES

SE CHARGENT DE VOS  
**APPELS D'OFFRES**  
& **AVIS D'ENQUÊTE**

WWW.ECHOS-JUDICIAIRES.COM

ANNONCES LÉGALES



**SAS DIET'ETHIQUE 33**, 218b Avenue Pasteur, 33600 Pessac, RCS BORDEAUX 903 093 276. Vente de compléments alimentaires et de produits de consommation courante à forte valeur énergétique et Coaching. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 9 octobre 2023, désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556532046

#### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 12 décembre 2023)

**SAS GANESH**, Quai de Paludate, 33800 Bordeaux, RCS BORDEAUX 801 144 643. Restauration traditionnelle et rapide sur place ou à emporter, Sandwicherie, achat, vente y compris import export de produits alimentaires sans transformations, d'alcools, d'autres produits divers non réglementés. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 juin 2023 désignant administrateur SELARL Ajilink Vigreux 30 Cours de l'Intendance 33000 Bordeaux mandataire judiciaire Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556065778

**SAS DESEAUX**, 21 Cours du Général de Gaulle, 33340 Lesparre-Médoc, RCS BORDEAUX 844 358 168. Activité d'agence immobilière comprenant les activités de transactions immobilières et commerciales gestion de patrimoine regroupant les activités commerciales, gestion par location, administration de biens, cession et transmission de biens immobiliers. activité de marchand de biens, promotion immobilière, Lotisseur, Aménageur, gestion de loyers, et plus généralement toutes opération directe ou indirecte y étant attachées; activité de gestion locative, location annuelle et saisonnière; toutes opérations quelles qu'elles soient, industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilière, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 15 mai 2023 désignant mandataire judiciaire Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556065790

**SAS CB CARRELAGE**, 29 Avenue des Mondaults, 33270 Floirac, RCS BORDEAUX 805 278 249. Travaux de revêtement sols et murs pose de carrelage et tous types de sols. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 17 novembre 2023 désignant mandataire judiciaire Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556065782

(Jugement du 13 décembre 2023)

**SAS NET'B**, 212 Avenue de Tivoli, le Patio, 33110 le Bouscat, RCS BORDEAUX 801 829 193. Climatisation, ballon thermodynamique, installation de Vmc et de ventilation, réalisation de l'installation, achat et vente et la pose se rapportant aux activités du Btp, de l'électricité et des systèmes électriques, le nettoyage de locaux et de matériels industriels, la vente et installation en sous Traitance de système de climatisation de ventilation et de pompe à chaleur. installation et entretien de pompes à chaleur. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessa-

tion des paiements le 21 novembre 2023 désignant mandataire judiciaire SELARL Philae 123 Avenue Thiers 33100 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170084

(Jugement du 19 décembre 2023)

**SAS SNARK FACTORY**, 46 Rue de Lisleferme, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 825 240 930. - direction technique et opérationnelle de projets de Startups et de digitalisation d'entreprise. - accompagnement technique et opérationnel d'entrepreneurs - développement et design de logiciels et sites Web - formation dans le domaine des nouvelles technologies. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 25 novembre 2023 désignant mandataire judiciaire Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556532031

#### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

(Jugement du 12 décembre 2023)

**SARL F4C INVEST**, 2 Rue Jean Macé, 33320 Eysines, RCS BORDEAUX 789 514 395. Acquisition revente gestion et administration civiles de tous biens et droits immobiliers lui appartenant. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de sauvegarde et désignant mandataire judiciaire Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556065774

(Jugement du 13 décembre 2023)

**SAS PREESM**, 132 Rue Fondaudège, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 820 556 009. Conception, édition, développement et exploitation de sites internet et mobiles permettant le stockage de données et leur exploitation. réalisation de prestations de services, notamment en immobilier. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de sauvegarde et désignant mandataire judiciaire SCP Silvestri-Baujot 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556170095

(Jugement du 19 décembre 2023)

**SAS J2M**, 3 Rue Louis de Funès, Domaine de la Plantation, 33140 Villenave-D'Ornon, RCS BORDEAUX 918 779 968. Restaurant, brasserie, café, bar, boulangerie, pâtisserie, salon de thé, et plus généralement toutes activités de restauration sous toutes ses formes. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de sauvegarde et désignant mandataire judiciaire Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556532049

**SARL LEOS**, 3 Rue Louis de Funès, Domaine de la Plantation, 33140 Villenave-D'Ornon, RCS BORDEAUX 792 550 337. Pub, brasserie, restauration traditionnelle. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de sauvegarde et désignant mandataire judiciaire Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire

ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

13302556532022

#### JUGEMENT ARRÊTANT UN PLAN DE CESSION

(Jugement du 13 décembre 2023)

**SAS COLLECTIVITE RESTAURATION EQUIPEMENT ASSISTANCE TECHNIQUES CREAT (CREAT)**, Zone Artisanale des Tabernottes, Bâtiment 14, 33370 Yvrac, RCS BORDEAUX 381 361 765. Conception réalisation négoce de Cuisines Industrielles et professionnelles tous matériels accessoires - 2 - maintenance de cuisines industrielles et professionnelles (fusion). Jugement arrêtant le plan de cession.

13302556170053

#### MODIFICATION DE LA DATE DE CESSATION DES PAIEMENTS

(Jugement du 19 décembre 2023)

**SARL SPIDI LOGISTICS (S»P»I»DI LOGISTICS)**, 481 Boulevard Alfred Danev, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 433 557 592. Transport public routier de marchandises tout tonnage, commissionnaire de transport. Jugement modifiant la date de cessation des paiements au 10 juillet 2021.

13302556532019

#### PLAN DE REDRESSEMENT

(Jugement du 19 décembre 2023)

**SARL TWINSOPTIC**, 15 Cours du Docteur Jacques Noël, 33590 Saint-Vivien-de-Médoc, RCS BORDEAUX 838 994 127. Opticien. Jugement arrêtant le plan de redressement, durée du plan 10 ans nommé Commissaire à l'exécution du plan Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux.

13302556532037

#### HOMOLOGATION DE L'ACCORD

(Dépôt du 05 décembre 2023)

**SAS Innovation Construction pour l'Avenir (Groupe InCA)**, 4 Bis Avenue de l'Église Romane, Allée de Castillon, 33370 Artigues-Près-Bordeaux, RCS BORDEAUX 830 858 684. La prise de participation ou d'intérêts, directe ou indirecte, dans toutes sociétés et entreprises commerciales, industrielles, financières, mobilières, immobilières, françaises ou étrangères, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement. Jugement d'homologation de l'accord intervenu dans la procédure de conciliation. Le jugement est déposé au greffe où tout intéressé peut en prendre connaissance.

13302556483953

**SAS InCA MAISONS INDIVIDUELLES**, 4 Bis Avenue de l'Église Romane, Allée de Castillon, 33370 Artigues-Près-Bordeaux, RCS BORDEAUX 440 867 380. L'étude, réalisation par tous moyens et la vente sous toutes formes de maisons individuelles ou autres bâtiments; l'étude, la réalisation de tous projets et opérations de constructions individuelles, collectives, Industrielles et commerciales utilisant les procédés de construction traditionnelles et par l'exploitation de systèmes industriels, dont le système de gros Eouvre pour la construction de bâtiments et notamment de maisons individuelles phénix; la direction, la coordination et la réalisation de travaux de toute nature, aménagements et fabrication s'y rapportant. Jugement d'homologation de l'accord intervenu dans la procédure de conciliation. Le jugement est déposé au greffe où tout intéressé peut en prendre connaissance.

13302556484740

# ECHOS

JUDICIAIRES - GIRONDINS

SE CHARGENT DE VOTRE PUBLICITÉ LA PARUTION DANS NOTRE JOURNAL TOUS LES VENDREDIS



POUR VOTRE COMMUNICATION PUBLICITAIRE

Tél. 05 56 52 32 13  
publicite@echos-judiciaires.com

(Jugement du 13 décembre 2023)

**SARL PIXELUS**, 18 Rue des Argentiers, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 505 154 807. Borde de conseil en communication globale et interactive, toutes activités annexes ou connexes à l'activité principale. Jugement prononçant la résolution du plan de sauvegarde et la liquidation judiciaire, et désignant liquidateur SCP Silvestri-Baujet 23 Rue du Chai des Farines 33000 Bordeaux. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
13302556170064

CONVERSION EN LIQUIDATION  
JUDICIAIRE

(Jugement du 12 décembre 2023)

**SARL COPIE CONFORME**, 18 Avenue de la Somme, 33700 Mérignac, RCS BORDEAUX 521 602 169. - le commerce de détail de papeterie et matériel de bureau en magasin spécialisé, - travaux de reprographie, imprimerie numérique, vente de matériel bureautique, reprographie et services liés à la copie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Me De Latude Jacques 14 Rue Boudet 33000 Bordeaux.  
13302556065811

(Jugement du 13 décembre 2023)

**SARL LES COMPAGNONS DES TRAVAUX**, 12 Bis Rue Padouin, 33200 Bordeaux, RCS BORDEAUX 749 995 908. Second oeuvre du bâtiment travaux d'achèvement et de finition plâtrerie Cloisonnage plafonnage carrelage revêtements sols. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux.  
13302556170071

**SARL FRANCE BIOMASSE**, 3 Chemin de Marticot, Site Technologique de Marticot, 33610 Cestas, RCS BORDEAUX 482 792 520. Non communiquée. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux.  
13302556170077

**SARLU A DOM TRAITEUR 33**, 2b Allée Ormes, 33370 Tresses, RCS BORDEAUX 883 008 906. Cuisine centrale, traiteur. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux.  
13302556170123

**HEMERY Jordan, Patrick, Jacques**, 86 Rue Delord, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 909 143 091. Restauration Rapide. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur SELARL Ekip' 2 Rue de Caudéran BP 20709 33007 Bordeaux.  
13302556170140

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 10 janvier 2023)

**COINDEAU Magali**, 56 Avenue Voltaire, Bâtiment B Résidence Villa Auria, 33160 Saint-Médard-En-Jalles, RCS BORDEAUX 432 797 140. Fleuriste-Vente De Détail De Fleurs Et Plantes, Objet De Décoration, Recharge Téléphonique Prépayés, Tickets De Transport. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
13302533719932

TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE GRENOBLE

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE  
LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 11 mai 2023)

**SAS WILSAM**, 2 Cours de l'Intendance, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 897 639 829. Achat, vente de prêt à porter et tous articles de mode et accessoires de toute nature; développement d'un réseau de magasins de prêt à porter et tous articles de mode et accessoires de toute nature. Jugement du Tribunal de Commerce de Grenoble en date du 11/05/2023 prononçant la Conversion du Redressement Judiciaire en Liquidation Judiciaire - Liquidateur judiciaire : SELARL BERTHELOT & Associés - Mandataires judiciaires prise en les personnes de Me BERTHELOT et Me MASSELON 16 rue Général Mangin 38100 Grenoble et Maître SERRANO Philippe 61 boulevard des Alpes 38240 Meylan - Date de cessation des paiements : 21/02/2023.  
13302541599356

JUGEMENT ARRÊTANT UN PLAN DE  
CESSION

(Jugement du 11 mai 2023)

**SAS WILSAM**, 2 Cours de l'Intendance, 33000 Bordeaux, RCS BORDEAUX 897 639 829. Achat, vente de prêt à porter et tous articles de mode et accessoires de toute nature; développement d'un réseau de magasins de prêt à porter et tous articles de mode et accessoires de toute nature. Jugement du tribunal de commerce de Grenoble en date du 11/05/2023 prononçant le jugement d'adoption de plan de cession au profit de la SAS SPODIS dont le siège social est situé 96 Rue du Pont Rompu 59200 TOURCOING inscrite au RCS de Lille sous le numéro 351 164 488.  
13302541599335

TRIBUNAL JUDICIAIRE  
DE BORDEAUX

Par jugement en date du 15 Décembre 2023 Le Tribunal, modifie le plan de redressement judiciaire par apurement du passif et continuation d'activité de :

**EARL DU CHATEAU LABRANDE** Activité : agricole Lieu dit Lusseau 33760 SOULIGNAC RCS de BORDEAUX : 415 144 963

adopté le 12 février 2010, Selon les modalités suivantes :

- le paiement du 13<sup>ème</sup> pacte à échéance du 12 mai 2023 à hauteur de 15 536,45€, soit 8,37 % est réduit à 0 €, soit 0 % et reporté à la dernière échéance du plan,

- le paiement du 17<sup>ème</sup> pacte à échéance du 12 mai 2027, à hauteur de 38 999,04€, soit 21,11%, est augmentée à 54 535,49 €, soit 29,48 %.

Maintient les autres modalités du plan de redressement. Commissaire à l'exécution du plan :

Me BAUJET SCP SILVESTRI-BAUJET 23 rue du Chai des Farines 33000 BORDEAUX  
L23EJ58562

Par jugement en date du 15 Décembre 2023 Le Tribunal, Prononce la conversion du redressement judiciaire en liquidation judiciaire à l'égard de :

**S.A.R.L. DU CHATEAU TOUR SAINT BONNET** Activité : Exploitation agricole, viticole Château Tour Saint Bonnet 33340 SAINT CHRISTOLY DE MÉDOC RCS de BORDEAUX : 425.137 635

qui met fin à la période d'observation.

Nomme la SCP SILVESTRI-BAUJET, 23 rue du chai des Farines - 33000 BORDEAUX, en qualité de liquidateur et désigne Me Jean-Denis SILVESTRI pour la représenter dans l'accomplissement du mandat qui lui est confié.

Met fin à la mission de l'administrateur judiciaire.

Les créanciers sont invités à déclarer leurs créances entre les mains de Me SILVESTRI dans le délai de DEUX MOIS de la publication du jugement d'ouverture au BODACC ou sur le portail électronique à l'adresse <http://www.creditors-services.com>  
L23EJ58564

Par jugement en date du 15 Décembre 2023 Le Tribunal, arrête le plan de redressement judiciaire par apurement du passif et continuation d'activité de :

**S.C.E.A. LARTIGUE ET FILS** Activité : Culture de la vigne Lieudit Campot 33690 GRIGNOLS RCS de BORDEAUX : 441 415 908 SIRET : 441 415 908 00017

Selon les modalités suivantes :

Fixe la durée du plan de continuation à 12 ans.

Dit que le passif sera apuré selon les modalités suivantes :

Concernant les 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> annuités, le montant du règlement est fixé 6.901,47 euros soit 5,00 % du passif,

Concernant les 3<sup>ème</sup>, 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> annuités, le montant du règlement est fixé 9.662,06 euros soit 7,00 % du passif,

Concernant les 6<sup>ème</sup>, 7<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> annuités, le montant du règlement est fixé 11.042,36 euros soit 8,00 % du passif,

Concernant les 9<sup>ème</sup>, 10<sup>ème</sup> et 11<sup>ème</sup> annuités, le montant du règlement est fixé 12.422,65 euros soit 9,00 % du passif,

Concernant la 12<sup>ème</sup> annuité, le montant du règlement est fixé 24.845,31 euros soit 18,00 % du passif.

Dit que les créances bancaires incluses dans le plan produiront intérêt au taux contractuel.

Dit que les échéances seront réglées le 15 décembre de chaque année, à compter du 15 décembre 2024.

Dit que les créances inférieures à 500 euros classées par ordre croissant sont payées immédiatement dès l'adoption du plan.

Dit que l'actif immobilier en son intégralité restera inaliénable pendant l'exécution du plan, conformément à l'article L 626-14 du code de commerce.

Commissaire à l'exécution du plan : Me BAUJET SCP SILVESTRI-BAUJET 23 rue du Chai des Farines 33000 BORDEAUX  
L23EJ58574

Par jugement en date du 15 Décembre 2023 Le Tribunal, Prononce la conversion du redressement judiciaire en liquidation judiciaire à l'égard de :

**E.A.R.L. D D ET ASSOCIES** Activité : Culture de la vigne 4 bis Lieudit Chanteherle 33190 CASSEUIL RCS de BORDEAUX : 885 069 567 SIRET : 885 069 567 00018

qui met fin à la période d'observation.

Nomme la SCP SILVESTRI-BAUJET, 23 rue du Chai des Farines 33000 BORDEAUX, en qualité de liquidateur et désigne Me BAUJET pour la représenter dans l'accomplissement du mandat qui lui est confié. Les créanciers sont invités à déclarer leurs créances entre les mains de Me BAUJET dans le délai de DEUX MOIS de la publication du jugement d'ouverture au BODACC ou sur le portail électronique à l'adresse <http://www.creditors-services.com>  
L23EJ58578

Par jugement en date du 15 Décembre 2023 Le Tribunal, Prononce la clôture pour insuffisance d'actif de la procédure de liquidation judiciaire de :

**S.C.E.A. ARRIVET CAUBOUÉ** Activité : acquisition, prise à bail, exploitation de tous biens agricoles Château Genisson 33490 SAINT GERMAIN DES GRAVES RCS de BORDEAUX : 349 275 032 SIRET : 349 275 032 00010

Liquidateur : Me SILVESTRI SCP SILVESTRI-BAUJET 23 rue du Chai des Farines 33000 BORDEAUX  
L23EJ58581



POUR RECEVOIR  
LE SERVICE REGULIER DE  
NOTRE JOURNAL

ABONNEZ-VOUS !

SERVICE ABONNEMENT

TÉL. 05 57 14 07 55

ABONNEMENT@ECHOS-JUDICIAIRES.COM



# Entrée en vigueur de la loi sur le partage de la valeur

Rappel des nouvelles règles issues de la loi sur le partage de la valeur, entrée en application le 1<sup>er</sup> décembre 2023.

La loi sur le partage de la valeur est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> décembre 2023. Les entreprises peuvent désormais accorder deux primes de partage de la valeur par année civile, en une ou plusieurs fois. Les plafonds d'exonération sociale et fiscale restent inchangés (3 000 euros ou 6 000 euros en cas d'accord d'intéressement ou de participation). L'exonération d'impôt sur le revenu, de CSG et de CRDS, est limitée aux entreprises de moins

de 50 salariés et aux rémunérations inférieures à trois fois le Smic.

Un décret devra par ailleurs préciser les modalités pour affecter la prime de partage de la valeur, en exonération d'impôt sur le revenu, à un plan d'épargne salariale ou à un plan d'épargne retraite d'entreprise.

Un mécanisme obligatoire de partage de la valeur est institué dans les entreprises de 11 à moins de 50 salariés dès lors qu'elles réalisent pendant trois exercices successifs un bénéfice net fiscal au moins égal à 1 % du chiffre d'affaires. La mesure s'applique notamment aux exercices ouverts à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024, en tenant compte du bénéfice et du chiffre d'affaires des trois exercices précédents, soit pour l'année 2024, les exercices 2021, 2022 et 2023.

La participation aux résultats, obligatoire dans les entreprises d'au moins 50 salariés, peut également être mise en place par accord collectif dans les autres entreprises. Les entreprises de moins de 50 salariés peuvent choisir de recourir à une formule de calcul dérogatoire moins ou plus favorable que la formule légale. Elles peuvent par exemple se référer à un pourcentage du bénéfice net fiscal ou du résultat comptable avant impôt.

Référence  
Loi 2023-1107 du 29 novembre 2023.

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX		
	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE EN %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %
2022 T4	126,05	+ 6,29 %
2023 T1	128,68	+ 6,69 %
2023 T2	131,81	+ 6,60 %

source : INSEE  
Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :  
- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;  
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

SÉCURITÉ SOCIALE PLAFOND MENSUEL	
<b>2024 : 3 864 €</b>	Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (46 368 €)

BARÈME KILOMÉTRIQUE 2023			
VOITURES	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
PUISSANCE FISCALE	JUSQU'À 5 000 KM	DE 5 001 À 20 000 KM	AU-DELÀ DE 20 000 KM
3 CV	d x 0,529	(d x 0,316) + 1 065 €	d x 0,370
4 CV	d x 0,606	(d x 0,340) + 1 330 €	d x 0,407
5 CV	d x 0,636	(d x 0,357) + 1 395 €	d x 0,427
6 CV	d x 0,665	(d x 0,374) + 1 457 €	d x 0,447
7 CV et plus	d x 0,697	(d x 0,394) + 1 515 €	d x 0,470
VÉLO-MOTEUR	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
CYLINDRÉE	JUSQU'À 2 000 KM	DE 2 001 À 5 000 KM	AU-DELÀ DE 5 000 KM
moins de 50 cm <sup>3</sup>	d x 0,315	(d x 0,079) + 711 €	d x 0,198
MOTOS	DISTANCE PARCOURUE À TITRE PROFESSIONNEL		
PUISSANCE	JUSQU'À 3 000 KM	DE 3 001 À 6 000 KM	AU-DELÀ DE 6 000 KM
1 ou 2 CV	d x 0,395	(d x 0,099) + 891 €	d x 0,248
3, 4 ou 5 CV	d x 0,468	(d x 0,082) + 1 158 €	d x 0,275
plus de 5 CV	d x 0,606	(d x 0,079) + 1 583 €	d x 0,343

INDICE DES PRIX			
(BASE 100 EN 2015 À PARTIR DE 2016) CE CHANGEMENT DE BASE N'AFFECTE EN RIEN LE NIVEAU DE L'INDICE ET SON ÉVOLUTION			
	NOVEMBRE 2022	NOVEMBRE 2023	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	114,26	118,23	+ 3,5 %
INDICE HORS TABAC	113,53	117,33	+ 3,4 %
INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS - IRL			
TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE EN %	
1 <sup>er</sup> TRIMESTRE 2023	138,61	+ 3,49 %	
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	140,59	+ 3,5 %	
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2023	141,3	+ 3,69 %	
SMIC			
HORAIRE		MENSUEL (35 H)	
11,65 €		1 766,96 €	

# TENDANCES BOURSE



**SÉBASTIEN HÉNIN**  
 Directeur de  
 la Gestion Privée  
 Alienor Capital

INDICES ACTIONS							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Pays
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
CAC 40	7 574,67	4,7%	17,0%	14,2%	7 596,91	6 594,57	France
SBF 120	5 751,30	4,7%	15,6%	13,0%	5 764,67	5 063,88	France
EURO STOXX 50	4 535,40	4,5%	19,6%	16,0%	4 549,44	3 856,09	Europe
S&P 500	4 763,14	5,5%	24,1%	20,6%	4 763,14	3 808,10	USA
NASDAQ 100	16 775,99	5,9%	53,3%	45,2%	16 775,99	10 741,22	USA
FOOTSIE 100	7 638,03	1,8%	2,5%	3,5%	8 014,31	7 256,94	Royaume-Uni
DAX 30	16 744,41	5,2%	20,3%	16,4%	16 794,43	14 069,26	Allemagne
SMI	11 146,43	3,8%	3,9%	0,6%	11 595,25	10 323,71	Suisse
NIKKEI	33 219,39	-1,1%	27,3%	18,9%	33 753,33	25 716,86	Japon
SSE COMPOSITE	2 932,39	-4,0%	-5,1%	-4,9%	3 395,00	2 930,80	Chine

VALEURS RÉGIONALES							
	Dernier cours	Variation depuis			Extrêmes 2023		Rendement 2022
		1 mois	le 31/12	1 an	+ haut	+ bas	
AELIS FARMA	13,35	-0,4%	-1,4%	48,3%	14,28	13,30	-
ARVERNE GROUP SA	9,24	-0,7%	-6,2%	-7,6%	11,50	8,80	-
ASHLER ET MANSON	3,20	0,0%	-29,5%	-2,4%	4,58	3,20	-
BLUE SHARK PS	3,78	0,0%	0,0%	0,0%	5,60	3,68	-
CERINNOV GROUP	2,61	-20,4%	129,3%	152,4%	4,20	1,12	-
CHEOPS TECHNOLOGY	66,00	0,0%	12,8%	1,6%	67,50	54,00	2,2%
DOCK.PETR.AMBES AM	480,00	2,6%	1,3%	6,2%	530,00	450,00	7,9%
EAUX DE ROYAN	85,00	1,2%	3,0%	-1,2%	94,00	76,50	7,2%
EUROPLASMA	0,01	-63,7%	-98,9%	-99,3%	2,38	0,00	-
FERMENTALG	0,25	-6,5%	-83,4%	-84,2%	1,66	0,23	-
GASCOGNE	3,65	12,7%	-18,3%	-7,1%	4,48	3,07	-
GPE BERKEM	1,35	-15,6%	-72,1%	-74,5%	7,12	1,18	-
GPE PAROT (AUTO)	2,42	4,3%	13,1%	14,7%	2,84	1,74	-
HYDROGENE DE FRANCE	10,08	-13,8%	-51,8%	-59,1%	22,70	9,80	-
HUNYVERS	13,90	3,3%	17,3%	18,8%	15,85	11,90	-
I.CERAM	3,02	14,4%	-70,4%	-73,7%	13,95	1,44	-
I2S	5,85	10,4%	-4,1%	-7,1%	6,45	4,84	2,4%
IMMERSION	2,00	11,1%	-21,9%	-57,8%	4,60	1,80	-
IMPLANET	0,07	50,0%	-56,9%	-56,5%	0,26	0,04	-
KLARSEN DATA	2,38	-8,5%	54,5%	22,7%	3,86	1,47	-
LECTRA	31,25	14,5%	-11,2%	-8,2%	40,70	21,90	1,5%
LEGRAND	94,50	7,9%	26,3%	19,8%	96,90	75,22	2,0%
MON COURTIER ENERGIE	7,85	13,4%	-	-	9,69	6,11	-
MULTIMICROCLOUD	0,21	19,3%	-47,5%	-	0,44	0,08	-
OENEO	12,75	-2,7%	-8,9%	-7,3%	15,50	12,20	2,7%
POUJOLAT	19,20	-0,5%	-30,9%	-15,0%	32,60	17,80	1,7%
SERMA TECH.	430,00	0,0%	0,0%	31,9%	430,00	428,00	-
UV GERMI	2,99	-20,3%	-9,4%	-20,9%	6,20	2,70	-
VALBIOTIS	4,65	-24,0%	29,2%	31,0%	6,50	3,00	-



**GESTION PRIVÉE, GRANDS MANDATS  
 ET GESTION DE FONDS**

18 allées d'Orléans, 33000 Bordeaux – Tel : 05 56 81 17 22  
[www.alienorcapital.com](http://www.alienorcapital.com)

Sources : Euronext, Banque de France, CPoR

« Les renseignements inclus au présent avis ne constituent en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente, de placement ou d'engagement dans toute autre transaction. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. »



le 24 chez tes parents  
le 25 ~~chez mon père~~  
le 26 ~~chez ma mère?~~

## LES NOTAIRES GIRONDINS VOUS SOUHAITENT DE BONNES FÊTES.

Succession, donation, leg, transmission,  
partage. Anticipez en interrogeant les  
notaires girondins dans leurs études.

Plus d'infos sur  
[chambre-gironde.notaires.fr](http://chambre-gironde.notaires.fr)



Chambre des notaires  
de la Gironde